



ESTUDI DE COSTOS DE LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE PORTERIA I CONTROL D'ACCESSOS

1. Antecedents

L'article 102.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, en endavant LCSP, estableix que els òrgans de contractació han de tenir cura que el preu sigui adequat per al compliment efectiu del contracte mitjançant l'estimació correcta del seu import, tenint en compte el preu general de mercat, en el moment de fixar el pressupost base de licitació.

2. Objecte de l'informe

L'objecte de l'informe és la justificació del pressupost base de licitació del contracte dels serveis de porteria i control d'accessos al centre logístic de Serveis Ambientals del Vallès Oriental, SA, en endavant SAVO, SA.

3. Metodologia

La metodologia seguida per dur a terme l'estudi econòmic és la següent:

Per una banda, s'ha tingut en compte l'estudi econòmic elaborat anteriorment pel Consorci per a la Gestió dels Residus del Vallès Oriental pel que fa a la licitació anterior per a tenir una base sobre la qual establir els preus si bé els serveis objecte de la licitació són els mateixos. Per altra banda, cal afegir que s'han considerat els convenis aplicables als serveis per tal d'ajustar els imports de l'estudi econòmic tot aplicant els increments necessaris per a què els preus del contracte siguin acurats a la realitat i a la normativa i conveni actuals.

D'aquesta manera en resulten preus ajustats a la legislació vigent així com a l'estat actual del mercat.

4. Estudi de costos

Pel que fa a l'estudi de costos, és menester partir de la base de quines són les necessitats de l'entitat per a poder calcular els imports del contracte. Així, SAVO, SA, requereix serveis de porteria i control d'accessos al centre logístic amb les característiques següents:

Dies de treball	365
Hores de treball diàries	16
Total hores anuals	5.840
Treballadors necessaris	1
Hores nocturnitat	0
Dies festius	14

4.1 Preus unitaris

Tal com s'ha esmentat anteriorment, els preus €/hora s'han extret d'entre l'estudi de costos elaborat per SAVO, SA, i a partir del conveni actual d'aplicació i els preus de mercat que es disposaven actualment de licitacions que s'han adjudicat.

Així, s'ha tingut en compte la Resolució de 19 de març de 2024, de la Direcció General de Treball, per la qual es registra i publica el II Conveni col·lectiu d'empreses de serveis auxiliars d'informació, recepció, control d'accessos i comprovació d'instal·lacions.

Codi Segur de Verificació:
b197db1c-c840-4497-ab17-7c40c618852
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_3215582
Data d'impressió: 27/03/2026 09:17:16
Pàgina 2 de 3

SIGNATURES
1.- MARIA ISABEL CALDENTEY SANTIAGO (Directora Àrea de Persones.), 25/03/2026 10:29:29



Nogensmenys, per a aplicar el salari base, com el del conveni era inferior al SMI per l'any 2026, finalment s'ha optat per partir de base per al càlcul els 1.221,00 € mensuals que s'estipulen al BOE.

Així, el càlcul pels preus €/hora del contracte és el següent:

CONCEPTE	IMPORT IVA EXCLÒS
Sou brut mensual (SMI)	1.221,00 €
Sou base anual	14.652,00 €
Càlcul pagues extres	2.442,00 €
TOTAL ANUAL	17.094,00 €
Absentisme (4,5%)	769,23 €
SS (34%)	5.811,96 €
TOTAL PER TREBALLADOR	23.675,19 €
Hores anuals conveni	1.782 hores
€/HORA	13,29 €
DG/BI	2,76 €
Altres despeses (vestuari, PRL, etc).	0,60 €
€/HORA	16,65 €

D'acord amb això, el preu anual del servei és el següent:

Horari servei		Hores Diürn	Hores Nocturn	Dies/any	Total hores	Preu anual
Dilluns a divendres	6:00 a 22:00	16	0	247	3952 h	65.807,37 €
Dissabtes, diumenges i festius	6:00 a 22:00	16	0	118	1888 h	31.910,34 €
					5840 h	97.717,71 €

Finalment i, en aplicació de l'estudi de costos del qual disposa SAVO, SA,, els preus de licitació són els següents:

- Un preu mensual de 8.143,14 € IVA exclòs, pels serveis de porteria i control d'accessos al recinte dels mòduls.
- Un preu màxim de 16,90 €/hora, IVA exclòs, per a les hores realitzades entre les 6:00 i les 22:00 hores de dilluns a divendres.
- Un preu màxim de 17,35 €/hora, IVA exclòs, per a les hores realitzades entre les 6:00 i les 22:00 hores de dissabtes, diumenges i festius.
- Un preu màxim de 17,12 €/hora, IVA exclòs, per a les hores realitzades entre les 22:00 i les 6:00 hores de dilluns a divendres.
- Un preu màxim de 17,60 €/hora, IVA exclòs, per a les hores realitzades entre les 22:00 i les 6:00 hores de dissabtes, diumenges i festius.

4.2 Estimació de costos directes i indirectes.

En compliment de l'article 100.2 de la LCSP que determina, sense cap excepció, que el PBL de tots els contractes es desglossarà en costos directes, indirectes i altres despeses eventuales calculades per a la seva determinació, s'ha procedit a calcular el percentatge que signifiquen els diferents components dins d'aquest PBL. A tal efecte s'ha utilitzat una metodologia basada en l'anàlisi de les ràtios incloses dins la base de dades sectorials de les empreses no financeres publicada per la Central de Balanços del Banc d'Espanya a la seva pàgina web (<https://www.bde.es/bde/es/>) (Un cop dins la web, cal accedir a l'apartat: /Central de Balances/ Ratios sectoriales de las sociedades no financieras (base RSE)).

Codi Segur de Verificació:
b197db1c-c840-4497-ab17-f7c40c618852
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_3215582
Data d'impressió: 27/03/2026 09:17:16
Pàgina 3 de 3

SIGNATURES
1.- MARIA ISABEL CALDENTY SANTIAGO (Directora Àrea de Persones.), 25/03/2026 10:29:29



Per al càlcul s'ha pres com a referència el sector d'activitat s'han tingut en compte les ràtios de l'activitat (CNAE): N811 Serveis integrals a edificis i instal·lacions, amb unes despeses generals d'estructura del 17,07% i un resultat d'explotació benefici industrial del 3,71%.

Així, els costos del servei són els següents:

COSTOS	IMPORT
Costos directes	80.905,54 €
Costos indirectes	16.812,17 €
Costos totals	97.717,71 €

4.3 Pressupost base de la licitació

Tenint en compte que la durada inicial del contracte és d'un any, el pressupost base de licitació és el següent:

PRESSUPOST BASE DEL CONTRACTE	IMPORT
Costos directes	80.905,54 €
Costos indirectes	16.812,17 €
Pressupost base de licitació, IVA exclòs	97.717,71 €
IVA (21%)	9.771,77 €
Pressupost base de licitació, IVA inclòs	107.489,48 €

4.4 Valor estimat del contracte

Pel càlcul del valor estimat del contracte s'ha tingut en compte la durada inicial del contracte més les possibles pròrrogues i la possibilitat de modificació del contracte en un 20% del preu. Alhora, s'ha afegit un possible 10% de modificació segons la previsió de l'article 309 de la LCSP, el qual, disposa que en els casos en què es determini el preu mitjançant unitats d'execució, no tenen la consideració de modificacions, sempre que s'hagi establert així en el plec de clàusules administratives particulars, la variació que durant l'execució correcta de la prestació es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les que preveu el contracte, les quals es poden recollir en la liquidació, sempre que no representin un increment de la despesa superior al 10 per cent del preu del contracte.

Per tant, el valor estimat del contracte és el següent:

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE	IMPORT IVA EXCLÒS	IMPORT MODIFICACIONS IVA EXCLÒS	TOTAL
Durada inicial del contracte (1 any)	97.717,71 €	19.543,54 €	117.261,25 €
Possible primera pròrroga (1 any)	97.717,71 €	19.543,54 €	117.261,25 €
Possible segona pròrroga (1 any)	97.717,71 €	19.543,54 €	117.261,25 €
Possible tercera pròrroga (1 any)	97.717,71 €	19.543,54 €	117.261,25 €
Modificació Art. 309 LCSP 10%	9.771,77 €	0,00 €	9.771,77 €
IMPORT TOTAL	400.642,59 €	78.174,16 €	478.816,76 €

Document signat electrònicament.