



Ajuntament de
la Canonja



PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU
DEL NOU CAMP D'ESPORTS MUNICIPAL
I TANCAMENT DEL RECINTE.

AJUNTAMENT DE LA CANONJA

Serveis Tècnics municipals

JULIOL 2025





Ajuntament de
la Canonja

INDEX

I GENERALITATS

II DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE

III DESCRIPCIÓ DE L'OBRA

IV PRESSUPOST

V COMPLIMENT DE LES ESPECIFICACIONS DELS CONTRACTES D'OBRA PÚBLICA

VI NORMATIVA TÈCNICA GENERAL APLICABLE ALS PROJECTES

VII IMATGES ESTAT ACTUAL

VIII PLÀNOLS

ANNEXES





MEMÒRIA

I GENERALITATS

1. OBJECTE DEL PROJECTE

El present document és un Projecte, per tal d'implantar una porció del nou camp de futbol municipal.

La superfície de sòl total d'implantació del nou camp de futbol municipal és de 14.420,71 m².

2. EMPLAÇAMENT

El sòl objecte del present expedient és correspon amb una porció de sòl, situada al sud de l'actual recinte del camp d'esports municipal, i destinat a Sistemes d'Espais Lliures i Sistema d'Equipaments Comunitaris.

3. SERVEIS URBANS

Les finques objecte del present projecte disposen de xarxa de clavegueram, de xarxa d'aigua potable, enllumenat públic exterior al recinte, i de xarxa de distribució elèctrica, atès que són adjacents al recinte de l'actual camp de futbol municipal.

4. ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT

L'estructura de la propietat de les finques incloses en el present projecte, parcel·les de titularitat municipal, és la que segueix:

- 7838714CF4573H0001QO, amb una superfície de 166,26 m².
- 7838721CF4573F0001FF, amb una superfície de 5.541,12 m².
- Carrer municipal Ponç Castellví, amb una superfície de 555,90 m².
- 8035629CF4583G0001YR, amb una superfície de 2.035,15 m².
- 8035612CF4573F0000JD, amb una superfície de 2.882,92 m².
- 7838706CF4573H0000QI, amb una superfície de 39,13 m².
- 7838732CF4573H0001JO, amb una superfície de 616,61 m².
- 43039A105090010000DF, amb una superfície de 460,96 m².
- Camí municipal Ponç de Castellví, amb una superfície de 47,30 m².
- 43039A105000180000DE, amb una superfície de 775,03 m².
- 43039A105000310000DB, amb una superfície de 345,41 m².
- 43039A105000300000DA, amb una superfície de 954,92 m².





Ajuntament de
la Canonja

5. PROMOTOR

El promotor de l'obra és l'Ajuntament de la Canonja, amb domicili al carrer Raval nº11 i amb NIF: P-4300001-G.

6. TÈCNIC REDACTOR

Els tècnics redactors del present Projecte són Miquel Orellana Gavalrà i Roser Capdevila Solé, arquitectes municipals de l'Ajuntament de la Canonja.





II DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE

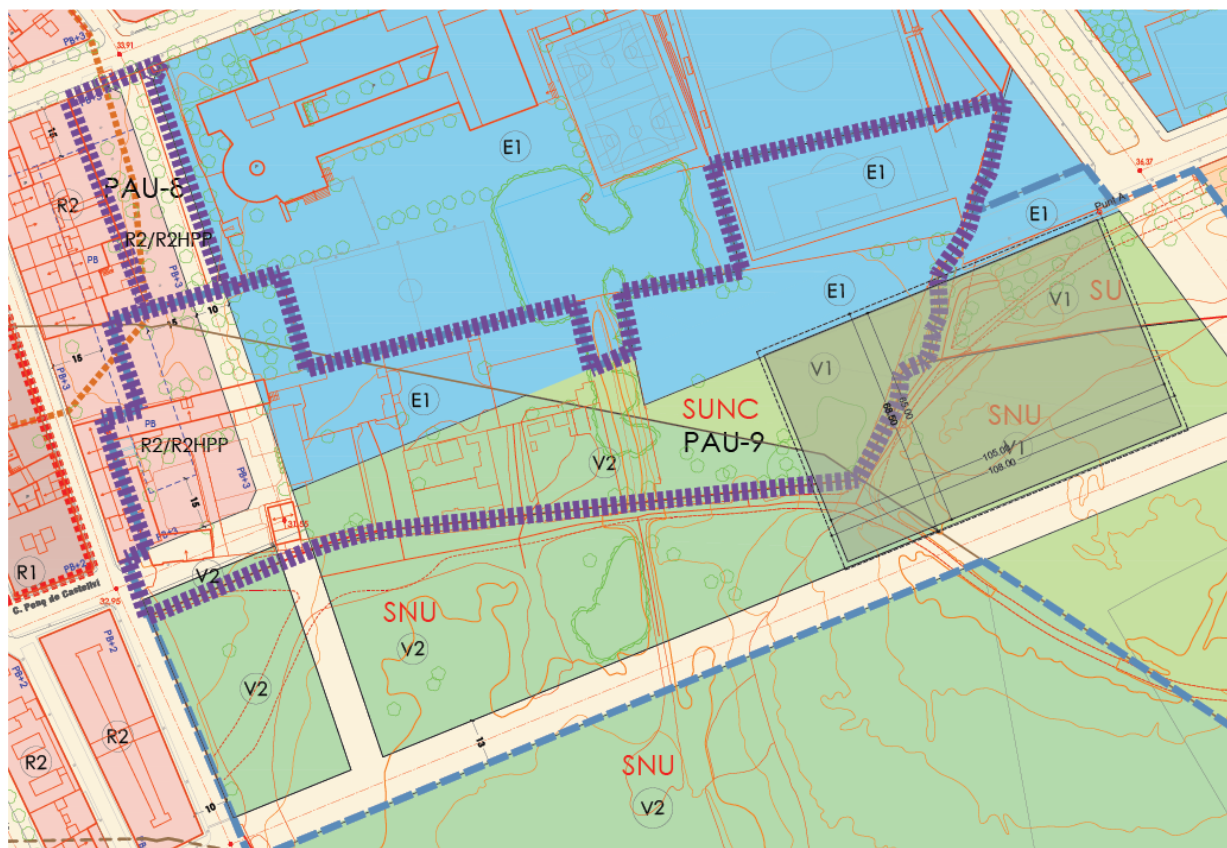
1.- OBJECTIUS

L'objectiu del present document és la descripció de l'actuació i dels treballs que es duran a terme per l'execució del nou camp d'esports municipal i el tancament del seu perímetre. El projecte global pretén dur a terme la implantació d'un nou camp de futbol municipal, atès que l'actual camp no dona cobertura a totes les necessitats dels usuaris dels 3 clubs de futbol que utilitzen amb regularitat de les instal·lacions.

L'àmbit on es pretén situar el nou camp d'esports municipal és un sistema de zona verda, que es troba al sud de l'actual recinte del camp d'esports municipal. Aquesta nova instal·lació consistirà en un nou camp de futbol, amb les dimensions reglamentàries per ésser equiparat a un camp d'esports FIFA, i poder jugar competicions d'alt nivell, atès que els equips dels clubs que utilitzen les instal·lacions han assolit categories de joc superiors, que requereixen majors prestacions a les instal·lacions.

Aquest sòl es troba actualment delimitat, a nord per la tanca sud del camp d'esports i la tanca sud del recinte de l'escola i una zona triangular destinada a aparcament de vehicles; a est per la futura prolongació de l'avinguda Collblanc; a sud per la futura obertura d'una avinguda que serà la prolongació del carrer Vila-seca; a oest, per la mateixa finca municipal i per un barranc d'aigües pluvials que condueix les aigües de pluja dels carrers anomenats paral·lels i que passa per sota de l'escola.





Imatge de la superposició del camp de futbol que es pretén instal·lar.

Aquesta instal·lació té unes dimensions mínimes, comptant les seves vores, de 108,00 x 68,50 metres. L'àmbit del projecte d'implantació del nou camp d'esports municipal ocupa un sòl de 14.517,80 m².





2.- NORMATIVA URBANÍSTICA D'APLICACIÓ

2.1.- Planejament vigent territorial

Els terrenys es troben afectats per el Pla Territorial Parcial del Camp de Tarragona, aprovat definitivament en data 12 de gener de 2010 i publicat al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya número 5559 de data 3.2.2010, a l'efecte de la seva executivitat.

D'altra banda cal fer esment que els terrenys estan inclosos a l'àmbit d'aplicació del "Pla Director Urbanístic de les Activitats Industrials i Turístiques del Camp de Tarragona", aprovat definitivament per resolució del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques de data 31 de juliol de 2003.

2.2.- Planejament vigent municipal

El planejament vigent que afecta el municipi de la Canonja és el POUM, Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme del Camp de Tarragona de data 7 de març i publicat, a efectes d'executivitat al DOGC número 7394, de data 20 de juny de 2017.

L'àmbit objecte del present projecte prové d'una Modificació Puntual del POUM, la número 5, aprovada definitivament per la Comissió Territorial de Catalunya de data 30 de juliol de 2024, i publicada al Diari Oficial de la Generalitat número 9222 de data 8 d'agost de 2024, la qual ha consistit en la supressió d'un vial que es trobava al sud del camp d'esports municipal i que en limitava el seu creixement cap al sud.

El sòl objecte del present projecte es troba classificat com a Sòl Urbà No Consolidat, i es troba inclòs en el polígon d'Actuació Urbanística PAU-9.

Els terrenys on es pretén implantar el nou camp d'esports municipal, segons el planejament vigent, estan classificats i qualificats de la forma que segueix:

- una porció com a Sòl Urbà Consolidat i amb la qualificació de la Clau E1, Sistema d'Equipaments -docent-, amb una superfície de 1.334,73m².
- una porció com a Sòl Urbà Consolidat i amb la qualificació de la Clau V1, Sistema de Parcs i Jardins Urbans, amb una superfície de 1.908,51m².





- una porció com a Sòl Urbà No Consolidat, en trobar-se inclòs dins del Polígon d'Actuació Urbanística PAU-9, i disposa de la qualificació de la Clau E1, Sistema d'Equipaments -docent-, amb una superfície de 2.297,22.

- una porció com a Sòl Urbà No Consolidat, en trobar-se inclòs dins del Polígon d'Actuació Urbanística PAU-9, i disposa de la qualificació de la Clau V1, Sistema de Parcs i Jardins Urbans, amb una superfície de 2.126,47 m².

- una porció com a Sòl Urbà No Consolidat, en trobar-se inclòs dins del Polígon d'Actuació Urbanística PAU-9, i disposa de la qualificació de la Clau V2, Sistema d'espais lliures locals, amb una superfície de 821,00 m²

- una porció com a Sòl No Urbanitzable i amb la qualificació de la Clau V1, Sistema de Parcs i Jardins Urbans, amb una superfície de 3.932,11 m².

- una porció com a Sòl No Urbanitzable i amb la qualificació de la Clau V2, Sistema d'espais lliures locals, amb una superfície de 2.000,67 m².

3.6.- D'acord amb l'anterior, la superfície qualificada com a Clau E1 és de 3.631,95 m², la superfície qualificada com Clau V1 és de 7.967,09 m² i la superfície qualificada com a Clau V2 és de 2.821,67 m².

3.7.- L'article 82 de les Normes del POUM vigent, sobre Definició, identificació i tipus de la Clau V1, estableix el següent:

"...1. Formen el sistema de parcs i jardins urbans tots els parcs, places i tot espai verd públic amb destí principalment al descans i esbarjo de la població. Els sòls qualificats de sistema de parcs i jardins urbans s'identifiquen en els plànols d'ordenació amb la clau V1.

2. Els espais destinats a sistema de parcs i jardins urbans hauran de reunir les condicions de localització, forma, dimensions, pendent i resta de característiques necessàries, per a permetre una correcta utilització de l'espai per a l'esbarjo, el lleure i/o l'esport.

3. Les zones qualificades de sistema parcs i jardins urbans classificades com a sòl urbà seran de titularitat pública i la seva adquisició s'obtindrà per l'administració mitjançant els mecanismes d'execució del planejament previstos en la legislació urbanística.

4. El sòl qualificat com a sistema de parcs i jardins urbans per aquest Pla, en sòl no urbanitzable, no requereix, necessàriament, la titularitat pública dels terrenys. La determinació de la titularitat pública del sistema de parcs i jardins urbans podrà fixar-se, si escau, mitjançant els planejaments especials que els desenvolupi, els quals constituïran, en el seu cas, títol legitimador de l'expropiació..."

3.8.- L'article 83 de les Normes del POUM vigent, sobre Condicions generals d'ús del sistema de parcs i jardins urbans de la Clau V1, estableix el següent:

"...1. En el sistema de parcs i jardins urbans l'ús predominant és el destinat a l'esbarjo, el lleure i/o l'esport i només s'admetran aquelles edificacions que siguin necessàries per al bon funcionament d'aquestes atenent a la seva situació, magnitud i funció predominant.

2. Les edificacions al servei del sistema de parcs i jardins urbans i els usos admesos s'ajustaran a les necessitats funcionals i a l'organització general de l'espai lliure on se





situïn. S'haurà de garantir la correcta integració de l'edificació, pel que fa a la seva ocupació, alçada i disseny, al seu entorn.

3. S'admetran els usos i activitats que no desnaturalitzin l'ús general d'aquest sòl, per raó de la superfície utilitzada o, de la seva permanència temporal. S'admeten les instal·lacions de manteniment i servei dels parcs i jardins urbans i aquelles instal·lacions públiques descobertes per a la pràctica esportiva, amb els seus serveis, així com quioscs. Aquestes edificacions tindran una alçada màxima de 5m i una ocupació inferior al 5% de la superfície total de la zona qualificada de sistema de parcs i jardins urbans i com a màxim 120m² d'ocupació en planta en una sola edificació.

..."

3.9.- L'article 84 de les Normes del POUM vigent, sobre Definició i titularitat de la Clau V2, estableix el següent:

"...1. Els sistema d'espais lliures locals comprèn aquelles àrees en qualsevol classe de sòl que, directament relacionades amb l'àrea urbana, cal promocionar per les seves funcions mediambientals i d'especial interès paisatgístic així com a d'element de lleure i esbarjo dels ciutadans. S'identifica en el plànols d'ordenació amb la clau V2 .

2. El POUM qualifica dos àmbits de sistema d'espais lliures locals delimitats en els plànols d'ordenació.

3. El sòl qualificat com a sistema d'espais lliures situats en sòl no urbanitzable per aquest Pla no requereix, necessàriament, la titularitat pública dels terrenys.

4. La determinació de la titularitat pública del sistema dels espais lliures locals podrà fixar-se, si escau, mitjançant els planejaments especials que el desenvolupi, els quals constituïran, en el seu cas, títol legitimador de l'expropiació..."

3.10.- L'article 85 de les Normes del POUM vigent, sobre Condicions generals d'ús del sistema d'espais lliures locals de la Clau V2, estableix el següent:

"...1. El règim d'ús, explotació i conservació del sistema d'espais lliures locals serà el previst en aquestes Normes i el que es determini, si s'escau, en els corresponents plans especials que tindran com a finalitat principal la d'ordenar i potenciar les característiques paisatgístiques i de protecció ambiental d'aquests terrenys adequadament, envers el seu entorn immediat i en el marc d'estratègies d'autoprotecció i separació amb la gran indústria petro-química.

En el cas de desenvolupar-se un pla especial, aquest haurà de preveure que aquests espais, donat el seu emplaçament, hauran d'efectuar una gradació d'usos, assignant a la zona més propera al nucli els usos que impliquin major presència de persones. En aquest sentit, per a les zones més properes al nucli urbà, i sempre d'acord amb les determinacions que es puguin plantejar des de Protecció Civil, es preveuran els usos següents.

2. Mentre no s'aprovi el pla especial seran aplicables els criteris i usos definits per a la zona de sòl rústic comú, N1a, del sòl no urbanitzable, restringits als usos admesos d'activitat agrícola i horts recreatius.

3. S'admetran els usos i activitats que no desnaturalitzin l'ús general d'aquest sòl, per raó de la superfície utilitzada o, de la seva permanència temporal. S'admeten les instal·lacions de manteniment i servei dels espais lliures i aquelles instal·lacions públiques descobertes per a la pràctica esportiva amb els seus serveis. Aquestes edificacions tindran una alçada màxima de 5m i una ocupació inferior al 5% de la superfície total de la zona qualificada de sistema de parcs i jardins urbans i com a màxim 120m² d'ocupació en planta en una sola edificació.

4. Per tal d'implantar els diferents usos en aquesta clau, s'estarà a la regulació de riscos continguda en aquestes Normes..."





3.11.- L'article 161 de les Normes del POUM sobre regulació del Sòl rústic comú. Zona N1a, estableix:

"...1. La zona N1a comprèn els sòls així qualificats en els plànols d'ordenació d'aquest POUM i es defineix com els àmbits de sòl agrícola condicionats per la seva estreta relació amb els sòls urbans del municipi.

2. En aquesta zona s'estableix com a ús principal el d'activitat agropecuària, ajustat a les determinacions de l'article sobre l'ACTIVITAT AGROPECUÀRIA, si bé, per la seva proximitat als sòls urbans residencials, s'entén especialment apta per a una activitat d'horts recreatius.

3. Són compatibles en aquesta zona les activitats esportives i d'esbarjo admissibles en sòl no urbanitzable, que no comportin molèsties als habitatges de l'entorn i s'ajustin a la regulació de protecció específica del sòl sotmès a riscos continguda a les normes urbanístiques del Pla.

4. S'estableixen com a incompatibles en aquesta zona el conreu que necessiti d'hivernacles, els usos d'habitatge familiar i d'allotjament de persones treballadores temporeres i les activitats extractives, a més dels usos prohibits establerts en l'article corresponent d'aquesta normativa sobre USOS PROHIBITS EN SNU..."

3.12.- Tanmateix, cal estar també a les determinacions de la Fitxa del Polígon d'Actuació Urbanística PAU-9, sobre els sòls que s'hi troben inclosos:

"...ÀMBIT

Situat al sud de l'equipament escolar de la Canonja, limita al nord amb el camp de futbol i dit equipament, al sud amb els terrenys de sòl no urbanitzable situats entre el nucli i el barri de Bonavista de Tarragona. L'avinguda Ponç de Castellví creuarà el polígon per la banda sud, des de l'est, on ja està urbanitzada, fins a la plaça Verge de l'Esperança, a l'oest.

OBJECTIUS

Obtenir els terrenys necessaris per tal de completar l'illa destinada a equipament educatiu de la Canonja.

Donar continuïtat a l'avinguda Ponç de Castellví, eix primordial del municipi de connexió entre el barri de Bonavista de Tarragona i el centre del nucli, en el qual se situen diferents equipaments municipals principals: l'institut, el camp de futbol i les escoles.

Aquest vial també ha de servir per garantir una correcta estructura viària que millora aspectes de mobilitat i seguretat. Així mateix, donar continuïtat al carrer de Mossèn Enric Gispert fins l'esmentada avinguda de Ponç de Castellví.

Ordenar la finca actual que interromp la continuïtat de l'avinguda Ponç de Castellví, completant l'illa residencial inacabada límit del sòl urbà i cedint la resta de terrenys restants com espais lliures.

CONDICIONS DE GESTIÓ I EXECUCIÓ

Sistema d'actuació Reparcel·lació per cooperació Cessió d'aprofitament a l'administració actuant 10% aprofitament urbanístic HPP 30% (com a mínim 20% de règim general i/o especial o equivalent)

ALTRES

- S'hauran de cedir els sòls qualificats com equipaments i cedir i urbanitzar els sòls qualificats com a vialitat directament relacionats amb les noves edificacions i que corresponen a un 38% del total dels sòls qualificats com a vialitat.





- S'hauran de cedir la resta de sòls qualificats com a vialitat, corresponent a l'avinguda Ponç de Castellví.

En tant és objectiu d'aquest polígon donar continuïtat a dita avinguda, la urbanització de la mateixa que no està directament relacionada amb les noves edificacions proposades i la de l'entorn qualificat d'espais lliures, atenent el seu caràcter i objectiu estructurant, anirà a càrrec de l'Ajuntament.

- S'haurà d'ajustar a la regulació de protecció específica del sòl sotmès a riscos continguda a les normes urbanístiques del Pla..."

D'altra banda, atès que part del sòl on es pretén executar el nou camp d'esports es troba en Zona d'Indefensió Envers l'Autoprotecció (ZIEA), caldrà estar al que es disposa la normativa general de riscos, i en concret el que determina l'article 45 de les Normes del POUM sobre Risc tecnològic i Risc químic en instal·lacions industrials i per transport de mercaderies perilloses:

"...1. Condicions generals:

a. Cal informe de la Direcció General de Protecció Civil en el procés d'aprovació de modificacions del planejament general i d'aprovació dels planejament derivats dels sectors ubicats, total o parcialment, a:

- L'interior de la zona d'indefensió envers l'autoprotecció (IEA) del risc químic en establiments industrials que manipulen substàncies perilloses i, de la zona de risc químic en el transport de mercaderies perilloses per carretera i ferrocarril.

- L'interior de la zona d'intensitat límit a l'exterior (ILE) del risc químic en establiments industrials.

- L'interior de les zones inundables per un període de retorn de 500 anys o inferior o, de cons de dejecció o d'altres zones inundables per criteris geomorfològics.

També és necessari informe de la Direcció General de Protecció Civil en el procés d'aprovació de modificacions de planejament general que afectin terrenys inclosos dins de l'escenari II (confinament general) per risc químic en establiments industrials que manipulen substàncies perilloses (zones d'intervenció del pla especial d'emergència Plaseqcat, Pla d'emergència exterior del sector químic de Catalunya).

L'informe es fonamentarà en els criteris tècnics recollits a la Resolució IRP/971/2010, de 31 de març, per la qual es dona publicitat als criteris per a l'elaboració dels informes referents al control de la implantació de nous elements vulnerables compatibles amb la gestió dels riscos de protecció civil.

b. L'alteració de les circumstàncies que motiven la incompatibilitat d'un planejament derivat amb la gestió del risc derivada de la presència d'activitats industrials que manipulen substàncies perilloses, de transports viaris o ferroviaris de mercaderies perilloses o de zones inundables, ja sigui per l'existència de projectes concrets que recullin mesures correctores del risc, amb l'objecte de suprimir zones de risc, ja sigui pel cessament d'activitats industrials o, per la modificació o tancament d'instal·lacions amb substàncies perilloses o per la modificació dels fluxos o infraestructures de transport, permet que el planejament pugui assolir la compatibilitat amb la gestió del risc i, per tant, sigui possible la implantació de nous elements vulnerables.

La compatibilitat estarà vinculada a l'informe favorable del Pla derivat, per part de la Direcció General de Protecció Civil i, a que l'execució d'aquest planejament sigui posterior a la supressió de la zona de risc que determina la incompatibilitat...

2. Condicions que han de preveure els projectes d'urbanització:

Les següents condicions de disseny dels nous espais lliures, zones verdes i de lleure són d'aplicació:





- A les parts de tots els sectors de planejament derivat i dels PAU, delimitats al POUM o, als que es delimitin en el futur, incloses dins la zona d'Intensitat Límit Exterior (ILE) per risc químic en establiments industrials que manipulen substàncies perilloses.

- A les parts de tots els sectors de planejament derivat, delimitats al POUM o, als que es delimitin en el futur, incloses dins la zona d'indefensió envers l'autoprotecció (IEA) per risc químic en el transport de mercaderies perilloses per ferrocarril i carretera.

Els nous espais lliures, zones verdes i de lleure evitarà que es generin condicions per a la pública concurrència:

a. Es dissenyaran amb predominança de grans espais arbrats, preferiblement amb elevacions del terreny natural, formant dunes, si be, s'admetran jardins no transitables, masses d'aigua o llacs o, d'altres similars i, es prohibeix la disposició de zones que predisposin a la concentració de persones, com a àrees de pícnic, zones d'acampada, guinguetes, ja siguin fixes, temporals o ocasionals, etc.

b. No s'autoritzen en ells activitats, puntuals ni permanents, que suposin pública concurrència com, per exemple, fires, exposicions, activitats esportives de caràcter massiu, concerts, actes lúdics o festius...

c. No han de preveure la instal·lació de parcs infantils ni d'àrees de joc. No afavoriran l'estància de persones amb mobilitat reduïda ni de gent gran.

3. Condicions d'ús pels sectors de planejament derivat:

a. Les següents condicions d'ús són d'aplicació:

A les parts de tots els sectors de planejament derivat, delimitats al POUM o, als que es delimitin en el futur, incloses dins la zona d'indefensió envers l'autoprotecció (IEA) per risc químic en establiments industrials que manipulen substàncies perilloses.

A les parts de tots els sectors de planejament derivat, delimitats al POUM o, als que es delimitin en el futur, incloses dins la zona d'indefensió envers l'autoprotecció (IEA) per risc químic en el transport de mercaderies perilloses per carretera o ferrocarril.

S'exceptuen aquells sectors que compten amb l'edificació fortament consolidada i, que es delimiten simplement amb l'objectiu de la seva compleció i/o urbanització.

A les parts de tots els sectors de planejament derivat, delimitats al POUM o, als que es delimitin en el futur, incloses dins l'interior de zones inundables per períodes de retorn de 50 o 100 anys o, per cons de dejecció actius.

I només s'autoritzen els següents usos:

- Industrial, i els que formen part directament d'un establiment industrial, com a menjadors, laboratoris, oficines, etc.

- És compatible també amb la gestió del risc químic la implantació d'infraestructures del sistema viari i ferroviari i similars, excepte aquelles de pública concurrència com, per exemple, estacions de ferrocarril.

Quan un estudi previ al desenvolupament d'un sector permeti constatar que els elements vulnerables estan protegits envers els possibles efectes físics en cas d'emergència (radiació, sobrepressió i projecció de fragments), per motiu de les característiques naturals del terreny, de l'edificabilitat actual i/o de la infraestructura ferroviària al seu pas per aquest àmbit no serà d'aplicació..."





3.- ESTAT ACTUAL

L'emplaçament del present projecte està format per diferents finques adquirides prèviament per l'Ajuntament de la Canonja. Actualment aquestes finques disposen d'un moviment de terres, efectuat de forma prèvia a la present tramitació. Aquest moviment de terres fou un acte preparatori previ a la redacció dels projectes que actualment ens ocupen.

L'àmbit objecte del present projecte és una superfície de sòl de 14.420,71 m², on s'implantarà un nou camp d'esports, d'acord amb el projecte específic que s'adjunta en la present documentació.

Tanmateix, aquest nou recinte esportiu disposarà d'unes tanques i murs de contenció, d'acord també amb el projecte específic que s'adjunta.





4.- DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE

El projecte global pretén l'extensió de l'actual zona esportiva municipal, on s'hi troba el camp de futbol de gespa artificial, envers els terrenys que es troben al sud de l'actual recinte. Aquesta operació ha de comportar els següents treballs:

- Execució d'una plataforma de terres per allotjar el nou camp de gespa artificial
- Execució de nous murs de contenció entre l'Avinguda de Collblanc i el nou camp d'esports, i l'eliminació de l'actual mur de contenció de formigó que no segueix l'alineació de l'Avinguda de Collblanc. Eliminació també de la tanca que es troba al sud de l'actual recinte.
- Execució d'una nova tanca perimetral del nou recinte. A est la tanca es col·locarà sobre els nous murs de contenció, limitant amb l'Avinguda de Collblanc. A sud amb la delimitació amb la futura avinguda prolongació de l'Avinguda de Vila-seca i a oest, la tanca delimitarà amb el barranc de pluvials que desaigua cap al sud de l'escola.
- Execució del nou camp de gespa artificial i la urbanització del contorn del nou camp.





Ajuntament de
la Canonja

5.- CARTOGRAFIA I TOPOGRAFIA

Per la representació gràfica del present projecte s'ha treballat amb la cartografia oficial a escala 1:1000 del Institut Cartogràfic i Geogràfic de Catalunya i amb un topogràfic a escala 1:500 realitzat "in situ".

La Canonja, a la data de la signatura digital.

Miquel Orellana i Roser Capdevila, arquitectes municipals.





Ajuntament de
la Canonja

III DESCRIPCIÓ DE L'OBRA

El present document incorpora dos Annexes amb els projectes constructius tant del Camp de futbol de gespa, com el projecte de les tanques i murs de contenció del recinte. Tota la descripció constructiva de l'obra es troba en els dos annexes.

La Canonja, a la data de la signatura digital.

Miquel Orellana i Roser Capdevila, arquitectes municipals.





IV PRESSUPOST

Projecte camp de gespa artificial:

El pressupost d'execució material (PEM) de les obres d'execució del camp de gespa artificial ascendeix la quantitat de sis-cents vint-i-cinc mil cent Euros amb quaranta-quatre cèntims (625.100,44 €).

El pressupost per al coneixement de l'administració ascendeix la quantitat de nou-cents mil vuitanta-dos Euros amb tretze cèntims (900.082,13 €)

Projecte tanques i murs de contenció:

El pressupost d'execució material (PEM) de les obres d'execució dels murs de contenció i noves tanques de l'àmbit ascendeix la quantitat de tres-cents dotze mil cinc-cents setze Euros amb setanta nou cèntims (312.516,79 €).

El pressupost per al coneixement de l'administració ascendeix la quantitat de quatre-cents quaranta-nou mil nou-cents noranta-dos Euros amb noranta-tres cèntims (449.992,93 €)

PRESSUPOST GLOBAL

El pressupost per al coneixement de l'administració, IVA inclòs, de les obres d'execució del nou camp d'esports municipal i el seu tancament ascendeix la quantitat de un milió tres-cents cinquanta-mil setanta-cinc Euros amb sis cèntims (1.350.075,06 €).

La Canonja, a la data de la signatura digital.

Miquel Orellana i Roser Capdevila, arquitectes municipals.





V COMPLIMENT DE LES ESPECIFICACIONS DELS CONTRACTES D'OBRA PÚBLICA

Especificació d'obra completa

El present projecte es refereix a una obra completa d'acord amb el preceptuat en l'article 116 i en l'article 134, Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes Sector Públic, i en tot allò que no s'oposi a la Llei 30/2007, del Reglament General de la Llei de contractes de les administracions públiques (Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre).

Classificació del tipus d'obra

D'acord amb l'article 232.1.d), Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes Sector Públic, i l'article 12 del ROAS les obres a realitzar, com a conseqüència del natural ús i de les circumstàncies que concorren s'han de classificar com: OBRES D'ENDERROC.

Classificació del contractista

D'acord amb l'especificat en l'article 77 i article 34, Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes Sector Públic, la classificació per al contractista és:

- Grup G
- Subgrup 6
- Categoria 4

Forma d'adjudicació dels contractes d'obra

D'acord amb el precepte dels Articles 135, 156/157/158 i 167/168/169, Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes Sector Públic, es proposa com procediment i forma d'adjudicació: PROCEDIMENT OBERT.

Pla d'obra, programa de treball, termini d'execució

A fi de complimentar l'Article 233, Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes Sector Públic, es fixa un termini global per l'execució de les obres de 7 mesos. Per la durada, dimensió i simplicitat de l'obra no es fa necessari la presentació d'un pla d'obra i programa de treball.





Termini de garantia

S'estableix un termini de garantia d'UN ANY d'acord amb el preceptuat en l'Article 111, llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes Sector Públic.

Article 144 del Reglament general de contractació de l'Estat vigent

D'acord amb l'especificat en l'esmentat article i en els casos en què sigui d'aplicació, el Contractista estarà obligat a presentar UN PROGRAMA DE TREBALL, en el termini d'un mes a excepció de causa justificada, des de la notificació de l'autorització per iniciar les obres.

Revisió de preus

La revisió serà tal com preveu el Títol IV de la LCSP arts. 103/104/105, Llei 9/2017 de 8 de novembre: Deuran portar clàusula de revisió de preus tots aquells contractes que s'executin a partir d'Un ANY de la seva adjudicació i s'hagi realitzat el 20% del cost total del mateix.

La Canonja, a la data de la signatura digital.

Miquel Orellana i Roser Capdevila, arquitectes municipals.





V NORMATIVA TÈCNICA GENERAL APLICABLE ALS PROJECTES

NORMATIVA TÈCNICA D'URBANITZACIÓ

General

- **Llei 3/2012** Modificació del Text refós de la Llei d'urbanisme.
(DOGC 29/2/2012)
- **Decret Legislatiu 1/2010** Text refós de la Llei d'urbanisme.
(DOGC 5/8/2010)
- **Decret 305/2006**, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament d'urbanisme.
(DOGC 24/7/2006)
- **Llei 3/2010** de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.
(DOGC núm. 5584 de 10/03/2010)
- **Llei 5/2003** de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana.
(DOGC núm. 3879 de 08/05/2003)
- **Decret 123/2005**, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana.
(DOGC núm. 4407 de 16/06/2005)
- **Código Técnico de la Edificación**
DB SI 5 Seguridad en caso de incendio. Intervención de los bomberos
(BOE 28/03/2006)
- **Real Decreto 2267/2004**, Reglamento de seguridad contra incendios en los establecimientos industriales, RSCIEI. Anexo II
(BOE 17/12/2004)
- **Llei 13/2014**, d'accessibilitat.
(DOGC núm. 6742 de 04/11/2014)
- **Decret 135/1995** de desplegament de la Llei 20/1991, de promoció de l'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques, i d'aprovació del Codi d'accessibilitat.
(Capítol 2: Disposicions sobre barreres arquitectòniques urbanístiques –BAU-) (DOGC núm. 2043 de 28/04/1995)
- **Real Decreto 505/2007**, pel qual s'aproven les condicions bàsiques d'accessibilitat i no discriminació de les persones amb discapacitat per a l'accés i utilització dels espais públics urbanitzats i edificacions.
(BOE 11/05/2007)
- **Orden VIV/561/2010**, por la que se desarrolla el documento técnico de condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados.
(BOE 11/03/2010)
- **Llei 9/2003**, de la mobilitat
(DOGC núm. 3913 de 27/06/2003)





Vialitat

- **Orden FOM/3460/2003** por la que se aprueba la norma 6.1-IC: "Secciones de firme", de la Instrucción de Carreteras.
(BOE 12/12/2003)
- **Orden FOM/3459/2003** por la que se aprueba la norma 6.3-IC: "Rehabilitación de firmes", de la Instrucción de carreteras.
(BOE 12/12/2003)
- **Orden FOM/273/2016** por la que se aprueba la Norma 3.1-IC: "Trazado", de la Instrucción de Carreteras.
(BOE 04/03/2016)
- **Orden FOM/298/2016** por la que se aprueba la norma 5.2-IC: "Drenaje superficial" de la Instrucción de Carreteras.
(BOE 10/03/2016)
- **UNE-EN 124-1:2015** Dispositivos de cubrimiento y de cierre para zonas de circulación utilizadas por peatones y vehículos.
- **Ordre 02/07/1976**, "PG-3/88, Pliego de Prescripciones Técnicas Generales para obras de carreteras."
(BOE 07/07/1976 i les seves posteriors modificacions)
- **Ordenança d'obres i d'instal·lacions de serveis** en el domini públic municipal de la ciutat de Barcelona.
(BOP núm. 122 de 22/05/1991) Afectat per: Modificació (28/10/1994) Derogacions (18/03/2002)

Genèric d'instal·lacions urbanes

- **Decret 120/1992** del Departament d'Indústria i Energia de la Generalitat de Catalunya: Característiques que han de complir les proteccions a instal·lar entre les xarxes dels diferents subministraments públics que recorren pel subsòl.
(DOGC núm. 1606 de 12/06/1992)

Decret 196/1992 del Departament d'Indústria i Energia de la Generalitat de Catalunya pel que es modifica l'apartat a) del preàmbul i el punt 1.2 de l'article 1 del Decret 120/1992.
(DOGC núm. 1649 de 25/09/1992)

ORDRE TIC/341/2003, per la qual s'aprova el procediment de control aplicable a les obres que afectin la xarxa de distribució elèctrica soterrada.
(DOGC núm. 3937 de 31/07/2003)
- **Ordenança d'obres i d'instal·lacions de serveis** en el domini públic municipal de la ciutat de Barcelona.
(BOP núm. 122 de 22/05/1991) Afectat per: Modificació (28/10/1994) Derogacions (18/03/2002)
- **Especificacions Tècniques** de les companyies subministradores dels diferents serveis.
- **Normes UNE** de materials, sistemes o mètodes de col·locació i càlcul

Xarxes de proveïment d'aigua potable

- **Real Decreto 606/2003**, de 23 de maig de 2003, modificació del Reglament de domini públic hidràulic.





(BOE 06/06/2003)

- **Decret Legislatiu 3/2003**, de 4 de novembre de 2003, Text refós legislació en matèria d'aigües de Catalunya.
(DOGC núm. 4015 de 21/11/2003)
- **Real Decreto 140/2003**, de 7 de febrer, por el que se establecen los criterios sanitarios de la calidad del agua de consumo humano.
(BOE 21/02/2003)
- **Real Decreto Legislativo 1/2001**, de 20 de julio, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de aguas.
(BOE 24/07/01)
- **Orden 28/07/1974**, s'aprova el "Pliego de prescripciones técnicas generales para tuberías de abastecimiento de agua".
(BOE 02/10/1974 i 03/10/1974 respectivament)
- **Norma Tecnològica NTE-IFA/1976**, "Instalaciones de fontanería: Abastecimiento"
- **Norma Tecnològica NTE-IFR/1974**, "Instalaciones de fontanería: Riego"
- Reglament del servei metropolità del cicle integral de l'aigua.
(BOP 20/11/2012).

Hidrants d'incendi

- **Real Decreto 1942/1993** pel que s'aprova el "Reglamento de Instalaciones de Protección contra incendios"
(BOE 14/12/1993)

Xarxes de sanejament

- **Decret 130/2003**, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament dels serveis públics de sanejament.
(DOGC núm. 3894 de 29/05/2003)
 - **Real Decreto-Ley 11/1995**, de 28 de desembre, pel qual s'estableixen les normes aplicables al tractament de les aigües residuals urbanes.
(BOE 30/12/1995)
 - **Orden 15/09/1986**. "Tuberías. Pliego de Prescripciones Técnicas Generales para Tuberías de Saneamiento de Poblaciones".
(BOE 23/09/1986)
- Àmbit municipal o supramunicipal:**
- **Reglament metropolità d'abocament d'aigües residuals**
(Àrea metropolitana de Barcelona)
(BOP 03/02/2015)
 - **Ordenança General del Medi Ambient Urbà del municipi de Barcelona**
Títol 5: Gestió d'aigües. Cap. 2. Ús del sistema de sanejament d'aigües residuals i pluvials
(BOP 02/05/2011)





Xarxes de distribució de gas canalitzat

- **Real Decreto 919/2006** “Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones complementarias”:
(BOE 04/09/2006)
ITC-ICG 01 Instalaciones de distribución de combustibles gaseosos por canalización
ITC-ICG 03 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) en depósitos fijos
- **Ordre 18/11/1974** s’aprova el “Reglamento de redes y acometidas de combustibles gaseosos.” (BOE 06/12/1974)
Ordre 26/10/1983 modifica la Ordre 18/11/74, per la que s’aprova el “Reglamento de redes y acometidas de combustibles gaseosos” derogat en tot allò que contradiguin o s’oposin al que es disposa al “Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias”, aprovat pel RD 919/2006.
- **Decreto 2913/1973**, “Reglamento general del servicio público de gases combustibles.” (BOE 21/11/1973, modificació BOE 21/05/1975; 20/02/1984) derogat en tot allò que contradiguin o s’oposin al que es disposa al “Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias”, aprovat pel RD 919/2006.

Xarxes de distribució d'energia elèctrica

General

- **Ley 24/2013**, de 26 de diciembre, del Sector Eléctrico.
(BOE 27/12/2013)
- **Real Decreto 1955/2000**, por el que se regulan las actividades de transporte, distribución comercialización de instalaciones de energía eléctrica.
(BOE 27/12/2000) correcció d'errades (BOE 13/03/2001)

Alta Tensió

- **Real Decreto 223/2008** “Condiciones técnicas y garantías de seguridad en líneas eléctricas de alta tensión y sus instrucciones técnicas complementarias, ITC-LAT 01 a 09”
(BOE 19/03/2008) modificat pel Real Decreto 560/2010 (BOE 22/05/2010)
- **Real Decreto 337/2014**, de 9 de mayo, por el que se aprueban el Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en instalaciones eléctricas de alta tensión y sus Instrucciones Técnicas Complementarias ITC-RAT 01 a 23.
(BOE 09/06/2014)
- **Resolució ECF/4548/2006**, de 29 de desembre. Normes tècniques particulars de Fecsa-Endesa relatives a les instal·lacions de xarxa i a les instal·lacions d'enllaç.
(DOGC núm. 4827 de 22/02/2007).
NTP - LAMT Línies aèries de mitjana tensió
NTP - LSMT Línies subterrànies de mitjana tensió

Baixa Tensió

- **Real Decreto 842/2002** por el que se aprueba el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.
(BOE núm. 224 18/09/2002)
En particular:





ITC BT-06 Redes aéreas para distribución en baja tensión
ITC BT-07 Redes subterráneas para distribución en baja tensión
ITC BT-08 Sistemas de conexión del neutro y de las masas en redes de distribución
ITC-BT-09 Instalaciones de alumbrado exterior
ITC BT-10 Previsión de cargas para suministros en baja tensión
ITC BT-11 Redes de distribución de energía eléctrica. Acometidas

- **Real Decreto 1053/2014** por el que se aprueba una nueva Instrucción Técnica Complementaria (ITC) BT 52 «Instalaciones con fines especiales. Infraestructura para la recarga de vehículos eléctricos», del Reglamento electrotécnico para baja tensión, aprobado por Real Decreto 842/2002, de 2 de agosto, y se modifican otras instrucciones técnicas complementarias del mismo.
(BOE núm. 316 31/12/2014)
- **Resolució ECF/4548/2006**, de 29 de desembre. Normes tècniques particulars de Fecsa-Endesa relatives a les instal·lacions de xarxa i a les instal·lacions d'enllaç.
(DOGC núm. 4827 de 22/02/2007)
 - NTP - LABT Línies aèries de baixa tensió
 - NTP - LSBT Línies subterrànies de baixa tensió

Centres de Transformació

- **Real Decreto 337/2014**, "Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en instalaciones eléctricas de alta tensión y sus Instrucciones Técnicas Complementarias ITC-RAT 01 a 23."
(BOE 09/06/2014)
- **Ordre de 06/07/1984**, s'aprova les "Instrucciones Técnicas Complementarias ITC-MIE-RAT, del Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en centrales eléctricas y centros de transformación"
(BOE 01/08/1984)
- **Resolución 19/06/1984**: "Ventilación y acceso de ciertos centros de transformación".
(BOE 26/06/1984)
- **Resolució ECF/4548/2006**, de 29 de desembre. Normes tècniques particulars de Fecsa-Endesa relatives a les instal·lacions de xarxa i a les instal·lacions d'enllaç
(DOGC núm. 4827 de 22/02/2007)
 - NTP – CT Centres de transformació en edificis
 - NTP – CTR Centres de transformació l'entorn rural

Enllumenat públic

- **Real Decreto 1890/2008** Reglamento de eficiencia energética en instalaciones de alumbrado exterior y sus instrucciones técnicas complementarias EA-01 a EA-07.
(BOE 19/11/2008)
- **Llei 6/2001**, d'ordenació ambiental de l'enllumenat per a la protecció del medi nocturn.
(DOGC núm. 3407 de 12/06/2001)
- **Decret 190/2015**, de desplegament de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn.
(DOGC núm. 6944 de 27/08/2015)
- **Real Decreto 842/2002** por el que se aprueba el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión, ITC-BT-09 Instalaciones de alumbrado exterior.





Ajuntament de
la Canonja

(BOE 18/09/2002)

- **Norma Tecnològica NTE-IEE/1978.** “Instalaciones de electricidad: Alumbrado exterior”.

Xarxes de telecomunicacions

- **Ley 9/2014**, de 9 de mayo, General de Telecomunicaciones.
(BOE 10/05/2015)
- Especificacions tècniques de les Companyies

La Canonja, a la data de la signatura digital.

Miquel Orellana i Roser Capdevila, arquitectes municipals.





Ajuntament de
la Canonja

VII IMATGES ESTAT ACTUAL





Ajuntament de
la Canonja





Ajuntament de
la Canonja





Ajuntament de
la Canonja





Ajuntament de
la Canonja



Codi Validació: X7DLHNSZLSHLHJQ5KG6FWQZLD
Verificació: <https://lacaonja.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 30 de 40





Ajuntament de
la Canonja





Ajuntament de
la Canonja





Ajuntament de
la Canonja





Ajuntament de
la Canonja



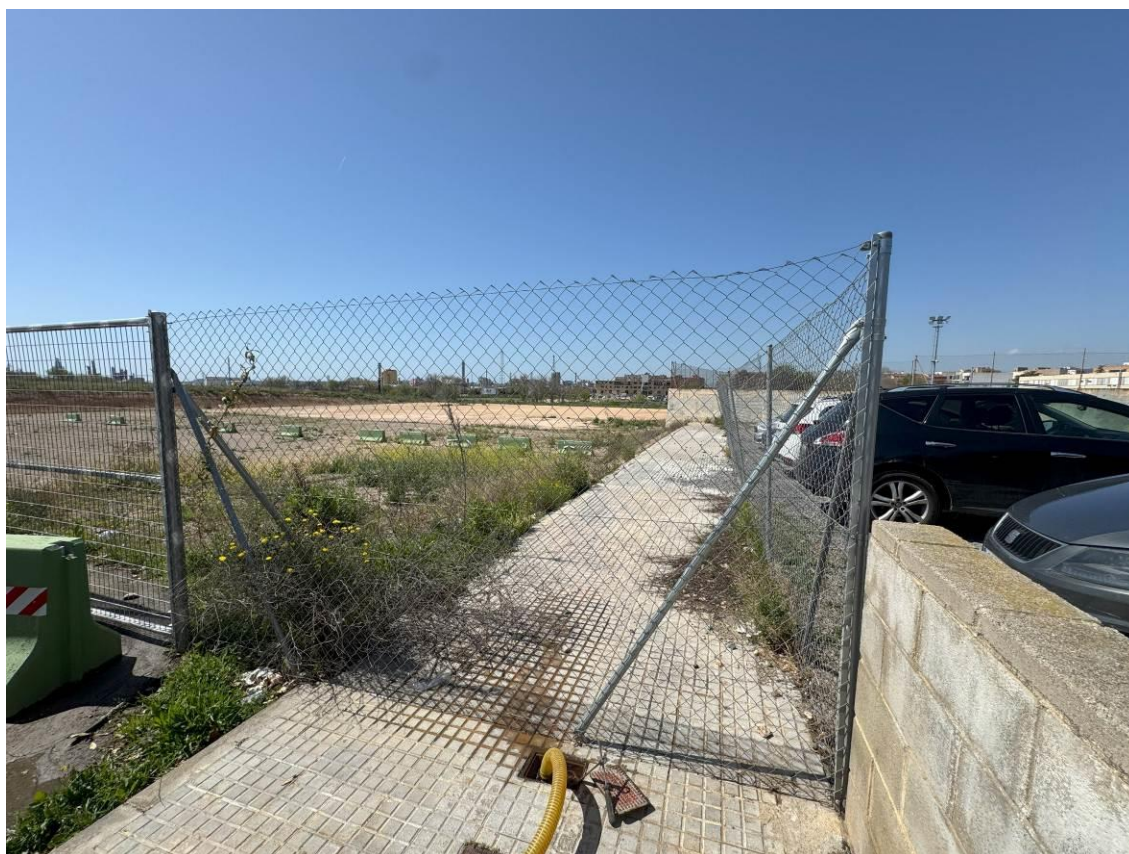


Ajuntament de
la Canonja





Ajuntament de
la Canonja





Ajuntament de
la Canonja

VIII PLÀNOLS





Ajuntament de
la Canonja

ANNEXES





Ajuntament de
la Canonja

ANNEX I – PROJECTE CAMP DE GESPA





Ajuntament de
la Canonja

ANNEX II – PROJECTE DE TANQUES I MURS DE CONTENCIÓ

