

MEMÒRIA I DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

PETICIONARI

AJUNTAMENT D'ALMENAR
P-2502100-G
Plaça de la Vila, 10
25126 Almenar (Lleida)

PROJECTE

PROJECTE PER A LA LLICÈNCIA
COMUNICACIÓ DE L'ACTIVITATS DE BAR EN
EL RECINTE DE LES PISCINES MUNICIPALS
D'ALMENAR (LLEIDA)

ENGINEYER

RAMON NAVÉS SELLART
Enginyer Industrial Col·legiat 10.290 (EIC)
Enginyer Tècnic Industrial Col·legiat 18.380-L (CETILL)

DATA

ABRIL 2026



Pl. Llibertat, 9 bxs – 25142 Bellvís (Lleida)
973.71.60.50 mafo@mafo.biz / www.mafo.biz

CONTINGUT DEL PROJECTE:

1. MEMÒRIA

2. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

PLÀNOL 1- SITUACIÓ

PLÀNOL 2- PLANTA GENERAL CONTRA INCENDIS

1. MEMÒRIA

1. OBJECTE DEL PROJECTE	2
1.1 OBJECTE DEL PROJECTE.....	2
2. DADES DEL TITULAR I LA INSTAL·LACIÓ	2
2.1 DADES DE L'EMPRESA.....	2
2.1.1 Titular.....	2
2.1.2 Emplaçament de l'activitat.....	2
3. DADES DEL PROJECTISTA	2
3.1 INFORMACIÓ TÈCNIC PROJECTISTA	2
4. RELACIÓ DE NORMATIVA APLICABLE	3
5. DADES DEL ESTABLIMENT	4
5.1 QUALIFICACIÓ DE L'ACTIVITAT SEGONS LA LLEI 18/2020	4
5.2 CLASSIFICACIÓ SEGONS LA CCAE-09 (CLASSIFICACIÓ CATALANA D'ACTIVITATS ECONÒMIQUES – 09)	4
5.3 NORMATIVA URBANÍSTICA D'APLICACIÓ.....	4
5.4 RÈGIM DE FUNCIONAMENT	4
5.5 PERSONAL	4
5.6 DESCRIPCIÓ DE L'ACTIVITAT.....	5
5.7 DESCRIPCIÓ I CARACTERÍSTIQUES DEL ESTABLIMENT	5
6. AVALUACIÓ DELS POSSIBLES VECTORS CONTAMINANTS DEL MEDI AMBIENT I MESURES CORRECTORES PROPOSADES	5
6.1 SOROLLS I VIBRACIONS.....	5
6.2 CONTAMINACIÓ ATMOSFÈRICA	6
6.3 ABOCAMENT D'AIGÜES RESIDUALS	6
6.4 RESIDUS SÒLIDS.....	7
7. DADES DE L'ENERGIA	7
7.1 TIPUS D'ENERGIA I PROCEDÈNCIA.....	7
8. NORMATIVA DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS I EVACUACIÓ (CTE DB SI) 7	
8.1 PRESCRIPCIONS REGLAMENTÀRIES	7
8.2 CONDICIONS PARTICULARS, DB SI	7
8.2.1 Enllumenat d'emergència	10
9. CONCLUSIÓ	11

1. OBJECTE DEL PROJECTE

1.1 Objecte del projecte

L'objecte d'aquesta documentació es la comunicació de l'activitat del bar del recinte de les piscines municipals d'Almenar.

2. DADES DEL TITULAR I LA INSTAL·LACIÓ

2.1 Dades de l'empresa

2.1.1 Titular

Ajuntament d'Almenar

Plaça de la Vila, 10

25126

CIF: P2502100G

2.1.2 Emplaçament de l'activitat

Av. dels Pirineus, s/n,

25126 Almenar, Lleida

3. DADES DEL PROJECTISTA

3.1 Informació tècnic projectista

Nom: Ramon Navés Sellart NIF: 43.716.907-W

Col·legiat núm.: 10.290 del Col·legi Enginyers Industrials de Catalunya

Col·legiat núm.: 18.380-L del Col·legi d'Enginyers Tècnics Industrials de Lleida

Adreça professional: Pl. Llibertat, 9, bxs. Població: Bellvís CP.: 25142

Província: Lleida Telèfon/Fax: 973716050 e-mail: mafo@mafo.biz

4. RELACIÓ DE NORMATIVA APLICABLE

Pel que fa referència a les normes i reglamentacions que són d'aplicació a l'edificació, les instal·lacions i funcionament d'aquest establiment es tindrà en compte les següents:

- Llei 20/2009 del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats. I la modificació d'aquesta amb la llei 9/2011, del 29 de desembre, de promoció de l'activitat econòmica.
- Llei 18/2020, de 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.
- Llei 3/2010, del 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.
- Ordenança municipal d'activitats de l'Ajuntament de Lleida.
- Ordenança municipal sobre els abocaments d'aigües residuals al clavegueram de l'Ajuntament de Lleida.
- Pla General Municipal d'Ordenació de Lleida.
- Llei 16/2002, del 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica.
- Codi tècnic de l'edificació aprovat per Reial Decret 314/2006 el 17 de març de 2006.
- Reglament electrotècnic per baixa tensió (REBT 802/2002) i les Instruccions Tècniques Complementàries (ITE).
- Llei de protecció de l'ambient atmosfèric (Decret 322/87).
- Decret 135/1995 de 24 de març de desplegament de la Llei 20/1991, de 25 de novembre, de promoció de l'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques, i d'aprovació del codi d'accessibilitat (DOGC 2043 de 28 d'abril de 1995, correcció d'errades en el DOGC 2152 de 10.01.1996).
- Reglaments del R.D. 486/1997 de 14-4-97 (BOE de 23-4-1997) en el que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en el treball.
- Disposicions de la Llei 31/1995 sobre Protecció de Riscos Laborals.
- Normes UNE
- Recomanacions i normes de les Entitats Ambientals de Control.
- Recomanacions i normes de les Companyies Subministradores.

5. DADES DEL ESTABLIMENT

5.1 Qualificació de l'activitat segons la llei 18/2020

L'activitat, motiu del present document, es classifica, segons la llei vigent 18/2020: Grup I – Hostaleria; Divisió 56: Serveis de menjar i begudes; Classe 561 – Restaurant i establiment de menjar

Segons la llei 18/2020, per a la comunicació d'aquesta nova activitat, es necessari aportar per a la comunicació un projecte i un certificat tècnic.

5.2 Classificació segons la CCAE-09 (Classificació Catalana d'Activitats Econòmiques – 09)

Segons les classificacions econòmiques que ofereix la CCAE-09, el codi representatiu de l'activitat que s'hi durà a terme es el 5610 corresponent a: 5610 restaurant i establiment de menjar.

5.3 Normativa urbanística d'aplicació

La zona i l'edifici que contenen l'activitat, son existents i compleixen amb les normatives urbanístiques municipals.

5.4 Règim de funcionament

Degut a que l'establiment de bar es troba en el recinte de les piscines, i es de propietat municipal, que licitarà l'explotació del mateix, el funcionament del local serà totalment estacional, en el període estival.

L'horari de funcionament serà de les 10:00 a les 22:00 hores entre setmana i els caps de setmana l'horari de tancament s'allargarà fins les 0:00 hores.

5.5 Personal

Es preveu que el personal que treballarà en aquesta activitat serà de 1 persona. També esta previst que en moments puntuals, on es pugui preveure més afluència de públic, es pugui augmentar el nombre de treballadors fins a 3 (sobretot en el moment de sopars).

5.6 Descripció de l'activitat

L'activitat serà la de bar. Es realitzarà elaboració de plats senzills (tipus entrepans, pizzes o plats combinats).

5.7 Descripció i característiques del establiment

El local, es troba en un edifici aïllat, a l'Avinguda dels Pirineus d'Almenar (Lleida).

Les superfícies de l'activitat son:

Bar Picines Almenar	
Pl. Baixa	Superf.
Zona preparació 1	43,8
Zona preparació 2	34,4
Cuina	18,3
Bany misusvalits	6,7
Magatzem	5,2
Bany homes	16,0
Banys dones	16,0
Distribuidor banys	8,9
Vestuaris Dones	32,0
Vestuaris Homes	32,0
Distribuidor vestuaris	4,9
TOTAL útil BAR PISCINES	218,12
TOTAL SUP. CONSTRUÏDA	254,83

La superfície total útil de l'activitat es de 218,12 m².

La superfície total construïda de l'edifici es de 254,83 m²

6. AVALUACIÓ DELS POSSIBLES VECTORS CONTAMINANTS DEL MEDI AMBIENT I MESURES CORRECTORES PROPOSADES

6.1 Sorolls i vibracions

En compliment de la llei 16/2002 de protecció contra la contaminació acústica, del decret 176/2009 i de l'ordenança de convivència ciutadana d'Almenar, on es defineixen les condicions reguladores del soroll i les vibracions, per la naturalesa de l'activitat, espai del local, es necessita complir amb les exigències pel que fa als nivells màxims de sorolls.

L'edifici motiu d'estudi, es troba en una zona C1, zona de sensibilitat acústica baixa, amb usos recreatius i d'espectacles.

Nivells d'immissió màxims:

Zones de sensibilitat acústica i usos del sòl	Valors límit d'immissió en dB(A)		
	L _d (7 h . 21 h)	L _e (21 h . 23 h)	L _n (23 h . 7 h)
ZONA DE SENSIBILITAT ACÚSTICA BAIXA (C)			
(C1) Usos recreatius i d'espectacles	63	63	53
(C2) Predomini de sòl d'ús industrial	65	65	55

Segons la taula anterior, el nivell màxim d'immissió en horari diürn (7:00 a 23:00) es de 63 dBA, el nivell màxim d'immissió en horari nocturn (23:00 a 7:00) es de 53 dB.

Al tractar-se d'una activitat situada a les afores de la població, on no hi ha habitatges properes a l'edifici, no es preveu que l'activitat pugui produir molèsties en ambients interiors d'edificis propers, ja que tots son d'us esportiu, educatiu i/o industrial.

En el local de l'activitat, no es disposarà d'aparells de televisió ni reproductors de música, per tant no es preveu que es puguin produir molèsties per aquests aparells. Per altra banda, al no disposar d'aquests aparells, tampoc li es necessari haver de disposar d'un estudi acústic.

6.2 Contaminació atmosfèrica

La nova activitat no ocasiona cap tipus d'emissió a l'atmosfera, per tant no està subjecta a cap control reglamentari específic.

6.3 Abocament d'aigües residuals

Serà necessari sol·licitar l'autorització d'abocament d'aigües residuals.

Els abocaments previstos, seran de neteja dels aliments, neteja dels serveis higiènic, de la neteja d'utensilis (vasos, tasses, plats...) i neteja del local, per tant es consideraran assimilables a domèstic, tot i que potser amb uns volums una mica mes elevats.

6.4 Residus sòlids

Els residus generats per l'activitat, seran assimilables a domèstics. Els residus que es generin en la nova activitat, es classificaran per a permetre una posterior recollida selectiva i reciclatge per part dels mateixos. Els residus seran dipositats en els contenidors adients, prèviament indicats per l'Ajuntament.

7. DADES DE L'ENERGIA

7.1 Tipus d'energia i procedència

L'energia que es consumirà en aquest local serà proporcionada per la companyia distribuïdora elèctrica.

El subministre existent, però s'adequarà a les necessitats de l'activitat, seguint les exigències que li siguin d'aplicació segons la normativa vigent. Aquesta instal·lació es descriu en una documentació a banda del present document.

8. NORMATIVA DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS I EVACUACIÓ (CTE DB SI)

En el present capítol, s'estudiaran i es verificarà el compliment de la normativa de protecció contra incendis i evacuació al local motiu d'estudi.

8.1 Prescripcions reglamentàries

- Document Bàsic SI, seguretat contra incendis del Codi Tècnic de l'Edificació. CTE.

8.2 Condicions particulars, DB SI

ÀMBIT D'APLICACIÓ: Ús Pública Concurrència

SI 1 – Propagació Interior

1. Compartimentació en sectors.

El local es troba un edifici aïllat de planta baixa.

El local es considera un únic sector per tota l'activitat.

Pel tipus d'activitat (pública concurrència) i alçada d'evacuació del local (inferior a 15 metres) ha de complir amb una resistència al foc R90 en parets sostres i terres entre sectors.

2. Locals i zones de risc especial.

El local disposa de d'una zona de cuina susceptible de ser considerada local de risc ja que la potència de tots els aparells de cocció es de es de 34 kW. Amb aquesta potència caldria considerar-lo local de risc mig, però al disposar d'extinció automàtica, la normativa permet que no es consideri local de risc.

3. Espais ocults.

No n'hi ha. En tot cas es garantirà la resistència requerida pel sector.

4. Reacció al foc d'elements constructius/decoratius.

Per a sostres i parets C-s2, d0

Per a terres Efl

SI2 – Propagació exterior

L'edifici es existent i compleix amb les exigències del CTE DB SI 2 sobre la separació d'obertures entre edificis i locals per a evitar la propagació exterior d'incendis.

El edifici es aïllat, per tant no te cap edifici a prop seu i no hi ha cap requisit exigible.

SI3 – Evacuació dels ocupants

1. Compatibilitat dels elements d'evacuació.

El local disposa de varies sortides per a l'evacuació del local. Una comunica amb l'espai exterior i les altres tres comuniquen amb el recinte de les piscines municipals.

2. Ocupació.

Pel que fa a l'ocupació, tot seguit es mostra la taula de càlcul de l'ocupació màxima prevista en el local:

Bar Picines Almenar			
Pl. Baixa	Superf.	RATI	Ocup.
Zona preparació 1	43,8	10	5
Zona preparació 2	34,4	10	4
Cuina	18,3	10	2
Bany misusvalits	6,7	10	1
Magatzem	5,2	Nul.la	
Bany homes	16,0	10	2
Banys dones	16,0	10	2
Distribuidor banys	8,9	Nul.la	
Vestuaris Dones	32,0	2	16
Vestuaris Homes	32,0	2	16
Distribuidor vestuaris	4,9	Nul.la	
TOTAL útil BAR PISCINES	218,12		48

El nou local tindrà una ocupació màxima de 48 persones.

3. Sortides

El local disposa de fins a 4 sortides del local, per la evacuació de les persones. Pel que fa a la longitud d'evacuació, com que es disposa de més de 2 portes, la distància màxima per a evacuació des de qualsevol punt interior no podrà superar els 50 metres, i abans dels 25 metres s'ha de tenir una alternativa d'evacuació, tal i com requereix aquest apartat de la normativa.

4. Dimensionat dels medis d'evacuació.

La sortida principal del local, es una porta que disposa de 2 fulles de 0,92m, per tant una amplada total de 1,84m.

Com que l'ocupació màxima considerada es de 48 persones, l'amplada mínima hauria de ser de: (segons s'indica en la taula 4.1) Ocupació / 200 = 48 / 200 = 0,24 m.

Amb una sola fulla de 0,92m es suficient per a l'evacuació de les persones considerades.

L'amplada mínima de la porta, segons el SUA ha de ser de 0,8m. Es compleix amb aquesta condició.

5. Protecció d'escales.

No hi ha escales protegides o especialment protegides.

6. Portes.

Com que l'ocupació del local no supera les 50 persones, no hi ha cap exigència aplicable pel que fa a l'eix de gir i el sentit d'obertura

7. Senyalització.

Es senyalitzarà la sortida i el recorregut fins a sortida.

8. Control de fum.

No es prescriptiu.

SI4 – Instal·lacions de protecció contra incendis

1. Dotació d'instal·lacions contra incendis.

Per la tipologia d'activitat li es necessari disposar de:

- Extintors
- Enllumenat d'emergència

2. Senyalització.

Els medis d'extinció existents, estan degudament senyalitzats, amb els rètols de mides i característiques que els correspon.

SI5 – Intervenció de Bombers

L'edifici es existent i compleix amb les condicions d'aproximació i entorn a l'edifici.

SI6 – Resistència al foc de l'estructura

L'edifici es existent, i no es modifiquen les façanes, per tant es considera que l'edifici compleix amb les mateixes indicacions que li eren d'aplicació en el moment de la construcció de l'edifici.

8.2.1 Enllumenat d'emergència

L'enllumenat d'emergència es nou i compleix amb els requisits mínims.

9. CONCLUSIÓ

Amb les dades exposades en aquesta memòria i el que es grafia en els plànols, és d'esperar que quedaran suficientment definides les modificacions no substancial, que afecten principalment a les instal·lacions i disposicions generals d'aquest establiment.

L'entitat titular i el tècnic que sotaescriuen aquesta documentació, sotmeten la seva aprovació als Organismes competents i resten a la seva disposició per introduir les esmenes o elements complementaris que, en cas de creure-ho convenient, puguin constituir una millora de les instal·lacions i funcionament de l'activitat que s'hi durà a terme.

Almenar, 16 d'abril de 2026

L'Enginyer



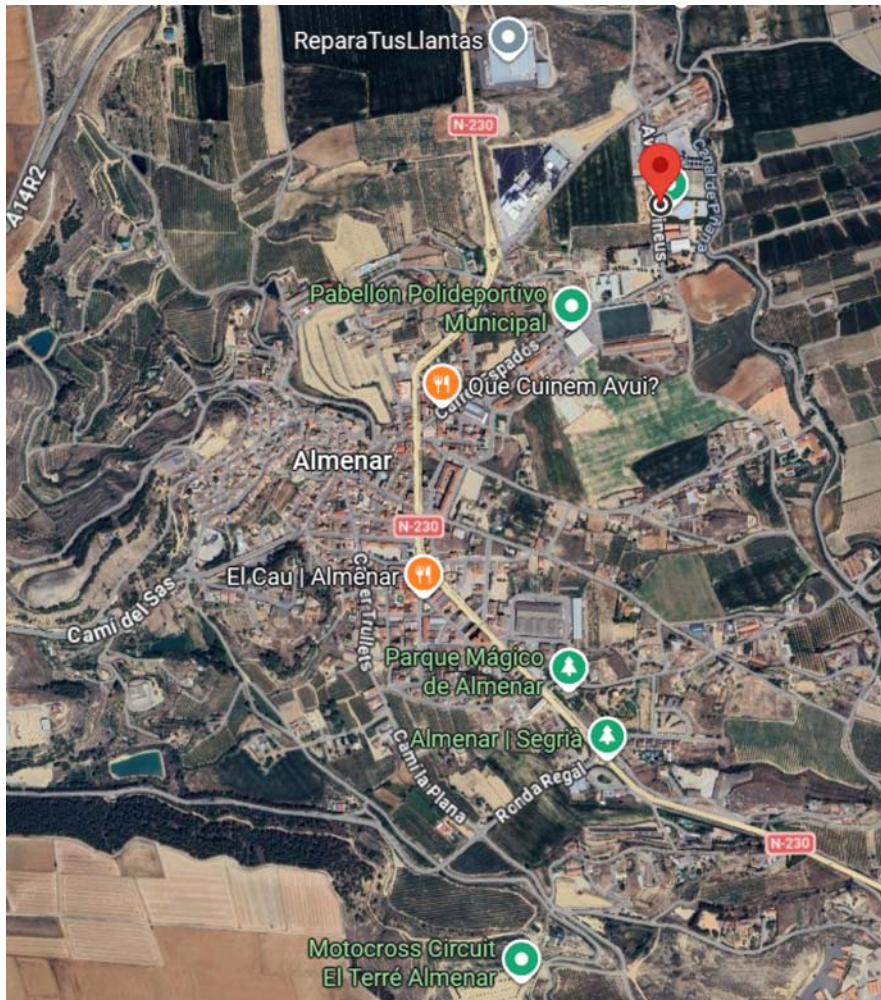
Ramon Navés Sellart
MAFO Enginyeria SL



El sol·licitant

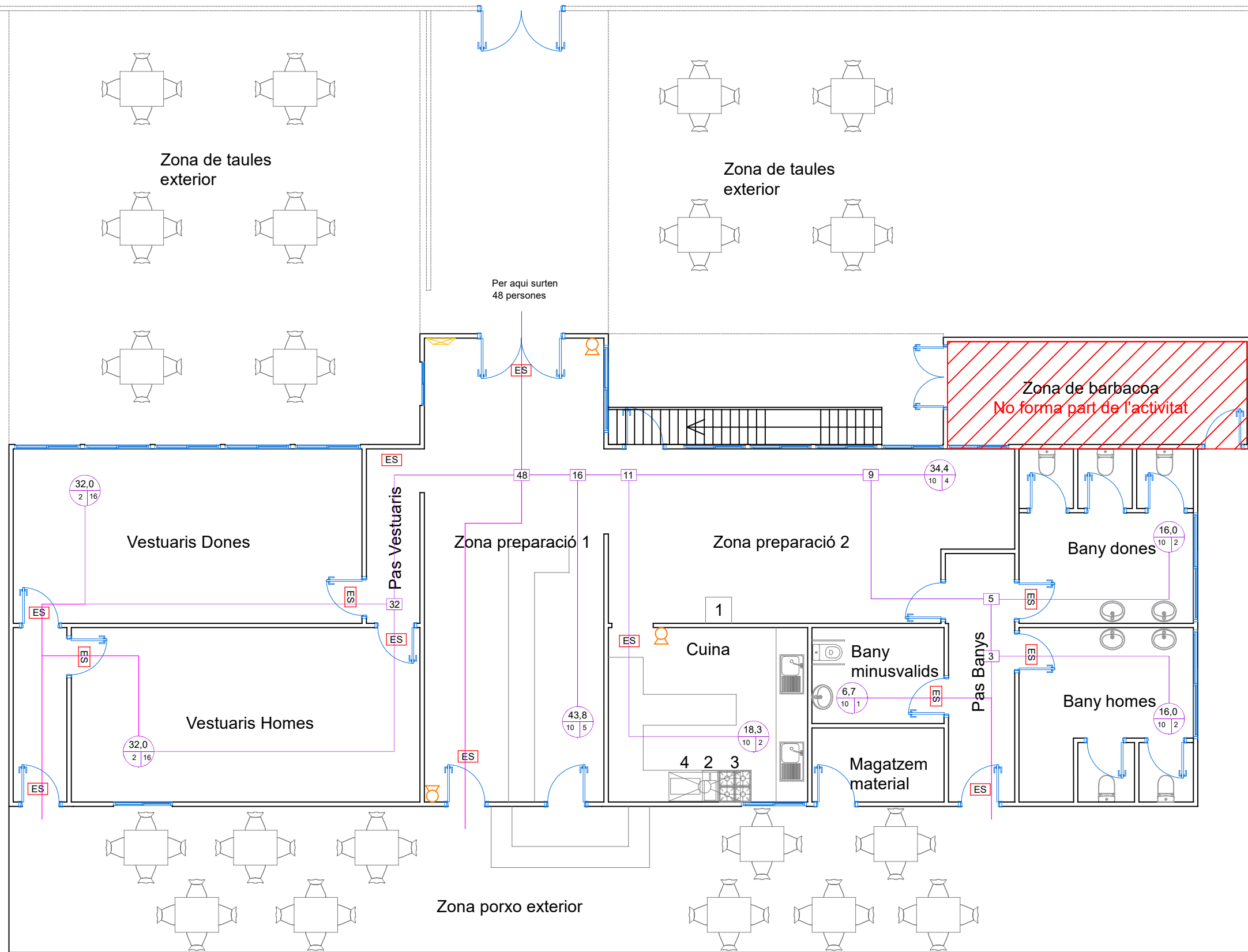
2. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

PLÀNOL 1- SITUACIÓ

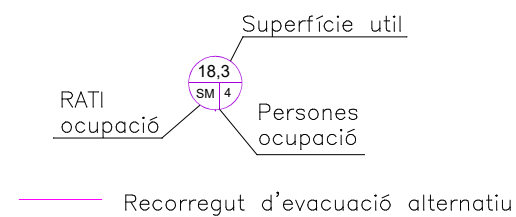
PLÀNOL 2- PLANTA GENERAL CONTRA INCENDIS



COMUNICACIÓ ACTIVITAT BAR PISCINES ALMENAR		NÚM. PLANOL C-00	ESCALA	----	
	TITULAR	Ajuntament d'Almenar	PLANOL	Situació	
	ADREÇA	Av. dels Pirineus, s/n 25126 Almenar (Lleida)	DIBUIXAT	E. Troyano	
PI/ Libertat, 9 bxs, 25142 Bellvis (Lleida) Tel./Fax: 973 71 60 50 e-mail: mafo@mafo.biz	L'ENGINYER RAMON NAVES SELLART Enginyer Industrial Num. col.legiat: 10290 Enginyer Tècnic Industrial Num. col.legiat: 18380-L			DATA	Abril 2026
	DATA	DATA			
	DATA	DATA			



LLEGENDA PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS	
SÍMBOL	DESCRIPCIÓ
	Extintor CO2 6Kg.
	Extintor polivalent 6Kg. eficàcia 21A/113B
	Llumenera d'emergència LED, 200 lx
	Quadre Elèctric



COMUNICACIÓ ACTIVITAT BAR PISCINES ALMENAR		NÚM. PLÀNOL	C-01	ESCALA	1:100
 PI/ Llibertat, 9 bxs, 25142 Bellvis (Lleida) Tel./Fax: 973 71 60 50 e-mail: mafo@mafo.biz	TITULAR	Ajuntament d'Almenar		PLÀNOL	Contra Incendis
	ADREÇA	Av. dels Pirineus, s/n 25126 Almenar (Lleida)		DIBUIXAT	E. Troyano
L'ENGINYER		RAMON NAVES SELLART Enginyer Industrial Num. col.legiat: 10290 Enginyer Tècnic Industrial Num. col.legiat: 18380-L		DATA	Abril 2026
				DATA	DATA
				DATA	DATA