



Ajuntament d'Alfés

Exp. Núm.: 100/2026

Assumpte: Contracte de concessió de serveis per a la gestió de les piscines municipals d'Alfés per a la temporada d'estiu 2026 (Exp. 100/2026)

INFORME DE NECESSITATS/MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

PRIMER.- El present informe s'emet a l'efecte previst als articles 28 i 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic -LCSP 2017-, en el sentit de justificar en el present informe-memòria justificativa tots aquells aspectes que determinen la necessitat de licitar el present contracte.

SEGON.- OBJECTE

El contracte té per objecte la contractació del servei d'explotació del bar de les piscines municipals d'Alfés al camí de Sunyer s/n, en els termes expressament descrits en aquest plec de clàusules administratives i el corresponent plec de prescripcions tècniques.

L'explotació del servei es realitzarà mitjançant la modalitat de concessió de serveis i l'empresari gestionarà el servei al seu propi risc i ventura, assumint el risc operacional de demanda, i aportarà els mitjans personals i materials necessaris per al seu desenvolupament, en els termes descrits en aquest plec de clàusules i el corresponent PPT.

Per al desenvolupament de la concessió, es cedirà al concessionari i mentre duri el període de vigència de la concessió, l'ús de les instal·lacions del bar de les piscines municipals en els termes descrits en el PCAP i en el PPT, que ostenten tanmateix les condicions de bens de domini públic adscrits a un servei públic municipal, prestat i utilitzat per un tercer, el concessionari. En qualsevol cas l'Ajuntament conservarà la titularitat de les instal·lacions i del servei i en restarà sota la direcció i control de l'Ajuntament d'Alfés.

El concessionari no tindrà dret a indemnització per les pèrdues, avaries i perjudicis ocasionats en les obres i en el servei, llevat dels supòsits de força major o de modificació de la concessió, imposada unilateralment per l'Administració, o en el cas de presa de decisions per part de la Corporació que impliquin menor onerositat en la concessió.

Un cop transcorregut el termini de la concessió, el concessionari haurà d'abandonar i deixar lliure a disposició de l'Ajuntament totes les instal·lacions, i reconèixer expressament la potestat municipal per acordar i executar per ella mateixa el desallotjament si fos necessari.

L'objecte del contracte inclou les següents prestacions:





Ajuntament d'Alfés

1. Obertura i tancament del recinte
2. Prestació del servei de bar
3. Control d'accés dels usuaris amb abonament
4. Venda d'entrades per dia durant tot l'horari en que estigui en funcionament el servei
5. Neteja, adequació i manteniment de les instal·lacions: bar, terrassa, vestidors, lavabos, zona de sol.

TERCER.- NATURALS JURÍDICA DEL CONTRACTE

El contracte que aquí es regula és de naturalesa administrativa i es configura com a contracte de concessió de serveis, d'acord amb el que estableix l'article 15 de la LCSP 9/2017.

Segons la qualificació del Vocabulari Comú dels Contractes Públics aquest contracte té els següents codis CPV:

- 554100000-7 Serveis de gestió de bars
- 55100000-1 Serveis d'hostaleria
- 90910000-9 Serveis de neteja

QUART.- NECESSITAT DEL CONTRACTE

L'Ajuntament d'Alfés procedirà durant la temporada d'estiu 2026 a l'obertura de les piscines municipals. L'obertura de les instal·lacions de les piscines municipals és de 20 juny al 7 de setembre.

La necessitat a satisfer mitjançant l'execució d'aquest contracte, tenint en compte l'absència de mitjans personals i materials específics per a la seva prestació directa per aquesta entitat local amb recursos propis, rau a garantir durant la temporada d'obertura de les piscines municipals d'Alfés:

- la Obertura i tancament del recinte
- Prestació del servei de bar
- Control d'accés dels usuaris amb abonament
- Venda d'entrades per dia durant tot l'horari en que estigui en funcionament el servei
- Neteja, adequació i manteniment de les instal·lacions: bar, terrassa, vestidors, lavabos, zona de sol.

L'article 25 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local estableix que, el municipi, per a la gestió dels seus interessos i en l'àmbit de les seves competències, pot promoure activitats i prestar els serveis públics que contribueixin a satisfer les necessitats i aspiracions de la comunitat veïnal.

Així mateix, estableix que el municipi exercirà en tot cas com a competències pròpies, en els termes de la legislació de l'Estat i de les Comunitats Autònomes, entre d'altres, en la matèria de promoció de l'esport i instal·lacions esportives i d'ocupació del temps lliure (article 25.2.l).

CINQUÈ.- NO DIVISIO EN LOTS





Ajuntament d'Alfés

Atenent l'homogeneïtat de la naturalesa de l'objecte del present contracte, en el qual la prestació respon a una única funció tècnica i econòmica, no procedeix la divisió de l'objecte del contracte en lots.

SISÈ.- PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT

De conformitat amb el que preveu l'article 289.2 de la LCSP 9/2017, s'estableix un cànon anual mínim de 150,00€ (IVA inclòs), dels quals 26,03€ corresponen a IVA (21%).

Aquest cànon anual conforma la xifra mínima a la qual hauran d'ajustar les seves proposicions econòmiques els licitadors, podent ser millorada a l'alça.

En conseqüència, el pressupost de licitació és de 150,00 € (IVA inclòs). Tanmateix, aquest contracte no genera despesa per a l'Ajuntament.

El valor estimat del contracte referit, de conformitat amb allò previst a l'article 101 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic -LCSP 2017-, és de 371,90 € euros (IVA exclòs) tenint en compte les dues (2) possibles pròrrogues.

SETÈ.- DURADA DEL CONTRACTE

La durada de la concessió s'iniciarà el 20 de juny de 2026 i finalitzarà el 7 de setembre de 2026.

El contracte es podrà prorrogar anualment, per mutu acord de les parts i mitjançant un acord formal, i fins un màxim de DOS (2) ANYS més.

Per a les temporades de 2027 i 2028 (eventuals pròrrogues), el període d'explotació serà el mateix que el del contracte inicial. Això és de 20 de juny a 7 de setembre de l'any corresponent a la pròrroga.

La pròrroga serà preavisada al contractista amb una antelació de 2 mesos a l'inici d'obertura de les piscines municipals. En el cas que no es realitzi el preavis amb l'esmentada antelació, la pròrroga no serà obligatòria per al concessionari.

Es considera implícita la facultat de l'ens local de resoldre la concessió abans del seu venciment, si ho justifiquen circumstàncies d'interès públic sobrevingudes i en el seu cas per qualsevol dels motius d'incompliment previstos en el plec que determinin la possibilitat d'aquesta resolució.

VUITÈ.- RÈGIM JURÍDIC DEL CONTRACTE





Ajuntament d'Alfés

A l'efecte de l'article 116 i 285 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic -LCSP 2017-, s'han elaborat els Plecs de prescripcions tècniques pels quals ha de regir-se el contracte esmentat, partint de la seva qualificació com contracte de **concessió** de serveis preveient-se que el trasllat del risc operacional consisteix en els següent elements definitoris:

- Risc de demanda en no poder determinar amb antelació les persones que faran ús del servei.

NOVÈ.- CRITERIS DE VALORACIÓ

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta, s'atendrà a una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor qualitat-preu. Aquests criteris seran l'oferta econòmica i l'experiència, amb els percentatges de puntuació que determini el Plec de Clàusules administratives particulars.

DESÈ.- ELECCIÓ DEL PROCEDIMENT I MODALITAT DE TRAMITACIÓ

L'adjudicació del contracte serà per procediment obert, en el qual tot empresari interessat que reuneixi les característiques que es detallen al present plec, podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte, d'acord amb l'article 156 LCSP 2017.

La forma de tramitació del procediment serà la ordinària.

ONZÈ.- El present informe – memòria justificativa del contracte haurà de ser objecte de publicació al perfil del contractant, a l'efecte previst a l'article 63.3.a) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic -LCSP 2017.

Alfés data de la signatura electrònica.

L'alcaldeessa,

Dèlia Almenara Solsona

