



## Ajuntament d' Almenar

**Expedient núm.:** 138/2026

**Procediment:** Contractacions Patrimonials

**Assumpte:** Concessió demanial per a l'explotació del bar de les piscines municipals

### MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

A la vista de què aquest Ajuntament disposa de piscines municipals d'estiu, i que en el mateix recinte hi ha un edifici destinat a bar, que l'explotació d'aquest bar es va adjudicar a una empresa i mitjançant atorgament de concessió demanial i aquesta ha finalitzat aquest setembre.

#### JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT

La necessitat d'autoritzar la concessió demanial de l'ús i explotació del servei de bar-restaurant de la piscina d'estiu municipal a causa de a la manca de personal propi de l'ajuntament que pugui assumir aquestes tasques.

Es creu convenient, doncs, licitar la explotació del bar per tal que una empresa especialitzada/o autònom, que se n'encarregui tal com figura en el plec de clàusules.

#### OBJECTE DE LA CONCESSIÓ

És objecte del present plec de clàusules l'atorgament de la concessió demanial per l'explotació del bar-restaurant de la piscina municipal i que, en tot cas, comporta pel concessionari la realització de les següents obligacions:

- a) Servei de bar-restaurant obligatori durant horari d'obertura de la piscina d'estiu.
- b) Servei de neteja i manteniment de l'espai de bar-restaurant, inclosos els annexos: bany, vestidors, recinte pícnic, recinte bar, terrassa i zona recreativa.
- c) Recaptació de les entrades individuals i emissió del corresponent justificant.

Les condicions de prestació dels serveis abans esmentats es determinen al present plec de clàusules d'explotació. S'incorpora en l'annex 2 inventari bar i l'annex 3 instal·lacions annexes.

#### **Nomenclatura del contracte.**

-CPV: 55410000-7 Serveis de gestió de bars

-CPA: 561019 Altres serveis de menjars.

#### INSTAL·LACIONS I BÉNS MUNICIPALS AFECTES A LA CONCESSIÓ

Les instal·lacions i béns municipals afectes a la concessió són les que consten a l'annex núm. 3 del present plec de clàusules d'explotació.

#### CÀNON DE LA CONCESSIÓ.





## Ajuntament d' Almenar

L'import del cànon s'ha determinat tenint en compte les característiques de l'equipament, la naturalesa complementària del servei respecte del servei públic principal de piscina, el caràcter estacional de l'activitat, les condicions habituals del mercat per a aquest tipus d'explotacions, així com el fet que el concessionari assumeix íntegrament el risc operacional derivat de l'explotació i l'obligació d'executar les inversions mínimes que s'estableixin als plecs.

El cànon s'estableix en 6.000 euros anuals IVA inclòs, equivalents a un import anual de 4.959 euros (més 21% d'IVA).

El cànon establert es considera adequat i proporcionat a l'objecte de la concessió i serà millorable a l'alça pels licitadors.

### **TERMINI I CONDICIONS DE LA CONCESSIÓ I HORARI DE PRESTACIÓ DEL SERVEI**

El termini de la concessió del servei és per la temporada d'estiu 2026, des del 13 de juny de 2026 fins a l'11 de setembre de 2026 (ambdós inclosos).

Aquesta concessió només és per temporada d'estiu, durant l'hivern els consums, manteniments i posada a punt anirà a càrrec de l'ajuntament, amb l'excepció de que el concessionari oferti ampliació del servei més enllà de la temporada estival, d'aquesta manera els consums seguiran al seu càrrec.

Temporada d'estiu 2026, des del 13 de juny 2026 fins a l'11 de setembre de 2026 (ambdós inclosos). I les pròrroga que serà obligatòria pel concessionari i que inclourà la temporada d'estiu de 2027 i prorrogable per 2028 i 2029.

Es tindrà en compte les circumstàncies actuals, la data d'obertura és una mera provisió.

La durada del contracte es comptarà a partir de l'endemà al de la formalització del contracte o des de la data fixada en el document contractual.

Finalitzat el termini de la concessió, el servei revertirà a la Corporació municipal, essent obligació del contractista lliurar els béns i instal·lacions afectades al servei en l'estat de funcionament i conservació adequats.

L'horari del servei obligatori serà de les 10:00 h del matí fins a les 21.00 hores. Serà responsabilitat del concessionari garantir que, fora de l'horari d'obertura de la piscina, aquesta no s'utilitza.

Tanmateix, l'Ajuntament resta facultat per reduir l'horari ampliat voluntàriament, de forma discrecional l'horari de tancament del bar/restauració en cas que s'originin queixes veïnals d'ordre públic i/o de sorolls que dificultin el descans dels veïns i veïnes. El concessionari no tindrà cap dret a indemnització en el cas que l'Ajuntament hagi usat d'aquesta facultat de caràcter discrecional motivada per motius de veïnatge, ordre públic i/o sorolls.

### **ASPECTES ECONÒMICS**

El concessionari, obtindrà la seva retribució mitjançant la venda d'entrades diàries, de l'explotació del bar restaurant i del lloguer de les taules de pícnic els caps de setmana.





## Ajuntament d' Almenar

---

### **TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT**

Tramitació ordinària

En el cas que per motius sanitaris i/o de força major, estigués vigent alguna restricció (aforament, limitacions per motius sanitaris i/o de seguretat, o altres), les condicions d'aquest Plec s'adaptaran a les condicions marcades pel Procicat o altres autoritats competents que així ho estableixin.

### **GARANTIA DEFINITIVA**

S'estableix una garantia per import de 2.500€.

### **DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT**

