



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques DE LA CONTRACTACIÓ DEL SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ DE FANCOILS PER A L'EDIFICI ALBADA DEL CONSORCI CORPORACIÓ SANITÀRIA PARC TAULÍ

Número d'expedient: 26SM0405

Amb la mera presentació de la seva oferta, l'empresa licitadora accepta les prescripcions tècniques establertes en aquest plec.

Qualsevol proposta que no s'ajusti als requeriments mínims establerts en aquest plec quedarà automàticament exclosa de la licitació.

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte és el subministrament i instal·lació de 91 fancoils per a la substitució d'aquests aparells existents a l'edifici Albada del Consorci Corporació Sanitària Parc Taulí (CCSPT en endavant).

La substitució d'aquests equips es fonamenta en l'estat d'obsolescència dels fancoils actualment instal·lats a l'edifici Albada, els quals presenten una antiguitat elevada i una elevada recurrència d'avaries.

Atès l'entorn hospitalari on s'han d'implantar els equips, els nous fancoils hauran de garantir una plena compatibilitat funcional amb els existents, especialment pel que fa a dimensions, potència tèrmica i nivell sonor, assegurant la continuïtat del servei i el confort dels usuaris.

Els productes presentats en aquest procediment seran totalment nous i no podran tenir cap component usat o reutilitzat. Només es considera un lot, indicat en el quadre següent:

Lot	Nom	Descripció
IN1059	FANCOILS VENTILACIÓ ALBADA	Unitats de ventilació fancoils per a substituir equips en estat d'obsolescència de l'edifici Albada. Subministre i instal·lació.

L'oferta de preus per lot superior al previst en el plec suposarà l'exclusió de l'oferta i del licitador.



2. CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES DE LA CONTRACTACIÓ

2.1 ABAST DE LES PRESTACIONS

S'inclou a l'annex 1 es fa relació i ordre de substitució previst dels equips a substituir.

- Subministrament dels nous fancoils.
- Desmuntatge i retirada dels equips existents.
- Instal·lació mecànica i connexió hidràulica, elèctrica i de control en fancoils.
- **Instal·lació per substitució de 11 unitats de Vàlvula 3 vies motoritzada sencera per canonada Niron 40 amb termòstat regulable 10-50° C per climatitzadors d'aire primari. Es considera una actuació complementària necessària per garantir el correcte funcionament i integració dels equips en la instal·lació existent.**
- Posada en marxa, proves i ajustos.
- Gestió de residus segons normativa vigent.

2.2 DESCRIPCIÓ TÈCNICA DELS EQUIPS

Es proposa la instal·lació de l'equipament següent (o equivalent tècnic homologat):

- Model: **Fancoil Inverter Kosner KVICI FXE-VA 1031** (4 tubs).
- Control: Controlador remot integrat FXE CBE26 (multi funció d'alt nivell).
- Connexió elèctrica: Regleta de connexió per a motor MRS 1.
- Vàlvules: Kit de vàlvula de 3 vies VL64-230V amb claus de tall per a sistema de 4 tubs.

2.2.1 Quadre de Característiques Tècniques Principals

Concepte	Especificacions (Baixa - Mitjana - Alta)
Capacitat Frigorífica (7/12 °C)	3,97 / 6,98 / 8,98 kW
Capacitat Calorífica (50/45 °C)	1,94 / 3,73 / 5,06 kW



Concepte	Especificacions (Baixa - Mitjana - Alta)
Capacitat Calorífica (70/60 °C)	3,21 / 6,14 / 8,28 kW
Cabal d'aire màxim	1.300 m ³ /h
Tipus de motor	1 unitat / EC (Inverter 0-10V)
Nivell sonor (L-M-H)	15 - 37 - 50 dB(A)

Dimensions (Ample x Alt x Profund): 1.470 x 520 x 220 mm.

Pes net: 33 kg.

2.3 REQUERIMENTS D'INSTAL·LACIÓ I MUNTATGE

Es permetrà la realització de visita prèvia a les instal·lacions amb la finalitat d'ajustar adequadament els costos d'instal·lació, sempre amb caràcter previ a la finalització del termini de presentació d'ofertes i amb coordinació i autorització del CCSPT.

2.3.1 Connexions Hidràuliques i canonades

Material: Tota la instal·lació s'ha d'executar amb canonada multicapa. La instal·lació restarà instal·lada sota canaleta i calorifugada.

Diàmetre: La mida nominal de la instal·lació actual de les derivacions és de 1/2". Muntant de refrigeració és de PPR DN40 i calefacció ferro de 1".

Seguretat tèrmica: Queda prohibit l'ús de terminacions tipus flexo de goma amb malla metàl·lica. Els materials han de suportar temperatures sostingudes de fins a 65 °C provinents de les calderes centrals.

Aïllament: Totes les línies han de comptar amb un aïllament tèrmic d'alta densitat per evitar condensacions, especialment en el circuit d'aigua freda.



2.3.2. Configuració i Fixació

Ubicació: Els equips actuals estan instal·lats a terra. Els nous equips s'hauran d'instal·lar també a terra substituint els existents i sanejant els punts de connexió.

Alimentació elèctrica: S'aprofitarà l'estesa de cablejat existent però la presa de corrent adjacent a cada equip serà necessari substituir-la per una nova base d'endoll schucko, .

2.4 CONDICIONS D'EXECUCIÓ DELS TREBALLS

- **Buidatge:** Tot i que cada equip disposa de vàlvules individuals, serà necessari preveure el buidatge del sector corresponent durant la jornada d'intervenció per garantir la seguretat en el muntatge.
- **Connexió PPR a Multicapa:** La instal·lació actual de PPR i de ferro s'ha de transformar a canonada multicapa a les derivacions cap al fan-coil. I també a la derivació del muntant cap a les derivacions mitjançant una te soldada de PPR al muntant de climatització s'instal·laran claus de pas per poder treballar només al tram a instal·lar i poder omplir el circuit de nou, a la part superior de la habitació, la instal·lació es vista. S'hauran d'instal·lar claus de tall noves abans de continuar amb el tram multicapa.
- **Canalització:** El traçat de les canonades (vertical i horitzontal) i el cablatge haurà de discórrer per una canal instal·lada en un lateral de la paret.
- **Desguàs:** El circuit de recollida de condensats es conduirà per la mateixa canalització, reutilitzant la connexió de desguàs existent.

2.5 TERMINI D'EXECUCIÓ

L'execució dels treballs es durà a terme de manera esglaonada, d'acord amb la planificació definida pel Servei de Manteniment del CCSPT, atenent a criteris de prioritització de les zones considerades crítiques.

El termini màxim previst pel subministrament dels equips, instal·lació, posada en servei i recepció conforme és de 6 mesos.



La finalització dels treballs vindrà fixada per l'aprovació i signatura, per part del responsable d'execució del contracte del CCSPT, del document d'entrega de les instal·lacions que proporcionarà l'empresa contractista.

2.6 RETIRADA I GESTIÓ DELS EQUIPS ANTICS

El desmuntatge i retirada dels fancoils de tipus terra, amb els accessoris corresponents, tubs, aïllament, etc, correrà a càrrec de l'empresa contractista.

També s'inclou la recollida de runes, neteja i retirada a contenidor que gestionarà l'empresa contractista.

Qualsevol desperfecte o dany ocasionat durant l'execució dels treballs, tant en les instal·lacions com en els elements constructius o equipaments existents, serà responsabilitat exclusiva del contractista, que n'haurà d'assumir la reparació o reposició immediata, sense cap cost addicional per a l'òrgan de contractació.

2.7 CONTROL DE QUALITAT I RECEPCIÓ

El contractista haurà de designar obligatòriament un responsable de l'execució del contracte, que actuarà com a interlocutor únic davant el CCSPT.

Aquest responsable haurà de mantenir, com a mínim, una reunió setmanal de seguiment amb el responsable de manteniment o amb el responsable de l'execució del contracte designat pel CCSPT, amb l'objectiu de coordinar els treballs, fer el seguiment de l'execució i resoldre les incidències que es puguin produir.

Un cop finalitzada la instal·lació i la posada en servei dels equips, el contractista haurà d'entregar el corresponent document de lliurament i finalització dels treballs, que haurà de ser revisat, aprovat i signat pel responsable designat pel CCSPT.

2.8 GARANTIA I MANTENIMENT INICIAL

La garantia mínima dels equips i instal·lació és de dos anys. L'inici del període de garantia s'estableix en la posada en marxa de la instal·lació o a partir dels trenta dies de la seva finalització.

Durant tot el període de garantia, el contractista haurà de prestar assistència tècnica sobre els equips subministrats i la seva instal·lació, incloent la resolució d'avaries, ajustos, reparacions i, si escau, la substitució dels elements defectuosos, sense cap cost addicional per al CCSPT. L'assistència s'haurà de realitzar dins uns terminis de resposta inferiors a 48 hores.



2.9 DOCUMENTACIÓ A LLIURAR

Les empreses licitadores hauran d'aportar la documentació següent:

- Documentació acreditativa dels recursos tècnics i humans de que disposa l'empresa.
- Relació del personal de l'equip proposat per a aquest servei degudament documentada.
- Relació de mitjans tècnics que aportarà per a aquest servei: maquinària, eines, escales, etc.
- Relació dels Protocols de Manteniment Preventiu a aplicar a les revisions de cadascun dels equips.
- Calendari "proposta" per a les revisions de cadascun dels equips.
- Manual d'usuari i Manual Tècnic.

3. OBLIGACIONS I RESPONSABILITATS DE L'EMPRESA ADJUDICATÀRIA.

- El contractista emetrà factura ELECTRÒNICA d'acord amb els preus unitaris adjudicats. Les factures que no incloguin les dades requerides en les comandes, seran retornades per tal que el proveïdor les torni a presentar complint aquestes especificacions.
- En tota factura emesa per el contractista s'haurà de fer constar la següent informació:
 - Corresponent número de comanda.
 - Descripció del material.
 - Nombre d'unitats.
 - Preu unitari.
- L'empresa adjudicatària haurà d'aportar la maquinària, les eines i els estris necessaris per a dur a terme les tasques objecte d'aquesta contractació, i no suposarà un cost afegit al CCSPT.
- L'empresa adjudicatària haurà de certificar que disposa dels recanvis originals del fabricant de la marca.

3.1 MITJANS PERSONALS

- L'empresa adjudicatària haurà de certificar que el seu personal ha estat format per a la instal·lació d'aquest tipus de productes. Així mateix ha de



justificar documentalment que disposa del personal suficient per a garantir el servei objecte de la contractació.

- Aquest personal ha d'anar degudament identificat i es requereix l'autorització dels tècnics del Servei de Manteniment per a substituir-lo en cas de necessitat.
- Els operaris han d'anar degudament uniformats amb identificatiu de l'empresa adjudicatària i s'hauran d'acreditar a les oficines dels Serveis Generals del CCSPT sempre que hagin d'accedir a qualsevol recinte del CCSPT.
- El personal que desenvolupi qualsevol tipus de feina a les instal·lacions del CCSPT hauran de tenir obligatòriament la documentació de prevenció de riscos laborals introduïda i actualitzada a la plataforma del CCSPT.

3.2. PENALITATS

3.2.1 Penalitat per incompliment del termini d'execució

En cas que el contractista excedeixi el termini màxim d'execució establert de 6 mesos, s'aplicarà una penalitat equivalent al 10 % de l'import corresponent a les unitats pendents d'instal·lar, per cada setmana natural completa de retard. Aquesta penalitat es recalcularà setmanalment sobre l'import actualitzat de les prestacions no executades, acumulant-se mentre persisteixi l'incompliment.

3.2.2 Penalitat per incompliment del termini d'assistència tècnica en garantia

Durant el període de garantia, en cas que el contractista superi el termini màxim de 48 hores establert per a la prestació de l'assistència tècnica, s'aplicarà una penalitat de 50 euros per cada dia natural de retard, fins a la resolució efectiva de la incidència, sense perjudici d'altres responsabilitats que en poguessin derivar.

4. OBLIGACIONS DE L'EMPRESA ADJUDICATÀRIA EN MATÈRIA DE PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS I COORDINACIÓ D'ACTIVITATS EMPRESARIALS

L'adjudicatari serà responsable de complir els requisits legals vigents en matèria de Prevenció de Riscos Laborals respecte l'activitat dels seus treballadors i de complir de les normes internes de la CCSPT.

L'adjudicatari haurà de justificar la gestió en riscos laborals en la seva empresa i la modalitat d'organització preventiva així com el nom i càrrec de la persona



designada en matèria preventiva de l'empresa, junt amb els telèfons o mitjans de contacte.

L'adjudicatari serà responsable de comunicar els accidents dels seus treballadors que tinguin lloc a les instal·lacions del CCSPT.

Abans de l'inici de l'activitat, l'adjudicatari complirà amb la legislació relacionada amb la Coordinació d'Activitats Empresarials i intercanviarà la documentació i la informació actualitzada que se li demanarà. Entre la documentació que haurà de lliurar al CCSPT es troba:

- Relació de treballadors que desenvoluparan les seves tasques en el centre de treball del CCSPT i la corresponent aptitud actualitzada en la vigilància mèdica.
- Avaluació de riscos de l'activitat que realitzen els treballadors de l'adjudicatari a les instal·lacions del CCSPT i que poden afectar als treballadors o instal·lacions del CCSPT, o bé a terceres empreses coincidents en l'espai de treball.
- Mesures de protecció i prevenció sobre els riscos anteriors que adopten els treballadors de l'adjudicatari quan són al CCSPT (p.ex. equips de protecció individual que l'adjudicatari dona als seus treballadors i que utilitzen per la seva activitat al CCSPT).
- Relació actualitzada de maquinària/aparells i de productes químics utilitzats i amb les corresponents fitxes de seguretat (p.ex. en aquest cas, són especialment importants les fitxes de seguretat dels productes fitosanitaris i plaguicides).
- Formació/Informació que els treballadors han rebut sobre riscos i mesures preventives. El CCSPT podrà demanar a l'adjudicatari documentació addicional un cop revisada aquesta documentació.

Abans de l'inici de l'activitat, el CCSPT lliurarà a l'adjudicatari:

1. La descripció dels riscos generals als centre/s de treball del CCSPT i les mesures preventives a adoptar.
2. Actuació en cas d'emergències als centres del CCSPT.
3. Carta de certificació de rebut de la informació lliurada a l'adjudicatari que ell retornarà signada al Servei de Manteniment del CCSPT.

L'adjudicatari es compromet a lliurar aquesta informació a la totalitat dels treballadors propis (i subcontractats, si s'escau) que s'incorporin a treballar a les



instal·lacions del CCSPT. Alhora, es compromet al compliment de les normes i a la col·laboració amb els professionals del CCSPT en matèria preventiva.

ANNEX 1

Relació de fancoils a substituir

Nº Ordre	Planta	Espai	Entrada hidràulica
1	PB	Pas pscogeriatria	Esquerra
2	PB	Despatx gestora i treball social	Dreta
3	PB	Locutorio	Esquerra
4	PB	Sala TV	Dreta
5	PB	Control infermeria	Esquerra
6	PB	Passadís a habitacions 23-33	Esquerra
7	P1	Habitació 101-102	Dreta
8	P1	Habitació 103-104	Esquerra
9	P1	Habitació 105-106	Dreta
10	P1	Habitació 107-108	Esquerra
11	P1	Habitació 109-110	Dreta
12	P1	Habitació 111-112	Esquerra
13	P1	Habitació 113-114	Dreta
14	P1	Habitació 115-116	Esquerra
15	P1	Habitació 117-118	Dreta
16	P1	Habitació 119-120	Esquerra
17	P1	Control infermeria	Dreta
18	P1	Office control inf.	Esquerra
19	P1	Habitació 121-122	Esquerra
20	P1	Habitació 123-124	Esquerra
21	P1	Habitació 125-126	Dreta
22	P1	Habitació 127-128	Esquerra
23	P1	Habitació 129-130	Dreta



Nº Ordre	Planta	Espai	Entrada hidràulica
24	P1	Gimnàs obert	Dreta
25	P1	Gimnàs obert	Dreta
26	P1	Gimnàs	Dreta
27	P1	Gimnàs	Esquerra
28	P1	Gimnàs	Esquerra
29	P1	Habitació 131-132	Dreta
30	P1	Habitació 133-134	Esquerra
31	P1	Habitació 135-136	Dreta
32	P1	Habitació 137-138	Esquerra
33	P1	Pades 1	Dreta
34	P1	UFISS	Esquerra
35	P1	Pades2	Dreta
36	P1	Despatx treball social	Esquerra
37	P1	Despatx psicologia	Esquerra
38	P1	Supervisió neteja	Dreta
39	P1	Sala treball reunions	Esquerra
40	P1	Sala treball oberta	Esquerra
41	P1	Direcció Tecnica	Dreta
42	P1	Sala treball oberta	Esquerra
43	P1	Sala treball oberta	Esquerra
44	P1	Secretaria Tècnica	Dreta
45	P1	Direcció executiva	Esquerra
46	P2	Habitació 201-202	Dreta
47	P2	Habitació 203-204	Esquerra
48	P2	Habitació 205-206	Esquerra
49	P2	Habitació 207-208	Esquerra
50	P2	Habitació 209-210	Esquerra
51	P2	Habitació 211-212	Esquerra
52	P2	Habitació 213-214	Dreta
53	P2	Habitació 215-216	Esquerra
54	P2	Habitació 217-218	Dreta
55	P2	Habitació 219-220	Esquerra
56	P2	Control infermeria	Dreta
57	P2	Office control inf.	Esquerra
58	P2	Habitació 221-222	Esquerra
59	P2	Habitació 223-224	Esquerra
60	P2	Habitació 225-226	Dreta
61	P2	Habitació 227-228	Esquerra
62	P2	Habitació 229-230	Dreta
63	P2	Habitació 231-232	Esquerra



Nº Ordre	Planta	Espai	Entrada hidràulica
64	P2	Habitació 233-234	Dreta
65	P2	Habitació 235-236	Esquerra
66	P2	Habitació 237-238	Dreta
67	P2	Habitació 239-240	Esquerra
68	P3	Habitació 301-302	Dreta
69	P3	Habitació 303-304	Dreta
70	P3	Habitació 305-306	Esquerra
71	P3	Habitació 307-308	Esquerra
72	P3	Habitació 309-310	Dreta
73	P3	Habitació 311-312	Esquerra
74	P3	Habitació 313-314	Dreta
75	P3	Habitació 315-316	Dreta
76	P3	Habitació 317-318	Esquerra
77	P3	Habitació 319-320	Dreta
78	P3	Control infermeria	Dreta
79	P3	Office control inf.	Esquerra
80	P3	Àrea administrativa	Esquerra
81	P3	Habitació 321-322	Esquerra
82	P3	Habitació 323-324	Dreta
83	P3	Habitació 325-326	Esquerra
84	P3	Sala de treball	Dreta
85	P3	Sala de treball	Dreta
86	P3	Sala de treball	Esquerra
87	P3	Passadís espai RHB	Esquerra
88	P3	Habitació 327-328	Dreta
89	P3	Habitació 329-330	Dreta
90	P3	Habitació 331-332	Esquerra
91	P3	Habitació 333-334	Esquerra