



Expedient núm.: 344/2026

Memòria justificativa

Procediment: Llicència d'ús privatiu: Bar Casal Cultural (d'urgència)

El qui subscriu i d'acord a l'ordenat per Alcaldia i en relació a la necessitat i idoneïtat per la contractació del servei consistent en el servei de bar del Casal d'Ullastrell; tinc a be emetre la següent

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

ASSUMPTE: Memòria Justificativa de necessitat i idoneïtat per a l'atorgament de llicència d'ús privatiu del Bar del Casal d'Ullastrell.

EMPLAÇAMENT: Edifici del Casal Cultural i Recreatiu d'Ullastrell, c/ Josep Fornells s/n, 08231, Ullastrell.

L'Ajuntament disposa a l'edifici del Casal Cultural d'espai destinat a bar.

1. ANTECEDENTS

Amb data 21.05.2025 es va formalitzar amb la persona adjudicatària de la licitació, el contracte mitjançant s'atorgava la concessió de la llicència d'ús privatiu del bé de domini públic del bar del Casal Cultural i Recreatiu.

Mitjançant instància amb número de Registre 2026-E-RE-113 de data 29 de gener de 2026, la persona adjudicatària va comunicar la rescissió unilateral de la llicència mencionada, procedint-se amb la tramitació de l'extinció de la relació jurídica i a la recuperació de la possessió del bé per part de l'Ajuntament.

Posteriorment, es va proposar una nova licitació oferta al Perfil del contractant a data 6 de març de 2026, en la qual es van rebre dues propostes, la segona de les quals no es va poder valorar per manca de presentació de documentació -annex 2 (proposta de carta)-. Així, la primera oferta va guanyar i en el termini de presentació de documentació requerida que finalitzava a 23 de març inclòs no va presentar res, donant per entès que desistia del procediment, tal com indicava la clàusula quinzena del Plec de clàusules tècnic-administratives particulars.

Com a conseqüència d'aquesta rescissió i desistiment, respectivament, el bar del Casal es troba des del 1 de març de 2026 sense explotació, fet que





impedeix el normal desenvolupament de les activitats socials, cultural i recreatives que es duen a terme en l'equipament municipal.

2. NECESSITAT I IDONEÏTAT DE LA LICITACIÓ

El bar del Casal constitueix un servei complementari d'interès general destinat a donar suport a les activitats municipals i a afavorir la convivència veïnal.

La manca d'un gestor del servei general suposa un perjudici tant per al funcionament ordinari de l'equipament, com per a la ciutadania en general, per la qual cosa resulta necessari i inajornable procedir amb una nova licitació que permeti adjudicar la llicència d'ús privatiu del domini públic per a la seva explotació.

L'Ajuntament no disposa de mitjans personals per gestionar aquest equipament, motiu pel qual es considera que, el més adequat, és que la seva gestió es realitzi mitjançant llicència administrativa d'ús privatiu, prèvia licitació pública.

Tenint en compte que el bé porta ja més d'un mes sense oferir servei, es valora posar les màximes facilitats en el procediment per tal d'agilitzar els temps per l'obertura i l'atracció dels possibles interessats: valoració del cànon, valoració dels horaris d'obertura del servei i valoració de les despeses a assumir a efectes de subministraments.

Atès les característiques de l'immoble que és objecte d'aquesta concessió administrativa cal declarar la urgència de la tramitació de la seva licitació per tal de reduir els terminis per l'adjudicació i posada en funcionament del bar del Casal, més tenint en compte que ja es va licitar, renunciant l'anterior adjudicatari i per tant cal accelerar el procediment de licitació.

Atès l'establert en l'informe jurídic, es considera d'aplicació la normativa patrimonial per la regulació de l'ús d'aquest immoble.

3. OBJECTE DE LA LICITACIÓ

L'objecte de la licitació és l'atorgament d'una llicència d'ús privatiu del domini públic per a l'explotació econòmica del bar del Casal, incloent-hi l'ús de les instal·lacions i de l'equipament existent en els termes que es defineixen en el corresponent plec de clàusules administratives i tècniques.

4. RÈGIM JURÍDIC APLICABLE

La licitació es regirà, entre d'altres, per les normes següents:





- Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques, amb caràcter bàsic.
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Decret 336/1988, de 17 d'octubre pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre de contractes en el sector públic, en allò que sigui aplicable a l'atorgament de llicències de domini públic.

5. DURADA I CONDICIONS ESSENCIALS

Cas que la gestió de l'equipament sigui viable i l'Ajuntament ho consideri oportú és preveu una durada inicial de 2 anys i una possible pròrroga pel període màxim de dos anys més (1+1).

Determinació del cànon

Segons l'informe tècnic sobre la valoració de l'immoble de l'espai destinat a bar casal i prenent com a referència el valor que tindria en el mercat la utilitat derivada de la utilització o l'aprofitament que es faci del bé; si bé, quan s'utilitzin procediments de licitació pública, el seu import vindrà determinat pel valor de la proposició sobre la que repercuteixi la seva concessió.

D'aquesta manera, sobre la base establerta del valor de mercat, s'aplicaria el cinc per cent per calcular el cànon anual.

Amb la finalitat d'incrementar la concurrència i afavorir la participació de licitadors en el procediment de concessió per a l'ús privatiu del bé de domini públic corresponent al bar del Casal Cultural, i atesa l'escassa concurrència registrada en l'anterior licitació, es considera oportú fixar el cànon a liquidar en un import equivalent al 2,15% (600€ / any) del valor del bé enlloc del 5 % de la licitació anterior, adequant-lo a la necessitat d'atraure la concurrència i alhora adequant-lo a les condicions de mercat, garantint la viabilitat i explotació del servei.

Altres determinacions

Tenint en compte la durada de la llicència d'ús privatiu i el valor del bé s'ha previst una garantia del 3% sobre el valor de l'immoble, que es considera suficient per tal d'assegurar el bon ús dels béns i les instal·lacions, d'acord amb el previst a l'article 61 del reglament de patrimoni dels ens locals i, alhora, fer que sigui viable econòmicament presentar ofertes.





En relació amb la valoració de les ofertes s'ha optat per criteris automàtics que permetin escollir la millor oferta.

Valoració de la part de domini públic que s'hagi d'ocupar

Als efectes de la determinació de la valoració de l'immoble del Casal, segons informe tècnic emès pels serveis tècnics municipals.

6. CONCLUSIÓ

Per tot l'exposat, es considera justificada i necessària la tramitació d'un procediment de licitació d'urgència per a l'atorgament d'una nova llicència d'ús privatiu del domini públic destinada a l'explotació del bar del Casal Cultural, com a conseqüència de la resolució unilateral del contracte per part de l'anterior adjudicatari i amb la finalitat de restablir el funcionament normal de l'equipament municipal.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

