



AJUNTAMENT DE L'ESPLUGA CALBA
(Les Garrigues)

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE REGEIXEN LA CONTRACTACIÓ DE LA GESTIÓ DEL SERVEI DEL BAR CASA NOSTRA DE L'ESPLUGA CALBA, EN LA MODALITAT D'ARRENDAMENT I PER CONTRACTAR MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT ABREUJAT

I. Règim jurídic

Clàusula 1. Objecte del contracte i qualificació

L'Ajuntament de l'Espluga Calba és propietari del Bar Casa Nostra, ubicat a la Plaça del Pou número 9 de l'Espluga Calba, considerant-se un bé de domini públic.

La codificació segons nomenclatura C.P.V (Common Producrement Vocabulary), segons el Reglament CE 213/2008 de la Comissió de 28 de novembre de 2007, és el següent: 55410000-7.

L'explotació del servei es realitzarà mitjançant un contracte administratiu d'acord amb l'article 25.1.b) de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic.

Clàusula 2. Naturalesa

La naturalesa del contracte que vincula el contractista amb l'Ajuntament és la d'arrendament, que s'enquadra legalment als articles 275-281 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat pel Decret 179/1995.

Clàusula 3. Règim jurídic i legislació aplicable

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu tal com s'estableix en l'article 25 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic, sent el seu règim jurídic el previst en l'apartat segon d'aquest precepte i altres concordants de la llei expressada, i es regirà per aquest plec de clàusules i per les normes següents:

- Aquest Plec de Clàusules Administratives Particulars.
- La Llei 9/2017 de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic.
- El Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, en tot en que no s'oposi a la nova Llei de contractes del sector públic.



AJUNTAMENT DE L'ESPLUGA CALBA
(Les Garrigues)

- La Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.
- El Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.
- El Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel que s'aprova el Text Refós de les Disposicions Legals vigents en matèria de Règim Local.
- El decret 179/1995, de 13 de juny, pel que s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals.
- La resta de normativa legal que resulti d'aplicació.

Clàusula 4. Durada del contracte

El termini de durada del contracte serà d'1 any, tanmateix, per mutu acord de les parts podrà ser renovable anualment i fins a un màxim de 3 anys (en total i com a màxim, 4 anualitats), sempre i quan ambdues parts hi prestin el seu consentiment exprés.

L'adjudicatari haurà d'estar en disposició de poder obrir el bar, un cop formalitzat el contracte.

Finalitzat el contracte, el contractista haurà de prestar el servei fins que un altre es faci càrrec de la gestió.

Clàusula 5. Procediment i despeses

El contracte s'adjudicarà pel procediment obert i tramitació ordinària, de conformitat amb l'article 156 i següents i concordants de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic.

En cas de renúncia o desistiment, les persones licitadores no tindran dret a compensació per les despeses en què haguessin incorregut.

II. RÈGIM ECONÒMIC DEL CONTRACTE

Clàusula 6. Risc i ventura

L'execució del contracte es realitzarà a risc i ventura del contractista, que assumeix la responsabilitat civil, laboral i fiscal que tingui causa en l'execució del contracte. El contractista no tindrà cap dret a indemnitzacions per causa de pèrdues, avaries o



AJUNTAMENT DE L'ESPLUGA CALBA
(Les Garrigues)

perjudicis ocasionats, llevat dels casos i en la forma que determina i estableix LCSP.

Clàusula 7. Existència de crèdit, finançament

Donat que la retribució de l'entitat explotadora del servei no prové dels pressupostos municipals, no es deriven obligacions econòmiques per a l'Ajuntament, no sent necessària consignació pressupostària.

Clàusula 8. Preu del contracte

Atesa la naturalesa del contracte, la retribució del contractista vindrà donada pels ingressos que obtingui amb l'explotació del servei de bar.

Clàusula 9. Cànon

No es demana contraprestació econòmica per l'arrendament del bar. En conseqüència no es determina cap cànon, essent gratuït el servei d'arrendament. Sí que s'haurà de satisfer una garantia, que es determina en la clàusula següent.

Clàusula 10. Garantia

Provisional: No s'exigeix fiança provisional.

Definitiva: El concessionari estarà obligat a dipositar una fiança de **2.000€** en total, en el moment de signar el contracte, que assegurarà la prestació del servei.

Aquesta fiança s'haurà de dipositar en metàl·lic, xec o transferència a la Caixa Corporació, en el moment de la signatura del contracte.

Clàusula 11. Preus

Els preus de venda al públic estaran subjectes a les tarifes vigents en cada moment, aprovades pels organismes competents en matèria d' Hosteleria.



III. DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS

Clàusula 12. Calendari i horaris

S'estableixen com a dies d'obertura tots els dies de la setmana (amb un dia de descans setmanal -no festiu-).

L'horari mínim a complir serà:

- De dilluns a dijous de 8 del matí a les 16:00 hores tarda
- Els divendres, dissabtes i diumenges de 8 del matí a les 21:00 hores,
- Els dies festius entre setmana l'horari mínim serà de 8 del matí a 21:00 h.
- Els caps de setmana, vigílies i dies festius el termini es pot allargar fins l'hora que permet la normativa vigent.

Així mateix, els dies de Nadal, Sant Esteve, Cap d'any i Reis es podrà tancar unes hores per conciliació familiar, amb un màxim de quatre hores.

Si l'adjudicatari decideix interrompre el servei per fer vacances, aquestes hauran de coincidir amb l'obertura de les piscines municipals (temporada d'estiu) i com a màxim, per un període de 15 dies.

Clàusula 13. Execució i responsabilitats

Pel que fa a les condicions mínimes de realització del servei s'ha de tenir en compte que:

- L'Ajuntament ha de vetllar per la qualitat i la higiene de l'explotació del bar, que mitjançant els mecanismes d'inspecció que cregui pertinents, a fi i efecte de garantir la prestació d'un bon servei als usuaris.
- Els arrendataris han de tenir, sempre que el bar estigui obert, oberta també la porta d'accés al passadís ja que és l'accés de minusvàlids al local, així com tenir a disposició dels usuaris del bar i del casal, el servei de tots els WC.
- S'haurà de donar accés al WC de minusvàlids a tota persona que ho necessiti.
- Durant les èpoques i en els moments en que hi hagi un increment notable de la demanada del servei, l'arrendatari ha de posar els mitjans adients per tal que no es produeixin aglomeracions ni inconvenients per als usuaris.



AJUNTAMENT DE L'ESPLUGA CALBA
(Les Garrigues)

L'arrendatari estarà permanentment sotmès a la inspecció i vigilància de l'Ajuntament. Quant a l'organització del servei, l'arrendatari ha de presentar un pla concret relatiu a la forma i l'horari de desenvolupament de les seves activitats, tant pels dies normals, com pels dies que hi ha més feina, com són, per exemple, els dies de Festa Major. L'arrendatari respon del deteriorament que pugui produir-se en el mobiliari i material i l'ha de reparar a càrrec seu, així com els extraviaments que es produeixin, sempre que hagi hagut mala fe o negligència de l'arrendatari; així mateix ha de satisfer les indemnitzacions pels danys i perjudicis que en l'arrendament puguin ocasionar-se tant a tercers com als propis béns de l'edifici en que es dugui a terme. Es farà una revisió cada cop que l'ajuntament així ho consideri oportú.

Clàusula 14. Inversions, neteja i conservació

L'adjudicatari no pot realitzar cap obra de reforma no prevista, ni canviar la situació de la maquinària ni instal·lacions, etc., sense el consentiment de l'Ajuntament, la qual cosa haurà de sol·licitar prèviament.

En cas de ser autoritzades, passaran a ser propietat de l'Ajuntament les obres o reformes efectuades en finalitzar per qualsevol motiu l'arrendament, sense que l'arrendatari pugui reclamar a l'Ajuntament per aquest concepte cap quantitat.

Van a càrrec de l'arrendatari les obres necessàries per a la conservació dels locals i instal·lacions fixes, per exemple, reposició de vidres, pintures, paviment, taulells, conducció d'aigua, etc. sempre i quan sigui necessari.

La neteja necessària per a l'explotació del local destinat a Bar va a càrrec de l'arrendatari i s'ha de realitzar a les hores que no es causi cap molèstia als usuaris, és a dir, abans d'obrir o després de tancar. L'arrendatari es farà càrrec de la neteja en dies de Festa Major o altres festes populars, dels llocs de l'edifici que s'embrutin amb objectes o productes del bar.

La neteja dels WC anirà també a càrrec de l'arrendatari, que hauran d'estar en tot moment en perfecte estat de neteja i de manteniment.

Els productes necessaris per a la neteja del bar aniran a càrrec de l'arrendatari.



AJUNTAMENT DE L'ESPLUGA CALBA
(Les Garrigues)

Clàusula 15. Material auxiliar

Si l'arrendatari creu convenient augmentar o completar les dotacions de maquinària, aparells o mobiliari que li ha lliurat l'Ajuntament, podrà aportar-ho anat del seu càrrec, sense pèrdua del dret de propietat, sempre que sigui de característiques similars al que és propietat de l'Ajuntament i adequat al servei en què haurà d'utilitzar-se.

Es preveu que l'arrendatari no tingui cap dret sobre el local arrendat, llevat del derivat de la seva utilització durant el període de vigència del contracte i en els termes fixats per aquest plec.

Al moment d'iniciar l'arrendament del bar, així com al moment de la seva extinció l'ajuntament realitzarà un inventari de béns.

Clàusula 16. Condicions higièniques mínimes exigibles

Totes les persones que estiguin al servei del bar hauran de complir les normes vigents del Departament de Sanitat.

Tots els productes servits per l'arrendatari hauran de complir tot el que especifica l'actual normativa legal i en particular el Codi alimentari espanyol.

L'Ajuntament podrà realitzar les inspeccions que siguin necessàries per tal de verificar les condicions higièniques del bar.

Clàusula 17. Obligacions i drets de l'arrendatari

- Obligacions:

A més de les obligacions relacionades en la forma i termes indicats anteriorment, l'arrendatari tindrà les següents obligacions:

1. L'adjudicatari haurà de prestar el servei ininterrompudament durant el termini de duració del contracte, segons els horaris indicats.
2. L'adjudicatari està obligat a prestar els serveis amb diligència, inclosa la correcta atenció als usuaris.
3. L'adjudicatari haurà d'estar i mantenir-se al corrent en el pagament de les seves obligacions tributàries i amb la seguretat social. Així com, fer complir amb la normativa



AJUNTAMENT DE L'ESPLUGA CALBA
(Les Garrigues)

en matèria laboral, de seguretat i salut en el treball, d'integració social de les persones amb discapacitat, i normativa relacionada als espectacles públics i activitats recreatives.

Caldrà que cada cop que es contracti algú, caldrà presentar els documents d'alta o baixa a la Seguretat Social que siguin pertinents.

L'arrendatari haurà d'acreditar i justificar sempre que sigui requerit per l'Ajuntament el compliment de les esmentades obligacions, mitjançant la presentació de la documentació i comprovants que li siguin exigits i, en general, tota la documentació adient per a poder comprovar el correcte compliment de les obligacions i tot això sens perjudici de la reserva obligada per part del representant de l'Ajuntament que faci les comprovacions.

4. El manteniment i consum del subministrament de calefacció/aire condicionat, gas, electricitat i telèfon aniran a càrrec de l'arrendatari, tot i que l'Ajuntament es farà càrrec del 60% de les despeses ocasionades de llum i gas.

L'Ajuntament es farà càrrec del 60% de les despeses esmentades prèvia presentació de les respectives factures a l'ajuntament.

El subministrament d'aigua i la taxa de clavegueram anirà a càrrec de l'Ajuntament. S'ha de garantir una temperatura a l'interior del local d'entre 22 i 24 graus.

5. Les despeses corresponents a l'anunci de licitació, si és que n'hi ha, aniran a càrrec de l'arrendatari.

6. Disposar d'una organització tècnica, econòmica i de personal suficient per a l'adequada explotació del bar.

7. Ésser responsable de totes les obligacions i prestacions que la legislació laboral estableixi per al personal que realitzi els serveis.



AJUNTAMENT DE L'ESPLUGA CALBA
(Les Garrigues)

8. Exercir directament l'explotació del bar, amb prohibició absoluta d'arrendar-lo o subcontractar-lo o cedir-ne l'ús a tercers en qualsevol de les formes legalment establertes. La infracció d'aquesta obligació produirà de ple dret la resolució immediata del contracte.

9. Mantenir en l'explotació, com a mínim el número de persones presentades a l'oferta.

10. Substituir les absències de personal per causa de malaltia, accident o suspensió temporal del contracte de qualsevol mena, o pel cessament definitiu, de manera que l'explotació del bar quedi assegurada pel nombre de persones de la plantilla ofertada.

11. Respondre davant tercers dels danys de qualsevol tipus que puguin produir-se a persones o coses com a conseqüència de la prestació del servei, per actes propis o dels treballadors, amb total indemnitat de l'Ajuntament. Amb aquesta finalitat, l'adjudicatari haurà de subscriure una pòlissa de responsabilitat civil per un import assegurat mínim de 300.000 euros, que haurà d'estar vigent durant tota la durada del contracte. En el moment de la formalització del contracte, l'adjudicatari haurà d'acreditar la subscripció d'aquesta pòlissa i presentar amb periodicitat anual una còpia de la pòlissa actualitzada i dels rebuts abonats per al període en curs.

12. L'arrendatari haurà de complir correctament amb allò que estableix la Llei 42/2010, de 30 de desembre, per la que es modifica la Llei antitabac 28/2005 de 26 de desembre, de mesures sanitàries davant el tabaquisme i reguladora de la venda, el subministrament i el consum i la publicitat dels productes de tabac. L'arrendatari haurà de vetllar per al compliment d'aquesta llei, fins al punt que qualsevol responsabilitat derivada de l'incompliment de la mateixa anirà a càrrec de l'arrendatari, quedant exempt l'ajuntament de qualsevol responsabilitat.

Així mateix, l'arrendatari haurà de complir amb les previsions previstes en la Llei 2/1995, de 2 de març, contra la venda y publicitat de begudes alcohòliques a menors.



AJUNTAMENT DE L'ESPLUGA CALBA
(Les Garrigues)

13. Posar a disposició de l'usuari el llibre de reclamacions, que ha d'estar al mateix bar i la vista de tothom.

- Drets:

L'adjudicatari tindrà els drets reconeguts en l'ordenament jurídic, en aquests plecs i en el contracte, i en particular:

1. Gaudir de l'ús del local destinat al servei de bar, únicament per la seva explotació conforme a la seva naturalesa i d'acord amb aquest plec, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers.
2. Utilitzar els béns adscrits al servei.
3. Cobrar directament dels usuaris pels subministraments propis del servei de bar.
4. Tenir els drets de rebre de l'Ajuntament les escomeses d'aigua, llum i força que siguin necessàries per a la realització del servei.

L'explotació del bar serà del tot a risc i ventura del contractista.

Clàusula 18. Local

L'Ajuntament posarà a disposició de l'arrendatari per a l'exercici de l'activitat objecte del present contracte el local situat a la Plaça del Pou núm. 9 de l'Esplugua Calba, havent de respondre del seu respectiu estat de conservació i manteniment. Queda prohibida la col·locació de qualsevol tipus de retolació al local, sense el consentiment previ de l'Ajuntament.

Clàusula 19. Despeses en cas de renúncia o desistiment

En cas de renúncia o desistiment, no es compensarà cap licitador per les despeses que hagués incorregut.

Clàusula 20. Protecció de dades

Les dades de caràcter personal a què pugui tenir accés l'empresa contractista o el seu personal derivades de l'execució del contracte, hauran de ser tractades amb estricta



AJUNTAMENT DE L'ESPLUGA CALBA
(Les Garrigues)

subjecció a la Llei Orgànica 15/1999 de protecció de dades de caràcter personal i normativa complementària.

Clàusula 21. Jurisdicció

La participació en la licitació implica l'acceptació incondicionada dels plecs, i el sotmetiment a les licitadores als jutjats i tribunals del domicili de l'Ajuntament de l'Espluga Calba. Atès el caràcter exclusivament administratiu del contracte, totes les qüestions i divergències que sorgeixin s'han de resoldre per la via administrativa, i una vegada esgotada aquesta via, se sotmetran als òrgans judicials de la jurisdicció contenciosa administrativa.

L'ordre jurisdiccional contenciós administratiu és el competent per resoldre les controvèrsies que suscitin entre les parts en aquest contracte de conformitat amb allò que disposa l'article 27 de la LCSP.

Clàusula 22. Capacitat per contractar

Estan capacitats per a contractar les persones físiques –majors d'edat- i jurídiques que tinguin plena capacitat d'obrar i que no estiguin incloses en cap de les circumstàncies que enumera l'art. 60 del Real Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.

L'arrendatari haurà d'estar donat d'alta a la Seguretat Social al règim necessari per a la prestació d'aquest servei.

Clàusula 23. Facultats de l'Administració

Correspon a l'Ajuntament les facultats següents:

- 1- Fiscalitzar la gestió de l'adjudicatari mitjançant la inspecció del servei de les persones que l'Ajuntament designi a l'efecte i donar les ordres oportunes per a mantenir, i si escau, restablir la deguda prestació.
- 2- Acordar la caducitat anticipada del contracte per causes d'interès públic o força major.



AJUNTAMENT DE L'ESPLUGA CALBA
(Les Garrigues)

III. FORMALITATS DEL CONCURS I PERFECCIONAMENT DEL CONTRACTE

Clàusula 24. Condicions que han de reunir els licitadors

Poden prendre part en la licitació les persones físiques o jurídiques, espanyoles o estrangeres que tinguin capacitat i solvència per contractar tal com s'indica més endavant, i no estiguin afectades per prohibicions o incompatibilitats d'acord amb els articles 71 i següents de la LCSP i el que estableixen aquest plec de clàusules i el plec de prescripcions tècniques.

D'acord amb els articles 86 i següents i concordants de la LCSP, per poder participar en la licitació cal acreditar la capacitat mínima de solvència econòmica, financera i tècnica com a controls per garantir que els agents econòmics que operen en el sector reuneixen les condicions de solvència preciosa que facin la normal execució dels contractes que es celebra amb l'Administració.

Clàusula 25. Presentació de les propostes

Els licitadors interessats han de lliurar les seves propostes a la secretaria d'aquest Ajuntament (C/ Pau Casals, 15 de l'Espluga Calba) en horari d'atenció al públic i en el termini de 15 dies naturals, comptats des de l'endemà de la publicació de l'anunci al Perfil del Contractant, en horari d'atenció al públic. Si el darrer dia fos dissabte o festiu, el termini de presentació es prorrogarà fins al següent dia hàbil.

Les proposicions també es podran trametre per correu postal. En aquest cas, s'haurà de justificar la data d'imposició de la tramesa a l'oficina de correus i anunciar-la a l'òrgan de contractació mitjançant correu electrònic (ajuntament@esplugacalba.cat), el mateix dia. Sense la concurrència d'ambdós requisits, la proposició no serà admesa si és rebuda amb posterioritat a la finalització del termini de presentació de proposicions. Tanmateix, transcorreguts 10 dies naturals següents a la fi de termini de presentació de proposicions sense haver-se rebut la proposició, aquesta no serà admesa en cap cas.



AJUNTAMENT DE L'ESPLUGA CALBA
(Les Garrigues)

Les persones licitadores estaran obligades a mantenir la seva proposta durant el termini de tres mesos a comptar des de la data d'obertura de les proposicions.

La documentació presentada quedarà a disposició de les persones licitadores que no hagin resultat adjudicatàries un cop transcorregut el termini de tres mesos des de la formalització del contracte, sempre que no s'hagi interposat cap recurs. La documentació que no sigui recollida per les licitadores en el termini de dos mesos següents podrà ser destruïda per l'Ajuntament de l'Espluga Calba sense cap necessitat de cap altra notificació.

Clàusula 26. Forma i contingut les proposicions

Els licitadors han de presentar les proposicions en **TRES sobres tancats.**

SOBRE 1:

El sobre 1, portarà la menció: "Documentació administrativa per a optar al contracte d'arrendament del BAR CASA NOSTRA, presentada per"

S'ha d'incloure la documentació següent (segons els casos), per acreditar la personalitat i la capacitat.

1. Una fotocòpia del document nacional d'identitat (DNI), per acreditar la identitat de la persona que es presenta a la licitació o la de la persona que legalment la representa, i el codi d'identificació fiscal (CIF) si es tracta d'una persona jurídica.
2. Poder notarial quan la proposició es faci en nom d'una altra persona natural o jurídica.
3. En cas de persones jurídiques, escriptura o document de constitució de la societat, i en el seu cas, de modificació posterior, degudament inscrita en el Registre Mercantil o en el que correspongui.
4. Correu electrònic. Totes les licitadores hauran d'indicar una adreça de correu electrònic per a la pràctica de notificacions.
5. En cas d'Unions Temporals d'Empreses (UTE), s'estarà a allò que disposa l'article 69 de la LCSP.



AJUNTAMENT DE L'ESPLUGA CALBA
(Les Garrigues)

6. Declaració responsable del licitador, d'acord amb el model que s'adjunta com a **ANNEX I**. (Document obligatori per poder formar part del procediment).

SOBRE 2:

El sobre 2, portarà la menció: "Proposta de millores a valorar mitjançant judici de valor per a optar al contracte d'arrendament del BAR CASA NOSTRA, presentada per"

S'hi ha d'incloure un únic document, que és el següent:

1. Proposta de millores que s'ofereixen relatives a la licitació convocada per l'Ajuntament de l'Espluga Calba per contractar la gestió del servei del Bar Casa Nostra, i que es valoren a través d'un judici de valor (criteri subjectiu) segons el model que s'adjunta com a **ANNEX II**, amb una puntuació màxima de 25 punts.

SOBRE 3: El sobre 3, portarà la menció: "Proposta de millores a valorar mitjançant criteris automàtics per a optar al contracte d'arrendament del BAR CASA NOSTRA, presentada per"

S'hi ha d'incloure un únic document, que és el següent:

1. Proposta de millores, avaluables a través de criteris objectius, que s'ofereixen relatives a la licitació convocada per l'Ajuntament de l'Espluga Calba per contractar la gestió del servei del Bar Casa Nostra, segons el model que s'adjunta com a **ANNEX III**, del que es podrà obtenir una puntuació màxima de 80 punts.

És obligatori que tots els licitadors presentin TRES SOBRES. En cas que es decideixi no presentar cap millora, o no presentar-les totes, també és obligatori presentar els tres sobres, tot i que en aquest cas el contingut dels annexes hauria d'estar en blanc, en el cas dels sobres 2 i/o 3.



AJUNTAMENT DE L'ESPLUGA CALBA
(Les Garrigues)

Clàusula 27. Criteris valoratius de les ofertes

Es tindran en compte les millores següents, per puntuació, amb un total màxim de 100 punts, repartits de la següent manera:

(ANNEX II)

I. Menús -----> 20 punts

Proposta de menú diari, de menú de caps de setmana o de grups, etc.

Es valorarà la proposta segons un judici de valor (criteri subjectiu) de la Mesa de Contractació.

(ANNEX III)

II. Futbol -----> 10 punts

Oferir TOTS els partits de futbol (copa, lliga i *champions*), també els que s'emeten per canals de pagament. Criteri automàtic.

III. Experiència -----> 40 punts

Per cada cinc anys treballats en el mateix sector de la restauració i sempre que sigui demostrable tal experiència, s'obtindrà una puntuació màxima de 40 punts, d'acord amb els barems detallats. Criteri automàtic.

IV. Vinculació amb el municipi ---> 30 punts

Si la persona titular que es presenta a la licitació està empadronada al municipi, s'obtindrà una puntuació de 30 punts. Criteri automàtic.

TOTAL ----> 100 punts

No és obligatori la presentació de les millores, tot i que si no es proposa cap millora de les anteriors, la puntuació obtinguda serà de zero punts.

La proposta que obtingui major puntuació (màxim de 100 punts) serà la proposada per ser l'adjudicatària del contracte, sempre i quan compleixi amb tots els requisits del present Plec de Clàusules.



Clàusula 28. Mesa de Contractació

La Mesa de contractació serà nomenada per l'òrgan de contractació. Es constituirà amb la següent composició:

- President: Alcalde de la corporació.
- Vocal: SAT – secretària-interventora de la corporació.
- Secretària: auxiliar administrativa de la corporació.

La Mesa de Contractació valorarà la documentació aportada i determinarà els candidats que s'ajusten als requisits establerts en aquest Plec, amb pronunciament exprés sobre les que han resultat admeses a la licitació, les rebutjades i les causes del rebutjament.

Clàusula 29. Obertura i examen de les proposicions

1.- La Mesa de Contractació es reunirà un cop finalitzat el termini de presentació de propostes i valorarà si la documentació presentada per les empreses s'adeqüen als requisits exigits en els plecs.

En la primera trobada de la Mesa de Contractació, s'obrirà el sobre número 1, en un acte que no serà públic. En cas que s'hagin de fer requeriments per l'esmena de defectes o omissions, es concedirà un termini de 3 dies.

En cas que s'hagi enviat una proposició per correu (d'acord amb el que estableix l'article 80.4 del RD 1098/2001, de 12 d'octubre) i el dia fixat per a l'obertura no s'hagi rebut, no es procedirà a aquesta fins que la citada proposició tingui entrada al Registre General.

2.- La Mesa de Contractació, un cop admeses les proposicions, ha de verificar públicament l'obertura dels sobres número 2 i 3, a la casa consistorial.

3.- Un cop feta la distribució dels punts, la Mesa de Contractació proposarà una classificació, per ordre decreixent, de les proposicions presentades. L'òrgan de contractació, haurà de resoldre l'adjudicació definitiva.



Clàusula 30.- Adjudicació

L'adjudicació s'acordarà per l'òrgan de contractació en resolució motivada i es publicarà al Perfil de Contractant i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament.

Clàusula 31. Formalització del contracte

L'Ajuntament i l'adjudicatari formalitzaran contracte d'arrendament en document administratiu en el termini màxim de 10 dies hàbils posteriors a la data de la recepció de la notificació de l'adjudicació definitiva, constituint aquest document un títol suficient per a accedir a qualsevol registre públic.

Clàusula 32. Causes de resolució i extinció del contracte

Són causes de resolució i extinció d'aquest contracte, a més de les generals que estableix la LCSP:

- L'acabament del termini.
- La mort o incapacitat sobtevinguda del contractista individual o l'extinció de la personalitat jurídica de la societat contractista.
- La manca de compliment per part de l'adjudicatari de les obligacions derivades del contracte.
- La declaració del concurs de creditors o d'insolvència en qualsevol altre procediment.
- El mutu acord entre l'Administració i el contractista.
- La demora del pagament de la fiança.
- La impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats o la possibilitat certa de producció d'una lesió greu a l'interès públic de continuar executant la prestació en aquets termes.
- L'incompliment de la resta d'obligacions contractuals fixades en els Plecs que regulen aquesta licitació.
- Qualsevol altre determinada per la legislació vigent.



AJUNTAMENT DE L'ESPLUGA CALBA
(Les Garrigues)

Clàusula 33. Desallotjament

Extingit per qualsevol causa el contracte, l'adjudicatari haurà de deixar lliure i buit el local amb les seves instal·lacions i en perfecte estat d'ús a disposició de l'Ajuntament.

DILIGÈNCIA DE FIRMA

Aquest Plec de Clàusules ha estat aprovat pel Ple de l'Ajuntament de l'Espluga Calba, en sessió de 27 de març de 2026



AJUNTAMENT DE L'ESPLUGA CALBA
(Les Garrigues)

ANNEX I. Model de declaració responsable

"En/Na amb NIF núm., en nom propi, (o en representació de l'empresa, en qualitat de ..., i segons escriptura pública autoritzada davant Notari, en data i amb número de protocol.../o document, CIF núm., domiciliada a..... carrer, núm.....), declara responsablement:

- Que l'entitat a la qual represento no es troba en cap dels casos d'incapacitat i incompatibilitat que determina l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic.;
- Que em trobo al corrent de les obligacions tributàries amb Hisenda, amb la Seguretat Social i amb l'Ajuntament de l'Espluga Calba.

(Lloc, data i signatura del licitador)."



AJUNTAMENT DE L'ESPLUGA CALBA
(Les Garrigues)

ANNEX II. Proposta de millores a valorar mitjançant judici de valor per a optar al contracte d'arrendament del BAR CASA NOSTRA

I. Menús -----> la puntuació màxima serà de 20 punts

En aquest annex els licitadors hauran de fer la seva proposta pel que fa a l'oferta de menús que oferiran, (per exemple i si és el cas, menú diari, menú de caps de setmana, menú de grups, etcètera).

(Lloc, data i signatura del licitador).



AJUNTAMENT DE L'ESPLUGA CALBA
(Les Garrigues)

ANNEX III. Proposta de millores a valorar mitjançant criteris automàtics per a optar al contracte d'arrendament del BAR CASA NOSTRA

Cal que senyaleu la vostra resposta.

- **S'oferiran tots els partits de futbol, entenent per aquets també, els que s'emeten per canals de pagament?** (10 punts)

- SÍ NO

- **S'acredita experiència en el sector de la restauració (bars i restaurants), i aquesta és demostrable?** (puntuació màxima 40 punts).

*un any equival a 12 mesos complerts

- SÍ, experiència d'1 any (5 punts)
- SÍ, experiència de 3 anys (10 punts)
- SÍ, experiència de 5 anys (15 punts)
- SÍ, experiència de 7 anys (20 punts)
- SÍ, experiència de 9 anys (25 punts)
- SÍ, experiència de 11 anys (30 punts)
- SÍ, experiència de 13 anys (35 punts)
- SÍ, experiència de 15 anys o més (40 punts)
- NO es pot acreditar experiència



AJUNTAMENT DE L'ESPLUGA CALBA
(Les Garrigues)

- El titular està empadronat al municipi de l'Espluga Calba? (puntuació 30 punts).

SÍ NO

(Lloc, data i signatura del licitador).