

**PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ
PISTA ESPORTIVA D'ESBARJO**

Emplaçament 25241 Golmés: C. Del Riu Corb (Piscines Municipals)

Promotor Ajuntament de Golmés

Barcelona, febrer 2026

BrufauAssociats

Xavier Brufau Niubó
arquitecte

1	MEMÒRIA
----------	----------------

1.1 Memòria descriptiva

- 1.1.1 Objecte de projecte
- 1.1.2 Informació prèvia
- 1.1.3 Descripció del projecte
- 1.1.4 Quadre de superfícies
- 1.1.5 Condicions urbanístiques
- 1.1.6 Prestacions de l'edifici

1.2 Memòria constructiva

- 1.2.1 Treballs previs
- 1.2.2 Moviment de terres
- 1.2.3 Instal·lacions
- 1.2.4 Paviments
- 1.2.5 Estructures
- 1.2.6 Tancaments
- 1.2.7 Equipament
- 1.2.8 Treballs complementaris

1.3 Residus**1.4 Accessibilitat**

2	NORMATIVA
----------	------------------

2 Normativa tècnica

3	PRESSUPOST
----------	-------------------

3 Pressupost

- 3.1 Pressupost d'execució de material
- 3.2 Pressupost per capítols
- 3.3 Amidaments i pressupost per partides
- 3.3 Descripció partides

4	PLANOLS
----------	----------------

- 01 Emplaçament 1/500
- 02 Situació. Estat actual 1/200
- 03 Estat final 1/200
- 04 Fonamentació mur i rases 1/100
- 05 Preparació terreny 1/100
- 06 Paviments 1/100
- 07 Equipaments 1/100
- 08 Detalls 1/50

1.1 MEMÒRIA DESCRIPTIVA

1.1.1 Objecte del projecte. Agents

Detall			
Projecte:	Bàsic i Execució		
Objecte	Pista esportiva d'esbarjo		
Tipus	Obra nova		
Encàrrec	Missió completa		

Emplaçament			
Adreça:	C/ del Riu Corb (Piscines Municipals)		
Codi Postal:	25241	Municipi:	Golmés

Promotors			
Nom:	Ajuntament de Golmés	NIF:	P2512800J
Adreça:	Carrer del Portal 1		
Codi Postal:	25241	Municipi:	Golmés

Arquitecte redactor			
Nom:	Xavier Brufau Niubó	DNI/NIF:	78053949E
Titulació	Arquitecte	Col·legiat	CoAC 7657-0
Adreça:	C. Mare de deu de Nuria, 15		
Codi Postal:	08017	Municipi:	Barcelona

1.1.2 Informació prèvia

Antecedents

La construcció de la pista esportiva d'esbarjo es realitza a proposta de l'Ajuntament de Golmés a fi d'ampliar i completar l'oferta esportiva en les instal·lacions municipals de la piscina.

Emplaçament

La pista esportiva projectada estarà situada en els terrenys municipals al costat de les piscines municipals de la població, i contigua al Casal.

La part del terreny a on es preveu la construcció de la pista està actualment sense ús, es troba lliure d'edificacions, presenta una topografia plana amb l'excepció del talús en el llinar límit amb l'àrea de la piscina amb arbrat i matolls.

A la zona estan situats diferents rocs per evitar el pas de vehicles.

La zona objecte dels treballs de condicionament tenen una superfície de 805 m²

Servituds

No hi ha servituds conegudes sobre la parcel·la, ni a favor de tercers ni de línies elèctriques aèries o soterrades.

Carrer

El carrer d'accés principal d'accés es un vial sense sortida, acabat en un "cul de sac" en l'entrada a les piscines municipals..

Dades cadastrals

Referència cadastral 7811105CG2171S0001WI
Superfície solar 8993 m²
Superfície construïda 1332 m²
Any de construcció 2000
(S'adjunta consulta cadastral)



CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 7811105CG2171S0001WI

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
CL CENTENARI 4
25241 GOLMES [LLEIDA]

Clase: URBANO
Uso principal: Deportivo
Superficie construida: 1.332 m²
Año construcción: 2000

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escalera/Planta/Puerta	Superficie m ²
ALMACEN	1,00/01	316
PORCHE 100%	1,01/01	316
DEPORTIVO	1,00/02	700

PARCELA

Superficie gráfica: 8.993 m²
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo: Parcela construida sin división horizontal



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Miércoles, 5 de Marzo de 2025

1.1.3 Descripció del projecte

El projecte desenvolupa la construcció d'una pista esportiva d'esbarjo i el seu voltant, dins de l'àrea determinada pel límit de l'edifici i tanca de la Piscina Municipal, i la façana del local del Casal Municipal.

L'espai es divideix, pel seu ús en dues zones: Pista i espais exteriors.

Pista esportiva d'esbarjo.

Per les condicions i limitacions de l'espai la pista tindrà unes dimensions del terreny de joc de 13x30 m. (inferiors a les reglamentaries per una pista poliesportiva reglamentaria), sobre la que es marcaran línies de joc i equipament per la practica de futbol sala i bàsquet.

Estarà tancada per una xarxa metàl·lica de 3 m d'alt en la zona perimetral oberta cap a les zones de pas excepte al lindar de la piscina municipal a on es construirà un muret amb barana superior per contenció de terres de l'actuat talús.

Disposarà d'accessos per vianants i per vehicles de manteniment.

Espais exteriors a la pista

Tindran tres zones diferenciades:

Aparcament

Limitant amb el carrer d'accés es situaran 6 places d'aparcament permetent el pas pels seus extrems cap a la nova zona d'esbarjo.

Talús

La zona que limita amb el recinte de la piscina, actualment ocupada per un petit talús que s'eliminarà en la zona ocupada per la pista. Serà necessària la construcció d'un mur de contenció al llarg del lindar amb la piscina per mantenir les diferents rasants del terreny resultant, aquest mur de blocs de formigó cara vista disposarà dels corresponents metxinals i una barana superior de protecció.

Pas

La zona resultant entre la pista i les edificacions del Casal i adjacents serà una zona que permetrà el pas des de el carrer d'accés a la pista i a la resta de la zona lliure del terreny municipal.

Des de aquesta zona es construirà una rampa d'accés a la part posterior del Casal corresponent a l'escenari de la sala.

Es disposa d'un petit espai per jocs infantils acompanyats d'uns bancs, en la que s'haurà d'arrebossar el mur limítrof existent per dignificar l'espai.

El conjunt construït disposarà dels sistemes d'evacuació d'aigües i enllumenat públic soterrats, connectats a les xarxes existents i que hauran de complir la normativa vigent.

Les obres projectades es troben fora de l'àmbit d'aplicació del Codi Tècnic de l'Edificació.

1.1.4 Quadre de superfícies

Superfície parcel·la	8.893 m ²
Superfície zona actuació	805 m ²
Superfícies per zones	
• Aparcament	90 m ²
• Pista esportiva d'esbarjo	390 m ²
• Espais exteriors	210 m ²
• Jocs infantils	12 m ²
• Talús	90 m ²
TOTAL	792 m²

1.1.5 Condicions urbanístiques

Justificació del compliment de la Normativa Urbanística

Planejament	Pla d'ordenació urbanística municipal de Golmés 2006
Sòl	Urbà
Zona	Sistema d'espais lliures, parcs, jardins i zones verdes, clau P. (Art 84.)

1. Formen part del sistema d'espais lliures, de parcs, jardins i zones verdes, tots aquells espais lliures, parcs i tot l'espai lliure verd destinats a l'esbarjo i expansió de les persones i la zona esportiva pública, situats en sòl urbà, apte per urbanitzar o no urbanitzar o no urbanitzable.

2. E seu pendent mitjà serà inferior al 15%,
L'amplària mínima serà de 30 metres

Sols s'hi admetran les construccions i instal·lacions que adjuntin a aconseguir aquest fi. En qualsevol cas, aquests no podran ocupar més del 5% de la superfície total de l'àmbit. Temporalment s'hi admet la instal·lació de les fires, circs i atraccions que no malmetin els espais enjardinats.

3. En cap cas s'admetran aprofitaments privats de subsòls, sòl i volada d'aquests espais. No obstant això, al subsòl d'aquests sistemes s'admet que s'hi situïn serveis públics, mantenint la titularitat pública, sempre que es garanteixi l'enardiment de la superfície.

4. També formen part del sistema d'espais lliures, de parcs, jardins i zones verdes, tots els petits jardins públics, les places, rambles, àrees de jocs d'infants i tot espai lliure verd públic de petita dimensió, situat en qualsevol classe de sòl.

Les instal·lacions projectades dins de l'espai son compatibles amb l'ús admès dins d'aquest sistema d'espais lliure.

No es projecta cap construcció que no sigui la pavimentació i el tancament dels espais.



1.1.6 Prestacions de la construcció

Les construccions projectades s'han dissenyat conforme als requisits bàsics relatius a la funcionalitat, a la seguretat i al ús a que estan previstos.

1.2 MEMÒRIA SISTEMES CONSTRUCTIUS

Es defineixen en aquest apartat els diferents sistemes emprats a l'obra, amb indicacions de les seves característiques.

Les condicions constructives es recullen en el Plec de Condicions Tècniques Particulars.

- 1.2.1 Treballs previs
- 1.2.2 Moviment de terres
- 1.2.3 Instal·lacions
- 1.2.4 Paviments
- 1.2.5 Estructures
- 1.2.6 Tancaments
- 1.2.7 Equipament
- 1.2.8 Treballs complementaris

1.2.1 Treballs previs

Preparació del terreny

Es realitzarà una esbrossada, neteja i rasantejat previs per poder realitzar el replanteig de les construccions. Aquesta tasca inclourà l'enderrocament de les restes ruïnoses sense interès.

Es documentarà la inspecció de l'estat i característiques dels serveis i construccions existents o contigües al solar a mantenir, així com qualsevol instal·lació pública o privada.

S'executaran els tancaments provisionals de l'espai de l'obra, i les connexions a les xarxes d'aigua i electricitat, tramitant els permisos de qual, ocupació de vial i grua quan siguin necessaris.

Prèvia l'excavació dels rebaixos es tindrà la precaució d'assegurar, apuntalar o retirar qualsevol element que pugui ocasionar inseguretat als treballadors, propietat o altres persones o bens.

Mesures de Seguretat i salut

També es tindrà en compte el subministrament de les mesures de seguretat personal i a tercers en l'àrea de treball, així com garantir bels corresponents espais de higiene i emmagatzematge necessaris.

Replanteig

Amb indicacions d'alineacions i rasants.

1.2.2 Moviments de terres

Donades les característiques dels elements constructius i l'aspecte del terreny, aquest es considera suficientment adient per la construcció dels paviments projectats.

Aquest plantejament esta subjecte a la inspecció per part de la Direcció Tècnica, del terreny un cop estiguin realitzades les excavacions necessàries i pugui certificar mitjançant inspecció visual que les condicions del terreny s'adapten a les previstes en l'estudi, o sota la supervisió del tècnic responsable de l'estudi en cas de possibles divergències.

Els treballs d'aquest apartat a realitzar seran:

Excavació terreny

Amb eliminació de talussos i vegetació existent fins assolir una cota de -0.35 m respecte al punt d'accés amb les pendents indicades en els plànols.

Compactació del terreny

Fins al 95%*d* de Proctor Modificat, amb l'estesa de terres necessàries

Excavació de rases

Per pas de instal·lacions i pous per ancoratge dels fanals, així com base del mur de Blocs de formigó del lateral sud.

Inclouran l'obertura de la rasa a la zona posterior del mur per la formació del drenatge.

Transport de terres

A abocador autoritzat o reaprofitament en espais municipals.

Estesa de graves

Amb un gruix mitjà de 20 cm, per formació de sub-base de drenatge en la zona de la pista i exterior i el reblert de la rasa de drenatge posterior del mur. (no es realitzarà a la zona d'aparcament).

La rasa de drenatge posterior al mur es cobrirà amb làmina geotèxtil previ a l'abocament i compactació de terres.

1.2.3 Instal·lacions

Enllumenat

- Col·locació de cablejat en canalització soterrada en rases realitzades.
- Col·locació arquetes de connexió
- Piques de presa a terra
- Reblert i compactat de terres
- Col·locació de lluminàries.
- Quadre comandament exterior.
- Connexió a xarxa pública existent.

Sanejament

- Col·locació embornals prefabricats de formigó amb reixa de fossa
- Col·locació canonades PVC amb les pendents necessàries
- Reblert i compactat de terres
- Connexió a xarxa pública existent.

1.2.4 Paviments

Per el correcte desguàs de les superfícies es molt important la comprovació de nivells i pendents de la totalitat dels paviments projectats, que es realitzaran una vegada col·locats les voreres delimitadores i encofrats necessaris.

Voreres

Prefabricats de formigó de 0.20x0.10x1.00m, no remontables, col·locats sobre la base dels paviments.

Es col·locaran en la delimitació de l'àrea d'aparcament i en el perímetre de la pista i també en la delimitació del canal de recollida d'aigües en la zona nord de la pista

Impermeabilització

Sobre la capa de graves es col·locarà una làmina impermeable, prèvia regularització de la superfície, de polietilè d'alta densitat de 1mm de gruix.

No es col·locarà en la zona de l'aparcament.

Paviment pista esbarjo

De 15 cm de gruix. Paviment continu de formigó amb doble malla electrosoldada de 15 cm de gruix, amb juntes, realitzat amb formigó HM-20/B/20/X0 amb malla electrosoldada superior com a armadura de repartiment, ME 20x20 Ø 10 i de 20x20 Ø 5.5 en inferior, estès i vibrat manual mitjançant regla vibrant; tractat superficialment amb capa de morter decoratiu de rodament per a paviment de formigó, empolorat sobre el formigó encara fresc i posterior remolinat mecànic de tota la superfície fins aconseguir que el morter quedi totalment integrat al formigó. Es realitzaren les juntes de retracció cada 5 m lineals d'un mínim de 20mm de fondària, amb tall de disc de diamant.

Paviment exterior

De 15 cm de gruix. Paviment continu de formigó imprès, amb juntes, de 15 cm de gruix, realitzat amb formigó HM-20/B/20/X0 fabricat en central i abocada des de camió, amb malla electrosoldada superior com a armadura de repartiment, ME 20x20 Ø 5-5, estès i vibrat manual acolorit i endurit superficialment mitjançant empolorament amb morter decoratiu de rodament per a paviment de formigó acabat imprès en relleu prèvia aplicació de desemmotllant en pols, i capa de segellat final amb resina impermeable. Es realitzaren les juntes de retracció cada 5 m lineals d'un mínim de 20mm de fondària, amb tall de disc de diamant

Paviment flexible

A la zona de jocs infantils. Paviment continu absorbidor d'impactes, per a una alçada màxima de caiguda d'1,0 m, en àrees de jocs infantils, realitzat "in situ", de 30 mm de gruix total, format per una capa inferior de grànuls de cautxú reciclat SBR de color negre de 20 mm d'espessor i una capa superior de grànuls de cautxú EPDM de 10mm de gruix, color a determinar.

Treballs complementaris

Marcatge de línies de joc en la pista, a base de resines acríliques de diferents colors, textura llisa antilliscant, segons normativa esportiva.

1.2.5 Estructures

La zona afectada per les obres inclou dos elements estructurals;

- Rampa d'accés posterior del Casal municipal de Golmés.
- Mur de contenció de terres

Rampa accés Casal

Es realitzarà amb elements metàl·lics consistent en 3 perfils laminats IPE 180 que transversalment es col·locaran soldats a l'estructura exterior de protecció de l'edifici, encastant-se en l'altre extrem a la fàbrica ceràmica de l'edifici. Sobre aquesta estructura principal es col·locaran longitudinalment els 3 perfils IPE-180 que rebran un paviment de reixeta electrosoldada antilliscant, de 34x38 mm de pas de malla, acabat galvanitzat en calent, realitzada amb platines portants d'acer laminat en perfil pla laminat en calent, de 20x2 mm, separades 34 mm entre si, separació de 14 mm de costat, separats 38 mm entre si i marc d'acer laminat UNE-EN 10025 S235JR, en perfil omega laminat en calent, de 20x2 mm, fixat amb peces de subjecció.

L'estructura anirà acabada amb aplicació manual de dues mans d'esmalt de poliuretà, color blanc, acabat brillant (rendiment: 0,077 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'imprimació d'un sol component, color gris, acabat mat (rendiment: 0,057 l/m²), sobre biga formada per peces simples de perfils laminats d'acer galvanitzat en calent

Mur de contenció

Per la contenció de les terres del talús existent en el llindar de l'àrea de la piscina cal la construcció d'un mur de contenció de terres de 1.50 m d'alçada mitja, i 0.30m de gruix que es realitzarà amb bloc de formigó cara vista, reblert de formigó HA-25/P/12/XC armat amb Ø 10 horitzontals i Ø 12 verticals segons detalls.

Disposarà de metxinals a raó d'un cada 5 m², i posteriorment d'una rasa de drenatge reblerta de grava acabada superiorment amb làmina geotèxtil i terres compactades. Prèviament al formigonat dels paviments caldrà executar la fonamentació i el mur de contenció.

1.2.6 Tancaments

El conjunt construït disposarà d'una única tanca en la pista d'esbarjo, deixant la resta com espai lliure de pas.

La tanca estarà formada per:

Tanca de parcel·la format per malla de simple torsió, de 8 mm de pas de malla i 1,1 mm de diàmetre, acabat galvanitzat i pals d'acer galvanitzat de 48 mm de diàmetre i 3 m d'alçada, encastats a daus de formigó, en pous excavats al terreny. Fins i tot accessoris per a la fixació de la malla de simple torsió als pals metàl·lics

Portes cancel·la constituïda per cercols de tub d'acer galvanitzat de 40x20x1,5 mm i 30x15x1,5 mm, bastidor de tub d'acer galvanitzat de 40x40x1,5 mm amb platina de 40x4 mm i per malla de simple torsió, de 8 mm de pas de malla tancada per a accés per als vianants o vehicles en tanca de parcel·la de malla metàl·lica. Pals de reforç, formigó HM-20/B/20/X0 per a rebut dels pals i accessoris de fixació i muntatge.

Baranes mur i rampa

A la part superior del mur lateral i amb objecte de protecció de caigudes (a pesar de ser un espai no accessible), i en el lateral de la rampa d'accés posterior al Casal, es col·locaran unes baranes de forma recta, de 100 cm d'alçada, formada per: bastidor compost de travesser superior i inferior de perfil massís d'acer 14x14 mm i muntants de tub quadrat de perfil buit d'acer laminat en fred de 20x20x1,5 mm i barrots verticals de tub quadrat de perfil buit d'acer laminat en fred de 20x20x1,5 mm amb una separació de 10mm.

1.2.7 Equipament

Elements per l'equipació del conjunt:

Luminàries

Es col·locaran dues adossades a l'estructura existent del tancament de l'edifici del Casal i quatre en bàcul al voltant de la pista, de columna cilíndrica i fanals dobles (excepte les 2 adossats)

Equipament esportiu

Dues porteries i dues canastes de bàsquet antivandàliques en pista segons dimensions reglamentaries, fixades al paviment.

Mobiliari

Bancs amb estructura d'acer i seient i respall de fusta, ancorades al terra.

Jocs infantils

Parc infantil compost de diferents elements, amb estructura d'acer inoxidable i acabats en taulell de fusta o HDPE: tobogan, gronxador, cordes escalada...

1.2.8 Treballs complementaris

Transport de residus i terres a planta gestora de residus o aportació de terres en espais adients.

Cànon abocadors

Controls de qualitat

1.3 Residus

Real decreto 210/2018

Programa de prevenció i gestió de residus de Catalunya (PRECAT20)

Real decreto 105/2008

Regulador de la producció i gestió de residus de construcció i demolició

Decret 201/1994 i Decret 161/2001

Regulador dels enderrocaments i altres residus de la construcció

S'adjunta fitxa justificativa del compliment de les normes de residus, la qual, conjuntament amb el contracte signat amb l'empresa gestora, conformarà l'Estudi i Pla de Gestió de Residus.

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Obra nova

REAL DECRETO 210/2018	pel que s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20)	tipus quantitats
REAL DECRETO 105/2008	Regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc	codificació
DECRET 89/2010 (derogat parcialment i modificat)	pel que s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció	

IDENTIFICACIÓ DE L'EDIFICI

Obra:	Pista poliesportiva d'esbarjo		
Situació:	Piscines municipals		
Municipi :	Golmés	Comarca :	Pla d'Urgell

AVALUACIÓ I CARACTERÍSTIQUES

Materials d'excavació (es considerin o no residus, mesurats sense esponjament)					
Terres d'excavació	Codificació residus LER Ordre MAM/304/2002	Volum (m ³)	Densitat real (tones/m ³)	Pes (tones)	Volum aparent m ³
grava i sorra compacta		480	2,0	960,0	576,00
grava i sorra solta		0	1,7	0,0	0,00
argiles		0	2,1	0,0	0,00
terra vegetal		0	1,7	0,0	0,00
pedraplé		0	1,8	0,0	0,00
terres contaminades	170503	0	1,8	0,0	0,00
altres		0	1,0	0,0	0,00
Total excavació		480 m³		960,0 t	576,00 m³

Destí de les terres i materials d'excavació			
Els materials d'excavació que es reutilitzin a la mateixa obra o en una altra d'autoritzada, no es consideren residu sempre que el seu nou ús pugui ser acreditat	no es considera residu		és residu
	reutilització		abocador
	mateixa obra	altra obra	
En una mateixa obra poden coexistir terres reutilitzades i terres portades a abocador	NO	SI	NO

Residus de construcció totals					
Superfície construïda	Codificació residus LER Ordre MAM/304/2002	Pes (tones/m ²)	Pes residus (tones)	Volum aparent (m ³ /m ²)	Volum aparent (m ³)
805,00 m ²					
sobrants d'execució		0,086	69,137	0,090	72,104
obra de fàbrica ceràmica	170102	0,037	29,490	0,041	32,767
formigó	170101	0,036	29,354	0,026	20,967
petris barrejats	170107	0,008	6,327	0,012	9,499
guixos	170802	0,004	3,161	0,010	7,825
altres		0,001	0,805	0,001	1,047
embalatges		0,004	3,435	0,029	22,965
fustes	170201	0,001	0,972	0,005	3,623
plàstics	170203	0,002	1,272	0,010	8,335
paper i cartró	170904	0,001	0,668	0,012	9,559
metalls	170407	0,001	0,523	0,002	1,448
Total residu edificació		0,090	72,57 t	0,118	95,07 m³

Desgloss de residus de construcció per tipus i fase d'obra en m ³			
	fonaments/estructura	tancaments	acabats
formigons, fàbrica, petris	3,87	33,71	17,79
fustes	0,52	1,20	3,11
plàstics	3,25	1,61	5,78
paper i cartró	0,52	2,81	6,67
metalls	2,30	0,40	1,78
altres		0,40	0,44
guix			7,82
Totals	10,47 m³	40,13 m³	44,47 m³

MINIMITZACIÓ

PROJECTE. durant l'elaboració del projecte s'han pres les següents mesures per tal de minimitzar els residus

1.- Els sistema constructiu és industrialitzat i prefabricat, es munta en obra sense generar gairebé residus	-
2.- S'han optimitzat les seccions resistents de pilars, jàsseres, parets, fonaments, etc.	-
3.- L'adequació de l'edifici al terreny, genera un equilibri de moviments de terres	-
4.-	-
5.-	-
6.-	-

OBRA. a l'obra es duran a terme les accions següents

1.- Emmagatzematge adient de materials i productes	-
2.- Conservació de materials i productes dins el seu embalatge original fins al moment de la seva utilització	-
3.- Els materials granulars (graves, sorres, etc.) es dipositaran en contenidors rígids o sobre superfícies dures	-
4.-	-
5.-	-
6.-	-

GESTIÓ (obra)

Terres

Excavació / Mov. terres	Volum m ³ (+20%)	Reutilització (m ³)		Per portar a l'abocador (m ³)
		a la mateixa obra	a altra autoritzada	
graves i sorra compacta	576,00	0,00	360,00	216,00
graves i sorra solta	0,00	0,00	0,00	0,00
argiles	0,00	0,00	0,00	0,00
terra vegetal	0,00	0,00	0,00	0,00
pedraplé	0,00	0,00	0,00	0,00
altres	0,00	0,00	0,00	0,00
terres contaminades	0,00			0,00
Total	576,00	0,00	360,00	216,00

SEPARACIÓ DE RESIDUS A OBRA. Cal separar individualitzadament en les fraccions següents si la generació per cadascú d'ells a l'obra supera les quantitats de ...

R.D. 105/2008	tones	Projecte	cal separar	tipus de residu
Formigó	80	29,35	no	inert
Maons, teules i ceràmics	40	29,49	no	inert
Metalls	2	0,52	no	no especial
Fusta	1	0,97	no	no especial
Vidres	1	inapreciable	no	no especial
Plàstics	0,5	1,27	si	no especial
Paper i cartró	0,5	0,67	si	no especial
Especials*	inapreciable	inapreciable	si	especial

* Dins dels residus especials hi ha inclosos els envasos que contenen restes de matèries perilloses, vernissos, pintures, disolvents, desencofrants, etc. i els materials que hagin estat contaminats per aquests. Tot i ser difícilment quantificables, estan presents a l'obra i es separaran i tractaran a part de la resta de residus

Malgrat no ser obligada per tots els tipus de residus, s'han previst operacions de destrua i recollida selectiva dels residus a l'obra en contenidors o espais reservats pels següents residus

	R.D. 105/2008	projecte*
Inerts	Contenedor per Formigó	no
	Contenedor per Ceràmics (maons,teules...)	no
No especials	Contenedor per Metalls	no
	Contenedor per Fustes	no
	Contenedor per Plàstics	si
	Contenedor per Vidre	no
	Contenedor per Paper i cartró	si
	Contenedor per Guixos i altres no especials	no
Especials	Perillosos (un contenidor per cada tipus de residu especial)	si

* A la cel·la **projecte** apareix per defecte el que determina com obligatori la legislació. Es permet la possibilitat d'incrementar les fraccions que se separen, per poder-ne millorar la gestió, però en cap cas es permet no separar si el R.D. ho obliga.

GESTIÓ (fora obra) els residus es gestionaran fora d'obra a:

Degut a la manca d'espai, les operacions de separació de residus les realitzarà fora de l'obra un gestor autoritzat	-
Instal·lacions de valorització	-
Dipòsit autoritzat de terres, enderroc i runes de la construcció (abocador)	SI

Tipus de residu i Nom, adreça i codi de gestor del residu			
tipus de residu	gestor	adreça	codi del gestor

PRESSUPOST

S'ha considerat pel càlcul del pressupost estimatiu :	Costos*
Les previsions de separació de l'apartat de gestió i :	Classificació a obra: entre 12-16 €/m³
Un esponjament mig de tot tipus de residu del 35%	Transport: entre 5-8 €/m³ (mínim 100 €)
La distància mitjana al abocador : 15 Km	Gestor: runa neta (separada): entre 4-10 €/m³
Els residus especials i perillosos en bidons de 200 litres	Gestor: runa bruta (barrejat): entre 15-25 €/m³
Contenidors de 5 m³ per cada tipus de residu	Especials**: n° transports a 200 €/ transport
Lloguer de contenidors inclòs en el preu	Gestor terres: entre 5-15 €/m³
La gestió de terres inclou la seva caracterització***	Gestor terres contaminades: entre 70-90 €/m³

* Els preus recollits per l'OCT s'han obtingut dels abocadors i valoritzadors de Catalunya, que han subministrat dades (2008-2009)
 ** Malgrat ser de difícil quantificació, sempre hi haurà residus especials a obra, per tant sempre caldrà una previsió de nombre de transports per a la seva correcta gestió
 *** La caracterització de terres o de qualsevol residu, permet saber amb exactitud quins elements contaminants o no, i amb quines proporcions hi són presents (dins el cost s'ha previst una caracterització, independentment del volum de terres. Cost de cada caracterització 1000 euros.)

RESIDU	Volum	Classificació	Transport	Valoritzador / Abocador	
Excavació	m³ (+20%)	12,00 €/m³	5,00 €/m³	5,00 €/m³	70,00 €/m³
Terres	216,00	5.670,27	1.080,00	1.945,95	
Terres contaminades	0,00	-	-		0,00
				runa neta	runa bruta
				4,00 €/m³	15,00 €/m³
Construcció	m³ (+35%)				
Formigó	28,31	-	141,53	-	424,58
Maons, teules i ceràmics	44,24	-	221,18	-	663,53
Petris barrejats	12,82	-	100	-	192,35
Metalls	1,96	-	100	-	29,33
Fusta	4,89	-	100	-	73,36
Vidres	inapreciable	-	-	-	0,00
Plàstics	11,25	135,03	100	45,01	-
Paper i cartó	12,91	154,86	100	51,62	-
Guixos i altres no especials	11,98	-	100	-	-
Perillosos Especials	inapreciable				200
		5.960,16	1.442,70	2.042,58	1.583,14

Elements Auxiliars

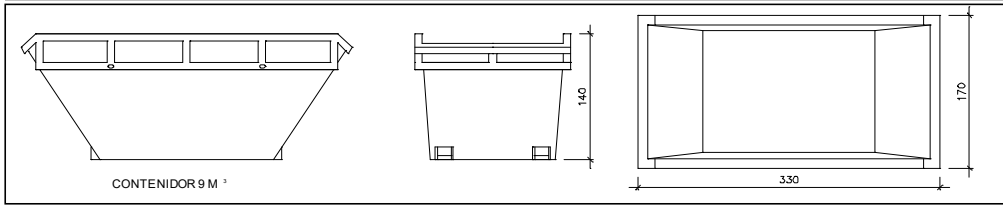
Casetes d'emmagatzematge	
Compactadores	
Matxucadora de petris	
Altres tipus de contenidors (per contenir líquids, beurades de formigó, etc..)	

El pressupost estimatiu de la gestió de residus és de : 11.028,58 €

El volum de residus aparent és de : 344,34 m³
 El pes dels residus és de : 432,57 tones

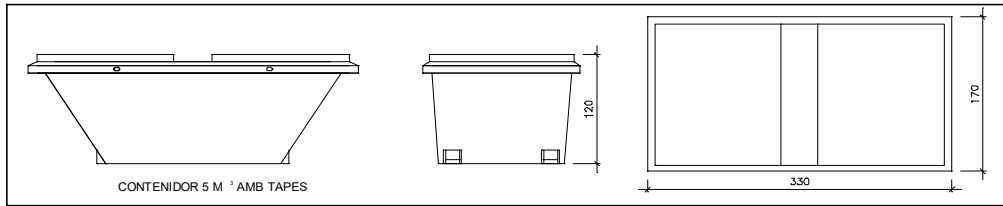
El pressupost de la gestió de residus és de : 5.000,00 euros

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA. INSTAL·LACIONS PREVISTES : TIPUS I DIMENSIONS DE CONTENIDORS DE RESIDUS PER OBRES



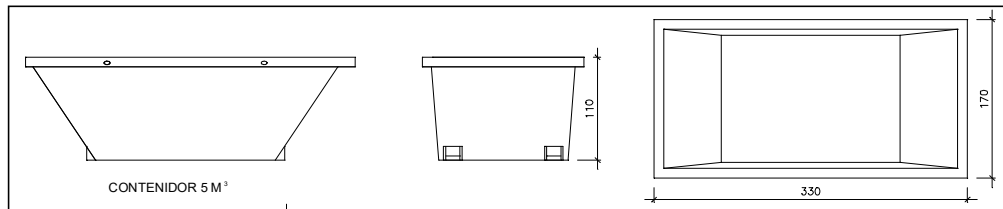
Contenedor 9 m³. Apte per a formigó, ceràmics, petris i fusta

unitats	-
---------	---



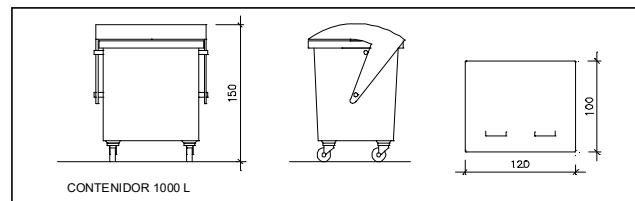
Contenedor 5 m³. Apte per a plàstics, paper i cartró, metalls i fusta

unitats	-
---------	---



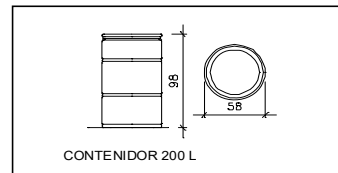
Contenedor 5 m³. Apte per a formigó, ceràmics, petris, fusta i metalls

unitats	1
---------	---



Contenedor 1000 L. Apte per a paper i cartró, plàstics

unitats	-
---------	---



Bidó 200 L. Apte per residus especials

unitats	-
---------	---

El **Reial Decret 105/2008**, estableix que cal facilitar plànols de les instal·lacions previstes per a l'emmagatzematge, maneig, separació i altres operacions de gestió dels residus dins l'obra, si s'escau.

Donada la tipologia del projecte i per tal de no duplicar informació, aquests plànols d'instal·lacions previstes són a:

Estudi de Seguretat i Salut	-
Annex 1 d'aquest Estudi de Gestió de Residus	-

Posteriorment aquests plànols poden ser objecte d'adaptació a les característiques particulars de l'obra i els seus sistemes d'execució, previ acord de la direcció facultativa.

A més dels elements descrits, tal i com consta al pressupost, a l'obra hi haurà altres instal·lacions com :

Casetes d'emmagatzematge	-
Compactadores	-
Matxucadora de petris	-
Altres tipus de contenidors (per contenir líquids, beurades de formigó, etc..)	-
	-
	-

Oficina Consultora Tècnica. Col·legi d'Arquitectes de Catalunya mod-05/2018 (Font: "Guia d'aplicació del Decret 201/1994 - Programa LIFE-ITEC")

4.7.6 RESIDUS Obra Nova

Les operacions destinades a la tria, classificació, transport i disposició dels residus generats a obra, s'ajustaran al que determina el Pla de Gestió de Residus elaborat pel Contractista, aprovat per la Direcció Facultativa i acceptat per la Propietat.

Aquest Pla ha estat elaborat en base al Estudi de Gestió de Residus, que s'inclou al projecte.

Si degut a modificacions en l'execució de l'obra o d'altres, cal fer modificacions a la gestió en obra dels residus, aquestes modificacions es documentaran per escrit i seran aprovades, si s'escau, per la Direcció Facultativa i se'n donarà comunicació per a la seva acceptació a la Propietat.

IMPORT A DIPOSITAR DAVANT DEL GESTOR DE RESIDUS COM A GARANTIA DE LA GESTIÓ DE RESIDUS

DIPÒSIT SEGONS REAL DECRETO 210/2018

Per les característiques del projecte, de com s'executarà l'obra i donades les operacions de minimització abans descrites, el càlcul inicial de generació de residus, a efectes del càlcul de la fiança, s'estima que es podrà reduir en el percentatge següent:

	Previsió inicial de l'Estudi	% de reducció per minimització	Previsió final de l'Estudi
Total excavació	960,00 tones		360,00 tones
Total construcció	72,57 tones	0,00 %	72,57 tones

Càlcul del dipòsit			
Residus de excavació **/**	360,00 tones	11 euros/ tona	3.960,00 euros
Residus de construcció **	7,00 tones	11 euros/ tona	77,00 euros
PES TOTAL DELS RESIDUS			367 tones
Total dipòsit ***			4.037,00 euros

* Es recorda que les terres i pedres d'excavació que es reutilitzin en la mateixa obra o en una altra d'autoritzada no es consiren residu i per tant NO s'han d'incloure en el càlcul del dipòsit.

**Trasvassar les dades dels totals d' excavació i construcció de la Previsió final de L'Estudi (apartat superior)

***Dipòsit mínim 150€

1.4. Accessibilitat

DECRET 209/2023, de 28 de novembre, Codi d'accessibilitat de Catalunya.

Reglamentació aplicable al present projecte:

Article 15. Espais urbans lliures existents

15.1 Als espais urbans lliures existents, els recorreguts principals i els accessos als elements singulars de l'espai han de disposar d'un itinerari de vianants accessible.

Article 18. Elements d'urbanització i mobiliari urbà

18.1 Els elements d'urbanització i el mobiliari urbà associats a un determinat itinerari de vianants accessible o practicable, addicionalment al compliment de les amplades de pas que corresponguin i de les condicions d'accessibilitat que s'especifiquen al *capítol 5*, s'han de situar de manera que el seu ús i gaudi no interfereixi amb l'itinerari al qual serveixen, d'acord amb els criteris següents:

18.2 Les reixes, els embornals, els escocells, les tapes d'instal·lació i altres elements similars han de complir les condicions d'accessibilitat de *l'apartat 3.2 de l'annex 2a*.

18.6 En la urbanització de vies i espais lliures públics de nova creació s'ha de disposar d'un nombre de bancs suficients perquè tothom, i especialment les persones amb mobilitat reduïda, pugui descansar al llarg dels itineraris accessibles. Als passejos, rambles, parcs i jardins s'ha d'instal·lar, com a mínim, un banc o grup de bancs cada 50 m de distància.

18.11 Cal tenir especial cura:

a) Que les modificacions introduïdes no empitjorin les condicions d'accessibilitat d'elements previs, com ara l'accés i la utilització de les parades de transport públic, la funcionalitat dels Encaminaments i la seguretat dels encreuaments, entre d'altres.

Article 19. Aparcaments

19.2 Les places d'aparcament accessibles situades a la via pública han de complir les especificacions de *l'apartat 8 de l'annex 2a*

capítol 5

Article 107. Productes d'ús públic als serveis públics

107.1 Els productes que formin part d'un servei públic, bé temporalment, bé permanentment, i que estiguin a disposició dels usuaris han de ser accessibles.

Article 110. Mobiliari urbà permanent

110.1 Els bancs, les cabines telefòniques i les fonts públiques han de complir les condicions d'accessibilitat que indiquen els apartats 1, 2 i 3 de l'annex 5a. Quan estiguin connectats amb un itinerari accessible o practicable, cada grup d'elements ha de tenir com a mínim un 50% d'unitats accessibles.

apartat 8 de l'annex 2a

Places d'aparcament accessibles

Han de complir les condicions següents:

a) S'han de situar tan a prop com sigui possible dels accessos a l'entorn edificat o urbanitzat a què pertanyin.

b) L'àrea d'aparcament del vehicle ha de tenir unes dimensions mínimes de 2,20 m d'amplada i 5,00 m de longitud.

c) Si l'aparcament és en bateria, ha de disposar d'un espai d'aproximació i transferència lateral al costat del conductor, amb una amplada mínima d'1,50 m, que pot estar compartit entre dues places adjacents.

d) Han d'estar comunicades amb l'itinerari accessible de la vorera, bé per mitjà del pas de vianants quan està adjacent a la plaça, bé mitjançant un gual de vianants específic que permeti accedir de la calçada a la vorera quan sigui necessari.

f) Han d'estar degudament senyalitzades amb el símbol internacional d'accessibilitat dibuixat a terra i en un senyal vertical, de manera que siguin fàcilment visibles.

g) L'àrea d'aparcament ha de quedar clarament identificada mitjançant pintura diferenciadora o delimitació perimetral suficient. L'espai d'aproximació i de transferència situat a la calçada s'ha de senyalitzar per garantir que cap vehicle hi aparqui.

Annex 2a.1

Normes d'accessibilitat al territori

Itineraris de vianants

Itinerari de vianants accessible

1.1.1. Condicions generals

Els itineraris de vianants accessibles han de complir els requisits següents:

- a) Cal que, als espais urbans viaris, se situïn adjacents a la línia de façana o a l'element que materialitzi físicament el límit entre la via pública i el front de parcel·la, excepte en el cas dels itineraris situats en passeigs centrals.
- b) Cal que, en tot el seu recorregut, tinguin una amplada de pas lliure d'obstacles d'1,80 m com a mínim.
- c) Han de tenir un pendent longitudinal màxim del 6%.
- e) Han de tenir una alçària lliure d'obstacles en tot el recorregut de 2,20 m.
- f) No poden incloure cap tram d'escala ni graó aïllat.
- g) Han de tenir un pendent transversal no superior al 2%.
- h) Han de tenir un paviment que compleixi les condicions que defineixen els apartats 3.1 i 3.2, i que incorpori els elements de senyalització tàctil que defineix l'apartat 3.5.
- i) Cal que els límits laterals i les barreres de protecció compleixin les condicions que indiquen els apartats 3.3 i 3.4, respectivament.
- j) Cal que la il·luminació mínima mitjana als espais urbans sigui de 20 lux mesurats arran de terra, amb un factor d'uniformitat mitjana del 40% o superior. A les vies amb intensitat de vianants baixa en què l'activitat comercial sigui nul·la o poc important i la circulació de vehicles sigui d'intensitat baixa, aquest nivell mitjà es pot reduir a 10 lux en una de les dues voreres, llevat dels passos de vianants, que han de mantenir el nivell de 20 lux. Als espais naturals i costaners la il·luminació mínima s'ha d'adequar a les condicions d'ús i a les característiques de l'espai.

1.1.2. Condicions específiques per als Itineraris de vianants accessibles en voreres a diferent nivell de la calçada

Els itineraris de vianants accessibles situats en voreres a diferent nivell de la calçada, addicionalment a les condicions que indica l'apartat 1.1.1, han de complir els requisits següents:

- a) Les voreres han de tenir una amplada de 2,40 m o superior.
- b) La vorada ha de tenir els cantells arrodonits o aixamfranats i una alçària respecte a la calçada entre 10 i 16 cm.
- c) Els guals amb pendent perpendicular al sentit de pas de la vorera no han d'interferir l'amplada de pas lliure d'obstacles.

1.1.4. Condicions específiques per als Itineraris de vianants accessibles en espais lliures

Els itineraris de vianants accessibles situats en espais lliures d'ús públic, addicionalment a les condicions que indica l'apartat 1.1.1, han de complir els requisits següents:

- a) S'ha de preveure algun element perimetral a l'itinerari que sigui estable, continu i amb contrast de color i que serveixi de referència per guiar i orientar les persones amb discapacitat visual.

Elements d'urbanització als itineraris de vianants

3.1 Paviments

Els itineraris de vianants accessibles i practicables han de tenir un paviment que compleixi les condicions següents:

- a) Ha de ser estable i dur, no pot tenir elements solts i ha de permetre la circulació i l'arrossegament sobre aquest sense que s'hi produeixin deformacions. A les zones de jocs infantils, activitats esportives o altres anàlogues, quan les condicions d'ús ho requereixin, s'utilitzaran paviments elàstics o esmorteïdors, els quals han de complir la norma UNE-EN que correspongui.
- b) Ha de ser antilliscant, de classe 3 o superior, segons la classificació de l'apartat 3.1.d de l'annex 3c.
- c) Ha de ser antireflector.
- d) Cal que el gravat propi de les peces no tingui profunditats superiors a 4 mm, excepte quan es tracti d'un paviment tàctil.

e) No hi poden haver juntes, imperfeccions o irregularitats al paviment que suposin una diferència de nivell de més de 4 mm, o orificis de diàmetre superior a 10 mm, amb independència que es tracti de la morfologia de la peça utilitzada o de la manca de manteniment del paviment mateix.

3.2. Reixes, escocells, tapes de registres i similars

Les reixes i tapes de registres, embornals, escocells o altres elements que s'insereixen a la pavimentació d'itineraris o espais habilitats per a vianants han de complir les condicions següents:

- a) S'han de col·locar enrasats amb el paviment circumdant i ser resistents a la deformació
- b) Pel que fa a l'aplicació dels punts següents, es considera accessible l'itinerari que discorre adjacent a la línia de façana o element delimitador amb una amplada d'1,80 m.
- c) S'han d'ubicar fora de l'itinerari accessible o practicable, sempre que sigui possible.
- d) Cal que les reixes, els embornals i similars, en funció de la seva ubicació, compleixin les condicions següents:
 - a). Quan estiguin en voreres o espais de vianants han de tenir ranures amb una amplada màxima de 15 mm. En espais urbans consolidats, de manera excepcional i sempre que no envaeixin l'itinerari accessible o practicable, aquestes amplades poden ser de fins a 20 mm quan les característiques de la xarxa existent, les possibilitats de distribució i connexió i les previsions de cabdals ho justifiquin.
 - e) L'enreixat, quan estigui format per buits longitudinals, s'ha d'orientar en sentit no longitudinal a la direcció preferent de la marxa.

3.3 Límits laterals i obstacles

Els itineraris de vianants, tant accessibles com practicables, han de complir les condicions següents:

- a) Els itineraris que no disposen de façana com a element de referència, en espais lliures urbanitzats, passeigs centrals, trams amb solars sense edificar i altres situacions, han de disposar d'una pavimentació tàctil d'encaminament amb les característiques que especifica l'apartat 3.5.8. Aquesta pavimentació tàctil no és necessària quan hi hagi algun element direccional continu que es pugui seguir amb el bastó de mobilitat com a guia lateral i compleixi la mateixa funció que la façana, com ara murets, sòcols, parterres aixecats o altres de similars.
- b) Els sòcols que facin la funció d'element direccional continu han de tenir una alçària mínima de 10 cm perquè es puguin detectar amb el bastó de mobilitat.
- c) Els conjunts d'elements d'urbanització, mobiliari urbà o vehicles aparcats a la via pública que s'organitzin en bandes laterals als itineraris, de manera que no envaeixin l'espai lliure de pas d'aquests, no són vàlids en cap cas com a guia lateral per al desplaçament.

3.4 Barreres de protecció

Els itineraris de vianants no poden limitar amb canvis de nivell perillosos sense protegir. Els desnivells, buits i obertures amb una diferència de cota superior a 0,55 m han de tenir barreres de protecció.

2.1 Normativa tècnica general d'edificació

Aspectes generals

Ley de Ordenación de la Edificación, LOE

Ley 38/1999 (BOE: 06/11/99) i les seves posteriors modificacions

Código Técnico de la Edificación, CTE

Reglamento Europeo de Productos de Construcción (*marcatge CE dels productes, equips*)

Reglamento (UE) 305/2011, i les seves posteriors modificacions

Normas para la redacción de proyectos y dirección de obras de edificación

D 462/1971 (BOE: 24/3/71) i la seva posterior modificació

Normas sobre el libro de Ordenes y asistencias en obras de edificación

O 9/6/1971 (BOE: 17/6/71) i les seves posteriors modificacions

Certificado final de dirección de obras

D 462/1971 (BOE: 24/3/71) i la seva posterior modificació

2..2 Requisitos bàsics de qualitat de l'edificació

Accessibilitat

Condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados y edificaciones

RD 505/2007 (BOE 113 de l'11/5/2007) i la seva posterior modificació

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Codi d'accessibilitat de Catalunya,

Decret 209/2023, DOGC: 9052,

Seguretat estructural

CTE Part I Exigències bàsiques de Seguretat Estructural, SE

CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de càlcul

CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Salubritat

CTE Part I Exigències bàsiques d'Habitabilitat Salubritat, HS

CTE DB HS Document Bàsic Salubritat

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) I D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Control de qualitat

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

CE Código Estructural. Bases generales para la gestión de la calidad de las estructuras

RD 470/2021, de 29 de juny (BOE 10/08/2021)

Normatives de productes, equips i sistemes (no exhaustiu)

Disposiciones para la libre circulación de los productos de construcción

Reglamento (UE) 305/2011 (DOUE: 04/04/2011) i les seves posteriors modificacions

Clasificación de los productos de construcción y de los elementos constructivos en función de sus propiedades de reacción y de resistencia frente al fuego

RD 842/2013 (BOE: 23/11/2013)

UC-85 recomanacions sobre l'ús de cendres volants en el formigó

O 12/4/1985 (DOGC: 3/5/85)

RC-16 Instrucción para la recepción de cementos

RD 256/2016 (BOE: 25/6/2016)

Criteris d'utilització en l'obra pública de determinats productes utilitzats en l'edificació

R 22/6/1998 (DOGC 3/8/98)

Gestió de residus de construcció i enderross

Regulador de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición

RD 105/2008, d'1 de febrer (BOE 13/02/2008)

Programa de Prevención y Gestión de Residuos y Recursos de Catalunya (PRECAT 20)

RD 210/2018, del 6 d'abril (BOE 16/4/2018) i les seves posteriors modificacions

Residuos y suelos contaminados para una economía circular

Llei 7/2022, de 8 d'abril (BOE 09/04/2022)

Normas generales de valorización de materiales naturales excavados para su utilización en operaciones de relleno y obras distintas a aquellas en las que se generaron

Orden APM/1007/2017, de 10 d'octubre (BOE 21/10/2017)

Text refós de la Llei reguladora dels residus

Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol (DOGC 28/7/2009) i les seves posteriors modificacions

Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

D 89/2010, 26 juliol, (DOGC 6/07/2010) i les seves posteriors modificacions

3	PRESSUPOST
----------	-------------------

3.1 Pressupost d'execució material

El pressupost d'execució de les obres ascendeix a la quantitat de;

Cent disset mil euros cinc-cents noranta-dos euros amb divuit cèntims

PEM	117.592,18 €
IVA 21%	24.694,36 €
Total	142.286,54 €

Sent el cost estimat total, amb IVA de:

Cent quaranta-dos mil dos-cents vuitanta-sis euros amb cinquanta-quatre cèntims

3.2 Pressupost per capítols

PRESSUPOST PER CAPÍTOLS				
10	TREBALLS PREVIS			2.050,00 €
20	MOVIMENT TERRES			13.158,65 €
30	FORMIGONS			4.116,96 €
40	PAVIMENTS			47.579,41 €
50	TANCAMENTS			19.579,13 €
60	INSTAL·LACIONS			15.602,35 €
70	EQUIPAMENTS			14.108,48 €
80	ALTRES			1.397,20 €
	TOTAL EXECUCIÓ			117.592,18 €
	IVA	21	%	24.694,36 €
	TOTAL			142.286,54 €

3.3 Amidaments i pressupost per partides (adjunt)

Num	ref	Partida	amidan	Ut	preu unitari	Preu
CONSTRUCCIÓ PISTA POLIESPORTIVA D'ESBARJO						
10		TREBALLS PREVIS				2.050,00 €
1001	YSX010	Tancat seguretat	1	ut	100,00	100,00 €
1002	YIX010	Mesures seguretat personal	1	ut	1.750,00	1.750,00 €
1003		Replanteig	1	ut	200,00	200,00 €
						0,00 €
20		MOVIMENT TERRES				13.158,65 €
2001	ACA020	Neteja terreny	805	m2	2,36	1.899,80 €
2002	ADE002	Excavació terreny 35cm + talús	480	m3	6,11	2.932,80 €
2003	ADE010	Excavació pous fanals i tanques	19	m3	26,60	505,40 €
2004	AR050	Compactació terres	805	m2	3,29	2.648,45 €
2005	ACP040	Extesa terres	150	m3	0,23	34,50 €
2006	GTA020	Transport terres	300	m3	4,36	1.308,00 €
2007	MBG010	Base grava Pista + passos (20cm)	140	m3	37,34	5.227,60 €
2008	AUR040	Drenatge mur	10	m3	42,03	420,30 €
2009	NGX010	Geotextil (mur)	30	m2	2,72	81,60 €
						0,00 €
30		FORMIGONS				4.116,96 €
3001	CHH035	Formigó neteja base mur	6	m3	111,66	669,96 €
3002	MBH010	Base formigó armat 15 cm	150	m2	22,98	3.447,00 €
						0,00 €
40		PAVIMENTS				47.579,41 €
4001	MLB010	Voravia prefabricat formigó	160	m	27,30	4.368,00 €
4002	NGX010	Làmina polietilè	655	m2	2,72	1.781,60 €
4003	MPC010	Paviment formigó imprés 15 cm (Passos)	250	m2	48,53	12.132,50 €
4004	MPC020	Paviment formigo color 15 cm (Pista)	390	m2	55,50	21.645,00 €
4005	MPC010	Junta retracció	125	m	5,54	692,50 €
4006	MSH010	Marcatge línies joc	150	m	6,00	900,00 €
4007	TJR040	Paviment cautxú color (Jocs)	12	m2	76,74	920,88 €
4008	EAE010	Estructura rampa (Casal)	450	kg	9,27	4.171,50 €
4009	EAE100	Tauell metàl·lic rampa (Casal)	7	m2	62,49	437,43 €
4010	NGL020	Pintura esmalte acero estructural	20	m2	26,50	530,00 €
						0,00 €
50		TANCAMENTS				19.579,13 €
5001	UVT030	Tanca malla electrosoldada 3m	60	m	31,72	1.903,20 €
5002	UVP020	Porta accés en tanca, vianants	1	ut	226,05	226,05 €
5003	UVP020	Porta accés en tanca, vehicles	2	ut	450,00	900,00 €
5004	FDD010	Barana acer	37	m	156,69	5.797,53 €
5005	MBH010	Fonamentació mur	15	m3	283,03	4.245,45 €
5006	FEA020	Mur blocs formigó 30 cm	90	m2	61,71	5.553,90 €
5007	RPE010	Arrebossat de ciment fratassat	50	m2	19,06	953,00 €
						0,00 €
60		INSTAL·LACIONS				15.602,35 €
6001	ADE010	Rases enllumenat 20x50 cm	80	m	3,85	308,00 €
6002	UIA010	Arqueta connexió	8	ut	45,95	367,60 €
6003	IUP010	Presa a terra	2	ut	160,95	321,90 €
6004	IUP050	Canalització soterrada enllumenat	80	m	4,20	336,00 €
6005	IUP060	Cablejat enllumenat	80	m	8,72	697,60 €
6006	TIF005	Luminària adosada	2	ut	1.401,06	2.802,12 €
6007	TIF010	Farola peu 2 luminaries	4	ut	2.600,00	10.400,00 €
6008	ADE010	Rases clavegueram 30x60 cm	35	m	4,20	147,00 €
6009	UAI020	Embornal prefabricat	3	ut	93,06	279,18 €
6010	IUS011	Canalització claveguera PVC	35	m	26,87	940,45 €
70		EQUIPAMENTS				14.108,48 €
7001	TDG030	Canasta antivandàlica	2	ut	1.923,01	3.846,02 €
7002	TDG070	Porteria antivandàlica	2	ut	1.305,66	2.611,32 €
7003	TMB020	Banc fusta 1,80m	2	ut	521,65	1.043,30 €
7004	TJC020	Conjunt jocs infantils	1	ut	6.607,84	6.607,84 €
						0,00 €

80		ALTRES				1.397,20 €
8001	GRA010	Transport runa contenidors 7 m3	5	ut	99,53	497,65 €
8002	GRB010	Canon abocador terres	300	m3	2,18	654,00 €
8002	GRB010	Canon abocador contenidor	5	ut	49,11	245,55 €
		PRESSUPOST PER CAPÍTOLS				
10		TREBALLS PREVIS				2.050,00 €
20		MOVIMENT TERRES				13.158,65 €
30		FORMIGONS				4.116,96 €
40		PAVIMENTS				47.579,41 €
50		TANCAMENTS				19.579,13 €
60		INSTAL·LACIONS				15.602,35 €
70		EQUIPAMENTS				14.108,48 €
80		ALTRES				1.397,20 €
		TOTAL EXECUCIÓ				117.592,18 €
		IVA	21	%		24.694,36 €
		TOTAL				142.286,54 €

3.4 Descripció de partides d'obra

S'acompanya la descripció i preu unitari considerat de les partides que conformen el present projecte

- 1 Treballs previs
- 2 Moviment de terres
- 3 Instal·lacions
- 4 Paviments
- 5 Estructures
- 6 Tancaments
- 7 Equipament
- 8 Treballs complementaris

1 TREBALLS PREVIS

1001

YSX010	Conjunto de elementos de balizamiento y señalización de obras	1 ut
--------	---	------

Conjunto de elementos de balizamiento y señalización provisional de obras, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente

100 €

1002

YIX010	Conjunto de equipos de protección individual	1 ut
--------	--	------

Conjunto de equipos de protección individual, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo -2% del presupuesto.

1750 €

1003

YIX010	Replanteo, alineaciones y niveles	1 ut
--------	-----------------------------------	------

Replanteig del perímetre, els eixos principals i nivells de l'edificació projectada segons plànols del projecte d'execució, amb els mitjans topogràfics adequats per a la seva exactitud i ajustat a les característiques del solar, per a la seva posterior comprovació per la direcció facultativa de l'obra. Incloent la formació de fites per a la conservació del replanteig en les diferents fases de l'obra.-

200 €

2 MOVIMENT DE TERRES

2001

ACA020	Desbroce y limpieza del terreno	805 m2
--------	---------------------------------	--------

Desbroce y limpieza del terreno con arbustos, con medios mecánicos. Comprende los trabajos necesarios para retirar de las zonas previstas: arbustos, pequeñas plantas, tocones, maleza, rocas, escombros, basuras o cualquier otro material existente, hasta una profundidad no menor que el espesor de la capa de tierra vegetal, considerando como mínima 25 cm; y carga a camión.

2.36 €/m2

2002

ADE002	Excavación a cielo abierto, con medios mecánicos (subbase + taludes)	480 m3
--------	--	--------

Excavación a cielo abierto, en suelo de arcilla semidura, con medios mecánicos, y carga a camión o extendido en terreno adyacente

6.11 €/m3

2003

ADE010	Excavación de zanjas y pozos (farolas i vallado)	19 m3
--------	--	-------

Excavación de zanjas para cimentaciones hasta una profundidad de 2 m, en suelo de arcilla semidura, con medios mecánicos, y carga a camión

26.60 €/m3

2004

ACR050	Compactación de explanada	805 m2
--------	---------------------------	--------

Compactación de explanada a cielo abierto, con medios mecánicos, hasta alcanzar una densidad seca no inferior al 90% de la máxima obtenida en el ensayo Proctor.

3.29 €/m2

2005

ACP040	Extendido, perfilado y refino de tierras	150 m3
--------	--	--------

Extendido con medios mecánicos y refino con medios mecánicos.

0.23 €/m2

2006

GTA020	Transporte de tierras con camión	300 m3
--------	----------------------------------	--------

Transporte de tierras con camión de los productos procedentes de la excavación de cualquier tipo de terreno a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a una distancia máxima de 10 km

4.36 €/m3

2007

MBG010	Base granular (Pista y pasos)	140 m3
--------	-------------------------------	--------

Base granular con grava 20/30 mm, y compactación al 95% del Proctor Modificado con medios mecánicos, de 20 cm de espesor, hasta alcanzar una densidad seca no inferior al al 95% del Proctor Modificado de la máxima obtenida en el ensayo Proctor Modificado, realizado según UNE 103501, para mejora de las propiedades resistentes del terreno

37.34 €/m3

2008

AUR040	Relleno con material de drenaje (trasdosado muro)	10 m3
--------	---	-------

Relleno con grava filtrante sin clasificar, para drenaje, y compactación en tongadas sucesivas de 30 cm de espesor máximo con pisón vibrante de guiado manual

42.03 €/m3

2009

NGX010	Geotextil no tejido (Trasdosado muro sobre grava)	30 m2
--------	---	-------

Geotextil no tejido sintético, termosoldado, de polipropileno, con una resistencia a la tracción longitudinal de 8,0 kN/m, una resistencia a la tracción transversal de 10,1 kN/m, una apertura de cono al ensayo de perforación dinámica según UNE-EN ISO 13433 inferior a 40 mm, resistencia CBR a punzonamiento 0,3 kN y una masa superficial de 120 g/m². Colocación en obra: con solapes y con piquetas de anclaje de acero, en forma de L, de 6 mm de diámetro (2 ud/m²), directamente sobre el terreno.

2.72 €/m2

3 FORMIGONS

3001

CHH035	Hormigón de limpieza en zapatas (Muro)	6 m3
--------	--	------

Hormigón para armar en zapatas de cimentación, HA-25/F/20/XC2, fabricado en central, y vertido desde camión
111.66 €/m3

3002

MBH010	Base de hormigón (zona aparcamiento y zona juegos infantiles)	150 m2
--------	---	--------

Base de hormigón a diferente nivel con malla electrosoldada de 15 cm de espesor, con juntas, realizada con hormigón HM-20/B/20/X0 fabricado en central y vertido desde camión, con malla electrosoldada superior como armadura de reparto, ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080, extendido y vibrado manual, mediante regla vibrante, con malla electrosoldada superior como armadura de reparto, ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080, con acabado maestreado, para su posterior uso como soporte de pavimento; apoyada sobre capa base existente

22.98 €/m2

4 PAVIMENTS

4001

MLB010	Bordillo prefabricado de hormigón	160 m
Bordillo – Recto – MC – A1 (20x14) – B- H – S(R-3,5) – UNE-EN 1340, colocado sobre base de hormigón en masa (HM-20/P/20/X0) de 20 cm de espesor y rejuntado con mortero de cemento, industrial, M-5.		
27.30 €/m		

4002

NGL010	Capa separadora: lámina de polietileno	655 m2
Film impermeable de polietileno de baja densidad (LDPE) de 0,1 mm de espesor y 100 g/m ² de masa superficial, color negro. Colocación en obra: con solapes, directamente sobre el terreno, sobre un enchachado o sobre una superficie de hormigón.		
2.72 €/m2		

4003

UXC010	Pavimento continuo de hormigón impreso, para exteriores (Pasos)	250 m3
Pavimento continuo de hormigón impreso, con juntas, de 20 cm de espesor, realizado con hormigón HM-25/B/20/X0 fabricado en central y vertido desde camión, con malla electrosoldada superior como armadura de reparto, ME 20x20 Ø 5-5, extendido y vibrado manual mediante regla vibrante; coloreado y endurecido superficialmente mediante espolvoreo con mortero decorativo de rodadura para pavimento de hormigón acabado impreso en relieve previa aplicación de desmoldeante en polvo, y capa de sellado final con resina impermeable.		
48.53 €/m2		

4004

MPC020	Pavimento continuo de hormigón tratado con endurecedor y colorante (Pista)	390 m2
Pavimento continuo de hormigón de 20 cm de espesor, con juntas, realizado con hormigón HM-20/B/20/X0 con doble malla electrosoldada superior 20x20 Ø 10 y inferior 20x20x Ø 5.5 extendido y vibrado manual mediante regla vibrante; tratado superficialmente con capa de mortero decorativo de rodadura para pavimento de hormigón, espolvoreado sobre el hormigón aún fresco y posterior fratasado mecánico de toda la superficie hasta conseguir que el mortero quede totalmente integrado en el hormigón		
55.50 €/m2		

4005

MPC100	Junta de retracción en pavimento continuo de hormigón,	125 m
Junta de retracción en pavimento continuo de hormigón, de 3 a 5 mm de anchura y 20 mm de profundidad, mediante corte con disco de diamante		
5.54 €/m		

4006

MSH010	Marca longitudinal	150 m
Aplicación mecánica de pintura para exterior, a base de resinas acrílicas, color blanco, acabado satinado, textura lisa, para marca longitudinal continua, de 10 cm de anchura, para bordes de calzada y delimitación de zonas o plazas de aparcamiento. Incluso microesferas de vidrio, para conseguir efecto retrorreflectante en seco		
6.00 €/m		

4007

TJR040	Pavimento continuo absorbedor de impactos, de gránulos de caucho	12 m2
Pavimento continuo absorbedor de impactos, para una altura máxima de caída de 1,0 m, en áreas de juegos infantiles, realizado "in situ", de 30 mm de espesor total, formado por una capa inferior de gránulos de caucho reciclado SBR de color negro de 20 mm de espesor y una capa superior de gránulos de caucho EPDM de 10 mm de espesor, color a elegir de la carta RAL		
76.74 €/m2		

4008

EAE010	Acero en estructura de escaleras y rampas	450 kg
Acero UNE-EN 10025 S275JR, en estructura de escalera compuesta de zancas y mesetas, formada por piezas simples de perfiles laminados en caliente de las series IPN, IPE, UPN, HEA, HEB o HEM, acabado con imprimación antioxidante, con uniones soldadas en obra		
9.27 €/kg		

4009

EAE100 Pavimento de rejilla electrosoldada

7 m2

Pavimento de rejilla electrosoldada antideslizante, de 34x38 mm de paso de malla, acabado galvanizado en caliente, realizada con pletinas portantes de acero laminado en perfil plano laminado en caliente, de 20x2 mm, separadas 34 mm entre sí, separadores de varilla cuadrada retorcida, de acero con bajo contenido en carbono UNE-EN ISO 16120-2 C4D, de 4 mm de lado, separados 38 mm entre sí y marco de acero laminado UNE-EN 10025 S235JR, en perfil omega laminado en caliente, de 20x2 mm, fijado con piezas de sujeción, para rampa

62.49 €/m2

4010

RNE011 Esmalte sobre estructura de acero galvanizado

20 m2

Aplicación manual de dos manos de esmalte de poliuretano, color negro, acabado mate, (rendimiento: 0,077 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación fosfocromatante de un solo componente, color gris, acabado mate (rendimiento: 0,057 l/m²), sobre viga formada por piezas simples de perfiles laminados de acero galvanizado en caliente

26.50 €/m2

5 TANCAMENTS

5001

UVT010	Vallado de parcela, de malla de simple torsión	60 m
<p>Vallado de parcela formado por malla de simple torsión, de 8 mm de paso de malla y 1,1 mm de diámetro, acabado galvanizado y postes de acero galvanizado de 48 mm de diámetro y 3 m de altura, empotrados en dados de hormigón, en pozos excavados en el terreno. Incluso accesorios para la fijación de la malla de simple torsión a los postes metálicos.</p>		
31.72 €/m		

5002

UVP020	Puerta cancela en vallado de parcela de malla metálica	1 ut
<p>Puerta cancela constituida por cercos de tubo de acero galvanizado de 40x20x1,5 mm y 30x15x1,5 mm, bastidor de tubo de acero galvanizado de 40x40x1,5 mm con pletina de 40x4 mm y por malla de simple torsión, de 8 mm de paso de malla y 1,1 mm de diámetro, acabado galvanizado, fijada a los cercos y atirantada, para acceso peatonal en vallado de parcela de malla metálica. Incluso postes de refuerzo, hormigón HM-20/B/20/X0 para recibido de los postes y accesorios de fijación y montaje</p>		
226.05 €/ut		

5003

UVP020	Puerta vehículos en vallado de parcela de malla metálica	2 ut
<p>Puerta cancela constituida por cercos de tubo de acero galvanizado de 40x20x1,5 mm y 30x15x1,5 mm, bastidor de tubo de acero galvanizado de 40x40x1,5 mm con pletina de 40x4 mm y por malla de simple torsión, de 8 mm de paso de malla y 1,1 mm de diámetro, acabado galvanizado, fijada a los cercos y atirantada, para acceso rodado en vallado de parcela de malla metálica. Incluso postes de refuerzo, hormigón HM-20/B/20/X0 para recibido de los postes y accesorios de fijación y montaje</p>		
450.00 €/ut		

5004

FDD010	Barandilla de fachada, de acero	37 m
<p>Barandilla de fachada en forma recta, de 100 cm de altura, formada por: bastidor compuesto de barandal superior e inferior de cuadrado de perfil macizo de acero pudelado de 14x14 mm y montantes de tubo cuadrado de perfil hueco de acero laminado en frío de 20x20x1,5 mm con una separación de 135 cm entre sí; entrepaño para relleno de los huecos del bastidor compuesto de barrotes verticales de tubo cuadrado de perfil hueco de acero laminado en frío de 20x20x1,5 mm con una separación de 8 fijada mediante patillas de anclaje</p>		
156.69 €/m		

5005

CSV010	Zapata corrida de cimentación de hormigón armado	15 m3
<p>Zapata corrida de cimentación, de hormigón armado, realizada en excavación previa, con hormigón HA-25/F/20/XC2 fabricado en central, y vertido desde camión, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 100 kg/m³. Incluso armaduras de espera de los bloques, hasta coronación u otros elementos, alambre de atar, y separadores</p>		
283.03 €/m3		

5006

FEA020	Muro de fábrica armada, de bloque de hormigón cara vista	90 m2
<p>Muro de carga de 30 cm de espesor de fábrica armada de bloque de hormigón, cara vista, liso hidrófugo, color gris, 40x20x20 cm, con junta rehundida, recibida con mortero M-7,5, con piezas especiales y huecos de drenaje cada 5m2, reforzado con hormigón de relleno, HA-25/B/12/XC2, preparado en obra, vertido con medios manuales, volumen 0,015 m³/m²; y acero, cuantía 0,6 kg/m²;</p>		
61.71 €/m2		

5007

RPE010	Enfoscado de cemento sobre paramento exterior (Pared lateral juegos)	50 m2
<p>Enfoscado de cemento, a buena vista, aplicado sobre un paramento vertical exterior, acabado superficial fratasado, con mortero de cemento, tipo GP CSIII W1, previa colocación de malla antiálcalis en cambios de material y en los frentes de forjado.</p>		
19.06		

6 INSTAL-LACIONS

6001

ACE100	Excavación de pequeñas zanjas alumbrado	80 m
Excavación de zanjas para alojamiento de la red alumbrado, de hasta 20 cm de anchura y 50 cm de profundidad, con medios mecánicos y tapado manual de la misma		
3.85 €/m		

6002

UIA010	Arqueta de conexión eléctrica (farolas + red)	8 ut
Arqueta de conexión eléctrica, prefabricada de hormigón, sin fondo, registrable, de 30x30x30 cm de medidas interiores, con paredes rebajadas para la entrada de tubos, capaz de soportar una carga de 400 kN, con marco de acero galvanizado y tapa de hormigón armado aligerado, de 39,5x38,5 cm, para una carga de 125 kN		
45.95 €/ut		

6003

IUP010	Toma de tierra de alumbrado público con pica	2 ut
Toma de tierra de alumbrado público con electrodo de acero cobreado de 2 m de longitud.		
160,95 €/ut		

6004

IUP050	Canalización subterránea y caja de protección del cableado de alumbrado	80 m
Canalización subterránea de protección del cableado de alumbrado público formada por tubo protector de polietileno de doble pared, de 63 mm de diámetro. Incluida caja de control de superficie		
4.20 €/m		

6005

IUP060	Cableado para red subterránea de alumbrado público	80 m
Cableado para red subterránea de alumbrado público formado por 4 cables unipolares RZ1-K (AS) reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1 conductores de cobre de 6 mm ² de sección, siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV.		
8.72 €/m		

6006

TIF005	Luminaria con soporte mural	2 ut
Luminaria rectangular de aluminio anodizado, de 25 W de potencia máxima, de 1163x200x98 mm, con soporte mural de acero inoxidable y 24 led de 1 W; fijada mecánicamente al paramento vertical.		
1401.06 €/ut		

6007

TIF010	Farola con columna metálica	4 ut
Farola, de 4700 mm de altura, compuesta por columna cilíndrica de acero galvanizado pintado y 2 luminarias rectangulares de aluminio anodizado, de 25 W de potencia máxima, de 1163x200x98 mm, con 24 led de 1 W		
2600.00 €/ut		

6008

ACE100	Excavación alcantarillado	35 m
Excavación de zanjas para alojamiento de la red de alcantarillado, de hasta 30 cm de anchura y 60 cm de profundidad, con medios mecánicos y tapado manual de la misma		
4.20 €/m		

6009

UAI020	Imbornal	3 ut
Imbornal prefabricado de hormigón, de 50x30x60 cm.		
93.06 €/ut		

6010

IUS011	Colector enterrado de PVC	35 m
Colector enterrado en terreno no agresivo, formado por tubo de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m ² , de 160 mm de diámetro exterior Incluida conexión alcantarillado		
26.87 €/m		

7 EQUIPAMENTS

7001

TDG030	Canasta de baloncesto, antivandálica	2 ut
Canasta fija de baloncesto, antivandálica, de 3,95 m de altura formada por: poste de tubo de acero de 120 mm de diámetro y 4 mm de espesor, con codo curvado soldado, cuadro de tubo rectangular de 50x30 cm y tirantes de tubo de acero, todo ello pintado con polvo de poliéster, tablero metálico tipo abanico, de 120x90 cm, aro reforzado de acero colocado a una altura de 3,05 m y red de cable de acero plastificado, para usuarios de más de 8 años, empotrada 70 cm en una base de hormigón HM-20/P/20/X0		
1923.01 €/ut		

7002

TDG070	Portería de balonmano o de fútbol sala, antivandálica	2 ut
Portería de balonmano o fútbol sala, antivandálica, de 3 m de base y 2 m de altura formada por: postes y larguero de sección cuadrada de 80x80 mm, de acero, acabado con barniz de poliuretano en franjas blancas y rojas, base de tubo de sección rectangular de 80x40 mm y red de cable de acero de 25 mm de diámetro, fijado a una superficie soporte con elementos de anclaje.		
1305.66 €/ut		

7003

TMB020	Banco de madera	2 ut
Banco, de 180x70x45 cm con asiento y respaldo de madera tropical y cuerpo estructural de acero, fijado a una superficie soporte con elementos de anclaje		
521.65 €/m2		

7004

TJC020	Conjunto de juegos infantiles	1 ut
Parque infantil Mars con casa, dos terrazas, rocódromo y mesa de picnic Parque infantil con una casa de madera elevada entre dos terrazas, tobogán y rocódromo. Bajo las terrazas se encuentra una mesa de picnic con bancos y un gran arenero. Imprimación protectora a presión por autoclave que garantiza resistencia a su uso al exterior. Especificaciones del producto: Estructura fabricada con postes de madera de pino de 70x70mm de sección. Viga de columpio de 90x90mm de sección. Madera de pino con tratamiento autoclave clase IV, resistente a los ataques de hongos e insectos xilófagos. Color natural. Madera con certificado FSC, que garantiza la procedencia de fuentes sostenibles. Elementos metálicos, uniones metálicas y peldaños fabricados en acero, con recubrimiento de pintura en polvo. Cuerdas fabricadas en Polipropileno trenzado resistentes al exterior. Asientos fabricados en Polietileno HDPE resistente al exterior y frente a la decoloración por rayos UV. Tobogán fabricado con Polietileno HDPE resistente al exterior y frente a la decoloración por rayos UV. Presas de escalada fabricadas en plástico resistente al exterior. Uso residencial. Homologación EN 71. No recomendado para menores de 3 años. Peso máximo del usuario: 50kg. Número de usuarios simultáneos: 10 Altura plataforma salida tobogán: 1.25m Dimensiones plataforma: 266x134cm Longitud tobogán: 2.2m Dimensiones producto: 5.58 x 3.01 x 2.80m (altura). Peso: 350 kg		
6000 €		

Modelo orientativo. Se presentará modelo final para su aceptación



8 ALTRES

8001

GRA010	Transporte de residuos inertes con contenedor	5 ut
Transporte de residuos inertes de ladrillos, tejas y materiales cerámicos, producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m ³ , a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor		
99.53 €/ut		

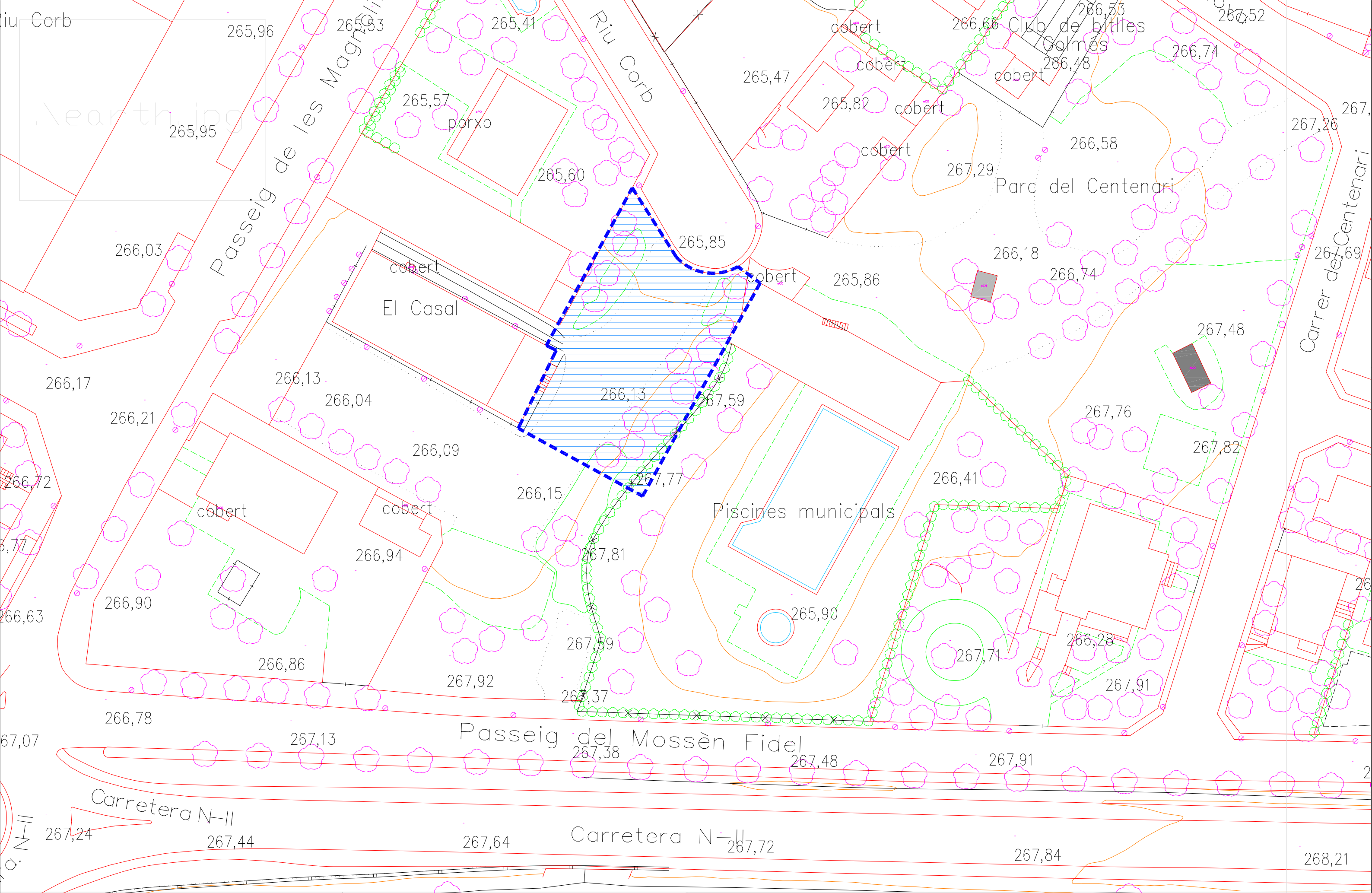
8002

GTB020	Canon de vertido por entrega de tierras a gestor autorizado	300 m3
Canon de vertido por entrega de tierras procedentes de la excavación, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos		
2.18 €/m3		

8003

GRB010	Canon de vertido por entrega de contenedor a gestor autorizado	5 ut
Canon de vertido por entrega de contenedor de 7 m ³ con residuos inertes de ladrillos, tejas y materiales cerámicos, producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos		
49.11 €/ut		

01	Emplaçament	1/500
02	Situació. Estat actual	1/200
03	Estat final	1/200
04	Fonamentació mur i rases	1/100
05	Preparació terreny	1/100
06	Paviments	1/100
07	Equipaments	1/100
08	Detalls	1/50



Xavier Brufau-Niubó
Arquitecte

Ajuntament de Golmés
Promotor

Març 2025

PROJECTE PISTA POLIESPORTIVA D'ESBARJO
25241 GOLMÉS: C/ DEL RIU CORB
LLEIDA

Plànol
EMPLAÇAMENT

01

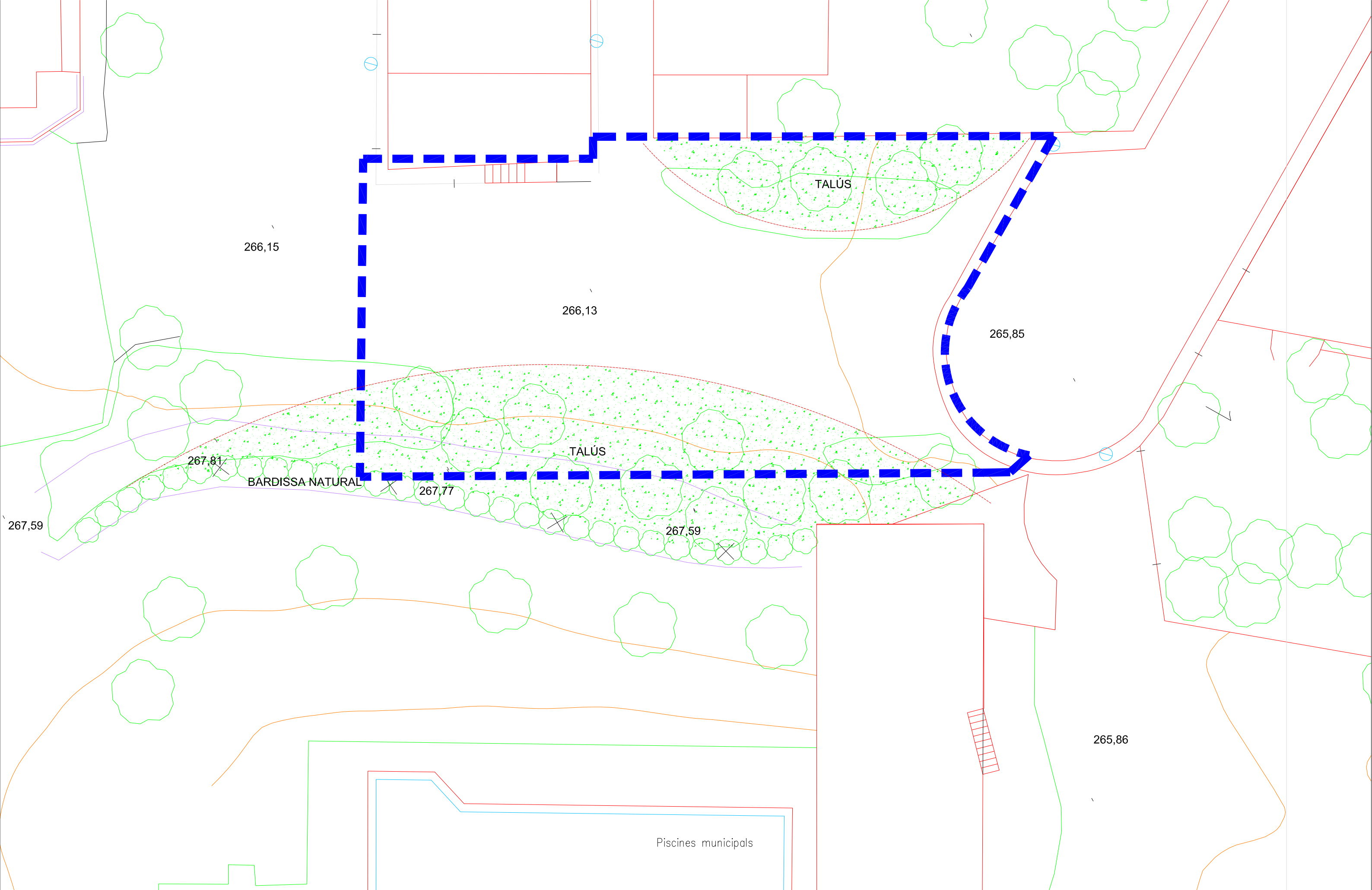
Escala
A3 :1/500

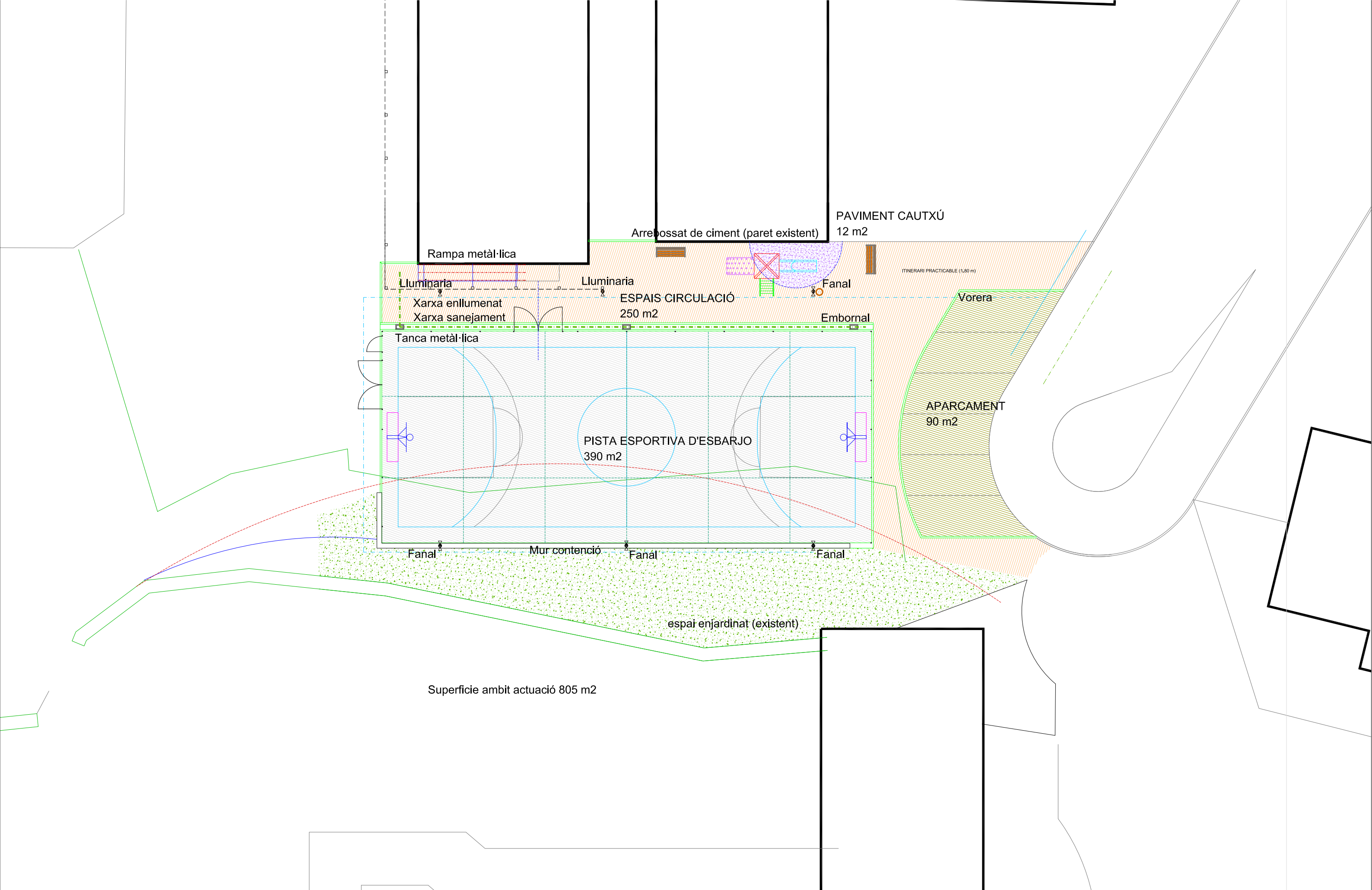
2336.1.1

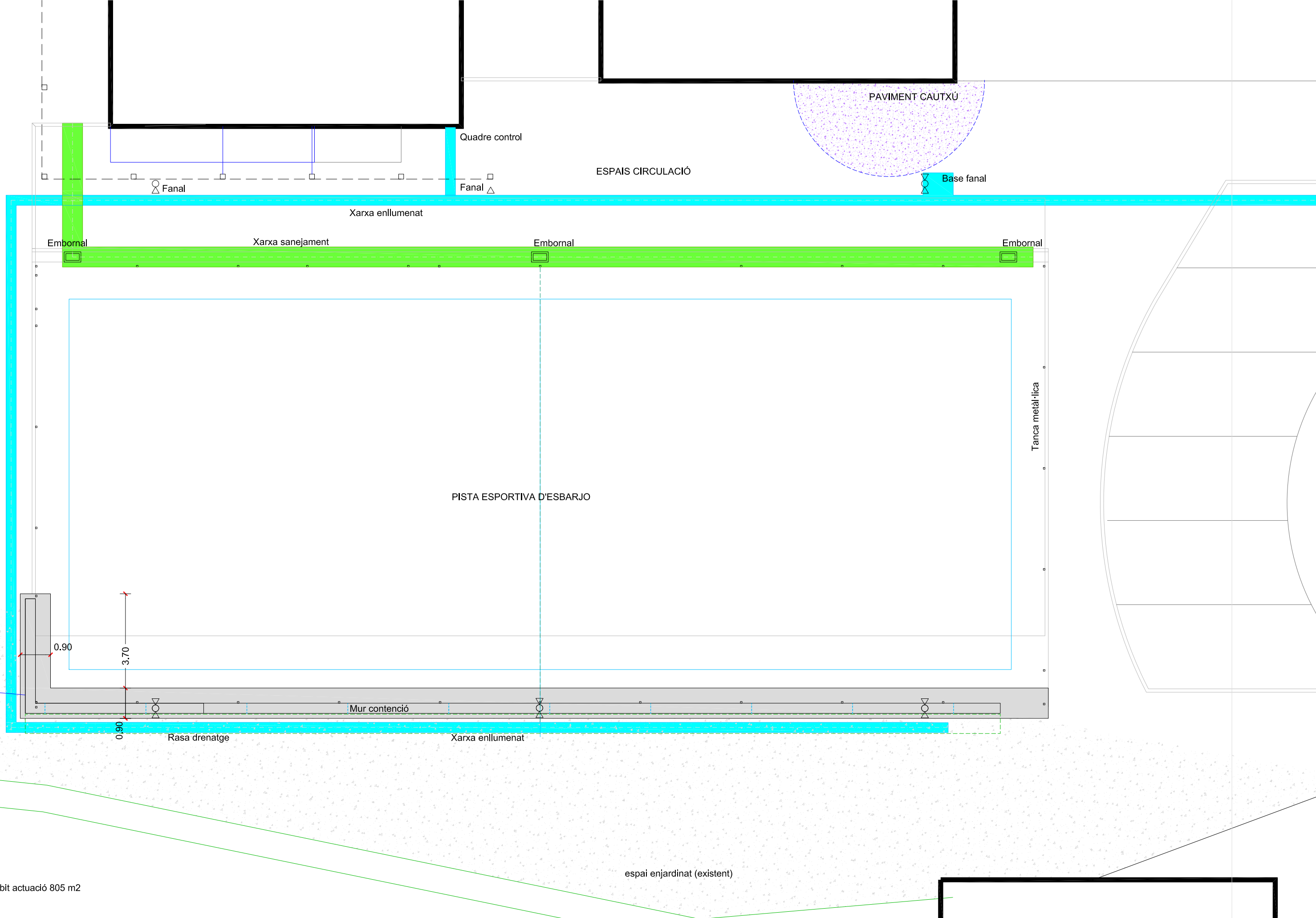
Brufau A267,08

267,05

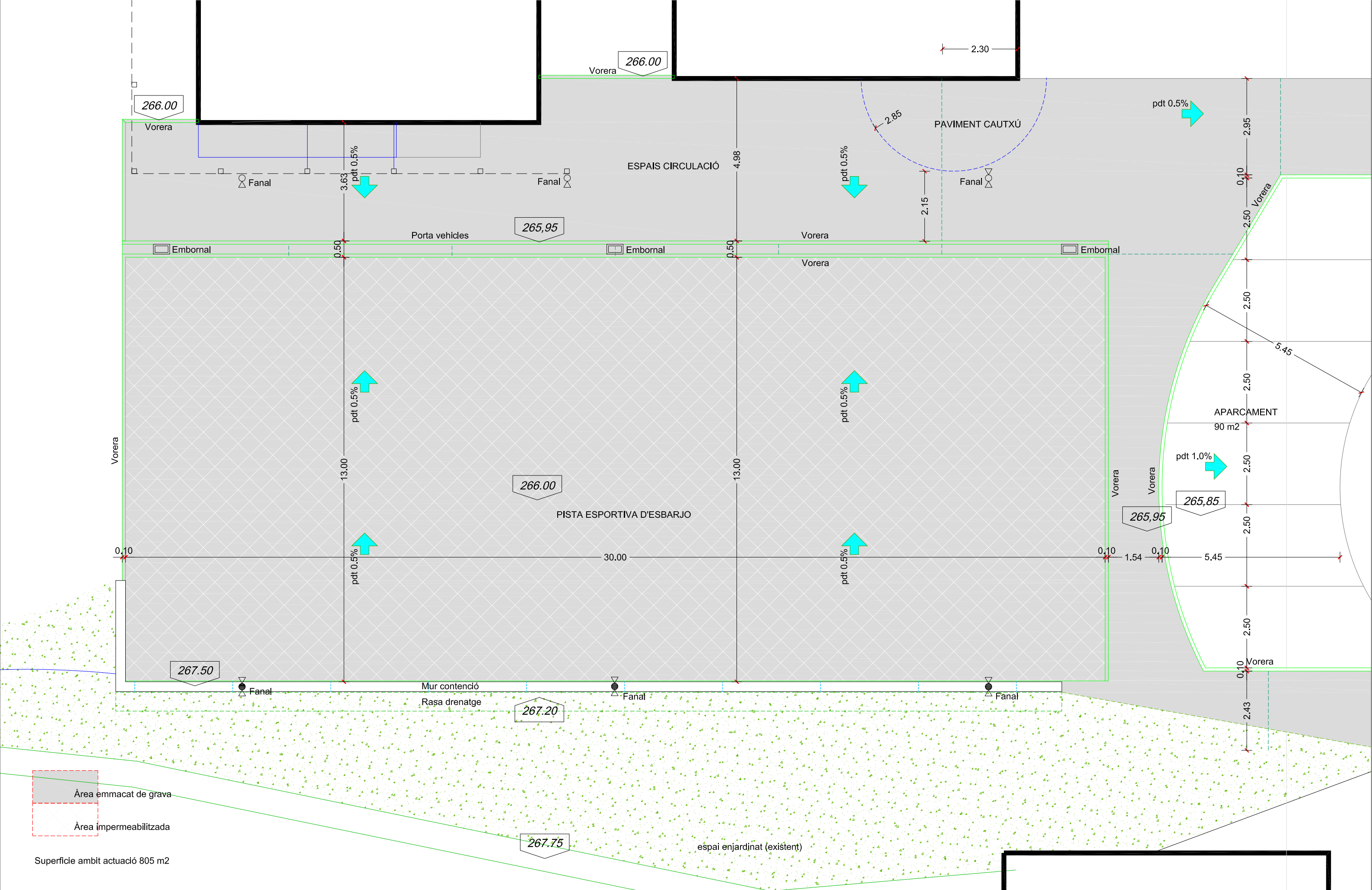
266,92





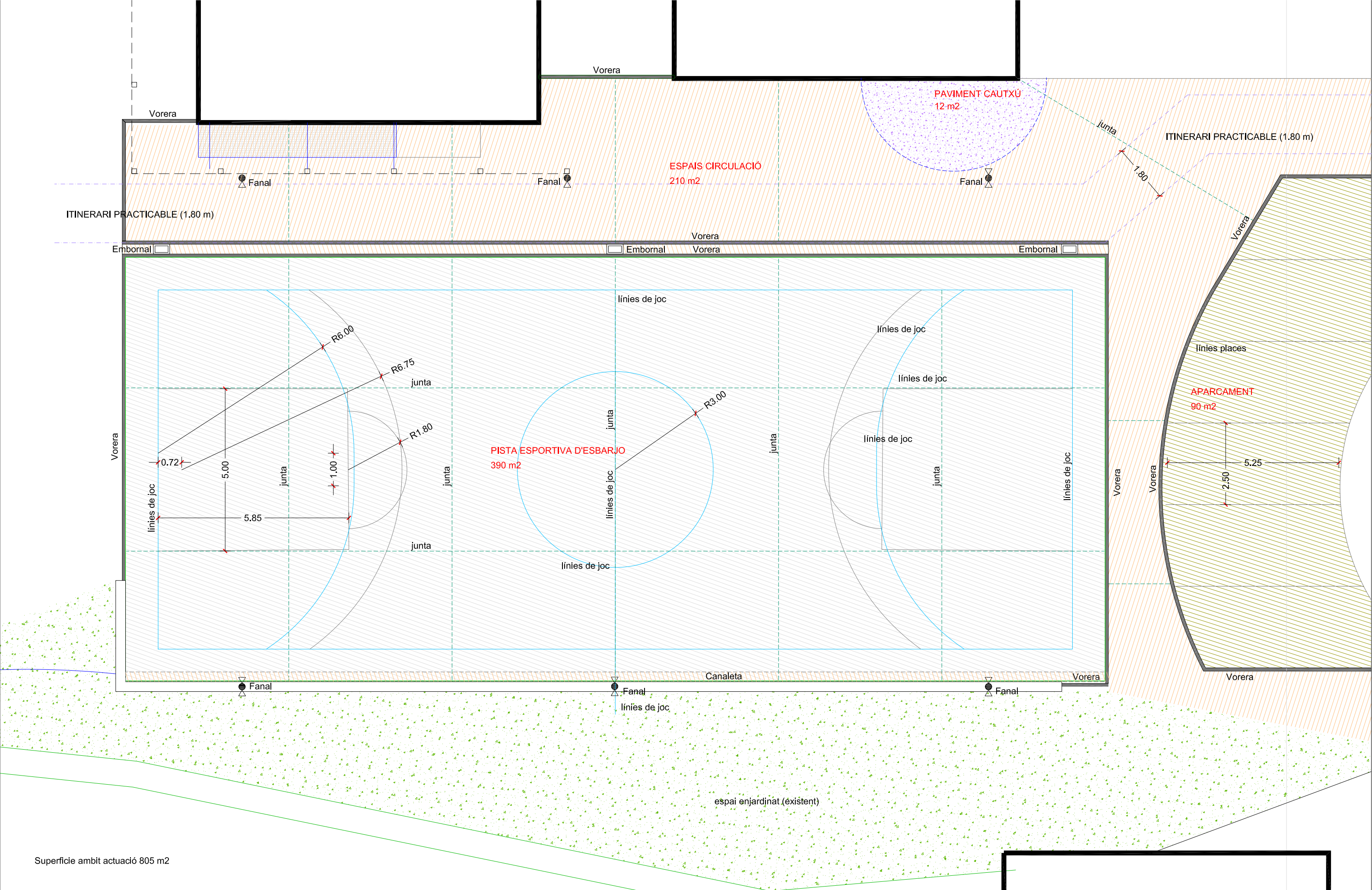


Superfície àmbit actuació 805 m2

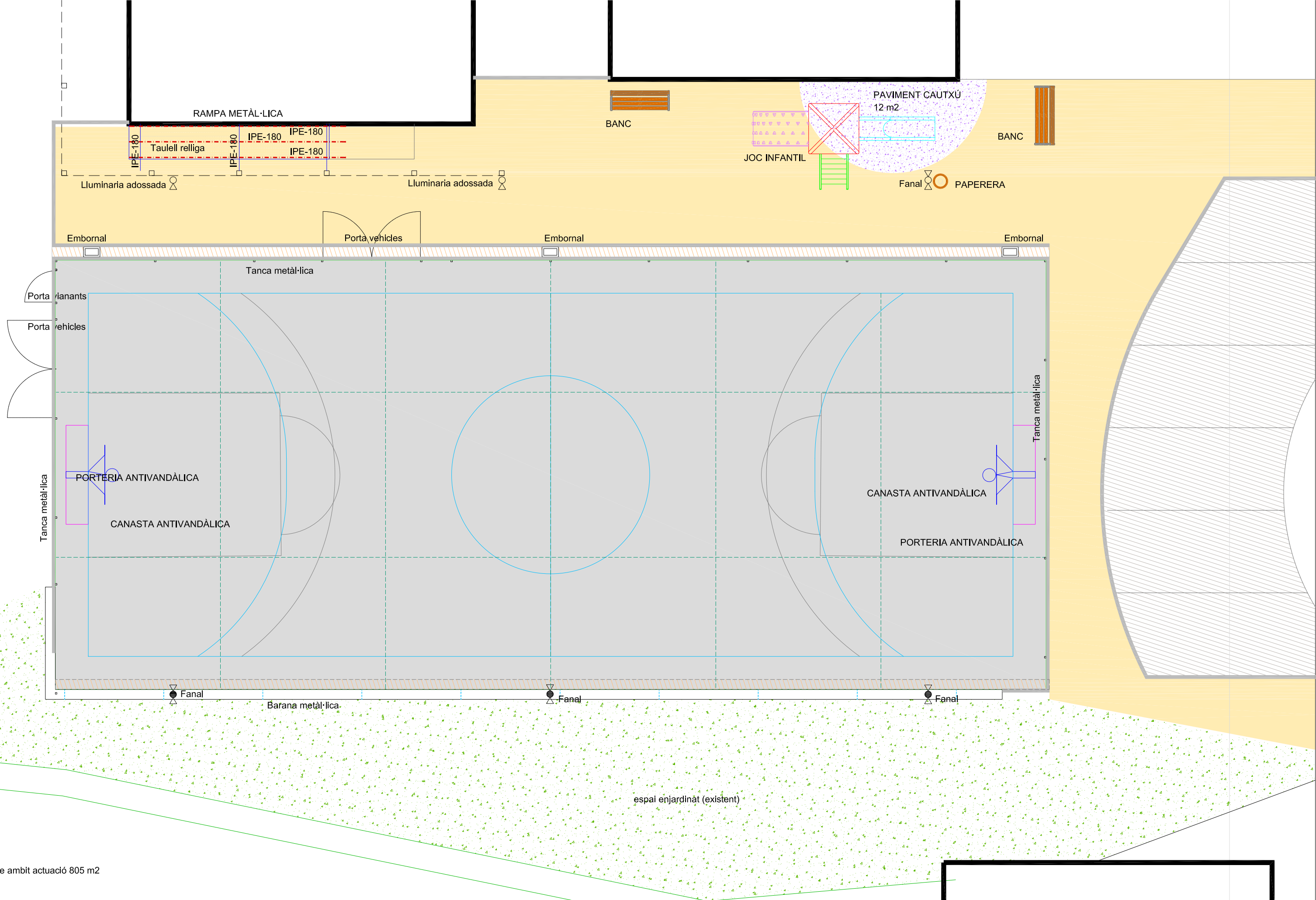


- Àrea emmacat de grava
- Àrea impermeabilitzada

Superfície ambít actuació 805 m2

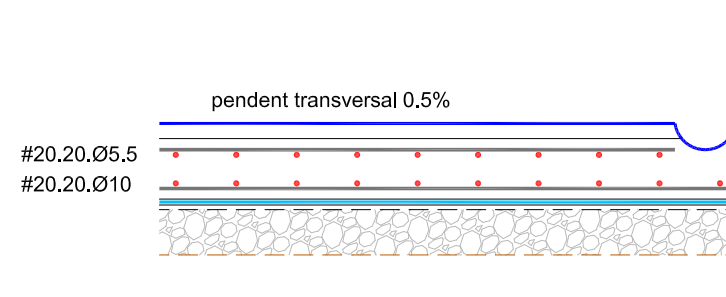


Superfície ambít actuació 805 m2

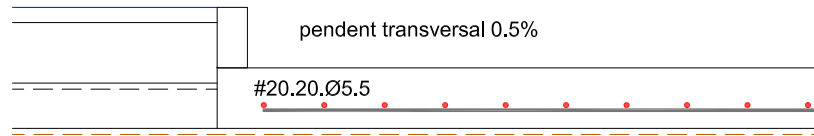


Superfície ambít actuació 805 m2

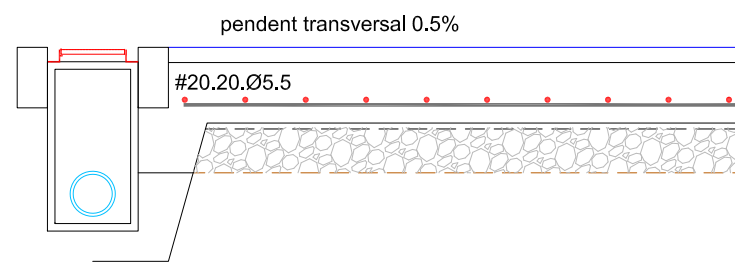
SECCIONS PAVIMENTS



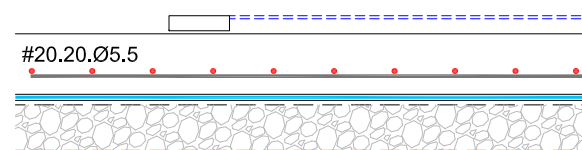
PAVIMENT PISTA		
FA	20 cm	Solera de formigó armat Capa superficial formigó colorejat fratassat
PVC	---	Lamina impermeable
GR	15 cm	Emmacat de grava
Mr	---	Morter regularització
Tc	---	Terreny compactat



PAVIMENT APARCAMENT		
FA	20 cm	Solera de formigó armat
Tc	---	Terreny compactat
Vv	---	Vorera NO remuntable

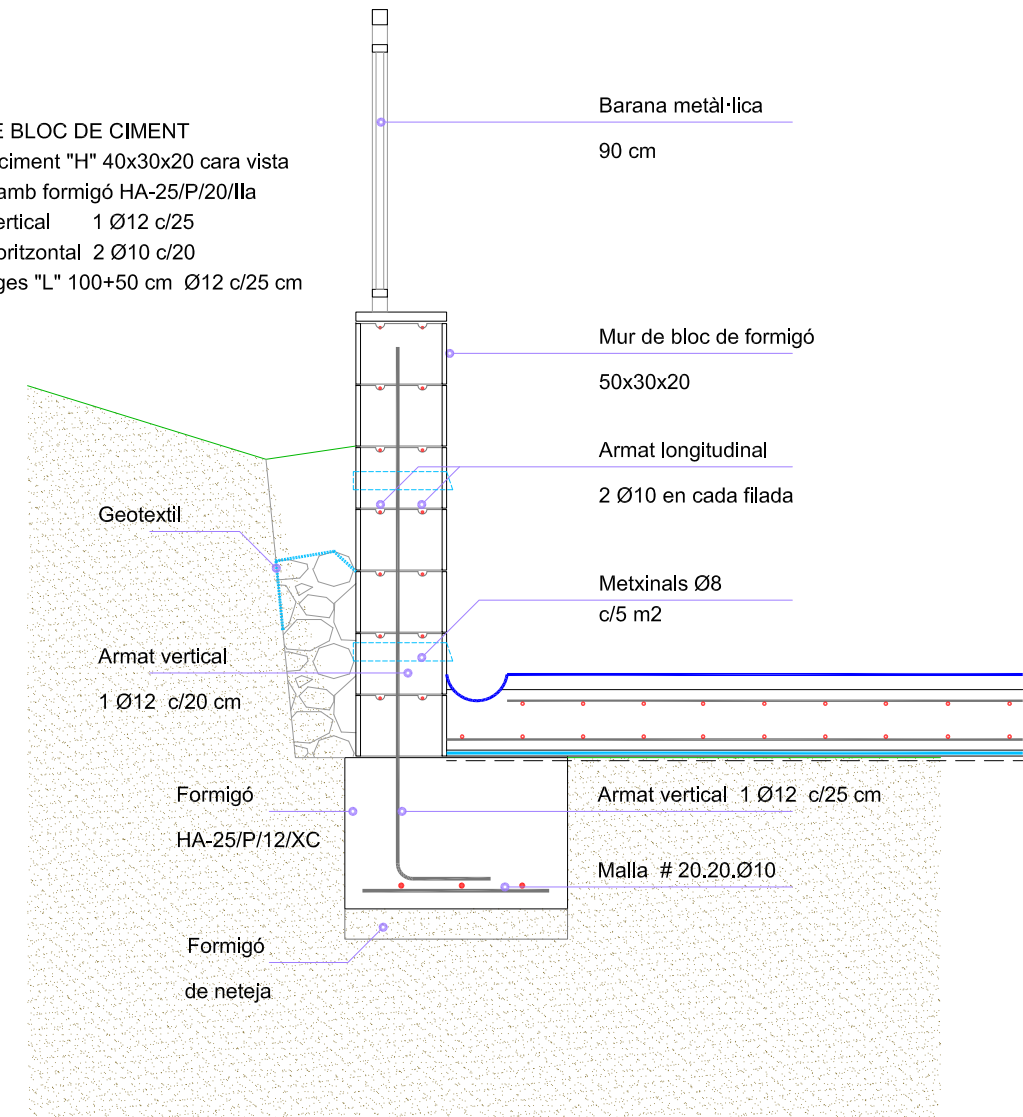


PAVIMENT PAS		
FA	20 cm	Solera de formigó armat
GR	15 cm	Emmacat de grava
Mr	---	Morter regularització
Tc	---	Terreny compactat



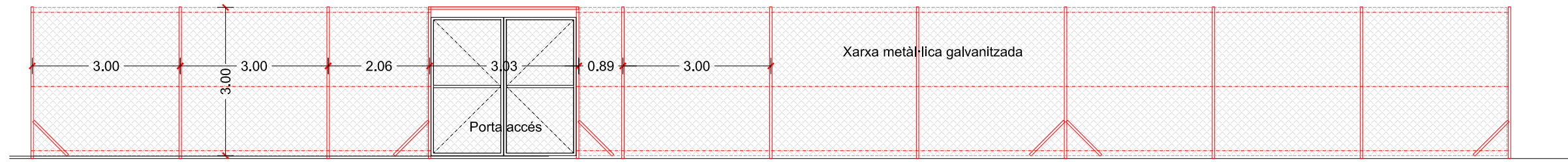
PAVIMENT JOCS		
Cs	1 cm	Cautxú
Cs	5 cm	EPDM
FA	20 cm	Solera de formigó armat
PVC	---	Lamina impermeable
GR	15 cm	Emmacat de grava
Mr	---	Morter regularització
Tc	---	Terreny compactat
Vp	5 cm	Remat rigola 20x20x5 cm

MUR DE BLOC DE CIMENT
 Bloc de ciment "H" 40x30x20 cara vista
 Reblert amb formigó HA-25/P/20/IIa
 Armat vertical 1 Ø12 c/25
 Armat horitzontal 2 Ø10 c/20
 Ancoratges "L" 100+50 cm Ø12 c/25 cm

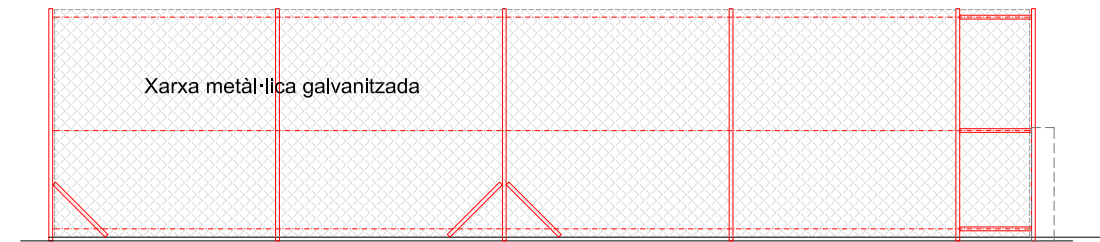


FONAMENTACIÓ MUR
 Rasa mínima 90x60x60 cm
 Base formigó de neteja 10 cm
 Formigó HA-25/P/12/XC
 Armat horitzontal #20.20.Ø10
 Acer barres corrugadas B 500 S
 Recobriments > 30 mm sobre formigó pobre
 > 80 mm en contacte al terreny

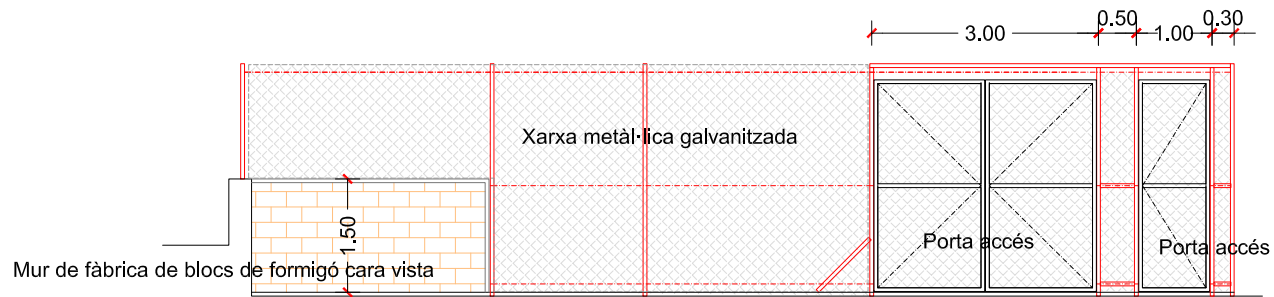
MUR DE BLOC DE CIMENT



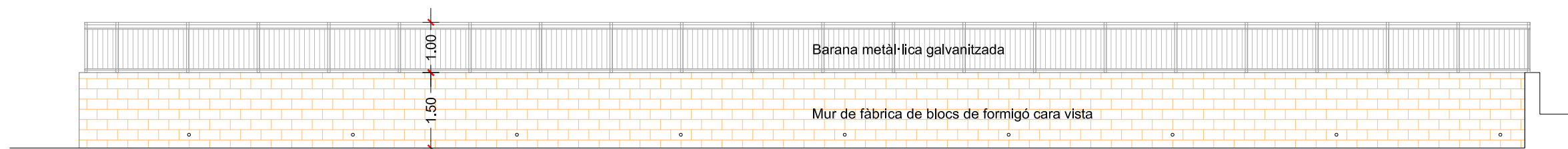
TANCA A ESPAI PAS



TANCA A CARRER



TANCA POSTERIOR



TANCA A TALÚS