

**INFORME D'INICI – MEMÒRIA JUSTIFICATIVA CONTRACTE SERVEI DE CONTROL DE LES ZONES D'ESTACIONAMENT REGULAT EN SUPERFÍCIE AMB CONTROL HORARI PER UNA DURADA DE TRES ANYS, AL TERME MUNICIPAL DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT**

(ART. 17 Llei 9/2017, de 9 de novembre)

**EXP. NÚM:** 26-01

**TÍTOL CONTRACTACIÓ:** CONTRACTE DE SERVEIS DE CONTROL D'ESTACIONAMENTS REGULATS EN SUPERFÍCIE AMB CONTROL HORARI PER UNA DURADA DE TRES ANYS, AL TERME MUNICIPAL DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT, AMB CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE VINCULADES AMB CONDICIONS LABORALS I SOCIALS: SMI I SUBROGACIÓ DE PERSONAL, AMB LA QUALITAT DEL SERVEI: TASQUES MÍNIMES SEGONS PPTP.

**ÀREA/ÀMBIT QUE PROPOSA LA CONTRACTACIÓ:**

1. Àrea que impulsa: social – econòmica
2. Proposa la contractació: Gerència
3. Responsables del contracte: Francisco Bermudo, responsable serveis de mobilitat, control, seguiment i coordinació amb la contractista.

**A.- LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE I EFICIÈNCIA DE LA CONTRACTACIÓ:**

**a) Objecte del contracte. Definició de l'objecte del contracte**

**a.1) Objecte:** constitueix l'objecte de la licitació del **CONTRACTE DE SERVEIS DE CONTROL D'ESTACIONAMENTS REGULATS EN SUPERFÍCIE AMB CONTROL HORARI PER UNA DURADA DE TRES ANYS, AL TERME MUNICIPAL DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT, AMB CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE:**

**Segons la prescripció particular 1 del PPTP, comprèn:**

La regulació i control de l'estacionament a les vies públiques mitjançant parquímetres en zones d'estacionament limitat anomenats zones blaves, d'acord amb el reglament regulador del servei, i de les zones verdes per a residents, al terme municipal de Cornellà de Llobregat.

- **VINCULADES AMB CONDICIONS LABORALS I SOCIALS:**
  - **SMI:** L'empresa adjudicatària estarà obligada a retribuir als treballadors adscrits a la prestació del servei objecte del contracte amb el salari mínim interprofessional, que en cada moment sigui vigent.
  - **Subrogació de personal:** per a millorar la qualitat de l'ocupació i fomentar l'estabilitat laboral, en aquesta licitació es fixa com a condició especial

d'execució de contracte la subrogació de personal que efectivament està prestant el servei actualment.

- S'adjunta al PCAP **Annex 0.- Relació personal a subrogar 2026**, en el qual document es fa referència que s'aplica el **Conveni Col·lectiu d'àmbit nacional de Catalunya per al sector d'aparcaments, estacionaments regulats de superfície, garatges, serveis de rentat i engreixat de vehicles de Catalunya (núm. 79001575011999)**. Cal tenir en compte que segons la informació facilitada per l'empresa prestadora actual, a l'hora de valorar els costos de mitjans personals adscrits a l'execució del contracte, pel que fa a l'Annex 0: hi ha una persona en situació de jubilació parcial (67% de jornada) i el seu rellevista. El jubilat parcial concentra tota la jornada i per tant el rellevista treballa el 100% de la jornada. També hi ha una persona que està de baixa mèdica i té reserva del lloc de treball, per això es va ampliar la jornada a una de les treballadores. En el cas de l'encarregat, la jornada que dedica per aquest servei es el 40%. **PROCORNELLÀ considera que per a la realització del servei són necessàries 6 persones a jornada completa i 40% de la jornada de l'encarregat.**
- **Igualtat d'oportunitats de gènere:** és condició especial d'execució el compromís de l'empresa adjudicatària, en el supòsits de noves contractacions que es produeixin en l'execució del contracte, de promoure la presència equilibrada d'ambdós gèneres
- **VINCULADES AMB LA QUALITAT DEL SERVEI: TASQUES MÍNIMES SEGONS PPTP.**
  - Formació especialitzada necessària i imprescindible de tots els mitjans personals adscrits a la prestació del servei per tal poder gestionar **ESTACIONAMENTS REGULATS EN SUPERFÍCIE AMB CONTROL HORARI** mitjançant parquímetres, comprovant el seu correcte funcionament i proveint del canvi en efectiu en cas necessari, amb seguiment de les prescripcions incloses en el PPTP que forma part de l'expedient núm. 26-01.

## a.2) Finançament

Aquest servei es finançarà amb les taxes a satisfer pels usuaris, publicades en les Ordenances Fiscals de l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat per als exercicis vigents per tota la durada del contracte, que s'estima que siguin el 2026 (parcial), 2027, 2028 i 2029 (parcial), les quals s'ingressaran al compte designat a l'efecte per PROCORNELLÀ.

## a.3) Tasques que comprèn:

**D'acord amb la Prescripció tècnica 2 del PPTP, l'objecte de la prestació comprèn:**

a) **El servei de regulació i control de l'estacionament a les vies públiques mitjançant parquímetres**, en zones d'estacionament limitat porta implícit:

- La vigilància i control del compliment de les condicions d'estacionament establertes en les zones regulades.

- La comprovació del correcte ús dels tiquets o dels sistemes electrònics de pagament associats al servei.
- La detecció d'infraccions relacionades amb l'estacionament regulat i la corresponent formulació de denúncies d'acord amb la normativa vigent.
- La informació i assistència als usuaris en relació amb el funcionament del servei, les tarifes aplicables, els horaris i els sistemes de pagament disponibles.
- La comunicació d'incidències detectades en la senyalització, en els parquímetres o en altres elements vinculats al servei.

El servei inclou també el suport al funcionament dels sistemes tecnològics associats a l'estacionament regulat, com ara la plataforma metropolitana d'aparcament (App AMB Mobilitat i altres App associades) o qualsevol altra aplicació o sistema que pugui implantar-se durant la vigència del contracte.

**b) El servei de control de l'estacionament senyalitzat com a zona verda per a residents porta implícit:**

- El control de les zones d'estacionament reservades a residents mitjançant la verificació de l'acreditació atorgada als veïns autoritzats.
- La incorporació de mitjans de transport sostenible ja sigui motocicleta o bicicleta elèctrica per al desplaçament del vigilant a les zones senyalitzades actualment i les que es puguin senyalitzar en un futur.

**Les característiques específiques del servei de control d'estacionament regulat mitjançant parquímetres són les que consten en la prescripció particular 3.- del PPTP.**

**El servei es prestarà seguint instruccions del Responsable del contracte i en tot allò que impliqui l'exercici de l'autoritat, amb seguiment de les ordres de la Guàrdia Urbana.**

L'empresa adjudicatària del servei està obligada a subrogar-se al personal afecta a la prestació del servei segons la **Taula de personal a subrogar acompanyada com Annex 0.-** al Plec de clàusules particulars regulador de la licitació seguida amb l'expedient núm. 26-01, conforme a la normativa i el Conveni col·lectiu corresponent.

L'empresa adjudicatària, en qualsevol cas, haurà de disposar d'una plantilla suficient per atendre el servei i vigilar el seu normal i correcte funcionament.

Haurà de garantir la presència permanent d'un vigilant que cobreixi la totalitat de cada zona/barri durant tot l'horari del servei.

El personal de vigilància haurà de reunir les característiques i el perfil adequat a la realització de les funcions implícites al lloc ocupat, i informarà a l'usuari en tot allò relacionat amb el servei.

El personal de vigilància haurà de dur a terme la seva tasca amb diligència, entenent-se per aquesta, que es mostri coherència el volum de tiquets emesos de la zona d'estacionament limitat i el volum de denúncies dels estacionats indegudament, ja sigui perquè s'hagi excedit del límit horari del tiquet o no en disposin.

El personal contractat per a la prestació del servei hi anirà correctament uniformat i en qualsevol cas es procurarà que l'uniforme no es confongui amb el de la Guàrdia Urbana o amb d'altres cossos de seguretat, sent el Responsable del contracte qui ha de donar el vist i plau a la uniformitat, amb anterioritat a l'inici de la prestació.

Dins de les funcions genèriques del personal s'inclou:

- **Informació:** Els controladors hauran d'atendre les consultes dels usuaris relatives al funcionament del servei, els horaris de regulació, les tarifes aplicables i els sistemes de pagament disponibles.

També hauran de facilitar informació bàsica sobre els procediments d'anul·lació de denúncies o sobre qualsevol altra qüestió relacionada amb el servei.

Així mateix, l'empresa adjudicatària haurà de disposar d'un número de telèfon mòbil d'atenció a l'usuari, que haurà d'estar operatiu durant l'horari de prestació del servei, amb la finalitat d'atendre consultes, incidències o qualsevol altra comunicació relacionada amb l'estacionament regulat.

Aquest número de telèfon haurà d'estar visible i accessible per als usuaris, incloent la seva incorporació en els parquímetres o en altres elements informatius del servei.

Els dispositius mòbils associats a aquest número o números hauran d'estar assignats al personal controlador del servei, de manera que es garanteixi una atenció àgil i immediata de les incidències que es puguin produir a la via pública, sense perjudici de la possibilitat d'incorporar altres canals d'atenció complementaris.

- **Control:** el personal adscrit al servei controlarà l'estacionament correcte dels vehicles i realitzarà les denúncies per les infraccions específiques previstes a l'ordenança de circulació o per altra normativa vigent aplicable. Aquestes denúncies es podran anular en el termini establert mitjançant tiquet d'anul·lació que s'introduirà a les bústies instal·lades a tal efecte o fent servir l'APP AMB mobilitat.
- **Comunicació d'incidències:** Els controladors hauran de comunicar qualsevol incidència detectada durant el desenvolupament del servei, incloent:
  - avaries en parquímetres
  - defectes en la senyalització
  - ocupacions indegudes
  - incidències de seguretat
- **Manteniment:** comprovar el bon estat d'ús dels parquímetres; passar les corresponents incidències de funcionament al coordinador designat a l'efecte per PROCORNELLÀ, als efectes que puguin reparar les màquines expenedores, i/o realitzar el manteniment informàtic de control de l'aparcament, actualitzant tarifes i horaris quan sigui preceptiu, o en qualsevol cas coordinar amb les empreses que tinguin previst el seu manteniment, així com atendre les possibles aturades del servei per averies.

Inclou, al seu càrrec, el subministrament i reposició del material fungible dels parquímetres.

- **Recaptació:** amb el responsable designat per PROCORNELLÀ per a la coordinació amb l'empresa prestadora del servei de control de la Zona Blava i Verda: realitzar la recaptació de les taxes associades al servei, el control de caixa de la zona blava de manera periòdica, on una empresa especialitzada recollirà la recaptació i la traslladarà per fer l'ingrés corresponent.
- **Millores:** coordinar amb els seus responsables i executar les millores que siguin necessàries pel desenvolupament correcte del servei, així com l'estudi i propostes per la millora continua de l'explotació.

Per tal de poder portar a terme amb garanties aquestes funcions, els vigilants portaran un mòbil que permeti el contacte directe amb el responsable del contracte.

Caldrà afectar a l'execució del contracte, els Inspectors/ Agents de la zona regulada que s'hagin de subrogar d'acord amb la normativa i el conveni col·lectiu de la Taula de l'Annex 0 del PCAP, i aquells que siguin necessaris per a la seva substitució, en cada moment.

**Els mitjans personals que s'afectin a l'execució del contracte, assumiran les funcions que els atribueix el *Conveni Col·lectiu d'aparcaments, estacionaments regulats de superfície, garatges, serveis de rentat i engreixat de vehicles de Catalunya* (núm. 79001575011999), per a la categoria D-2) Inspector/ Agent de la zona regulada.**

Correspon als inspectors/agents, d'acord amb el dit conveni, dur a terme les següents tasques i funcions:

- Formulació de denúncia per infracció de les ordenances municipals reguladores del servei d'estacionament controlat.
- Controlar l'aparcament i el temps d'estacionament de vehicles.
- Verificar els tiquets instal·lats.
- Posar en funcionament i procedir al tancament dels parquímetres.
- Fer-se responsable del seu correcte funcionament i el correcte manteniment i pràctica, cursant els avisos d'incidències i avaries al coordinador designat a l'efecte per part de PROCORNELLÀ, verificant la seva correcta reparació i resolució d'incidències.
- Fer-se responsable tant de les liquidacions que se li ordenin com el buidat dels mateixos, quan faci falta.
- Avisar a la persona competent en la matèria de les possibles infraccions que s'han detectat.
- Utilitzar els mitjans electrònics i informàtics que siguin necessaris per realitzar les tasques encomanades.

#### **a.4) Àrees de zona blava i verda que han de ser objecte de control**

Les tasques establertes en l'apartat anterior, es duran a terme en relació a les àrees de zona blava i verdes, en el seu cas, establertes en la **lletra a) de la prescripció particular 3.- del PPTP**, totes elles ubicades al terme municipal de Cornellà de Llobregat, i que són:

##### **Àmbit territorial**

Zona 1 Barri Centre 135 places

Zona 2 Barri La Gavarra 138 places

Zona 3 Barri Sant Ildefons 82 places

Zona 4 Barri Almeda 121 places

**Total 476 places**

##### **Zona Verda**

Actualment aquest servei consta de dos zones als barris del Padró i Riera detallades a l'annex 2, on l'estacionament està autoritzat i senyalitzat només per a veïns i comerciants amb distintiu. L'Ajuntament es reserva ampliar aquestes zones a altres barris de la ciutat en un futur.

PROCORNELLÀ/AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT es reserva a dret a comunicar la reducció o ampliació de les àrees a controlar amb l'antelació d'un mes, als efectes que l'empresa contractista pugui realitzar una correcta organització del treball dels mitjans personals adscrits a l'execució del contracte.

#### **a.5) Calendari, jornada i horari ordinària de prestació del servei**

L'Ajuntament de Cornellà podrà modificar l'horari de prestació del servei en funció de les necessitats que es posin de manifest, fet que haurà d'assumir l'empresa adjudicatària ajustant-se a aquest criteris.

L'horari d'estacionament limitat en les zones regulades, que regirà únicament en dies laborables, és el que consta a la **lletra b) de la prescripció tècnica particular 3**:

##### **ZONA BLAVA:**

###### **Zona 1 Barri Centre**

De dilluns a divendres de 09:00 a 14:00 hores i de 17:00 a 20:00

Dissabtes de 09:00 a 14:00

###### **Zona 2 Barri La Gavarra**

De dilluns a dissabtes de 09:00 a 14:00 hores i de 17:00 a 20:00

### **Zona 3 Barri Sant Ildefons**

De dilluns a dijous i també dissabtes de 09:00 a 14:00 hores  
Divendres de 09:00 a 14:00 i de 16:00 a 20:00 hores

### **Zona 4 Barri Almeda**

De dilluns a dissabtes de 09:00 a 14:00 hores i de 17:00 a 20:00 hores

Els dies de mercat, dijous a La Gavarra i Sant Ildefons, no es podrà estacionar als llocs senyalitzats per la Guàrdia Urbana en horari de 6 a 17 hores, per tant durant aquest horari les zones afectades resten lliures de control per part del vigilant.

## **ZONA VERDA**

L'horari del servei és de dilluns a divendres de 9 a 13 i de 17 a 20 hores, dissabtes de 9 a 13 hores. Els diumenges i festius no hi ha servei. Paco confirmar

L'empresa adjudicatària haurà de garantir la presència permanent d'un vigilant que cobreixi la totalitat dels dos barris alternativament durant tot l'horari del servei.

**L'Ajuntament es reserva la facultat de modificar, ampliar o reduir l'àmbit territorial del servei, així com el nombre de places regulades, en funció de les necessitats de mobilitat del municipi.**

**Aquestes modificacions no alteraran la naturalesa del contracte i s'hauran d'assumir per part de l'empresa adjudicatària dins de les condicions establertes en la licitació.**

**El mes d'agost no es considerarà laborable a efectes de prestació de servei.**

**a.6) LOTS:** La naturalesa de l'objecte no permet la divisió en lots ja que concórrer un dels motius vàlids establerts en l'article 99.3 lletra b de la LCSP: la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultaria la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic, doncs encara que es portin a terme diverses àrees de zona blava, el servei ha de ser exactament el mateix, s'ha de seguir la mateixa línia de treball, pot compartir personal i ha de ser supervisat per la mateixa persona.

Amb la no divisió en lots en el present contracte, es busca un equilibri entre l'eficàcia i eficiència de la prestació contractual, garantint tant la llibertat d'accés i la no discriminació com la prestació d'uns serveis amb la màxima qualitat.

**a.7) Codificació:** Codi CPV: **98351000-8 serveis de gestió d'aparcaments**

### **b) Fi de PROCORNELLA pel qual es considera necessària la contractació**

El Ple de l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat, en sessió de 23 de juliol de 1993, va acordar establir el servei d'ordenació de l'estacionament controlat de vehicles en la via pública, en horari limitat, mitjançant parquímetres, utilitzant la forma de gestió directa com a modalitat de prestació del servei a favor de SOCIEDAD DE APARCAMIENTOS, S.A., la qual va ser absorbida per l'empresa municipal EMDUCSA.

En la mateixa sessió plenària es va aprovar el Reglament del Servei.

L'empresa municipal EMDUCSA, va canviar la seva denominació per l'actual, empresa municipal de PROMOCIÓ SOCIAL, URBANA I ECONÒMICA DE CORNELLÀ, S.A. (PROCORNELLÀ) mitjançant Segons l'escriptura de fusió autoritzada pel Notari de Cornellà Sr. Manuel A. Benedito, amb el seu núm. de protocol 440, a data de 20 de maig de 2011, inscrita a data de 10 de juny de 2011 al Registre Mercantil de Barcelona en el foli 144, tom 39966, full B-23536, inscripció 75ª.

L'Ajuntament en ple de Cornellà de Llobregat, constituït en Junta General de la Societat, per acord adoptat a 27 de setembre de 2023, va ratificar la forma de gestió i va aprovar modificar l'article dos.- relatiu a l'objecte social dels Estatuts de PROCORNELLÀ, incorporant dins la lletra A.- dedicada als serveis de prestació de serveis públics, un punt 6.- amb el següent contingut:

*La gestió directa dels serveis de retirada de vehicles de la via pública i eliminació dels declarats residus sòlids urbans; d'ordenació de l'estacionament controlat de vehicles a la via pública amb control limitat; i del servei de dipòsit de vehicles, així com la resta de serveis especialitzats relacionats amb la seguretat i circulació vial que, no implicant exercici d'autoritat i mitjançant el procediment reglamentari, l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat li encarregui.*

**c) Efecte, naturalesa i necessitats que es volen satisfer mitjançant el contracte projectat**

És un contracte qualificat de serveis que té per objecte el control i gestió de l'estacionament regulat de la zona blava i la zona verda de Cornellà de Llobregat, per tota la durada del contracte d'acord amb l'article 17 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic.

Aquest expedient de contractació, que se seguirà amb el número 26-01, es planteja amb un horitzó temporal de TRES anys, per tal d'equilibrar la prestació amb estàndards de qualitat, i alhora facilitar la concurrència-

**d) Idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte que es proposa per a satisfer-les**

És un contracte qualificat de **de serveis, de conformitat amb l'article 17 de la LCSP.**

Es planteja un plec en el qual la selecció del contractista, es realitzarà a favor de l'oferta que presenti una **millor relació qualitat-preu**, segons la **pluralitat de criteris d'adjudicació** establerts en aquesta Memòria justificativa, que es distribueixen, sobre un total de 100 punts:

Criteris avaluables dependents d'un judici de valor: 10 %

Criteris avaluables de forma automàtica: 90%

|  |
|--|
| <b>B.- DETERMINACIONS NECESSÀRIES PER A LA REDACCIÓ DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS (PCAP)</b> |
|--|

**a) Procediment i tramitació de l'expedient**

**a.1) Elecció del procediment de licitació**

Se seguirà un **procediment obert subjecte a regulació harmonitzada**, d'acord amb l'article 156 apartat 2 de LCSP, es concedeix un termini per a la presentació d'ofertes, el qual, en aplicació de l'apartat lletra c) del mateix article, en la mesura que s'accepta la presentació d'ofertes per mitjans electrònics, es redueix el termini general de presentació de proposicions en cinc dies, per la qual cosa, el termini serà NO INFERIOR A TRENTA DIES NATURALS DES DE LA DATA D'ENVIAMENT DE L'ANUNCI AL DOUE, data que es comunicarà en la publicació de l'anunci al perfil del contractant de la societat ([www.procornella.cat](http://www.procornella.cat)) i a la plataforma de contractació VORTAL ([www.vortal.es](http://www.vortal.es)).

Els licitadors podran plantejar dubtes i sol·licitar aclariments sobre el contingut dels plecs de condicions i documentació complementària fins al 15è dia natural anterior a la data de venciment del termini per a la presentació de proposicions, a través de missatge/petició d'aclariment de l'expedient dins la plataforma electrònica [www.vortal.biz](http://www.vortal.biz).

Totes les respostes es remetran als licitadors interessats en la licitació.

El sistema d'adjudicació serà el de l'oferta que presenti una **millor relació qualitat-preu**, d'acord amb la pluralitat de criteris d'adjudicació establerts en aquesta Memòria justificativa, entre els que hi ha:

Criteris avaluable dependents d'un judici de valor: 10 %

Criteris avaluable de forma automàtica: 90%

**SOBRE 2 Criteri judici de valor. Qualitatiu: 10%** Caldrà aportar Memòria on es descrigui l'organització, funcionament, coordinació, la formació, la gestió, control i avaluació de la prestació del servei. Es valorarà de forma global la millor idoneïtat de l'organització, funcionament, coordinació, formació, control i avaluació de la prestació que es proposi, donat l'objecte del contracte i de les seves prescripcions tècniques particulars.

**SOBRE 3 Criteris avaluable automàticament:** distribuïts de la següent forma:

**SOBRE 3. Criteri A. Criteris quantitius. Millor preu: 45%**

- **Criteri A.1:** 37% el millor preu o preu més baix (respecte al pressupost base de licitació) per tota la durada del contracte (3 anys).
- **Criteri A.2:** 5% el millor preu o preu més baix pel preu hora de l'inspector.
- **Criteri A.3:** 3% el millor preu o preu més baix pel preu hora de l'encarregat.

### **SOBRE 3. CRITERIS B. Criteris qualitius. 45%**

- **Criteri B.1:** 15%: compromís d'adscriure a la prestació del servei el software de gestió amb les característiques mínimes fixades en el punt 13 del PPTP, sense cost addicional.
- **Criteri B.2:** 10% per la reducció del temps de resposta en la substitució de baixes de mitjans personals afectes a la prestació del servei.
- **Criteri B.3:** 10%. Compromís de posada a disposició per als mitjans personals afectes a l'execució del contracte d'un local al terme municipal de Cornellà de Llobregat, apte i idoni per funcionar com a oficina i vestuari, amb dutxes i lavabos.
- **Criteri B.4:** 5%. Compromís de repintat de la senyalització vertical i horitzontal de la zona d'estacionament limitat dins el termini ofert, des de la formalització del contracte.
- **Criteri B.5:** 5%. Etiqueta més sostenible dels vehicle que es posa a disposició dels Inspectors/ Agents de la zona regulada per traslladar-se entre zones.

**a.2) L'Expedient de contractació serà de tramitació ordinària.**

#### **b) Classificació, capacitat i solvència**

**b.1) Classificació que s'exigeixi als participants en el seu cas**

Al ser un contracte de serveis, **no s'exigeix classificació.**

**b.2) Requisits de capacitat per licitar:**

Caldrà que l'empresa licitadora:

**b.2.1)** Tingui en el seu objecte social la realització de les tasques que es corresponguin amb els CPV.

**B.2.2)** Tingui experiència acreditada en la prestació dels serveis objecte del contracte, de mínim 5 anys, en un municipi de més de 50.000 habitants, i per un pressupost base d'execució igual o superior a 200.000 €/any d'execució.

**b.2.2)** No poden presentar-se empreses de treball temporal.

S'haurà d'acreditar el compliment dels requisits per licitar en el SOBRE ELECTRÒNIC 1 mitjançant:

**b.2.1)** Còpia de l'article relatiu a l'objecte social dels Estatuts de l'empresa concurrent.

**b.2.2)** Certificats de bona execució emesos pels poders adjudicadors, amb detall del pressupost base d'execució, el període d'execució, el municipi i el número d'habitants del municipi, amb **seguiment del model** que es penjarà amb la documentació de la licitació.

Aquest són uns requisits de capacitat de licitar de caràcter objectiu que cal que es compleixin amb anterioritat al venciment del termini per a la presentació d'ofertes i es mantinguin fins a la finalització del contracte, cas de resultar adjudicatària.

La manca d'acreditació del document **b.2.1)** i/o **b.2.2)** dins el SOBRE ELECTRÒNIC 1, previ requeriment de la seva aportació, en el seu cas, dins els 3 dies hàbils següents, serà una causa d'exclusió de l'oferta de la licitació, no podent obrir-se el SOBRE ELECTRÒNIC 2 ni valorar-se les ofertes ni realitzar-se l'adjudicació al seu favor.

**b.3) Criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera i els criteris que es tinguin en consideració per adjudicat el contracte, així com les condicions especials d'execució del mateix.**

Els licitadors caldrà que acreditin la seva solvència, a través dels següents mitjans d'acreditació:

Solvència econòmica i financera:

- a) Declaració responsable de compliment de les condicions establertes per contractar amb el sector públic, d'acord amb el model de Document europeu únic de contractació (DEUC), amb seguiment del Model que es penjarà al perfil del contractant.
- b) Declaració responsable de compliment de les condicions establertes per legislació nacional per contractar amb el sector públic, d'acord amb l'article 140.2 LCSP i DA 50 LCSP i amb seguiment del Model que es penjarà al perfil del contractant.
- c) **S'exigeix** als licitador o candidats que no disposin de classificació que acreditin mitjançant comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, o registre oficial on estigui inscrit, el volum anual de negocis del licitador o candidat, referit a l'any de major volum de negoci dels 3 últims anys conclusos, el qual caldrà que sigui al menys una vegada i mitja el valor anual mitjà del contracte.
- d) **S'exigeix** declaració del compromís de renovació o pròrroga de la pòlissa d'assegurança d'indemnització de riscos professionals, que d'acord amb l'article 87.3 b) LCSP, no podrà ser inferior al Valor Estimat del Contracte (VEC).

Solvència tècnica i professional:

- e) S'aportarà relació de principals serveis similars per l'empresa realitzats en els últims 3 anys, que siguin d'igual o similar naturalesa (segons codi CPV) als que constitueixen l'objecte del contracte, acompanyats de certificats de bona execució.
- f) L'import anual acumulat en l'any de major execució dels serveis d'igual o similar naturalesa (segons codi CPV) segons constin en el llistat de la lletra f) anterior, ha de ser igual o superior al 70 per 100 de l'annualitat mitja del contracte.

**c) Criteris de valoració**

S'adjudicarà el servei a l'oferta que presenti una millor relació qualitat-preu, valorada, d'acord amb els següents criteris de valoració:

**Sobre un total de 100 punts, els criteris de valoració es reparteixen de la següent manera:**

**SOBRE ELECTRÒNIC 2. Criteri que necessita un judici de valor (10% = 10 PUNTS)**

|   |                               |
|---|-------------------------------|
| <b>Sobre electrònic 2: Criteri que depèn d'un judici de valor</b>   | <b>Franja mínima i màxima</b> |
| <p><b>Criteri qualitatiu</b> – Caldrà aportar <b>Memòria</b> on es descrigui l'organització, funcionament, coordinació, la formació, la gestió, control i avaluació de la prestació del servei.</p> <p><b>La Memòria haurà de tenir un màxim de 10 pàgines a dues cares amb mida calibrí 11 i 1,5 interlineat.</b></p> <p>Es valorarà de forma global la millor idoneïtat de l'organització, funcionament, coordinació, formació, control i avaluació de la prestació que es proposi, donat l'objecte del contracte i les prescripcions tècniques particulars de <u>l'expedient núm. 26-01</u>.</p> <p><b>Cas que no s'aporti aquesta Memòria, o la Memòria no obtingui una puntuació igual o major a 5 punts, no serà admesa a la licitació.</b></p> | <b>De 0 a 10 punts</b>        |

**SOBRE ELECTRÒNIC 3.- Criteris avaluables automàticament** (90% = 90 PUNTS), repartits de la següent manera:

| <b>SOBRE ELECTRÒNIC 3</b><br><b>Criteris Avaluables Automàticament</b>  | Franja mínima i màxima de puntuació  |                            |                     |            |         |           |         |            |         |
|---|--|----------------------------|---------------------|------------|---------|-----------|---------|------------|---------|
| <b>SOBRE 3 CRITERI A. Quantitatius. Millor preu</b>   | <b>De 0 a 45 punts, distribuïts:</b>   |                            |                     |            |         |           |         |            |         |
| <p><b>CRITERI A.1: Millor preu o preu més baix per a la prestació del servei per tota la durada del contracte</b></p> <p>Es considerarà la millor oferta, entre totes les rebudes, aquella que hagi obtingut una millor puntuació per haver ofertat una preu més baix per al <b>servei de control d'estacionament regulat en la zona blava i verda de Cornellà de Llobregat</b>.</p> <p>Caldrà proposar un preu que no podrà ser:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>No podrà ser superior al preu base de licitació que s'ha establert en 896.677,80 € més IVA per a la prestació del servei per tota la durada del contracte (3 anys)</b></li> <li>- <b>No podrà ser inferior a l'import de : 756.966,11 € més IVA (*)</b></li> </ul> <p><i>(*) Nota: Aquest import, és el que compleix els requisits de condicions laborals i condicions de gestió, administració i coordinació mínimes a efectes d'aquesta licitació (i que realitza una</i></p> | <p><b>De 0 a 37 punts</b></p> <p>Preu total pel servei per tota la durada del contracte : ..... <b>€ més IVA</b></p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: left; border-bottom: 1px solid black;"><b>Desglossat per anys</b></th> <th style="text-align: right; border-bottom: 1px solid black;"><b>Preu més IVA</b></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Primer any</td> <td style="text-align: right;">..... €</td> </tr> <tr> <td>Segon any</td> <td style="text-align: right;">..... €</td> </tr> <tr> <td>Tercer any</td> <td style="text-align: right;">..... €</td> </tr> </tbody> </table> | <b>Desglossat per anys</b> | <b>Preu més IVA</b> | Primer any | ..... € | Segon any | ..... € | Tercer any | ..... € |
| <b>Desglossat per anys</b>  | <b>Preu més IVA</b>  |                            |                     |            |         |           |         |            |         |
| Primer any  | ..... €  |                            |                     |            |         |           |         |            |         |
| Segon any   | ..... €  |                            |                     |            |         |           |         |            |         |
| Tercer any  | ..... €  |                            |                     |            |         |           |         |            |         |

*imputació de benefici industrial i despeses generals igual al 10%), segons el punt d.1.2) d'aquesta Memòria justificativa.*

S'atorgarà la major puntuació al preu més baix (sempre que sigui igual o superior al mínim i no sigui superior al màxim establert a efectes de la licitació) i a la resta, de forma proporcional, aplicant la següent fórmula per avaluar les ofertes segons

$$PVO = 37 * (VMO / VO)$$

On:

PVO: Puntuació valor oferta

VMO: Valor millor oferta

VO: Valor oferta

#### **CRITERI A.2 Millor preu o preu més baix/hora inspector**

Es considerarà la millor oferta, entre totes les rebudes, aquella que hagi obtingut una millor puntuació per haver ofertat una preu més baix per al preu **d'inspector de la zona blava i verda** i caldrà proposar un preu que **no podrà ser:**

- **superior al preu/ hora base 25,79 €/hora més IVA per a la prestació del servei pels dos primers anys de durada del contracte**, incrementant-se un 3% el tercer any, i
- **No podrà ser inferior a l'import de: 21,80 €/hora més IVA (\*)**

S'atorgarà la màxima puntuació a l'oferta que presenti un preu/hora inspector més baix, sempre que no superi el màxim ni sigui inferior al mínim establert en aquesta licitació, i a la resta d'ofertes, s'aplicarà la següent fórmula:

$$PVO = 5 * (VMO / VO)$$

On:

PVO: Puntuació valor oferta

VMO: Valor millor oferta

VO: Valor oferta

#### **Criteri A.3: Millor preu o preu més baix/hora encarregat**

Es considerarà la millor oferta, entre totes les rebudes, aquella que hagi obtingut una millor puntuació per haver ofertat una preu més baix per al preu **d'encarregat de la zona blava i verda** i caldrà proposar un preu que **no podrà ser:**

**De 0 a 5 punts**

..... €/hora més IVA **servei d'inspector** el 1er i 2on any

.....€/hora més IVA aplicable pel 3er any

**De 0 a 3 punts**

..... €/hora més IVA servei d'encarregat el 1er i 2on any

.....€/hora més IVA aplicable pel 3er any

|  |  |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- superior al preu/ hora base 29,78 €/hora més IVA per a la prestació del servei pels dos primers anys de durada del contracte, incrementant-se un 3% el tercer any, i</li> <li>- No podrà ser inferior a l'import de: 24,68 €/hora més IVA (*)</li> </ul> <p>S'atorgarà la màxima puntuació a l'oferta que presenti un preu/hora encarregat més baix, sempre que no superi el màxim ni sigui inferior al mínim establert en aquesta licitació, i a la resta d'ofertes, s'aplicarà la següent formula:<br/> <math>PVO = 3 * (VMO / VO)</math><br/> On:<br/> PVO: Puntuació valor oferta<br/> VMO: Valor millor oferta<br/> VO: Valor oferta</p>   |  |
| <p><b>SOBRE 3 Criteris B.- Qualitatius</b></p> <p>Criteri B.1: compromís d'adscriure a la prestació del servei el software de gestió amb les característiques mínimes fixades en el punt 13 del PPTP</p> <p>Es considerarà la millor oferta, entre totes les rebudes, aquella que s'hagi compromès a adscriure a la prestació del servei el software de gestió amb les característiques mínimes fixades en el punt 13 del PPTP, sense cost per PROCORNELLÀ, i per tant, de compte i càrrec de l'adjudicatària, atorgant-se li aleshores la màxima puntuació per aquest criteri, és a dir, 15 punts.</p> <p>La resta d'ofertes, que es comprometin a adscriure-ho però amb cost per PROCORNELLÀ, serà amb càrrec a l'import de la Bossa prevista a l'efecte, i obtindran puntuació segons els següents barems:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 5.000 € per tota la durada de contracte: 10 punts.</li> <li>- 10.000 € per tota la durada del contracte: 8 punts.</li> <li>- 15.000 € per tota la durada del contracte: 5 punts.</li> </ul> | <p><b>De 0 a 45 punts, distribuïts:</b></p> <p><b>De 0 a 15 punts.</b></p> |

|  |                  |
|--|------------------|
| <p>- 20.000 € per tota la durada del contracte: 3 punts.</p> <p>- 25.000 € per tota la durada del contracte: no es puntuarà per aquest criteri.</p> <p>L'import ofert, Inclourà, en tot cas, el subministrament de les llicències i el seu ús, la formació, gestió i manteniment per tota la durada del contracte.</p> <p>PROCORNELLÀ es reserva la facultat de contractar o no amb l'empresa licitadora aquest software.</p>  |                  |
| <p><b>SOBRE B.2. Compromís de reducció del temps de resposta en la substitució de baixes els mitjans personals afectes ala prestació del servei .</b></p> <p>Abans d'una hora: 10 punts</p> <p>Entre una hora i abans de 2 hores: 7 punts</p> <p>Entre 2 hores i abans de 3 hores: 5 punts</p> <p>Entre 3 hores i abans de 4 hores: 3 punts.</p> <p>Entre 4 hores i abans de 5 hores: 1 punts.</p> <p>Cas que es proposi una substitució igual o superior a 5 hores, no s'atorgarà puntuació per aquest criteri.</p> | De 0 a 10 punts. |
| <p><b>Críteri B.3: Compromís de posada a disposició per als mitjans personals afectes a l'execució del contracte d'un local al terme municipal de Cornellà de Llobregat, apte i idoni per funcionar com a oficina i vestuari, amb dutxes i lavabos.</b></p> <p>Es compromet: 10 punts</p> <p>Es compromet només per vestuari i dutxes o per oficines: 5 punts</p> <p>No es compromet: 0 punts.</p>   | De 0 a 10 punts. |
| <p><b>Críteri B.4: Compromís, sense cost addicional, de repintar la senyalització vertical i horitzontal de la zona d'estacionament limitat (zona blava i</b></p>  | De 0 a 5 punts.  |

|   |                |
|---|----------------|
| <p>zona verda), dins del termini següent, des de la formalització del contracte:</p> <p>-1 mes: 5 punts.</p> <p>-2 mesos: 4 punts.</p> <p>-3 mesos: 3 punts.</p> <p>-4 mesos: 2 punts.</p> <p>-5 mesos: 1 punt.</p> <p>Si no es compromet, no es valora per aquest criteri.</p>   |                |
| <p><b>Criteri B.5 Etiqueta més sostenible del vehicle</b> que es posa a disposició dels Inspectors/ Agents de la zona regulada per traslladar-se entre zones.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Vehicle cotxe: etiqueta eco: 5 punts i cotxe etiqueta C: 4 punts.</li> <li>- Vehicle motocicleta: etiqueta eco: 3 punts i sense etiqueta eco: 2 punts .</li> <li>- Bicicleta elèctrica: 1 punt.</li> </ul> <p>Si no es compromet, no es valora per aquest criteri.</p> | De 0 a 5 punts |

**Puntuació Sobre 3 = Suma Puntuació Criteri A + Suma Puntuació Criteri B**

*(\*) Nota: tots els criteris per a la puntuació dels quals s'exigeixi documentació, aquesta caldrà aportar-la dins el SOBRE ELECTRÒNIC corresponent. Cas que no s'aporti o no acrediti allò que pretén no es puntuarà pel criteri corresponent. Aquesta documentació té el caràcter de no esmenable.*

*Així mateix, tot allò proposat per l'empresa licitadora en la seva oferta es considerarà compromisos en ferm que esdevindran obligacions essencials del contracte en cas de resultar adjudicatària, l'incompliment de les quals serà qualificat com a greu, es podrà aplicar sanció per incompliment i/o serà causa de resolució del contracte.*

#### d) El valor estimant i pressupost base de licitació

##### d.1) El valor estimat i pressupost base de licitació

**d.1.1) El valor estimat del contracte** és de **1.011.345,58 €** més IVA per tota la durada del contracte que són 3 anys.

Per a la seva determinació, a efectes del procediment de licitació, s'ha tingut en compte:

##### d.1.2.) Pressupost base de licitació

Pressupost base de licitació de licitació per a la realització de la totalitat de l'objecte del contracte, que comprèn:

|                             | Preu Mínim        | Preu màxim        |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| PRIMER ANY                  | 249.823,80        | 295.933,27        |
| SEGON ANY                   | 249.823,80        | 295.933,27        |
| TERCER ANY                  | 257.318,51        | 304.811,27        |
| <b>PREU TOTAL CONTRACTE</b> | <b>756.966,11</b> | <b>896.677,80</b> |

S'han realitzat els càlculs estimant 1.776 hores anuals pels inspectors i 710 hores anuals per l'encarregat.

**d.1.3) El sistema de determinació del preus ha estat:** en funció d'unitats de temps, considerant que l'objecte de la prestació del servei es pot realitzar amb 6 inspectors, amb imputació del 100% jornada, i un encarregat o responsable, amb imputació del 40% de la jornada.

Per tal de fomentar una ocupació de qualitat, caldrà proposar un preu per a la prestació del servei ordinari per tota la durada del contracte que:

- **No podrà ser superior al preu base del contracte de 896.677,80 € més IVA per a la prestació del servei per tota la durada del contracte .**
- **No podrà ser inferior a l'import de : 756.966,11 € més IVA (\*)**

|                                       | Preu mínim        | Preu màxim        |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                       | +13,5% BI         | +19% BI           |
| Preu hora inspector:                  | 21,80             | 25,79             |
| Preu total inspectors anuals          | 232.300,80        | 274.789,47        |
|                                       |                   |                   |
| Preu hora encarregat                  | 24,68             | 29,78             |
| Preu total encarregat anual           | 17.523,00         | 21.143,80         |
| <b>Total anual servei (hores/any)</b> | <b>249.823,80</b> | <b>295.933,27</b> |

\* S'inclou el salari fix i variable anual del personal fix de 6 inspectors per a la prestació del servei

\* S'inclou el cost de cobertura de vacances i absentisme

\* S'inclouen els costos indirectes (formació, vestuari,...)

\* S'inclouen hores extres i complementaries

A aquests preus cal afegir l'IVA corresponent.

No tindrà lloc sota cap concepte la revisió de preus

**d.1.4) Bossa d'un import màxim de 25.000,00 € més l'IVA per a la instal·lació i manteniment tota la durada del contracte del software de gestió amb les característiques mínimes indicades en el punt 13 del PPTP** (aquesta Bossa s'utilitzarà només pel cas que pel criteri B.1.- l'empresa licitadora que resulti adjudicatària del contracte, s'hagi compromès a la seva instal·lació i manteniment amb cost addicional i fins a la quantia oferta, que en cap cas no pot ser superior a 25.000 € més IVA).

**d.1.5) 10% màxim de modificació o ampliació del volum de la prestació** sobre el pressupost base de licitació: (per tota la durada del contracte) per un import màxim de **89.667,78 €** més IVA. El qual es facturarà pel preu unitari/hora proposat pel licitador el qual no podrà ser;

- Preu hora inspector: no podrà ser inferior a 21,80 €/hora ni superior a 25,79 €/hora en ambdós s'exclouran de la licitació.

- Preu hora encarregat: no podrà ser inferior a 24,68 €/hora ni superior a 29,78 €/hora en ambdós s'exclouran de la licitació.

#### **d.1.6) Aprovació del crèdit de despesa**

S'acompanya document d'aprovació del crèdit de despesa (amb el número d'expedient)

#### **e) Informe d'insuficiència de mitjans propis**

Aquesta empresa municipal no disposa de mitjans personals propis, formats i especialitzats per dur a terme l'objecte del contracte. És necessari contractar a una empresa especialitzada, sense perjudici que la funció de control, seguiment i coordinació amb l'empresa contractista l'assumeixi la persona responsable del contracte, designada a l'efecte per PROCORNELLÀ.

#### **f) Inici i termini d'execució**

La durada del contracte és de 3 anys a comptar des de l'inici de la prestació del objecte del contracte.

L'inici de la prestació serà el dia 1 del mes posterior a la de formalització del contracte, a efectes de facilitar els tràmits necessaris per a la subrogació de personal, d'acord amb la normativa i Conveni col·lectiu en base a la Taula de subrogació de personal incorporada com Annex 0 al PCAP., a no ser que PROCORNELLÀ sol·liciti un inici més tardà, coincident amb la implantació i la posada en funcionament dels nous parquímetres a la ciutat, als efectes de procedir a la formació del personal adscrit a la prestació del servei de controladors derivat de la nova licitació, ja amb el nous parquímetres.

En qualsevol cas, no es podrà sol·licitar un inici més tardà que vagi més enllà de la pròrroga del contracte vigent.

L'abonament de la prestació es realitzarà en tot cas, en funció de la prestació efectivament prestada, sense que l'inici més tardà i/o la reducció del calendari, jornada o hores necessàries de prestació comporti a favor del contractista cap dret a indemnització.

El contracte seguirà vigent mentre no hagi perdut llur finalitat.

Sense perjudici de l'anterior, aquest període només podrà ser ampliat, per la concurrència d'algun dels supòsits excepcionals d'entre els establerts en l'article 29 apartats 4t LCSP i en especial, excepcionalment, si vençut el contracte no s'ha formalitzat un de nou que garanteixi la continuïtat de la prestació com a conseqüència d'esdeveniments imprevisibles produïts durant el procediment d'adjudicació i concorrin raons d'interès públic per no interrompre la prestació, es podrà prorrogar el contracte originari fins que s'iniciï l'execució del nou sempre que es compleixin els requisits següents: 1) per un període màxim de 9 mesos i sense cap altra modificació i 2) sempre que l'anunci de licitació del nou contracte s'hagi publicat amb una antelació mínima de 3 mesos respecte a la data de finalització del contracte originari.

### **g) Mesa de contractació**

La composició de la Mesa serà d'un mínim de 6 membres, no sumen més de 1/3 els càrrecs electes i gerents, i està formada per personal laboral de l'empresa, per no tenir personal funcionari:

- President: Ioan Mihai Fodor, Conseller delegat
- Vicepresident: Hilda González, Gerent
- Secretària: Helena Gironès, cap serveis jurídics.
- Vocal econòmic: Vanessa Muñoz.
- Vocal jurídica: Yolanda Domínguez, unitat contractació.
- Vocal: Francisco Bermudo, responsable de control y seguiment de l'execució del contracte per PROCORNELLÀ

### **h) Ofertes amb valors normals o desproporcionats**

A efectes d'aquesta licitació es tindrà per oferta temerària i serà exclosa automàticament de licitació, aquelles propostes econòmiques que proposin un preu inferior a:

- **249.823,80 € més IVA**, per la prestació del servei per tota la durada del contracte (tres anys)
- **21,80 €/hora** més IVA, per hora **d'inspector**.
- **24,68 €/hora** més IVA per hora **d'encarregat**.

Sense perjudici de l'anterior, en cada moment l'empresari haurà de complir el conveni col·lectiu de treball d'àmbit nacional de Catalunya per al sector d'aparcaments, estacionaments regulats de superfície, garatges, servei de rentat i greixatge de vehicles (Codi núm. 7900157501999).

**i) No s'admeten variants.**

### **J) Garanties**

No s'exigeix garantia provisional.

S'exigeix garantia definitiva ordinària per import del 5% de l'import de licitació del contracte, IVA exclòs.

#### **k) Drets i obligacions específiques del contractista**

El contractista es compromet a mantenir oferta per termini de 12 mesos.

#### **l) Realització de la prestació**

Es realitzarà l'objecte del contracte de forma externa, a la via pública.

No procedeix concurrència empresarial amb treballadors de PROCORNELLÀ.

#### **m) Condicions especials d'execució del contracte**

- **VINCULADES AMB CONDICIONS LABORALS I SOCIALS:**

- **SMI:** L'empresa adjudicatària estarà obligada a retribuir als treballadors adscrits a la prestació del servei objecte del contracte amb el salari mínim interprofessional, que en cada moment sigui vigent.
- **Subrogació de personal:** per a millorar la qualitat de l'ocupació i fomentar l'estabilitat laboral, en aquesta licitació es fixa com a condició especial d'execució de contracte la subrogació de personal que efectivament està prestant el servei actualment.
- S'adjunta al PCAP **Annex 0.- Relació personal a subrogar 2026**, en el qual document es fa referència que s'aplica el **Conveni Col·lectiu d'aparcaments, estacionaments regulats de superfície, garatges, serveis de rentat i engrixat de vehicles de Catalunya (núm. 79001575011999)**. Cal tenir en compte que segons la informació facilitada per l'empresa prestadora actual, en l'Annex 0 hi ha una persona en situació de jubilació parcial (67% de jornada) i el seu rellevista. El jubilat parcial concentra tota la jornada i per tant el rellevista treballa el 100% de la jornada. També hi ha una persona que està de baixa mèdica i té reserva del lloc de treball, per això es va ampliar la jornada a una de les treballadores. En el cas de l'encarregat, la jornada que dedica per aquest servei es el 40%. **PROCORNELLÀ considera que per a la realització del servei són necessàries 6 persones a jornada completa i 40% de la jornada de l'encarregat.**
- **Igualtat d'oportunitats de gènere:** és condició especial d'execució el compromís de l'empresa adjudicatària, en el supòsits de noves contractacions que es produeixin en l'execució del contracte, de promoure la presència equilibrada d'ambdós gèneres

- **VINCULADES AMB LA QUALITAT DEL SERVEI: TASQUES MÍNIMES SEGONS PPTP.**

- Formació especialitzada necessària i imprescindible de tots els mitjans personals adscrits a la prestació del servei per tal poder gestionar **ESTACIONAMENTS REGULATS EN SUPERFÍCIE AMB CONTROL HORARI** mitjançant parquímetres, comprovant el seu correcte funcionament i proveint del canvi en efectiu en cas necessari, amb seguiment de les prescripcions incloses en el PPTP que forma part de l'expedient núm. 26-01.

**n) Obligacions mínimes i obligacions essencials:**

En el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars (PPTP) s'estableixen quines són les obligacions mínimes que caldrà que el contractista compleixi en fase d'execució del contracte.

L'incompliment d'aquestes obligacions mínimes podrà donar lloc a l'aplicació de penes d'incompliment, i l'incompliment greu o reiterat podrà ser causa de resolució del contracte.

Les condicions especials d'execució del contracte, i els compromisos assolits per la contractista que hagin estat raó determinant de l'adjudicació al seu favor, seran considerades obligacions essencials, l'incompliment de les quals serà qualificada de greu.

**o) Forma de pagament:**

Parcial, mensual.

La contractista facturarà l'import equivalent al preu total del contracte, dividit pel número de mesos compresos en la seva durada (36 mesos).

PROCORNELLÀ percebrà directament en un compte de la seva titularitat, la totalitat dels ingressos que pels tiquets/ denúncies per correcte o defectuós estacionament en horari regulat a la zona blava i verda, abonin els usuaris, de conformitat amb les Ordenances Fiscals dels exercicis corresponents.

LA CONTRACTISTA percebrà de PROCORNELLÀ l'import establert en aquest expedient de licitació (26-01) per la prestació de servei de control de la zona d'estacionament regulat al terme municipal de Cornellà de Llobregat, amb seguiment del PPTP.

**p) No hi ha revisió de preus sota cap concepte.**

**No hi ha revisió de preus sota cap concepte durant els dos primers anys de vigència del contracte, a partir del 3er any, es revisarà amb aplicació d'un 3% anual.**

Les ofertes que presentin els licitadors hauran de tenir-ho en compte a l'hora de presentar la seva oferta.

**q) Causes especials de resolució del contracte**

Seràn causes especials de resolució del contracte, les que es derivin d'incompliments greus o reiterats de les obligacions mínimes establertes en el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars (PPTP), de les obligacions essencials, dels compromisos assolits en la seva oferta que hagin estat raó determinant de l'adjudicació al seu favor, i de les condicions d'execució del contracte.

S'estableix explícitament com a incompliment greu que pot comportar aplicació de sancions per incompliment i inclòs la resolució del contracte, **la manca de diligència per part de la contractista en la tasca de prestació del servei comprès en l'objecte del contracte.**

A aquests efectes per mesurar la manca de diligència s'estarà la manca de coherència entre el volum de tiquets emesos de la zona d'estacionament limitat i el volum de denúncies dels vehicles estacionats indegudament, ja sigui perquè s'hagin excedit del límit horari del tiquet o no en disposin.

**r) Supòsits en què els incompliments de caràcter parcial seran causa de resolució**

A efectes d'aquest contracte, s'entén per incompliment de caràcter parcial, l'incompliment d'obligacions mínimes establertes en el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars (PPTP). Només donaran lloc a resolució del contracte quan siguin de caràcter greu o reiterat.

#### **s) Termini de garantia**

D'acord amb l'article 210.3 LCSP, donada la naturalesa del contracte, que és principalment de mera activitat, no s'estableix un termini de garantia.

L'empresa contractista respondrà professionalment del fet i la qualitat de prestació del servei, d'acord amb el PPTP i els compromisos assolits per raó de la seva oferta.

En qualsevol cas, haurà d'adscriure a la prestació del servei els mitjans personals i materials necessaris per al compliment de la seva finalitat, amb condicions d'aptitud i idoneïtat.

#### **t) Penes per incompliment**

S'establirà en el PCAP les penes per incompliment aplicables en el cas d'incompliment d'obligacions mínimes en funció de si són de caràcter lleu o greu, i si és un incompliment puntual o reiterat, en tot cas, respecte de les obligacions mínimes establertes en el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars (PPTP).

Es fa esment que serà considerada incompliment greu, l'incompliment tant dels compromisos assolits per raó de l'oferta que hagin estat raó determinant de l'adjudicació al seu favor; com de les condicions especials d'execució del contracte. A aquests últims efectes, en el supòsit que l'empresa que en cada moment presti el servei, incorri en incompliment de l'obligació de facilitar la informació veraç i precisa en relació amb els treballadors a subrogar per la nova adjudicatària del contracte, es considerarà que s'ha incomplert una de les clàusules que son essencials del contracte, i es podran imposar penes amb els límits de l'art. 92 LCSP; així com que concorre una possible circumstància per la declaració de prohibició de contractar segons l'art 73.3 de LCSP.

#### **u) Subcontractació**

S'estarà a allò previst en l'article 215 de la LCSP. El licitador haurà d'indicar en la seva oferta la part del contracte que tingui previst subcontractar, assenyalant el seu import i el nom o el perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica dels subcontractistes amb els que vagi a encomanar la seva realització, així com resta de requisits del mateix article.

#### **v) Cessió**

No es podrà cedir el contracte, llevat que derivi d'operacions societàries o es tracti d'un supòsit de successió del contractista, en els termes de l'article 98 de la Llei de contractes del sector públic.

#### **w) Adscripció de mitjans**

Caldrà adscriure mitjans personals i materials del contractista a la realització de l'objecte de la prestació, en els termes oferts en la documentació presentada per valorar el SOBRE ELECTRÒNIC 2.- CRITERIS DEPENDENTS D'UN JUDICI DE VALOR i SOBRE ELECTRÒNIC 3.- Criteris avaluables automàticament, en concordança amb les Plec de Prescripcions Tècniques Particulars (PPTP) que ha de regir l'execució del contracte.

#### **x) Modificació del contracte**

No es considerarà modificacions el límit d'ampliació fins un 10% del preu de licitació sobre el pressupost base de licitació: (per tota la durada del contracte) per un import màxim de 89.667,78 €.

#### **y) Criteris de desempat cas d'igualació ofertes**

En cas que per aplicació de la pluralitat de criteris d'adjudicació establerts en aquesta Memòria justificativa, resultés un empat entre dues o més empreses, s'aplicarà la clàusula de desempat específic del sorteig, mitjançant aplicatiu informàtic, davant de la Mesa de contractació reunida a l'efecte, a l'acte de celebració del qual, seran convidades les empreses entre les quals s'hagi de desfer el desemptat.

#### **z) Compliment normatiu:**

EL PROVEÏDOR/CONTRACTISTA haurà de declarar conèixer i obligar-se a complir els Principis d'Actuació Bàsics dels Proveïdors de PROCORNELLÀ. Així mateix, s'obligarà a no realitzar ni consentir que es realitzin per les persones que es troben sota la seva direcció, supervisió, vigilància i/o control, ni en benefici directe ni indirecte, propi o de PROCORNELLÀ, cap dels delictes pels quals es poden derivar responsabilitat penal a les persones jurídiques segons la legislació vigent i aplicable en cada moment.



EL PROVEÏDOR/CONTRACTISTA s'obligarà a complir adequadament i en tot moment respecte de qualsevol dada de caràcter personal a la que tingui accés com a conseqüència de la prestació dels serveis objecte del present contracte amb les disposicions de la normativa de protecció de dades aplicable i en qualsevol cas de conformitat i subjecte als termes i condicions del contracte d'encarregat del tractament de dades que s'adjuntarà al contracte.

EL PROVEÏDOR/CONTRACTISTA s'obligarà a tenir/ adherir-se al Protocol contra l'assetjament en l'entorn laboral de PROCORNELLÀ, i es comprometrà a activar-lo, cas que es comuniqui un cas que afecti a treballadors seus en l'àmbit d'execució del contracte objecte d'aquesta licitació.

L'incompliment d'alguna de les obligacions anteriors per part del PROVEÏDOR/CONTRACTISTA facultarà a PROCORNELLÀ a aplicar penes per incompliment, que tindran el caràcter de greus, o inclòs a resoldre de ple dret el present contracte.

**C.- QUANT AL PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS**

D'acord amb l'article 116.3 LCSP, S'ACOMPANYA EL PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS PER AL CONTRACTE DE SERVEIS DE CONTROL DE ZONA D'ESTACIONAMENT REGULAT AL TERME MUNICIPAL DE CORNELLÀ DE LLBOREGAT, que ha de regir la realització de la prestació amb la definició de les seves qualitats, que ha de regir la realització de la prestació amb la definició de les seves qualitats, redactat pels responsables del contracte.

| Àrea que impulsa contractació  | Direcció que proposa contractació   |
|--|---|
| <br>Sgt. Francisco Bermudo<br>Responsable del contracte | <br>Sgt. Hilda González<br>Gerent |

Aquest document s'ha emès a Cornellà de Llobregat a 21 d'abril de 2026, i es firmat digitalment a la data de les respectives signatures electròniques.