



ANNEX 12

MANTENIMENT D'EDIFICIS I INSTAL·LACIONS



QUADRE MANTENIMENT ESCOLES BRESSOL MUNICIPALS

Manteniment normatiu i inspeccions periòdiques

Alarma antiintrusió (Quota connexió a central d'alarmes)
Extintors (Revisió anual obligada)
Baixa tensió (Revisió anual obligatòria i contracte de manteniment)
Parallamps
Gas (Inspecció periòdica) empresa subministradora
Revisió comptador aigua empresa subministradora
Calderes (Revisió anual)
Tractament contra la legionel·la
Renovació aire (Contracte manteniment anual)
Ascensor (Contracte manteniment anual)
Ascensor (Inspecció periòdica ECA)
Plaques solars (Manteniment)
Línia de vida (Manteniment anual)
DDD (Desinsectació, Desratització i Desinfecció, inclou termites)
Neteja de Campana (Anual)

Manteniment preventiu

Neteja d'ampits i cornises
Reposició cintes de persianes i manteniment motors persianes
Aplicació tractament a l'autoclau en fusta d'exterior
Neteja de canals i perforacions desguàs, finestres i balconeres
Neteja general i de buneres i canals
Neteja de lluernes i claraboies
Neteja de buneres, sifons, pericons de pas i sifònics
Neteja de les reixetes dels conductes de ventilació
Manteniment de sorral (2 cops/any)
Manteniment jardineria (Poda i tractament fitosanitari)
Manteniment pati sauló (1 cop a l'any)

Manteniment correctiu

Reparacions diverses
Pintura paraments interiors un cop cada 2 anys



QUADRE PERIODICITAT DEL MANTENIMENT EN ESCOLES BRESSOL MUNICIPALS	
Manteniment normatiu i inspeccions periòdiques	Periodicitat
Alarma antiintrusió (quota connexió a central d'alarmes)	Anual
Extintors (revisió anual periòdica)	Anual
Baixa tensió (contracte de manteniment)	Anual
Baixa tensió (revisió obligatòria)	Cada 4 anys
Parallamps	Anual
Gas (inspecció periòdica)	Cada 5 anys
Revisió comptador aigua	Anual
Calderes	Anual
Tractament contra la legionel·la	Variable segons el tipus d'instal·lació
Renovació aire (contracte de manteniment)	Anual
Ascensor (contracte manteniment anual)	Mensual
Ascensor (Inspecció periòdica ECA)	Anual
Ascensor (contracte manteniment)	Anual
Plaques solars (manteniment)	Anual
Manteniment preventiu i ordinari	Periodicitat
Neteja d'àmpits i cornises	Semestral
Reposició cintes de persianes i manteniment motors persianes	Anual
Aplicació tractament a l'autoclau en fusta d'exterior	Anual
Neteja de canals i perforacions desguàs finestres i balconeres	Semestral
Neteja general i de buneres i de canals	Semestral
Neteja de lluerneres i claraboies	Semestral
Neteja de buneres, sifons, pericons de pas i sifònics	Anual
Neteja de les reixetes dels conductes de ventilació	Semestral
Manteniment jardineria (poda i tractament fitosanitari)	Anual
Manteniment pati sauló i sorral	Trimestral
Pintura paraments interiors	Cada 2 anys
Esporga i tractament fitosanitari	Anual
Manteniment de jardineria	Semestral

