

**SERVEIS MUNICIPALS TERRITORIALS**

Ref.: 2026/4/TAD

/ mpl

INFORME

Assumpte: servei de neteja, desinfecció i subministrament de material higiènic als edificis municipals, escoles i complex Illa Esportiva de Castellbisbal.

Antecedents i relació dels fets.

En el marc del procediment de licitació de l'expedient administratiu 2026/4/TAD, s'ha detectat una manca de correspondència entre la descripció qualitativa del servei de neteja de determinats espais de l'Illa Esportiva, en concret els corresponents a la piscina d'estiu i els horaris de neteja que venen definits al perfil del contractant apartat documentació, Annexes PPT de 1 al 7 i al Plec de Clàusules Administratives document 'Refosa PCAP 2026.4.TAD en referència als criteris objectius avaluable de forma automàtica.

1. Càlcul del servei.

Pel servei de neteja del Sector Exterior de l'Illa Esportiva, segons el document publicat al perfil del contractant com 'Annexes PPT de 1 al 7, Annex I, pàgina 8 segons numeració pdf (pàg. 39 del document)', en el punt 2 Sector Exterior, el còmput d'hores diàries en l'apartat franja horària de 'dss, dg i festius' de 06:00 a 15:00, on diu:

2. Sector Exterior	Pistes tennis, petanca, pavelló de Hockey, Piscina estiu ⁽³⁾ i Camp de futbol	dll a div	08:00 a 14:00 h	6
		dissabtes ⁽²⁾	06:00 a 09:00 h	3
		dss, dg i festius^(1,2,3)	06:00 a 15:00 h	20,5

Ha de dir:

2. Sector Exterior	Pistes tennis, petanca, pavelló de Hockey, Piscina estiu ⁽³⁾ i Camp de futbol	dll a div	08:00 a 14:00 h	6
		dissabtes ⁽²⁾	06:00 a 09:00 h	3
		dss, dg i festius^(1,2,3)	06:00 a 15:00 h	9

Aquest valor inclou tant el temps efectiu de neteja com una previsió operativa per cobrir aquells festius que es produeixen en dies laborables. El còmput anual d'hores del conjunt de l'Illa Esportiva, **8.227 hores/any**, es considera correctament calculat i coherent amb la resta de l'expedient.

2. Piscina d'estiu.

D'acord amb el document publicat al perfil del contractant com 'Annexes PPT de 1 al 7, Annex I, II i V, es descriuen tasques de neteja associades a la piscina d'estiu, segons numeració pàgines pdf i entre parèntesis la del document, sent les següents:

Original signat per:

MARIA Papis LÓPEZ
Ajuntament de Castellbisbal - CIF P0805300A
Signatura realitzada en data 15/04/2026 14:57:07+02:00



*Annex I: Metodologia neteja, horaris i freqüències.*

- Pàg. 5. (36) Illa Esportiva. Aturada tècnica dos setmanes excloent la piscina exterior.
 Pàg. 7 i 8 (39 i 41) Horari de neteja i hores dedicació desinfecció ordinària.
 Pàg. 8 (39) nota (3) Relació tasques espais. Sector piscines d'estiu.
 Pàg. 25 (56) Subministrament de material higiènic.

Annex II: Control de qualitat i seguiment del servei.

- Pàg. 42 (73) Fulls diaris inspeccions neteja.

Annex V Relació de superfícies.

- Pàg. 62 (93) m2 vestidors, vestíbul i magatzem.

Es constata que la seva exclusió d'hores quantificables segons el document publicat al perfil del contractant com 'Annexes PPT de 1 al 7, Annex I, pàgina 8 segons numeració pdf (pàg. 39 del document)', respon a una **errada de transcripció de documents interns**, atès que aquest servei no forma part de l'abast ordinari del contracte en els termes definits al plec. Aquesta circumstància deriva en una discrepància entre la descripció del servei i la seva quantificació efectiva, i per tant les hores de servei per la piscina d'estiu no han estat incorporades de manera efectiva en el càlcul d'hores ni en el dimensionament del personal.

Atesa la seva naturalesa estacional i no estructural, no forma part del dimensionat inicial del contracte, doncs la seva execució queda condicionada a decisions municipals. Així es preveu que, en cas de necessitat, aquest servei pugui ser objecte d'una **modificació contractual posterior**, d'acord amb la normativa de contractació pública i amb el preu corresponent.

L'exclusió dels aspectes identificats anteriorment (annexes I, II V) no té cap incidència econòmica en el PCAP -preu base de licitació-. Els continguts que hi fan referència no han de ser tinguts en compte ni formaran part del contracte.

3. PCAD i informe de necessitats.

Part del document publicat al perfil del contractant com a 'Informe de necessitats 2026.4.TAD refosa', ha estat traslladat al document PCAP publicat al perfil del contractant com a document 'Refosa PCAP 2026.4.TAD'. S'hi detecta errada de transcripció de dades en l'apartat H. Criteris d'adjudicació, pàgina número 15, subapartat B.1. Oferta econòmica preus unitaris mà d'obra i material (fins a 40 punts) en el document PCAP. Així doncs:

On diu:

3.1. Punt B.1. Oferta econòmica preus unitaris mà d'obra i material. On diu:

P= 20	Netejador/a +Material	21,02 €/h, IVA exclòs (horari laborable)	_____ €/h
P= 10	Netejador/a +Material	28,02 €/h, IVA exclòs (horari extra festiu diürn)	_____ €/h
P= 4	Peó especialista +Material	21,38 €/h, IVA exclòs (horari laborable)	_____ €/h
P= 4	Especialista +Material	21,87 €/h, IVA exclòs (horari laborable)	_____ €/h
P= 2	Supervisor/a +Material	22,85 €/h, IVA exclòs (horari laborable)	_____ €/h

Original signat per:

MARIA PAPIS LÓPEZ
 Ajuntament de Castellbisbal - CIF P0805300A
 Signatura realitzada en data 15/04/2026 14:57:07+02:00





Ha de dir:

P= 20	Netejador/a +Material	21,09 €/h, IVA exclòs (horari laborable)	_____ €/h
P= 10	Netejador/a +Material	28,09 €/h, IVA exclòs (horari extra festiu diürn)	_____ €/h
P= 4	Peó especialista +Material	21,44 €/h, IVA exclòs (horari laborable)	_____ €/h
P= 4	Especialista +Material	21,94 €/h, IVA exclòs (horari laborable)	_____ €/h
P= 2	Supervisor/a +Material	22,92 €/h, IVA exclòs (horari laborable)	_____ €/h

S'ha de tenir en compte que les dades publicades al perfil del contractant al document anomenat 'PPT 2026.4.TAD Anominitzat', pàgina 10 'Distribució de costos' són correctes pel càlcul del preu de licitació. Aquesta esmena no afecte al preu base de licitació.

3.2 En referència al document PCAP publicat al perfil del contractant anomenat 'Refosa PCAP 2026.4.TAD' apartat H. Criteris d'adjudicació, subapartat B) criteris objectius avaluables de forma automàtica, pàgina número 16, Punt B.2. Temps de reposició de consumibles (5 punts), es detecta errada de transcripció de dades,

On diu:

Temps de reposició	
12 < t ≤ 24 h	2 punts
16 < t ≤ 12 h	3 punt
3 < t ≤ 16 h	4 punts
t ≤ 3 h	5 punts

Ha de dir:

Temps de reposició	
16 < t ≤ 24 h	2 punts
12 < t ≤ 16 h	3 punt
3 < t ≤ 12 h	4 punts
t ≤ 3 h	5 punts

3.3 En el document PCAP publicat al perfil del contractant anomenat 'Refosa PCAP 2026.4.TAD' apartat H. *Criteris d'adjudicació, subapartat B) criteris objectius avaluables de forma automàtica*, a la pàgina número 17, el Punt B.5. *Percentatge de productes de neteja amb ecoetiqueta oficial* (fins a 2 punts), es procedent excloure'l, sent la puntuació pels criteris objectius avaluables de forma automàtica 53 punts. Per tant, la taula on diu:

Original signat per:

MARIA PAPIS LÓPEZ
Ajuntament de Castellbisbal - CIF P0805300A
Signatura realitzada en data 15/04/2026 14:57:07+02:00





CRITERIS D'ADJUDICACIÓ	CRITERI	PUNTUACIÓ
CRITERIS AVALUABLES DE MANERA AUTOMÀTICA		55 PUNTS
B.1. Oferta preus unitaris mà d'obra i material	Econòmic	40 punts
B.2. Temps de reposició de consumibles	Qualitatiu	5 punts
B.3. Temps substitució de maquinària avariada	Qualitatiu	5 punts
B.4. Reducció temps de resposta servei d'incidències	Qualitatiu	3 punts
B.5. Percentatge de productes de neteja amb ecoetiqueta	Qualitatiu	2 punts

Ha de dir:

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ	CRITERI	PUNTUACIÓ
CRITERIS AVALUABLES DE MANERA AUTOMÀTICA		53 PUNTS
B.1. Oferta preus unitaris mà d'obra i material	Econòmic	40 punts
B.2. Temps de reposició de consumibles	Qualitatiu	5 punts
B.3. Temps substitució de maquinària avariada	Qualitatiu	5 punts
B.4. Reducció temps de resposta servei d'incidències	Qualitatiu	3 punts

Informo:

La procedència de rectificar els errors materials observats i en el darrer dels indicats evitar la necessitat d'interpretar si coincideix o no el contingut -aspecte descartat inicialment per l'ajuntament.

La qual cosa informo als efectes corresponents.

Datat a Castellbisbal el dia de la signatura del document.

Document signat electrònicament per:
Tècnica de Serveis Municipals Territorials (María Papis López)

Original signat per:

MARIA PAPIS LÓPEZ
Ajuntament de Castellbisbal - CIF P0805300A
Signatura realitzada en data 15/04/2026 14:57:07+02:00

