

Núm. Expedient contractació: 26-01

RESOLUCIÓ-PROPOSTA VICEPRESIDENT 44-26
RESOLUCIÓ-PROPOSTA CONELLER DELEGAT 52-26

1. Antecedents, fets i consideracions

El Ple de l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat, en sessió de 23 de juliol de 1993, va acordar establir el servei d'ordenació de l'estacionament controlat de vehicles en la via pública, en horari limitat, mitjançant parquímetres, utilitzant la forma de gestió directa com a modalitat de prestació del servei a favor de SOCIEDAD DE APARCAMIENTOS, S.A., la qual va ser absorbida per l'empresa municipal EMDUCSA.

En la mateixa sessió plenària es va aprovar el Reglament del Servei.

L'empresa municipal EMDUCSA, va canviar la seva denominació per l'actual, empresa municipal de PROMOCIÓ SOCIAL, URBANA I ECONÒMICA DE CORNELLÀ, S.A. (PROCORNELLÀ) mitjançant Segons l'escriptura de fusió autoritzada pel Notari de Cornellà Sr. Manuel A. Benedito, amb el seu núm. de protocol 440, a data de 20 de maig de 2011, inscrita a data de 10 de juny de 2011 al Registre Mercantil de Barcelona en el foli 144, tom 39966, full B-23536, inscripció 75ª.

L'Ajuntament en ple de Cornellà de Llobregat, constituït en Junta General de la Societat, per acord adoptat a 27 de setembre de 2023, va ratificar la forma de gestió i va aprovar modificar l'article dos.- relatiu a l'objecte social dels Estatuts de PROCORNELLÀ, incorporant dins la lletra A.- dedicada als serveis de prestació de serveis públics, un punt 6.- amb el següent contingut:

La gestió directa dels serveis de retirada de vehicles de la via pública i eliminació dels declarats residus sòlids urbans; d'ordenació de l'estacionament controlat de vehicles a la via pública amb control limitat; i del servei de dipòsit de vehicles, així com la resta de serveis especialitzats relacionats amb la seguretat i circulació vial que, no implicant exercici d'autoritat i mitjançant el procediment reglamentari, l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat li encarregui.

Aquesta societat ha de gestionar la regulació i control de l'estacionament a les vies públiques mitjançant parquímetres en zones d'estacionament limitat anomenats zones blaves, d'acord amb el reglament regulador del servei, i el de les zones verdes per a residents, al terme municipal de Cornellà de Llobregat i per això és necessari contractar a una empresa especialitzada per la **CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE CONTROL D'ESTACIONAMENTS REGULATS EN SUPERFÍCIE AMB CONTROL HORARI PER UNA DURADA DE TRES ANYS, AL TERME MUNICIPAL DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT, AMB CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE VINCULADES AMB CONDICIONS LABORALS I SOCIALS: SMI I SUBROGACIÓ DE PERSONAL, AMB LA QUALITAT DEL SERVEI: TASQUES MÍNIMES SEGONS PPTP.**

Atès que l'objecte comprèn la prestació dels següents serveis:

a) El servei de regulació i control de l'estacionament a les vies públiques mitjançant parquímetres, en zones d'estacionament limitat porta implícit:

- La vigilància i control del compliment de les condicions d'estacionament establertes en les zones regulades.
- La comprovació del correcte ús dels tiquets o dels sistemes electrònics de pagament associats al servei.
- La detecció d'infraccions relacionades amb l'estacionament regulat i la corresponent formulació de denúncies d'acord amb la normativa vigent.
- La informació i assistència als usuaris en relació amb el funcionament del servei, les tarifes aplicables, els horaris i els sistemes de pagament disponibles.
- La comunicació d'incidències detectades en la senyalització, en els parquímetres o en altres elements vinculats al servei.

El servei inclou també el suport al funcionament dels sistemes tecnològics associats a l'estacionament regulat, com ara la plataforma metropolitana d'aparcament (App AMB Mobilitat i altres App associades) o qualsevol altra aplicació o sistema que pugui implantar-se durant la vigència del contracte.

b) El servei de control de l'estacionament senyalitzat com a zona verda per a residents porta implícit:

- El control de les zones d'estacionament reservades a residents mitjançant la verificació de l'acreditació atorgada als veïns autoritzats.
- La incorporació de mitjans de transport sostenible ja sigui motocicleta o bicicleta elèctrica per al desplaçament del vigilant a les zones senyalitzades actualment i les que es puguin senyalitzar en un futur.

Les característiques específiques del servei de control d'estacionament regulat mitjançant parquímetres són les que consten en la prescripció particular 3.- del PPTP.

El servei es prestarà seguint instruccions del Responsable del contracte i en tot allò que impliqui l'exercici de l'autoritat, amb seguiment de les ordres de la Guàrdia Urbana.

L'empresa adjudicatària del servei està obligada a subrogar-se al personal afecta a la prestació del servei segons la **Taula de personal a subrogar acompanyada com Annex 0.-** al Plec de clàusules particulars regulador de la licitació seguida amb l'expedient núm. 26-01, conforme a la normativa i el Conveni col·lectiu corresponent.

L'empresa adjudicatària, en qualsevol cas, haurà de disposar d'una plantilla suficient per atendre el servei i vigilar el seu normal i correcte funcionament.

Haurà de garantir la presència permanent d'un vigilant que cobreixi la totalitat de cada zona/barri durant tot l'horari del servei.

El personal de vigilància haurà de reunir les característiques i el perfil adequat a la realització de les funcions implícites al lloc ocupat, i informará a l'usuari en tot allò relacionat amb el servei.

El personal de vigilància haurà de dur a terme la seva tasca amb diligència, entenent-se per aquesta, que es mostri coherència el volum de tiquets emesos de la zona d'estacionament limitat i el volum de denúncies dels estacionats indegudament, ja sigui perquè s'hagi excedit del límit horari del tiquet o no en disposin.

El personal contractat per a la prestació del servei hi anirà correctament uniformat i en qualsevol cas es procurarà que l'uniforme no es confongui amb el de la Guàrdia Urbana o amb d'altres cossos de seguretat, sent el Responsable del contracte qui ha de donar el vist i plau a la uniformitat, amb anterioritat a l'inici de la prestació.

LOTS: La naturalesa de l'objecte no permet la divisió en lots ja que concórrer un dels motius vàlids establerts en l'article 99.3 lletra b de la LCSP: la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultaria la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic, doncs encara que es portin a terme diverses àrees de zona blava, el servei ha de ser exactament el mateix, s'ha de seguir la mateixa línia de treball, pot compartir personal i ha de ser supervisat per la mateixa persona.

Amb la no divisió en lots en el present contracte, es busca un equilibri entre l'eficàcia i eficiència de la prestació contractual, garantint tant la llibertat d'accés i la no discriminació com la prestació d'uns serveis amb la màxima qualitat.

Atès que se li ha atorgat a **l'expedient de contractació el núm. 26-01.**

Atès que s'ha establert un Valor estimat del contracte (VEC) de de 1.011.345,58 € més IVA per tota la durada del contracte que són 3 anys.

Per a la seva determinació, a efectes del procediment de licitació, s'ha tingut en compte:

- **Pressupost base de licitació**

Pressupost base de licitació de licitació per a la realització de la totalitat de l'objecte del contracte, que comprèn:

	Preu Mínim	Preu màxim
PRIMER ANY	249.823,80	295.933,27
SEGON ANY	249.823,80	295.933,27
TERCER ANY	257.318,51	304.811,27
PREU TOTAL CONTRACTE	756.966,11	896.677,80

S'han realitzat els càlculs estimant 1.776 hores anuals pels inspectors i 710 hores anuals per l'encarregat.

El sistema de determinació del preus ha estat: en funció d'unitats de temps, considerant que l'objecte de la prestació del servei es pot realitzar amb 6 inspectors, amb imputació del 100% jornada, i un encarregat o responsable, amb imputació del 40% de la jornada.

Per tal de fomentar una ocupació de qualitat, caldrà proposar un preu per a la prestació del servei ordinari per tota la durada del contracte que:

- **No podrà ser superior al preu base del contracte de 896.677,80 € més IVA per a la prestació del servei per tota la durada del contracte .**
- **No podrà ser inferior a l'import de : 756.966,11 € més IVA (*)**

A aquests preus cal afegir l'IVA corresponent.

- **Bossa d'un import màxim de 25.000,00 € més l'IVA per a la instal·lació i manteniment tota la durada del contracte del software de gestió amb les característiques mínimes indicades en el punt 13 del PPTP (aquesta Bossa s'utilitzarà només pel cas que pel criteri B.1.- l'empresa licitadora que resulti adjudicatària del contracte, s'hagi compromès a la seva instal·lació i manteniment amb cost adicional i fins a la quantia oferta, que en cap cas no pot ser superior a 25.000 € més IVA).**
- **10% màxim de modificació o ampliació del volum de la prestació** sobre el pressupost base de licitació: (per tota la durada del contracte) per un import màxim de **89.667,78 €** més IVA. El qual es facturarà pel preu unitari/hora proposat pel licitador el qual no podrà ser:
 - Preu hora inspector: no podrà ser inferior a 21,80 €/hora ni superior a 25,79 €/hora en ambdós s'exclouran de la licitació.
 - Preu hora encarregat: no podrà ser inferior a 24,68 €/hora ni superior a 29,78 €/hora en ambdós s'exclouran de la licitació.

2. Fonament jurídic

El contracte està qualificat com a serveis, d'acord amb l'article 17 de la LCSP.

L'objecte es realitzarà de conformitat amb el PPTP de l'expedient núm. 26-01.

La contractació es tramitarà de forma ordinària i pel procediment obert subjecte a regulació harmonitzada, de l'article 156. Apartat 2 LCSP.

Atès que el termini per a la presentació d'ofertes, el qual, en aplicació de l'apartat lletra c) del mateix article, en la mesura que s'accepta la presentació d'ofertes per mitjans electrònics, es redueix el termini general de presentació de proposicions en cinc dies, per la qual cosa, el termini serà **NO INFERIOR A TRENTA DIES NATURALS DES DE LA DATA D'ENVIAMENT DE L'ANUNCI AL DOUE**, data que es comunicarà en la publicació de l'anunci al perfil del contractant de la societat (www.procornella.cat) i a la plataforma de contractació www.vortal.es.

El sistema d'adjudicació serà el de l'oferta que presenti una **millor relació qualitat-preu**, d'acord amb la pluralitat de criteris d'adjudicació establerts en aquesta Memòria justificativa i en el PCAP, entre els que hi ha:

Criteris avaluables d'un judici de valor: 10 %

Criteris avaluables de forma automàtica: 90%

Els criteris quantitius són:

SOBRE 3. Criteri A. Criteris quantitius avaluables automàticament. Millor preu: **45%**

- **Criteri A.1:** 37% el millor preu o preu més baix (respecte al pressupost base de licitació) per tota la durada del contracte (3 anys).
- **Criteri A.2:** 5% el millor preu o preu més baix pel preu hora de l'inspector.
- **Criteri A.3:** 3% el millor preu o preu més baix pel preu hora de l'encarregat.

Els criteris de selecció relacionats amb la qualitat són:

SOBRE 2. Criteri qualitatiu dependent d'un judici de valor: Millor organització, funcionament, coordinació, la formació, la gestió, control i avaluació de la prestació del servei: **10%**

SOBRE 3.- CRITERI B qualitius avaluables automàticament: **45%**.

- **Criteri B.1:** 15%: compromís d'adscriure a la prestació del servei el software de gestió amb les característiques mínimes fixades en el punt 13 del PPTP, sense cost addicional, o amb menor cost, i en cap cas, superior a 25.000 € més IVA.
- **Criteri B.2:** 10% per la reducció del temps de resposta en la substitució de baixes de mitjans personals afectes a la prestació del servei.
- **Criteri B.3:** 10%. Compromís de posada a disposició per als mitjans personals afectes a l'execució del contracte d'un local al terme municipal de Cornellà de Llobregat, apte i idoni per funcionar com a oficina i vestuari, amb dutxes i lavabos.
- **Criteri B.4:** 5%. Compromís de repintat de la senyalització vertical i horitzontal de la zona d'estacionament limitat dins el termini ofert, des de la formalització del contracte.
- **Criteri B.5:** 5%. Etiqueta més sostenible dels vehicle que es posa a disposició dels Inspectors/ Agents de la zona regulada per traslladar-se entre zones.

Atès que s'ha fixat el Codi CPV: **98351000-8 serveis de gestió d'aparcaments**

Atès que en el Consell d'administració de 24 de febrer de 2026 es va aprovar la delegació de forma mancomunada a favor del Vicepresident i conseller delegat i el Conseller delegat, per tal que

procedeixin a l'inici i l'aprovació de l'expedient, l'aprovació del Plec de Prescripcions Tècniques Particulars i del Plec de Clàusules Particulars, la convocatòria de la licitació, la tramitació de l'expedient, i la corresponent adjudicació, en relació a aquesta licitació.

Atès que el Sr. ANTONIO MARTÍNEZ FLOR té la qualitat de Vicepresident i el Conseller Delegat, i el Sr. IOAN MIHAI FODOR té la qualitat Conseller Delegat de la societat EMPRESA MUNICIPAL DE PROMOCIÓ SOCIAL, URBANA I ECONÒMICA DE CORNELLÀ, S.A, donat que Varen ser nomenats pels càrrecs que ostenten per virtut de l'acord aprovat en la sessió del Consell d'Administració celebrada el 11 de juliol de 2023, acord que es va elevar a públic mitjançant escriptura atorgada el dia 26 de juliol de 2023 davant el Notari Sra. María Blanca Rodríguez Coladas amb el número 910 de protocol, pendent de inscripció al Registre Mercantil de Barcelona.

Atès que segons l'informe jurídic núm. 45-26 de l'expedient núm. 26-01 **CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE CONTROL D'ESTACIONAMENTS REGULATS EN SUPERFÍCIE AMB CONTROL HORARI PER UNA DURADA DE TRES ANYS, AL TERME MUNICIPAL DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT, AMB CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE VINCULADES AMB CONDICIONS LABORALS I SOCIALS: SMI I SUBROGACIÓ DE PERSONAL, AMB LA QUALITAT DEL SERVEI: TASQUES MÍNIMES SEGONS PPTP** segueix allò establert pel procediment obert subjecte a regulació harmonitzada, de l'article 156. Apartat 2 i concordants de la LCSP, amb concordança amb l'article 17, relatiu al contracte de serveis, de de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic, per a l'objecte, qualificació i quantia del contracte, per als poders adjudicadors no administracions públiques.

En tractar-se d'un contracte de VEC superior a 100.000 €, de conformitat amb el que disposa l'article 153 LCSP, en ser susceptible de recurs especial en matèria de contractació, segons l'article 44 LCSP, la formalització del contracte no es produirà abans del transcurs dels 15 dies hàbils següents a la remissió de la notificació de l'adjudicació.

És per això, que s'adopta els següents:

ACORDS

Primer.- Iniciar l'expedient de contractació núm. 26-01 relatiu a la **CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE CONTROL D'ESTACIONAMENTS REGULATS EN SUPERFÍCIE AMB CONTROL HORARI PER UNA DURADA DE TRES ANYS, AL TERME MUNICIPAL DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT, AMB CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE VINCULADES AMB CONDICIONS LABORALS I SOCIALS: SMI I SUBROGACIÓ DE PERSONAL, AMB LA QUALITAT DEL SERVEI: TASQUES MÍNIMES SEGONS PPTP segons el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars, el Plec de Clàusules Particulars, així com la convocatòria de la licitació, que se seguirà pel procediment obert subjecte a regulació harmonitzada de l'article 156. Apartat 2 LCSP, i la seva tramitació, fins la corresponent adjudicació, incorporant-hi la documentació a que fa referència l'article 116 LCSP.**

Segon.- Aprovar l'expedient de contractació núm. 26-01, segons un contracte que es qualifica com de serveis, a tenor de l'article 17 de la LCSP, plantejant-se un plec que estableix que l'adjudicació es realitzarà a favor serà el de l'oferta que presenti una **millor relació qualitat-preu, d'acord amb la pluralitat de criteris d'adjudicació establerts en aquesta Memòria**

justificativa i en el PCAP, per un **Valor estimat del contracte (3 anys) (VEC) de 1.011.345,58 €** més IVA per tota la durada del contracte.

Per a la seva determinació, a efectes del procediment de licitació, s'ha tingut en compte:

- **Pressupost base de licitació** per a la realització de la totalitat de l'objecte del contracte, que comprèn:

	Preu Mínim	Preu màxim
PRIMER ANY	249.823,80	295.933,27
SEGON ANY	249.823,80	295.933,27
TERCER ANY	257.318,51	304.811,27
PREU TOTAL CONTRACTE	756.966,11	896.677,80

S'han realitzat els càlculs estimant 1.776 hores anuals pels inspectors i 710 hores anuals per l'encarregat.

El sistema de determinació del preus ha estat: en funció d'unitats de temps, considerant que l'objecte de la prestació del servei es pot realitzar amb 6 inspectors, amb imputació del 100% jornada, i un encarregat o responsable, amb imputació del 40% de la jornada.

Per tal de fomentar una ocupació de qualitat, caldrà proposar un preu per a la prestació del servei ordinari per tota la durada del contracte que:

- **No podrà ser superior al preu base del contracte de 896.677,80 € més IVA per a la prestació del servei per tota la durada del contracte .**
- **No podrà ser inferior a l'import de : 756.966,11 € més IVA (*)**



No tindrà lloc sota cap concepte la revisió de preus

- **Bossa d'un import màxim de 25.000,00 € més l'IVA per a la instal·lació i manteniment tota la durada del contracte del software de gestió amb les característiques mínimes indicades en el punt 13 del PPTP** (aquesta Bossa s'utilitzarà només pel cas que pel criteri B.1.- l'empresa licitadora que resulti adjudicatària del contracte, s'hagi compromès a la seva instal·lació i manteniment amb cost addicional i fins a la quantia oferta, que en cap cas no pot ser superior a 25.000 € més IVA).
- **10% màxim de modificació o ampliació del volum de la prestació** sobre el pressupost base de licitació: (per tota la durada del contracte) per un import màxim de **89.667,78 €** més IVA. El qual es facturarà pel preu unitari/hora proposat pel licitador el qual no podrà ser:
 - Preu hora inspector: no podrà ser inferior a 21,80 €/hora ni superior a 25,79 €/hora en ambdós s'exclouran de la licitació.

- Preu hora encarregat: no podrà ser inferior a 24,68 €/hora ni superior a 29,78 €/hora en ambdós s'exclouran de la licitació.

Tercer.- Aprovar el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars, la Memòria justificativa i el Plec de Clàusules Administratives Particulars.

Quart.- Convocar la licitació i tramitació de l'expedient de contractació núm. 26-01 CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE CONTROL D'ESTACIONAMENTS REGULATS EN SUPERFÍCIE AMB CONTROL HORARI PER UNA DURADA DE TRES ANYS, AL TERME MUNICIPAL DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT, AMB CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE VINCULADES AMB CONDICIONS LABORALS I SOCIALS: SMI I SUBROGACIÓ DE PERSONAL, AMB LA QUALITAT DEL SERVEI: TASQUES MÍNIMES SEGONS PPTP, procedir a la seva publicació, així com del present acord, mitjançant L'ANUNCI AL DOUE, data que es comunicarà en la publicació de l'anunci al perfil del contractant de la societat (www.procornella.cat) i a la plataforma de contractació www.vortal.es.

 Sgt. Vicepresident i conseller delegat	 Sgt. Conseller delegat
--	---

Cornellà de Llobregat, emès a data de 21 d'abril de 2026 i signat en data de les signatures digitals