



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DE LES OBRES “REHABILITACIÓ PLUVIALS I MILLORA DE L’ABASTAMENT AIGUA POTABLE DELS CARRERS DE DALT, NOGUERA I CALVARI” DE BALDOMAR.

1. INTRODUCCIÓ

L’objecte del contracte consisteix en l’execució del les obres descrites en el Projecte “Rehabilitació pluvials i millora de l’abastament aigua potable dels carrers de Dalt, Noguera i Calvari” de Baldomar de novembre de 2025, redactat per l’arquitecte municipal Miquel Ortiz Terré. Es tracta d’una actuació finançada per la línia d’inversió del PUOSC 2025-2029, amb el núm. d’expedient PRE219/25/001221.

A la sessió del ple ordinari del dia 06 de novembre de 2025, es va aprovar inicialment el projecte d’obres, publicat al BOP de Lleida número 218 de 14 de novembre de 2025.

Atès que durant el termini d’exposició pública, no es van presentar al·legacions ni reclamacions al respecte, la resolució d’aprovació inicial va quedar elevada a definitiva, fet que es va fer públic mitjançant edicte d’aprovació definitiva publicat al BOP de Lleida número 7 de 13 de gener de 2026.

A la sessió del ple ordinari del dia 05 de març de 2026, es va aprovar inicialment el plec de clàusules administratives particulars reguladores del procediment obert simplificat per a l’adjudicació del contracte administratiu de l’obra del projecte “Rehabilitació pluvials i millora de l’abastament aigua potable dels carrers de Dalt, Noguera i Calvari” de Baldomar, publicat al BOP de Lleida número 51 de 16 de març de 2026.

Atès que durant el termini d’exposició pública, no es van presentar al·legacions ni reclamacions al respecte, la resolució d’aprovació inicial va quedar elevada a definitiva, fet que es fa públic mitjançant edicte d’aprovació definitiva publicat al BOP de Lleida número 76 de 22 d’abril de 2026.

2. DESCRIPCIÓ DE LA SITUACIÓ ACTUAL

C/ La Font 3, Baldomar 25737 Lleida, Telf. +34 973 40 14 81
emd@baldomar.ddl.net

[http://baldomar.blogspot.com/es/](http://baldomar.blogspot.com.es/)
www.ccnoguera.cat/baldomar



EMD Baldomar



La intervenció a realitzar es centra en les que consten en la memòria del Projecte de l'obra redactat.

L'àmbit del projecte el conforma tres trams de carrers diferents dins del casc consolidat de la vila de Baldomar.

1ª Intervenció:

El carrer de Dalt en el tram intermedi, des del carrer de la Noguera fins al carrer de la Font, incloent la plaça de les Escoles.

2ª Intervenció:

El carrer de la Noguera, en el tram final inferior, des dels carrers de la Font i del Migdia fins la plaça del Portal, incloent la plaça del Migdia.

3ª Intervenció:

El tram final del carrer Calvari, des de la plaça de la Font fins el camí de la Mesquita.

De tot el nucli urbà amb necessitats de renovació de serveis, s'ha limitat l'àmbit d'actuació a les necessitats prioritàries de l'E.M.D. de Baldomar, i ajustat al finançament disponible.

L'execució, donat que es referà el clavegueram i l'aigua, i obra civil de previsions de passos de serveis per enllumenat i Baixa Tensió, en la mesura del possible i sempre que es pugui coordinar amb l'execució dels treballs de l'àmbit i per tal de que els diferents trams entrin en servei el més aviat possible, s'executaran començant per les cotes inferiors cap a cotes superiors.

Els habitatges que donen façana als carrers de l'àmbit són en la seva majoria unifamiliars entre mitjaneres i alguns plurifamiliars.

De tot el nucli urbà amb necessitats de renovació de serveis, s'ha limitat l'àmbit d'actuació a les necessitats prioritàries de l'E.M.D. de Baldomar, i ajustat al finançament disponible.

L'execució, donat que es referà el clavegueram i l'aigua, i obra civil de previsions de passos de serveis per enllumenat i Baixa Tensió, en la mesura del possible i sempre que es pugui coordinar amb l'execució dels treballs de l'àmbit i per tal de que els diferents trams entrin en servei el més aviat possible, s'executaran començant per les cotes inferiors cap a cotes superiors.

Aquest projecte pretén valorar concretament la intervenció a realitzar en casos puntuals dels carrers de Baldomar els quals es troben en molt mal estat (veure fotografies adjuntes) provocant filtracions d'aigües les quals agreujaran el deteriorament dels carrers i com a conseqüència problemes d'humitats en les edificacions a les quals donen accés.

Per tal de donar una solució òptima a les petites intervencions a realitzar,

C/ La Font 3, Baldomar 25737 Lleida, Telf. +34 973 40 14 81
emd@baldomar.ddl.net

<http://baldomar.blogspot.com.es/>
www.ccnoguera.cat/baldomar



EMD Baldomar



es proposa una intervenció general dels carrers del casc antic, per tal de que a mesura que es vagin realitzant les millores d'urbanització dels carrers, aquestes formin part d'un conjunt que millorin la imatge del poble.

Baldomar no té cap tipus de sistema que pugui arribar a depurar i tractar mínimament tota aquesta aigua recollida, abans de retornar-la al medi ambient.

Ni contempla cap Pla Estratègic en el que es pugui reutilitzar l'aigua depurada i tractada per un ús de reg als parcs i jardins, a fonts ornamentals, neteja de carrers i/o del clavegueram, als conreus, manteniment de zones humides i, fins i tot, per algun ús industrial admissible.

Un punt molt important en aquesta deficiència de la qualitat de l'aigua en el seu retorn al medi ambient, es per l'Ens que gestiona l'aigua a nivell de Catalunya, l'Agència Catalana de l'Aigua, la qual hauria de facilitar la gestió, la tramitació i l'execució d'aquells elements que puguin contribuir a millorar la qualitat de l'aigua, ans al contrari, la manca de recursos econòmics provoca que no tan sols no ajuda ni facilita, que recapti a través de taxes i canons, la utilització de la seva infraestructura, com la penalització de la quantitat d'aigua contaminada, segons població i municipi, que es retorna, indiscriminadament al territori per no tenir cap servei de depuració de les aigües residuals.

La longitud total de l'actuació s'aproxima a un recorregut de 160 metres.

La idoneïtat de l'objecte del contracte, la justificació del procediment d'adjudicació, dels criteris d'adjudicació i de la resta de requeriments recollits a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP) consten a l'expedient.

3. OBJECTE DEL CONTRACTE

És objecte del present plec la contractació promoguda per l'EMD de Baldomar del contracte per l'execució de les obres descrites en el Projecte **“Rehabilitació pluvials i millora de l'abastament aigua potable dels carrers de Dalt, Noguera i Calvari” de Baldomar** de novembre de 2025, redactat per l'arquitecte municipal Miquel Ortiz Terré.

4. ANÀLISI TÈCNICA

C/ La Font 3, Baldomar 25737 Lleida, Telf. +34 973 40 14 81
emd@baldomar.ddl.net

<http://baldomar.blogspot.com.es/>
www.ccnoguera.cat/baldomar



EMD Baldomar



D'acord amb el previst al Projecte d'obres de "Rehabilitació pluvials i millora de l'abastament aigua potable dels carrers de Dalt, Noguera i Calvari" de Baldomar de novembre de 2025, redactat per l'arquitecte municipal Miquel Ortiz Terré.

5. ANÀLISI ECONÒMICA

a) Valor estimat

El pressupost d'execució material de l'obra és de 87.965,32 euros (Iva exclòs) i 106.438,03 euros (Iva inclòs).

El pressupost base de licitació total és de 106.438,03€, desglossat en els següents conceptes:

Concepte	Quantia (en euros)
Pressupost d'execució material	96.897,43
Despeses generals de l'empresa, despeses financeres, etc.13% s/PEM	12.596,67
Benefici industrial de l'empresa 6% s/PEM	5.813,85
Impost sobre el Valor afegit 21%	24.214,67
TOTAL	139.522,61

TOTAL PRESSUPOST D'EXECUCIÓ: 139.522,61€ (IVA inclòs)

Pressupost IVA exclòs	21% IVA
115.307,94 euros	24.214,67 euros

El pressupost comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos a l'art. 100 i concordants de la LCSP.

Aquest pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de costos derivats de l'execució del contracte. En el preu es consideraran inclosos els tributs, les taxes, els cànon de qualsevol tipus que siguin d'aplicació, així com totes les despeses que s'originin com a conseqüència de les obligacions establertes en aquest plec que s'han de complir durant l'execució del contracte.





Pel que fa a les partides del pressupost a justificar, el contractista no té dret a percebre l'import que s'hi esmenta, sinó només la quantitat o les unitats d'obra dels treballs realment executats. A tots els efectes s'entendrà que les ofertes i els preus consignats son indiscutibles i no admeten cap prova d'insuficiència.

El valor estimat del contracte (VEC) als efectes de determinar el procediment d'adjudicació, la publicitat i la competència de l'òrgan de contractació, d'acord amb el que preveu l'article 101 i concordants de la LCSP, **s'estima en 139.522,61€** (IVA inclòs).

b) Estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera

El principi de sostenibilitat financera, entès com la capacitat de finançament dels compromisos de despesa presents i futurs dins dels límits de dèficit, deute públic i morositat de deute comercial, engloba tant el deute financer, com el deute comercial.

S'han complert tots els tràmits reglamentaris per assegurar l'existència de crèdit per al pagament del contracte. La despesa derivada d'aquesta contractació, es farà efectiva amb càrrec a la següent aplicació pressupostària del pressupost 2026 de l'EMD de Baldomar, partida 619.01, en "Inversió de reposició d'infraestructures i béns d'ús general, PUOSC-26 Carrers Dalt, Noguera i Calvari.

Mitjançant resolució de concessió de la línia de subvenció del Pla únic d'obres i serveis de Catalunya2025-2029, per al període 2026 s'ha atorgat una subvenció per import de 131.921,70€, partida pressupostària d'ingressos 750.81 del pressupost 2026. Equival al 95% de l'obra. La resta, fons propis.

6. ANÀLISI DEL PROCEDIMENT

a) Justificació del procediment

A la vista de les característiques i de l'import del contracte es proposa l'adjudicació mitjançant procediment obert simplificat, d'acord amb el que disposen els articles 145, 146 i 159 de la LCSP, en el qual tot empresari interessat podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors.

b) Qualificació del contracte

El contracte és de naturalesa administrativa ja que s'emmarca dins l'article 25 de la LCSP i la seva idoneïtat es justifica per tractar-se de la realització d'una obra de competència municipal.





D'acord amb l'objecte del contracte tal i com s'estableix en l'article 13 de la LCSP el present contracte té la qualificació d'un contracte administratiu d'obres.

c) Anàlisi sobre la no distribució en lots i no fraccionament del contracte¹

De conformitat amb l'article 99.3 de la LCSP, sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin, s'ha de preveure la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant la divisió en lots. No obstant, l'òrgan de contractació pot no dividir en lots l'objecte del contracte quan hi hagi motius vàlids.

La present contractació no serà objecte de divisió en lots, atès el fet que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte en dificulta l'execució correcta des del punt de vista tècnic i hi concorre risc procedent de la pròpia naturalesa del seu objecte, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents.

Concretament, no es considera convenient la divisió del contracte en lots diferenciats per les següents raons d'oportunitat:

- Optimització i eficiència del servei: Per a una correcta execució del contracte i l'eficiència en l'execució de les obres, la integració de totes les prestacions en un únic contracte sense divisió en lots incrementa l'eficiència.
- Una única organització: És convenient que les obres tinguin una planificació global i coherent i una coordinació en quant als recursos humans i materials. Aquesta coordinació en l'execució de les obres es garanteix millor en un únic contracte.
- Interlocució unificada. La millor opció per a un estricte seguiment de les obres per part del responsable municipal del contracte és mitjançant una única interlocució del compliment de totes les prestacions de les obres i del control de la seva qualitat.

En atenció a les circumstàncies descrites, existeixen motius vàlids i suficients que impedeixen o desaconsellen la divisió en lots de la present contractació de d'obres, raó per la qual la contractació es realitzarà amb un únic adjudicatari.

D'altra banda, el conjunt de les prestacions descrites és suficient per a satisfer directament la necessitat en aquest moment i no implica que es

¹





fracció el contracte. Aquest aspecte s'acredita si es té en compte que no s'han fet contractes similars ni està previst actualment fer-los.

d) Durada

El termini d'execució de les obres s'estableix **de fins a 3 mesos**, a comptar des del següent dia hàbil a la formalització de l'acta de comprovació del replanteig de l'obra.

L'acta de comprovació del replanteig s'ha d'estendre en el termini màxim d'un mes, a comptar des de la formalització del contracte, excepte casos excepcionals justificats, el servei de l'administració encarregat de l'obra, procedirà, en presència del contractista, a efectuar la comprovació del replanteig.

La pròrroga del contracte no procedeix, d'acord amb el previst a l'article 99 de la LCSP.

7. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'atendrà a una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu.

a) Millor oferta econòmica: fins a 20 punts

La puntuació màxima d'aquest criteri serà de 20 punts, que els rebrà la oferta més econòmica sempre que compleixi amb els requisits mínims indicats en el PPT.

La resta d'ofertes rebrà una puntuació d'acord a la taula que es presentarà a continuació, que defineix la puntuació en funció del % de baixa en relació a l'import de la licitació.

El càlcul de % de baixa sobre preu de licitació es farà segons la següent fórmula:

$$\%Baixa = \frac{\text{Preu licitació} - \text{Preu ofertat}}{\text{Preu ofertat}}$$

D'acord amb el % de baixa segons la fórmula anterior, la puntuació per cada tram serà:

<u>% Baixa</u>	<u>Puntuació Obtinguda</u>
<=2%	10
>2% i <=3%	11
>3% i <=4%	12



EMD Baldomar



>4% i <=5%	13
>5% i <=6%	14
>6% i <=7%	15
>7% i <=8%	16
>8%	17+Px

En el tram final, amb % de baixa superiors al 8%, s'atorgaran els 3 punts a l'oferta més econòmica, valorant-se la resta d'ofertes situades a l'últim tram segons la següent fórmula:

$$Px = \frac{\text{Preu oferta més econòmica} \cdot 2}{\text{Preu oferta a valorar}}$$

Tots els càlculs es faran amb imports sense IVA.

No s'admeten ofertes del licitador més altes que el pressupost de licitació.

b) Per l'execució de les Millores: Adequació de les connexions amb els carrers lindars: fins a 100 punts

Per cada Millora que es comprometin a executar els licitadors (sense cost econòmic per a l'Ajuntament i durant el termini d'execució de l'obra) s'assignaran els punts que s'indiquen a continuació:

Donat que els dos trams del projecte connecten amb altres carrers lindars als quals poden ser objecte de possibles modificacions per les connexions de les instal·lacions a millorar i aquests formen part de l'àmbit d'actuació i són partides pressupostàries incloses en l'obra del projecte, en el mateix sentit dels dos carrers licitats: és a dir, canvi xarxa d'aigua i pavimentació idèntica al perfil establert. Així millorem i garantim el bon funcionament dels serveis; s'atorgarà **un punt per cada metre quadrat de carrer que s'arrangi de més.**

Els metres quadrats a executar:

Carrer de Dalt i Plaça de les Escoles

- Connexió amb el carrer del Ball: **màxim 20 punts**
- Connexió amb la plaça de la Font: **màxim 20 punts**

Carrer de la Noguera i Plaça del Migdia:

- Connexió amb el carrer Migdia: **màxim 10 punts**

Les millores es poden materialitzar en l'execució del projecte abans descrites, que es considerin oportunes, sense cap cost per l'EMD, seguint els següents criteris:

C/ La Font 3, Baldomar 25737 Lleida, Telf. +34 973 40 14 81
emd@baldomar.ddl.net

<http://baldomar.blogspot.com.es/>
www.ccnoguera.cat/baldomar





- S'acceptaran millores parcials.

En aquesta licitació **NO s'acceptaran millores a càrrec de l'administració**. Es a dir que totes les millores proposades seran a **COST ZERO per l'administració**.

c) Ampliació del termini de garantia: fins a 5 punts

Donat la tipologia de l'obra es proposa ampliar la garantia inicial de l'obra en anys naturals per tal de garantir en el temps, l'òptim funcionament de la instal·lació.

El barem de puntuacions d'aquest criteri es desglossa de la següent manera:

Ampliació en anys naturals de la garantia de l'obra _____ 1 punt/any adicional.

L'ampliació de la garantia de l'obra es podrà allargar un màxim de 5 anys al termini de garantia inicial de les obres. L'ampliació serà per anys complerts i no s'admetrà fraccionaments.

S'ha de valorar en la formació següent:

$$P = 5 * (N / N_{\text{màx}})$$

P= Puntuació

N_{màx}= ampliació màxima de les ofertes presentades

N= oferta proposada

d) Per l'adscripció a l'obra, durant tot el termini d'execució, de persones amb discapacitat acreditada: fins a 5 punts

Aquest criteri d'adjudicació dóna resposta a l'obligació d'establir criteris qualitatius fixada per l'article 145.2 de la LCSP. S'ha de valorar de la forma següent:

$$P = 5 * (N / N_{\text{màx}})$$

P= Puntuació

N_{màx}= nombre màxim de discapacitats adscriu de les ofertes presentades

N= oferta proposada



EMD Baldomar



Serà objecte de comprovació periòdica que *en l'obra* hi treballen el nombre de treballadors discapacitats al qual l'adjudicatari, si escau, s'hagi compromès.

OFERTA ANORMALMENT BAIXA: Es presumeix que l'oferta és anormalment baixa quan el factor preu té una reducció superior al 20 % del preu de licitació, cas en què cal seguir la tramitació de l'article 149 de la LCSP, si bé el termini que s'ha de donar és de 5 dies hàbils (article 159.4.f) de la Llei). En cas que es justifiqui l'oferta i s'accepti per la mesa, s'ha de constituir una garantia complementària del 5 % addicional sobre el preu d'adjudicació, d'acord amb l'article 107.2.2n de la LCSP. Aquesta garantia complementària té el mateix règim jurídic que la garantia definitiva ordinària.

NO S'ADMETEN VARIANTS.

PREFERÈNCIES D'ADJUDICACIÓ EN CAS D'EMPATS. Quan després d'efectuar la ponderació de tots els criteris de valoració, es produeixi un empat en la puntuació atorgada a dues o més ofertes, es decidirà mitjançant sorteig, que es durà a terme en acte públic, prèvia convocatòria.

8. CONCLUSIONS

Es proposa la tramitació de l'expedient per la licitació del contracte administratiu de les obres de Rehabilitació pluvials i millora de l'abastament aigua potable dels carrers de Dalt, Noguera i Calvari "" de Baldomar per procediment obert simplificat d'acord amb els criteris d'adjudicació exposats.

Baldomar, a data de la signatura electrònica

El President

Josep Galceran Sellart

