

Plec de prescripcions tècniques

Contracte de serveis de laboratori per a la realització dels assaigs i proves de serveis per al control de qualitat a les obres de construcció de 57 habitatges al carrer Ripollès num. 75-85 del sector residencial X del Lledoner de Granollers, en el marc del Pla de recuperació, transformació i resiliència finançat per la unió europea – Next Generation EU.

Desembre de 2025

Finançat per



GOBIERNO
DE ESPAÑA



Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Aquesta obra esta subjecta a la llicència Reconeixement -NoComercial-SenseObraDerivada 3.0 de Creative Commons. Se'n permet la reproducció, distribució i comunicació pública sempre que se'n citi l'autor i no se'n faci un ús comercial de l'obra original ni la generació d'obres derivades. La llicència completa es pot consultar a:

<http://creativecommons.org/licenses/by-nc-nd/3.0/es/deed.ca>



Finançat per



GOBIERNO
DE ESPAÑA



Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Next Generation
Catalunya



Generalitat
de Catalunya

ÍNDEX

1. Objecte del contracte
2. Obligacions de l'adjudicatari/ària
 - 2.1. Bases per a la realització dels assaigs i proves de serveis de control de qualitat.
3. Pressupost. Forma de pagament
4. Terminis d'execució

ANNEXOS

- A1. Relació d'assaigs i proves de serveis.
- A2. Programa de control de qualitat redactat per la direcció d'execució de les obres.
- A3. Documentació gràfica de la promoció
 - Plànol d'emplaçament
 - Plànols generals de plantes
 - Plànols generals alçats i seccions

1. Objecte del contracte

L'objecte del contracte és la contractació dels serveis de laboratori per a realitzar els assaigs i proves de serveis per al control de qualitat a les obres de construcció de 57 habitatges al carrer Ripollès num. 75-85 del sector residencial X del Lledoner de Granollers, en el marc del Pla de recuperació, transformació i resiliència finançat per la unió europea – Next Generation EU, d'acord amb el Programa de control de qualitat redactat per la direcció d'execució de les obres.

2. Obligacions de l'adjudicatari/ària

Les condicions d'execució detallades en el present plec seran de directa aplicació a la totalitat de l'objecte del concurs.

Si l'adjudicatari/ària, en la fase de licitació dels treballs objecte del present contracte, s'ha compromès a l'assignació a l'obra del cap d'equip de treball, la seva assignació s'haurà de mantenir durant tota la vigència del contracte. En cas que sigui necessari substituir-lo, l'adjudicatari/ària ho notificarà a l'INCASÒL amb suficient antelació, assenyalant les causes que motiven la decisió, i haurà d'acreditar que la nova persona proposada disposa de la mateixa experiència exigida als criteris de puntuació especificats en el Plec de clàusules administratives particulars (PCAP). L'adjudicatari/ària facilitarà la documentació necessària que li sigui exigida per l'INCASÒL per l'acreditació de l'experiència del nou cap d'equip de treball proposat, i només es podrà fer el canvi d'assignació prèvia acceptació i autorització de l'INCASÒL en els termes assenyalats.

L'adjudicatari/ària cedeix amb caràcter exclusiu a la Generalitat de Catalunya tots els drets d'explotació sobre els treballs que s'elaborin com a objecte de la present contractació, sense límit de temps ni d'àmbit territorial.

L'adjudicatari/ària no podrà divulgar en forma parcial o total, directa, indirecta o extractada el contingut del projecte i estudis inclosos els plànols, sense la prèvia autorització de l'INCASÒL.

L'adjudicatari/ària està obligat a complir les disposicions vigents en matèria de legislació laboral, social i de seguretat i salut en el treball.

L'incompliment d'aquestes obligacions d'ordre laboral i social o la infracció de les disposicions sobre seguretat i salut en el treball, no comportarà cap mena de responsabilitat per l'INCASÒL.

2.1. Bases per a la realització dels assaigs i proves de serveis de control de qualitat

L'adjudicatari/ària realitzarà tots els assaigs i proves de serveis del Programa de control de qualitat redactat per la direcció d'execució de les obres responsable del control de qualitat, d'acord amb les instruccions de la direcció facultativa o dels serveis tècnics de l'INCASOL durant l'execució de les obres.

L'adjudicatari/ària s'haurà de coordinar, tant amb la direcció d'execució de les obres com amb l'empresa constructora, pel desenvolupament del Programa de control, planificació de les tasques a peu d'obra, l'execució dels assaigs de laboratori, el control de resultats i el lliurament de la documentació necessària. Per la qual cosa, no s'abonaran desplaçaments ni hores d'espera.

Els resultats dels assaigs i de les proves de serveis es comunicaran simultàniament a la direcció facultativa, a la Coordinació de Projectes de l'INCASOL, a l'empresa constructora i a l'empresa adjudicatària del control tècnic de la pòlissa de l'assegurança desenal. En el cas de resultats desfavorables s'anticiparà la comunicació per telèfon o correu electrònic, a fi de poder prendre les mesures necessàries amb urgència.

A l'acabament de l'obra, l'organisme de control adjudicatari del contracte lliurarà a l'INCASÒL una recopilació en format digital (PDF) dels resultats de tots els assaigs i proves de serveis realitzats, i la relació de totes les factures emeses per tal de poder comunicar l'import total en concepte de control de qualitat a l'empresa constructora per a la seva deducció.

3. Pressupost. Forma de pagament

L'import del contracte serà el d'adjudicació, més IVA corresponent.

La valoració dels treballs es realitzarà aplicant els preus unitaris determinats pel licitador en l'oferta.

Els assaigs i proves de serveis es facturaran mensualment a l'INCASÒL, seran abonats directament al laboratori emissor, a la presentació de la corresponent factura electrònica juntament amb la relació valorada en la que constin els amidaments parcials i a l'origen dels treballs realitzats degudament conformada per l'arquitecte tècnic director de les obres responsable del control de qualitat. La factura electrònica ha d'indicar el concepte del treball, el núm. de comanda, el títol de l'actuació i núm. d'expedient de l'obra.

Cas de no exhaurir-se el pressupost previst, l'adjudicatari/ària no tindrà dret a cap tipus d'indemnització.

4. Terminis d'execució

El termini d'execució dels serveis serà el termini d'execució de les obres fixat en el contracte de l'obra que és objecte dels assaigs, més les possibles pròrrogues que es puguin produir.

El termini del contracte s'iniciarà l'endemà de la formalització del mateix i comprendrà la durada de l'execució de les obres.

Annex A1

Relació d'assaigs i proves de serveis

Finançat per



GOBIERNO
DE ESPAÑA



Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Serveis de laboratori per a la realització dels assaigs i proves de serveis per al CONTROL DE QUALITAT a les obres de construcció de 57 habitatges al carrer Ripollès num. 75-85 del sector residencial X del Lledoner de GRANOLLERS, en el marc del Pla de recuperació, transformació i resiliència finançat per la unió europea – Next Generation EU

PRESSUPOST PROGRAMA DEL CONTROL DE QUALITAT

				Preu	Amidament	Import
Obra	01	PressupostPRPCQ57GRA				
Capítol	02	MOVIMENT DE TERRES				
1	J2VCT10R	U	Determinació de la humitat natural d'un sòl, segons la norma UNE 103300		40,000	0,00
2	J2VCS10Q	U	Assaig de càrrega in situ, amb placa de 30 cm de diàmetre d'un sòl, segons la norma NLT 357		4,000	0,00
3	J2VCL10W	U	Assaig de petjada d'un sòl, segons la norma NLT 256		4,000	0,00
4	J2VCQ10N	U	Determinació in situ de la humitat i la densitat pel mètode de la sorra d'un sòl, segons la norma UNE 103503		4,000	0,00
TOTAL						0,00

Obra	01	PressupostPRPCQ57GRA				
Capítol	03	FONAMENTS				
1	J060770A	U	Mostreig, realització de con d'Abrams, elaboració de les provetes, cura, recapçament i assaig a compressió d'una sèrie de cinc provetes cilíndriques de 15x30 cm, segons la norma UNE-EN 12350-1, UNE-EN 12350-2, UNE-EN 12390-1, UNE-EN 12390-2 i UNE-EN 12390-3		60,000	0,00
2	J441FFON	U	Mesura del desplaçament i de la fletxa d'elements verticals i bigues d'acer, segons art. 103.3.2 del Codi Estructural		3,000	0,00
3	J441E102	U	Jornada per a inspecció visual d'unions soldades segons les normes UNE 14044, UNE-EN 13018 i per a assaig mitjançant ultrasons segons la norma UNE-EN ISO 17640, UNE-EN ISO 23279 i la seva acceptació segons la norma UNE-EN ISO 11666		6,000	0,00
4	J441J108	U	Jornada per a inspecció visual d'unions soldades segons les normes UNE 14044, UNE-EN 13018 i per a assaig mitjançant partícules magnètiques i/o líquids penetrants segons les normes UNE-EN ISO 17638, UNE-EN ISO 3452-1 i la seva acceptació segons les normes UNE-EN ISO 23277, UNE-EN ISO 23278		1,000	0,00
TOTAL						0,00

Obra	01	PressupostPRPCQ57GRA				
Capítol	04	ESTRUCTURA DE FORMIGÓ				
Títol 3	01	SOTA RASANT				
1	J060770A	U	Mostreig, realització de con d'Abrams, elaboració de les provetes, cura, recapçament i assaig a compressió d'una sèrie de cinc provetes cilíndriques de 15x30 cm, segons la norma UNE-EN 12350-1, UNE-EN 12350-2, UNE-EN 12390-1, UNE-EN 12390-2 i UNE-EN 12390-3		27,000	0,00
TOTAL						0,00

Obra	01	PressupostPRPCQ57GRA				
Capítol	04	ESTRUCTURA DE FORMIGÓ				
Títol 3	02	SOBRE RASANT				
1	J060770A	U	Mostreig, realització de con d'Abrams, elaboració de les provetes, cura, recapçament i assaig a compressió d'una sèrie de cinc provetes cilíndriques de 15x30 cm, segons la norma UNE-EN 12350-1, UNE-EN 12350-2, UNE-EN 12390-1, UNE-EN 12390-2 i UNE-EN 12390-3		84,000	0,00
2	J0B28103	U	Assaig de doblegament-desdobleament d'una proveta d'acer per a armar formigons, segons la norma UNE-EN ISO 15630-1		1,000	0,00
3	J0B21103	U	Determinació de les característiques geomètriques d'una proveta d'acer per a armar formigons, segons la norma UNE-EN ISO 15630-1		1,000	0,00
4	J0B25101	U	Determinació del límit elàstic per a una deformació romanent del 0.2%, resistència a la tracció, allargament i estricció d'una proveta d'acer per a armar formigons, segons la norma UNE-EN ISO 15630-1		1,000	0,00
5	J0B2G103	U	Determinació de l'àrea de la secció recta transversal equivalent d'una proveta d'acer per armar formigons, segons la norma UNE 36068		1,000	0,00
6	I7VC2227	U	Jornada per a assaig acústic, per a determinar el grau d'aïllament acústic dels terres "in situ" al soroll d'impacte, segons la norma UNE-EN ISO 140-7. Es presentaran els índexs d'aïllament, L'nA, L'n,w, L'nT,A i L'nT,w, així com els valors L'n i L'nT de per bandes d'un terç d'octava.		3,000	0,00
7	J441K108	U	1/2 Jornada per a inspecció visual d'unions soldades segons les normes UNE 14044, UNE-EN 13018 i per a assaig mitjançant partícules magnètiques i/o líquids penetrants segons les normes UNE-EN 17638, UNE-EN ISO 3452-1 i la seva acceptació segons les normes UNE-EN ISO 23278, UNE-EN ISO 23277		1,000	0,00
8	J441J108	U	Jornada per a inspecció visual d'unions soldades segons les normes UNE 14044, UNE-EN 13018 i per a assaig mitjançant partícules magnètiques i/o líquids penetrants segons les normes UNE-EN ISO 17638, UNE-EN ISO 3452-1 i la seva acceptació segons les normes UNE-EN ISO 23277, UNE-EN ISO 23278		3,000	0,00
9	J441FFON	U	Mesura del desplaçament i de la fletxa d'elements verticals i bigues d'acer, segons art. 103.3.2 del Codi Estructural		1,000	0,00
TOTAL						0,00

Preu Amidament Import

Obra 01 PressupostPRPCQ57GRA
 Capítol 05 COBERTES
 Títol 3 01 COBERTES

1	J5V11151	U	Prova d'estanquitat de coberta plana impermeabilitzada amb làmines bituminoses modificades, segons la norma UNE 104401, incloent la realització d'inspecció i informe final.		10,000	0,00
2	J7VC2145	U	Jornada per assaig acústic per a determinar el grau d'aïllament acústic "in situ" al soroll aeri, de façanes i elements de façana, "mètode global de l'altaveu", seons la norma UNE-EN ISO 140-5. Es presentaran els índexs d'aïllament Dls, 2m, nT, A i Dls, 2m, nT, w així com els seus valors Dls, 2m, nT per bandes d'un terç d'octava.		2,000	0,00
TOTAL						0,00

Obra 01 PressupostPRPCQ57GRA
 Capítol 06 FAÇANES I MITGERES
 Títol 3 01 FAÇANES

1	J7VC2145	U	Jornada per assaig acústic per a determinar el grau d'aïllament acústic "in situ" al soroll aeri, de façanes i elements de façana, "mètode global de l'altaveu", seons la norma UNE-EN ISO 140-5. Es presentaran els índexs d'aïllament Dls, 2m, nT, A i Dls, 2m, nT, w així com els seus valors Dls, 2m, nT per bandes d'un terç d'octava.		6,000	0,00
TOTAL						0,00

Obra 01 PressupostPRPCQ57GRA
 Capítol 07 TANCAMENT I DIVISORIES
 Títol 3 01 HABITATGES
 Títol 4 02 HAB-HAB: Separació entre Habitatges

1	J7VC2134	U	Jornada per a assaig acústic per a determinar el grau d'aïllament acústic "in situ" a soroll aeri, de divisions interiors verticals o horitzontals, segons la norma UNE-EN ISO 140-4. Es presentaran els índexs d'aïllament R'A,R'w,DnT,A i SnT,w així com els seus valors R',DnT pera bandes de terç d'octava.		4,000	0,00
TOTAL						0,00

Obra 01 PressupostPRPCQ57GRA
 Capítol 09 REVESTIMENTS
 Títol 3 01 HABITATGES

1	J89ZSHOM	U	Determinació del gruix de pel.lícula del recobrimet de pintura sobre un element metàl·lic, segons la norma UNE-EN ISO 2808, per a un nombre mínim de determinacions conuntes igual o superior a 15		24,000	0,00
2	J8111101	U	Determinació de la resistència a l'adhesió d'un morter per a arrebossat i lliscat aplicat sobre suport, segons UNE-EN 1015-12		4,000	0,00
3	J84ZE205	U	Assaig estàtic de tracció de la subestructura del cel ras, segons la norma UNE-EN 13964, per a un número igual o superior a 8		8,000	0,00
TOTAL						0,00

Obra 01 PressupostPRPCQ57GRA
 Capítol 10 PAVIMENTS
 Títol 3 02 ESPAIS COMUNS

1	J9V1GCOD	U	Jornada per a la determinació in situ, mitjançant pèndol de fricció, de la resistència al lliscament/relliscada de paviments polits i no polits, segons la norma UNE ENV 12633		1,000	0,00
2	J911G2CD	U	Determinació a laboratori, mitjançant pèndol de fricció, de la resistència al lliscament/relliscada de paviments polits i no polits, segons la norma UNE ENV 12633, per un número igual o superior a 10		2,000	0,00
TOTAL						0,00

Obra 01 PressupostPRPCQ57GRA
 Capítol 11 FUSTERIES EXTERIORS
 Títol 3 01 HABITATGES

1	JAV11151	U	Prova d'estanquitat "in situ" de finestra i porta, pel mètode de ruixament directe i escorriment d'aigua, segons la norma UNE 85247		50,000	0,00
TOTAL						0,00

Obra 01 PressupostPRPCQ57GRA
 Capítol 12 FUSTERIES INTERIORS
 Títol 3 01 HABITATGES

1	JY00U001	U	Assaig d'infiltració "Blower door test" en conjunt de l'edifici, mitjançant 5 medicions a diferents pressions, segons la norma UNE-EN 13829. S'inclou la part proporcional d'equip de ventilació a l'accés i manòmetres per medir renovacions aire/hora. Inclòs ajuda amb càmera termogràfica i anemòmetres per detectar possibles deficiències.		4,000	0,00
TOTAL						0,00

Obra 01 PressupostPRPCQ57GRA
 Capítol 13 PROTECCIONS I SENYALITZACIONS
 Títol 3 01 HABITATGES

1	J89X6602	U	Assaig d'adherència d'un recobriments galvanitzat per mètodes no destructius, segons la norma UNE-EN ISO 1461		7,000	0,00
2	JBV2A101	U	Assaig dinàmic in situ mitjançant impacte de cos tou sobre barana, segons la norma UNE 85238		7,000	0,00
3	JB121600	U	Comprovació de les característiques geomètriques d'una barana metàl·lica o mixta		7,000	0,00
4	J89XA102	U	Determinació de la massa per unitat de superfície d'una pel·lícula de galvanitzat, segons la norma UNE-EN ISO 1461		7,000	0,00
TOTAL						0,00

Obra 01 PressupostPRPCQ57GRA
 Capítol 15 INST. D'EVAQUACIÓ, CANALITZACIÓ I VENTILACIÓ
 Títol 3 01 HABITATGES

1	IDV78702	U	Jornada o fracció d'inspecció durant l'execució del clavegueram, segons les exigències del Projecte i el CTE, incloent la comprovació com a mínim dels següents elements i paràmetres: disposició de canonades (realçat de la canalització de formigó), rasant i cotes (comprovacions de la rasant dels conductes entre pous), reblert de rases (característiques dels materials de reblert), sobreixidors (desnivells, dimensions, anivellament i solera), pous (dimensions, anivellament, solera i desnivells), buneres (anivellament amb reixes) i cambra de descàrrega (dimensions). Incloent el desplaçament, les comprovacions i l'emissió de la part proporcional del informe final de proves corresponent.		4,000	0,00
TOTAL						0,00

Obra 01 PressupostPRPCQ57GRA
 Capítol 15 INST. D'EVAQUACIÓ, CANALITZACIÓ I VENTILACIÓ
 Títol 3 02 ESPAIS COMUNS
 Títol 4 02 Serveis comuns escala
 Títol 5 01 Xarxa pluvial

1	IDV59502	U	Jornada o fracció de proves finals de servei, de cadascuna de les instal·lacions de drenatge, realització de proves segons les exigències del Projecte i el CTE, incloent el desplaçament, les comprovacions i l'emissió de la part proporcional del informe final de proves corresponent.		1,000	0,00
2	IDV58502	U	Jornada o fracció d'inspecció durant l'execució de la instal·lació de drenatge, segons les exigències del Projecte i el CTE, incloent la comprovació com a mínim dels següents paràmetres: disposició de capes filtrants, disposició de capes de drenatge, execució de cambres de bombeig i equips de bombeig. Incloent el desplaçament, les comprovacions i l'emissió de la part proporcional del informe final de proves corresponent.		1,000	0,00
TOTAL						0,00

Obra 01 PressupostPRPCQ57GRA
 Capítol 16 INST. DE CLIMATITACIÓ, CALEFACCIÓ I VENTILACIÓ MEC
 Títol 3 01 HABITATGES
 Títol 4 02 INST. DE VENTILACIÓ I EXTRACCIÓ A HABITATGES

1	JEV78904	U	Jornada o fracció d'inspecció durant l'execució de les instal·lacions de ventilació, segons les exigències del Projecte i el RITE, incloent la comprovació mitjançant control organolèptic de com a mínim els següents paràmetres: tipus, situació, fixacions, dimensions, capacitat dels equips, etc. de com a mínim els següents elements: conductes/xemeneies, extractors, sistemes d'accionament automàtic i airejadors. S'inclou el desplaçament, la inspecció i l'emissió del informe corresponent		2,000	0,00
2	JEV7C904	U	Jornada o fracció de proves finals d'estanquitat i evacuació de fums de la instal·lació de ventilació, realització de les proves segons les exigències del Projecte i el RITE, incloent el desplaçament, les comprovacions i l'emissió de la part proporcional del informe final de proves corresponent		2,000	0,00
3	JEV5L00J	U	Jornada de Tècnic i equip en la realització d'assaig per l'avaluació de la quantitat d'aire primari aportat a la sala neta i la quantitat de vegades que l'aire interior ha de passar per les etapes de filtració per mantenir un nivell d'higiene adient, segons la norma UNE 100713, la guia de recomanacions per a la prevenció de les infeccions quirúrgiques de la Generalitat de Catalunya.		2,000	0,00
TOTAL						0,00

Obra 01 PressupostPRPCQ57GRA
 Capítol 16 INST. DE CLIMATITACIÓ, CALEFACCIÓ I VENTILACIÓ MEC
 Títol 3 02 ESPAIS COMUNS
 Títol 4 04 Serveis comuns escala climatització

1	JEV58704	U	Jornada o fracció d'inspecció durant l'execució de les instal·lacions de climatització, segons les exigències del Projecte i el RITE, de com a mínim els següents paràmetres: replanteig de l'instal·lació, disposició dels equips, disposició dels conductes i connexions, aïllament tèrmic de l'instal·lació, sala de màquines i instal·lacions individuals. Incloent el desplaçament, la inspecció i l'emissió del informe corresponent		4,000	0,00
2	JEV59704	U	Jornada o fracció de proves per a diferents elements de la instal·lació de climatització, realització de les proves segons les exigències del Projecte i el RITE, incloent les següents verificacions segons els tipus d'element: verificació de les dades de funcionament, en el cas d'equips i aparells; verificació de les temperatures de funcionament, en el cas de plantes refrigeradores; verificació del funcionament i del cabal de la reixeta, en el cas d'instal·lacions de climatització individuals; i verificació del cabal d'aigua recirculada, del salt tèrmic i de l'estanquitat, en el cas de torres de refrigeració. Incloent el desplaçament, les comprovacions i l'emissió de la part proporcional del informe final de proves corresponent		4,000	0,00
TOTAL						0,00

Obra 01 PressupostPRPCQ57GRA
 Capítol 17 INST. ELECTRIQUES
 Títol 3 02 ESPAIS COMUNS
 Títol 4 02 Instal·lació Interior
 Títol 5 04 Derivacions Individuals

1	JGV18101	U	Jornada o fracció d'inspecció mitjançant control organolèptic durant l'execució de les instal·lacions elèctriques de baixa tensió, segons les exigències del Projecte i el REBT, com a mínim dels següents elements que conformen la instal·lació: caixa general de protecció, polsador, bronzidor, interruptor, base d'endoll de 10/16 ampers, base d'endoll de 25 ampers, derivació individual, interruptor de control de potència, quadre general de distribució, instal·lació interior, xarxa d'equipotencialitat, caixa de derivació, línia de força motriu, línia d'enllumenat auxiliar, línia general d'enllumenat d'escaleres, derivació d'enllumenat d'escaleres, barra de posada a terra línia principal de terra en conducte de fàbrica, línia principal de terra baix tub, quadre de protecció de línies de força motriu, quadre general de mando i protecció d'enllumenat i canalització de serveis. Incloent el desplaçament, la inspecció i l'emissió del informe corresponent		4,000	0,00
2	JGV19101	U	Jornada o fracció de proves finals de la instal·lació elèctrica de baixa tensió, realització de les proves segons les exigències del Projecte i el REBT, incloent com a mínim els següents paràmetres: la verificació de les condicions de seguretat (continuitat dels conductors de protecció, resistència a terra i sensibilitat del diferencial) i de les condicions de funcionament (tensió en els endolls i punts de llum, funcionament dels interruptors i grau d'electrificació). Incloent desplaçament, les comprovacions i l'emissió de la part proporcional de l'informe final de proves corresponent		1,000	0,00
TOTAL						0,00

Obra 01 PressupostPRPCQ57GRA
 Capítol 17 INST. ELECTRIQUES
 Títol 3 02 ESPAIS COMUNS
 Títol 4 06 Parاللamps

1	JMV98C01	U	Jornada o fracció d'inspecció durant l'execució de la instal·lació de parاللamps, segons les exigències del Projecte i el REBT, com a mínim dels següents elements i paràmetres: dispositius captadors (volum protegit segons nivell de protecció i fixació), derivacions o conductors de baixada (connexions a equips captadors, connexions, unions i fixacions dels conductors, recorreguts, proteccions i comprovació de terres), dispositius de reducció dels efectes elèctrics i magnètics (unions i distàncies). Incloent el desplaçament, la inspecció i l'emissió del informe corresponent		1,000	0,00
2	JMV99C01	U	Jornada o fracció de proves finals de servei i inspeccions de la instal·lació de parاللamps, realització de les proves segons les exigències del Projecte i el REBT, incloent el desplaçament, les comprovacions i l'emissió de la part proporcional de l'informe final de proves corresponent		1,000	0,00
TOTAL						0,00

Obra 01 PressupostPRPCQ57GRA
 Capítol 17 INST. ELECTRIQUES
 Títol 3 03 APARCAMENT
 Títol 4 02 Instal·lació elèctrica aparcament

1	JGV18101	U	Jornada o fracció d'inspecció mitjançant control organolèptic durant l'execució de les instal·lacions elèctriques de baixa tensió, segons les exigències del Projecte i el REBT, com a mínim dels següents elements que conformen la instal·lació: caixa general de protecció, polsador, bronzidor, interruptor, base d'endoll de 10/16 ampers, base d'endoll de 25 ampers, derivació individual, interruptor de control de potència, quadre general de distribució, instal·lació interior, xarxa d'equipotencialitat, caixa de derivació, línia de força motriu, línia d'enllumenat auxiliar, línia general d'enllumenat d'escapes, derivació d'enllumenat d'escapes, barra de posada a terra línia principal de terra en conducte de fàbrica, línia principal de terra baix tub, quadre de protecció de línies de força motriu, quadre general de mando i protecció d'enllumenat i canalització de serveis. Inclouent el desplaçament, la inspecció i l'emissió del informe corresponent			0,000	0,00
2	JGVD9D01	U	Jornada o fracció de proves finals de servei i inspeccions de la instal·lació de xarxa de terres, realització de les proves segons les exigències del Projecte i el REBT, inclouent el desplaçament, les comprovacions i l'emissió de la part proporcional de l'informe final de proves corresponent.			1,000	0,00
3	JGVD8D01	U	Jornada o fracció d'inspecció durant l'execució de la instal·lació de xarxa de terres segons les exigències del Projecte i el REBT, com a mínim dels següents elements i paràmetres: connexió a conductors de baixada, unions entre conductors, separació entre piquetes, profunditat d'enterrament, tipus, profunditat de enterrament del conductor, secció del conductor, posició de les plaques, profunditat mínima, posició i connexions, dimensió i execució. Inclouent el desplaçament, la inspecció i l'emissió del informe corresponent.			1,000	0,00
4	JGV19101	U	Jornada o fracció de proves finals de la instal·lació elèctrica de baixa tensió, realització de les proves segons les exigències del Projecte i el REBT, inclouent com a mínim els següents paràmetres: la verificació de les condicions de seguretat (continuitat dels conductors de protecció, resistència a terra i sensibilitat del diferencial) i de les condicions de funcionament (tensió en els endolls i punts de llum, funcionament dels interruptors i grau d'electrificació). Inclouent desplaçament, les comprovacions i l'emissió de la part proporcional de l'informe final de proves corresponent			0,000	0,00
TOTAL							0,00

Obra 01 PressupostPRPCQ57GRA
 Capítol 18 INST. D'ENLLUMENAT
 Títol 3 01 HABITATGES

1	JHV18101	U	Jornada o fracció d'inspecció durant l'execució de la instal·lació d'enllumenat, segons les exigències del Projecte i el REBT, de com a mínim els següents paràmetres: tipus, dotació, col·locació i disposició, fixació, sistemes de regulació i control; i sistemes d'encesa i apagat. Inclouent el desplaçament, la inspecció i l'emissió del informe corresponent.			3,000	0,00
2	JHV19101	U	Jornada o fracció de proves finals de la instal·lació d'enllumenat, realització de les proves segons les exigències del Projecte i el REBT, inclouent com a mínim els següents tipus d'enllumenat i paràmetres: enllumenat en zones de circulació (nivells mínims d'il·luminació), enllumenat en zones d'emergència (nivells mínims d'il·luminació, grau d'assoliment d'il·luminació en funció del temps transcorregut i luminància en equips, quadres i instal·lacions manuals) i enllumenat de els senyals de seguretat (il·luminació de les senyals de seguretat). Inclouent el desplaçament, les comprovacions i l'emissió de la part proporcional de l'informe final de proves corresponent.			3,000	0,00
TOTAL							0,00

Obra 01 PressupostPRPCQ57GRA
 Capítol 19 INST. DE LAMPISTERIA, SANITARIS I PRODUCCIÓ ACS
 Títol 3 02 ESPAIS COMUNS
 Títol 4 02 Serveis comuns escala

1	JJV18202	U	Jornada o fracció d'inspecció durant l'execució de les instal·lacions d'aigua freda i acs, segons les exigències del Projecte i el CTE, comprovant com a mínim els següents elements i paràmetres de la instal·lació: comptador general, clau general, comptador divisionari i bateria de comptadors, clau de pas, clau de pas amb aixeta de buidat, vàlvula reductora i vàlvula de retenció, antiariet i bomba acceleradora, aixeta, fluxor, purgador, dilatador, escalfadors i hidromescladors (tipus de materials, diàmetres i fixacions); grups de pressió, canalització d'acer, canalització de coure i altres canalitzacions (tipus de materials, diàmetres, distribucions, fixacions i encontres) i dipòsit acumulador (tipus de materials, diàmetre, connexions i fixacions). Inclouent el desplaçament, la inspecció i l'emissió del informe corresponent			4,000	0,00
2	JJV1940B	U	Jornada o fracció de proves finals de la instal·lació d'aigua calenta sanitària: prova d'estanquitat xarxa de canonades, segons UNE-EN 14336 i UNE ENV 12108			1,000	0,00
TOTAL							0,00

Obra 01 PressupostPRPCQ57GRA
 Capítol 21 INST. CONTRA INCENDIS
 Títol 3 03 APARCAMENT
 Títol 4 02 SISTEMES DE DETECCIÓ

1	JMV18802	U	Jornada o fracció d'inspecció durant l'execució de les instal·lacions de protecció al foc, segons les exigències del Projecte, documentació tècnica i/o documentació d'avaluació d'idoneïtat tècnica i el CTE, amb la comprovació com a mínim dels següents elements i paràmetres: extintors portàtils, boques d'incendi equipades amb mànegues semirígides o planes, sistemes de detecció i alarma d'incendis, hidrants, sistemes fixes d'extinció i columna seca (verificació del tipus, emplaçament i col·locació); ventiladors dels sistemes d'extracció de fum de les cuines (potència superior a 20Kw); ventilació dels recorreguts protegits mitjançant sistema de pressió diferencial i sistema de control de fums d'incendi a aparcaments. Inclouent el desplaçament, la inspecció i l'emissió del informe corresponent.			1,000	0,00
2	JMV19802	U	Jornada o fracció de proves finals de la instal·lació de protecció al foc, realització de les proves segons les exigències del Projecte i el CTE, inclouent la verificació de com a mínim els següents elements i paràmetres: boques d'incendi equipades amb mànegues semirígides o plantes (manòmetre de pressió); hidrants, columna seca (estancat i pressió a la ret.), ventiladors dels sistemes d'extracció de fum de les cuines (potència superior a 20 Kw), ventilació dels recorreguts protegits mitjançant sistema de pressió diferencial i sistema de control de fums d'incendi a aparcaments. Inclouent el desplaçament, les comprovacions i l'emissió de la part proporcional del informe final de proves corresponent			1,000	0,00
TOTAL							0,00

Obra 01 PressupostPRPCQ57GRA
 Capítol 22 INST. AUDIOVISUALS, COMUNICACIÓ I SISTEMES
 Títol 3 01 INSTAL·LACIÓ DE TELEVISIÓ
 Títol 4 01 INSTAL·LACIÓ ICT DE RTV TERRENA
 Títol 5 02 Habitatges

1	JPV18A05	U	Jornada o fracció d'inspecció mitjançant control organolèptic durant l'execució de les instal·lacions de televisió, segons les exigències del Projecte i el RICTI, verificació com a mínim dels següents elements i paràmetres: equip de captació (ancoratge pal de bandera), equip d'amplificació i distribució (disposició, situació i fixació), canalització de distribució (protecció), caixa de derivació i caixa de presa (connexions, situació i fixació). Inclouent el desplaçament, la inspecció i l'emissió del informe corresponent			1,000	0,00
2	JPV19A05	U	Jornada o fracció de proves finals de la instal·lació de televisió, realització de les proves segons les exigències del Projecte i el RICTI, inclouent el desplaçament, les comprovacions i l'emissió de la part proporcional del informe final de proves corresponent			1,000	0,00
TOTAL							0,00

Obra 01 PressupostPRPCQ57GRA
 Capítol 22 INST. AUDIOVISUALS, COMUNICACIÓ I SISTEMES
 Títol 3 02 INSTAL·LACIÓ D'ACCÉS I DISTRIBUCIÓ DEL SERVEI DE T
 Títol 4 01 SISTEMA DE PARELLS TRENATS
 Títol 5 02 Habitatges

1	JPV38D06	U	Jornada o fracció d'inspecció durant l'execució de les instal·lacions de megafonia, segons les exigències del Projecte, amb la verificació com a mínim dels següents elements: les fixacions, conductors, connexions, dimensions de canalitzacions i caixes dels següents elements de la instal·lació: escomesa d'alimentació, unitat amplificadora, caixes i canalitzacions, línies de distribució i altaveus. Inclouent el desplaçament, la inspecció i la emissió del informe corresponent			1,000	0,00
2	JPV39D06	U	Jornada o fracció de proves finals de la instal·lació de megafonia, realització de les proves segons les exigències del Projecte, inclouent el desplaçament, les comprovacions i l'emissió de la part proporcional del informe final de proves corresponent			1,000	0,00
TOTAL							0,00

Obra 01 PressupostPRPCQ57GRA
 Capítol 22 INST. AUDIOVISUALS, COMUNICACIÓ I SISTEMES
 Títol 3 02 INSTAL·LACIÓ D'ACCÉS I DISTRIBUCIÓ DEL SERVEI DE T
 Títol 4 02 SISTEMA DE FIBRA ÒPTICA
 Títol 5 01 Servei Comú

1	JPV78E06	U	Jornada o fracció d'inspecció durant l'execució de les instal·lacions de veu i dades, segons les exigències del Projecte, amb la verificació com a mínim dels següents elements: les fixacions, connexions, dimensions de canalitzacions, armaris i caixes dels següents elements de la instal·lació: escomesa, canalització d'enllaç, armaris i caixes i canalitzacions de distribució. Inclouent el desplaçament, la inspecció i l'emissió del informe corresponent			1,000	0,00
2	JPV79E06	U	Jornada o fracció de proves finals de la instal·lació de veu i dades, realització de les proves segons les exigències del Projecte, inclouent el desplaçament, les comprovacions i l'emissió de la part proporcional del informe final de proves corresponent			1,000	0,00
TOTAL							0,00

Preu	Amidament	Import
------	-----------	--------

Obra 01 PressupostPRPCQ57GRA
 Capítol 22 INST. AUDIOVISUALS, COMUNICACIÓ I SISTEMES
 Títol 3 04 INTERFON

1	JPV29B06	U	Jornada o fracció de proves finals de la instal·lació d'interfons, realització de les proves segons les exigències del Projecte, incloent el desplaçament, les comprovacions i l'emissió de la part proporcional del informe final de proves corresponent		1,000	0,00
2	JPV28B06	U	Jornada o fracció d'inspecció durant l'execució de les instal·lacions d'interfons, segons les exigències del Projecte, incloent el desplaçament, la inspecció i l'emissió del informe corresponent		1,000	0,00
TOTAL						0,00

Obra 01 PressupostPRPCQ57GRA
 Capítol 23 INST. FOTOVOLTAICA

1	JGVE8E01	U	Jornada o fracció d'inspecció mitjançant control organolèptic durant l'execució del sistema de contribució fotovoltaica, segons les exigències del Projecte i el REBT, de com a mínim els següents elements: estructura de suport, sistema generador fotovoltaic, inversor, proteccions i elements de seguretat i elements de mesura. Incloent el desplaçament, la inspecció i l'emissió del informe corresponent.		1,000	0,00
2	JGVEEE01	U	Jornada o fracció de verificació de les mesures de seguretat i funcionament del sistema de contribució fotovoltaica, segons les exigències del Projecte i el REBT, incloent el desplaçament, les comprovacions i l'emissió de la part proporcional de l'informe de proves corresponent.		1,000	0,00
TOTAL						0,00

Obra 01 PressupostPRPCQ57GRA
 Capítol 25 EQUIPAMENTS

1	JJV18302	U	Jornada o fracció d'inspecció mitjançant control de disposició i fixacions durant l'execució de les instal·lacions d'aparells sanitaris i col·locació d'aixetes i accessoris, segons les exigències del Projecte i el CTE. Incloent el desplaçament, la inspecció i l'emissió del informe corresponent.		1,000	0,00
2	JJV19302	U	Jornada o fracció de proves finals de la instal·lació d'aigua freda sanitària: punts de consum d'aigua sanitària, segons REBT ITC BT 27 i CTE, incloent la comprovació dels següents paràmetres: connexió equipotencial de les masses metàl·liques a terra, xarxa de fluxors, cabals mínims, estat de brutícia dels filtres de retenció de partícules, ajustament de la vàlvula reguladora de pressió a l'escomesa, flexos dels aparells bescanviats, temps d'evacuació i recuperació dels inodors, funcionament i estanquitat dels sifons de desguàs, claus de tall dels serveis sanitaris, nivells sonor produït pel funcionament de la instal·lació dels desguassos.		1,000	0,00
TOTAL						0,00

IMPORT TOTAL DEL PRESSUPOST :

0,00

Annex A2

Programa de control de qualitat redactat per la direcció d'execució de les obres

Finançat per



GOBIERNO
DE ESPAÑA



Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Next Generation
Catalunya



Generalitat
de Catalunya

PLA DE CONTROL DE QUALITAT

Operacions de Control

Planejament

Data: 02/12/2025

Pàgina: 2

J060770A	Mostreig, realització de con d'Abrams, elaboració de les provetes, cura, recapçament i assaig a compressió d'una sèrie de cinc provetes cilíndriques de 15x30 cm, segons la norma UNE-EN 12350-1, UNE-EN 12350-2, UNE-EN 12390-1, UNE-EN 12390-2 i UNE-EN 12390-3	21,00	114,62	2.407,02	3	150,000	1,0000	Tram
----------	---	-------	--------	----------	---	---------	--------	------

135F52JH Biga de coronament de pantalla de fonaments de formigó armat amb formigó per a bigues, HA-25/F/20/XC2, de consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, abocat amb cubilot o bomba, inclòs l'encofrat i desencofrat, inclòs l'armat amb acer B 500 S en barres corrugades i quanties segons plànols de projecte (inclòs separadors, retalls, solapaments...) i tots els materials i/o mitjans auxiliars per deixar la pantalla totalment acabada segons plànols de detall i/o indicacions de la DF.

(P - 3)

Tipus de Control: Control d'execució

Codi Assaig	Descripció	Resultat	Preu	Import	Únic	Nº Assaigs per Lot	Freqüència Lot	Unitat Freqüència	Relació d'Unitats	Tipus de Càlcul
J060770A	Mostreig, realització de con d'Abrams, elaboració de les provetes, cura, recapçament i assaig a compressió d'una sèrie de cinc provetes cilíndriques de 15x30 cm, segons la norma UNE-EN 12350-1, UNE-EN 12350-2, UNE-EN 12390-1, UNE-EN 12390-2 i UNE-EN 12390-3	3,00	114,62	343,86		3	100,000	M3	1,0000	Tram

P352-JJ01 Formació de fonament de Formigó armat HA-25/F/20/XC2 (segons plànols de projecte i estudi geotècnic), abocat amb els sistemes adequats, vibrat i curat, incloent les armadures segons quanties de plànols de projecte, en barres corrugades d'acer B 500 S, amb p/p de separadors de PVC (incloent mermes, retalls, solapaments i armadura de muntatge) i tot el necessari per deixar la unitat totalment acabada.

(P - 301)

Tipus de Control: Control de recepció

Codi Assaig	Descripció	Resultat	Preu	Import	Únic	Nº Assaigs per Lot	Freqüència Lot	Unitat Freqüència	Relació d'Unitats	Tipus de Càlcul
J060770A	Mostreig, realització de con d'Abrams, elaboració de les provetes, cura, recapçament i assaig a compressió d'una sèrie de cinc provetes cilíndriques de 15x30 cm, segons la norma UNE-EN 12350-1, UNE-EN 12350-2, UNE-EN 12390-1, UNE-EN 12390-2 i UNE-EN 12390-3	21,00	114,62	2.407,02		3	100,000	M3	1,0000	Tram

1352HJUI Formació de mur de contenció de 30 cm de gruix formigó HA-25/F/20/XC2 (segons plànols de projecte i estudi geotècnic), abocat amb els sistemes adequats, vibrat i curat, incloent les armadures segons quanties de plànols de projecte, en barres corrugades d'acer B 500 S, amb p/p de separadors de PVC (incloent mermes, retalls, solapaments i armadura de muntatge), encofrat i desencofrat a dues cares, una per a deixar vista, inclòs matavius, preparació de junts de formigonat, retall de corbates i segellat de dywidags i tot el necessari per deixar la unitat totalment acabada.

(P - 1)

PLA DE CONTROL DE QUALITAT

Operacions de Control

Planejament

Data: 02/12/2025

Pàgina: 3

Tipus de Control: Control d'execució

Codi Assaig	Descripció	Resultat	Preu	Import	Únic	Nº Assaigs per Lot	Freqüència Lot	Unitat Freqüència	Relació d'Unitats	Tipus de de Càlcul
J060770A	Mostreig, realització de con d'Abrams, elaboració de les provetes, cura, recapçament i assaig a compressió d'una sèrie de cinc provetes cilíndriques de 15x30 cm, segons la norma UNE-EN 12350-1, UNE-EN 12350-2, UNE-EN 12390-1, UNE-EN 12390-2 i UNE-EN 12390-3	9,00	114,62	1.031,58		3	200,000	M2	1,0000	Tram

1352JJ01 Formació de mur de contenció de 35 cm de gruix formigó HA-25/F/20/XC2 (segons plànols de projecte i estudi geotècnic), abocat amb els sistemes adequats, vibrat i curat, incloent les armadures segons quanties de plànols de projecte, en barres corrugades d'acer B 500 S, amb p/p de separadors de PVC (incloent mermes, retalls, solapaments i armadura de muntatge), encofrat i desencofrat a dues cares, una per a deixar vista, inclòs matavius, preparació de junts de formigonat, retall de corbates i segellat de dywidags i tot el necessari per deixar la unitat totalment acabada.

127,600 m2

(P - 2)

Tipus de Control: Control d'execució

Codi Assaig	Descripció	Resultat	Preu	Import	Únic	Nº Assaigs per Lot	Freqüència Lot	Unitat Freqüència	Relació d'Unitats	Tipus de de Càlcul
J060770A	Mostreig, realització de con d'Abrams, elaboració de les provetes, cura, recapçament i assaig a compressió d'una sèrie de cinc provetes cilíndriques de 15x30 cm, segons la norma UNE-EN 12350-1, UNE-EN 12350-2, UNE-EN 12390-1, UNE-EN 12390-2 i UNE-EN 12390-3	3,00	114,62	343,86		3	200,000	M2	1,0000	Tram

145CD97E Llosa de formigó armat, inclinada, de 30 cm de gruix amb muntatge i desmuntatge d'encofrat per a lloses inclinades, a una alçària <= 5 m, amb tauler de fusta de pi, amb una quantia de 1.1 m2/m2, formigó HA-25/B/10/Ila, abocat amb bomba i armadura AP500 S d'acer en barres corrugades amb una quantia de 65 kg/m2 (P - 4)

62,540 m2

Tipus de Control: Control de recepció

Codi Assaig	Descripció	Resultat	Preu	Import	Únic	Nº Assaigs per Lot	Freqüència Lot	Unitat Freqüència	Relació d'Unitats	Tipus de de Càlcul
J060770A	Mostreig, realització de con d'Abrams, elaboració de les provetes, cura, recapçament i assaig a compressió d'una sèrie de cinc provetes cilíndriques de 15x30 cm, segons la norma UNE-EN 12350-1, UNE-EN 12350-2, UNE-EN 12390-1, UNE-EN 12390-2 i UNE-EN 12390-3	3,00	114,62	343,86		3	200,000	M2	0,3000	Tram

P442-DG0T Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a bigues formades per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, amb una capa d'imprimació antioxidant, col·locat a l'obra amb soldadura (P - 308)

503,152 kg

PLA DE CONTROL DE QUALITAT

Operacions de Control

Planejament

Data: 02/12/2025

Pàgina: 4

Tipus de Control: Control d'execució

Codi Assaig	Descripció	Resultat	Preu	Import	Únic	Nº Assaigs per Lot	Freqüència Lot	Unitat Freqüència	Relació d'Unitats	Tipus de de Càlcul
J441FF0N	Mesura del desplom i de la fletxa d'elements verticals i bigues d'acer, segons art. 103.3.2 del Codi Estructural	3,00	19,07	57,21		1	200,000	KG	1,0000	Tram

Tipus de Control: Control d'obra acabada

Codi Assaig	Descripció	Resultat	Preu	Import	Únic	Nº Assaigs per Lot	Freqüència Lot	Unitat Freqüència	Relació d'Unitats	Tipus de de Càlcul
J441E102	Jornada per a inspecció visual d'unions soldades segons les normes UNE 14044, UNE-EN 13018 i per a assaig mitjançant ultrasons segons la norma UNE-EN ISO 17640, UNE-EN ISO 23279 i la seva acceptació segons la norma UNE-EN ISO 11666	6,00	856,33	5.137,98		1	100,000	KG	1,0000	Tram
J441J108	Jornada per a inspecció visual d'unions soldades segons les normes UNE 14044, UNE-EN 13018 i per a assaig mitjançant partícules magnètiques i/o líquids penetrants segons les normes UNE-EN ISO 17638, UNE-EN ISO 3452-1 i la seva acceptació segons les normes UNE-EN ISO 23277, UNE-EN ISO 23278	1,00	692,85	692,85		1	10.000,000	KG	1,0000	Tram
Total	FONAMENTS 01.03			12.765,24						

Obra 01 Pressupost AIPR57GR
 Capítol 04 ESTRUCTURA DE FORMIGÓ
 Títol 3 01 SOTA RASANT

P4514-JJGA Pilar de formigó armat, amb encofrat per a revestir, amb una quantia de 13,3 m²/m³, formigó HA - 25 / F / 20 / XC2, abocat amb els mitjans necessaris i armadura AP500 S d'acer en barres corrugades amb la quantia segons planols d'estructura. Inclou part proporcional d'armats de reforç, armadures d'arranc de pilars, formació de creuetes de punxonament amb barres d'acer corrugat, mermes, retalls, solapaments, longituds d'ancoratge, col.locació de separadors per complir recobriments, encofrats i desencofrats, matavius en cantonades, apuntalaments i tots els materials i mitjans auxiliars per deixar l'element totalment acabat segons planols de estructura i/o indicacions de la DF.

25,836 m3

(P - 314)

PLA DE CONTROL DE QUALITAT

Operacions de Control

Planejament

Data: 02/12/2025

Pàgina: 5

Tipus de Control: Control de recepció

Codi Assaig	Descripció	Resultat	Preu	Import	Únic	Nº Assaigs per Lot	Freqüència Lot	Unitat Freqüència	Relació d'Unitats	Tipus de Càlcul
J060770A	Mostreig, realització de con d'Abrams, elaboració de les provetes, cura, recapçament i assaig a compressió d'una sèrie de cinc provetes cilíndriques de 15x30 cm, segons la norma UNE-EN 12350-1, UNE-EN 12350-2, UNE-EN 12390-1, UNE-EN 12390-2 i UNE-EN 12390-3	3,00	114,62	343,86		3	100,000	M3	1,0000	Tram

P4514-JJA1 Pantalla de formigó armat, amb encofrat amb tauler de fusta de pi folrat amb tauler fenòlic per a deixar el formigó vist, amb una quantia de 13 m2/m3, formigó HA - 25 / F / 20 / XC2, abocat amb els mitjans necessaris i armadura AP500 S d'acer en barres corrugades amb la quantia segons planols d'estructura. Inclou part proporcional d'armats de reforç, armadures d'arranc de pilars, formació de creuetes de punxonament amb barres d'acer corrugat, mermes, retalls, solapaments, longituds d'ancoratge, col.locació de separadors per complir recobriments, encofrats i desencofrats, matavius en cantonades, apuntalaments i tots els materials i mitjans auxiliars per deixar l'element totalment acabat segons planols de estructura i/o indicacions de la DF. 8,288 m3

(P - 312)

Tipus de Control: Control de recepció

Codi Assaig	Descripció	Resultat	Preu	Import	Únic	Nº Assaigs per Lot	Freqüència Lot	Unitat Freqüència	Relació d'Unitats	Tipus de Càlcul
J060770A	Mostreig, realització de con d'Abrams, elaboració de les provetes, cura, recapçament i assaig a compressió d'una sèrie de cinc provetes cilíndriques de 15x30 cm, segons la norma UNE-EN 12350-1, UNE-EN 12350-2, UNE-EN 12390-1, UNE-EN 12390-2 i UNE-EN 12390-3	3,00	114,62	343,86		3	100,000	M3	1,0000	Tram

P45C7-1JJAA Llosa de formigó armat, horitzontal, de 25 cm de gruix amb muntatge i desmuntatge d'encofrat per a lloses, a qualsevol alçària, amb tauler de fusta de pi folrat amb tauler fenòlic per a deixar el formigó vist, amb una quantia de 1.1m2/m2, formigó HA-25/F/20/ XC2, abocat amb mitjans necessaris i armadura AP500 S d'acer en barres corrugades amb una quantia segons planols d'estructura. Inclou armats de reforç, armadures d'arranc de pilars, formació de creuetes de punxonament amb barres d'acer corrugat, mermes, retalls, solapaments, longituds d'ancoratge, cercols perimetral, cercols per formació de forats, encofrat per formació de forats de pas d'instal.lacions, tabiques, matavius, mitjans auxiliars i tots els materials per deixar l'element totalment acabat segons planols de detall i/o indicacions de la DF. 1.793,140 m2

(P - 318)

PLA DE CONTROL DE QUALITAT

Operacions de Control

Planejament

Data: 02/12/2025

Pàgina: 6

Tipus de Control: Control de recepció

Codi Assaig	Descripció	Resultat	Preu	Import	Únic	Nº Assaigs per Lot	Freqüència Lot	Unitat Freqüència	Relació d'Unitats	Tipus de de Càlcul
J060770A	Mostreig, realització de con d'Abrams, elaboració de les provetes, cura, recapçament i assaig a compressió d'una sèrie de cinc provetes cilíndriques de 15x30 cm, segons la norma UNE-EN 12350-1, UNE-EN 12350-2, UNE-EN 12390-1, UNE-EN 12390-2 i UNE-EN 12390-3	15,00	114,62	1.719,30		3	400,000	M2	1,0000	Tram

P45C7-1JTT Llosa de formigó armat, inclinada, de 20 cm de gruix amb formació de graonat d'escala, amb muntatge i desmuntatge d'encofrat per a lloses inclinades, a qualsevol alçària, amb tauler de fusta de pi folrat amb tauler fènolic per a deixar el formigó vist, amb una quantia de 1.1 m2/m2, formigó HA-25/F/20/XC2, abocat amb cubilot i armadura AP500 S d'acer en barres corrugades amb quantia segons plans d'estructura. Inclou armats de reforç, mermes, longituds d'ancoratge, solapaments, cercols perimetrals, cercols per formació de forats, tabiques, matavius, goterons, mitjans auxiliars i tots els materials per deixar l'element totalment acabat segons plans de detall i/o indicacions de la DF. Inclou la formació d'esglaons, segons plans de projecte i/o indicacions de la DF. (P - 321)

16,400 m2

Tipus de Control: Control de recepció

Codi Assaig	Descripció	Resultat	Preu	Import	Únic	Nº Assaigs per Lot	Freqüència Lot	Unitat Freqüència	Relació d'Unitats	Tipus de de Càlcul
J060770A	Mostreig, realització de con d'Abrams, elaboració de les provetes, cura, recapçament i assaig a compressió d'una sèrie de cinc provetes cilíndriques de 15x30 cm, segons la norma UNE-EN 12350-1, UNE-EN 12350-2, UNE-EN 12390-1, UNE-EN 12390-2 i UNE-EN 12390-3	3,00	114,62	343,86		3	500,000	M2	1,0000	Tram

P4530-ESJ7 Biga de formigó armat de cantell, amb encofrat per a revestir, amb una quantia de 7,5 m2/m3, formigó HA-25/F/20/XC2, abocat amb els mitjans necessaris i armadura AP500 S d'acer en barres corrugades amb quantia segons plans d'estructura. Inclou part proporcional d'armats de reforç, solapaments, mermes, longituds d'ancoratge, col.locació de separadors per complir recobriments, encofrats i desencofrats, apuntaments i tots els materials i mitjans auxiliars per deixar l'element totalment acabat segons plans de estructura i/o indicacions de la DF. (P - 317)

4,502 m3

Tipus de Control: Control de recepció

Codi Assaig	Descripció	Resultat	Preu	Import	Únic	Nº Assaigs per Lot	Freqüència Lot	Unitat Freqüència	Relació d'Unitats	Tipus de de Càlcul
J060770A	Mostreig, realització de con d'Abrams, elaboració de les provetes, cura, recapçament i assaig a compressió d'una sèrie de cinc provetes cilíndriques de 15x30 cm, segons la norma UNE-EN 12350-1, UNE-EN 12350-2, UNE-EN 12390-1, UNE-EN 12390-2 i UNE-EN 12390-3	3,00	114,62	343,86		3	100,000	M3	1,0000	Tram
Total	SOTA RASANT 01.04.01			3.094,74						

PLA DE CONTROL DE QUALITAT

Operacions de Control

Planejament

Data: 02/12/2025

Pàgina: 7

Obra 01 Pressupost AIPR57GR
 Capítol 04 ESTRUCTURA DE FORMIGÓ
 Títol 3 02 SOBRE RASANT

P4514-JJG1 Pilar de formigó armat, amb encofrat per a revestir, amb una quantia de 13,3 m²/m³, formigó HA - 25 / F / 20 / XC1, abocat amb els mitjans necessaris i armadura AP500 S d'acer en barres corrugades amb la quantia segons planols d'estructura. Inclou part proporcional d'armats de reforç, armadures d'arranc de pilars, formació de creuetes de punxonament amb barres d'acer corrugat, mermes, retalls, solapaments, longituds d'ancoratge, col.locació de separadors per complir recobriments, encofrats i desencofrats, matavius en cantonades, apuntalaments i tots els materials i mitjans auxiliars per deixar l'element totalment acabat segons planols de estructura i/o indicacions de la DF.

128,258 m³

(P - 313)

Tipus de Control: Control de recepció

Codi Assaig	Descripció	Resultat	Preu	Import	Unic	Nº Assaigs per Lot	Freqüència Lot	Unitat Freqüència	Relació d'Unitats	Tipus de Càlcul
J060770A	Mostreig, realització de con d'Abrams, elaboració de les provetes, cura, recapçament i assaig a compressió d'una sèrie de cinc provetes cilíndriques de 15x30 cm, segons la norma UNE-EN 12350-1, UNE-EN 12350-2, UNE-EN 12390-1, UNE-EN 12390-2 i UNE-EN 12390-3	17,00	114,62	1.948,54		1	8,000	M3	1,0000	Tram
J0B21103	Determinació de les característiques geomètriques d'una proveta d'acer per a armar formigons, segons la norma UNE-EN ISO 15630-1	1,00	94,98	94,98		1	30.000,000	KG	120,0000	Global
J0B25101	Determinació del límit elàstic per a una deformació romanent del 0.2%, resistència a la tracció, allargament i estricció d'una proveta d'acer per a armar formigons, segons la norma UNE-EN ISO 15630-1	1,00	73,05	73,05		1	30.000,000	KG	120,0000	Global
J0B28103	Assaig de doblegament-desdobleament d'una proveta d'acer per a armar formigons, segons la norma UNE-EN ISO 15630-1	1,00	20,73	20,73		1	30.000,000	KG	120,0000	Global
J0B2G103	Determinació de l'àrea de la secció recta transversal equivalent d'una proveta d'acer per armar formigons, segons la norma UNE 36068	1,00	32,67	32,67		1	30.000,000	KG	120,0000	Global

P4514-SJAG Pantalla de formigó armat, amb encofrat amb tauler de fusta de pi folrat amb tauler fenòlic per a deixar el formigó vist, amb una quantia de 13 m²/m³, formigó HA-25/F/20/XC1, abocat amb els mitjans necessaris i armadura AP500 S d'acer en barres corrugades amb la quantia segons planols d'estructura. Inclou part proporcional d'armats de reforç, armadures d'arranc de pilars, formació de creuetes de punxonament amb barres d'acer corrugat, mermes, retalls, solapaments, longituds d'ancoratge, col.locació de separadors per complir recobriments, encofrats i desencofrats, matavius en cantonades, apuntalaments i tots els materials i mitjans auxiliars per deixar l'element totalment acabat segons planols de estructura i/o indicacions de la DF.

55,679 m³

PLA DE CONTROL DE QUALITAT

Operacions de Control

Planejament

Data: 02/12/2025

Pàgina: 8

(P - 315)

Tipus de Control: Control de recepció

Codi Assaig	Descripció	Resultat	Preu	Import	Únic	Nº Assaigs per Lot	Freqüència Lot	Unitat Freqüència	Relació d'Unitats	Tipus de de Càlcul
J060770A	Mostreig, realització de con d'Abrams, elaboració de les provetes, cura, recapçament i assaig a compressió d'una sèrie de cinc provetes cilíndriques de 15x30 cm, segons la norma UNE-EN 12350-1, UNE-EN 12350-2, UNE-EN 12390-1, UNE-EN 12390-2 i UNE-EN 12390-3	7,00	114,62	802,34		1	8,000	M3	1,0000	Tram

P45C7-1JJPO Llosa de formigó armat, horitzontal, de 25 cm de gruix amb muntatge i desmuntatge d'encofrat per a lloses, a qualsevol alçària, amb tauler de fusta de pi folrat amb tauler fenòlic per a deixar el formigó vist, amb una quantia de 1.1m2/m2, formigó HA-25/F/20/ XC1, abocat amb mitjans necessaris i armadura AP500 S d'acer en barres corrugades amb una quantia segons plans d'estructura. Inclou armats de reforç, armadures d'arranc de pilars, formació de creuetes de punxonament amb barres d'acer corrugat, mermes, retalls, solapaments, longituds d'ancoratge, cercols perimetral, cercols per formació de forats, encofrat per formació de forats de pas d'instal.lacions, tabiques, matavius, mitjans auxiliars i tots els materials per deixar l'element totalment acabat segons plans de detall i/o indicacions de la DF. 6.852,340 m2

(P - 320)

Tipus de Control: Control de recepció

Codi Assaig	Descripció	Resultat	Preu	Import	Únic	Nº Assaigs per Lot	Freqüència Lot	Unitat Freqüència	Relació d'Unitats	Tipus de de Càlcul
J060770A	Mostreig, realització de con d'Abrams, elaboració de les provetes, cura, recapçament i assaig a compressió d'una sèrie de cinc provetes cilíndriques de 15x30 cm, segons la norma UNE-EN 12350-1, UNE-EN 12350-2, UNE-EN 12390-1, UNE-EN 12390-2 i UNE-EN 12390-3	54,00	114,62	6.189,48		3	400,000	M2	1,0000	Tram

Tipus de Control: Control d'obra acabada

Codi Assaig	Descripció	Resultat	Preu	Import	Únic	Nº Assaigs per Lot	Freqüència Lot	Unitat Freqüència	Relació d'Unitats	Tipus de de Càlcul
J7VC2227	Jornada per a assaig acústic, per a determinar el grau d'aïllament acústic dels terres "in situ" al soroll d'impacte, segons la norma UNE-EN ISO 140-7. Es presentaran els índexs d'aïllament, L'nA, L'n,w, L'nT,A i L'nT,w, així com els valors L'n i L'nT de per bandes d'un terç d'octava.	3,00	1.706,48	5.119,44		1	2.500,000	M2	1,0000	Tram

PLA DE CONTROL DE QUALITAT

Operacions de Control

Planejament

Data: 02/12/2025

Pàgina: 10

J441K108	1/2 Jornada per a inspecció visual d'unions soldades segons les normes UNE 14044, UNE-EN 13018 i per a assaig mitjançant partícules magnètiques i/o líquids penetrants segons les normes UNE-EN 17638, UNE-EN ISO 3452-1 i la seva acceptació segons les normes UNE-EN ISO 23278, UNE-EN ISO 23277	1,00	460,74	460,74	1	200,000	KG	1,0000	Tram
----------	--	------	--------	--------	---	---------	----	--------	------

P4530-ESJ6 Biga de formigó armat de cantell, amb encofrat per a revestir, amb una quantia de 7,5 m2/m3, formigó HA-25/F/20/ XC1, abocat amb els mitjans necessaris i armadura AP500 S d'acer en barres corrugades amb quantia segons planols d'estructura. Inclou part proporcional d'armats de reforç, solapaments, mermes, longituds d'ancoratge, col·locació de separadors per complir recobriments, encofrats i desencofrats, apuntalaments i tots els materials i mitjans auxiliars per deixar l'element totalment acabat segons planols de estructura i/o indicacions de la DF. (P - 316) 6,777 m3

Tipus de Control: Control de recepció

Codi Assaig	Descripció	Resultat	Preu	Import	Únic	Nº Assaigs per Lot	Freqüència Lot	Unitat Freqüència	Relació d'Unitats	Tipus de Càlcul
J060770A	Mostreig, realització de con d'Abrams, elaboració de les provetes, cura, recapçament i assaig a compressió d'una sèrie de cinc provetes cilíndriques de 15x30 cm, segons la norma UNE-EN 12350-1, UNE-EN 12350-2, UNE-EN 12390-1, UNE-EN 12390-2 i UNE-EN 12390-3	3,00	114,62	343,86		3	100,000	M3	1,0000	Tram
Total	SOBRE RASANT 01.04.02			17.527,31						

Obra 01 Pressupost AIPR57GR
 Capítol 05 COBERTES
 Títol 3 01 COBERTES

E511PJFB Acabat de terrat amb paviment format per dues capes de rajola ceràmica, una de ceràmica comuna i una de mecànica amb acabat fi, de color vermell i de 28x14 cm, col·locades la 1a amb morter asfàltic i la 2a amb morter mixt 1:2:10 (P - 21) 1.763,127 m2

Tipus de Control: Control d'obra acabada

Codi Assaig	Descripció	Resultat	Preu	Import	Únic	Nº Assaigs per Lot	Freqüència Lot	Unitat Freqüència	Relació d'Unitats	Tipus de Càlcul
J7VC2145	Jornada per assaig acústic per a determinar el grau d'aïllament acústic "in situ" al soroll aeri, de façanes i elements de façana, "mètode global de l'altaveu", seons la norma UNE-EN ISO 140-5. Es presentaran els índexs d'aïllament DIs, 2m, nT, A i DIs, 2m, nT, w així com els seus valors DIs, 2m, nT per bandes d'un terç d'octava.	2,00	1.706,48	3.412,96		2	0,000	Nul	1,0000	Tram

P712-DXDH Membrana per a impermeabilització de cobertes PA-8 segons UNE 104402 de 5,9 kg/m2 de dues làmines de betum asfàltic modificat LBM (APP)-30-PE amb armadura de film de polietilè de 95 g/m2, adherides en calent, prèvia imprimació. Inclou l'aplicació total de la superfície, remuntat fins a 20cm per sobre la cota d'acabat de la coberta segons CTE, així com la repercussió de punts singulars com mitjans canyes, juntes, solapaments, minvell, xemeneies, ventilacions. Inclou tots els materials i mitjans auxiliars necessaris per

PLA DE CONTROL DE QUALITAT

Operacions de Control

Planejament

Data: 02/12/2025

Pàgina: 11

la seva aplicació, retirada de materials i neteja final. S'entregarà Garantia de l'empresa aplicadora tot segons plans de detall i/o indicacions de la DF.
(P - 329)

Tipus de Control: Control d'obra acabada

Codi Assaig	Descripció	Resultat	Preu	Import	Únic	Nº Assaigs per Lot	Freqüència Lot	Unitat Freqüència	Relació d'Unitats	Tipus de Càlcul
J5V11151	Prova d'estanquitat de coberta plana impermeabilitzada amb làmines bituminoses modificades, segons la norma UNE 104401, incloent la realització d'inspecció i informe final.	9,00	526,19	4.735,71		1	200,000	M2	1,0000	Tram

151Z6UF9 Minvell amb reforç de membrana bituminosa LBM (SBS)-50/G-FP encastada al parament i formació de junt de poliestirè expandit, per a coberta no transitable (P - 5) 122,410 m

Tipus de Control: Control d'obra acabada

Codi Assaig	Descripció	Resultat	Preu	Import	Únic	Nº Assaigs per Lot	Freqüència Lot	Unitat Freqüència	Relació d'Unitats	Tipus de Càlcul
J5V11151	Prova d'estanquitat de coberta plana impermeabilitzada amb làmines bituminoses modificades, segons la norma UNE 104401, incloent la realització d'inspecció i informe final.	1,00	526,19	526,19		1	0,000	Nul	1,0000	Tram
Total	COBERTES 01.05.01			8.674,86						

Obra 01 Pressupost AIPR57GR
Capítol 06 FAÇANES I MITGERES
Títol 3 01 FAÇANES

P6126-58NB Paret de tancament recolzada per a revestir de gruix 11,5 cm, de Maó calat, de 240x115x100 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1, col·locat amb Morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 380 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:0,5:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra. Inclou formació de dintells per obertures amb llinda de peces de bloc de morter tipus U armada i formigonada segons detall de projecte per obertures segons plànols de projecte i tots els materials i mitjans auxiliars per deixar la paret totalment acabada segons plans de detall i/o indicacions de la DF. 1.815,088 m2

Criteri amidament deducció obertures

0-2 m2: 0%

2-4 m2: 50%

> 4m2: 100% (P - 323)

PLA DE CONTROL DE QUALITAT

Operacions de Control

Planejament

Data: 02/12/2025

Pàgina: 12

Tipus de Control: Control d'obra acabada

Codi Assaig	Descripció	Resultat	Preu	Import	Únic	Nº Assaigs per Lot	Freqüència Lot	Unitat Freqüència	Relació d'Unitats	Tipus de Càlcul
J7VC2145	Jornada per assaig acústic per a determinar el grau d'aïllament acústic "in situ" al soroll aeri, de façanes i elements de façana, "mètode global de l'altaveu", seons la norma UNE-EN ISO 140-5. Es presentaran els índexs d'aïllament DIs, 2m, nT, A i DIs, 2m, nT, w així com els seus valors DIs, 2m, nT per bandes d'un terç d'octava.	6,00	1.706,48	10.238,88		6	0,000	Nul	1,0000	Tram
Total	FAÇANES 01.06.01			10.238,88						

Obra 01 Pressupost AIPR57GR
 Capítol 07 TANCAMENT I DIVISORIES
 Títol 3 01 HABITATGES
 Títol 4 02 HAB-HAB: Separació entre Habitatges

P6126-58MM Paret divisòria recolzada per a revestir de gruix 11,5 cm, de Maó calat, de 240x115x100 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1, col·locat amb Morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 380 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:0,5:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra. Inclou formació de dintells per obertures amb llinda de peces de bloc de morter tipus U armada i formigonada segons detall de projecte per obertures segons plànols de projecte i tots els materials i mitjans auxiliars per deixar la paret totalment acabada segons plànols de detall i/o indicacions de la DF.

1.806,817 m2

Criteri amidament deducció obertures
 0-2 m2: 0%
 2-4 m2: 50%
 > 4m2: 100% (P - 322)

Tipus de Control: Control d'obra acabada

Codi Assaig	Descripció	Resultat	Preu	Import	Únic	Nº Assaigs per Lot	Freqüència Lot	Unitat Freqüència	Relació d'Unitats	Tipus de Càlcul
J7VC2134	Jornada per a assaig acústic per a determinar el grau d'aïllament acústic "in situ" a soroll aeri, de divisions interiors verticals o horitzontals, segons la norma UNE-EN ISO 140-4. Es presentaran els índexs d'aïllament R'A,R'w,DnT,A i SnT,w així com els seus valors R',DnT pera bandes de terç d'octava.	4,00	1.706,48	6.825,92		4	0,000	Nul	1,0000	Tram
Total	HAB-HAB: Separació entre Habitatges 01.07.01.02			6.825,92						

Obra 01 Pressupost AIPR57GR

PLA DE CONTROL DE QUALITAT

Operacions de Control

Planejament

Data: 02/12/2025

Pàgina: 13

Capítol 09 REVESTIMENTS
Títol 3 01 HABITATGES

P846-9JK1 Cel ras continu de plaques de guix laminat tipus estàndard (A), per a revestir, de 13 mm de gruix i vora afinada (BA), col·locat a qualsevol alçada, entramat d'acer galvanitzat format per perfils principals col·locats cada 1000 mm i perfils secundaris col·locats cada 600 mm fixats al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, per a suportar una càrrega de 70Kp, accessoris creuant entre perfils primaris i secundaris, perfil perimetral angular U25x30. Inclou part proporcional de formació de canvis de nivell de cel-ras i formació de cortiners, així com d'encintat, massillat, tractament de juntes, formació d'arestes en cantonades i trams finals, col·locació de banda estanca a la trobada dels perfils amb els perimetres, cargols autoroscants per a la fixació de plaques, reforços per a la fixació de càrregues al sostre superiors a 10Kg, així com cartelles de rigidització a les tabiques verticals. Inclou la part proporcional de muntatge de trapa per a registre de cel-ras de qualsevol dimensió per manteniment d'instal·lacions i tots els materials i mitjans auxiliars per deixar el cel-ras totalment acabat segons plans de detall i/o indicacions de la DF.
(P - 347)

3.762,180 m2

Tipus de Control: Control d'obra acabada

Codi Assaig	Descripció	Resultat	Preu	Import	Únic	Nº Assaigs per Lot	Freqüència Lot	Unitat Freqüència	Relació d'Unitats	Tipus de Càlcul
J84ZE205	Assaig estàtic de tracció de la subestructura del cel ras, segons la norma UNE-EN 13964, per a un número igual o superior a 8	8,00	86,60	692,80		1	500,000	M2	1,0000	Tram

P891-4VK5 Pintat de parament vertical de guix a qualsevol alçada, amb pintura plàstica amb etiqueta ECOLABEL i certificació A+ d'emissions de components volàtils orgànics, Color a escollir per la DF, amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat. Inclou part proporcional de preparació i sanejat dels suports previ al pintat i tots els materials i mitjans auxiliars per deixar el pintat del parament totalment acabat segons plans de detall i/o indicacions de la DF.

11.526,677 m2

(P - 355)

Tipus de Control: Control d'obra acabada

Codi Assaig	Descripció	Resultat	Preu	Import	Únic	Nº Assaigs per Lot	Freqüència Lot	Unitat Freqüència	Relació d'Unitats	Tipus de Càlcul
J89ZSH0M	Determinació del gruix de pel·lícula del recobriments de pintura sobre un element metàl·lic, segons la norma UNE-EN ISO 2808, per a un nombre mínim de determinacions conuntes igual o superior a 15	24,00	17,21	413,04		1	500,000	M2	1,0000	Tram

P822-NAIS Enrajolat de parament vertical interior amb Rajola de ceràmica vidriada, de la casa Nais col·lecció Artisan 13,2x13,2 cm o equivalent, color a escollir, vidriat destonificat, grup BIII (UNE-EN 14411), preu alt, col·locades amb Adhesiu cimentós tipus C2 segons norma UNE-EN 12004 i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888). Inclou p/p de neteja, comprovació de la superfície suport, replantejaments, talls, formació de juntes perimetrals contínues, d'amplada no menor de 2 mm, als límits amb parets, pilars exempts i elevacions de nivell i, si escau, juntes de partició i juntes estructurals existents al suport, eliminació del material sobrant del rejuntat, neteja final del revestiment una vegada col·locat. (P - 342)

1.725,459 m2

PLA DE CONTROL DE QUALITAT

Operacions de Control

Planejament

Data: 02/12/2025

Pàgina: 14

Tipus de Control: Control d'obra acabada

Codi Assaig	Descripció	Resultat	Preu	Import	Únic	Nº Assaigs per Lot	Freqüència Lot	Unitat Freqüència	Relació d'Unitats	Tipus de de Càlcul
J8111101	Determinació de la resistència a l'adhesió d'un morter per a arrebossat i lliscat aplicat sobre suport, segons UNE-EN 1015-12	4,00	198,62	794,48		1	500,000	M2	1,0000	Tram
Total	HABITATGES 01.09.01			1.900,32						

Obra 01 Pressupost AIPR57GR
 Capítol 10 PAVIMENTS
 Títol 3 02 ESPAIS COMUNS

P9VD-GRAO Esplaó de pedra artificial de microgra preu alt, una sola peça amb frontal i estesa, amb un cantell polit i abrillatant, i amb 2 tires davanteres buixardades, de 2 cm d'ample, col·locat a truc de maceta amb morter ciment 1:8 409,000 m

Inclou p/p de neteja, comprovació de la superfície suport, replantejaments, talls, formació de juntes perimetrals contínues, d'amplada no menor de 5 mm, als límits amb parets, pilars exempts i elevacions de nivell i, si escau, juntes de partició i juntes estructurals existents al suport, eliminació del material sobrant del rejuntat, neteja final del paviment i protecció total del paviment una vegada col·locat. (P - 372)

Tipus de Control: Control de recepció

Codi Assaig	Descripció	Resultat	Preu	Import	Únic	Nº Assaigs per Lot	Freqüència Lot	Unitat Freqüència	Relació d'Unitats	Tipus de de Càlcul
J911G2CD	Determinació a laboratori, mitjançant pèndol de fricció, de la resistència al lliscament/relliscada de paviments polits i no polits, segons la norma UNE ENV 12633, per un número igual o superior a 10	1,00	90,65	90,65		1	1.000,000	M2	0,3000	Estadístic

Tipus de Control: Control d'obra acabada

Codi Assaig	Descripció	Resultat	Preu	Import	Únic	Nº Assaigs per Lot	Freqüència Lot	Unitat Freqüència	Relació d'Unitats	Tipus de de Càlcul
J9V1GC0D	Jornada per a la determinació in situ, mitjançant pèndol de fricció, de la resistència al lliscament/relliscada de paviments polits i no polits, segons la norma UNE ENV 12633	1,00	548,17	548,17		1	1.000,000	M2	0,3000	Tram

P9E1-DMXD Paviment de panot per a vorera de color de 20x20x4 cm, classe 1a, preu alt, sobre suport de 3 cm de sorra, col·locat a truc de maceta amb morter ciment 1:8 i beurada de color amb ciment blanc de ram de paleta 25,000 m2

Inclou p/p de neteja, comprovació de la superfície suport, replantejaments, talls, formació de juntes perimetrals contínues, d'amplada no menor de 5 mm, als límits amb parets,

PLA DE CONTROL DE QUALITAT

Operacions de Control

Planejament

Data: 02/12/2025

Pàgina: 16

JAV11151	Prova d'estanquitat "in situ" de finestra i porta, pel mètode de ruixament directe i escorriment d'aigua, segons la norma UNE 85247	50,00	558,23	27.911,50	50	0,000	Nul	1,0000	Tram
Total	HABITATGES 01.11.01			27.911,50					

Obra	01 Pressupost AIPR57GR
Capítol	12 FUSTERIES INTERIORS
Títol 3	01 HABITATGES

PAT1-PE-1 PORTA ACÚSTICA ACCÉS HABITATGE 80x210cm (PE-1) 57,000 u

Porta acústica d'entrada de la casa PCM, Spygo Group o equivalent de DM acabat pintat, de fulla 50 mm de gruix amb interior compacte, cares llises i interior blindat amb dues xapes d'acer, per un buit de pas lliure amb porta oberta de 81x207cm, acabat pintat color a definir per la DF, amb tapetes laterals estandard de 60mm d'ample i mateix gruix que el socol, amb un aïllament acústic de Ra=30 Db. Amb airejador telescòpic incorporat tipus AIRPASO o equivalent, segons planols de renovació d'aire i burlat de goma en el llindar inferior de la porta.

Inclou premarcs de mides necessaries segons tipologia d'envà, marcs i tapetes, galzes als muntants i llinda amb junts isofònics elàstics, topall de porta model 565 d'acer inox AISI 304 de la casa Ocariz o equivalent, bastiment de fusta amb junt isofònic perimetral, incloent ferramenta de penjar, pany i maneta de palanca d'alumini de primera fusió acabat anoditzat, pany de cop i clau de seguretat amb tres punts d'ancoratge i espiell inox, i tirador exterior d'acer inox, pintura a l'esmalt amb valor de COVs < 1.000 µg/m3 (A+ francesa). Amb fustes amb segell PEFC o FSC. Emissions de formaldehids: E1 segons norma UNE EN717-2:1995. medis auxiliars i tot el necessari per executar la partida segons planols de detall i/o indicacions de la DF.

Acabat: Lacat en color blanc. Inclou número de porta en xapa lacada de 20cm d'alçada.
Tapetes laterals i superior en e=16mm i cantells rectes.
Ferratges exterior placa quadrada 175x175mm amb tirador vertical.
Ferratges interior placa quadrada 175x175mm amb maneta en L. Tot en marca DLine o equivalent a escollir.

***Verificar mides a obra.
(P - 427)

Tipus de Control: Control d'obra acabada

Codi Assaig	Descripció	Resultat	Preu	Import	Únic	Nº Assaigs per Lot	Freqüència Lot	Unitat Freqüència	Relació d'Unitats	Tipus de de Càlcul
JY00U001	Assaig d'infiltració "Blower door test" en conjunt de l'edifici, mitjançant 5 medicions a diferents pressions, segons la norma UNE-EN 13829. S'inclou la part proporcional d'equip de ventilació a l'accés i manòmetres per medir renovacions aire/hora. Inclòs ajuda amb càmera termogràfica i anemòmetres per detectar possibles deficiències.	4,00	1.714,94	6.859,76		4	0,000		1,0000	Tram

PLA DE CONTROL DE QUALITAT

Operacions de Control

Planejament

Data: 02/12/2025

Pàgina: 17

Total	HABITATGES 01.12.01	6.859,76
--------------	----------------------------	-----------------

Obra	01	Pressupost AIPR57GR
Capítol	13	PROTECCIONS I SENYALITZACIONS
Títol 3	01	HABITATGES

PB12-BRNA Barana d'acer galvanitzat, amb passamà superior i inferior de pletina 50x8mm, muntants cada 100 cm i brèndoles cada 10 cm, de 100 a 120 cm d'alçària, fixada mecànicament mitjançant unions cargolades a esperes collades a elements resistent com parets de maó, als brancals verticals, on es cargola la barana. Acabat acer galvanitzat amb unions cargolades, en cap cas es soldarà a obra. Dimensions exactes segons planilla i a comprovar a obra. Inclou subestructures necessàries, ancoratges, mitjans auxiliars, materials i tot el necessari per executar la partida segons planols de detall i/o indicacions de la DF. (P - 443) 563,260 m

Tipus de Control: Control de recepció

Codi Assaig	Descripció	Resultat	Preu	Import	Únic	Nº Assaigs per Lot	Freqüència Lot	Unitat Freqüència	Relació d'Unitats	Tipus de Càlcul
J89X6602	Assaig d'adherència d'un recobriments galvanitzat per mètodes no destructius, segons la norma UNE-EN ISO 1461	6,00	59,13	354,78		1	100,000	M	1,0000	Estadístic
J89XA102	Determinació de la massa per unitat de superfície d'una pel·lícula de galvanitzat, segons la norma UNE-EN ISO 1461	6,00	142,96	857,76		1	100,000	M	1,0000	Estadístic
JB121600	Comprovació de les característiques geomètriques d'una barana metàl·lica o mixta	6,00	101,90	611,40		1	100,000	M	1,0000	Estadístic

Tipus de Control: Control d'execució

Codi Assaig	Descripció	Resultat	Preu	Import	Únic	Nº Assaigs per Lot	Freqüència Lot	Unitat Freqüència	Relació d'Unitats	Tipus de Càlcul
JBV2A101	Assaig dinàmic in situ mitjançant impacte de cos tou sobre barana, segons la norma UNE 85238	6,00	504,09	3.024,54		1	100,000	M	1,0000	Estadístic

PB12-BR60 Barana d'acer galvanitzat, amb passamà superior i inferior de pletina 50x8mm, muntants cada 100 cm i brèndoles cada 10 cm, de 62cm d'alçària, fixada mecànicament mitjançant unions cargolades a esperes collades a elements resistent com parets de maó, als brancals verticals, on es cargola la barana. Acabat acer galvanitzat amb unions cargolades, en cap cas es soldarà a obra. Dimensions exactes segons planilla i a comprovar a obra. Inclou subestructures necessàries, ancoratges, mitjans auxiliars, materials i tot el necessari per executar la partida segons planols de detall i/o indicacions de la DF. (P - 442) 21,400 m

Tipus de Control: Control de recepció

Codi Assaig	Descripció	Resultat	Preu	Import	Únic	Nº Assaigs per Lot	Freqüència Lot	Unitat Freqüència	Relació d'Unitats	Tipus de Càlcul
-------------	------------	----------	------	--------	------	--------------------	----------------	-------------------	-------------------	-----------------

PLA DE CONTROL DE QUALITAT

Operacions de Control

Planejament

Data: 02/12/2025

Pàgina: 18

J89X6602	Assaig d'adherència d'un recobriments galvanitzat per mètodes no destructius, segons la norma UNE-EN ISO 1461	1,00	59,13	59,13	1	100,000	M	1,0000	Estadístic
J89XA102	Determinació de la massa per unitat de superfície d'una pel·lícula de galvanitzat, segons la norma UNE-EN ISO 1461	1,00	142,96	142,96	1	100,000	M	1,0000	Estadístic
JB121600	Comprovació de les característiques geomètriques d'una barana metàl·lica o mixta	1,00	101,90	101,90	1	100,000	M	1,0000	Estadístic

Tipus de Control: Control d'execució

Codi Assaig	Descripció	Resultat	Preu	Import	Únic	Nº Assaigs per Lot	Freqüència Lot	Unitat Freqüència	Relació d'Unitats	Tipus de Càlcul
JBV2A101	Assaig dinàmic in situ mitjançant impacte de cos tou sobre barana, segons la norma UNE 85238	1,00	504,09	504,09		1	100,000	M	1,0000	Estadístic
Total	HABITATGES 01.13.01			5.656,56						

Obra 01 Pressupost AIPR57GR
 Capítol 15 INST. D'EVAQUACIÓ, CANALITZACIÓ I VENTILACIÓ
 Títol 3 01 HABITATGES

EJ1SV1B Instal·lació de sanejament interior habitatge (Tipologia 1) amb una cambra higiènica 1 cambra higiènica (CH) i 2 Dormitoris, distribuït c/u amb: 30,000 U

- Cambra higiènica per dutxa, lavabo i wc.
- Cuina per pica i rentavaixelles.
- Espai per rentadora i equips producció ACS.

Sanejament format amb:

- Traçats per sostre planta inferior.
- Les canonades seran de polipropilè multicapa (PP-multicapa) i s'instal·laran conforme a la normativa vigent. Els traçats es disposaran en horitzontal i es connectaran als baixants generals ubicats a les zones comunes de l'edifici.
- Instal·lació i diàmetres mínims (de 32 fins 110 mm) segons CTE - HS 5, evacuació d'aigües.
- Inclòs accessoris, abraçadores, suports, peces especials, colzes de pressió, tubs sobreixidors, desguassos i sifons necessaris de tots els d'equips sanitaris, rentavaixelles i rentadora, i desguàs d'equip de producció d'ACS, amb pendents mínimes normatives.
- Inclòs també accessoris i elements de fixació i connexió fins als baixants principals, ajudes necessaris. Instal·lació amb proves d'estanqueïtat totals comprovades.
- Evitar colzes a 90°, per exemple donant una certa inclinació, modificar el recorregut per no haver de fer un colze de 90° i fer un gir més suau, amb dos colzes de 45°.
- Tot segons plànols adjunts, especificacions de l'INCASOL.
- No inclòs aparells sanitaris ni electrodomèstics cuina, ni baixants generals residuals/pluvials de l'edifici (aquests estan inclosos dins de la partida de zones comunitàries). (P - 175)

PLA DE CONTROL DE QUALITAT

Operacions de Control

Planejament

Data: 02/12/2025

Pàgina: 20

JDV59502	Jornada o fracció de proves finals de servei, de cadascuna de les instal·lacions de drenatge, realització de proves segons les exigències del Projecte i el CTE, incloent el desplaçament, les comprovacions i l'emissió de la part proporcional del informe final de proves corresponent.	1,00	685,98	685,98	1	0,000	1,0000	Global
Total	Xarxa pluvial 01.15.02.02.01			1.371,96				

Obra	01	Pressupost AIPR57GR
Capítol	16	INST. DE CLIMATITACIÓ, CALEFACCIÓ I VENTILACIÓ MEC
Títol 3	01	HABITATGES
Títol 4	02	INST. DE VENTILACIÓ I EXTRACCIÓ A HABITATGES

EEPBVZVMN Subministrament i col·locació d'equip de ventilació mecànica controlada de simple flux, de la marca Siberi model SF EO AUTO (extracció) per a una ventilació contínua eficient. 57,000 u
L'equip de ventilació està concebut per a l'extracció de l'aire viciat amb sistema VMC autorregulable. És un equip multiposició, que es pot instal·lar tant en horitzontal com en vertical, i és especialment recomanat per a muntatge en fals sostre gràcies a la seva alçada molt reduïda.

Característiques:

PRESTACIONS DE VENTIL·LACIÓ

- Regulació del cabal de ventilació entre 0 i 210 m³/h.
- Pèrdua de càrrega disponible: fins a 275 Pa.
- Potència acústica (Lwa): 46 dB(A).
- Velocitats: 4.

PRESTACIONS ELÈCTRIQUES

- Tensió i freqüència de treball: 230 V
- 50 Hz. -Potència màxima: 53 W.
- Índex de protecció: IP44. -Pes: 4 kg.
- Dimensions (L x H x P): 460 x 360 x 181 mm.

CONNEXIONS I INSTAL·LACIÓ

- 1 sortida d'expulsió de D.160 mm (menor pèrdua de càrrega, menys soroll i consum).
- 5 entrades d'aire viciat: 4 entrades orientables 360° de D.80 mm. 1 entrada de D.125 mm (per a cuina).
- 2 tapes Ø80 mm incloses per cobrir boques no utilitzades.
- Connexions adaptables a qualsevol tipus de conducte.
- Coberta desmuntable per a un manteniment fàcil.
- Sistema de fixació amb silentblocks antivibració inclosos.

CONTROL I FUNCIONAMENT:

- Funcionament silenciós i de baix consum energètic.
- Regulació de velocitat mitjançant cable o comandaments opcionals.
- Control opcional amb interruptor de 3 posicions. -Ús exclusiu per a interiors. Inclou mà d'obra i mitjans auxiliars.

PLA DE CONTROL DE QUALITAT

Operacions de Control

Planejament

Data: 02/12/2025

Pàgina: 21

Totalment instal·lat, testejat i en funcionament. (P - 67)

Tipus de Control: Control d'execució

Codi Assaig	Descripció	Resultat	Preu	Import	Únic	Nº Assaigs per Lot	Freqüència Lot	Unitat Freqüència	Relació d'Unitats	Tipus de Càlcul
JEV78904	Jornada o fracció d'inspecció durant l'execució de les instal·lacions de ventilació, segons les exigències del Projecte i el RITE, incloent la comprovació mitjançant control organolèptic de com a mínim els següents paràmetres: tipus, situació, fixacions, dimensions, capacitat dels equips, etc. de com a mínim els següents elements: conductes/xemeneies, extractors, sistemes d'accionament automàtic i airejadors. S'inclou el desplaçament, la inspecció i l'emissió del informe corresponent	2,00	685,98	1.371,96		2	0,000		1,0000	Tram

Tipus de Control: Control d'obra acabada

Codi Assaig	Descripció	Resultat	Preu	Import	Únic	Nº Assaigs per Lot	Freqüència Lot	Unitat Freqüència	Relació d'Unitats	Tipus de Càlcul
JEV5L00J	Jornada de Tècnic i equip en la realització d'assaig per l'avaluació de la quantitat d'aire primari aportat a la sala neta i la quantitat de vegades que l'aire interior ha de passar per les etapes de filtració per mantenir un nivell d'higiene adient, segons la norma UNE 100713, la guia de recomanacions per a la prevenció de les infeccions quirúrgiques de la Generalitat de Catalunya.	2,00	685,98	1.371,96	Si	2	0,000		1,0000	Tram
JEV7C904	Jornada o fracció de proves finals d'estanquitat i evacuació de fums de la instal·lació de ventilació, realització de les proves segons les exigències del Projecte i el RITE, incloent el desplaçament, les comprovacions i l'emissió de la part proporcional del informe final de proves corresponent	2,00	685,98	1.371,96	Si	2	0,000		1,0000	Tram
Total	INST. DE VENTILACIÓ I EXTRACCIÓ A HABITATGES			4.115,88						

Obra	01	Pressupost AIPR57GR
Capítol	16	INST. DE CLIMATITACIÓ, CALEFACCIÓ I VENTILACIÓ MEC
Títol 3	02	ESPAIS COMUNS
Títol 4	04	Serveis comuns escala climatització

PF54-6RY2 Tub de coure R250 (semidur) 5/8 '' de diàmetre nominal i de gruix 0,8 mm, segons norma UNE-EN 12735-1, per soldat per capil·laritat amb soldadura forta (T>450°C) amb grau de dificultat mitjà i col·locat superficialment (P - 469) 531,000 m

PLA DE CONTROL DE QUALITAT

Operacions de Control

Planejament

Data: 02/12/2025

Pàgina: 22

Tipus de Control: Control d'execució

Codi Assaig	Descripció	Resultat	Preu	Import	Únic	Nº Assaigs per Lot	Freqüència Lot	Unitat Freqüència	Relació d'Unitats	Tipus de de Càlcul
JEV58704	Jornada o fracció d'inspecció durant l'execució de les instal·lacions de climatització, segons les exigències del Projecte i el RITE, de com a mínim els següents paràmetres: replanteig de l'instal·lació, disposició dels equips, disposició dels conductes i connexions, aïllament tèrmic de l'instal·lació, sala de màquines i instal·lacions individuals. Incloent el desplaçament, la inspecció i l'emissió del informe corresponent	4,00	685,98	2.743,92	Si	4	0,000		1,0000	Tram

Tipus de Control: Control d'obra acabada

Codi Assaig	Descripció	Resultat	Preu	Import	Únic	Nº Assaigs per Lot	Freqüència Lot	Unitat Freqüència	Relació d'Unitats	Tipus de de Càlcul
JEV59704	Jornada o fracció de proves per a diferents elements de la instal·lació de climatització, realització de les proves segons les exigències del Projecte i el RITE, incloent les següents verificacions segons els tipus d'element: verificació de les dades de funcionament, en el cas d'equips i aparells; verificació de les temperatures de funcionament, en el cas de plantes refrigeradores; verificació del funcionament i del cabal de la reixeta, en el cas d'instal·lacions de climatització individuals; i verificació del cabal d'aigua recirculada, del salt tèrmic i de l'estanquitat, en el cas de torres de refrigeració. Incloent el desplaçament, les comprovacions i l'emissió de la part proporcional del informe final de proves corresponent	4,00	685,98	2.743,92	Si	4	0,000		1,0000	Tram
Total	Serveis comuns escala climatització 01.16.02.04			5.487,84						

Obra	01	Pressupost AIPR57GR
Capítol	17	INST. ELECTRIQUES
Títol 3	02	ESP AIS COMUNS
Títol 4	02	Instal·lació Interior
Títol 5	04	Derivacions Individuals

EG22HB11 Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 50 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat encastat (P - 96) 1.225,500 m

Tipus de Control: Control d'execució

Codi Assaig	Descripció	Resultat	Preu	Import	Únic	Nº Assaigs per Lot	Freqüència Lot	Unitat Freqüència	Relació d'Unitats	Tipus de de Càlcul
-------------	------------	----------	------	--------	------	--------------------	----------------	-------------------	-------------------	--------------------

PLA DE CONTROL DE QUALITAT

Operacions de Control

Planejament

Data: 02/12/2025

Pàgina: 24

JMV98C01	Jornada o fracció d'inspecció durant l'execució de la instal·lació de parallamps, segons les exigències del Projecte i el REBT, com a mínim dels següents elements i paràmetres: dispositius captadors (volum protegit segons nivell de protecció i fixació), derivacions o conductors de baixada (connexions a equips captadors, connexions, unions i fixacions dels conductors, recorreguts, proteccions i comprovació de terres), dispositius de reducció dels efectes elèctrics i magnètics (unions i distàncies). Incloent el desplaçament, la inspecció i l'emissió del informe corresponent.	1,00	685,98	685,98	1	0,000	1,0000	Global
----------	---	------	--------	--------	---	-------	--------	--------

Tipus de Control: Control d'obra acabada

Codi Assaig	Descripció	Resultat	Preu	Import	Únic	Nº Assaigs per Lot	Freqüència Lot	Unitat Freqüència	Relació d'Unitats	Tipus de de Càlcul
JMV99C01	Jornada o fracció de proves finals de servei i inspeccions de la instal·lació de parallamps, realització de les proves segons les exigències del Projecte i el REBT, incloent el desplaçament, les comprovacions i l'emissió de la part proporcional de l'informe final de proves corresponent.	1,00	685,98	685,98	1	0,000	1,0000	Global		
Total	Parallamps 01.17.02.06			1.371,96						

Obra	01	Pressupost AIPR57GR
Capítol	17	INST. ELECTRIQUES
Títol 3	03	APARCAMENT
Títol 4	02	Instal·lació elèctrica aparcament

EG22TD1K Tub corbable corrugat de polietilè, de doble capa, llisa la interior i corrugada l'exterior, de 63 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte de 20 J, resistència a compressió de 450 N, muntat com a canalització soterrada (P - 97) 36,400 m

Tipus de Control: Control d'execució

Codi Assaig	Descripció	Resultat	Preu	Import	Únic	Nº Assaigs per Lot	Freqüència Lot	Unitat Freqüència	Relació d'Unitats	Tipus de de Càlcul
JGV18101	Jornada o fracció d'inspecció mitjançant control organolèptic durant l'execució de les instal·lacions elèctriques de baixa tensió, segons les exigències del Projecte i el REBT, com a mínim dels següents elements que conformen la instal·lació: caixa general de protecció, polsador, brunzidor, interruptor, base d'endoll de 10/16 ampers, base d'endoll de 25 ampers, derivació individual, interruptor de control de potència, quadre general de distribució, instal·lació interior, xarxa d'equipotencialitat, caixa de derivació, línia de força motriu, línia d'enllumenat auxiliar, línia general d'enllumenat d'escales, derivació d'enllumenat d'escales, barra de posada a terra línia principal de terra en conducte de fàbrica, línia principal de terra baix tub, quadre de protecció de línies de força motriu,	0,00	685,98	0,00	Si	4	0,000	1,0000	Global	

PLA DE CONTROL DE QUALITAT

Operacions de Control

Planejament

Data: 02/12/2025

Pàgina: 25

quadre general de mando i protecció d'enllumenat i canalització de serveis. Incloent el desplaçament, la inspecció i l'emissió del informe corresponent

Tipus de Control: Control d'obra acabada

Codi Assaig	Descripció	Resultat	Preu	Import	Únic	Nº Assaigs per Lot	Freqüència Lot	Unitat Freqüència	Relació d'Unitats	Tipus de Càlcul
JGV19101	Jornada o fracció de proves finals de la instal·lació elèctrica de baixa tensió, realització de les proves segons les exigències del Projecte i el REBT, incloent com a mínim els següents paràmetres: la verificació de les condicions de seguretat (continuitat dels conductors de protecció, resistència a terra i sensibilitat del diferencial) i de les condicions de funcionament (tensió en els endolls i punts de llum, funcionament dels interruptors i grau d'electrificació). Incloent desplaçament, les comprovacions i l'emissió de la part proporcional de l'informe final de proves corresponent	0,00	685,98	0,00		1	0,000		1,0000	Global

EG315684 Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RZ1-K (AS+), pentapolar, de secció 5 x 25 mm², amb coberta del cable de poliolefines amb baixa emissió fums, col·locat en tub (P - 117) 36,400 m

Tipus de Control: Control d'execució

Codi Assaig	Descripció	Resultat	Preu	Import	Únic	Nº Assaigs per Lot	Freqüència Lot	Unitat Freqüència	Relació d'Unitats	Tipus de Càlcul
JGV18101	Jornada o fracció d'inspecció mitjançant control organolèptic durant l'execució de les instal·lacions elèctriques de baixa tensió, segons les exigències del Projecte i el REBT, com a mínim dels següents elements que conformen la instal·lació: caixa general de protecció, polsador, brunzidor, interruptor, base d'endoll de 10/16 ampers, base d'endoll de 25 ampers, derivació individual, interruptor de control de potència, quadre general de distribució, instal·lació interior, xarxa d'equipotencialitat, caixa de derivació, línia de força motriu, línia d'enllumenat auxiliar, línia general d'enllumenat d'escales, derivació d'enllumenat d'escales, barra de posada a terra línia principal de terra en conducte de fàbrica, línia principal de terra baix tub, quadre de protecció de línies de força motriu, quadre general de mando i protecció d'enllumenat i canalització de serveis. Incloent el desplaçament, la inspecció i l'emissió del informe corresponent	0,00	685,98	0,00	Si	4	0,000		1,0000	Global

Tipus de Control: Control d'obra acabada

Codi Assaig	Descripció	Resultat	Preu	Import	Únic	Nº Assaigs per Lot	Freqüència Lot	Unitat Freqüència	Relació d'Unitats	Tipus de Càlcul
JGV19101	Jornada o fracció de proves finals de la instal·lació elèctrica de baixa tensió, realització de les proves segons les exigències del Projecte i el REBT, incloent com a mínim els següents paràmetres: la verificació de les condicions de seguretat (continuitat dels conductors de protecció, resistència a terra i sensibilitat del diferencial) i de les condicions	0,00	685,98	0,00		1	0,000		1,0000	Global

PLA DE CONTROL DE QUALITAT

Operacions de Control

Planejament

Data: 02/12/2025

Pàgina: 26

de funcionament (tensió en els endolls i punts de llum, funcionament dels interruptors i grau d'electrificació). Incloent desplaçament, les comprovacions i l'emissió de la part proporcional de l'informe final de proves corresponent

EG1PZ011 Subministrament i col·locació de Quadre Aparcament amb Ventilació Forçada, i col·locat en Planta Soterrani, segons esquema elèctric unifilar i especificacions marca Schneider Electric o equivalent. armari metàl·lic IP 40, en xapa electrozincada, reforçat, en muntatge superficial, xassís, suport de carrils, marc frontal amb targes perforades, sistema d'etiquetat, obturadors i col·lector terra/neutre, amb porta metàl·lica, pany i clau. Inclosa: 1,000 u

- Protecció diferencial i magnetotèrmica trifàsica general regulable
- Protecció contra sobretensions (Permanents i Transitories)
- Protecció diferencial amb contacte d'estats
- Protecció automàtica magnetotèrmica
- Guardamotors regulables (segons quadre unifilar)
- Variadors de freqüència (segons quadre unifilar)
- Endolls a quadre (Carril DIN)
- Maniobres i enclavaments
- Altres equips segons esquema unifilar.

Totes les proteccions garantiran la seva coordinació, filiació i selectivitat i el poder de tall de capçalera serà de 10 kA. retolació dels circuits, de senyalització, de perill i de tot els circuits, i amb el esquema elèctric as - built en paper al interior. Inclou també el cablejat interior el qual anirà perfectament pentinat i recollit en brides i la identificació al circuit que pertany. L'armari disposarà d'un espai de reserva del 30 %. Executat segons REBT., normativa vigent, plànols, esquemes unifilars, indicacions del projecte específic i de la D.F.. Inclòs mà d'obra, materials i medis auxiliars.

Totalment muntat i en funcionament. (P - 86)

Tipus de Control: Control d'execució

Codi Assaig	Descripció	Resultat	Preu	Import	Únic	Nº Assaigs per Lot	Freqüència Lot	Unitat Freqüència	Relació d'Unitats	Tipus de Càlcul
JGV18101	Jornada o fracció d'inspecció mitjançant control organolèptic durant l'execució de les instal·lacions elèctriques de baixa tensió, segons les exigències del Projecte i el REBT, com a mínim dels següents elements que conformen la instal·lació: caixa general de protecció, polsador, brunzidor, interruptor, base d'endoll de 10/16 ampers, base d'endoll de 25 ampers, derivació individual, interruptor de control de potència, quadre general de distribució, instal·lació interior, xarxa d'equipotencialitat, caixa de derivació, línia de força motriu, línia d'enllumenat auxiliar, línia general d'enllumenat d'escales, derivació d'enllumenat d'escales, barra de posada a terra línia principal de terra en conducte de fàbrica, línia principal de terra baix tub, quadre de protecció de línies de força motriu, quadre general de mando i protecció d'enllumenat i canalització de serveis. Incloent el desplaçament, la inspecció i l'emissió del informe corresponent	0,00	685,98	0,00	Si	4	0,000		1,0000	Global

PLA DE CONTROL DE QUALITAT

Operacions de Control

Planejament

Data: 02/12/2025

Pàgina: 27

Tipus de Control: Control d'obra acabada

Codi Assaig	Descripció	Resultat	Preu	Import	Únic	Nº Assaigs per Lot	Freqüència Lot	Unitat Freqüència	Relació d'Unitats	Tipus de de Càlcul
JGV19101	Jornada o fracció de proves finals de la instal·lació elèctrica de baixa tensió, realització de les proves segons les exigències del Projecte i el REBT, incloent com a mínim els següents paràmetres: la verificació de les condicions de seguretat (continuitat dels conductors de protecció, resistència a terra i sensibilitat del diferencial) i de les condicions de funcionament (tensió en els endolls i punts de llum, funcionament dels interruptors i grau d'electrificació). Incloent desplaçament, les comprovacions i l'emissió de la part proporcional de l'informe final de proves corresponent	0,00	685,98	0,00		1	0,000		1,0000	Global

EG2DDGK8 Safata metàl·lica de xapa perforada amb coberta d'acer galvanitzat en calent, d'alçària 100 mm i amplària 400 mm, col·locada suspesa de paraments horitzontals amb elements de suport (P - 101) 170,300 m

Tipus de Control: Control d'execució

Codi Assaig	Descripció	Resultat	Preu	Import	Únic	Nº Assaigs per Lot	Freqüència Lot	Unitat Freqüència	Relació d'Unitats	Tipus de de Càlcul
JGV18101	Jornada o fracció d'inspecció mitjançant control organolèptic durant l'execució de les instal·lacions elèctriques de baixa tensió, segons les exigències del Projecte i el REBT, com a mínim dels següents elements que conformen la instal·lació: caixa general de protecció, polsador, brunzidor, interruptor, base d'endoll de 10/16 ampers, base d'endoll de 25 ampers, derivació individual, interruptor de control de potència, quadre general de distribució, instal·lació interior, xarxa d'equipotencialitat, caixa de derivació, línia de força motriu, línia d'enllumenat auxiliar, línia general d'enllumenat d'escales, derivació d'enllumenat d'escales, barra de posada a terra línia principal de terra en conducte de fàbrica, línia principal de terra baix tub, quadre de protecció de línies de força motriu, quadre general de mando i protecció d'enllumenat i canalització de serveis. Incloent el desplaçament, la inspecció i l'emissió del informe corresponent	0,00	685,98	0,00	Si	4	0,000		1,0000	Global

Tipus de Control: Control d'obra acabada

Codi Assaig	Descripció	Resultat	Preu	Import	Únic	Nº Assaigs per Lot	Freqüència Lot	Unitat Freqüència	Relació d'Unitats	Tipus de de Càlcul
JGV19101	Jornada o fracció de proves finals de la instal·lació elèctrica de baixa tensió, realització de les proves segons les exigències del Projecte i el REBT, incloent com a mínim els següents paràmetres: la verificació de les condicions de seguretat (continuitat dels conductors de protecció, resistència a terra i sensibilitat del diferencial) i de les condicions de funcionament (tensió en els endolls i punts de llum, funcionament dels interruptors i grau d'electrificació). Incloent desplaçament, les comprovacions i l'emissió de la part proporcional de l'informe final de proves corresponent	0,00	685,98	0,00		1	0,000		1,0000	Global

PLA DE CONTROL DE QUALITAT

Operacions de Control

Planejament

Data: 02/12/2025

Pàgina: 28

EGDZZ001 Sistema de xarxa equipotencial en banys, lavabos, vestidors, piscina, spa i totes les masses metàl·liques, mitjançant el connexionat de cadascuna de les parts metàl·liques d'aixetes, desguassos, reixes, etc., amb conductors de 4 mm² de secció amb aïllament de PVC de 750 V, inclús tub flexible per a les connexions, caixes de pas, etc. 8,000 u

Completament instal·lat. (P - 153)

Tipus de Control: Control d'execució

Codi Assaig	Descripció	Resultat	Preu	Import	Únic	Nº Assaigs per Lot	Freqüència Lot	Unitat Freqüència	Relació d'Unitats	Tipus de de Càlcul
JGVD8D01	Jornada o fracció d'inspecció durant l'execució de la instal·lació de xarxa de terres segons les exigències del Projecte i el REBT, com a mínim dels següents elements i paràmetres: connexió a conductors de baixada, unions entre conductors, separació entre piquetes, profunditat d'enterrament, tipus, profunditat de enterrament del conductor, secció del conductor, posició de les plaques, profunditat mínima, posició i connexions, dimensió i execució. Inclouent el desplaçament, la inspecció i l'emissió del informe corresponent.	1,00	685,98	685,98		1	0,000		1,000	Global

Tipus de Control: Control d'obra acabada

Codi Assaig	Descripció	Resultat	Preu	Import	Únic	Nº Assaigs per Lot	Freqüència Lot	Unitat Freqüència	Relació d'Unitats	Tipus de de Càlcul
JGVD9D01	Jornada o fracció de proves finals de servei i inspeccions de la instal·lació de xarxa de terres, realització de les proves segons les exigències del Projecte i el REBT, inclouent el desplaçament, les comprovacions i l'emissió de la part proporcional de l'informe final de proves corresponent.	1,00	685,98	685,98		1	0,000		1,000	Global
Total	Instal·lació elèctrica aparcament 01.17.03.02			1.371,96						

Obra 01 Pressupost AIPR57GR
 Capítol 18 INST. D'ENLLUMENAT
 Títol 3 01 HABITATGES

EHB5ZDWL Downlight encastable rodó de 90mm de diàmetre. Difusor interior de vidre. Equipat amb lampada LED 8 W, 800 lm, i 3000 K temperatura de color, conector GU 10. Amb un grau de protecció IP44. (P - 169) 741,000 u

Tipus de Control: Control d'execució

Codi Assaig	Descripció	Resultat	Preu	Import	Únic	Nº Assaigs per Lot	Freqüència Lot	Unitat Freqüència	Relació d'Unitats	Tipus de de Càlcul
-------------	------------	----------	------	--------	------	--------------------	----------------	-------------------	-------------------	--------------------

PLA DE CONTROL DE QUALITAT

Operacions de Control

Planejament

Data: 02/12/2025

Pàgina: 29

JHV18101	Jornada o fracció d'inspecció durant l'execució de la instal·lació d'enllumenat, segons les exigències del Projecte i el REBT, de com a mínim els següents paràmetres: tipus, dotació, col·locació i disposició, fixació, sistemes de regulació i control; i sistemes d'encesa i apagat. Incloent el desplaçament, la inspecció i l'emissió del informe corresponent.	3,00	685,98	2.057,94	Si	3	0,000	1,0000	Global
----------	---	------	--------	----------	----	---	-------	--------	--------

Tipus de Control: Control d'obra acabada

Codi Assaig	Descripció	Resultat	Preu	Import	Únic	Nº Assaigs per Lot	Freqüència Lot	Unitat Freqüència	Relació d'Unitats	Tipus de Càlcul
JHV19101	Jornada o fracció de proves finals de la instal·lació d'enllumenat, realització de les proves segons les exigències del Projecte i el REBT, incloent com a mínim els següents tipus d'enllumenat i paràmetres: enllumenat en zones de circulació (nivells mínims d'il·luminació), enllumenat en zones d'emergència (nivells mínims d'il·luminació, grau d'assoliment d'il·luminació en funció del temps transcorregut i luminància en equips, quadres i instal·lacions manuals) i enllumenat de els senyals de seguretat (il·luminació de les senyals de seguretat). Incloent el desplaçament, les comprovacions i l'emissió de la part proporcional de l'informe final de proves corresponent.	3,00	857,48	2.572,44	Si	3	0,000	1,0000	Global	
Total	HABITATGES 01.18.01			4.630,38						

Obra	01 Pressupost AIPR57GR
Capítol	19 INST. DE LAMPISTERIA, SANITARIS I PRODUCCIÓ ACS
Títol 3	02 ESPAIS COMUNS
Títol 4	02 Serveis comuns escala

PFB6-HPHK Tubs per a muntants i distribucions generals d'aigua amb tub de polietilè reticulat de 32 mm de diàmetre nominal exterior i 4,4 mm de gruix, de la sèrie 3,2 segons UNE-EN ISO 15875-2, muntat amb accessoris per a premsar (P - 470) 2.024,250 m

Tipus de Control: Control d'execució

Codi Assaig	Descripció	Resultat	Preu	Import	Únic	Nº Assaigs per Lot	Freqüència Lot	Unitat Freqüència	Relació d'Unitats	Tipus de Càlcul
JJV18202	Jornada o fracció d'inspecció durant l'execució de les instal·lacions d'aigua freda i acs, segons les exigències del Projecte i el CTE, comprovant com a mínim els següents elements i paràmetres de la instal·lació: comptador general, clau general, comptador divisionari i bateria de comptadors, clau de pas, clau de pas amb aixeta de buidat, vàlvula reductora i vàlvula de retenció, antiariet i bomba acceleradora, aixeta, fluxor, purgador, dilatador, escalfadors i hidromescladors (tipus de materials, diàmetres i fixacions); grups de pressió, canalització d'acer, canalització de coure i altres canalitzacions (tipus de materials, diàmetres, distribucions, fixacions i encontres) i dipòsit acumulador (tipus de	4,00	685,98	2.743,92	Si	4	0,000	1,0000	Global	

PLA DE CONTROL DE QUALITAT

Operacions de Control

Planejament

Data: 02/12/2025

Pàgina: 30

materials, diàmetre, connexions i fixacions). Incloent el desplaçament, la inspecció i l'emissió del informe corresponent

Tipus de Control: Control d'obra acabada

Codi Assaig	Descripció	Resultat	Preu	Import	Únic	Nº Assaigs per Lot	Freqüència Lot	Unitat Freqüència	Relació d'Unitats	Tipus de Càlcul
JJV1940B	Jornada o fracció de proves finals de la instal·lació d'aigua calenta sanitària: prova d'estanquitat xarxa de canonades, segons UNE-EN 14336 i UNE ENV 12108	1,00	685,98	685,98		1	0,000		1,0000	Global
Total	Serveis comuns escala 01.19.02.02			3.429,90						

Obra	01	Pressupost AIPR57GR
Capítol	21	INST. CONTRA INCENDIS
Títol 3	03	APARCAMENT
Títol 4	02	SISTEMES DE DETECCIÓ

EM11Z011 Cable vermell / negre de 2 x 1,5 mm. trenat, de molt baixa capacitat i lliure d'halògens.

464,400 u

Es subministra en rotlles de 100 metres.
Temperatura de treball: -20 ° C a 85 ° C.

Totalment instal·lat i funcionant. (P - 185)

Tipus de Control: Control d'execució

Codi Assaig	Descripció	Resultat	Preu	Import	Únic	Nº Assaigs per Lot	Freqüència Lot	Unitat Freqüència	Relació d'Unitats	Tipus de Càlcul
JMV18802	Jornada o fracció d'inspecció durant l'execució de les instal·lacions de protecció al foc, segons les exigències del Projecte, documentació tècnica i/o documentació d'avaluació d'idoneïtat tècnica i el CTE, amb la comprovació com a mínim dels següents elements i paràmetres: extintors portàtils, boques d'incendi equipades amb mànegues semirígides o planes, sistemes de detecció i alarma d'incendis, hidrants, sistemes fixes d'extinció i columna seca (verificació del tipus, emplaçament i col·locació); ventiladors dels sistemes d'extracció de fum de les cuines (potència superior a 20Kw); ventilació dels recorreguts protegits mitjançant sistema de pressió diferencial i sistema de control de fums d'incendi a aparcaments. Incloent el desplaçament, la inspecció i l'emissió del informe corresponent.	1,00	685,98	685,98		1	0,000		1,0000	Global

PLA DE CONTROL DE QUALITAT

Operacions de Control

Planejament

Data: 02/12/2025

Pàgina: 31

Tipus de Control: Control d'obra acabada

Codi Assaig	Descripció	Resultat	Preu	Import	Únic	Nº Assaigs per Lot	Freqüència Lot	Unitat Freqüència	Relació d'Unitats	Tipus de de Càlcul
JMV19802	Jornada o fracció de proves finals de la instal·lació de protecció al foc, realització de les proves segons les exigències del Projecte i el CTE, incloent la verificació de com a mínim els següents elements i paràmetres: boques d'incendi equipades amb mànegues semirígides o plantes (manòmetre de pressió); hidrants, columna seca (estanquitat i pressió a la ret.), ventiladors dels sistemes d'extracció de fum de les cuines (potència superior a 20 Kw), ventilació dels recorreguts protegits mitjançant sistema de pressió diferencial i sistema de control de fums d'incendi a aparcaments. Incloent el desplaçament, les comprovacions i l'emissió de la part proporcional del informe final de proves corresponent	1,00	685,98	685,98		1	0,000		1,0000	Global
Total	SISTEMES DE DETECCIÓ 01.21.03.02			1.371,96						

Obra	01	Pressupost AIPR57GR
Capítol	22	INST. AUDIOVISUALS, COMUNICACIÓ I SISTEMES
Títol 3	01	INSTAL·LACIÓ DE TELEVISIÓ
Títol 4	01	INSTAL·LACIÓ ICT DE RTV TERRENA
Títol 5	02	Habitatges

EP151000 Xarxa interior d'usuari per al servei de RTV composta per bases d'accés terminal (presa), tipus BAT i cable coaxial, tipus C1, degudament instal·lat i connexionat. (P - 218)

198,000 u

Tipus de Control: Control d'execució

Codi Assaig	Descripció	Resultat	Preu	Import	Únic	Nº Assaigs per Lot	Freqüència Lot	Unitat Freqüència	Relació d'Unitats	Tipus de de Càlcul
JPV18A05	Jornada o fracció d'inspecció mitjançant control organolèptic durant l'execució de les instal·lacions de televisió, segons les exigències del Projecte i el RICTI, verificació com a mínim dels següents elements i paràmetres: equip de captació (ancoratge pal de bandera), equip d'amplificació i distribució (disposició, situació i fixació), canalització de distribució (protecció), caixa de derivació i caixa de presa (connexions, situació i fixació). Incloent el desplaçament, la inspecció i l'emissió del informe corresponent	1,00	685,98	685,98		1	0,000		1,0000	Global

Tipus de Control: Control d'obra acabada

Codi Assaig	Descripció	Resultat	Preu	Import	Únic	Nº Assaigs per Lot	Freqüència Lot	Unitat Freqüència	Relació d'Unitats	Tipus de de Càlcul
-------------	------------	----------	------	--------	------	--------------------	----------------	-------------------	-------------------	--------------------

PLA DE CONTROL DE QUALITAT

Operacions de Control

Planejament

Data: 02/12/2025

Pàgina: 32

JPV19A05	Jornada o fracció de proves finals de la instal·lació de televisió, realització de les proves segons les exigències del Projecte i el RICTI, incloent el desplaçament, les comprovacions i l'emissió de la part proporcional del informe final de proves corresponent	1,00	685,98	685,98	1	0,000	1,0000	Global
Total	Habitatges 01.22.01.01.02			1.371,96				

Obra	01	Pressupost AIPR57GR
Capítol	22	INST. AUDIOVISUALS, COMUNICACIÓ I SISTEMES
Títol 3	02	INSTAL·LACIÓ D'ACCÉS I DISTRIBUCIÓ DEL SERVEI DE T
Títol 4	01	SISTEMA DE PARELLS TRENATS
Títol 5	02	Habitatges

EP331000 Bases RJ 45 incloent cable de quatre parells UTP categoria 6 en xarxa interior d'usuari, des del RTR a cada presa, muntat en estel i degudament conxionat. (P - 228)

369,000 u

Tipus de Control: Control d'execució

Codi Assaig	Descripció	Resultat	Preu	Import	Únic	Nº Assaigs per Lot	Freqüència Lot	Unitat Freqüència	Relació d'Unitats	Tipus de Càlcul
JPV38D06	Jornada o fracció d'inspecció durant l'execució de les instal·lacions de megafonia, segons les exigències del Projecte, amb la verificació com a mínim dels següents elements: les fixacions, conductors, connexions, dimensions de canalitzacions i caixes dels següents elements de la instal·lació: escomesa d'alimentació, unitat amplificadora, caixes i canalitzacions, línies de distribució i altaveus. Incloent el desplaçament, la inspecció i la emissió del informe corresponent	1,00	685,98	685,98		1	0,000		1,0000	Global

Tipus de Control: Control d'obra acabada

Codi Assaig	Descripció	Resultat	Preu	Import	Únic	Nº Assaigs per Lot	Freqüència Lot	Unitat Freqüència	Relació d'Unitats	Tipus de Càlcul
JPV39D06	Jornada o fracció de proves finals de la instal·lació de megafonia, realització de les proves segons les exigències del Projecte, incloent el desplaçament, les comprovacions i l'emissió de la part proporcional del informe final de proves corresponent	1,00	685,98	685,98		1	0,000		1,0000	Global
Total	Habitatges 01.22.02.01.02			1.371,96						

Obra	01	Pressupost AIPR57GR
Capítol	22	INST. AUDIOVISUALS, COMUNICACIÓ I SISTEMES

PLA DE CONTROL DE QUALITAT

Operacions de Control

Planejament

Data: 02/12/2025

Pàgina: 33

Títol 3	02	INSTAL·LACIÓ D'ACCÉS I DISTRIBUCIÓ DEL SERVEI DE T
Títol 4	02	SISTEMA DE FIBRA ÒPTICA
Títol 5	01	Servei Comú

EP511000 Instal·lació de cables de dos FO des del Registre secundari fins al punt d'accés d'usuari, instal·lats degudament connexionats. Punts d' Accés d'Usuari (PAU) per a la xarxa de cable de fibra òptica, instal·lat i degudament connexionat. (P - 236) 31,000 u

Tipus de Control: Control d'execució

Codi Assaig	Descripció	Resultat	Preu	Import	Únic	Nº Assaigs per Lot	Freqüència Lot	Unitat Freqüència	Relació d'Unitats	Tipus de Càlcul
JPV78E06	Jornada o fracció d'inspecció durant l'execució de les instal·lacions de veu i dades, segons les exigències del Projecte, amb la verificació com a mínim dels següents elements: les fixacions, connexions, dimensions de canalitzacions, armaris i caixes dels següents elements de la instal·lació: escomesa, canalització d'enllaç, armaris i caixes i canalitzacions de distribució. Inclouent el desplaçament, la inspecció i l'emissió del informe corresponent	1,00	685,98	685,98		1	0,000		1,0000	Global

Tipus de Control: Control d'obra acabada

Codi Assaig	Descripció	Resultat	Preu	Import	Únic	Nº Assaigs per Lot	Freqüència Lot	Unitat Freqüència	Relació d'Unitats	Tipus de Càlcul
JPV79E06	Jornada o fracció de proves finals de la instal·lació de veu i dades, realització de les proves segons les exigències del Projecte, inclouent el desplaçament, les comprovacions i l'emissió de la part proporcional del informe final de proves corresponent	1,00	685,98	685,98		1	0,000		1,0000	Global
Total	Servei Comú 01.22.02.02.01			1.371,96						

Obra	01	Pressupost AIPR57GR
Capítol	22	INST. AUDIOVISUALS, COMUNICACIÓ I SISTEMES
Títol 3	04	INTERFON

EP21Z226 Telefon interior d'habitatges fabricat en plastic ABS, amb posaldor obrepertes. Model VEO DUOX PLUS de FERMAX o equivalent. Instal·lat adosat en paret. (P - 221) 57,000 U

Tipus de Control: Control d'execució

Codi Assaig	Descripció	Resultat	Preu	Import	Únic	Nº Assaigs per Lot	Freqüència Lot	Unitat Freqüència	Relació d'Unitats	Tipus de Càlcul
-------------	------------	----------	------	--------	------	--------------------	----------------	-------------------	-------------------	-----------------

PLA DE CONTROL DE QUALITAT

Operacions de Control

Planejament

Data: 02/12/2025

Pàgina: 34

JPV28B06	Jornada o fracció d'inspecció durant l'execució de les instal·lacions d'intèrfons, segons les exigències del Projecte, incloent el desplaçament, la inspecció i l'emissió del informe corresponent	1,00	685,98	685,98	1	0,000	1,0000	Global
----------	--	------	--------	--------	---	-------	--------	--------

Tipus de Control: Control d'obra acabada

Codi Assaig	Descripció	Resultat	Preu	Import	Únic	Nº Assaigs per Lot	Freqüència Lot	Unitat Freqüència	Relació d'Unitats	Tipus de Càlcul
JPV29B06	Jornada o fracció de proves finals de la instal·lació d'intèrfons, realització de les proves segons les exigències del Projecte, incloent el desplaçament, les comprovacions i l'emissió de la part proporcional del informe final de proves corresponent	1,00	685,98	685,98	1	0,000	1,0000	Global		
Total	INTERFON 01.22.04			1.371,96						

Obra 01 Pressupost AIPR57GR
 Capítol 23 INST. FOTOVOLTAICA

EGE1ZE43 Subministrament i col·locació de mòdul fotovoltaic JAM72S30 550/MR del fabricant JA Solar o equivalent, potència de pic 550Wp, amb cèl·lules policristal·lines, marc d'alumini anoditzat, protecció frontal amb vidre templat, tancament posterior estanc amb làmina de material sintètic, caixa de connexió i precablejat amb connectors especials, eficàcia del 21,2%, col·locat sobre estructura de perfils d'alumini. 24,000 u

Totalment muntat, cablejat i en funcionament (P - 154)

Tipus de Control: Control d'execució

Codi Assaig	Descripció	Resultat	Preu	Import	Únic	Nº Assaigs per Lot	Freqüència Lot	Unitat Freqüència	Relació d'Unitats	Tipus de Càlcul
JGVE8E01	Jornada o fracció d'inspecció mitjançant control organolèptic durant l'execució del sistema de contribució fotovoltaica, segons les exigències del Projecte i el REBT, de com a mínim els següents elements: estructura de suport, sistema generador fotovoltaic, inversor, proteccions i elements de seguretat i elements de mesura. Incloent el desplaçament, la inspecció i l'emissió del informe corresponent.	1,00	685,98	685,98	1	0,000	1,0000	Global		

Tipus de Control: Control d'obra acabada

Codi Assaig	Descripció	Resultat	Preu	Import	Únic	Nº Assaigs per Lot	Freqüència Lot	Unitat Freqüència	Relació d'Unitats	Tipus de Càlcul
JGVEEE01	Jornada o fracció de verificació de les mesures de seguretat i funcionament del sistema de contribució fotovoltaica, segons les exigències del Projecte i el REBT, incloent el desplaçament, les comprovacions i l'emissió de la part proporcional de l'informe de proves	1,00	685,98	685,98	1	0,000	1,0000	Global		

PLA DE CONTROL DE QUALITAT

Operacions de Control

Planejament

Data: 02/12/2025

Pàgina: 35

corresponent.

Total	INST. FOTOVOLTAICA 01.23	1.371,96
--------------	---------------------------------	-----------------

Obra 01 Pressupost AIPR57GR
 Capítol 25 EQUIPAMENTS

PJ219-3SJ1 Aixeta monocomandament per a aigüera, model GLERA ref. A5A834DC00 de ROCA o equivalent, amb broc alt giratori amb airejador, muntada superficialment sobre taulell, de llautó cromat, amb desguàs mecànic incorporat amb sortida d'1"1/4, amb dues entrades de maniguets, cabal màxim inferior a 5 l/minut, per a una pressió hidràulica de 0,3 MPa, amb obertura en fred. Inclou segellat, maniguets i aixetes de tall, sistemes de fixació i tots els materials i/o mitjans auxiliars necessaris per a deixar l'aixeta totalment instal·lada segons plans de detall i/o indicacions de la DF. (P - 491) 57,000 u

Tipus de Control: Control d'execució

Codi Assaig	Descripció	Resultat	Preu	Import	Únic	Nº Assaigs per Lot	Freqüència Lot	Unitat Freqüència	Relació d'Unitats	Tipus de Càlcul
JJV18302	Jornada o fracció d'inspecció mitjançant control de disposició i fixacions durant l'execució de les instal·lacions d'aparells sanitaris i col·locació d'aixetes i accessoris, segons les exigències del Projecte i el CTE. Inclou el desplaçament, la inspecció i l'emissió del informe corresponent.	0,00	685,98	0,00		1	0,000		1,0000	Global

Tipus de Control: Control d'obra acabada

Codi Assaig	Descripció	Resultat	Preu	Import	Únic	Nº Assaigs per Lot	Freqüència Lot	Unitat Freqüència	Relació d'Unitats	Tipus de Càlcul
JJV19302	Jornada o fracció de proves finals de la instal·lació d'aigua freda sanitària: punts de consum d'aigua sanitària, segons REBT ITC BT 27 i CTE, inclouent la comprovació dels següents paràmetres: connexió equipotencial de les masses metàl·liques a terra, xarxa de fluxors, cabals mínims, estat de brutícia dels filtres de retenció de partícules, ajustament de la vàlvula reguladora de pressió a l'escomesa, flexos dels aparells bescanviats, temps d'evacuació i recuperació dels inodors, funcionament i estanquitat dels sifons de desguàs, claus de tall dels serveis sanitaris, nivells sonor produït pel funcionament de la instal·lació dels desguassos.	0,00	685,98	0,00		1	0,000		1,0000	Global

PJ11C-3CJJ Inodor de porcellana esmaltada serie GAP model SQUARE de ROCA o equiv., de sortida vertical i/o horitzontal, amb seient i tapa, cisterna i mecanismes de doble descàrrega i alimentació incorporats, de color blanc, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació. Inclou segellat, aixeta de tall i alimentació, sistemes de fixació i tots els materials i/o mitjans auxiliars necessaris per a deixar el Inodor totalment instal·lat segons plans de detall i/o indicacions de la DF. (P - 489) 87,000 u

PLA DE CONTROL DE QUALITAT

Operacions de Control

Planejament

Data: 02/12/2025

Pàgina: 36

Tipus de Control: Control d'execució

Codi Assaig	Descripció	Resultat	Preu	Import	Únic	Nº Assaigs per Lot	Freqüència Lot	Unitat Freqüència	Relació d'Unitats	Tipus de Càlcul
JJV18302	Jornada o fracció d'inspecció mitjançant control de disposició i fixacions durant l'execució de les instal·lacions d'aparells sanitaris i col·locació d'aixetes i accessoris, segons les exigències del Projecte i el CTE. Inclouent el desplaçament, la inspecció i l'emissió del informe corresponent.	0,00	685,98	0,00		1	0,000		1,0000	Global

Tipus de Control: Control d'obra acabada

Codi Assaig	Descripció	Resultat	Preu	Import	Únic	Nº Assaigs per Lot	Freqüència Lot	Unitat Freqüència	Relació d'Unitats	Tipus de Càlcul
JJV19302	Jornada o fracció de proves finals de la instal·lació d'aigua freda sanitària: punts de consum d'aigua sanitària, segons REBT ITC BT 27 i CTE, incloent la comprovació dels següents paràmetres: connexió equipotencial de les masses metàl·liques a terra, xarxa de fluxors, cabals mínims, estat de brutícia dels filtres de retenció de partícules, ajustament de la vàlvula reguladora de pressió a l'escomesa, flexos dels aparells bescanviats, temps d'evacuació i recuperació dels inodors, funcionament i estanquitat dels sifons de desguàs, claus de tall dels serveis sanitaris, nivells sonor produït pel funcionament de la instal·lació dels desguassos.	0,00	685,98	0,00		1	0,000		1,0000	Global

PJ117-GAP Lavabo mural ref. GAP ORIGINAL de ROCA o equivalent, dimensions 650x470mm, amb desaigua inox i tot inclòs per deixar-lo plenament funcional. (P - 487)

87,000 u

Tipus de Control: Control d'execució

Codi Assaig	Descripció	Resultat	Preu	Import	Únic	Nº Assaigs per Lot	Freqüència Lot	Unitat Freqüència	Relació d'Unitats	Tipus de Càlcul
JJV18302	Jornada o fracció d'inspecció mitjançant control de disposició i fixacions durant l'execució de les instal·lacions d'aparells sanitaris i col·locació d'aixetes i accessoris, segons les exigències del Projecte i el CTE. Inclouent el desplaçament, la inspecció i l'emissió del informe corresponent.	0,00	685,98	0,00		1	0,000		1,0000	Global

Tipus de Control: Control d'obra acabada

Codi Assaig	Descripció	Resultat	Preu	Import	Únic	Nº Assaigs per Lot	Freqüència Lot	Unitat Freqüència	Relació d'Unitats	Tipus de Càlcul
JJV19302	Jornada o fracció de proves finals de la instal·lació d'aigua freda sanitària: punts de consum d'aigua sanitària, segons REBT ITC BT 27 i CTE, incloent la comprovació dels següents paràmetres: connexió equipotencial de les masses metàl·liques a terra, xarxa de fluxors, cabals mínims, estat de brutícia dels filtres de retenció de partícules, ajustament	0,00	685,98	0,00		1	0,000		1,0000	Global

PLA DE CONTROL DE QUALITAT

Operacions de Control

Planejament

Data: 02/12/2025

Pàgina: 37

de la vàlvula reguladora de pressió a l'escomesa, flexos dels aparells bescanviats, temps d'evacuació i recuperació dels inodors, funcionament i estanquitat dels sifons de desguàs, claus de tall dels serveis sanitaris, nivells sonor produït pel funcionament de la instal·lació dels desguassos.

PJ11A-7ALJ Plat de dutxa rectangular de material acrílic, de 1500x800 mm, de color blanc, preu alt, col·locat sobre el paviment (P - 488)

58,000 u

Tipus de Control: Control d'execució

Codi Assaig	Descripció	Resultat	Preu	Import	Únic	Nº Assaigs per Lot	Freqüència Lot	Unitat Freqüència	Relació d'Unitats	Tipus de de Càlcul
JJV18302	Jornada o fracció d'inspecció mitjançant control de disposició i fixacions durant l'execució de les instal·lacions d'aparells sanitaris i col·locació d'aixetes i accessoris, segons les exigències del Projecte i el CTE. Incloent el desplaçament, la inspecció i l'emissió del informe corresponent.	0,00	685,98	0,00		1	0,000		1,0000	Global

Tipus de Control: Control d'obra acabada

Codi Assaig	Descripció	Resultat	Preu	Import	Únic	Nº Assaigs per Lot	Freqüència Lot	Unitat Freqüència	Relació d'Unitats	Tipus de de Càlcul
JJV19302	Jornada o fracció de proves finals de la instal·lació d'aigua freda sanitària: punts de consum d'aigua sanitària, segons REBT ITC BT 27 i CTE, incloent la comprovació dels següents paràmetres: connexió equipotencial de les masses metàl·liques a terra, xarxa de fluxors, cabals mínims, estat de brutícia dels filtres de retenció de partícules, ajustament de la vàlvula reguladora de pressió a l'escomesa, flexos dels aparells bescanviats, temps d'evacuació i recuperació dels inodors, funcionament i estanquitat dels sifons de desguàs, claus de tall dels serveis sanitaris, nivells sonor produït pel funcionament de la instal·lació dels desguassos.	0,00	685,98	0,00		1	0,000		1,0000	Global

PJ219-3SJ4 Aixeta monocomandament per a lavabo o dutxa, serie VICTORIA de ROCA o equivalent, muntada superficialment sobre taulell o aparell sanitari, de llautó cromat, amb desguàs mecànic incorporat amb sortida d'1"1/4, amb dues entrades de maniguets. Inclou segellat, maniguets i aixetes de tall, sistemes de fixació i tots els materials i/o mitjans auxiliars necessaris per a deixar el plat de dutxa totalment instal·lat segons planols de detall i/o indicacions de la DF.

147,000 u

* Aixetes de dutxes: Cabal màxim inferior a 8 l/minut, per a una pressió hidràulica de 0,3 MPa.

* Resta d'aixetes: Monocomandament de cabal màxim inferior a 5 l/minut, per a una pressió hidràulica de 0,3 MPa, amb obertura (P - 492)

Tipus de Control: Control d'execució

Codi Assaig	Descripció	Resultat	Preu	Import	Únic	Nº Assaigs per Lot	Freqüència Lot	Unitat Freqüència	Relació d'Unitats	Tipus de de Càlcul
-------------	------------	----------	------	--------	------	--------------------	----------------	-------------------	-------------------	--------------------

PLA DE CONTROL DE QUALITAT

Operacions de Control

Planejament

Data: 02/12/2025

Pàgina: 38

JJV18302	Jornada o fracció d'inspecció mitjançant control de disposició i fixacions durant l'execució de les instal·lacions d'aparells sanitaris i col·locació d'aixetes i accessoris, segons les exigències del Projecte i el CTE. Incloent el desplaçament, la inspecció i l'emissió del informe corresponent.	1,00	685,98	685,98		1	0,000	1,0000	Global
----------	---	------	--------	--------	--	---	-------	--------	--------

Tipus de Control: Control d'obra acabada

Codi Assaig	Descripció	Resultat	Preu	Import	Únic	Nº Assaigs per Lot	Freqüència Lot	Unitat Freqüència	Relació d'Unitats	Tipus de Càlcul
JJV19302	Jornada o fracció de proves finals de la instal·lació d'aigua freda sanitària: punts de consum d'aigua sanitària, segons REBT ITC BT 27 i CTE, incloent la comprovació dels següents paràmetres: connexió equipotencial de les masses metàl·liques a terra, xarxa de fluxors, cabals mínims, estat de brutícia dels filtres de retenció de partícules, ajustament de la vàlvula reguladora de pressió a l'escomesa, flexos dels aparells bescanviats, temps d'evacuació i recuperació dels inodors, funcionament i estanquitat dels sifons de desguàs, claus de tall dels serveis sanitaris, nivells sonor produït pel funcionament de la instal·lació dels desguassos.	1,00	685,98	685,98		1	0,000		1,0000	Global

PJ21J-3UJ7 Suport de dutxa de llautó cromat articulad per a ruixador de ROCA o equivalent, muntat superficialment amb fixacions mecàniques (P - 493)

60,000 u

Tipus de Control: Control d'execució

Codi Assaig	Descripció	Resultat	Preu	Import	Únic	Nº Assaigs per Lot	Freqüència Lot	Unitat Freqüència	Relació d'Unitats	Tipus de Càlcul
JJV18302	Jornada o fracció d'inspecció mitjançant control de disposició i fixacions durant l'execució de les instal·lacions d'aparells sanitaris i col·locació d'aixetes i accessoris, segons les exigències del Projecte i el CTE. Incloent el desplaçament, la inspecció i l'emissió del informe corresponent.	0,00	685,98	0,00		1	0,000		1,0000	Global

Tipus de Control: Control d'obra acabada

Codi Assaig	Descripció	Resultat	Preu	Import	Únic	Nº Assaigs per Lot	Freqüència Lot	Unitat Freqüència	Relació d'Unitats	Tipus de Càlcul
JJV19302	Jornada o fracció de proves finals de la instal·lació d'aigua freda sanitària: punts de consum d'aigua sanitària, segons REBT ITC BT 27 i CTE, incloent la comprovació dels següents paràmetres: connexió equipotencial de les masses metàl·liques a terra, xarxa de fluxors, cabals mínims, estat de brutícia dels filtres de retenció de partícules, ajustament de la vàlvula reguladora de pressió a l'escomesa, flexos dels aparells bescanviats, temps d'evacuació i recuperació dels inodors, funcionament i estanquitat dels sifons de desguàs, claus de tall dels serveis sanitaris, nivells sonor produït pel funcionament de la instal·lació dels desguassos.	0,00	685,98	0,00		1	0,000		1,0000	Global

PLA DE CONTROL DE QUALITAT

Operacions de Control

Planejament

Data: 02/12/2025

Pàgina: 39

Total	EQUIPAMENTS 01.25	1.371,96
-------	-------------------	----------

Annex A3

Documentació gràfica de la promoció

Finançat per



GOBIERNO
DE ESPAÑA



Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia

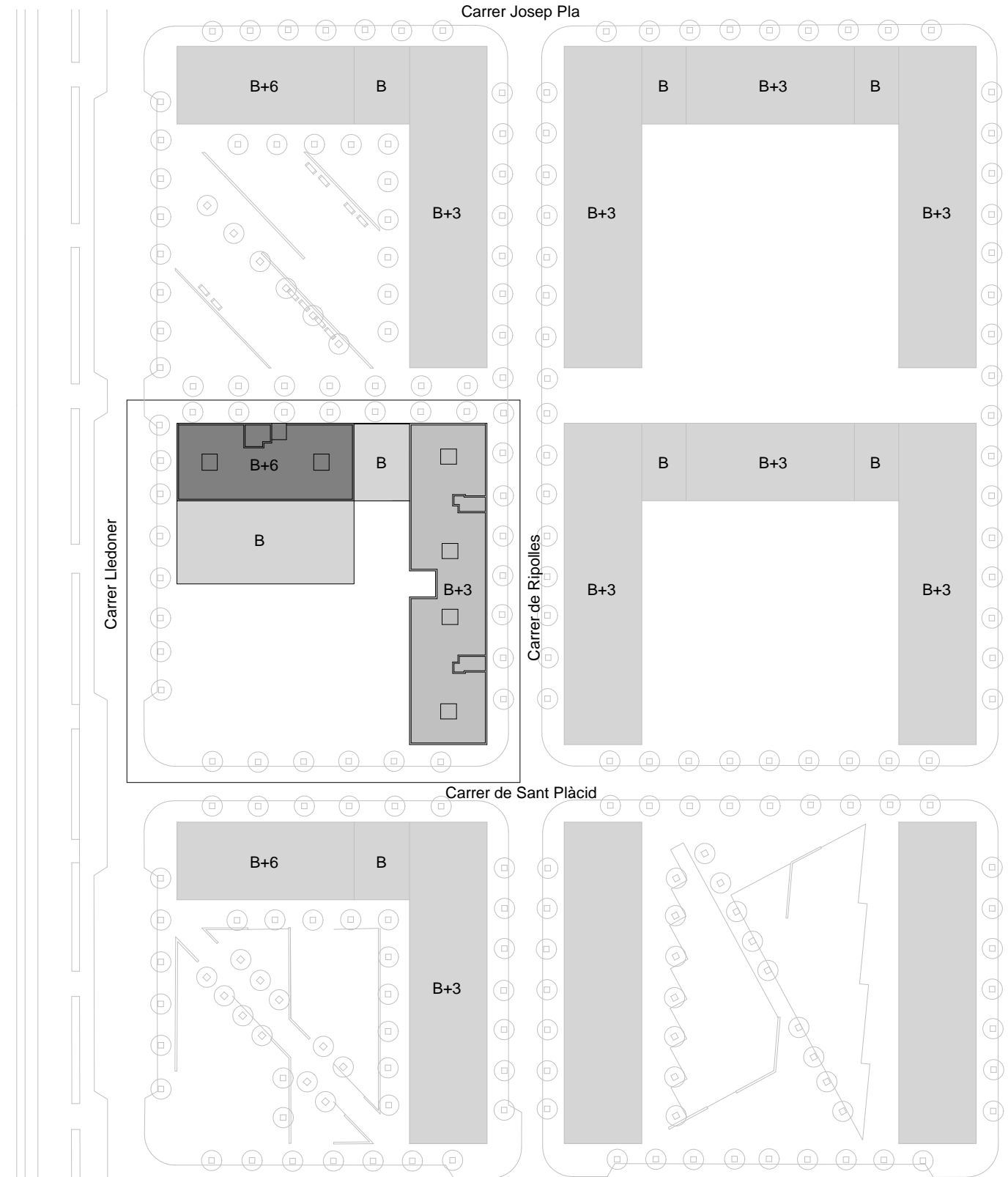




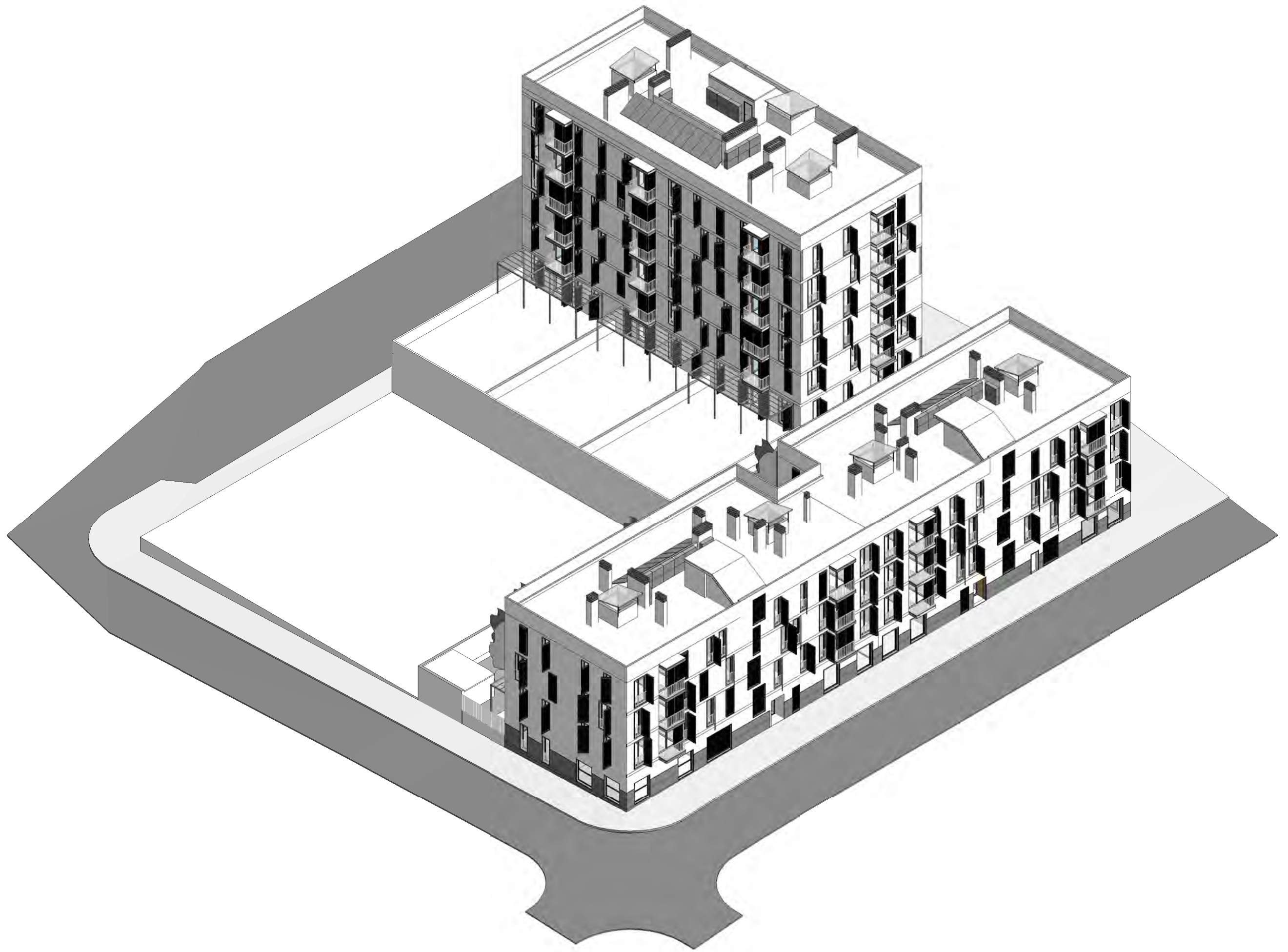
SITUACIÓ - EMPLAÇAMENT

QUADRE DE SUPERFÍCIES D'OCCUPACIÓ DE LA PARCEL·LA

	SUPERFÍCIE OCUPACIÓ
EDIFICI EN PLANTA BAIXA	1.880,00
PATIS PRIVATS AJARDINATS	421,06
PATIS COMUNITARIS	
CT	18,94
RAMPA EXTERIOR	
PORXO	
CESSIÓ VIAL O ESPAI PÚBLIC	
TOTAL SUPERFÍCIE PARCEL·LA	2.320,00



SITUACIÓ - EMPLAÇAMENT



5i te fJU

- #
: - # † .

Htc XY Dfc YWY.

h - Æ O =h\ 8 k -
8 †

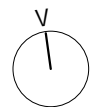
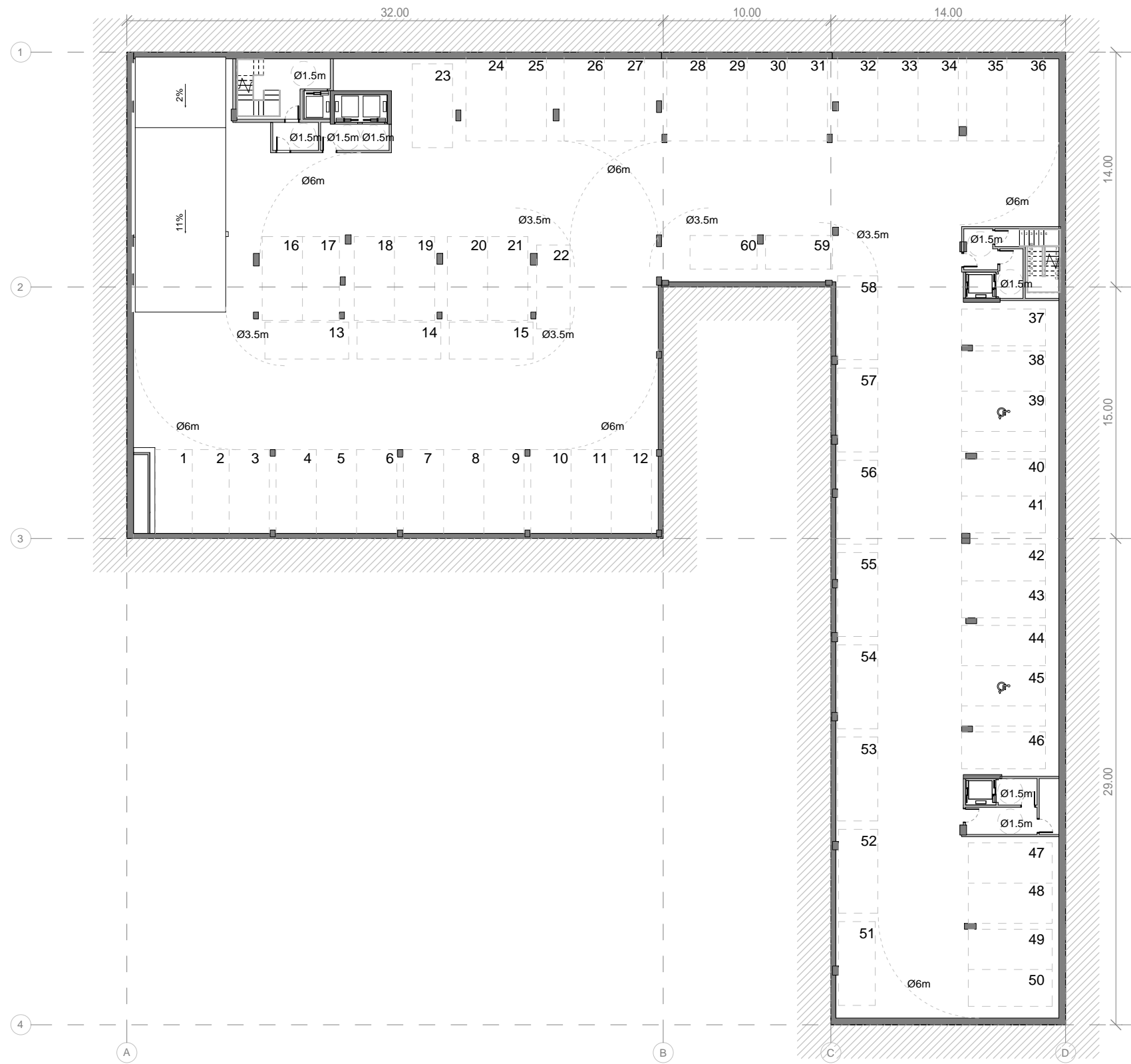
Htc XY Dfc:

hO V\ Oyk" V@- #@
†@u" Æ V\ U. uk@*
8UWU
K

9gWU "GC 15' o -
Sa %
| | | | |)

B-a XY d{bc:

DI "\$%\$&
: i" \$' XY % -

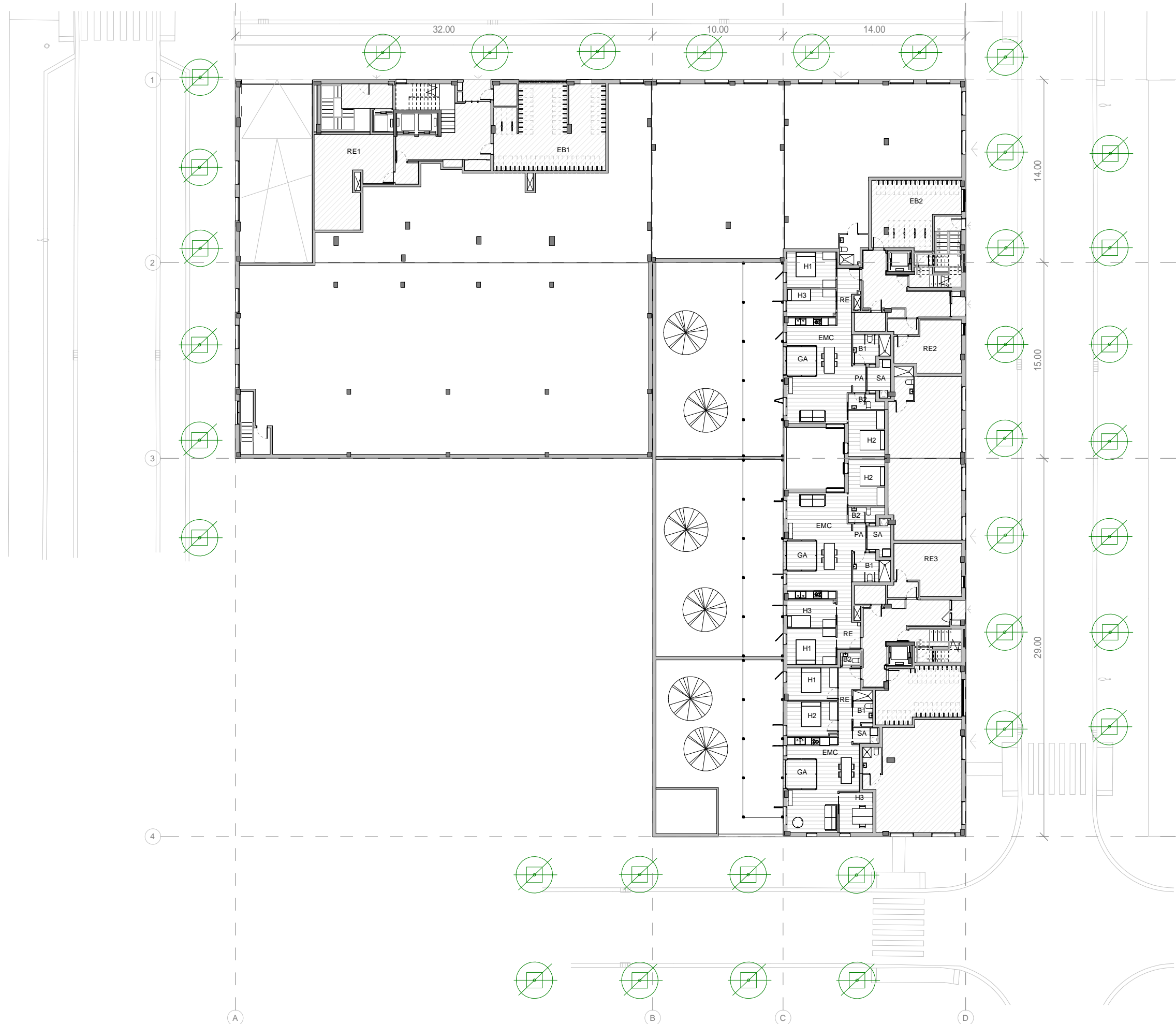


Símbol:
 - #
 . - # †

Ht: XY'D'bc:
 h - =h\ k -
 ⊕ O 8
 8 † # @\O -

Ht: XY'D'bc:
 hO'V\O8-V-k'⊕
)@uk 8-V-k'O-h o\u-kk'V@
 8UUU 9gVUU'GC15'
 Sa %
 K

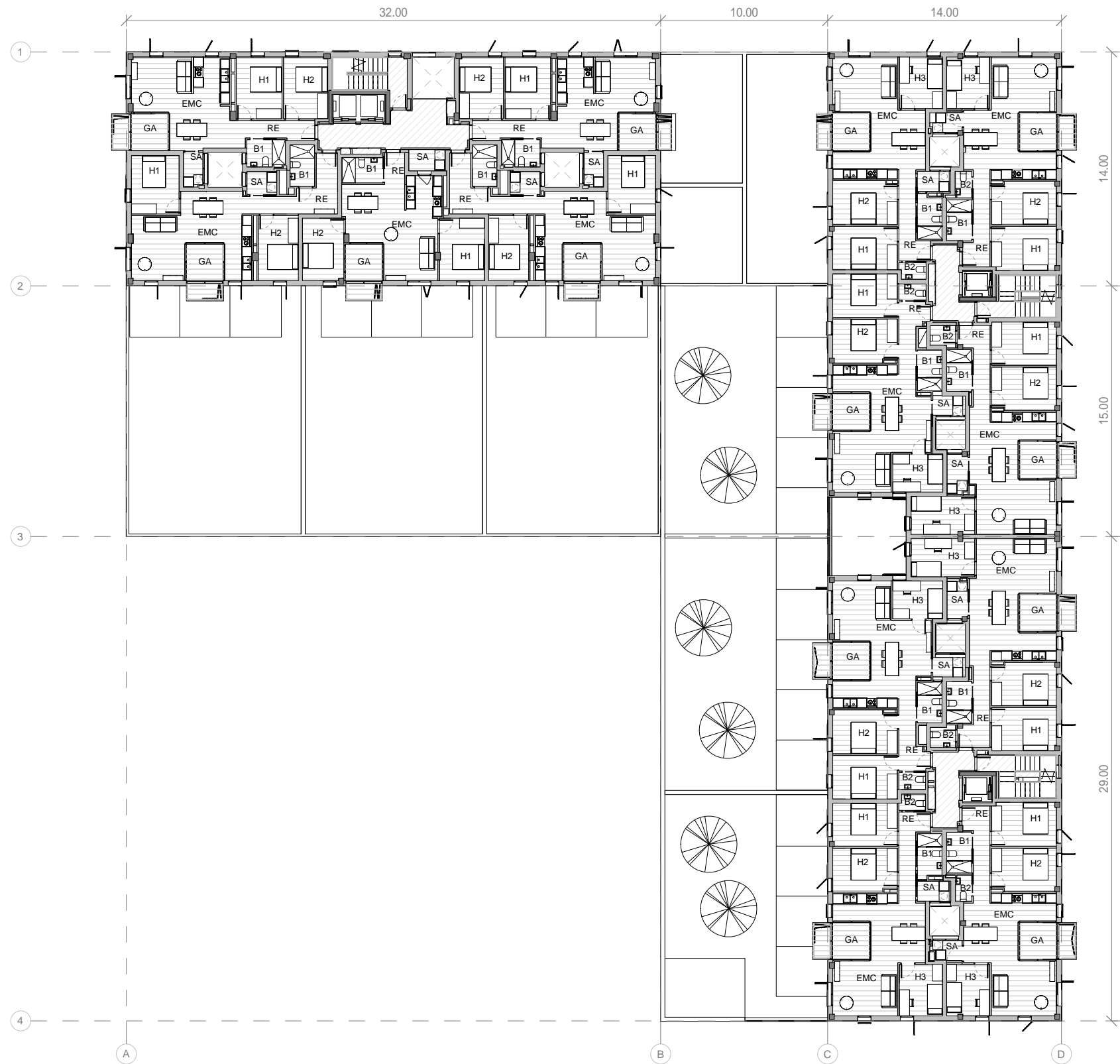
B-a XY'd'bc:
 D; "\$%\$%
 :i" \$* % -



Legenda Ombrejat


- Zones Comuns
- Habitatges


		<p>5i tcfUJ</p> <p>- #</p> <p>. - # † .</p>	<p>Hfc: XY'D'bc:</p> <p>h -</p> <p>8 †</p>	<p>Hfc: XY'D'bc:</p> <p>hO'V\O8-V-k' O</p> <p>)@uk 8-V-k'O-h "' @E</p> <p>8URU</p> <p>9gWUU "GC 1 5"</p> <p>Sa %</p>	<p>B-a XY'd'(bc:</p> <p>D; "\$%\$&</p> <p>:i " \$+ XY% -</p>
--	--	---	--	--	--



Legenda Ombrejat

-  Zones Comuns
-  Habitages


Generalitat de Catalunya


INCASÒL
 Institut Català del Sol

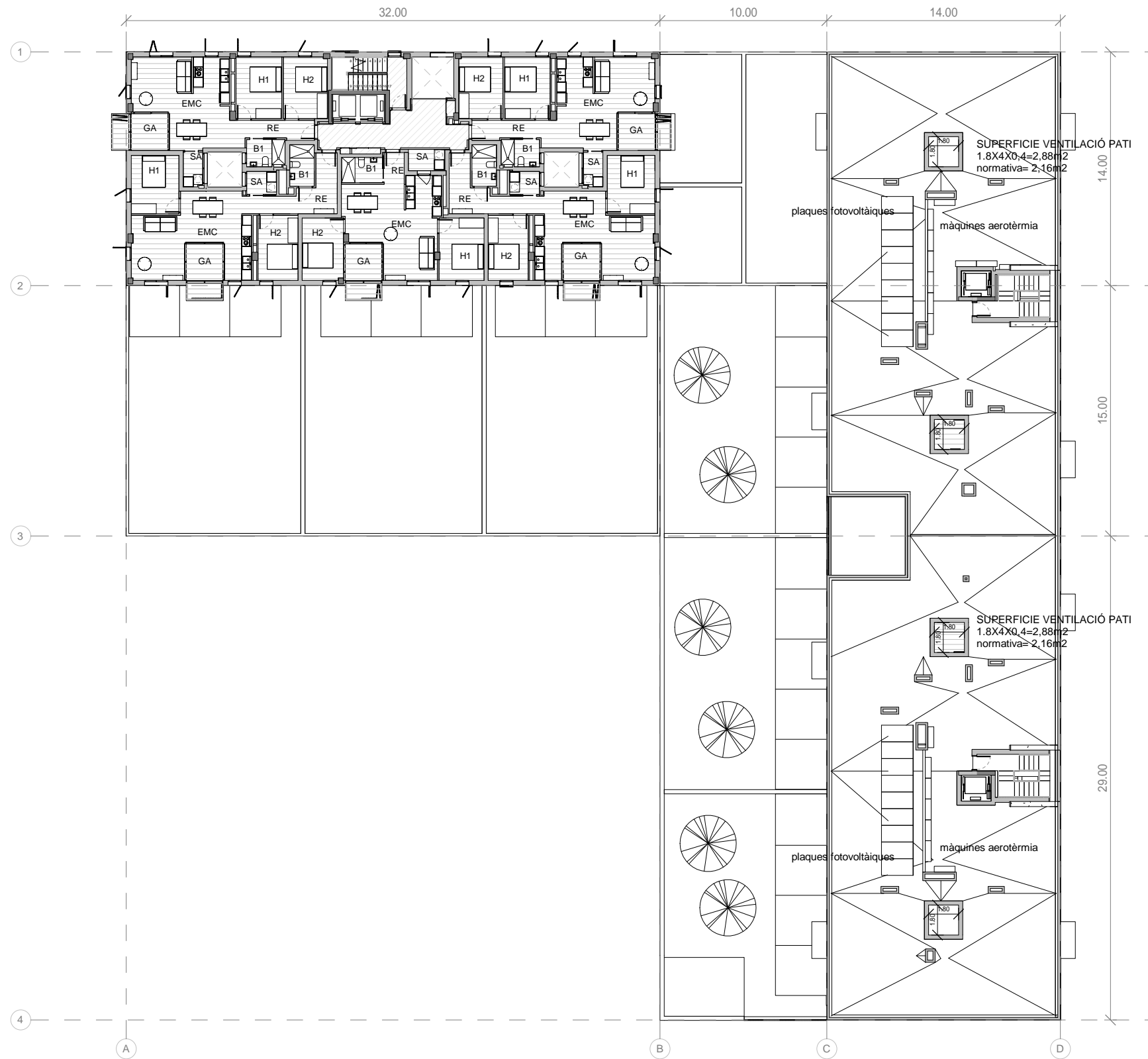


5i tcfJU
 - #
 . - # † .

Hfc'XY'D'(bc'
 h - œ O =h\ 8 k -
 8 † # @o.O -

Hfc'XY'D'(bc'
 hO'V\O8-V-k' O
)@uk 8-V-k' O-h u-k#-k'
 8URU 9gWU'GC15'
 Sa %)
 K

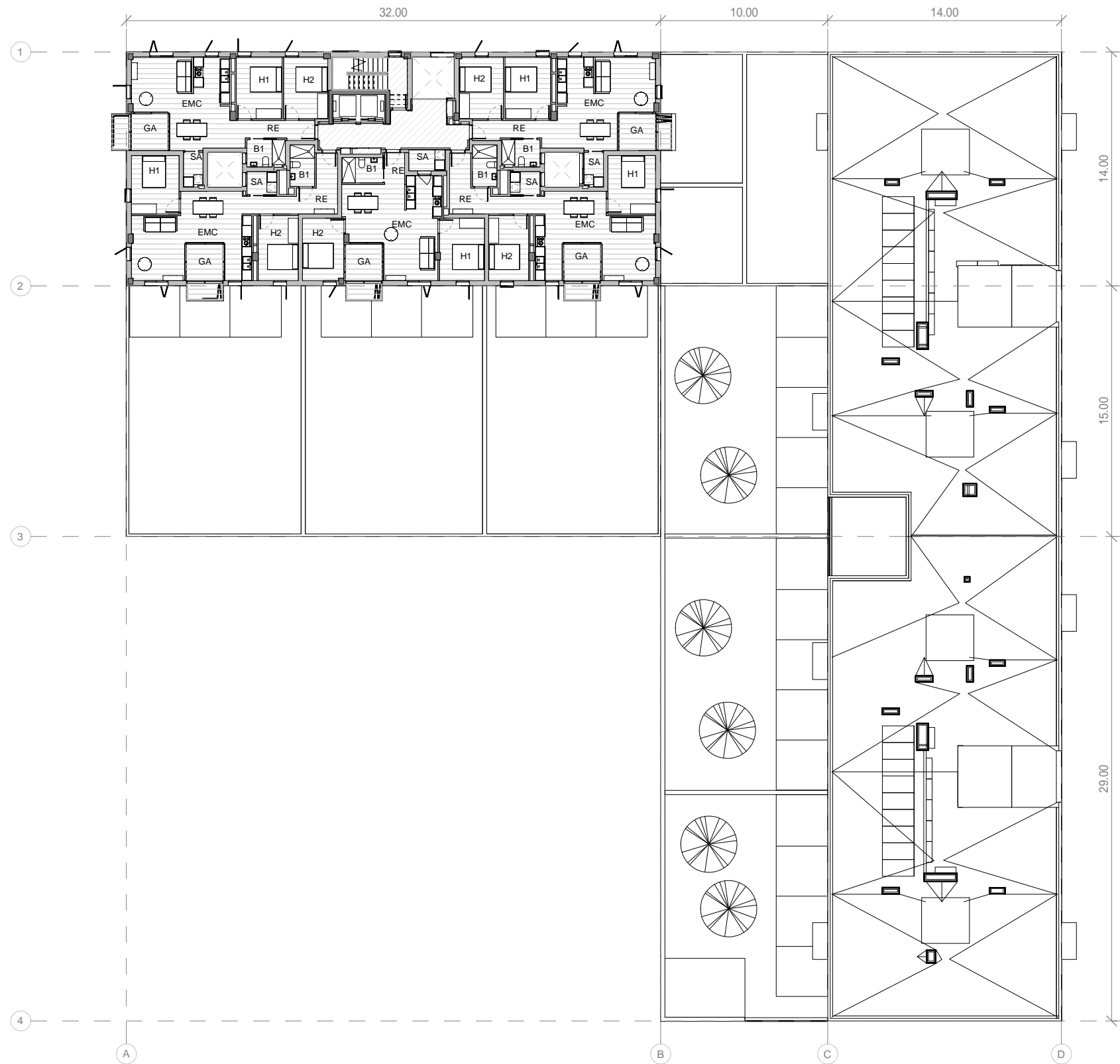
B-a XY'd'(bc'
 D; "\$%\$)
 :i' %\$ XY% -



Legenda Ombrejat



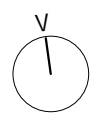
- Zones Comuns
- Habitages

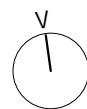
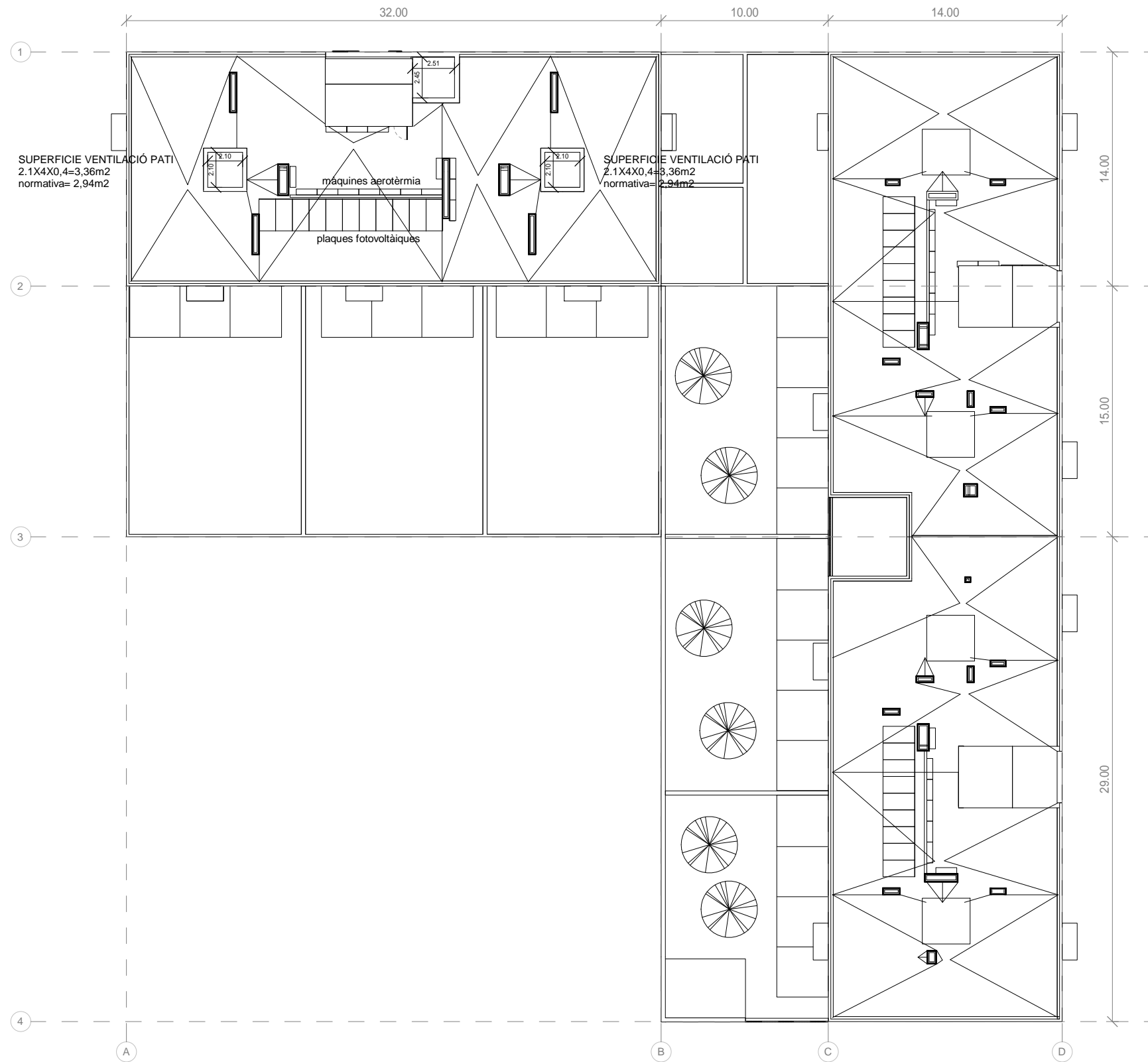
			5i te fJU - # . - # † .	Hfc'XY'D'bc' h - =h\ k - € O 8 8 † # @\O -	Hfc'XY'D'bc' hO'V\O8-V-k' O) @uk 8-V-k' O-h #y'ku' 8URU 9gWU'GC15' Sa % K)	B•a XY'd'bc' D; "\$%\$* :i' %XY% -
--	--	--	-------------------------------	---	---	--



Legenda Ombrejat

-  Zones Comuns
-  Habitages

			Símbols: - # . - # †	Hf: XY'D'(bc): h - =h\ k - @ O 8 8 † # @\O -	Hf: XY'D'(bc): hO'V\@8-V-k'@)@uk 8-V-k'O-h @@-V' 8UUU 9gUUU "GC 1 5" Sa % ()	B-a XY'd'(bc): D; "\$%\$, :i" % XY% -
---	---	---	----------------------------	---	--	---



5i te fJU
- #
: - # † .

Hfc XY Dfc YWY.

h - Æ O =h\ 8 k -
8 † # @o.O -

Hfc XY Dfc YWY.

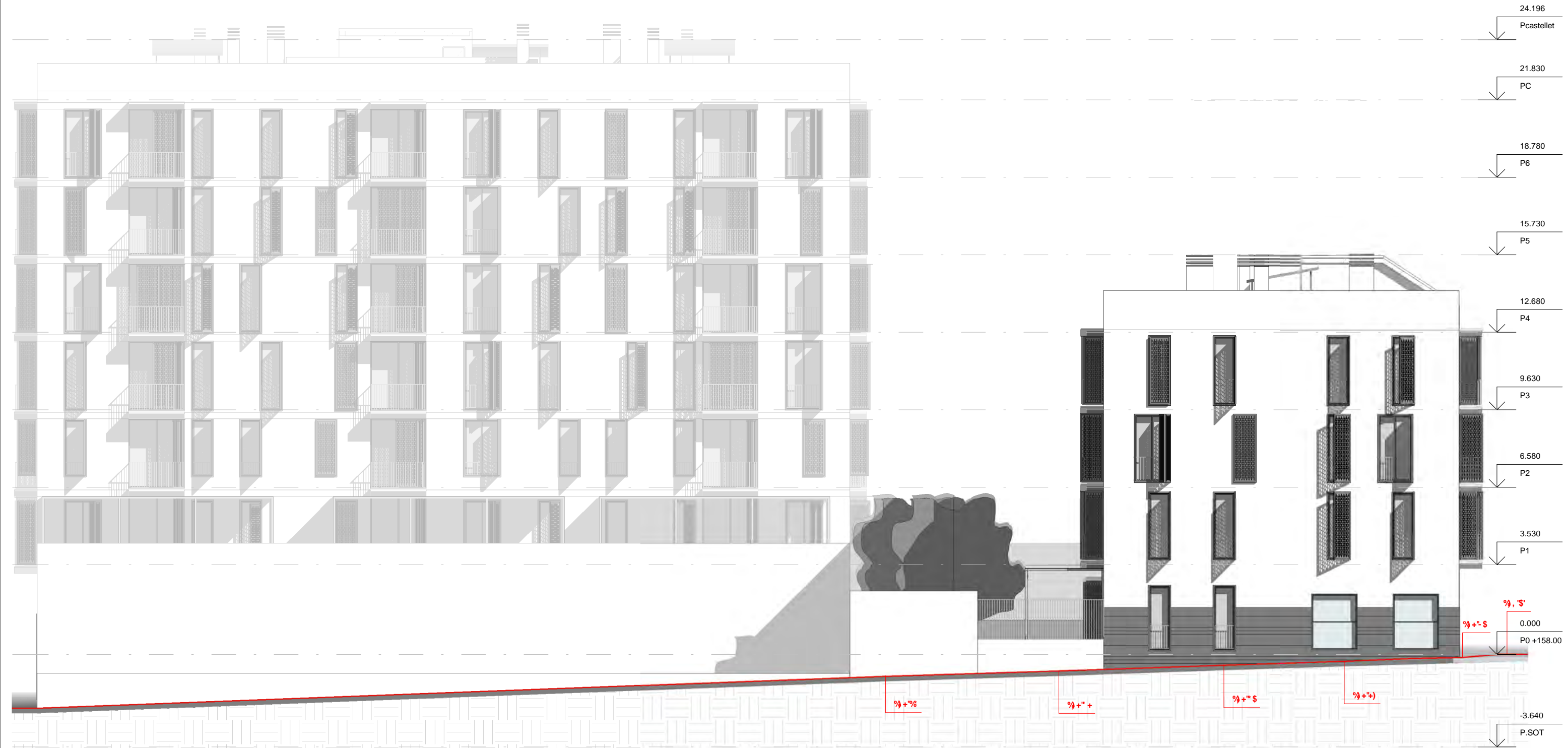
hO V \ @ 8-V-k * @
) @uk 8-V-k * O-h # \ "-ku"
8URU
K



9gWU "GC 1 5"
Sa %
()

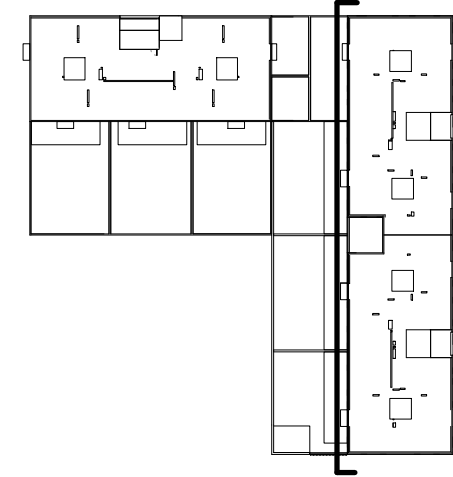
B-a XY d'bc.

D; "\$%\$-
: i " % XY % -





 	<p>5i tcfJU</p> <p>- #</p> <p>. - # † .</p>	<p>Hfc'XY'Dfc'YWW.</p> <p>h -</p> <p>Æ O =h\ 8</p> <p>8 †</p>	<p>Hfc'XY'D'(bc:</p> <p>hO'V\O' kj y@-#uyk'</p> <p>'Q' uoy)</p> <p>8URU</p> <p>K</p> <p># @o\O -</p>	<p>B-a XY'd'(bc:</p> <p>D5"\$' "\$(:i')) XY% -</p> <p>9gWUW "GC 1 5'</p> <p>Sa %</p>
---	---	---	--	--





 **Generalitat de Catalunya**

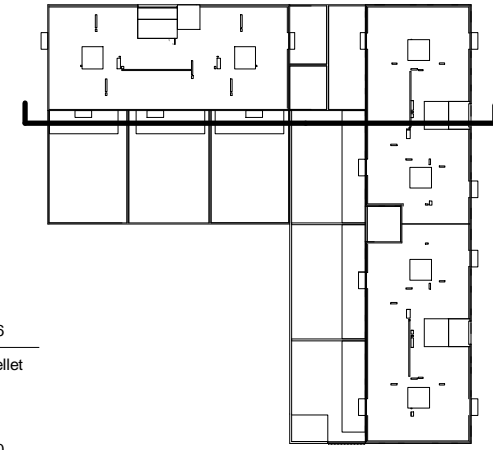
 **INCASÒL**
Institut Català del Sol
837WEXY Dfc YWg

5i tcfJU
- #
: - # † .

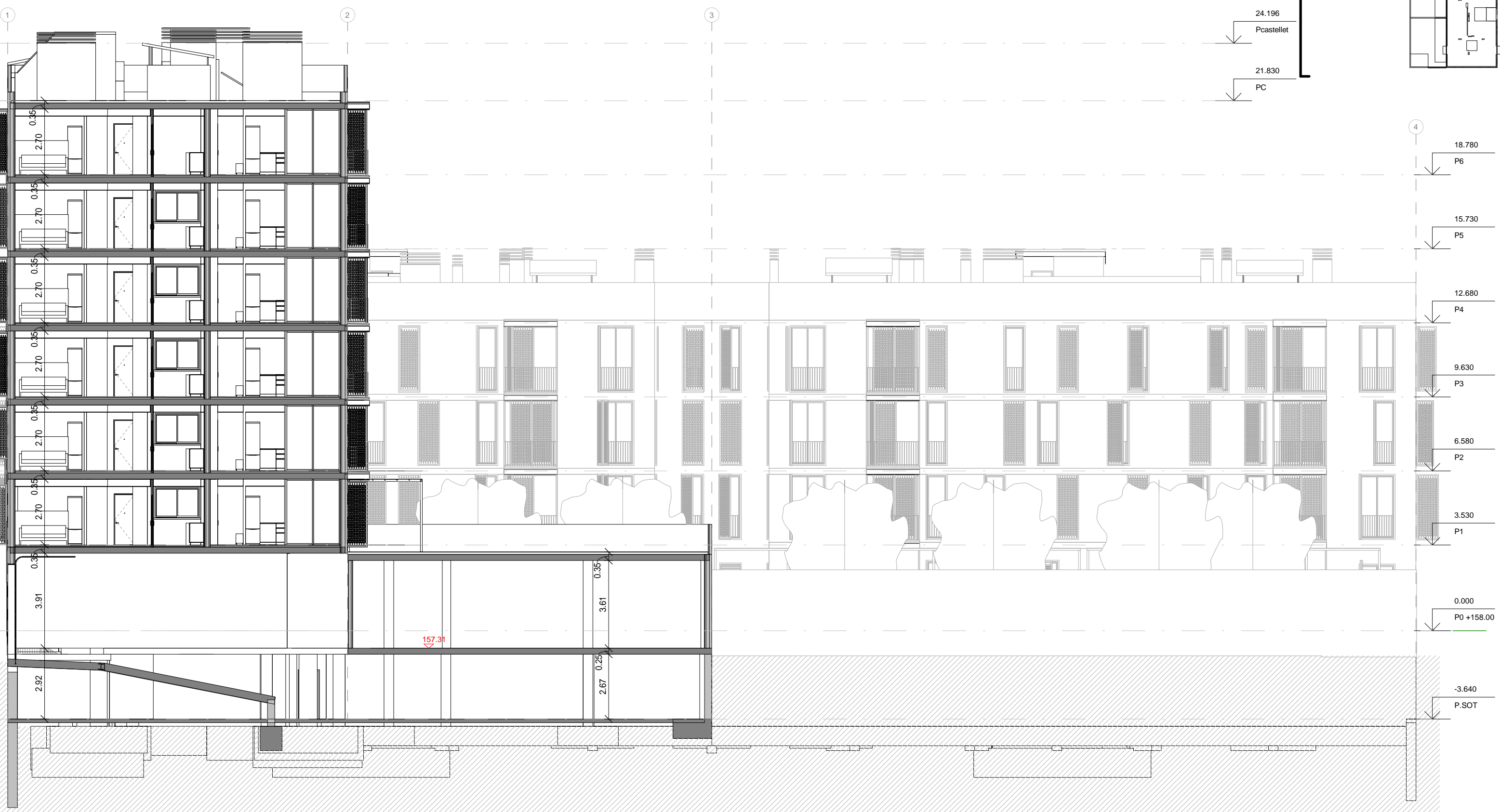
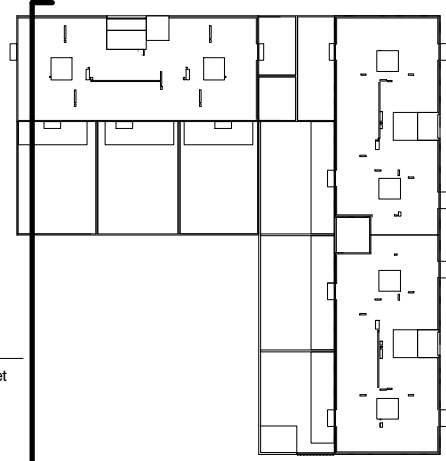
Hfc XY Dfc YWY.
h - Æ O =h\ 8 k -
8 †

Hfc XY Dfc bc.
hO V \ Ø * kj y @ - #uyk *
* Q * u @ u - k @ k \ - au
8URU 9gWU " GC I 5'
Sa %)

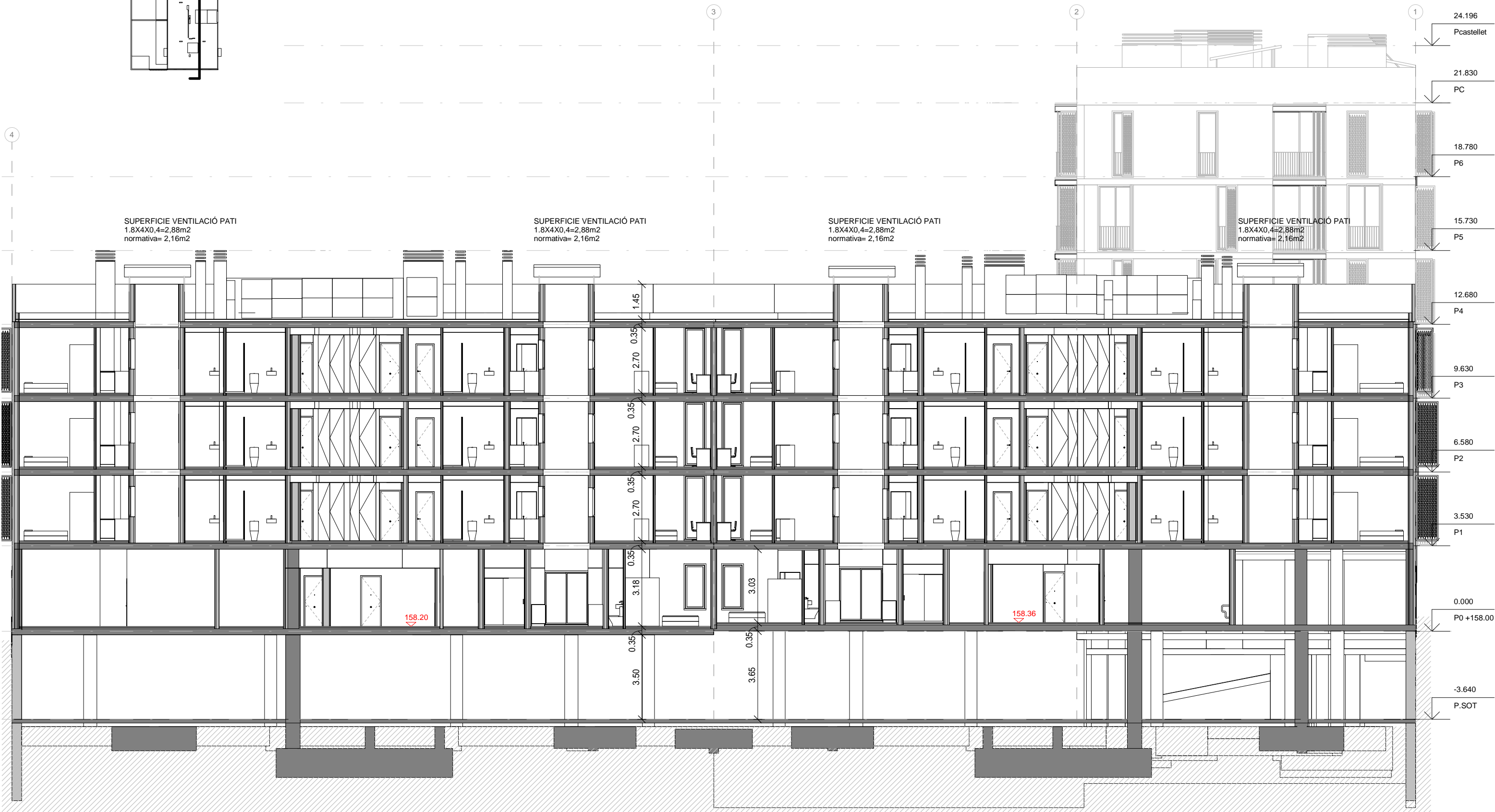
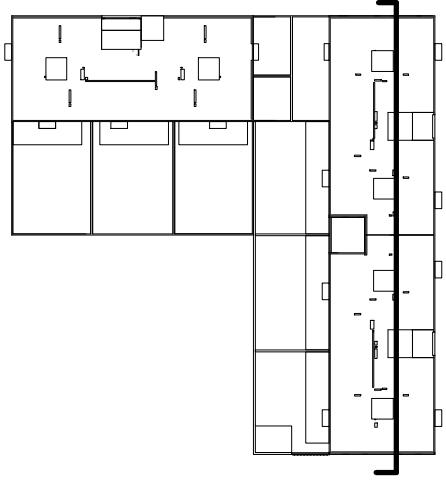
B-a XY d' bc.
D5 "\$" "\$+
: i " , XY % -

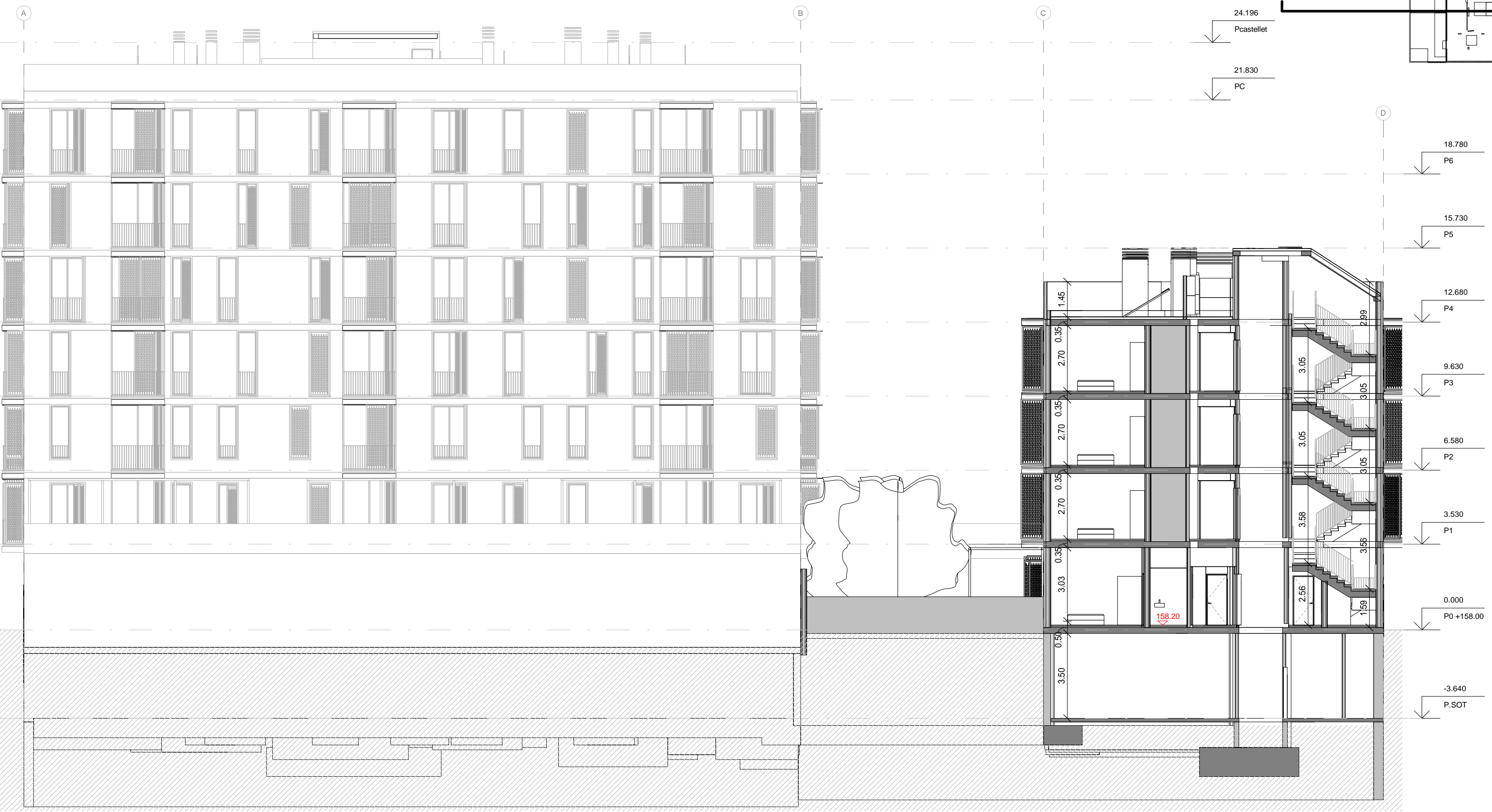



	<p>5i te fJU</p> <p>- #</p> <p>· - # †</p>	<p>Htc XY Dfc YWV</p> <p>h -</p> <p>Æ O =h\ 8</p> <p>8 †</p>	<p>Htc XY D'(bc)</p> <p>hO V\ @ kj y@-#uyk'</p> <p>° Q' u@u-k@k oy)</p> <p>8URU</p> <p>9gVURU ° GC 1 5'</p> <p>Sa %</p> <p>K</p>	<p>B-a XY d'(bc)</p> <p>D5 "\$' "\$,</p> <p>: i ° - XY % -</p>
--	--	--	--	--



	<p>5i tcfJU</p> <p>- #</p> <p>. - # †</p>	<p>Htc"XY" Dfc"YWy.</p> <p>h -</p> <p>8</p>	<p>Htc"XY" D'(bc:</p> <p>hO"V\O" kj y@-#uyk"</p> <p>-) -o-##@ uk" Vot-ko" O</p> <p>8UUU</p> <p>K</p>	<p>B-a XY'd'(bc:</p> <p>D5"\$(" \$&</p> <p>*%XY % -</p>
--	---	---	--	---





 	<p>5i tcfJU</p> <p>- #</p> <p>· - # †</p>	<p>Htc'XY'Dfc'YWW.</p> <p>h -</p> <p>8 †</p>	<p>Htc'XY'D'(bc:</p> <p>hO'V\O' kj y@-#uyk'</p> <p>-) -o-##@ uk' Vot-ko'o O</p> <p>8URU</p> <p>9gWURU "GC 15'</p> <p>Sa %</p> <p>K</p>	<p>B-a XY'd'(bc:</p> <p>D5"\$("\$(</p> <p>:i' *' XY% -</p>
---	---	--	--	--