



AJUNTAMENT DE TORREFETA I FLOREJACS

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

1. INTRODUCCIÓ

La present licitació del contracte d'obres té per finalitat l'execució de les obres incloses en el "Projecte d'urbanització de la plaça del Castell de Florejacs". L'**objectiu** principal és la remodelació integral d'aquest espai emblemàtic per tal de resoldre els problemes de degradació dels paviments actuals, millorar l'accessibilitat i potenciar el caràcter històric i turístic del nucli de Florejacs.

2. DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE

El projecte preveu una intervenció profunda en l'àmbit de la plaça del Castell i els seus accessos:

- **Reordenació de l'espai:** Es planteja una plataforma única per eliminar barreres arquitectòniques i prioritzar l'ús de vianants.
- **Pavimentació:** Substitució dels paviments deteriorats per nous materials (pedra natural i formigó) que s'integrin estèticament amb l'entorn monumental del castell.
- **Renovació de serveis:** Substitució i soterrament de les xarxes d'enllumenat públic, abastament d'aigua i clavegueram que es troben obsoletes.

3. MARC NORMATIU

El marc normatiu de la contractació de l'obra es basa en la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP). Atès que el valor estimat del contracte és inferior a 2.000.000 d'euros i els criteris d'adjudicació són avaluables mitjançant fórmules automàtiques, el procediment escollit és l'**obert simplificat** previst a l'article 159 de la LCSP.

La legislació aplicable inclou:

- Llei 9/2017 (LCSP).
- Reial decret 817/2009, de 8 de maig.
- Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre (Reglament General de la Llei de Contractes).

4. OBJECTE DEL CONTRACTE



AJUNTAMENT DE TORREFETA I FLOREJACS

L'objecte del present contracte és l'execució de les obres de: "**PROJECTE D'URBANITZACIÓ DE LA PLAÇA DEL CASTELL DE FLOREJACS**".

5. ANÀLISI TÈCNICA

Les consideracions tècniques i requeriments es troben continguts en el projecte redactat per l'arquitecte Sr. Josep Esteve Vila, el qual defineix detalladament l'estat d'amidaments, plànols i el plec de prescripcions tècniques.

6. ANÀLISI ECONÒMICA

Segons el resum del pressupost de l'obra, la valoració econòmica és la següent:

CONCEPTE	IMPORT
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL	73.437,79 €
13% Despeses General	9.546,91 €
6% Benefici Industrial	4.406,27 €
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE (SENSE IVA)	87.390,97 €
21% IVA	18.352,10 €
TOTAL PRESSUPOST (IVA INCLÒS)	105.743,07 €

7. ANÀLISI DEL PROCEDIMENT

- **Justificació del procediment:** Procediment obert simplificat (Art. 159 LCSP).
- **Qualificació del contracte:** Contracte d'obres (Art. 13 LCSP).
- **Anàlisi d'execució per lots:** No es preveu l'execució per lots per garantir la unitat en els acabats de pavimentació i la coordinació única dels serveis soterrats en un espai reduït.
- **Durada:** Es fixa un termini d'execució de **5 mesos**.

8. CONCLUSIONS

Amb la licitació d'aquestes obres, l'Ajuntament de Torrefeta i Florejacs pretén rehabilitar un espai de gran valor patrimonial, millorant-ne la funcionalitat i garantint la conservació de l'entorn històric per al gaudi de la ciutadania.

Torrefeta i Florejacs, a 16 d'abril de 2026.

L'Alcalde