

Codi Segur de Verificació:
c5613ae8-ad61-4432-bdc7-1e9e8d8f038e
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01082303_2026_7756107
Data d'impressió: 23/02/2026 10:54:07
Pàgina 1 de 24

SIGNATURES
1.- Josep Meca Riera (TCAT) (Arquitecte tècnic municipal), 20/02/2026 09:34



***PLECS DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques QUE REGULEN LA CONTRACTACIÓ,
MITJANÇANT CONCURS I PROCEDIMENT OBERT, DEL SERVEI DE MANTENIMENT I
REVISIÓ DE LES INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS, AIXÍ COM ELS
SISTEMES D'ALARMA, CONTROL D'ACCESSOS I INTRUSIÓ DELS EDIFICIS I
INSTAL·LACIONS PÚBLIQUES MUNICIPALS***

SUMARI

1. OBJECTE DEL CONTRACTE.....	2
2. DESCRIPCIÓ DEL SERVEI.....	2
2.1. Operacions inicials i acceptació de les instal·lacions.....	2
2.2. Manteniment preventiu.....	3
2.3. Manteniment correctiu.....	4
2.4. Manteniment normatiu.....	4
2.5. Periodicitat del servei.....	5
3. NOVES INSTAL·LACIONS.....	5
3.1. Noves instal·lacions.....	5
4. EMPRESA MANTENIDORA.....	5
5. LLIBRE DE MANTENIMENT.....	6
6. NORMATIVA D'APLICACIÓ.....	6
7. SERVEIS DE SUPORT AL MANTENIMENT.....	7
8. CONDICIONS DE LA PRESTACIÓ DELS SERVEIS.....	9
9. CONDICIONS ESPECIALS DE LA PRESTACIÓ DELS SERVEIS: CRITERIS MEDI-AMBIENTALS.....	11
10. ORGANITZACIÓ I MITJANS.....	11
11. DOCUMENTACIÓ A LLIURAR PER PART DE L'ADJUDICATARI.....	11
12. DADES ECONÒMIQUES DEL CONTRACTE.....	11
ANNEX 1.....	13
ANNEX 2:.....	15
ANNEX 3.....	17
ANNEX 4:.....	19
	1



**PLEC PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI
DE MANTENIMENT I REVISIÓ DE LES INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ CONTRA
INCENDIS, AIXÍ COM ELS SISTEMES D'ALARMA, CONTROL D'ACCESSOS I INTRUSIÓ DELS
EDIFICIS I INSTAL·LACIONS MUNICIPALS DE PREMIÀ DE DALT**

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

Aquest Plec té per objecte la definició del servei de manteniment preventiu, normatiu i correctiu de les instal·lacions de protecció contra incendis de tots els edificis municipals, i en general totes aquelles actuacions que permetin poder mantenir-les en servei i amb les condicions adequades de funcionament i seguretat i, alhora, poder prestar el servei pel qual estan destinades, tant dels que té com a propietari o dels que disposa en virtut de lloguer o altre forma jurídica. També és objecte d'aquest contracte el sistema de control d'accessos i intrusió dels edificis i instal·lacions públiques municipals de l'Ajuntament de Premià de Dalt.

S'inclou en aquest contracte aquelles operacions correctives inicials de posada a normativa vigent i poder iniciar la execució del contracte amb condicions òptimes.

Les instal·lacions objecte del contracte son:

- Extintors
- Boques d'incendis equipades
- Sistemes d'extinció automàtica
- Centraletes de detecció
- Centraleta de control dels exutoris del pavelló annex al poliesportiu.
- Detectores incendi, polsadors, sirenes, etc.
- Senyalització extinció i evacuació.
- Centrals de detecció.
- Teclats.
- Detectores, contactes, polsadors, sirenes.
- Mòduls IP i Transmissors GPRS.

2. DESCRIPCIÓ DEL SERVEI

2.1. Operacions inicials i acceptació de les instal·lacions

A partir d'un inventari provisional que facilitarà l'Ajuntament (Annex II i III), la empresa adjudicatària elaborarà i lliurarà, durant el primer mes a partir de la signatura del contracte, la actualització de l'inventari detallat, en suport informàtic i en paper, de les

Codi Segur de Verificació:
c5613ae8-ad61-4432-bdc7-1e9e8d8f038e
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01082303_2026_7756107
Data d'impressió: 23/02/2026 10:54:07
Pàgina 3 de 24

SIGNATURES
1.- Josep Meca Riera (TCAT) (Arquitecte tècnic municipal), 20/02/2026 09:34

instal·lacions contra incendis existents en cada equipament en el que hi constarà, per cada un dels edificis, la descripció dels elements instal·lats fent constar una numeració d'identificació de ubicació (edifici, planta,..) i identificació de timbrat amb un esquema igual o semblant al del inventari provisional que s'acompanya.

En el termini ja indicat la adjudicatària gestionarà una inspecció reglamentària per Organisme de Control Autoritzat (OCA) als edificis que per normativa ho requereixi (la interpretació de la normativa quant als edificis que requereixin aquesta inspecció la farà el tècnic municipal) i lliurarà aquests informes i el que farà l'adjudicatari (d'aquells edificis que no els hi cal OCA) de l'estat general i compliment de la normativa.

Resumint, els treballs de posada a zero de les instal·lacions seran enumerats i valorats per l'adjudicatari amb un pressupost que anirà amb el mateix ordre del inventari, primer per capítols (edificis o equipaments) i en segon lloc per partides. Aquest pressupost de posada a «cero» inclourà:

1. treballs proposats per OCA
2. treballs proposats per l'adjudicatari en aquells edificis que no requereixin OCA.

El pressupost per els treballs inicials serà un únic document d'acord amb els punts anteriors i per a la seva execució es requerirà la acceptació prèvia pels departaments corresponents.

La empresa adjudicatària expressarà mitjançant certificat que accepta les instal·lacions actuals, fent-se càrrec de les mateixes en les condicions actuals de cada un dels seus elements.

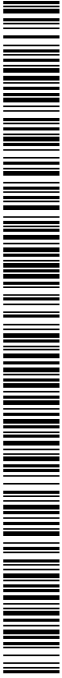
Per el traspàs dels codis de les alarmes d'intrusió, serà l'Ajuntament qui farà una carta de poders i l'empresa adjudicatària, serà l'encarregada d'obtenir-los de l'empresa que ha portat fins el dia de la licitació de les alarmes anti-intrusió.

Igualment, s'anirà fent càrrec de la connexió i els avisos provocats pel sistema anti-furt de cables que està previst d'anar posant properament en marxa.

2.2. Manteniment preventiu

Comprèn totes aquelles operacions sistemàtiques planificades amb la periodicitat reglamentària amb inspeccions a tots els Centres de l'Annex II i III i la seva actualització i aquells Centres que es puguin incorporar durant la durada del contracte, de conformitat amb l'establert en el Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis R.D. 513/2017, de 22 de mayo; RD 314/2006, de 17 de març, de 17 de març, pel que s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació, RD 393/2007, de 23 de març, pel que s'aprova la norma bàsica d'Autoprotecció dels centres i dependències que puguin donar origen a situacions d'emergència, normes UNE d'aplicació o qualsevol altre normativa que afecti a les instal·lacions o equips de protecció contra incendis. Quan a la senyalització i l'evacuació, es verificarà l'estat dels rètols. Està exclòs l'enllumenat d'emergència.

Pel manteniment a les alarmes anti-intrusió té per objectiu realitzar unes operacions planificades de revisió, tot seguint unes freqüències (calendari) determinades, i inclou



els serveis permanents de connexió a la central receptora d'alarmes i d'assistència als centres, així com la reactivació de les instal·lacions al seu estat normal previ a la incidència/es, o la seva reposició si es així previst en les operacions normatives i/o preventives. Les operacions a realitzar han de garantir el número menor d'avaries. Aquestes operacions, que es tracten a nivell general, són vàlides per a totes les dependències.

El contractista haurà de complimentar les Ordres de Treball de Preventiu (OTP's) amb indicació de totes les incidències detectades – incloses les que obeeixen als serveis de connexió a la central receptora d'alarmes i d'assistència als centres - i un resum de les observacions cada vegada que es realitzi una intervenció o revisió. En el cas de que es detectin anomalies en les intervencions i/o revisions del manteniment preventiu no imputables a aquesta consideració de prevenció, caldrà si s'escau adjuntar també una recomanació d'actuació correctiva que serà sotmesa a l'anàlisi i decisió dels Serveis Tècnics municipals.

Tots els materials substituïts seran d'ídèntica qualitat als existents. En el cas de que fos necessari un canvi de l'aparell, caldrà omplir una fitxa específica amb les dades del nou que s'instal·li i adjuntar-la al full de revisió. A més a més, caldrà actualitzar l'inventari en suport informàtic. El petit material necessari per al manteniment normatiu i preventiu anirà a càrrec de l'empresa contractista.

Els operaris tindran la qualificació requerida per a realitzar els treballs, disposant de tots els medis necessaris i procurant evitar en la mida del possible tota pertorbació del funcionament normal de les dependències municipals.

2.3. Manteniment correctiu

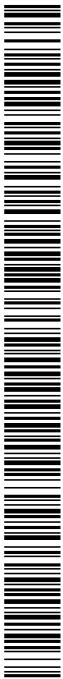
Comprèn les operacions de manteniment per avaria, que l'adjudicatària detectarà en les inspeccions periòdiques que realitzarà o aquelles que es notifiquin per part dels responsables de l'Ajuntament.

Les avaries que l'Ajuntament i/o la adjudicatària qualifiquin d'urgent seran ateses dins de les 24 hores posteriors a l'emissió de l'avis.

Les avaries comuns seran les que no es considerin urgents i seran ateses en un termini màxim de 72 hores excloent dissabtes i festius a partir de la comunicació de la mateixa.

A l'Annex 4 s'incorpora un base de preus que regira per el manteniment correctiu i per les petites noves instal·lacions de reforma que l'Ajuntament pugui demanar.

Es preveuen 6.000 EUROS DE CORRECTIU I PETITES NOVES INSTAL·LACIONS A CADA LOT.





2.4. Manteniment normatiu

Comprèn les operacions de manteniment que vinguin imposada per un precepte normatiu. Consistirà en:

- Primera inspecció OCA juntament amb la empresa mantenidora contractada, de les instal·lacions existents d'acord amb art 22 i Disposició transitòria quarta del RD 513/2017 d'aquells edificis que per dimensió o altres motius requereixin de la inspecció obligatòria per part de OCA i que donarà lloc a la intervenció indicada en el punt 2.1 de tot allò que en el moment de la formalització del contracte no s'ajusti a la normativa vigent per indicació de la inspecció OCA.
- Primera inspecció amb la empresa mantenidora contractada a aquells edificis que per la seva menor dimensió o per altres raons no arribin als requeriments mínims que obliguin a la inspecció reglada indicada a l'apartat anterior amb informe de recomanacions a realitzar per complir normativa vigent i un estàndard de seguretat raonable.
- Les adaptacions a normativa cada vegada que aquesta es modifiqui i allò que s'especifiqui en posteriors inspeccions reglades.

2.5. Periodicitat del servei

El concessionari realitzarà:

- Les operacions trimestrals, semestrals d'acord amb la Tabla I del Anexo II del RD 513/2017.
- Les operacions anuals i quinquennals i la resta d'operacions d'acord amb la tabla II del Anexo II del RD 513/2017
- Les operacions de manteniment dels sistemes de senyalització luminescent d'acord amb la tabla III del Anexo II del RD 513/2017.

3. NOVES INSTAL·LACIONS.

3.1. Noves instal·lacions

L'Ajuntament es reserva el dret d'augmentar o reduir el nombre d'instal·lacions a mantenir. L'adjudicatari es farà càrrec del manteniment de les noves instal·lacions, un cop transcorregut el període de garantia que els hi correspon per la seva instal·lació inicial.

En les noves instal·lacions, en el moment de ser lliurada a l'Ajuntament l'adjudicatari realitzarà l'informe del seu estat i adaptació a normativa.



4. EMPRESA MANTENIDORA

Les empreses licitadores del servei acreditaran que compleixen amb els requisits definits a l'article 15 del RD 513/2017.

La empresa licitadora assignarà per l'Ajuntament de Premià de Dalt :

- Un únic interlocutor tècnic titulat
- Un únic interlocutor encarregat o operari responsable

5. LLIBRE DE MANTENIMENT

La empresa adjudicatària haurà de mantenir actualitzats l'inventari, reflectirà les noves dades que obtingui amb el manteniment de les instal·lacions i recollirà les variacions, disminucions o ampliacions que es puguin produir en qualsevol d'elles i per qualsevol motiu.

El llibre de manteniment que confeccionarà l'empresa, ha de incloure com a mínim, per cada edifici, el registre històric de totes les operacions de manteniment preventiu i correctiu efectuades, així com el registre de les actuacions, incidències i observacions relatives a les instal·lacions. L'adjudicatari es responsable de l'actualització permanent del llibre. L'Ajuntament disposarà d'una copia actualitzada.

6. NORMATIVA D'APLICACIÓ.

Amb independència i complementàriament a la llei del contracte, totes les operacions de manteniment objecte d'aquest contracte estaran subjectes a totes les normes i recomanacions tècniques vigents en cada moment, de les que es citen les següents com a més específiques fins el moment de la data del contracte:

- Codi Tècnic de l'Edificació (RD 314/2006, de 17 de març).
- Disposicions mínimes de Seguretat i Salut a les obres de construcció (RD 1627/1997, de 24 d'octubre).
- Reglament Electrotècnic per a baixa tensió i Instruccions Tècniques Complementàries (RD 842/2002 de 2 d'agost, BOE 224 de 18/09/02).
- Llei 35/1995, de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals.
- Energia de la Generalitat de Catalunya.
- Normes de la Direcció General de Seguretat i Qualitat industrial del Departament d'Indústria i Energia de la Generalitat de Catalunya.
- Les normes sobre inscripcions d'instal·ladors en el Registre d'Instal·ladors d'Aparells i Equips.
- Les normes sobre inscripcions d'instal·ladors en el Registre de Mantenidors d'Aparells i Equips.
- Llei de Residus 6/1993 de 15 de Juliol de la Generalitat de Catalunya i Llei estatal 10/1998 de 21 d'abril sobre Residus (Normes Reguladores) i les seves modificacions de 15/2003 de 13 de juny.

Codi Segur de Verificació:
c5613ae8-ad61-4432-bdc7-1e9e8d8f038e
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01082303_2026_7756107
Data d'impressió: 23/02/2026 10:54:07
Pàgina 7 de 24

SIGNATURES
1.- Josep Meca Riera (TCAT) (Arquitecte tècnic municipal), 20/02/2026 09:34



- Manual d'autoprotecció per al desenvolupament del pla d'emergència contra incendis i evacuació en locals i edificis. (Ordre de 29 de novembre de 1994, BOE 26/02).
- La normativa UNE 23007-14 de sistemes de detecció i d'alarmes de foc sobre planificació, disseny, instal·lació, posada en servei, ús i manteniment.
- Reglament d'aparells a pressió (RD 2060/2008, de 12 de desembre) i les seves instruccions tècniques complementàries.
- Reglament de recipients a pressió.
- Reglament d'Instal·lacions de Protecció Contra Incendis (RD 513/2017 de 22 de maig pel que s'aprova aquest reglament (RIPCI)).
- Llei 5/2014 de 4 d'abril, de Seguretat Privada.
- Normes Europees d'Instal·lació d'Alarmes: Ordre INT/316/2011, d'1 de febrer, sobre funcionament dels sistemes d'alarma en l'àmbit de la seguretat privada (BOE núm.42, de 18 de febrer de 2011).
- Reglament de seguretat privada (RD 2364 1994 9/12) i les seves modificacions (RD 938/1997, de 20 de juny, RD 1123/2001 de 19 d'octubre, RD 277/2005, d'11 de març, i RD 4/2008 d'11 de gener).

7. SERVEIS DE SUPORT AL MANTENIMENT.

S'inclouen dins d'aquest apartat els següents serveis de suport a les activitats de la contracta, que es consideren inclosos en els preus a aplicar, i que per tant no tenen cap cost addicional:

- Les funcions necessàries per a la correcta organització, coordinació, direcció i seguiment dels recursos humans, tècnics i materials relacionats amb el manteniment, amb l'objectiu d'aconseguir la seva optimització i racionalització d'acord amb les necessitats i requeriments plantejats.
- L'assessorament tècnic en quan a redacció d'informes, projectes menors i pressupostos d'adaptació de les instal·lacions que determinin els Serveis Tècnics. Aquest assessorament tècnic es concretarà en la redacció dels següents documents: descripció detallada del projecte (justificació tècnica i econòmica), plànols on s'indicaran els elements definitius, càlcul detallat del pressupost d'execució de les actuacions i indicació de les especificacions i característiques dels materials amb el seu manteniment corresponent. Així mateix, s'esmentaran reglaments i normatives oficials vigents d'obligat compliment, que han d'acomplir les actuacions objecte del projecte, s'aportaran especificacions tècniques, documents i catàlegs tècnics, etc.
- L'actualització de les dades d'inventari i el manteniment de les seves dades i registres.

Codi Segur de Verificació:
c5613ae8-ad61-4432-bdc7-1e9e8d8f038e
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01082303_2026_7756107
Data d'impressió: 23/02/2026 10:54:07
Pàgina 8 de 24

SIGNATURES
1.- Josep Meca Riera (TCAT) (Arquitecte tècnic municipal), 20/02/2026 09:34



- La realització de l'inventari de les instal·lacions objectes d'aquest contracte dels edificis o emplaçaments de nova construcció o per adscripció que s'incorporin als relacionats en l'Annex d'aquest Plec, sota el model informàtic que proporcionarà l'Ajuntament.
- La implantació d'un sistema d'inventari. Aquest inventari ha d'estar completat i a disposició municipal al llarg dels sis primers mesos del contracte, i ha de contenir com a mínim:
 - * Dades bàsiques de les centraletes de Detecció d'incendis: Marca, Model, localització, zones, bateries, font d'alimentació, sirenes vinculades, referència i data d'instal·lació.
 - ** Dades bàsiques dels detectors d'incendi vinculats: Número, model, tipus (òptics, tèrmics, de barrera, polsadors...), localització, senyalització, i referència.
 - *** Dades bàsiques de les centraletes Anti-Intrusisme: Marca, Model, localització, connexió telefònica, zones, particions, teclats, expansors, font d'alimentació, bateries, sirenes vinculades, referència i data d'instal·lació.
 - **** Dades bàsiques dels detectors d'intrusisme vinculats: Número, model, tipus (perimètrics, puntuals, volumètrics...), localització, senyalització, i referència.
- La tramitació de documentació de garanties, fitxes tècniques, etc. de determinats materials o elements que componen les actuacions: En els casos que els materials o elements incorporats a actuacions i/o serveis objecte d'aquest contracte estiguin garantits per part del fabricant o industrial per un temps superior al fixat en el Plec de Clàusules Administratives Particulars, el contractista haurà de trametre la documentació que acrediti aquestes garanties als Serveis Tècnics.
- La realització de reportatges fotogràfics corresponents a l'abans i després de l'estat dels edificis, en aquelles OTP's objecte d'aquesta contracte, i aquelles que indiquin els Serveis Tècnics.
- Col·laborar en l'aportació de documentació tècnica i actualitzada de les instal·lacions.
- Realitzar les inspeccions periòdiques reglamentàries de les instal·lacions objecte d'aquest contracte



- Atendre a les necessitats de millora bioclimàtica i d'estalvi energètic de les instal·lacions, proposant les millores tècniques, de materials i elements que siguin oportunes.
- Totes aquelles millores i solucions tècniques i de qualitat dels materials o elements constructius, d'instal·lacions, etc., que puguin proposar-se en relació als elements substituïts o al conjunt de les activitats mantenidores, incloses les que comportin millores ambientals, bioclimàtiques i d'estalvi energètic, i que podran ser valorades amb els criteris d'adjudicació previstos en la corresponent clàusula del Plec de Clàusules Administratives Particulars.
- Les despeses generades per les actuacions normatives d'obligat compliment per canvi de mantenidor/adjudicatari.

8. CONDICIONS DE LA PRESTACIÓ DELS SERVEIS

Totes les anomalies que es detectin en la recepció de les instal·lacions en els edificis per part de la persona responsable del contracte imputables a l'adjudicatari, siguin causades durant l'execució dels treballs de manteniment i/o reparació, hauran de ser resoltes per l'adjudicatari, al seu càrrec.

Si sorgeixen defectes imputables a l'adjudicatari en les instal·lacions dels edificis, que obliguin a una intervenció posterior per a ser resolts, el cost de reparació i dels possibles desplaçaments serà sempre a càrrec de l'adjudicatari.

9. CONDICIONS ESPECIALS DE LA PRESTACIÓ DELS SERVEIS: CRITERIS MEDI AMBIENTALS

D'acord amb l'article 202 de la Llei de contractes del sector públic (LCSP), s'estableixen les següents condicions especials d'execució:

A tots els efectes, l'adjudicatari actuarà com a productor del residu generat derivat de l'activitat objecte d'aquest contracte, donant compliment als requeriments legals d'aplicació derivats de la legislació ambiental aplicable, especialment la Llei 7/2022 de residus i sòls contaminats per a una economia circular, el Decret Legislatiu 1/2009 pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus, el Reial decret 553/2020 pel qual es regula el trasllat de residus a l'interior del territori de l'Estat i el Decret 152/2017 sobre la classificació, la codificació i les vies de gestió dels residus a Catalunya, i altres normes concordants.

El productor de residus:

- Haurà de separar i classificar els residus que produeixi o posseeixi de conformitat amb les determinacions del Catàleg Europeu de residus (CER).



- Haurà de realitzar l'emmagatzematge de residus abans de la seva cessió a transportista autoritzat en condicions adequades d'higiene i salut, i sempre utilitzant envasos adequats i en zones d'emmagatzematge d'acord amb la legislació. El període d'emmagatzematge mai podrà superar els 6 mesos per als residus perillosos o en el cas de residus no perillosos aquest període serà inferior a 2 anys en cas que es destinin a valorització, i un any quan es destinin a eliminació.
- Haurà d'etiquetar els residus de manera clara i visible, llegible i indeleble, seguint la normativa d'aplicació i, en el cas dels residus perillosos, haurà d'identificar la naturalesa dels riscos mitjançant els pictogrames d'aplicació segons les normatives vigents.
- Haurà de gestionar el residu mitjançant gestor autoritzat, i sempre mitjançant una via de gestió autoritzada, pels residus que es produeixen.
- Haurà de disposar de procediments i pautes de treball per a la correcta gestió del residu en les seves instal·lacions i el personal que hi treballa haurà de ser coneixedor.
- En el cas que el contractista subcontracti part de la seva activitat a un tercer que inclogui la generació de residus, és responsabilitat del contractista principal indicar en el contracte qui actuarà com a productor del residu generat (contractista o sub-contractista). En cas de no indicar res, el contractista principal assumirà aquesta funció, així com les responsabilitats que se'n derivin.

Aquestes condicions tenen el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment podrà ser objecte de penalització com a falta molt greu o causa d'extinció contractual.

El responsable del contracte podrà requerir a l'empresa contractista que declari formalment que ha complert la obligació. Així mateix, el responsable del contracte o l'òrgan de contractació podran requerir als òrgans de representació de les persones treballadores que informin al respecte.

10. ORGANITZACIÓ I MITJANS

L'adjudicatari ha de disposar de tots els aparells i maquinària necessaris per dur a terme el seu treball. En el cas de que l'empresa no disposi d'alguna màquina en especial, haurà de preveure el lloguer al seu càrrec.

El contractista disposarà d'una central receptora bidireccional, en un local homologat, per a la recepció de les incidències dels sistemes d'alarma per via telefònica. La recepció s'informatitzarà per centres i cronològicament.

Disposarà en qualsevol moment dels mitjans de transport i auxiliars, i dels equips de protecció personal que siguin precisos i els adaptarà a les necessitats pròpies dels treballs que se li ordenin. El contractista s'obliga a aportar sense càrrec al contracte, els vehicles amb capacitat suficient pel transport de personal, materials i mitjans necessaris pels treballs a realitzar, que seran com a màxim de matrícula posterior a quatre anys anteriors al de cada moment del present contracte, i sempre es consideraran despesa no repercutible.

Els mitjans normals del contractista inclouran el treballs fins a una alçada de 6 metres en interiors i fins a 9 metres a l'exterior. Fins aquestes alçades s'aplicaran els preus unitaris, els compostos o els preus d'unitats d'obra sense cap variació ni repercussió, entenent-se a més que les escales, bastides, i/o plataformes necessàries per realitzar aquests treballs son de propietat de la empresa adjudicatària o de lloguer sense càrrec. Els treballs a realitzar que superin aquestes alçades seran objecte de revisió, i podrà ser expressament repercutible el lloguer dels medis auxiliars (escales, bastides, plataformes, etc.) necessaris.

L'adjudicatari disposarà dels mitjans de telefonia estàndard i mòbil necessaris per que els Serveis Tècnics es comuniquin ininterrompudament els dies feiners, dissabtes, diumenges i festius, per a una atenció permanent els 365 dies de l'any i les 24 hores del dia.

11. DOCUMENTACIÓ A LLIURAR PER PART DE L'ADJUDICATARI

L'adjudicatari lliurarà durant el quart trimestre de l'any la següent documentació:

- Informe anual amb certificat de l'estat general amb anotacions actuacions i recomanacions a realitzar reglamentaries o no (llibre manteniment) signat per tècnic competent.
- Certificat de residus.
- Pla de seguretat riscos laborals (inici contracte).
- Pressupost estimat pel exercici següent de la part variable a fi i efecte de dimensionar la partida en els pressupostos generals municipals.
- Aquella documentació reglamentària no indicada i la que sigui demanada pel tècnic municipal.
- Inventari actualitzat indicat al punt 2.1.
- Informe OCA inicial reglamentari i els posteriors d'acord amb normativa. Informe inicial empresa mantenedora amb pressupost inicial posada a «cero» tal i com ha estat definit.



12. DADES ECONÒMIQUES DEL CONTRACTE

Aquest contracte es dividirà en dos lots que segons l'annex II dels RD 773/2015 de 28 d'agost pel que es modifiquen determinats preceptes del Reglament General de la Llei de contractes corresponen a les codificacions següents:

- Lot 1 : CPV 45312200-9 Instal·lació de sistemes anti-robatori.
- Lot 2: CPV 45312100-8 Instal·lació de sistemes contra-incendis.
 - CPV 45343220-1 Instal·lació d'extintors.
 - CPV 45343200-5 Instal·lació de dispositius contra-incendis.
 - CPV 45343210-8 Instal·lació de dispositius d'extinció d'incendis amb CO2.
 - CPV 45343000-3 Instal·lació de dispositius de protecció contra-incendis.
 - CPV 50413200-5 Reparació i manteniment Instal·lacions contra-incendis.
 - CPV 51700000-9 Instal·lació d'equips de protecció contra-incendis.

El lot número 1 pujarà com a màxim **anualment** la quantitat de:

Costos directes:	9.066,96 euros.
Costos indirectes:	1.722,72 euros.
Iva 21 %:	2.265,83 euros.
TOTAL LOT 1:	13.055'51 euros.

TOTAL LOT 1: 7.055'51 EUROS PREVENTIU + 6.000'00 EUROS CORRECTIU

El lot número 2 pujarà com a màxim **anualment** la quantitat de:

Costos directes:	8.006,96 euros.
Costos indirectes:	1.521,32 euros.
Iva 21 %:	2.000,94 euros.
TOTAL LOT 1:	11.529'22 euros.

TOTAL LOT 2: 5.529,22 EUROS PREVENTIU + 6.000'00 EUROS CORRECTIU

Al primer any caldrà afegir al lot núm. 2 un total de **4.385,04 euros** corresponents a la primera inspecció d'una OCA.

Les despeses del pressupost s'aplicaran a la següent partida pressupostària

Primer Any

Aplicació pressupostària		Import OCA	Manteniment preventiu	Manteniment correctiu i normatiu
401/920/21200	SERVEIS MANTENIMENT EDIFICIS	4.385,04 €	12.584,73 €	12.000,00 €

TOTAL 28.969,77 €

Segon, Tercer i Quart Any

Aplicació pressupostària		Manteniment preventiu	Manteniment correctiu i normatiu
401/920/21200	SERVEIS MANTENIMENT	12.584,73 €	12.000,00 €
	EDIFICIS		

TOTAL 24.584,73 €

ANNEX 1. OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU ALS EDIFICIS I DEPENDÈNCIES MUNICIPALS

Aquest annex descriu les operacions de manteniment a realitzar als edificis i dependències per a les instal·lacions d' alarma i sistemes de detecció i extinció d'incendis:

Resum de les operacions:

Annex 1.- Tasques de manteniment preventiu a realitzar a les instal·lacions dels edificis municipals			
Equip	Operació		Periodicitat
Centralleta d'alarma	1	Comprovació del funcionament de la instal·lació amb cada font de subministrament	Anual
	2	Manteniment dels acumuladors: Neteja dels borns i reposició de l'aigua destil·lada si cal	Anual
	3	Verificació per mostreig de la instal·lació havent revisat la totalitat al final de l'any	Anual



Codi Segur de Verificació:
c5613ae8-ad61-4432-bdc7-1e9e8d8f038e
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01082303_2026_7756107
Data d'impressió: 23/02/2026 10:54:07
Pàgina 14 de 24

SIGNATURES
1.- Josep Meca Riera (TCAT) (Arquitecte tècnic municipal), 20/02/2026 09:34



	4	Neteja de l'equip de central i accessoris	Anual
	5	Verificació d'unions roscades o soldades per mostreig havent revisat la totalitat al final de l'any	Anual
	6	Neteja i reglatge de relés per mostreig havent revisat la totalitat al final de l'any	Anual
	7	Regulació de tensions i intensitats	Anual
	8	Verificació dels equips de transmissió d'alarma	Anual
	9	Prova final de la instal·lació amb cada font de subministrament elèctric per mostreig, havent provat tot al final de l'any	Anual
	10	Constatar el resultat de les verificacions anotant el canvi d'elements defectuosos que s'hagi fet	Anual
Polsador manual d'alarma de seguretat	1	Inspeccionar l'estat de les connexions per mostreig havent inspeccionat el total al final de l'any	Anual
	2	Inspeccionar l'estat de les fixacions per mostreig havent inspeccionat el total al final de l'any	Anual
	3	Comprovar el funcionament de cada element per mostreig havent inspeccionat el total al final de l'any	Anual
	4	Constatar el resultat de les verificacions anotant el canvi d'elements defectuosos que s'hagi fet	Anual

Annex 1.- Tasques de manteniment preventiu a realitzar a les instal·lacions dels edificis municipals

Equip		Operació	Periodicitat
Detector volumètric	1	Inspeccionar l'estat de les connexions per mostreig havent inspeccionat el total al final de l'any	Anual
	2	Inspeccionar l'estat de les fixacions per mostreig havent inspeccionat el total al final de l'any	Anual
	3	Comprovar el funcionament de cada element per mostreig havent inspeccionat el total al final de l'any	Anual
	4	Neteja dels detectors per mostreig havent inspeccionat el total al final de l'any	Anual
	5	Constatar el resultat de les verificacions anotant el canvi d'elements defectuosos que s'hagi fet	Anual
Contactes magnètics per portes	1	Inspeccionar per mostreig l'estat de les connexions havent inspeccionat tots al final de l'any	Anual
	2	Inspeccionar per mostreig l'estat de les fixacions havent inspeccionat tots al final de l'any	Anual
	3	Fer prova d'impacte falsa alarma	Anual
	4	Fer prova d'obertura	Anual
	5	Constatar el resultat de les verificacions anotant el canvi d'elements defectuosos que s'hagi fet	Anual

Codi Segur de Verificació:
c5613ae8-ad61-4432-bdc7-1e9e8d8f038e
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01082303_2026_7756107
Data d'impressió: 23/02/2026 10:54:07
Pàgina 15 de 24

SIGNATURES
1.- Josep Meca Riera (TCAT) (Arquitecte tècnic municipal), 20/02/2026 09:34

General	1	Actualitzar l'inventari d'elements de la instal·lació d'alarma de tots els edificis del contracte de manteniment	15-30 Setembre de cada any
---------	---	--	----------------------------------

TASQUES A FER EN EL MANTENIMENT PREVENTIU D'INSTAL·LACIONS D'INCENDIS

El concessionari realitzarà:

- Les operacions trimestrals, semestrals d'acord amb la Tabla I del Anexo II del RD 513/2017.
- Les operacions anuals i quinquennals i la resta d'operacions d'acord amb la tabla II del Anexo II del RD 513/2017.
- Les operacions de manteniment dels sistemes de senyalització luminescent d'acord amb la tabla III del Anexo II del RD 513/2017.

Codi Segur de Verificació:
c5613ae8-ad61-4432-bdc7-1e9e8d8f038e
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01082303_2026_7756107
Data d'impressió: 23/02/2026 10:54:07
Pàgina 16 de 24

SIGNATURES
1.- Josep Meca Riera (TCAT) (Arquitecte tècnic municipal), 20/02/2026 09:34

ANNEX 2: INVENTARI DEL SISTEMA D'ALARMA I INTRUSIÓ ALS DIFERENTS EDIFICIS MUNICIPALS

Nom de dependència	Adreça	Central intrusió	Teclat	Mòdul IP	Transmissor GPRS	Detector intrusió	Contacte magnètic	Polisador	Sirena interior	Sirena exterior	Expansor zones
Centre de Formació Permanent	Plaça del Mil·lenari, núm. 02	1	1			6	1		1		
Serveis Socials Municipals	Plaça del Mil·lenari, núm. 05 i 06	1	1			9		6	1		1
Institut - Escola Santa Anna	Torrent de Santa Anna, núm. 44-46	1	1			16			1	1	1 (VR)
Biblioteca Jaume Perich i Escala + Arxiu Municipal	Riera de Sant Pere, núm. 88	1	2			7	4		2	1	1
Casa de Cultura Can Figueres	Riera de Sant Pere, núm. 88	1	1	1		10			1	1	1
Escola Marià Manent	Av. de la Caritat, núm. 18	1	1			29			1	1	2
Ajuntament	Plaça de la Fàbrica, núm. 01	1	6	1		15	2		3	1	2

16



Codi Segur de Verificació:
c5613ae8-ad61-4432-bdc7-1e9e8d8f038e
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01082303_2026_7756107
Data d'impressió: 23/02/2026 10:54:07
Pàgina 17 de 24

SIGNATURES
1.- Josep Meca Riera (TCAT) (Arquitecte tècnic municipal), 20/02/2026 09:34

Casa Consistorial i Policia Municipal	Plaça de la vila, núm. 01	1	1	1		12	1		1		1	1 (VR)
Espai d'atenció a la Infància i la Joventut	Avinguda de Barcelona, núm. 14 PB	1	1			7						
Nau municipal BUVISA	Carrer de Gregal, núm. 10	1	2		1	6			2			
Enllumenat públic polígon la Suïssa	Carrer de la Suïssa				1		1					
Pavelló Poliesportiu	Passeig de can Balet, núm. 28	1	1			9	6		1		1	1 (VR)
Aulari P3 Escola Santa Anna	Torrent de Santa Anna núm.46	1	1			6					1	

17



Codi Segur de Verificació:
c5613ae8-ad61-4432-bdc7-1e9e8d8f038e
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01082303_2026_7756107
Data d'impressió: 23/02/2026 10:54:07
Pàgina 18 de 24

SIGNATURES
1.- Josep Meca Riera (TCAT) (Arquitecte tècnic municipal), 20/02/2026 09:34



AJUNTAMENT DE PREMIÀ DE DALT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://bpm.premiadedalt.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca> - Utilitzi el "Codi Segur de Verificació" que apareix a la capçalera.

ANNEX 3: INVENTARI DEL SISTEMA DE DETECCIÓ D'INCENDIS, EXTINTORS I B.I.E.'S ALS DIFERENTS EDIFICIS MUNICIPALS

Codi Segur de Verificació:
c5613ae8-ad61-4432-bdc7-1e9e8d8f038e
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01082303_2026_7756107
Data d'impressió: 23/02/2026 10:54:07
Pàgina 19 de 24

SIGNATURES
1.- Josep Meca Riera (TCAT) (Arquitecte tècnic municipal), 20/02/2026 09:34

Nom de dependència	Adreça	Extintor de pols ABC	Extintor de CO2	BIE 45	BIE 25	Centraleta Incendis	Model Centraleta	Sirenes	Detectors òptics	Detectors iònics	Posadors d'alarma	Extinció automàtica	Ampolles d'extinció automàtica	Total d'elements per edifici
1 Centre de Formació Permanent	Piça del Milhenerí, núm. 02	2	1											3
2 Serveis Socials municipals	Piça del Milhenerí, núm. 05 i 06	3	2			1	AENARI							5
3 Institut - Escola Santa Anna	Torrent de Santa Anna, núm. 44-46	26	7	4										37
4 Biblioteca Jaume Perich i Escala + Arxiu Municipal	Riera de Sant Pere, núm. 88	11	2			1			23					37
5 Casa de Cultura Can Figueres	Riera de Sant Pere, núm. 88	12	2		2	1	MOD K606 ANALOGICA				3			20
6 Escola Maria Manent	Av. de la Caritat, núm. 18	17	5	7		1	COFEM CD9504							29
7 Ajuntament	Piça de la Fabrica, núm. 01	7	1		3	1	CIRCINTROL	1	68		3			84
8 Casa Consistorial + Policia Municipal + Servei Municipal d'Occupació i Promoció Econòmica	Piça de la Vila, núm. 01													
9 Espai d'atenció a la Infància i la Joventut	Avinguda de Barcelona, núm. 14 PB	2	2											4
10 Nau municipal BU/VA	Carrer de Grejal, núm. 10	4	2	2										8
11 Mercat Municipal	Riera de Sant Pere, núm. 140	2	1											3
12 Associació de gent gran "La Benèfica"	Carrer del Sant Crist, núm. 2	4												4



ANNEX 4: QUADRE DE PREUS

A continuació s'adjunta el quadre per realitzar les operacions de manteniment correctiu i obra nova. Per a la resta de preus es pren com a referència el banc de preus ITEC de l'any i trimestre en curs.

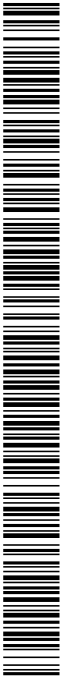
El licitador presentarà un descompte LINEAL per a la totalitat de preus unitaris (IVA exclòs) dels quadres inferiors, que seran d'aplicació durant la vigència del contracte per aquelles operacions NO incloses al manteniment preventiu. Els preus són de referència i l'ajuntament es reserva l'opció de fer els comparatius que estimi oportú per encarregar el manteniment no inclòs al plec.

Mà d'obra

Descripció	Unitat	preu
Encarregat	H	44.77 €
Encarregat (horari nocturn o festiu)	H	61.52 €
Tècnic especialista en alarmes	H	43.86 €
Tècnic especialista en alarmes (horari nocturn o festiu)	H	59.22 €
Tècnic auxiliar en alarmes	H	28.29 €
Tècnic auxiliar en alarmes (horari nocturn o festiu)	H	42.80 €
Tècnic especialista en equips PCI	H	35.65 €
Tècnic especialista en equips PCI (horari nocturn o festiu)	H	49.93 €
Tècnic auxiliar en equips PCI	H	30.65 €
Tècnic auxiliar en equips PCI (horari nocturn o festiu)	H	45.95 €

Mitjans

Descripció	Unitat	preu
Vehicle transport fins 3500kg fins 50km	H	24.39 €



Codi Segur de Verificació:
c5613ae8-ad61-4432-bdc7-1e9e8d8f038e
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01082303_2026_7756107
Data d'impressió: 23/02/2026 10:54:07
Pàgina 22 de 24

SIGNATURES
1.- Josep Meca Riera (TCAT) (Arquitecte tècnic municipal), 20/02/2026 09:34



Materials

Descripció	Unitat	preu
Subministrament i inst. detector volumètric	Ut	98.65 €
Subministrament i instal·lació contacte magnètic de seguretat	Ut	62.47 €
Subministrament i instal·lació de teclat d'accionament / aturada de sistema de seguretat	Ut	133.10 €
Subministrament i instal·lació central contra intrusió 8 zones, o similar	Ut	161.84 €
Subministrament i instal·lació central contra intrusió 16 zones, o similar	Ut	211.82 €
Subministrament i instal·lació mòdul ampliació 8 zones	Ut	110.67 €
Subministrament i instal·lació transmissor GPRS i GSM	Ut	459.34 €
Subministrament i instal·lació alarma exterior òptica-acústica	Ut	94.01 €
Subministrament i instal·lació alarma interior	Ut	57.12 €
Subministrament i instal·lació central de detecció d'incendis	Ut	341.53 €
Subministrament i instal·lació detector òptic	Ut	73.78 €
Subministrament i instal·lació indicadors remots	Ut	31.68 €
Subministrament i instal·lació polsador alarma	Ut	37.48 €
Subministrament i instal·lació de bateria	Ut	32.13 €

Serveis de connexió a

Descripció	Unitat	preu
Central Receptora d'Alarmes CRA	Ut	203,49 €

Codi Segur de Verificació:
c5613ae8-ad61-4432-bdc7-1e9e8d8f038e
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01082303_2026_7756107
Data d'impressió: 23/02/2026 10:54:07
Pàgina 23 de 24

SIGNATURES
1.- Josep Meca Riera (TCAT) (Arquitecte tècnic municipal), 20/02/2026 09:34

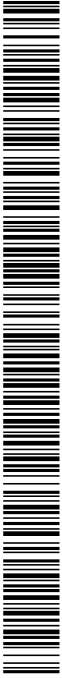
GPRS – GSM	Ut	210,99 €
------------	----	----------

Subministrament

Descripció	Unitat	preu
extintor P 3kg	Ut	27.01 €
extintor P 6kg	Ut	29.75 €
extintor P 9kg	Ut	41.05 €
extintor P 25kg	Ut	162.43 €
extintor P 50kg	Ut	254.06 €
extintor CO2 2kg	Ut	61.88 €
extintor CO2 5kg	Ut	83.30 €
BIE 25 (manega i llança complerta)	Ut	130.79 €
BIE 45 (manega i llança complerta)	Ut	102.34 €
Vàlvula BIE 25	Ut	36.29 €
Vàlvula BIE 45	Ut	44.27 €
Manòmetre BIE	Ut	6.19 €
Ampolles de gas per sistemes d'extinció (especificar kg)	Ut	61.05 €

Re-timbrat

Descripció	Unitat	preu
extintor P 3kg	Ut	22.61 €
extintor P 6kg	Ut	25.70 €



Codi Segur de Verificació:
c5613ae8-ad61-4432-bdc7-1e9e8d8f038e
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01082303_2026_7756107
Data d'impressió: 23/02/2026 10:54:07
Pàgina 24 de 24

SIGNATURES
1.- Josep Meca Riera (TCAT) (Arquitecte tècnic municipal), 20/02/2026 09:34

extintor P 9kg	Ut	34.51 €
extintor P 25kg	Ut	49.98 €
extintor P 50kg	Ut	78.54 €
extintor CO2 2kg	Ut	22.97 €
extintor CO2 5kg	Ut	30.34 €
BIE 25 (manega i llança complerta)	Ut	28.56 €
BIE 45 (manega i llança complerta)	Ut	28.56 €

Recàrregues extintors

Descripció	Unitat	preu
extintor P 3kg	Ut	17.85 €
extintor P 6kg	Ut	21.42 €
extintor P 9kg	Ut	28.56 €
extintor P 25kg	Ut	39.98 €
extintor P 50kg	Ut	62.83 €
extintor CO2 2kg	Ut	18.80 €
extintor CO2 5kg	Ut	26.77 €