

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE NECESSITAT I IDONEÏTAT

Expedient número: 474/2026

Contracte: Contracte per la prestació del servei de manteniment de franges perimetrals del municipi del Port de la Selva

Aquesta memòria es redacta de conformitat amb el que disposa l'article 63.3.a) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

1. OBJECTE DEL CONTRACTE (ART. 99 LCSP)

El contracte té per objecte el servei de manteniment de franges perimetrals del municipi del Port de la Selva d'acord amb les condicions recollides en el "*projecte de manteniment de franges perimetrals del municipi del Port de la Selva*" per a l'any 2026.

D'acord amb la previsió de l'article 99.3 de la LCSP, es considera necessari no dividir l'objecte del contracte en lots perquè la realització independent de les diverses prestacions compreses a l'objecte del contracte dificultaria des d'un punt de vista tècnica la seva correcta execució. En aquest sentit, la naturalesa de l'objecte del contracte fa necessari coordinar l'execució de les diferents prestacions, fet que, en cas d'haver-hi més d'un contractista dificultaria la correcta execució del contracte.

L'expressió de la codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes (CPV) és / són:

- Codi CPV 77312000-0 . Títol codi: Serveis d'estassada
- Codi CPV 77314000-4. Serveis de manteniment de terrenys

2. NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE (ART. 28 LCSP)

Justificació de la necessitat i idoneïtat de la contractació projectada:

L'Ajuntament de Port de la Selva té la necessitat de realitzar tot un conjunt d'actuacions de reducció de la densitat d'arbrat i d'estassada del sotabosc de la franja de protecció de les diferents urbanitzacions que conformen el municipi, juntament amb la resta d'instal·lacions, edificacions aïllades, nuclis urbans i de les parcel·les interiors per tal de garantir-ne el seu correcte estat i evitar i prevenir situacions que puguin suposar un perill pel municipi.

En aquest sentit, a la vista de les necessitats que es pretenen satisfer en quant al manteniment d'aquests espais, el contracte projectat resulta la millor solució per poder dur a terme aquestes feines.



Insuficiència de mitjans

S'informa que actualment l'Ajuntament del Port de la Selva no disposa dels suficients recursos humans i materials propis per a prestar aquest servei amb eficiència i celeritat, fet que posa de manifest la necessitat de licitar i contractar la seva prestació a un agent extern.

Aquest servei cal prestar-lo a partir d'un agent tercer, doncs d'acord amb la plantilla i el persona que actualment disposa l'Ajuntament, no és possible la seva prestació pel fet que no existeix unes places creades a l'efecte, ni tampoc personal especialitzat per prestar aquest servei.

3. PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ

Es proposa la utilització del procediment d'adjudicació obert que és considerat en l'article 131.2 LCSP com a un procediment ordinari d'utilització preferent.

Com a modalitat es proposa el procediment obert simplificat abreujat previst a l'apartat 6 de l'article 159 LCSP, ja que el valor estimat del contracte no supera els 80.000€ en el cas d'obres, o 60.000€ en el cas de contractes de subministraments o serveis. En aquest procediment el termini de presentació d'ofertes permet presentar-les en un mínim de 10 dies hàbils i es valora favorablement que no s'hagi d'acreditar solvència ni garantia atès que es busca agilitzar la tramitació i afavorir la participació de les pimes.

Contracte harmonitzat: No d'acord amb l'article 19 LCSP.

4. TRAMITACIÓ DEL PROCEDIMENT

Es proposa que la tramitació d'aquest procediment de contractació sigui ordinària.

5. DURADA DEL CONTRACTE O DATES ESTIMADES PER A L'INICI DE L'EXECUCIÓ I DE FINALITZACIÓ (ART. 29 LCSP) I EMPLAÇAMENT/LLOC DE LLIURAMENT

El contracte té una durada d'un any a comptar des del dia següent de la formalització del contracte.

No s'estableix la possibilitat de pròrroga del contracte.

Pel que fa a l'emplaçament serà al terme municipal del Port de la Selva. Concretament en l'àmbit d'actuació recollit en el "*Projecte executiu de franges perimetrals del municipi de Port de la Selva*".



6. REQUISITS DE CAPACITAT I SOLVÈNCIA (ARTS. 74 A 94 LCSP)

En tractar-se d'un procediment obert simplificat abreujat **s'eximeix als licitadors l'acreditació de la solvència tècnica i econòmica**. Tanmateix, l'empresa ha de ser solvent i, per tant, l'òrgan de contractació, si així ho estima oportú, podrà demanar la seva solvència mitjançant els requisits següents:

Solvència econòmica i financera

De conformitat amb l'article 87 de la LCSP, la solvència econòmica i financera mínima de l'empresari per poder executar el contracte es pot acreditar a través d'alguns dels següents mitjans:

- a) Volum anual de negocis de les empreses licitadores, o bé el volum de negocis en l'àmbit al que es refereix el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici de les activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per un import igual o superior a almenys una vegada i mitja el valor anual del contracte, és a dir, un import mínim de 67.398,00€.

De conformitat amb l'article 87 de la LCSP, l'empresa que resulti adjudicatària acreditarà les dades declarades, mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats al Registre mercantil, si l'empresari estigues inscrit en aquest registre, i, en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

Les empreses, que per la seva recentment creació, encara no tinguin comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil i els empresaris individuals acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant la presentació del model 390 (declaració anual IVA) o bé el model 303 (declaració mensual o trimestral IVA) quan sigui inferior a l'any. En el cas de que la data de la creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora o contractista individual sigui inferior a tres anys, el requeriment d'acreditació del volum anual de negocis es podrà referir al període efectiu d'activitat de l'empresa. En el cas de que aquesta data sigui inferior a un any el requeriment podrà ser proporcional.

Solvència tècnica o professional

De conformitat amb l'article 90 de la LCSP, la solvència tècnica o professional mínima de l'empresari per executar aquest contracte s'haurà d'apreciar tenint en compte els seus coneixements tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat, d'acord amb els **mitjans següents**:

- a) Una relació dels principals serveis o treballs realitzats d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el termini de com a màxim els últims 3 anys, que indiqui imports, dates i destinataris de serveis públics o privats. L'import anual acumulat en l'any de major execució haurà de ser igual o superior al



70% del valor anual mitjà del contracte, és a dir, un import mínim de 31.452,40€.

Mitjà d'acreditació: En cas necessari, s'acreditarà mitjançant relació dels principals serveis realitzats en els tres darrers exercicis de la mateixa naturalesa als de l'objecte d'aquest contracte, en la que s'indiqui import, data i destinatari, públic o privat; si el destinatari és públic s'acreditarà mitjançant certificat, quan sigui privat mitjançant certificat o, a falta d'aquest, mitjançant declaració de l'empresari i els documents que tingui que acreditin la realització de la prestació. Per determinar que un treball o servei és d'igual o similar naturalesa al que constitueix l'objecte del contracte s'atendrà als primers dígit del codi CPV 7731.

Adscripció de mitjans

No s'estableixen.

7. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (ARTS. 100 I 101 LCSP)

7.1 Pressupost base de licitació (art. 100 LCSP)

El pressupost base de licitació del contracte és el següent:

Preu net (durada inicial)	IVA (21%)	Preu inclòs IVA
44.932,00€	9.435,72€	54.367,72€

El desglossament del cost del present contracte es troba detallat, en l'apartat segon del document "*projecte executiu de manteniment de franges perimetrals del municipi de Port de la Selva*".

7.2 Valor estimat del contracte (art. 101 LCSP)

Concepte	Import
Pressupost d'execució per contracte durada inicial	44.932,00€
Possibles modificacions a l'alça previstes	--
Possible pròrrogues	--
Valor estimat del contracte	44.932,00€



8. CONSTITUCIÓ DE GARANTIA DEFINITIVA I TERMINI DE GARANTIA (ART. 107 LCSP)

No s'exigeix. D'acord amb l'article 159.6 de la LCSP no es requereix la constitució de la garantia definitiva.

El termini de garantia a partir de la recepció de l'objecte del contracte és de 3 mesos.

9. REVISIÓ DE PREUS (ART. 103 LCSP)

No procedeix la revisió de preus

10. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ (ART. 145 LCSP)

D'acord amb el que estableix l'article 145 de la LCSP, els criteris d'adjudicació s'han de basar en la millor relació qualitat-preu com a regla general o en un planejament que atengui a la millor relació cost-eficàcia.

En aquest sentit, s'estableixen els següents criteris d'adjudicació per al present contracte. Donant compliment a la llei, aquests estan vinculats directament a l'objecte del contracte.

11.1 Criteris de valoració automàtica (fins a 100 punts)

Criteri 1. Oferta econòmica (fins a 80 punts)

Es valorarà la oferta econòmica que presentin els licitadors en relació a la baixa que puguin fer al pressupost base de licitació fixat. L'oferta més econòmica obtindrà la màxima puntuació i la resta es valoraran d'acord amb la següent fórmula:

Puntuació de l'oferta = (Millor oferta / Oferta del licitador) x 80 punts

Les ofertes que sobrepassin el pressupost base de licitació seran automàticament excloses.

Criteri 2. Bossa d'hores per serveis extraordinaris o d'emergència (fins a 20 punts)

Es valorarà que el licitador ofereixi sense cost per l'Ajuntament els mitjans propis dels quals disposin per l'arranjament i manteniment de les franges perimetrals, en casos d'urgència o emergència mitjançant la constitució d'una borsa d'hores. La puntuació a atorgar es realitzarà mitjançant la següent distribució:



Opcions	Puntuació
No ofereix una borsa d'hores	0 punts
Ofereix una borsa de 10 hores complementàries	5 punts
Ofereix una borsa de 15 hores complementàries	10 punts
Ofereix una borsa de 30 hores complementàries	20 punts

11. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DE CONTRACTE (ART. 202 LCSP)

En aplicació de l'article 202 de la LCSP, el PCAP preveu com a obligació del contractista, l'establiment d'almenys una de les condicions especials d'execució del contracte de tipus econòmic, d'innovació, mediambiental o social, que es preveuen a l'article 202.2. D'entre aquestes el plec de clàusules administratives haurà de preveure la/les que es descriu/en a continuació:

S'estableixen les següents condicions especials d'execució del contracte d'acord amb el previst a l'article 202 de la LCSP. L'adjudicatari, en la prestació del servei, haurà de complir alguna d'aquestes condicions:

- a) De caràcter mediambiental
 - El foment de l'ús de les energies renovables en la maquinària per la prestació del servei
 - La realització d'una bona separació selectiva dels residus generats per la prestació del servei
- b) De caràcter social
 - Mesures per prevenir la sinistralitat laboral
 - Que l'empresa promogui la feina de persones amb dificultats especials d'inserció en el mercat laboral, en particular, persones amb discapacitat o en situació de risc d'exclusió social.

12. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE PREVISTES (ART. 204 LCSP)

El plec de clàusules administratives particulars haurà de preveure les següents modificacions contractuals:

No es preveuen modificacions.

13. CESSIÓ DEL CONTRACTE (ART. 214 LCSP)

Es permet la cessió del contracte prèvia autorització de l'Ajuntament i sempre que es



compleixin els requisits de l'article 214 de la LCSP.

14. SUBCONTRACTACIÓ (ART. 215 LCSP)

Es permet la subcontractació amb terceres persones físiques o jurídiques únicament per a la realització d'activitats complementàries o auxiliars. En tot cas, haurà de complir amb els termes establerts a l'article 215 de la LCSP.

15. ALTRES OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA

El plec de clàusules administratives particulars haurà de preveure les següents obligacions addicionals del contractista en l'execució del contracte:

- a) L'empresa adjudicatària està obligada a subscriure una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per un import mínim de 150.000 euros, la qual haurà d'acreditar amb el certificat de vigència de la mateixa o el rebut corresponent, o compromís de subscriure-la en cas de resultat adjudicatari del contracte.

16. PENALITATS

El plec de clàusules administratives particulars haurà de preveure les penalitats en el cas de compliment defectuós de l'objecte del contracte o en el cas d'incompliment dels compromisos o de les condicions especials d'execució (art. 192 LCSP):

17. RÈGIM DE PAGAMENT

Les factures es presentaran un cop executats els treballs complerts i amb el vistiplau del responsable del contracte.

Dades per la presentació de les factures:

- a) L'òrgan administratiu amb competències en matèria de comptabilitat pública: la Intervenció municipal.
- b) L'òrgan de contractació: l'Alcaldessa.
- c) Òrgan gestor: Serveis tècnics
- d) El número d'expedient del contracte: 474/2026
- e) Oficina comptable: L01171404.

18. OFICINA COMPTABLE I RESPONSABLE DEL CONTRACTE



El número d'oficina comptable que caldrà fer constar a les factures que es derivin d'aquest contracte és el L01171404.

L'empleat públic responsable del contracte és l'arquitecte tècnic dels serveis tècnics de l'Ajuntament del Port de la Selva.

19. NOMÉS PER A CONTRACTES DE SERVEIS: PERSONAL A SUBROGAR

No hi ha personal a subrogar atès que es tracta d'un servei que no s'està prestant ni es preveu que s'estigui prestant a la data d'inici.

-

