



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1  
08440 Cardedeu

T 938 444 004  
F 938 711 477

www.cardedeu.cat  
NIF P-0804500-G

contractacions@cardedeu.cat

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu



# Ajuntament de Cardedeu

## MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

### CONTRACTE DE SERVEIS DE MANTENIMENT DELS ESPAIS VERDS DEL MUNICIPI DE CARDEDEU

EXPEDIENT: 2025/1828

2025/1828 / MANTENIMENT DELS ESPAIS VERDS

Pàgina 1 de 27

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 6a4feb5b42e94138b8c40f953eafa163001

Url de validació <https://seu.cardedeu.cat/absis/di/lanx/dl/lanxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



|                     |            |                      |            |                          |
|---------------------|------------|----------------------|------------|--------------------------|
| Signatura 1 de 2    |            | Signatura 2 de 2     |            |                          |
| Sonia Puig Balcells | 19/03/2026 | Jordi Alabau Corbera | 19/03/2026 | Cap Serveis Territorials |



## Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat contractacions@cardedeu.cat  
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

### Índex

|   |    |
|---|----|
| 1. NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE .....                                       | 3  |
| 1.1. Necessitat.....  | 3  |
| 1.2. Idoneïtat del contracte .....  | 3  |
| 2. OBJECTE DEL CONTRACTE .....  | 4  |
| 3. ELECCIÓ DEL PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ .....                                    | 4  |
| 4. LOTS.....  | 4  |
| 5. DURADA DEL CONTRACTE.....  | 5  |
| 6. DADES ECONÒMIQUES DEL CONTRACTE.....   | 5  |
| 9.1. Solvència econòmica i financera .....  | 10 |
| 9.2. Solvència tècnica o professional .....   | 12 |
| 10. ADSCRIPCIÓ DE MITJANS .....   | 13 |
| 10.1. Personal .....  | 13 |
| 10.2. Vehicles, maquinària i mitjans materials.....                                 | 15 |
| 11. CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES .....                                      | 15 |
| 1.1. Criteris quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules ...           | 16 |
| 12. CAUSES DE MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE .....                                       | 20 |
| 13. SUBCONTRACTACIÓ .....   | 21 |
| 14. PAGAMENT DE LES FACTURES .....  | 21 |
| 15. TERMINI DE GARANTIA.....  | 21 |
| 16. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE.....                              | 22 |
| 17. CONSEQÜÈNCIES INCOMPLIMENT .....  | 24 |
| 18. PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL.....                                    | 27 |
| 19. UNITAT ENCARREGADA DEL SEGUIMENT DEL CONTRACTE I RESPONSABLE DEL CONTRACTE..... | 27 |

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

6a4feb5b42e94138b8c40f953eaf163001

<https://seu.cardedeu.cat/absis/di/lanx/dlaxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Origen: Origen administratiu Estat d'elaboració: Original

2025/1828 / MANTENIMENT DELS ESPAIS VERDS

Pàgina 2 de 27



|                     |            |                      |            |                          |
|---------------------|------------|----------------------|------------|--------------------------|
| Signatura 1 de 2    |            | Signatura 2 de 2     |            |                          |
| Sonia Puig Balcells | 19/03/2026 | Jordi Alabau Corbera | 19/03/2026 | Cap Serveis Territorials |



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat contractacions@cardedeu.cat  
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

**EXPEDIENT: 2025/1828**

**NOM DEL CONTRACTE: CONTRACTE DE SERVEIS DE MANTENIMENT DELS ESPAIS VERDS DE CARDEDEU**

**MEMÒRIA JUSTIFICATIVA**

Que s'emet de conformitat amb els articles 28 i 116 de la Llei de contractes del sector públic 9/2017, de 8 de novembre (d'ara endavant LCSP).

Sònia Puig Balcells, tècnica municipal de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat de l'Ajuntament de Cardedeu, redacto la següent memòria justificativa:

**1. NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE**

**1.1. Necessitat**

L'Ajuntament disposa d'un important nombre d'espais verds dins del municipi i que són de titularitat municipal. Atenent que formen part de la via pública i, per tant, de competència municipal i el benefici que els espais verds aporten al conjunt de la població és essencial tenir-los en bon estat de manteniment.

De forma explícita, la prestació del servei de manteniment dels espais verds inclourà:

- Manteniment preventiu: les actuacions de manteniment
- Manteniment correctiu: actuacions d'inversions i subministraments en materials vegetals i no vegetals per als espais verds.

**1.2. Idoneïtat del contracte**

Atesa la disposició addicional quarta de la LSCP de contractes reservats i atès a la voluntat municipal, es considera idoni la contractació d'una entitat que pugui desenvolupar correctament les tasques objecte del contracte especialitzada en el manteniment dels espais verds és la manera correcta de mantenir aquests espais del municipi.

En aquest sentit, l'Ajuntament no disposa dels mitjans personals suficients per afrontar aquest servei atès que no disposa del personal tècnic necessari per a coordinar i dirigir aquestes tasques.

2025/1828 / MANTENIMENT DELS ESPAIS VERDS

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

6a4feb5b42e94138b8c40f953eafa163001

<https://seu.cardedeu.cat/absis/di/lanx/ldlarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Codi Segur de Validació

Url de validació

Metadades



|                     |            |                      |            |                          |
|---------------------|------------|----------------------|------------|--------------------------|
| Signatura 1 de 2    |            | Signatura 2 de 2     |            |                          |
| Sonia Puig Balcells | 19/03/2026 | Jordi Alabau Corbera | 19/03/2026 | Cap Serveis Territorials |



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat contractacions@cardedeu.cat  
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

## 2. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte és la prestació del servei de manteniment dels espais verds del municipi.

L'objecte del contracte és el servei de conservació i manteniment dels espais verds de Cardedeu descrits. El contracte inclou tots els aspectes que s'hi relacionen, com ara, la neteja d'elements vegetals i no vegetals dels diferents espais, manteniment àrees d'esbarjo per a gossos, i totes les tasques relacionades amb la jardineria segons necessitats i tipologia de vegetació com ara retall d'arbustives, esporga d'arbustos i treballs en arbrat, segues de gespes i prats, desbrossades, encoixinament, manteniment dels regs i regs manuals, i el subministrament i plantació de planta.

La ubicació dels espais està relacionada a l'annex I dels plec de condicions tècniques.

En atenció a l'establert a l'article 17 de la LCSP, el contracte té la qualificació de contracte de serveis, en tant que té com a objecte principal la prestació de fer consistent en el desenvolupament de l'activitat abans esmentada, és a dir, la realització dels serveis de manteniment dels espais verds municipals.

Codi CPV: 77311000-3 Serveis de manteniment de jardins i parcs

Codi CPV:77310000-6 Serveis de plantació i manteniment de zones verdes

## 3. ELECCIÓ DEL PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ

El procediment de licitació és l'harmonitzat atès que el V.E.C és superior als 214.000 €, de conformitat amb l'article 20 de la LCSP, i l'objecte del contracte no és serveis socials o altres serveis enumerats a l'annex IV de l'esmentada norma.

## 4. LOTS

L'objecte de la contractació no es divideix en lots, ja que la realització independent de les diverses prestacions compreses a l'objecte del contracte dificultaria des del punt de vista tècnic la seva correcta execució. La divisió en lots del contracte implicaria la necessitat de coordinar l'execució de les

2025/1828 / MANTENIMENT DELS ESPAIS VERDS

Pàgina 4 de 27

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 6a4feb5b42e94138b8c40f953eaf163001

Url de validació <https://seu.cardedeu.cat/absis/tli/lax/tdlaxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

|                     |            |                      |            |                          |
|---------------------|------------|----------------------|------------|--------------------------|
| Signatura 1 de 2    |            | Signatura 2 de 2     |            |                          |
| Sonia Puig Balcells | 19/03/2026 | Jordi Alabau Corbera | 19/03/2026 | Cap Serveis Territorials |





## Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat contractacions@cardedeu.cat  
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

diferents prestacions per una pluralitat de contractistes diferents, cosa que suposaria un risc per a la seva correcta execució, ja que:

- L'objecte dels contracte és una unitat funcional i no se'n pot preveure la seva execució per separat.

És voluntat de l'Ajuntament que el contracte 1 sigui reservat tot fent compliment de la disposició adicional quarta de la LCSP.

*Disposició adicional quarta. Contractes reservats.*

*1. Mitjançant un acord del Consell de Ministres o de l'òrgan competent en l'àmbit de les comunitats autònomes i de les entitats locals, s'han de fixar percentatges mínims de reserva del dret a participar en els procediments d'adjudicació de determinats contractes, o de determinats lots d'aquests, a centres especials d'ocupació d'iniciativa social i a empreses d'inserció regulades, respectivament, en el text refós de la Llei general de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, aprovada mitjançant el Reial decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, i en la Llei 44/2007, de 13 de desembre, per a la regulació del règim de les empreses d'inserció, que compleixin amb els requisits que estableix la normativa esmentada per tenir aquesta consideració, o un percentatge mínim de reserva de l'execució d'aquests contractes en el marc de programes d'ocupació protegida, a condició que el percentatge de treballadors amb discapacitat o en situació d'exclusió social dels centres especials d'ocupació, de les empreses d'inserció o dels programes sigui el que preveu la seva normativa de referència i, en tot cas, almenys del 30 per 100.*

### 5. DURADA DEL CONTRACTE

El contracte tindrà una durada d'UN ANY, a comptar des del dia següent a la data de la seva formalització, o de la data que s'indiqui en la mateixa. Es preveu la possibilitat d'una pròrroga a formalitzar d'UN ANY. Per tant, la durada màxima del contracte serà de DOS anys.

### 6. DADES ECONÒMIQUES DEL CONTRACTE

El pressupost base de licitació del present contracte, per l'any de vigència inicial, és de 374.228,25 € (amb IVA inclòs). D'aquest import, 50.078,25 €

2025/1828 / MANTENIMENT DELS ESPAIS VERDS

Pàgina 5 de 27

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 6a4feb5b42e94138b8c40f953eafa163001

Url de validació <https://seu.cardedeu.cat/absis/tl/laxx/tdlaxxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



|                     |            |                      |            |                          |
|---------------------|------------|----------------------|------------|--------------------------|
| Signatura 1 de 2    |            | Signatura 2 de 2     |            |                          |
| Sonia Puig Balcells | 19/03/2026 | Jordi Alabau Corbera | 19/03/2026 | Cap Serveis Territorials |



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat contractacions@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

corresponen a l'IVA. I el pressupost base de licitació sense IVA inclòs és de 324.150,00 €.

En el contracte s'imputen 2 IVA diferents, del 10 i del 21%. Aquest fet és degut a que l'IVA corresponent a serveis relacionat amb la neteja i el subministrament de planta estan subjectes a un IVA del 10%. Per a la resta de treballs de jardineria, l'IVA a imputar és del 21%.

A continuació es mostra un desglossament del contracte, per l'any de vigència inicial, amb els IVA corresponents.

Table with 5 columns: Category, IVA 10%, IVA 21%, IVA 10%+21%, and Total. Rows include: Total abans d'IVA, TOTAL abans d'IVA, Imports desglossats sobre aplicació IVA diferents, IVA 10%, IVA 21%, Total IVA segons partides, Total IVA contracte, TOTAL contracte IVA INCLÒS segons partides, and Total IVA inclòs.

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

6a4feb5b42e94138b8c40f953eafa163001

https://seu.cardedeu.cat/absis/tdl/ax/tdlaxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Table with 2 columns: Signatura 1 de 2 (Sonia Puig Balcells, 19/03/2026) and Signatura 2 de 2 (Jordi Alabau Corbera, 19/03/2026, Cap Serveis Territorials)



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat contractacions@cardedeu.cat  
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

El valor estimat del contracte, segons l'article 101 de la LCSP, és el següent:

|   |                     |
|---|---------------------|
| Pressupost base de licitació, corresponent al primer anys de contracte (IVA exclòs) | <b>324.150,00 €</b> |
| Pròrroga d'un any (IVA exclòs)  | <b>324.150,00 €</b> |
| Valor estimat del contracte (IVA exclòs)  | <b>648.300,00 €</b> |

El contracte compta amb crèdit adequat i suficient, amb un pressupost base de licitació de 374.228,25 €, dels quals 50.078,25 € corresponen a l'IVA, amb càrrec a les partides pressupostàries 15 17100 2100 i 33 17100 61900.

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 6a4feb5b42e94138b8c40f953eafa163001

Url de validació <https://seu.cardedeu.cat/absis/di/lanx/ldlanxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

2025/1828 / MANTENIMENT DELS ESPAIS VERDS



|                     |            |                      |            |                          |
|---------------------|------------|----------------------|------------|--------------------------|
| Signatura 1 de 2    |            | Signatura 2 de 2     |            |                          |
| Sonia Puig Balcells | 19/03/2026 | Jordi Alabau Corbera | 19/03/2026 | Cap Serveis Territorials |



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat contractacions@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

El desglossament del cost econòmic del contracte, de conformitat amb actuacions i anualitats, és el següent:

Table with 11 columns: Any, Econ, Pro, Or, Import sense IVA, % Con-tracte, % IVA, Import IVA, and two columns for Import Total IVA inclòs. Rows are grouped by year (2026 and 2027) and month (abril-des and gen-març).

2025/1828 / MANTENIMENT DELS ESPAIS VERDS

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

6a4feb5b42e94138b8c40f953eaafa163001

https://seu.cardedeu.cat/abasis/idl/arl/clarxabsaweb/catala/asp/verificadofirma.asp

Origen: Origen administratiu Estat d'elaboració: Original



Signature table with 2 columns: Signatura 1 de 2 (Sonia Puig Balcells, 19/03/2026) and Signatura 2 de 2 (Jordi Alabau Corbera, 19/03/2026, Cap Serveis Territorials)



## Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat contractacions@cardedeu.cat  
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

El pressupost base de licitació opera com a límit màxim de la despesa que, en virtut del contracte, pot comprometre l'òrgan de contractació, inclòs l'IVA, que s'indica com a partida independent, d'acord amb el que assenyala l'article 100.1 de la LCSP.

En el càlcul del pressupost s'ha pres com a referència els preus de mercat i el valor o cost real del servei en exercicis precedents.

Aquest pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte que integra el contracte, i els preus consignats porten implícits tots els conceptes previstos. Dins el preu estan incloses les despeses generals, els beneficis, els transports, els desplaçaments, les dietes, les bestretes i tota classe d'impostos de caràcter estatal, autonòmic o local que poguessin meritarse per a l'empresa adjudicatària, per al normal compliment de les obligacions previstes al PPT.

### 7. JUSTIFICACIÓ DEL PRESSUPOST ANUAL

#### IMPACTE A LA PARTIDA 15 17100 2100

| Costos directes (sense IVA)            |                     |
|--|---------------------|
| Cost Personal                          | 245.143,82 €        |
| Maquinària                             | 11.769,21 €         |
| Mitjans materials                      | 7.078,57 €          |
| <b>Total costos directes sense IVA</b> | <b>263.991,60 €</b> |

| Costos indirectes (sense IVA)            |                    |
|--|--------------------|
| Despeses generals (13%)                  | 34.318,90 €        |
| Benefici industrial (6%)                 | 15.839,50 €        |
| <b>Total costos indirectes sense IVA</b> | <b>50.158,40 €</b> |

|                             |                     |
|-----------------------------|---------------------|
| <b>Total cost sense IVA</b> | <b>314.150,00 €</b> |
|-----------------------------|---------------------|

#### IMPACTE A LA PARTIDA 33 17100 61900

| Costos directes (sense IVA)                |                   |
|--|-------------------|
| Subministrament plantes, arbustos i arbres | 5.462,18 €        |
| Materials noves plantacions                | 2.941,18 €        |
| <b>Total costos directes sense IVA</b>     | <b>8.403,36 €</b> |

| Costos indirectes (sense IVA)          |                   |
|--|-------------------|
| Despeses generals (13%)                | 1.092,44 €        |
| Benefici industrial (6%)               | 504,20 €          |
| <b>Total costos directes sense IVA</b> | <b>1.596,64 €</b> |

|                             |                 |
|-----------------------------|-----------------|
| <b>Total cost sense IVA</b> | <b>10.000 €</b> |
|-----------------------------|-----------------|

2025/1828 / MANTENIMENT DELS ESPAIS VERDS

Pàgina 9 de 27

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

6a4feb5b42e94138b8c40f953eaf163001

<https://seu.cardedeu.cat/absis/di/la/x/dl/la/x/absa/web/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Origen: Origen administratiu Estat d'elaboració: Original

Codi Segur de Validació

Url de validació

Metadades



|                     |            |                      |            |                          |
|---------------------|------------|----------------------|------------|--------------------------|
| Signatura 1 de 2    |            | Signatura 2 de 2     |            |                          |
| Sonia Puig Balcells | 19/03/2026 | Jordi Alabau Corbera | 19/03/2026 | Cap Serveis Territorials |



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat contractacions@cardedeu.cat  
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

**Costos salarials anuals estimats:**

| Categoria                                   | % de jornada | Tipus discapacitat | Codi conveni   | Cost total anual |             |
|---|--------------|--------------------|----------------|------------------|-------------|
| 2 oficials 1a                               | 100%         | Sense discapacitat | 79000805011995 | 67.725,13€       | 245.143,82€ |
| 1 oficial 2a                                | 100%         | Física             | 79000805011995 | 20.819,36€       |             |
| 9 peons                                     | 100%         | Psíquica           | 79000805011995 | 153.536,44€      |             |
| 1 Tècnic per mantenir i fer inventaris QGIS | 10%          | Sense discapacitat | 79000805011995 | 3.062,89€        |             |

**8. JUSTIFICACIÓ QUE NO EXISTEIX FRACCIONAMENT**

No s'ha fraccionat irregularment l'objecte del contracte per evitar el procediment, publicitat i/o concurrència que per quantia correspondria.

**9. SOLVÈNCIA/CLASSIFICACIÓ**

De conformitat amb l'article 86.1 de la LCSP: "La solvència econòmica i financera i tècnica o professional per un contracte s'acreditarà mitjançant l'aportació dels documents que es determinin per l'òrgan de contractació d'entre els previstos en els articles 87 a 91 de la present llei".

A continuació es detallen.

**9.1. Solvència econòmica i financera**

Per l'acreditació de la solvència econòmica i financera de l'empresari, s'ha optat pel mitjà que preveu l'apartat 1.a) de l'article 87 de la LCSP.

**Requisits**

Declaració sobre el volum anual de negocis de la licitadora referit al millor exercici dels tres últims anys disponibles, en funció de la data de presentació de les ofertes, per un import igual o superior a 486.224,89 €.

2025/1828 / MANTENIMENT DELS ESPAIS VERDS

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

6a4feb5b42e94138b8c40f953eafa163001

<https://seu.cardedeu.cat/absis/di/lanx/tdlax/absaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Origen: Origen administratiu Estat d'elaboració: Original

|  |                  |
|--|------------------|
|  | <b>Metadades</b> |
|--|------------------|

|                         |            |                         |            |                          |
|-------------------------|------------|-------------------------|------------|--------------------------|
| <b>Signatura 1 de 2</b> |            | <b>Signatura 2 de 2</b> |            |                          |
| Sonia Puig Balcells     | 19/03/2026 | Jordi Alabau Corbera    | 19/03/2026 | Cap Serveis Territorials |



## Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat contractacions@cardedeu.cat  
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

### Forma d'acreditació

Aquesta solvència s'acreditarà mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre mercantil, si l'empresari hi estigués inscrit. En cas contrari, pels dipositats en el Registre oficial en què hagi d'estar inscrit.

Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

En tot cas, i llevat de prova en contrari, es considerarà suficient l'acreditació dels requisits de solvència exigits en el Plec de clàusules administratives particulars mitjançant la inscripció en el registre oficial de licitadors i empreses classificades de l'Estat (ROLECE), en el Registre Electrònic de licitadors (RELI) de la Generalitat de Catalunya o en el Registre oficial equivalent de qualsevol altre Comunitat Autònoma. En aquest darrer cas serà necessària l'aportació de certificat acreditatiu d'aquesta inscripció.

Les empreses licitadores poden recórrer per a l'execució del contracte a les capacitats d'altres entitats, amb independència de la naturalesa jurídica dels vincles que tinguin amb elles, per tal d'acreditar la seva solvència econòmica i financera i tècnica i professional, sempre que aquestes entitats no estiguin incurses en prohibició de contractar i que les empreses licitadores demostrin que durant tota la durada de l'execució del contracte disposaran efectivament dels recursos necessaris mitjançant la presentació a tal efecte del compromís per escrit de les entitats esmentades. No obstant això, respecte als criteris relatius als títols d'estudis i professionals i a l'experiència professional, les empreses només poden recórrer a les capacitats d'altres entitats si aquestes presten els serveis per als quals són necessàries les capacitats esmentades.

En les mateixes condicions, les UTE poden recórrer a les capacitats dels participants en la unió o d'altres entitats.

Si una empresa recorre a les capacitats d'altres entitats respecte als requisits de solvència econòmica i financera, es podrà exigir formes de responsabilitat conjunta entre l'empresa i les entitats esmentades en l'execució del contracte, fins i tot que siguin responsables solidàriament.

Els certificats comunitaris d'empresaris autoritzats per contractar als que fa referència l'article 97 de la LCSP constitueixen una presumpció d'aptitud en relació amb els requisits de selecció qualitativa que figurin en aquests.

2025/1828 / MANTENIMENT DELS ESPAIS VERDS

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 6a4feb5b42e94138b8c40f953eafa163001

Url de validació <https://seu.cardedeu.cat/absis/tdl/ax/tdlaxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



|                     |            |                      |            |                          |
|---------------------|------------|----------------------|------------|--------------------------|
| Signatura 1 de 2    |            | Signatura 2 de 2     |            |                          |
| Sonia Puig Balcells | 19/03/2026 | Jordi Alabau Corbera | 19/03/2026 | Cap Serveis Territorials |



## Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat contractacions@cardedeu.cat  
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

En les UTE, totes les empreses que en formen part han d'acreditar la seva solvència. Per tal de determinar la solvència de la unió temporal, s'acumula l'acreditada per cadascuna de les seves integrants.

### 9.2. Solvència tècnica o professional

La solvència tècnica o professional de les licitadores s'haurà d'apreciar d'acord amb el que estableix l'article 90.1 de la LCSP, tenint en compte els seus coneixements tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat, la qual cosa s'haurà d'acreditar a través dels mitjans següents:

#### Requisits

La solvència tècnica s'acreditarà mitjançant una relació dels principals serveis o treballs realitzats d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte durant els últims tres anys, en què s'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat.

Per a l'execució d'aquest contracte es considera necessari que s'hagin realitzat un mínim de tres serveis de la mateixa o similar naturalesa als que són objecte de licitació. L'import mínim de cadascun dels serveis que s'utilitzin per a l'acreditació ha de ser de 486.224,89 € (IVA exclòs). Aquest valor es considera suficient segons el nivell de dificultat dels treballs a realitzar i el preu total del servei.

#### Forma d'acreditació

Aquest requisit s'acreditarà mitjançant la presentació de certificats expedits per l'òrgan competent si es tracta d'una entitat pública, o un certificat expedit pel subjecte privat o una declaració de l'empresari, acompanyada dels documents de què disposi que acreditin la realització de la prestació, si el destinatari és un subjecte privat.

Adicionalment s'haurà de presentar una relació dels treballs realitzats on consti la data, import i destinatari.

Per determinar la correspondència entre els treballs acreditats i els que constitueixen l'objecte del contracte s'atendrà a serveis i treballs iguals i/o similars atenent al CPV.

D'acord amb l'article 90.1.a) LCSP, el criteri de correspondència entre els serveis executats per l'empresa licitadora i els que constitueixen l'objecte

2025/1828 / MANTENIMENT DELS ESPAIS VERDS

Pàgina 12 de 27

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

6a4feb5b42e94138b8c40f953ea163001

<https://seu.cardedeu.cat/absis/di/lanx/ldlarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Codi Segur de Validació

Url de validació

Metadades



Signatura 1 de 2

Sonia Puig Balcells

19/03/2026

Signatura 2 de 2

Jordi Alabau Corbera

19/03/2026

Cap Serveis Territorials



## Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat contractacions@cardedeu.cat  
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

del contracte és la pertinença al mateix subgrup de classificació, si el contracte està enquadrat en algun dels que estableix el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (RGLCAP), Real Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, i en cas contrari, la igualtat entre els tres primers dígit dels respectius codis CPV.

Aquesta solvència s'entendrà acreditada pel fet d'estar en possessió de qualsevol de les classificacions en els grups, subgrups i categories que s'indiquen a continuació:

Grup O, Subgrup O-6, Categoria 3 o superior

- Grup O: Serveis de conservació i manteniment de bens immobles.
- Subgrup 6: Conservació i manteniment de muntanyes i jardins
- Categoria 3: quantia anual del contracte de 300.000 € a 600.000 €.

Justificació: L'elecció dels criteris per aquest procediment es justifica en l'article 90 de la LCSP. Es considera que la solvència més idònia per aquest tipus de contracte és aquesta, ja que la seva tria indica que l'empresa licitadora té experiència en la prestació de serveis similars o iguals, i que disposa del personal tècnic

### 10. ADSCRIPCIÓ DE MITJANS

D'acord amb l'article 76.2 LCSP, les empreses licitadores o candidates han de comprometre's a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i materials que s'indiquen en aquesta clàusula. Aquesta prescripció es configura com obligació essencial del contracte, als efectes del que preveu l'article 211 LCSP.

Durant el desenvolupament del contracte, l'adjudicatari podrà proposar millores en la seva organització sempre que no representin una disminució dels recursos compromesos, i en qualsevol cas aprovat per els tècnics de l'Ajuntament.

#### 10.1. Personal

El personal serà en tot moment el necessari per a l'execució correcta de les operacions contemplades en aquesta memòria, en el PCAP i en el PPT, corresponent exclusivament a l'empresa la selecció del personal que formarà part de l'equip de treball adscrit al contracte.

2025/1828 / MANTENIMENT DELS ESPAIS VERDS

Pàgina 13 de 27

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

6a4feb5b42e94138b8c40f953eaf163001

<https://seu.cardedeu.cat/absis/tli/larx/tlarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Codi Segur de Validació

Url de validació

Metadades



|                     |            |                      |            |                          |
|---------------------|------------|----------------------|------------|--------------------------|
| Signatura 1 de 2    |            | Signatura 2 de 2     |            |                          |
| Sonia Puig Balcells | 19/03/2026 | Jordi Alabau Corbera | 19/03/2026 | Cap Serveis Territorials |



## Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat contractacions@cardedeu.cat  
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

L'empresa contractista procurarà que existeixi estabilitat en l'equip de treball, i que les variacions en la seva composició siguin puntuals o obeeixin a raons justificades, amb l'objectiu de no alterar el bon funcionament dels serveis, informant en tot moment l'Ajuntament.

L'empresa contractista assumeix l'obligació d'exercir de manera real, efectiva i continua, sobre el personal integrant de l'equip de treball encarregat de l'execució del contracte, el poder de direcció inherent a tot empresari. En particular, assumirà la negociació i pagament dels salaris, la concessió de permisos, llicències i vacances, les substitucions dels treballadors en cas de baixa o absència, les obligacions legals en matèria de Seguretat Social, inclús l'abonament de cotitzacions i el pagament de prestacions, quan procedeixi, les obligacions legals en matèria de prevenció de riscos laborals, l'exercici de potestat disciplinària, així com quants drets i obligacions derivin de la relació contractual entre treballador i ocupant.

L'empresa contractista vetllarà especialment perquè els treballadors adscrits a l'execució del contracte desenvolupin la seva activitat sense extralimitar-se en les seves funcions desenvolupades respecte a l'activitat delimitada en els plecs com a objecte del contracte.

La dotació mínima de l'equip destinat a aquest contracte és:

- **RESPONSABLE DEL CONTRACTE:** Caldrà acreditar que disposa del títol d'enginyer tècnic agrícola, forestal, de ciències agròniques, agroambiental del paisatge o similars o dels cicles formatius paisatgisme i medi rural, aprofitament i conservació del medi o jardineria i floristeria o similars.

Serà l'interlocutor directe amb l'Ajuntament, amb poder de decisió i responsable de l'organització del servei.

- **ENCARREGAT DEL SERVEI:** Haurà de ser, com a mínim, oficial de primera de jardineria. Serà responsable dels equips totes les tasques i feines a realitzar, així com d'assumir les tasques que requereixen una especialització superior.

Aquest requisit s'acreditarà mitjançant l'aportació de certificats o còpia dels títols de les formacions acadèmiques requerides.

El contractista haurà de facilitar, sempre que li sigui requerida per l'Ajuntament, tota la informació que permeti comprovar la plantilla adscrita

2025/1828 / MANTENIMENT DELS ESPAIS VERDS

Pàgina 14 de 27

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

6a4feb5b42e94138b8c40f953eaf163001

<https://seu.cardedeu.cat/absis/di/lanx/absa/web/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Codi Segur de Validació

Url de validació

Metadades



| Signatura 1 de 2    |            | Signatura 2 de 2     |            |                          |
|---------------------|------------|----------------------|------------|--------------------------|
| Sonia Puig Balcells | 19/03/2026 | Jordi Alabau Corbera | 19/03/2026 | Cap Serveis Territorials |



## Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat contractacions@cardedeu.cat  
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

al contracte, amb caràcter definitiu o temporal en el moment del requeriment, així com identificar els responsables de cada treball.

Justificació: L'elecció dels criteris per aquest procediment es justifica en l'article 90 de la LCSP. Es considera que la solvència més idònia per aquest tipus de contracte és aquesta, ja que la seva tria indica que l'empresa licitadora té experiència en la prestació de serveis similars o iguals, i que disposa del personal tècnic i mitjans materials necessaris per al compliment de la prestació.

Actualment hi ha un total d'11 persones adscrites en la totalitat de la seva jornada a l'execució del contracte de les quals 3 són en la categoria d'oficials i 8 de peons. Atès a l'article 130 LSCP en l'annex XI hi consta la informació per a la subrogació del mateix.

### 10.2. Vehicles, maquinària i mitjans materials

El contractista haurà de disposar com a mínim del següent parc mòbil de vehicles que es trobaran a disposició del servei sempre que sigui necessari:

- furgoneta per trasllat de materials i personal
- camió amb doble cabina i volquet

L'adjudicatària haurà de presentar al responsable del contracte la documentació acreditativa corresponent amb anterioritat a la formalització del contracte.

### 11. CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES

L'oferta que resulti adjudicatària, en la seva integritat, conformarà les obligacions contractuals adquirides per la licitadora, juntament amb el que resulta del contingut del PCAP i PPT.

Els criteris d'adjudicació consten de criteris avaluable de forma automàtica (mitjançant l'aplicació de fórmula) i de criteris sotmesos a judici de valor, segons el que s'indica a continuació:

#### Criteris quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules

##### a) Criteri 1: Oferta econòmica respecte del servei de manteniment preventiu (fins a 20 punts)

2025/1828 / MANTENIMENT DELS ESPAIS VERDS

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 6a4feb5b42e94138b8c40f953eafa163001

URL de validació <https://seu.cardedeu.cat/absis/tli/larx/tdlarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



|                     |            |                      |            |                          |
|---------------------|------------|----------------------|------------|--------------------------|
| Signatura 1 de 2    |            | Signatura 2 de 2     |            |                          |
| Sonia Puig Balcells | 19/03/2026 | Jordi Alabau Corbera | 19/03/2026 | Cap Serveis Territorials |



## Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat contractacions@cardedeu.cat  
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

El preu representa el 20 per cent de la puntuació assignable a la valoració de les ofertes.

De conformitat amb l'article 146.2 la justificació en l'expedient de l'elecció de la fórmula és la següent:

### Forma d'avaluació:

Fórmula. La puntuació que es dona a l'oferta econòmica es fa d'acord a una fórmula lineal (proporcional inversa ponderada), que garanteix el principi de proporcionalitat i no estableix llindars de societat.

$$P_i = P \frac{O_m}{O_i}$$

P<sub>i</sub>: punts de l'oferta i  
P: punts del criteri preu  
O<sub>i</sub>: preu de l'oferta i  
O<sub>m</sub>: preu de la millor oferta

**Justificació:** El preu és un dels components bàsics per a determinar la millor relació qualitat-preu. I, de conformitat amb l'article 145.1 de la LCSP, l'adjudicació dels contractes es realitzarà utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació en base a la millor relació qualitat-preu.

### b) Criteri 2: Augments de jornades de suport en la sega d'espais (fins a 25 punts).

Amb l'objectiu d'afavorir la biodiversitat, al municipi de Cardedeu fa anys que s'apliquen criteris de segues selectives en diferents espais.

Aquest canvi suposa una tasca menys intensiva a principis i mitjans de la primavera, atès que es deixen herbes altes en molts espais però precisa d'un esforç a finals de la primavera propera a l'època de Sant Joan quan part de la floració hagi passat per minimitzar el risc d'incendi. Per tant, es concentra la necessitat d'executar aquesta tasca de forma més intensiva en un període curt de temps.

És per aquest motiu que es considera un criteri qualitatiu per a la millora del servei, el fet de reforçar/ampliar l'equip habitual de manteniment amb personal amb capacitat per segar/esbrossar en època prèvia a la revetlla de Sant Joan.

Aquesta ampliació implicaria d'un equip format per dues o tres persones per a fer aquets reforç. Amb la millora hi ha la inclusió del material adient per a realitzar-la com ara una segadora i dues desbrossadores a utilitzar pels membres de l'equip.

2025/1828 / MANTENIMENT DELS ESPAIS VERDS



|                     |            |                      |            |                          |
|---------------------|------------|----------------------|------------|--------------------------|
| Signatura 1 de 2    |            | Signatura 2 de 2     |            |                          |
| Sonia Puig Balcells | 19/03/2026 | Jordi Alabau Corbera | 19/03/2026 | Cap Serveis Territorials |



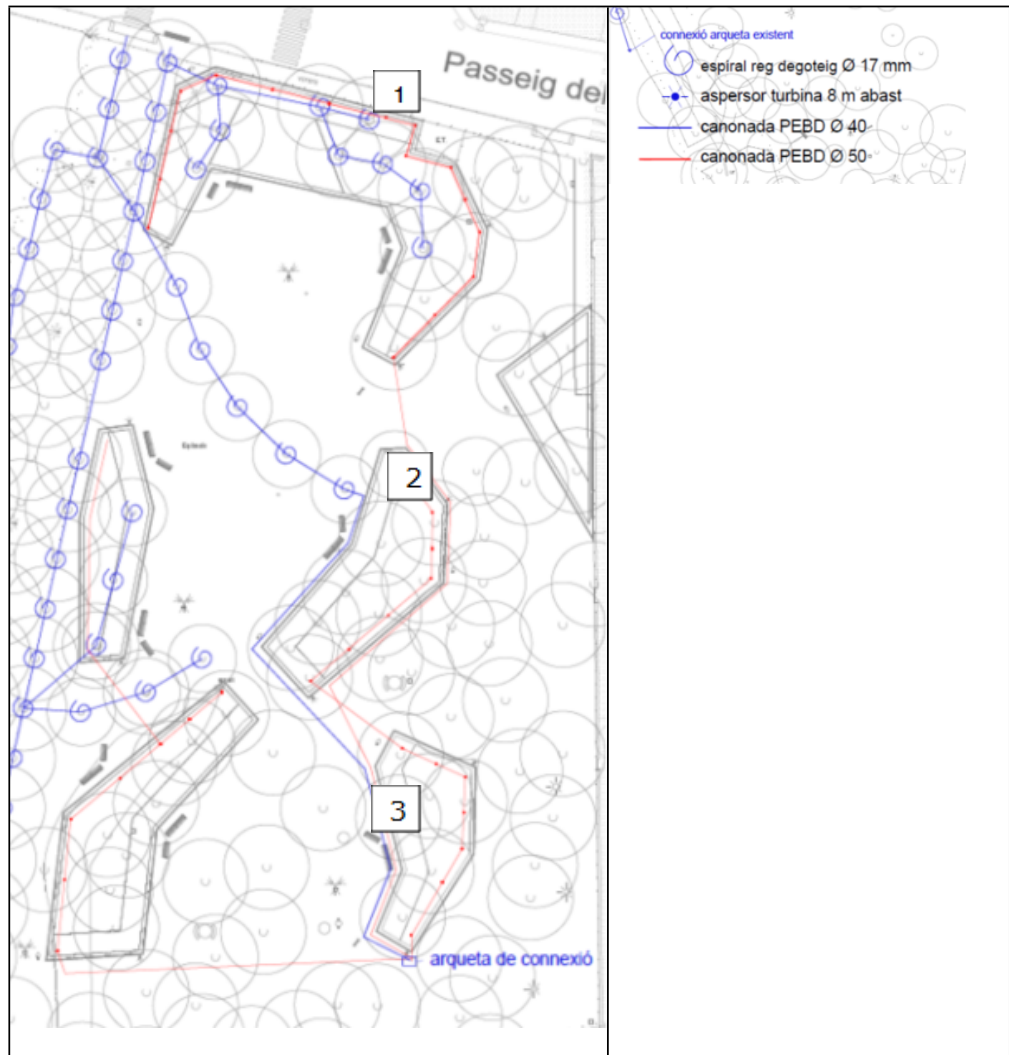


### Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004  
08440 Cardedeu F 938 711 477

www.cardedeu.cat contractacions@cardedeu.cat  
NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu



A l'arqueta, segons el projecte hi ha un col·lector per a 4 electrovàlvules connectada a canonada d'alimentació. A cada parterre hi arriba reg aspersió i en alguns, reg per degoteig.

És per aquest motiu que es considera un criteri qualitatiu per a la millora del servei i per a garantir la supervivència de noves espècies arbustives als parterres la instal·lació de tub canonada de reg per degoter per a noves plantacions. Així mateix, l'elaboració d'un plànol de la nova distribució del reg. La proposta es valoraria de la següent manera:

2025/1828 / MANTENIMENT DELS ESPAIS VERDS

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 6a4feb5b42e94138b8c40f953eafa163001

Url de validació <https://seu.cardedeu.cat/absis/di/lanx/ldlaxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

|                         |            |                         |            |                          |
|-------------------------|------------|-------------------------|------------|--------------------------|
| <b>Signatura 1 de 2</b> |            | <b>Signatura 2 de 2</b> |            |                          |
| Sonia Puig Balcells     | 19/03/2026 | Jordi Alabau Corbera    | 19/03/2026 | Cap Serveis Territorials |





Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat contractacions@cardedeu.cat  
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

| Descripció del criteri  | Valoració | Proposta                 |
|---|-----------|--------------------------|
| <p>Instal·lar xarxa de tubs de reg per degoter de 16 mm de diàmetre exteriors amb degoters integrats cada 33cm per tal de cobrir la superfície de nova plantació connectada a pressió a la xarxa de PEBD 40. Plasmar la proposta de reg en un plànol.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Parterre 1</li> </ul>  | 5 punts   | <input type="checkbox"/> |
| <p>Executar les tasques necessàries per adequar la xarxa de reg per aspersió a degoter i Instal·lar xarxa de tubs de reg per degoter de 16 mm de diàmetre exteriors amb degoters integrats cada 33cm per tal de cobrir la superfície de nova plantació connectada a pressió a la xarxa de PEBD 50. Plasmar la proposta de reg en un plànol.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Parterres 1 i 2</li> </ul>   | 10 punts  | <input type="checkbox"/> |
| <p>Executar les tasques necessàries per adequar la xarxa de reg per aspersió a degoter i instal·lar xarxa de tubs de reg per degoter de 16 mm de diàmetre exteriors amb degoters integrats cada 33cm per tal de cobrir la superfície de nova plantació connectada a pressió a la xarxa de PEBD 50. Plasmar la proposta de reg en un plànol.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Parterres 1, 2 i 3</li> </ul>  | 15 punts  | <input type="checkbox"/> |
| <p>Executar les tasques necessàries per adequar la xarxa de reg per aspersió a degoter i instal·lar xarxa de tubs de reg per degoter de 16 mm de diàmetre exteriors amb degoters integrats cada 33cm per tal de cobrir la superfície de nova plantació connectada a pressió a la xarxa de PEBD 50. Plasmar la proposta de reg en un plànol.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Parterres 1, 2 i 3. I subministrar i plantar l'arbustiva que manca al parterre 1.</li> </ul> | 25 punts  | <input type="checkbox"/> |

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

6a4feb5b42e94138b8c40f953eaf163001

<https://seu.cardedeu.cat/absis/tdl/tx/tdl/txabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Origen: Origen administratiu Estat d'elaboració: Original



|                     |            |                      |            |                          |
|---------------------|------------|----------------------|------------|--------------------------|
| Signatura 1 de 2    |            | Signatura 2 de 2     |            |                          |
| Sonia Puig Balcells | 19/03/2026 | Jordi Alabau Corbera | 19/03/2026 | Cap Serveis Territorials |



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat contractacions@cardedeu.cat  
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

### 1.2. Criteris sotmesos a judici de valor

#### a) Criteri 4: Projecte tècnic d'inserció sociolaboral vinculat al servei (fins a 30 punts).

Atesa la naturalesa del contracte reservat, es valorarà el projecte tècnic d'inserció sociolaboral presentat per l'empresa o entitat licitadora en relació directa amb l'execució del servei objecte del contracte, d'acord amb els subcriteris següents:

| Descripció del criteri  | Valoració      | Proposta |
|---|----------------|----------|
| <b>Projecte d'inserció sociolaboral aplicat al contracte.</b><br>Es valorarà la definició i explicació acurada.   | Fins a 8 punts |          |
| <b>Organització del personal adscrit al servei.</b><br>Es valorarà la descripció del personal adscrit al servei, la seva distribució per perfils i funcions, i l'adequació d'aquests perfils a les tasques a desenvolupar en el marc del contracte. | Fins a 8 punts |          |
| <b>Organització i planificació del servei.</b><br>Es valorarà la proposta d'organització del servei, la planificació de les tasques i els mecanismes de coordinació amb el responsable del contracte.   | Fins a 7 punts |          |
| <b>Sistemes de control i qualitat del servei</b><br>Es valoraran els sistemes de control, seguiment i millora de la qualitat del servei proposats, vinculats a l'execució del contracte   | Fins a 7 punts |          |

### 12. CAUSES DE MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

No es preveuen.

2025/1828 / MANTENIMENT DELS ESPAIS VERDS

Pàgina 20 de 27

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

6a4feb5b42e94138b8c40f953eaf163001

<https://seu.cardedeu.cat/absis/di/lanx/ldlarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Codi Segur de Validació

Url de validació

Metadades



Signatura 1 de 2

Sonia Puig Balcells

19/03/2026

Signatura 2 de 2

Jordi Alabau Corbera

19/03/2026

Cap Serveis Territorials



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat contractacions@cardedeu.cat  
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

### 13. SUBCONTRACTACIÓ

En matèria de subcontractació serà d'aplicació el règim general previst en els articles 215-217 i concordants de la LCSP.

No es permet la subcontractació del **personal tècnic responsable del contracte ni del personal encarregat**, que hauran de ser personal propi de plantilla de l'empresa adjudicatària.

El contractista està obligat a abonar als subcontractistes el preu pactat en un termini que no pot ser més desfavorable que el previst en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, que estableix les mesures de lluita contra la morositat.

El responsable del contracte podrà requerir durant l'execució del contracte la verificació del pagament del preu als subcontractistes. No s'admet el pagament directe al subcontractista.

### 14. PAGAMENT DE LES FACTURES

Totes les operacions de manteniment preventiu estan incloses en la quota fixa mensual que s'abonarà a l'adjudicatària a mes vençut, a comptar des de la data d'inici del contracte, d'acord amb allò establert en l'apartat 5 d'aquesta memòria justificativa.

El cost de les operacions corresponents al servei de manteniment correctiu es facturarà a mesura que es vagin executant, adjuntant els pressupostos de les actuacions acceptades pel responsable del contracte de l'Ajuntament, segons els preus de mercat.

### 15. TERMINI DE GARANTIA

L'objecte contractual quedarà subjecte a un termini de garantia de tres mesos, a comptar des de la data de finalització del contracte, termini durant el qual l'Administració podrà comprovar que el treball realitzat s'ajusta a les prescripcions establertes per a la seva execució i compliment i a l'estipulat en el present document i en els plecs.

Transcorregut el termini de garantia sense que s'hagin formulat objeccions als treballs executats, quedarà extingida la responsabilitat de la contractista.

2025/1828 / MANTENIMENT DELS ESPAIS VERDS

Pàgina 21 de 27

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

6a4feb5b42e94138b8c40f953eaf163001

<https://seu.cardedeu.cat/absis/idi/lanx/idi/lanxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Codi Segur de Validació  
Url de validació  
Metadades



|                     |            |                      |            |                          |
|---------------------|------------|----------------------|------------|--------------------------|
| Signatura 1 de 2    |            | Signatura 2 de 2     |            |                          |
| Sonia Puig Balcells | 19/03/2026 | Jordi Alabau Corbera | 19/03/2026 | Cap Serveis Territorials |



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat contractacions@cardedeu.cat  
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

Si durant el termini de garantia s'acredités l'existència de vicis o defectes en els treballs efectuats, l'òrgan de contractació tindrà dret a reclamar a la contractista l'esmena d'aquests.

**16. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE**

D'acord amb el que estableix l'article 202 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic (LCSP), s'estableixen les següents condicions especials d'execució, de caràcter social, vinculades a l'objecte del contracte i d'obligat compliment per part de l'empresa contractista.

**16.1. Pagament del preu a les empreses subcontractades.**

Quan una empresa subcontractista al·legui morositat de l'empresa contractista en el pagament del preu que li correspongui per la prestació realitzada, segons les obligacions de pagament del preu establertes a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, de lluita contra la morositat en les operacions comercials, s'estableix com a obligació contractual entre les parts, que l'òrgan de contractació pagui directament a l'empresa subcontractista.

Davant el requeriment d'una empresa subcontractista, l'òrgan de contractació donarà audiència a l'empresa contractista perquè en el termini màxim de deu dies al·legui el que cregui convenient. Si no justifica l'impagament del preu, l'òrgan de contractació farà el pagament directament a l'empresa subcontractista amb detracció del preu a l'empresa contractista principal i amb efectes alliberadors.

L'acreditació de pagament en termini de pagament a les empreses subcontractades.

L'empresa contractista ha de presentar la documentació que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament a les empreses subcontractistes, quan sigui requerida per la persona responsable del contracte o unitat encarregada del seguiment del contracte i, en tot cas, una vegada finalitzada la prestació.

No s'admetran pactes entre contractista i subcontractista que superin el termini de pagament establert per l'Ajuntament per al contractista.

Aquesta condició es considera essencial i el seu incompliment comportarà la imposició d'una penalitat de com a màxim el 10% de l'import d'adjudicació.

2025/1828 / MANTENIMENT DELS ESPAIS VERDS

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

6a4feb5b42e94138b8c40f953eaf163001

<https://seu.cardedeu.cat/absis/tcl/larx/tdlarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Codi Segur de Validació

Url de validació

Metadades



|                     |            |                      |            |                          |
|---------------------|------------|----------------------|------------|--------------------------|
| Signatura 1 de 2    |            | Signatura 2 de 2     |            |                          |
| Sonia Puig Balcells | 19/03/2026 | Jordi Alabau Corbera | 19/03/2026 | Cap Serveis Territorials |



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat contractacions@cardedeu.cat  
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

### Justificació

Aquesta és una elecció que pot afavorir la continuació de l'execució del contracte en el cas que hi hagi impagament de la subcontractista quan aquesta està prestant els serveis contractats correctament i que es pot dur a terme sens perjudici de les accions que corresponguin contra l'adjudicatària.

### 16.2. COMUNICACIÓ INCLUSIVA I NO DISCRIMINATÒRIA

La contractista ha de garantir:

Que en les activitats derivades de l'execució del contracte no s'utilitzen llenguatges o imatges sexistes, que no atemptin contra la igualtat de les persones amb diversitat funcional de qualsevol tipus. Els drets de la infantesa, o que no siguin respectuoses amb la cura del medi ambient, la sostenibilitat i els drets dels animals

L'ús d'una comunicació que no incorri en qualsevol tipus de discriminació per raó d'orientació i/o identitat sexual, origen, edat, creences o altres condicions o circumstàncies personals o socials,

En les seves comunicacions derivades de l'execució del contracte fomentar la diversitat cultural, fugint dels estereotips negatius perpetuadors de prejudicis

En cas que es produeixi una circumstància que recomani la revisió tant del llenguatge oral com de materials de comunicació implicats en l'execució del contracte, i es determini que s'ha incomplert algun dels principis cites anteriorment, la contractista haurà de dur-ne a terme la corresponent correcció seguin les recomanacions del responsable del contracte, havent de presentar els materials corregits o el compromís de retirada, així com un informe de mesures dutes a terme

### Justificació

Atès que es tracta d'un contracte executat directament amb la ciutadania cal vetllar, amb més cura perquè el llenguatge utilitzat sigui correcte i no discriminatori per motius de gènere.

2025/1828 / MANTENIMENT DELS ESPAIS VERDS

Pàgina 23 de 27

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

6a4feb5b42e94138b8c40f953eaf163001

<https://seu.cardedeu.cat/absis/ti/tx/txabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Codi Segur de Validació

Url de validació

Metadades



|                     |            |                      |            |                          |
|---------------------|------------|----------------------|------------|--------------------------|
| Signatura 1 de 2    |            | Signatura 2 de 2     |            |                          |
| Sonia Puig Balcells | 19/03/2026 | Jordi Alabau Corbera | 19/03/2026 | Cap Serveis Territorials |



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat contractacions@cardedeu.cat  
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

**17. CONSEQÜÈNCIES INCOMPLIMENT: causes de resolució i règim de penalitats**

Serà causa de resolució l'incompliment de qualsevol de les condicions essencials del contracte. Addicionalment, la resolució del contracte es regirà per allò que estableixen els articles 211 a 213 i l'article 313 de la LCSP en allò relatiu al contracte de serveis.

L'empresa contractista està subjecta a les responsabilitats i penalitats establertes amb caràcter general en la LCSP i, especialment, les prescrites en article 201 en quant a les obligacions socials, ambientals i laborals.

A més es tipifiquen els incompliments següents:

**a) Incompliments molt greus:**

- L'incompliment del termini d'inici de l'execució de les prestacions.
- L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte quan produeixi un perjudici substancial en l'execució del contracte.
- La paralització en l'execució de les prestacions per causes imputables a l'empresa contractista.
- La resistència als requeriments efectuats per l'Administració, o la seva inobservança, quan produeixi un perjudici que perjudiqui substancialment l'execució del contracte.
- La utilització de sistemes de treball, elements, materials, màquines o personal diferents als previstos en els plecs i en l'oferta de l'empresa contractista, si escau, quan produeixi un perjudici a l'execució del contracte.
- L'incompliment de les prescripcions relatives a la subcontractació.
- L'incompliment de les obligacions de tipus fiscal, laboral i de seguretat social que es derivin per l'execució del contracte, quan produeixi un perjudici substancial en l'execució del contracte i especialment en les seves condicions de seguretat.
- L'incompliment de les condicions d'execució de caràcter social i ambiental.
- La reiteració en la comissió de dos o més incompliments greus.

2025/1828 / MANTENIMENT DELS ESPAIS VERDS

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

6a4feb5b42e94138b8c40f953eaf163001

<https://seu.cardedeu.cat/absis/tdl/ax/tdlaxabsaweb/catala.asp/verificadorfirma.asp>

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Codi Segur de Validació

Url de validació

Metadades



|                     |            |                      |            |                          |
|---------------------|------------|----------------------|------------|--------------------------|
| Signatura 1 de 2    |            | Signatura 2 de 2     |            |                          |
| Sonia Puig Balcells | 19/03/2026 | Jordi Alabau Corbera | 19/03/2026 | Cap Serveis Territorials |



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat contractacions@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

- La falsedat de la declaració de l'empresa contractista o subcontractista.
- L'incompliment de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals i del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, i, en especial.
- Les actuacions que, per acció o omissió, generin riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
- La no presentació dels documents acreditatius de la retribució del personal en el termini indicat pel responsable del contracte.
- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en les clàusules del PCAP o del PPT.
- L'incompliment de les ofertes formulades per l'empresa adjudicatària que hagin estat valorades per a la puntuació dels criteris d'adjudicació qualitatives. Aquesta infracció podrà comportar l'aplicació d'una penalitat del 10 % del preu del contracte.

b) Incompliments greus:

- La resistència als requeriments efectuats per l'Administració, o la seva inobservança, que perjudiqui l'execució del contracte.
- L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte que no constitueixi incompliment molt greu.
- La utilització de sistemes de treball, elements, materials, màquines o personal diferents als previstos en el projecte, en els plecs i en l'oferta del contractista, si escau.
- L'incompliment greu de les obligacions de tipus fiscal, laboral i de seguretat social que es deriven per l'execució del contracte.
- La reiteració en la comissió de dos o més incompliments lleus.
- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en els plecs, quan no constitueixi incompliment molt greu.
- L'incompliment, que no constitueixi incompliment molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.

2025/1828 / MANTENIMENT DELS ESPAIS VERDS

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

6a4feb5b42e94138b8c40f953eaf163001

https://seu.cardedeu.cat/absis/tdl/ax/tdlaxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Codi Segur de Validació

Url de validació

Metadades



Table with 2 columns: Signatura 1 de 2 (Sonia Puig Balcells, 19/03/2026) and Signatura 2 de 2 (Jordi Alabau Corbera, 19/03/2026, Cap Serveis Territorials)



## Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat contractacions@cardedeu.cat  
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en el clausulat del PCAP o els PCTP.

### c) Incompliments lleus:

- L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte que no constitueixi incompliment greu.

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en els plecs, quan no constitueixi incompliment molt greu o greu.

- L'incompliment de les prescripcions que no comporti riscos per a les persones i/o els béns.

- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals.

- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en el PCAP o els PCTP.

Als efectes dels paràgrafs anteriors, s'entén per reiteració la comissió d'un incompliment del mateix caràcter sancionat per resolució administrativa ferma.

Quant a la imposició de penalitats, els incompliments qualificats com a lleus, greus o molt greus podran donar lloc a l'aplicació de penalitats, d'acord amb els percentatges següents, prèvia tramitació del procediment establert al Plec de Clàusules Administratives Particulars:

- Els incompliments qualificats com a lleus comportaran una penalitat del 3% del preu del contracte (IVA exclòs).
- Els incompliments qualificats com a greus comportaran una penalitat del 5% del preu del contracte (IVA exclòs).
- Els incompliments qualificats com a molt greus comportaran una penalitat del 10% del preu del contracte (IVA exclòs).

L'import total de les penalitats que, si escau, s'imposin a la contractista no podrà superar el 50 % del preu del contracte.

2025/1828 / MANTENIMENT DELS ESPAIS VERDS

Pàgina 26 de 27

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

6a4feb5b42e94138b8c40f953eafa163001

<https://seu.cardedeu.cat/absis/tdl/ax/tdlaxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Codi Segur de Validació

Url de validació

Metadades



|                     |            |                      |            |                          |
|---------------------|------------|----------------------|------------|--------------------------|
| Signatura 1 de 2    |            | Signatura 2 de 2     |            |                          |
| Sonia Puig Balcells | 19/03/2026 | Jordi Alabau Corbera | 19/03/2026 | Cap Serveis Territorials |



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat contractacions@cardedeu.cat  
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

**18. PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL**

L'execució del contracte requereix la cessió de dades de caràcter personal al contractista:

SÍ  NO

**19. UNITAT ENCARREGADA DEL SEGUIMENT DEL CONTRACTE I RESPONSABLE DEL CONTRACTE**

Unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte: Àrea de Territori i Sostenibilitat - Gabinet Tècnic de Gestió Territorial de l'Ajuntament de Cardedeu.

La persona responsable del contracte serà la tècnica municipal de medi ambient Sra. Sònia Puig Balcells o bé la persona que la substitueixi, amb les funcions previstes a l'article 62 de la LCSP.

No obstant això, la Corporació acordarà el que estimi convenient.

Tècnica de Medi Ambient municipal

Vist i plau Cap de Serveis de Territori

Sònia Puig Balcells

Jordi Alabau Corbera

(signat electrònicament a peu de pàgina)

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

6a4feb5b42e94138b8c40f953eaf163001

<https://seu.cardedeu.cat/absis/di/lanx/ldlarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Origen: Origen administratiu Estat d'elaboració: Original

Codi Segur de Validació

Url de validació

Metadades



|                     |            |                      |            |                          |
|---------------------|------------|----------------------|------------|--------------------------|
| Signatura 1 de 2    |            | Signatura 2 de 2     |            |                          |
| Sonia Puig Balcells | 19/03/2026 | Jordi Alabau Corbera | 19/03/2026 | Cap Serveis Territorials |