

**ANUNCI DE PROCORNELLÀ pel qual es fa pública la licitació d'un contracte de serveis (exp.26-01)**

**Subjecte a regulació harmonitzada.**

**-1) Entitat adjudicadora**

- a) Organisme: PROCORNELLÀ
- b) Dependència que tramita l'expedient: Servei de Contractació
- c) Tipus de poder adjudicador: poder adjudicador no administració pública (PANAP)
- d) Número d'expedient: 26-01

**-2) Obtenció de la documentació i informació**

- a) Entitat: PROCORNELLÀ
- b) Domicili: Albert Einstein 47-49
- c) Localitat i codi postal: Cornellà de Llobregat, CP: 08940
- d) Codi NUTS: ES511
- e) Telèfon: 93 474 02 02
- f) Adreça electrònica: infourbana@procornella.cat
- g) Adreça d'Internet del perfil del contractant:  
[https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin\\_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&keyword=procorn&idCap=33371408&ambit](https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&keyword=procorn&idCap=33371408&ambit)

**-3) Objecte del contracte**

- a) **Descripció de l'objecte: CONTRACTE DE SERVEIS DE CONTROL D'ESTACIONAMENTS REGULATS EN SUPERFÍCIE AMB CONTROL HORARI PER UNA DURADA DE TRES ANYS, AL TERME MUNICIPAL DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT, AMB CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE VINCULADES AMB CONDICIONS LABORALS I SOCIALS: SMI I SUBROGACIÓ DE PERSONAL, AMB LA QUALITAT DEL SERVEI: TASQUES MÍNIMES SEGONS PPTP.**
- b) **Admissió de pròrroga: NO.**
- c) **Divisió de Lots: NO**  
**No es considera procedent la divisió en lots.** La naturalesa de l'objecte no permet la divisió en lots ja que concórrer un dels motius vàlids establerts en l'article 99.3 lletra b de la LCSP: la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultaria la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic, doncs encara que es portin a terme diverses àrees de zona blava, el servei ha de ser exactament el mateix, s'ha de seguir la mateixa línia de treball, pot compartir personal i ha de ser supervisat per la mateixa persona.  
Amb la no divisió en lots en el present contracte, es busca un equilibri entre l'eficàcia i eficiència de la prestació contractual, garantint tant la llibertat d'accés i la no discriminació com la prestació d'uns serveis amb la màxima qualitat.
- d) **Lloc d'execució: Cornellà de Llobregat.**
- e) **Durada:** La durada del contracte és de 3 anys a comptar des de l'inici de la prestació del objecte del contracte. L'inici de la prestació serà el dia 1 del mes posterior a la formalització del contracte, a efectes de facilitar els tràmits necessaris per a la subrogació de personal, d'acord amb la normativa i Conveni col·lectiu en base a la Taula de subrogació de personal incorporada com Annex 0 al PCAP., a no ser que

PROCORNELLÀ sol·liciti un inici més tardà, coincident amb la implantació i la posada en funcionament dels nous parquímetres a la ciutat, als efectes de procedir a la formació del personal adscrit a la prestació del servei de controladors derivat de la nova licitació, ja amb el nous parquímetres. En qualsevol cas, no es podrà sol·licitar un inici més tardà que vagi més enllà de la pròrroga del contracte vigent.

- f) **Establiment d'un acord marc (en el seu cas):** NO
- g) **Codi CPV:** Codi CPV: **98351000-8 serveis de gestió d'aparcaments**
- h) **Codi NUTS:** ES511

**-4) Tramitació i procediment:**

a) **Tipus d'expedient:** Serveis.

b) **Tramitació:** Ordinari.

c) **Procediment:** Obert **Subjecte a regulació harmonitzada**

d) **S'aplica un acord:** NO.

e) **S'aplica una subhasta electrònica:** NO.

f) **Reserva social:** NO.

g) **Requisits de capacitat per licitar:** d'acord amb apartat b.2) Memòria justificativa: realització dels treballs objecte del contracte per CPV en l'objecte social, experiència acreditada en la prestació dels serveis objecte del contracte, de mínim 5 anys, en un municipi de més de 50.000 habitants, i per un pressupost base d'execució igual o superior a 200.000 €/any d'execució i no poden presentar-se Empreses de Treball Temporal.

**-5) Valor estimat del contracte i pressupost de licitació:**

**El valor estimat del contracte (VEC) per a tota la durada del contracte és de 1.011.345,58 € més IVA per tota la durada del contracte que són 3 anys i es desglossa en:**

**5.1.- Preu base de licitació per tota la durada del contracte:**

	Preu Mínim	Preu màxim
PRIMER ANY	249.823,80	295.933,27
SEGON ANY	249.823,80	295.933,27
TERCER ANY	257.318,51	304.811,27
<b>PREU TOTAL CONTRACTE</b>	<b>756.966,11</b>	<b>896.677,80</b>

S'han realitzat els càlculs estimant 1.776 hores anuals pels inspectors i 710 hores anuals per l'encarregat.

- Preu hora inspector: no podrà ser inferior a 21,80 €/hora ni superior a 25,79 €/hora en ambdós s'exclouran de la licitació.

- Preu hora encarregat: no podrà ser inferior a 24,68 €/hora ni superior a 29,78 €/hora en ambdós s'exclouran de la licitació.

**5.2.- Bossa d'un import màxim de 25.000,00 € més l'IVA per a la instal·lació i manteniment tota la durada del contracte del software de gestió amb les característiques mínimes indicades en el punt 13 del PPTP (aquesta Bossa s'utilitzarà només pel cas que pel criteri B.1.- l'empresa licitadora que resulti adjudicatària del contracte, s'hagi compromès a la seva**

instal·lació i manteniment amb cost addicional i fins a la quantia oferta, que en cap cas no pot ser superior a 25.000 € més IVA).

**5.3.- 10% màxim de modificació o ampliació del volum de la prestació** sobre el pressupost base de licitació: (per tota la durada del contracte) per un import màxim de **89.667,78 €** més IVA. El qual es facturarà pel preu unitari/hora proposat pel licitador el qual no podrà ser;

- Preu hora inspector: no podrà ser inferior a 21,80 €/hora ni superior a 25,79 €/hora en ambdós s'exclouran de la licitació.

- Preu hora encarregat: no podrà ser inferior a 24,68 €/hora ni superior a 29,78 €/hora en ambdós s'exclouran de la licitació.

*(\*) Nota: Aquest import, és el que compleix els requisits de condicions laborals mínimes (segons franja horària) i condicions de gestió, administració i coordinació mínimes a efectes d'aquesta licitació (i que realitza una imputació de benefici industrial i despeses generals igual al 13,5%).*

No hi ha revisió de preus per tota la durada del contracte.

#### **-6) Admissió de variants: NO**

#### **-7) Garanties:**

- No s'exigeix garantia provisional.
- S'exigeix garantia definitiva ordinària per import del 5% de l'import d'adjudicació del contracte, IVA exclòs.
- En cas que una oferta incorri en presumpció de baixa temerària, en els termes de l'apartat h) de la Memòria justificativa de contractació, no serà admesa a la licitació.

**-8) Criteris d'adjudicació:** Clàusula 1.11 del PCAP, de forma automàtica: 100%, distribuïts de la següent forma:

**Criteris avaluable dependents d'un judici de valor: 10 %**

**Criteris avaluable de forma automàtica: 90%,** que es distribueixen:

#### **Criteri A. Criteris quantitius. Millor preu: 45%**

- **Criteri A.1:** 37% el millor preu o preu més baix (respecte al pressupost base de licitació) per tota la durada del contracte (3 anys).
- **Criteri A.2:** 5% el millor preu o preu més baix pel preu hora de l'inspector.
- **Criteri A.3:** 3% el millor preu o preu més baix pel preu hora de l'encarregat.

#### **Criteri B. Criteris qualitius. 45%**

- **Criteri B.1:** 15%: compromís d'adscriure a la prestació del servei el software de gestió amb les característiques mínimes fixades en el punt 13 del PPTP, sense cost addicional.

- **Criteri B.2:** 10% per la reducció del temps de resposta en la substitució de baixes de mitjans personals afectes a la prestació del servei.
- **Criteri B.3:** 10%. Compromís de posada a disposició per als mitjans personals afectes a l'execució del contracte d'un local al terme municipal de Cornellà de Llobregat, apte i idoni per funcionar com a oficina i vestuari, amb dutxes i lavabos.
- **Criteri B.4:** 5%. Compromís de repintat de la senyalització vertical i horitzontal de la zona d'estacionament limitat dins el termini ofert, des de la formalització del contracte.
- **Criteri B.5:** 5%. Etiqueta més sostenible dels vehicle que es posa a disposició dels Inspectors/ Agents de la zona regulada per traslladar-se entre zones.

**-9) Condicions especials d'execució del contracte:**

l'apartat m) de la Memòria justificativa de contractació, relacionades amb:

- **Condicions laborals i socials:**
  - **SMI:** L'empresa adjudicatària estarà obligada a retribuir als treballadors adscrits a la prestació del servei objecte del contracte amb el salari mínim interprofessional, que en cada moment sigui vigent.
  - **Subrogació de personal:** per a millorar la qualitat de l'ocupació i fomentar l'estabilitat laboral, en aquesta licitació es fixa com a condició especial d'execució de contracte la subrogació de personal que efectivament està prestant el servei actualment.
  - S'adjunta al PCAP **Annex 0.- Relació personal a subrogar 2026**, en el qual document es fa referència que s'aplica el **Conveni Col·lectiu d'àmbit nacional de Catalunya per al sector d'aparcaments, estacionaments regulats de superfície, garatges, serveis de rentat i engreixat de vehicles de Catalunya (núm. 79001575011999)**. Cal tenir en compte que segons la informació facilitada per l'empresa prestadora actual, a l'hora de valorar els costos de mitjans personals adscrits a l'execució del contracte, pel que fa a l'Annex 0: hi ha una persona en situació de jubilació parcial (67% de jornada) i el seu rellevista. El jubilat parcial concentra tota la jornada i per tant el rellevista treballa el 100% de la jornada. També hi ha una persona que està de baixa mèdica i té reserva del lloc de treball, per això es va ampliar la jornada a una de les treballadores. En el cas de l'encarregat, la jornada que dedica per aquest servei es el 40%. **PROCORNELLÀ considera que per a la realització del servei són necessàries 6 persones a jornada complerta i 40% de la jornada de l'encarregat.**
  - **Igualtat d'oportunitats de gènere:** és condició especial d'execució el compromís de l'empresa adjudicatària, en el supòsits de noves contractacions que es produeixin en l'execució del contracte, de promoure la presència equilibrada d'ambdós gèneres
- **Condicions vinculades a la qualitat: SERVEI: TASQUES MÍNIMES SEGONS PPTP.**
  - Formació especialitzada necessària i imprescindible de tots els mitjans personals adscrits a la prestació del servei per tal poder gestionar **ESTACIONAMENTS REGULATS EN SUPERFÍCIE AMB CONTROL HORARI** mitjançant parquímetres, comprovant el seu correcte funcionament i proveint del canvi en efectiu en cas

necessari, amb seguiment de les prescripcions incloses en el PPTP que forma part de l'expedient núm. 26-01.

**-10) Publicació de l'anunci al DOUE: 23/4/2026**

**Enllaç directe de l'anunci al DOUE:** <https://ted.europa.eu/es/notice/-/detail/279319-2026>

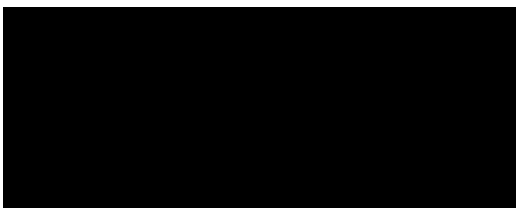
**-11) Presentació de les ofertes**

- a) **Data límit de presentació:** les 14: 00 h del dia 29/5/26
- b) **Presentació d'ofertes:** Clàusules 1.9 i 1.10 PCAP:  
**Presentació Electrònica:** La presentació de proposicions es farà únicament a través del portal:  
<https://community.vortal.biz/PRODSTS/Users/Login/Index?SkinName=PROCORNELLA>

**-12) Obertura de proposicions**

- a) Entitat: PROCORNELLÀ
- b) Lloc: Utilitzant mitjans electrònics, a través de la plataforma VORTAL.
- c) Persones autoritzades a assistir a l'obertura: L'obertura dels sobres no es realitzarà en acte públic, atès que en la licitació s'utilitzen exclusivament mitjans electrònics

**-13) Formalització i recurs especial:** d'acord amb la clàusula 1.18) del PCAP, la formalització del contracte, en tractar-se d'un VEC d'un import superior a 100.000 € és susceptible de recurs especial en matèria de contractació, i la seva formalització no es produirà abans del transcurs dels 15 dies hàbils següents a la remissió de la notificació de l'adjudicació. En aquest termini es pot interposar recurs especial que té caràcter potestatiu, és gratuït per als recurrents, davant el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic i es regirà pel que disposen els articles 44 i següents de la LCSP.



Sgt. Hilda González  
**Gerent**  
**PROCORNELLÀ**

Cornellà de Llobregat, emès a 16 d'abril de 2026 i signat en data de la signatura electrònica