



Ajuntament d' Almenar

Expedient núm.: 138/2026

Procediment: Contractacions Patrimonials

Assumpte: Concessió demanial per a la gestió del bar de les piscines municipals

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES DE LA CONCESSIÓ DEMANIAL DEL BAR DE LES PISCINES

Clàusula 1a. Necessitat atesa.

El Bar de la Piscina municipal, situat a l'Avinguda Pirineus s/n, d'Almenar, es gestionarà i s'explotarà mitjançant l'atorgament d'una concessió demanial per a la prestació del serveis propis del sector hostaler i, en concret, els assimilables a bar restaurant.

Clàusula 2a. Definició de les prestacions a càrrec de l'adjudicatari

1. L'adjudicatari, haurà de prestar el servei de bar obligatòriament durant el període d'obertura de la piscina municipal, habitualment entre els mesos de juny i setembre, en un horari de 10:00h a 21:00h.

Així mateix, el bar haurà de prestar servei durant les activitats o esdeveniments que es desenvolupin a l'interior de l'equipament o en els espais adjacents, quan així sigui requerit per l'Ajuntament.

Fora del període d'obertura de la piscina d'estiu, l'obertura del bar restaurant podrà realitzar-se d'acord amb la proposta del concessionari i amb l'autorització municipal, i serà objecte de valoració en el marc del projecte d'explotació.

2. L'adjudicatari haurà de dotar el bar i els seus espais annexes dels elements, utilitatge i mobiliari necessaris per a l'explotació, dels quals en gran part ja disposa l'equipament. Els elements no incorporats de manera fixa o permanent al local podran ser retirats per l'adjudicatari un cop finalitzada la concessió.

Els elements fixos, instal·lacions o millores que s'incorporin de manera permanent al local, d'acord amb el que s'estableixi en aquest plec, revertiran a favor de l'Ajuntament a la finalització de la concessió, sense dret a indemnització.

3. L'adjudicatari no podrà fer obres, construccions o instal·lacions, amb caràcter provisional o permanent, dins de l'edifici o en la zona exterior, a la terrassa, ni podrà instal·lar cap tipus de senyalització publicitària, sense l'autorització prèvia de l'Ajuntament.

Seràn a càrrec de l'adjudicatari les obres de conservació i d'adaptació que consideri necessàries per a l'adequada explotació del bar. Resta obligat a sol·licitar les corresponents llicències municipals i se sotmetrà, en el que es refereix a l'execució de les obres, a les directrius que assenyali l'Ajuntament. En aquest cas les obres, construccions o instal·lacions seran adquirides gratuïtament, sense dret a indemnització, a l'adjudicatari, i lliures de càrregues i gravàmens per l'administració.

4. Realitzar la venda de les entrades diàries per a la piscina, amb els imports previstos en l'ordenança municipal, recaptació que es quedarà com a part del benefici a obtenir per l'explotació de la concessió, amb l'obligació de facilitar el nombre d'entrades venudes a l'administració.

5. Gestionar l'obertura i tancament de portes: a les 10:00h procedirà al tancament de portes





Ajuntament d' Almenar

del complex esportiu, per tal d'impedir l'accés a la piscina per aquesta zona, i procedirà a l'obertura del bar, durant l'horari de piscines, els usuaris del complex esportiu accediran a través del bar, sense ser obligatòria l'expedició de l'entrada a la piscina, al igual que els membres i alumnes del Club natació, que realitzaran els curssets de natació. Un cop finalitzat l'horari de la piscina, a les 21:00h procediran a obrir l'accés del complex esportiu, i tancar la porta d'accés a la zona de pícnic, per impedir l'accés a la piscina.

Clàusula 3a. Obligacions específiques. Seran les següents:

1. El pagament del cànon de la concessió.

En cas de devolució del rebut per causa no imputable a l'Ajuntament, i sense perjudici de depurar les responsabilitats que es derivin per l'incompliment de la concessió demanial, el deute es declararà vençut i exigible per la via de constrenyiment. L'import del cànon s'abonarà íntegrament abans de l'inici de l'activitat, si més no l'adjudicatari podrà sol·licita el fraccionament, abonant sempre el 50% de l'import del cànon abans de l'inici de l'activitat i el 50% restant abans del 31 de juliol.

2. Serà a càrrec de l'adjudicatari el pagament dels consums dels subministraments (obligació essencial del contracte) d'electricitat, gas i alarma efectuats en el bar, lavabos i magatzem, que es faran efectius mitjançant domiciliació bancària.

Serán també a càrrec de l'adjudicatari les despeses corresponents a la contractació de serveis i subministraments que contracti i qualsevol altre que pugui derivar-se de la utilització i explotació del servei, així com el pagament dels rebuts corresponents als consums efectuats.

3. Efectuar la connexió i desconexió del llum, aigua, climatització i alarma del bar, de tal manera que s'asseguri un ús adequat d'aquests subministraments i serveis. En cas d'avaria, l'adjudicatari haurà de comunicar-ho i contactar amb els serveis de reparació i manteniment apropiats en cada cas. Les despeses de les reparacions derivades de l'ús ordinari del servei seran per compte del concessionari.

4. Destinar el local objecte del contracte, a l'ús específic del servei de bar restaurant, sense aplicar-li altres usos, ni cedir-lo, ni alienar-lo o gravar-lo.

5. Conservar els elements i mobiliari instal·lats al local, que consten a l'inventari que figura com a Annex 1 d'aquest plec, així com qualsevol altre que s'adquireixi posteriorment, excepte el deteriorament derivat de l'ús normal i del pas del temps

6. No vendre tabac, ni a la barra del bar, ni mitjançant cap tipus de maquinària expenedora, així com respectar la normativa vigent de consum de tabac.

7. Conservar el bar, les seves instal·lacions i els béns mobles inventariats en correcte estat d'ús i conservació, d'acord amb la naturalesa del servei.

Quan un element de l'inventari de béns mobles de titularitat municipal es deteriori com a conseqüència de l'envelliment o de l'ús normal, serà donat de baixa, sense l'obligació de reposar-lo per part de l'Ajuntament.

Serán a càrrec de l'adjudicatari l'execució de les obres de conservació del local i les despeses de manteniment, reparacions i avaries derivades de l'ús ordinari del servei dels béns mobles, maquinària i instal·lacions, així com la pintura i la neteja del bar, amb la freqüència mínima següent:

Espai de bar: Escombrar i fregar el terra, netejar la barra, les taules i les cadires una vegada al dia (abans de l'obertura o al tancament) i durant la resta del dia mantenir les condicions





Ajuntament d' Almenar

higièniques adequades.

Lavabos i vestidors: neteja com a mínim dos cops al dia (el primer, abans de les 11:00 h), i sempre que calgui durant tot el dia per mantenir les condicions higièniques adequades, amb la utilització de desinfectants i/o productes anàlegs i reposició de paper WC.

Altres elements: (planxa, cafetera, prestatges, ampolles, vidres, rajoles, etc.): neteja a fons una vegada al mes i sempre que calgui per mantenir les condicions higièniques adequades.

Terrasses i zona de pícnic:

- Temporada de piscina: Un cop al dia, escombrar i regar.
- Resta de l'any: un cop a la setmana i sempre que calgui per mantenir les condicions higièniques adequades.

Pintura: abans de la finalització del contracte l'adjudicatari lliurarà les instal·lacions en perfecte estat de pintura.

8. Tots els productes de neteja i desinfecció seran per compte de l'adjudicatari. També haurà de proveir el paper d'un sol ús o qualsevol altre sistema d'eixugamans, i paper higiènic als lavabos. Aquests productes, al igual que qualsevol altra substància perillosa, s'emmagatzemarà en un lloc separat, on no existeixi cap risc de contaminació per als productes alimentaris i estaran degudament etiquetats.

9. En cas que les obligacions de neteja no es duguin a terme satisfactòriament, a criteri de l'Ajuntament, l'Administració municipal podrà assumir unilateralment aquesta obligació i repercutir-ne el cost, directe o indirecte, a l'adjudicatari mensualment, conjuntament amb el cànon de la concessió.

10. Complir la normativa legal en matèria de condicions higièniques respecte als productes servits en el seu local. Els proveïdors d'aquests productes hauran d'estar acreditats i l'adjudicatari serà responsable de les alteracions que aquests puguin presentar. L'adjudicatari haurà de poder acreditar al proveïdor immediat de les matèries primeres utilitzades i dels productes emmagatzemats. L'Ajuntament vetllarà per la qualitat i higiene del servei, mitjançant els mecanismes que consideri oportuns.

El concessionari haurà d'aplicar pràctiques correctes d'higiene i manipulació d'aliments, d'acord amb la normativa vigent i els protocols sanitaris aplicables.

11. Col·laborar amb la Regidoria d'Esports en la vigilància, l'organització d'esdeveniments i activitats i l'ús correcte de l'edifici i de les instal·lacions esportives, i haurà de mantenir l'ordre públic en el local, d'acord amb les normes aplicables en el sector i les instruccions de l'Ajuntament.

12. L'adjudicatari i els seus empleats tractaran al públic amb correcció i vestiran adequadament durant la prestació del servei, d'acord amb les normes aplicables en el sector.

13. L'adjudicatari exposarà en un lloc visible de l'establiment o en una carta de serveis, la relació de preus dels productes.

14. L'adjudicatari haurà de fer constar en lloc visible la prohibició de vendre begudes alcohòliques als menors d'edat i No es pot vendre ni subministrar cap mena de beguda





Ajuntament d' Almenar

alcohòlica als menors de d'edat.

15. No serà permesa l'organització de festes privades sense l'autorització prèvia de l'Ajuntament. La petició deurà fer-se per escrit i amb la suficient antelació per fer la valoració i donar resposta.

16. Existeix total prohibició d'organitzar o celebrar jocs d'atzar amb apostes dins del local objecte de concessió, així com la instal·lació de màquines escurabutxaques.

17. Així també, l'adjudicatari no tindrà "dret de reserva d'admissió", excepte en el supòsit d'alteració de l'ordre públic segons la normativa vigent.

18. Indemnitzar a tercers pels danys de qualsevol tipus que puguin produir-se en persones o en coses com a conseqüència del servei, per actes propis de l'adjudicatari o dels seus treballadors.

19. Complir qualsevol norma vigent en matèria laboral, sanitària, fiscal o altres de caràcter sectorial que afectin a la concessió.

20. Obtenir les llicències o autoritzacions sectorials necessàries per al funcionament com a bar-restaurant.

21. Obligació de mantenir en bon estat la porció de domini utilitzat i, si escau, les obres que es construeixin.

22. Revertir a favor de l'Ajuntament, de manera gratuïta i lliure de càrregues, les obres i instal·lacions executades en el local, un cop finalitzada la concessió, sense dret a cap tipus d'indemnització.

23. Obligació de deixar lliures i vacus, a disposició de l'Administració, dins el termini establert, els béns objecte del contracte, i de reconèixer la potestat d'aquesta per acordar i executar per si el llançament.

24. Obligació de vendre les entrades diàries, d'acord amb les taxes aprovades en l'ordenança fiscal aprovada per l'Ajuntament, aquesta recaptació servirà com a part del benefici d'explotació del concessionari. Estarà obligat a facilitar les dades de la recaptació efectuada un cop finalitzi la temporada i sempre que es requereixi per part de l'Ajuntament.

25. Resta prohibit el consum o la tinença il·lícita de drogues tòxiques, estupefaents o substàncies psicotròpiques en el recinte objecte del contracte, així com l'abandonament dels instruments o altres efectes utilitzats amb aquesta finalitat.

L'adjudicatari tindrà l'obligació de donar avís immediat als cossos i forces de seguretat competents en cas de detectar qualsevol conducta d'aquest tipus, d'acord amb la normativa penal vigent.

26. Durant la temporada d'estiu, i dins l'horari d'obertura de la zona de bany, l'accés a la terrassa serà d'ús exclusiu per als banyistes, no permetent-se l'accés des del carrer.

En el cas que les taules de la zona de pícnic estiguin totes ocupades, els usuaris de la piscina podran fer ús de les taules i cadires de la terrassa que no estiguin ocupades.

Fora de l'horari de bany, amb excepció de la realització d'actes excepcionals organitzats per l'Ajuntament queda prohibit l'accés a la zona de piscines, gespa i pícnic, i l'adjudicatari serà responsable d'evitar-hi l'accés.

En cap cas es permetrà l'ús de gots, envasos de vidre o qualsevol altre material que pugui suposar un risc per als banyistes.





Ajuntament d' Almenar

27. Complir qualsevol norma interna, ordre o directriu que dicti l'Ajuntament.
28. No està permès emmagatzemar productes fora del magatzem.

Clàusula 4a. Inversions mínimes obligatòries

No es preveu la realització d'inversions, atès que la instal·lació compta amb equipament i mobiliari suficient per prestar el servei.

Qualsevol inversió que vulgui realitzar l'adjudicatari, serà exclusivament sota la seva responsabilitat, i sempre que suposi obres o instal·lacions, haurà d'obtenir l'autorització de l'Ajuntament, en el cas d'obres o instal·lacions fixes, que per al seu desmuntatge comporti un dany sobre la instal·lació, un cop finalitzada la concessió, l'adjudicatari tindrà dret a la restitució en el seu estat original o quedarà per l'administració sense que suposi cap despesa per a aquesta.

Clàusula 5a. Assegurances. L'adjudicatari haurà de contractar i mantenir vigent durant tota la durada de la concessió una assegurança que cobreixi els riscos d'incendi, robatori i danys, així com una assegurança de responsabilitat civil d'explotació referida al servei de bar.

- Contingut en un import mínim de 20.000 €
- Capital assegurat per sinistre: 300.000 €
- Capital assegurat per víctima: 300.000 €.

L'adjudicatari haurà de presentar còpia de les pòlisses subscrites i dels rebuts acreditatius de la seva vigència a l'Ajuntament amb caràcter previ a la formalització del contracte, així com sempre que li sigui requerit durant la vigència de la concessió.

Clàusula 6a. Pla de seguretat i salut. Abans de l'inici de l'activitat, l'adjudicatari haurà de presentar a l'Ajuntament d'Almenar la documentació preventiva, que haurà de mantenir-se actualitzada durant tota la concessió.

- Llistat dels treballadors que presten el servei, essent actualitzat en tot moment en cas de noves incorporacions i substitucions.
- Nom i càrrec de la persona interlocutora en matèria preventiva i modalitat preventiva adoptada.
- Informació sobre els riscos laborals específics i les mesures preventives aplicables en el treball a desenvolupar que puguin afectar als treballadors.
- Documentació que acrediti el compliment de les obligacions preventives derivades de la formació, informació i aptitud mèdica dels treballadors.
- Autorització d'organismes oficials o carnets professionals, si es requereixen per desenvolupar l'activitat.
- Procediments i protocols de treball.
- En el cas de dur a terme treballs considerats reglamentàriament com a perillosos, o amb riscos especials, s'haurà de lliurar a l'Ajuntament una relació de tasques perilloses o amb riscos especials, les instruccions de treball o procediments emprats per dur a terme aquestes tasques, i la designació formal i per escrit dels treballadors designats com a recurs preventiu.

Clàusula 7a. Personal. L'Ajuntament d'Almenar no tindrà cap relació jurídica ni laboral amb el personal de l'empresa adjudicatària. La prestació del servei no conferirà en cap cas al personal emprat la condició d'empleat públic, essent a càrrec de l'adjudicatari la totalitat de les obligacions, indemnitzacions i responsabilitats que es derivin de la contractació del personal vinculat a la prestació del servei objecte del contracte.

L'adjudicatari haurà d'informar a l'Ajuntament de qualsevol modificació rellevant en les





Ajuntament d' Almenar

condicions de la seva plantilla vinculada al servei. L'eventual utilització de personal contractat mitjançant empreses de treball temporal haurà de ser prèviament comunicada i autoritzada per l'Ajuntament.

L'adjudicatari haurà de tenir a disposició de l'Ajuntament, quan li sigui requerit, la documentació acreditativa del compliment de les seves obligacions laborals i fiscals respecte del personal adscrit al servei, en els termes previstos per la normativa aplicable.

Annex 1. Inventari de béns mobles adscrits al bar de la Piscina Municipal

S'adjunta en aquest document.

Annex 2. Plànol del Bar de la Piscina Municipal i instal·lacions annexes

S'adjunta en arxiu Pdf.

Almenar a data de la signatura electrònica.





Ajuntament d' Almenar

Annex 1. Inventari de béns adscrits al Bar de la Piscina municipal

Unitats	Elements
1	Campana extractora inoxidable
1	Cuina professional 4 fogons
1	Escalfador
1	Aigüera inoxidable de dos sinus
150	Cadira terrassa
30	Taules terrassa
5	Congelador arcó
1	Congelador vertical vidre
1	Moble acer cafetera
3	Taulell (barra) de
1	Nevera sucs
1	Plantxa
1	Caixa registradora i impressora
1	Moble acer cafetera
2	Taules cuina acer
1	Granitzadora
1	Forn
1	Vaixella 100 persones
3	Aigüera
1	Rentavaixella
1	Barbacoa
1	Sortidor de cervesa
1	Fregidora
7	Contenidors escombraries
1	Talladora embotits
2	Taulells cuina acer
1	Nevera sota barra
1	Moble acer barra
1	Sandvitxera
2	Creperes
2	Climatitzador mono split
9	Ventiladors
1	Equip megafonia i micròfon





Ajuntament d' Almenar

Annex 2. Plànol del Bar de la Piscina Municipal i instal·lacions annexes





Ajuntament d' Almenar

