



**AJUNTAMENT DE  
LA VILELLA BAIXA**  
Priorat

**Expedient:** Contractació de les obres de Pavimentació i serveis al Carrer del Riu de La Vilella

**Document:** Informe de necessitats (Memòria justificativa)

**Tipus:** Intern preceptiu

**Àrea promotora:** Alcaldia

**Identificació del responsable:** Marta Camp Viñallonga, alcaldessa de La Vilella Baixa

## **ASSUMPTE**

Per a la licitació del contracte de les obres Pavimentació i serveis al Carrer del Riu de La Vilella Baixa els serveis tècnics de l'Ajuntament de La Vilella Baixa redacten aquesta memòria justificativa de la necessitat de contractar per tal de donar compliment a les exigències legals previstes en l'art. 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), en consonància amb l'article 63.3.a) de la mateixa, la qual es publicarà en el perfil de contractant.

L'objectiu de la redacció d'aquesta memòria justificativa és el de donar compliment al que disposa l'art. 28.1 de la LCSP, com és que "Les entitats del sector públic no poden subscriure contractes que no siguin els necessaris per complir i dur a terme els seus fins institucionals. A aquest efecte, la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, quan s'adjudiqui per un procediment obert, restringit o negociat sense publicitat, s'han de determinar amb precisió, i se n'ha de deixar constància en la documentació preparatòria, abans d'iniciar el procediment encaminat a la seva adjudicació".

Així, en els termes del que disposa l'art. 63.3 de la LCSP, caldrà publicar en el perfil de contractant, almenys, la memòria justificativa del contracte, l'informe d'insuficiència de mitjans en el cas de contractes de serveis, la justificació del procediment utilitzat per a la seva adjudicació quan s'utilitzi un procediment diferent de l'obert o del restringit, el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques que hagin de regir el contracte o documents equivalents, si s'escau, i el document d'aprovació de l'expedient.

I el 116.4 de la mateixa disposa que: "En l'expedient s'ha de justificar adequadament:

- a) L'elecció del procediment de licitació.
- b) La classificació que s'exigeixi als participants.
- c) Els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera, i els criteris que s'han de tenir en consideració per adjudicar el contracte, així com les condicions especials de la seva execució.



**AJUNTAMENT DE  
LA VILELLA BAIXA**

**Priorat**

- d) El valor estimat del contracte amb una indicació de tots els conceptes que l'integren, inclosos sempre els costos laborals si n'hi ha.
- e) La necessitat de l'Administració que es vol satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents; i la seva relació amb l'objecte del contracte, que ha de ser directa, clara i proporcional.
- f) En els contractes de serveis, l'informe d'insuficiència de mitjans.
- g) La decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte, si s'escau".

### **JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT I ADEQUACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ**

Atesa la situació actual de la xarxa de sanejament al carrer Camí del Riu, la qual es troba en un estat deficient i presenta diversos punts d'infiltració d'aigües blanques, així com el deteriorament generalitzat de la pavimentació al llarg del vial, es posa de manifest la necessitat d'actuar de manera integral en aquest àmbit.

En aquest sentit, es considera necessari procedir a la contractació de les obres corresponents per a la repavimentació i reurbanització del carrer, incloent la renovació de la pavimentació i la implantació de nous serveis. Així mateix, les actuacions hauran de contemplar les afectacions sobre els serveis existents i les corresponents reposicions, garantint-ne la correcta integració i funcionalitat.

### **OBJECTE DEL CONTRACTE. DECISIÓ DE NO DIVIDIR EL CONTRACTE EN LOTS (si és el cas)**

**\*Objecte del contracte:**

L'objecte d'aquest contracte és l'execució del projecte d'obres "Pavimentació i Serveis c/ del Riu de la Vilella Baixa", l'objecte del qual comprèn:

- Definició de la pavimentació en plataforma única al carrer Camí del Riu entre el carrer Nou i el centre social

- Definició de les xarxes de serveis a executar al carrer incloent sanejament i enllumenat així com les estructures de contenció

**NO**

**\*CPV:**

45233252-0 (Treballs de pavimentació de carrers)

45232400-6 (Obres de clavegueram)

45316100-6 Instal·lació d' equipu d'enllumenat exterior

**\* Justificació:** No procedeix la divisió per lots pel fet que; la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultés la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic.

Per altra banda, es tracta d'una obra que s'ha d'executar de forma unitària, atenent a la interrelació entre el conjunt de les actuacions que es preveuen i la divisió en lots dificultaria la coordinació en cas d'existir adjudicatariis diferents"



**AJUNTAMENT DE  
LA VILELLA BAIXA**  
Priorat

**Es reserva el dret a participar en el procediment a centres especials d'ocupació d'iniciativa social o empresa d'inserció o altres organitzacions:**

- Sí, ...  
 No

**JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT DE LICITACIÓ**

- obert  
 obert simplificat  
 obert simplificat sumari  
 restringit  
 amb negociació amb publicitat  
 amb negociació sense publicitat  
 associació per a la innovació  
 concurs de projectes  
 altres

**DADES ECONÒMIQUES DEL CONTRACTE**

	<b>TOTAL</b>
<b>Pressupost</b>	212.952,73 €
<b>Tipus d'IVA aplicable ( 21 % )</b>	
<b>Import IVA</b>	44.720,07 €
<b>Pressupost base de licitació</b>	
<b>TOTAL</b>	257.672,80 €

**TOTAL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ: 257.672,80 €**

**SISTEMA DE DETERMINACIÓ DEL PREU:**

- Components de la prestació  
 Unitats d'execució  
 Unitats de temps  
 Honoraris per tarifes  
 Altres: ...

**Contracte amb preus unitaris:**

- SI  
 NO

**Pagament mitjançant lliurament de bens:**

- SI  
 NO

**VALOR ESTIMAT**



**AJUNTAMENT DE  
LA VILELLA BAIXA**  
Priorat

	<b>TOTAL</b>
Import de la despesa	212.952,73€
Import de les pròrrogues (si és el cas)	
Import de les modificacions previstes ( .... %)	
<b>VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE</b>	<b>212.952,73€</b>

**Consignació pressupostària**

Any	Classificació Econòmica	Àrea de despesa	Classif. orgànica	Import net	% IVA	Import IVA	Import Total
2026	61900	1	1532	212.952,73	21	44.720,07	257672,80€

**Cofinançat**

SI

Ajuntament de La Vilella Baixa      Generalitat de Catalunya  
5 %    95 % (PUOSC)

NO

**CLASSIFICACIÓ QUE S'EXIGEIX ALS PARTICIPANTS I ELS CRITERIS DE  
SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL, I ECONÒMICA I FINANCERA**

La solvència econòmica i financera de l'empresari haurà d'acreditar-se pels següents mitjans:

**Criteris de solvència per a la selecció de les empreses licitadores:**

A. Solvència econòmica i financera

Volum anual de negocis, o bé volum anual de negocis en l'àmbit a què es refereix el contracte.

*Mitjà d'acreditació: S'acreditarà mitjançant el volum anual de negocis, per mitjà dels comptes anuals aprovats i dipositats en el registre mercantil o en el registre oficial que correspongui*

Justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals.

*Mitjà d'acreditació: certificat emès per l'asseguradora on es faci constar el capital assegurat, el seu període de vigència i prestacions assegurades, així com a través de rebut conforme s'està al corrent de pagament.*

B. Solvència tècnica o professional

Relació de les principals obres realitzades.

*Mitjà d'acreditació: Per poder prendre part en aquest procediment, les empreses han d'aportar una relació de les principals obres efectuades de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte.*

Personal tècnic o de les unitats tècniques, integrades o no a l'empresa, participants en el contracte.

*Mitjà d'acreditació: declaració responsable*

Titulacions acadèmiques i professionals de l'empresari i del personal directiu de l'empresa i, en particular, del responsable de les obres.



**AJUNTAMENT DE  
LA VILELLA BAIXA**

**Priorat**

*Mitjà d'acreditació: .....*

Indicació de les mesures de gestió mediambiental que l'empresari pot aplicar en executar el contracte.

*Mitjà d'acreditació: .....*

Declaració sobre la plantilla mitjana anual de l'empresa i la importància del seu personal directiu durant els tres últims anys.

*Mitjà d'acreditació: .....*

Declaració que indiqui la maquinària, material i equip tècnic de què es disposa per l'execució del contracte.

*Mitjà d'acreditació: Declaració en què s'indiqui la maquinària, el material i l'equip tècnic del qual es disposa per a l'execució de les obres, a la qual s'ha d'adjuntar la documentació acreditativa pertinent d'acord amb el projecte.*

Indicació de la part del contracte que l'empresari té eventualment el propòsit de subcontractar.

*Mitjà d'acreditació: .....*

**CRITERIS D'ADJUDICACIÓ**

Criteri únic

Pluralitat de criteris

Criteris objectius:

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ	PONDERACIÓ
<p>L'avaluació del criteri preu es realitzarà mitjançant l'aplicació de la fórmula que s'assenyala a continuació:</p> <p>- <b>Oferta econòmica</b></p> <p>Fórmula lineal: - Puntuació = [1 -(Oferta a valorar - Oferta Millor)/Import de licitació]*punts</p> <p>L'assignació de punts que correspon a cada percentatge de baixa es farà mitjançant una distribució lineal entre els punts indicats: - Sense baixa: 0 punts. - Baixa major: 75 punts.</p> <p>La fórmula que s'utilitzarà en l'assignació de punts és la següent:</p> <p>Puntuació = (percentatge baixa de l'oferta * núm. màx. punts) / percentatge baixa màxim.</p> <p>- <b>Ampliació del termini de garantia</b></p> <p>La garantia establerta pel Projecte és d'1 any. Aquest criteri vol potenciar el compromís de la feina ben feta, valorant positivament l'ampliació del termini de garantia de l'obra, d'acord amb el següent escandall:</p> <p>-Ampliació del termini de garantia en un any més sobre el legalment previst .....5,00 punts -Ampliació del termini de garantia en dos anys més sobre el legalment previst ..... 10,00 punts</p>	<p><b>Fins a 75 punts</b></p> <p><b>Fins a 25 punts</b></p>



**AJUNTAMENT DE  
LA VILELLA BAIXA**  
**Priorat**

-Ampliació del termini de garantia en tres anys més sobre el legalment previst ..... 15,00 punts -Ampliació del termini de garantia en quatre anys més sobre el legalment previst ..... 20,00 punts -Ampliació del termini de garantia en cinc anys més sobre el legalment previst ..... 25,00 punts	
--	--

**Condicions especials d'execució**

**A. Amb caràcter d'obligació contractual essencial, als efectes previstos en l'article 211.1.f i l'article 71.2 LCSP:**

Clàusules mediambientals:

- Compromís de minimitzar el consum de recursos naturals (matèries primeres, combustibles, aigua...), la generació de residus i, per altra banda, a afavorir la reutilització i el reciclatge (mitjançant pràctiques com la recuperació a càrrec del contractista del material envasat i dels productes emprats, el subministrament de béns en recipients reutilitzables o el reciclatge dels residus que es generin durant l'execució del contracte).

Clàusules socials:

- L'acompliment de l'art. 42 del Reial Decret Legislatiu 2/2015, de 23 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut dels Treballadors (responsabilitat empresarial en cas de subcontractació d'obres o serveis); l'art. 42 del Reial Decret Legislatiu 5/2000, de 4 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei sobre infraccions i sancions en l'ordre social (responsabilitat empresarial); i l'art. 43.1.f) de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària (obligacions tributàries).
- El compliment estricte de pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores per part de l'empresa contractista.

El seu incompliment serà causa de resolució del contracte de conformitat amb la clàusula 6 del present plec.

El seu incompliment serà causa d'imposició de penes de conformitat la clàusula 4.12 del present plec i que consten detallades en l'**apartat A.C.** d'aquest quadre-resum.

Les condicions especials d'execució seran exigides igualment a totes les empreses subcontractistes que participen en l'execució del contracte.

Les condicions especials d'execució seran exigides igualment a totes les empreses subcontractistes que participen en l'execució del contracte.

A la Vilella Baixa en data i signatura electrònica