



## **AJUNTAMENT DE GOLMÉS**

Àrea de Serveis Tècnics

### **INFORME TÈCNIC**

Assumpte: **Plec de prescripcions tècniques per a la contractació de les obres d'execució d'una pista esportiva d'esbarjo a Golemés.**

Tècnic redactor: Carles Olomí i Oró. Tècnic Municipal

Data: 3 de març de 2026

#### **1.- OBJECTE DEL CONTRACTE**

L'objecte del contracte són les obres de construcció d'una pista esportiva d'esbarjo en el municipi de Golemés.

Queda inclosa en la contractació tots els treballs complementaris per a la correcta execució de les obres i el compliment del contracte ( pla de seguretat i salut laboral, control de qualitat, etc. ).

#### **2.- OBJECTIUS DE LES OBRES**

L'objectiu de les obres és la construcció de la zona esportiva d'esbarjo exterior d'acord amb el projecte redactat per l'arquitecte Xavier Brufau Niubo

Realitzar actuacions indicades en el projecte i garantir unes condicions adients al seu ús.

#### **3.- ÀMBIT D'ACTUACIÓ I DESCRIPCIÓ DE LES OBRES**

L'actuació prevista es situa en un solar destinat a equipaments municipals situat al costat del carrer del Riu Cob

Coordenades UTM 31 ETRS 89 327678.46 , 4610862.23

##### **3.1- DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS**

###### **Moviments de terres**

Els treballs d'aquest apartat a realitzar seran:

Excavació terreny

Amb eliminació de talussos i vegetació existent fins assolir una cota de -0.35 m respecte al punt d'acces amb les pendents indicades en els plànols.

Compactació del terreny

Fins al 95% d de Proctor Modificat, amb l'estesa de terres necessàries

Excavació de rases

Per pas de instal·lacions i pous per ancoratge dels fanals, així com base del mur de

Blocs de formigó del lateral sud.

Inclouran l'obertura de la rasa a la zona posterior del mur per la formació del drenatge.





## AJUNTAMENT DE GORMÉS

(El Pla d'Urgell)

### Transport de terres

A abocador autoritzat o reaprofitament en espais municipals.

### Estesa de graves

Amb un gruix mitjà de 20 cm, per formació de sub-base de drenatge en la zona de la pista i exterior i el rebler de la rasa de drenatge posterior del mur. (no es realitzarà a la zona d'aparcament).

La rasa de drenatge posterior al mur es cobrirà amb làmina geotèxtil previ a l'abocament i compactació de terres.

### Paviments

Per el correcte desguàs de les superfícies es molt important la comprovació de nivells i pendents de la totalitat dels paviments projectats, que es realitzaran una vegada col·locats les voreres delimitadores i encofrats necessaris.

#### Voreres

Prefabricats de formigó de 0.20x0.10x1.00m, no remontables, col·locats sobre la base dels paviments.

Es col·locaran en la delimitació de l'àrea d'aparcament i en el perímetre de la pista i també en la delimitació del canal de recollida d'aigües en la zona nord de la pista Impermeabilització

Sobre la capa de graves es col·locarà una làmina impermeable, prèvia regularització de la superfície, de polietilè d'alta densitat de 1mm de gruix.

No es col·locarà en la zona de l'aparcament.

#### Paviment pista esbarjo

De 15 cm de gruix. Paviment continu de formigó amb doble malla electrosoldada de 15 cm de gruix, amb juntes, realitzat amb formigó HM-20/B/20/X0 amb malla electrosoldada superior com a armadura de repartiment, ME 20x20 Ø 10 i de 20x20 Ø 5.5 en inferior, estès i vibrat manual mitjançant regla vibrant; tractat superficialment amb capa de morter decoratiu de rodament per a paviment de formigó, empolvorat sobre el formigó encara fresc i posterior remolinat mecànic de tota la superfície fins aconseguir que el morter quedi totalment integrat al formigó. Es realitzaren les juntes de retracció cada 5 m lineals d'un mínim de 20mm de fondària, amb tall de disc de diamant.

#### Paviment exterior

De 15 cm de gruix. Paviment continu de formigó imprès, amb juntes, de 15 cm de gruix, realitzat amb formigó HM-20/B/20/X0 fabricat en central i abocada des de camió, amb malla electrosoldada superior com a armadura de repartiment, ME 20x20 Ø 5-5, estès i vibrat manual acolorit i endurit superficialment mitjançant empolvorament amb morter decoratiu de rodament per a paviment de formigó acabat imprès en relleu prèvia aplicació de desemmotllant en pols, i capa de segellat final amb resina impermeable. Es realitzaren les juntes de retracció cada 5 m lineals d'un mínim de 20mm de fondària, amb tall de disc de diamant

#### Paviment flexible

A la zona de jocs infantils. Paviment continu absorbidor d'impactes, per a una alçada màxima de caiguda d'1,0 m, en àrees de jocs infantils, realitzat "in situ", de 30 mm de gruix total, format per una capa inferior de grànuls de cautxú reciclat SBR de color negre de 20 mm d'espessor i una capa superior de grànuls de cautxú EPDM de 10mm de gruix, color a determinar.

#### Treballs complementaris

Marcatge de línies de joc en la pista, a base de resines acríliques de diferents colors, textura llisa antilliscant, segons normativa esportiva.







## AJUNTAMENT DE GORMÉS

(El Pla d'Urgell)

A la part superior del mur lateral i amb objecte de protecció de caigudes (a pesar de ser un espai no accessible), i en el lateral de la rampa d'accés posterior al Casal, es col·locaran unes baranes de forma recta, de 100 cm d'alçada, formada per: bastidor compost de travesser superior i inferior de perfil massís d'acer 14x14 mm i muntants de tub quadrat de perfil buit d'acer laminat en fred de 20x20x1,5 mm i barrots verticals

de tub quadrat de perfil buit d'acer laminat en fred de 20x20x1,5 mm amb una separació de 10mm.

### Equipament

#### Lluminàries

Es col·locaran dues adossades a l'estructura existent del tancament de l'edifici del Casal i quatre en bàcul al voltant de la pista, de columna cilíndrica i fanals dobles (excepte les 2 adossats).

#### Equipament esportiu

Dues portereries i dues canastes de bàsquet antivandàliques en pista segons dimensions reglamentaries, fixades al paviment.

#### Mobiliari

Bancs amb estructura d'acer i seient i respall de fusta, ancorades al terra.

#### Jocs infantils

Parc infantil compost de diferents elements, amb estructura d'acer inoxidable i acabats en taulell de fusta o HDPE: tobogan, gronxador, cordes escalada...

Les obres que es contracten hauran de finalitzar en el termini de 4 mesos, a partir de la data de signatura de l'acta de replanteig de les obres. O en el termini fixat pe el licitador en la oferta.

## 4.- PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES I PRESSUPOST

Les condicions tècniques que seran d'aplicació són les recollides en el plec de condicions tècniques del projecte executiu.

Els preus i definició de les partides que ha de servir de base per valorar les obres, estan recollides en el projecte executiu, en l'apartat de pressupost, amb amidaments detallats i pressupost per partides.

El preu inclou el cost de la mà d'obra, maquinària, materials, transport, eines, o qualsevol altre concepte que siguin necessaris per efectuar el treball, sense que això suposi un augment del preu ofert encara que no estiguin totalment descrits en el concepte.

El pressupost d'execució del contracte PEC resulta d'aplicar al PEM ( cost d'execució material ), el 13% de despeses generals i el 6% de benefici industrial.

El pressupost d'execució del contracte, sense IVA, és de 117.592,18 €, amb IVA.

## 5.- PREUS CONTRADICTORIS

Si fos precís per a la bona marxa dels treballs fixar nous preus per a materials i obres no contemplats en el projecte, es procedirà a l'aplicació del preu corresponent d'acord a les següents normes i tramitació:

- Si el nou preu es pot deduir aritmèticament a partir de la base de preus de l'ITEC, es formularà aquest preu pels serveis tècnics municipals i es sotmetrà a la conformitat de l'adjudicatari.





## AJUNTAMENT DE GOLMÉS

(El Pla d'Urgell)

- En el cas que el nou preu no pogués deduir-se dels preus de l'ITEC 2026.1, es procedirà al seu estudi contradictòriament, a partir del criteri de considerar el preu de mercat de materials i maquinària i amb

rendiments aplicables d'acord a partides similars, sometent el resultat de l'estudi a l'aprovació de l'ens responsable de la contractació, a proposta dels serveis tècnics municipals.

En ambdós casos, s'entén que als nous preus contradictoris els hi serà d'aplicació la baixa de la Contracta, la revisió de preus, si procedeix, i els percentatges de despeses generals i benefici industrial descrits en l'apartat 4.

### 6. CRITERIS D'EXECUCIÓ PER L'ACCEPTACIÓ DE L'OBRA

S'aplicaran els Plecs de Condicions Tècniques de partides d'Urbanització de l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya (ITEC), en la versió 2026, en totes les partides d'obra.

Per l'acceptació de l'obra es preceptiu haver fet entrega a l'Ajuntament i al tècnic de l'obra:

Totes els certificats, assajos i marcatge CE dels materials d'acord amb l'especificat en el projecte.

Certificat de la planta de reciclatge / abocador controlat.

### 7. ORGANITZACIÓ DELS TREBALLS I EQUIPS.

#### 7.1 Personal i medis tècnics

L'empresa adjudicatària posarà a disposició del contracte de manteniment un Cap d'Obra, amb una dedicació exclusiva al contracte durant l'execució dels treballs.

Aquest nomenament haurà de comptar amb l'acceptació per part de l'Ajuntament. En el supòsit que l'adjudicatari volgués canviar el Cap d'Obra, aquest haurà de ser prèviament acceptat per l'Ajuntament.

L'empresa adjudicatària aportarà la resta de personal facultatiu, tècnic i auxiliar necessari per porta a terme els treballs especificats en aquest plec.

L'empresa constructora previ a la signatura del acta de replanteig, realitzarà l'obertura del centre de treball i el nomenament del recurs preventiu de l'obra.

Alhora es presentarà una relació de tot el personal, i les seves categories, destinats a la realització dels treballs.

El personal depenent de l'empresa adjudicatària, durant l'horari de treball, portarà identificació de l'empresa. En aquest sentit, els vehicles utilitzats per les feines, duran el logotip o indicatiu de l'empresa. L'empresa adjudicatària vetllarà perquè el mateix sigui utilitzat adequadament i el seu estat mantingui una presència que no desdigi a l'usuari, ni a la empresa ni al propi Ajuntament.

#### 7.2 Materials

L'adjudicatari haurà d'acreditar la procedència dels materials que es puguin utilitzar, aportant les mostres certificats i dades necessàries, els quals hauran de complir amb les característiques definides en el projecte. Tanmateix pel responsable del contracte es reservarà el dret a rebutjar el material que no consideri adient per la feina requerida.

**Plec de prescripcions tècniques per a la contractació de les obres d'execució d'una pista esportiva d'esbarjo a Gelmés.**





L'adjudicatari tindrà que aportar, el marcatge CE dels productes aportats, certificats de qualitat i la presentació dels assajos, exigits en el projecte.

Així mateix pel responsable del contracte es reservarà el dret de subministrar qualsevol material que pugui posseir o adquirir.

### 7.3 Maquinària i transport

L'empresa adjudicatària aportarà tots els vehicles i màquines necessàries per tal de realitzar adequadament totes les funcions o tasques previstes d'acord amb la oferta feta, així com pels subministres, segons el bon ús i costum de la professió, que concretarà en l'oferta presentada.

Els vehicles i les màquines que s'utilitzen tindran les condicions requerides per al fi que es destinen, tant pel que respecte a la seguretat així com les conveniències d'estètica i condicions sanitàries.

Tot el material, tant vehicles com a maquinària, es trobarà en perfecte estat d'utilització i conservació.

L'adjudicatari haurà d'aportar quants complements o accessoris es precisin per a una bona realització del servei i disposarà de les reserves corresponents per poder complir amb els terminis fixats en la planificació de les obres. Tots ells hauran de trobar-se en perfecte estat de conservació i neteja en tot moment, a partir del primer dia de l'inici de les obres.

### 7.4 Mitjans auxiliars i eines

L'empresa adjudicatària aportarà tots els mitjans auxiliars i eines necessàries per tal de realitzar els treballs objecte d'aquest plec, així com tot el suport informàtic necessari requerit pel responsable del contracte per dur a terme el seguiment i certificació dels treballs.

Les instal·lacions fixes o mòbils i magatzems hauran de complir amb les normatives vigents mediambientals i de seguretat i salut en el treball.

### 7.5 Control de qualitat: Proves, anàlisis i assaigs

Es realitzaran els controls de qualitat definits en el projecte i valorats en el pressupost, la direcció facultativa determinarà, prèvia o durant l'execució de les obres, si son necessaris mes controls.

Les operacions de control de qualitat es realitzaran per laboratoris degudament homologats o aquells que assenyali pel responsable del contracte.

### 7.6 Recepció de les obres. As-built

Una vegada acabada l'obra l'adjudicatari lliurarà al responsable del contracte la seva fitxa corresponent degudament complimentada (dades generals, informe gràfic, valoració, etc).

Tanmateix, en el període de 12 mesos a partir de la recepció del treball fet, el responsable del contracte podrà exigir la des construcció i conseqüent construcció, sense cap cost a l'Ajuntament, de les obres o unitats d'obra que consideri defectuoses o mal executades, encara que haguessin estat certificades o abonades.

### 7.7 Resolució d'incidències tècniques

D'existir discrepàncies de caràcter tècnic entre el responsable del contracte i el contractista, en ordre a la interpretació del projecte i la seva realització, seran resoltes per la Corporació amb caràcter





immediatament executiu en ús de la prerrogativa d'interpretació dels contractes que la legislació vigent li confereix.

Si el contractista formalitzés la seva discrepància mitjançant escrit presentat al Registre General de la Corporació, i transcorreguessin 15 dies hàbils sense haver recaigut resolució expressa al respecte, s'entendrà desestimada la petició.

## **8. ALTRES OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI**

L'empresa adjudicatària serà responsable de l'exacte acompliment de l'execució de la totalitat de les obres contractades. Així mateix, també ho serà de tots aquells treballs necessaris per portar a terme l'obra.

L'empresa adjudicatària serà responsable de l'exacte acompliment de la totalitat dels serveis contractats i, per tant, d'aquells que realitzin els treballadors que per a ell efectuïn subministres o treballs pels quals haurà de respondre en cas d'incompliment.

Anirà a càrrec del contractista la senyalització i tancament de l'obra, evitar l'estacionament, protegir els vianants, evitar la circulació de vehicles per l'obra i tot allò que li requereixi pel responsable del contracte pel bon funcionament de l'obra.

Es retiraran tots els residus i runes resultants dels treballs fets, disposant a aquest efectes dels mitjans necessaris per a la seva recollida, transport i disposició a l'abocador, considerant-se inclosa aquesta operació en el preu ofertat, sigui quina sigui la quantitat i l'origen dels mateixos.

Pel responsable del contracte serà informada del destí de les restes de materials, runes i residus originats per les obres i podrà exigir canvis en el sistema i destí de la seva disposició.

L'adjudicatari col·locarà al seu càrrec els cartells informatius, retolació per desviament de trànsit, prohibit aparcar i resta d'elements de senyalització i informatius que requereixi pel responsable del contracte.

## **9. CERTIFICACIONS**

Mensualment l'adjudicatari elaborarà la relació valorada, que inclourà els treballs efectuats d'acord amb el projecte, una vegada siguin aprovades serveis tècnics municipals, que servirà de base per emetre la corresponent factura i certificació. Es compondrà de:

- Partides d'obra: unitats amidaments de les partides d'obra a les que s'aplicarà els preus del pressupost del projecte i preus contradictoris aprovats, que es descriuen en els apartats 4 i 5 del present plec. A aquesta partides se'ls hi deduirà la baixa d'adjudicació i se li afegirà el 13 % en concepte de despeses generals i el 6 % de benefici industrial.

L'import total certificat serà el resultat d'aplicar a la corresponent relació valorada l'Import sobre el Valor Afegit (IVA) al tipus vigent.

## **10. SEGURETAT I SALUT**

10.1 Obligacions de l'adjudicatari en relació a la seguretat i salut dels treballadors.

L'empresa adjudicatària ve obligada a tenir elaborat una Avaluació de riscos laborals i un Pla de Prevenció conforme a la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de Prevenció de riscos Laborals, i les que es





puguin derivar del seu desplegament, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut.

Igualment l'adjudicatari està obligat a elaborar un Pla de seguretat i salut en aplicació a l'estudi de seguretat, conforme el que disposa a tal efecte el Reial Decret 1627/97, de 24 d'octubre, pel que s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció. El pla de seguretat i salut haurà de ser aprovat per aquesta Corporació com a requisit indispensable per a l'inici de les obres, previ informe favorable que sobre el mateix sigui emès pel coordinador de seguretat i salut en execució de les obres.

A aquests efectes l'adjudicatari haurà de presentar la documentació que li sigui requerida per al coneixement de l'Administració.

Tot el personal, a l'inici dels treballs o quan s'incorpori, haurà rebut de la seva empresa la informació de riscos i les mesures correctores que farà servir en la realització de les seves tasques.

L'empresa adjudicatària ha d'acreditar que el seu personal ha rebut informació en matèria de seguretat i salut.

Es disposarà d'una farmaciola amb el material necessari per als primers auxilis al lloc de treball o a la furgoneta o camió que s'utilitzi. La farmaciola es revisarà setmanalment i es reposarà immediatament el material, consumit.

S'haurà d'informar a tots els treballadors per escrit de l'emplaçament més proper dels diversos centres mèdics on avisar, o si és el cas, portar el possible accidentat perquè rebi un tractament ràpid i efectiu. El contractista acreditarà que el seu personal ha passat un reconeixement mèdic i que aquest es repetirà cada any.

## 10.2 Obligacions de l'adjudicatari en relació a la seguretat i salut dels tercers

Són riscos enfront a tercers aquells que es poden produir en les proximitats de l'obra o de l'actuació que afectin a persones no pertanyents a la concessió, i aquells riscos propis dels treballs a realitzar que poden arribar a ser causa d'accidents per una incorrecta senyalització o protecció.

La senyalització d'obres estableix tres principals objectius: informar de l'existència i naturalesa de l'obra als ciutadans, ordenar la circulació de vehicles i vianants afectats per les tasques o l'obra i garantir la seguretat dels vehicles i vianants, i dels personal propi de l'obra.

Aquesta senyalització complirà en tot moment la normativa vigent de senyalització de seguretat i salut al treball (Reial Decret 485/1997, de 14 d'abril), i senyalització d'obres de carreteres (M.O.P.T. i M.A. Norma de Carreteres 8.3 - IC).

## 11. SOSTENIBILITAT I MEDI AMBIENT: GESTIÓ DE RESIDUS

L'adjudicatari serà responsable de la retirada selectiva de tots els residus resultants dels treballs fets disposant a aquest efectes dels mitjans necessaris per a la seva recollida, transport i disposició a l'abocador.

L'adjudicatari haurà d'aportar a l'Ajuntament, els comprovants o resguards conforme ha seguit el procediment marcat per la gestió de residus.

I perquè consti als efectes oportuns, es signa electrònicament aquest informe a Gormés, en la data indicada.

**Plec de prescripcions tècniques per a la contractació de les obres d'execució d'una pista esportiva d'esbarjo a Gormés.**





**AJUNTAMENT DE GORMÉS**  
(El Pla d'Urgell)

