

SERVEI DE CONTRACTACIÓ, PATRIMONI I INVERSIONS
SECCIÓ DE CONTRACTACIÓ
CON.EXP202600014

DICTAMEN PER A L'APROVACIÓ, SI ESCAU, DE LA MEMÒRIA, DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES I DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DE L'OBRA DEL PROJECTE EXECUTIU DE LA INSTAL·LACIÓ D'UNA XARXA DE CALOR AMB CALDERA DE BIOMASSA PER DIVERSOS EQUIPAMENTS DE LA ZONA PUIGBERENGUER.

Antecedents

1. El cap del Secció de Xarxes i Ciutat Intel·ligent va emetre un informe el dia 20 de març de 2026, en el qual proposava la contractació de l'obra Projecte de la instal·lació d'una xarxa de calor amb caldera de biomassa per diversos equipaments de la zona Puigberenguer, el qual va quedar aprovat el 17 de febrer de 2026 per acord de la Junta de Govern Local Pública.

2. L'expedient incorpora l'acta de replanteig i també un informe tècnic de supervisió del projecte expedit pel mateix cap de Secció de Xarxes i Ciutat Intel·ligent.

3. El sisè tinent d'alcalde, a proposta del regidor delegat d'Acció Climàtica, mitjançant resolució número 5027, del dia 23 de març de 2026, va resoldre incoar l'expedient de contractació.

4. El cap del Servei de Contractació, Patrimoni i Inversions ha emès un informe, en data 27 de març 2026, en relació amb la possessió i disposició real dels espais on es projecta executar l'obra.

5. Les dades bàsiques del contracte són les següents:

- Objecte: Execució de l'obra Projecte executiu de la instal·lació d'una xarxa de calor amb caldera de biomassa per diversos equipaments de la zona Puigberenguer.
- Pressupost del contracte: 439.060,18 € (IVA inclòs).
- Termini: 3 mesos, comptats des del dia que s'indiqui a l'acta de comprovació del replanteig.
- Codificació:

Classificació de Productes per Activitats 2008:

- 42

Obres d'enginyeria civil i treballs de construcció per a obres d'enginyeria civil.

Vocabulari Comú de Contractes Públics 2008

- 4520000-9 Treballs generals de construcció d'immobles i obres d'enginyeria civil

6. La Interventora municipal ha expedit un certificat en el qual acredita l'existència de consignació pressupostària adequada i suficient per a l'aprovació de l'expedient de contractació a l'aplicació pressupostària número 26.1722.62301 (projecte de despesa 2026/2/INVER/50) del pressupost municipal vigent.
7. El Tècnic Superior Jurídic del Servei de Contractació, Patrimoni i Inversions ha emès un informe jurídic, en data 8 d'abril de 2026, en què conclou que l'expedient de contractació s'adequa, quant als seus aspectes jurídics, a la legislació vigent en matèria de contractació pública.

Consideracions jurídiques

PRIMER. Naturalesa jurídica i legislació aplicable. Aquest contracte que té per objecte directe l'execució d'una obra, és de naturalesa administrativa, d'acord amb l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP en endavant), per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Per a tot allò no regulat en el plec de clàusules administratives i en el plec de prescripcions tècniques, serà d'aplicació la normativa següent:

- Directiva 2014/24/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública.
- LCSP, en el seu contingut bàsic determinat a la seva disposició final primera.
- Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP), aprovat per Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre.
- Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL).
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC).

- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis del ens locals (ROAS).
- Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de les disposicions vigents en matèria de règim local (TRRL), en els seus aspectes bàsics.
- LCSP, en els seus aspectes considerats no bàsics.
- Altres disposicions administratives aplicables.
- En defecte de dret administratiu, s'estarà al dret privat.

SEGON. Grau d'adequació del plec de clàusules administratives a la legislació aplicable. El règim jurídic del contracte s'adequa a la legislació vigent. El plec de clàusules administratives és específic per aquest contracte, i no li és aplicable cap plec de clàusules generals. El seu contingut abarca els extrems preceptuats per l'article 122 de l'LCSP i 67 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat per Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre. Abans de l'aprovació del plec de clàusules administratives per l'òrgan de contractació, és preceptiu que emeti informe el secretari de la corporació, de conformitat amb la disposició addicional tercera, apartat vuitè, de l'LCSP.

TERCER. Procediment d'adjudicació. Tenint en compte el valor estimat del contracte (362.859,65 euros, IVA no inclòs) i el percentatge que representa la puntuació del criteris de judici de valor respecte la totalitat (més del 25%), el procediment d'adjudicació serà l'obert.

QUART. Expedient de contractació. De conformitat amb el que disposa l'article 116 de l'LCSP, la subscripció de contractes per part de les administracions públiques requereix la tramitació prèvia de l'expedient corresponent, que ha d'iniciar l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte.

En l'expedient s'ha de justificar adequadament: a) L'elecció del procediment de licitació. b) La classificació que s'exigeixi als participants. c) Els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera, i els criteris que s'han de tenir en consideració per adjudicar el contracte, així com les condicions especials de la seva execució. d) El valor estimat del contracte amb una indicació de tots els conceptes que l'integren, inclosos sempre els costos laborals si n'hi ha. e) La necessitat de l'Administració que es vol satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents; i la seva relació amb l'objecte del contracte, que ha de ser directa, clara i proporcional. f) En els contractes de serveis, l'informe d'insuficiència de mitjans. g) La decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte, si s'escau.

Pel que fa als criteris d'adjudicació, es proposen diversos criteris automàtics i de judici de valor amb la finalitat d'escollir l'oferta que suposi una millor relació entre qualitat i preu, sense que comporti però cap disminució qualitativa de l'obra. Un dels criteris ha de permetre reduir, si escau, el cost de l'actuació. L'ampliació del termini de garantia de l'obra ha de permetre augmentar el període de temps de cobertura de possibles incidències que puguin sorgir més enllà de l'any mínim establert legalment.

La proposta de planificació de l'execució té per objectiu garantir l'execució de les obres en el període temporal més curt possible i la minimització de la seva incidència en el funcionament dels usos existents als edificis i al seu entorn.

Justificació de la necessitat: L'objectiu de la contractació és la instal·lació d'una xarxa de calor amb caldera de biomassa per diversos equipaments de la zona Puigberenguer. L'actuació forma part de les previsions municipals d'augmentar la producció d'energies renovables i la millora d'equipaments de la ciutat.

Justificació de la indivisibilitat en lots: l'obra prevista abasta un sol àmbit d'actuació i, per la seva pròpia naturalesa, tècnicament no és possible executar-la a través de la subdivisió del contracte per lots ja que els capítols d'obra previstos estan totalment vinculats entre ells i són interdependents a l'hora de la seva execució.

CINQUÈ. Òrgan municipal competent. Per raó de la quantia del contracte i de conformitat amb el que estableix la disposició addicional 2a de l'LCSP, l'òrgan competent per aprovar l'expedient de contractació és l'alcalde president. No obstant això, per resolució número 11.376, del dia 23 de juny de 2023, publicada al BOP del dia 27 de juny de 2023, es va delegar aquesta competència a la Junta de Govern Local de caràcter reservat.

Per tot això, com a regidor delegat d'Acció Climàtica, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció del següent:

ACORD

PRIMER. Aprovar el plec de clàusules administratives i la memòria que regiran el contracte de l'obra Projecte de la instal·lació d'una xarxa de calor amb caldera de biomassa per diversos equipaments de la zona Puigberenguer.

SEGON. Aprovar l'expedient de contractació i la despesa de l'obra indicada, d'un pressupost màxim de licitació de 439.060,18 €, IVA inclòs, a adjudicar mitjançant procediment obert.

L'import anterior engloba una base de 362.859,65 euros, corresponent amb el valor estimat del contracte, i un IVA de 76.200,53 euros.

La despesa s'imputarà a l'aplicació pressupostària número 26.1722.62301 (projecte de despesa 2026/2/INVER/50) del pressupost municipal vigent.

Aquesta obra està vinculada a la subvenció de la Diputació de Barcelona en el marc de la Línia de suport 2 'Renovables 2030' del Programa Sectorial de Transició Ecològica 2030, de suport a inversions locals pel clima.

TERCER. Convocar el procediment obert, mitjançant anunci a publicar en el Perfil del contractant de l'Ajuntament de Manresa, de conformitat amb l'article 135 de l'LCSP.

No obstant això, la Junta de Govern Local adoptarà l'acord que estimi més adient.

El regidor delegat d'Acció Climàtica
Pol Huguet Estrada