



**Plec de prescripcions tècniques que regiran la contractació, en règim de concessió, del servei d'abastament i sanejament d'aigua potable del municipi de Vilalba dels Arcs mitjançant procediment obert, amb una pluralitat de criteris d'adjudicació.**

## ÍNDEX

### PART I. ABASTAMENT

#### I. DEFINICIÓ DELS SERVEIS

- Clàusula 1.** Objecte del plec
- Clàusula 2.** Àmbit territorial
- Clàusula 3.** Infraestructures i instal·lacions adscrites al servei
- Clàusula 4.** Activitats que comprèn el servei

#### II. ORGANITZACIÓ I FUNCIONAMENT DEL SERVEI

- Clàusula 5.** Organització del servei
- Clàusula 6.** Identificació del servei
- Clàusula 7.** Activitats a realitzar pel concessionari a l'inici del contracte
- Clàusula 8.** Elaboració del pla director del servei
- Clàusula 9.** Deure de les subministradores de fer auditories sobre l'eficàcia hidràulica del servei
- Clàusula 10.** De la qualitat de l'aigua subministrada
- Clàusula 11.** Continuitat del servei
- Clàusula 12.** Oficina tècnica
- Clàusula 13.** Innovació i eines de gestió
- Clàusula 14.** Transferència d'informació
- Clàusula 15.** Relacions amb els usuaris del servei
- Clàusula 16.** Seguiment i control del servei
- Clàusula 17.** Gestió de la qualitat i gestió ambiental

#### III. EXECUCIÓ DE LES INVERSIONS OBLIGATÒRIES I DEFINICIÓ DE LES TASQUES DE MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU

- Clàusula 18.** Execució de les inversions
- Clàusula 19.** Definició de les obres i les actuacions de manteniment i reparació a càrrec del concessionari o a càrrec del fons de reposició
- Clàusula 20.** Obres necessàries per atendre nous subministraments
- Clàusula 21.** Obres d'ampliació i renovació de les instal·lacions
- Clàusula 22.** Obres necessàries per atendre nous subministraments i expansió de la xarxa de distribució d'aigua potable
- Clàusula 23.** Oficina de servei
- Clàusula 24.** Serveis municipals
- Clàusula 25.** Posada a punt de les instal·lacions dels serveis
- Clàusula 26.** Realització i cobrament de rebuts
- Clàusula 27.** Cobertura de responsabilitat civil





**PART II. SANEJAMENT**

**IV. SERVEI DE CONSERVACIÓ, MANTENIMENT I NETEJA DE LES INFRAESTRUCTURES DE LA XARXA DE RESIDUALS I PLUVIALS DE VILALBA DELS ARCS, GESTIÓ DE LES NOVES CONNEXIONS A LA XARXA, EXECUCIÓ DE NOVES ESCOMESSES DOMICILIARIES I CONTROL I RECEPCIÓ DE LES OBRES D'URBANITZACIÓ**

**Clàusula 28.** Àmbit territorial i funcional i abast de la xarxa de sanejament

**Clàusula 29.** Treballs compresos dins del servei a realitzar

**Clàusula 30.** Oficina d'atenció al públic

**Clàusula 31.** Organització del servei

**Clàusula 32.** Direcció del servei

**Clàusula 33.** Captació d'aigua i abocament de residus

**Clàusula 34.** Procediment per a l'execució dels treballs

**ANNEXOS**

**Annex 1.** Obres i infraestructures de titularitat municipal associades al servei públic d'abastament d'aigua potable

**Annex 2.** Quadre de preus per a l'execució d'escomeses de sanejament.

**Annex 3.** Prescripcions tècniques, maquinaria i materials a emprar per a la construcció d'escomeses o claveguerons de sanejament.





## I. DEFINICIÓ DELS SERVEIS

### Clàusula 1. Objecte del plec

L'objecte del contracte que regula aquest plec de prescripcions tècniques particulars (en endavant, PPTP) és la prestació dels serveis associats al servei d'abastament d'aigua potable al municipi de Vilalba dels Arcs per gestió indirecta mitjançant concessió, en els termes i amb l'abast establerts en el plec de clàusules administratives particulars (en endavant, PCAP), i en la resta de documentació que tingui caràcter contractual segons les previsions d'aquest PPTP.

En aquest PPTP s'entén l'abastament d'aigua potable al municipi com el conjunt d'instal·lacions i d'accions que assegurin la correcta i completa prestació d'aquest servei, des de la captació i el tractament de l'aigua fins a la distribució als abonats. L'objecte del contracte no inclou l'abastament d'aigua en alta.

En compliment de l'establert en l'article 124 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant, LCSP), aquest PPTP conté els aspectes tècnics que regiran l'explotació del servei d'abastament d'aigua potable del municipi de Vilalba dels Arcs, els quals constitueixen, juntament amb el PCAP, reglaments municipals del servei d'abastament d'aigua potable i ordenances, les disposicions especials que regularan el servei.

L'explotació del servei inclou també la gestió administrativa d'aquest, amb l'abast i les funcions que s'especifiquen en aquest PPTP i en el PCAP que regeix el contracte.

La segona part d'aquest PPTP conté els aspectes tècnics que regiran el servei de conservació, manteniment i neteja de les infraestructures de la xarxa de residuals i pluvials de vilalba dels arcs, gestió de les noves connexions a la xarxa, execució de noves escomeses domiciliàries i control i recepció de les obres d'urbanització.

### Clàusula 2. Àmbit territorial

L'àmbit territorial de la concessió de serveis és el terme municipal de Vilalba dels Arcs i les obres i infraestructures de titularitat municipal associades al servei públic d'abastament d'aigua potable, les detallades a l'**annex 1** del present plec de condicions.





### **Clàusula 3. Infraestructures i instal·lacions adscrites al servei**

L'Ajuntament posarà a disposició del concessionari, a l'efecte de l'explotació del servei, les edificacions, infraestructures, instal·lacions i maquinària de propietat o de titularitat municipal que integren el servei d'abastament d'aigua potable, les quals apareixen ressenyades a l'annex de la memòria tècnica, i també les que rebí o executí directament l'Ajuntament durant la vigència de la concessió.

Els esmentats béns i instal·lacions són propietat de l'Ajuntament, que en cedirà l'ús al concessionari per a la prestació del servei assenyalat en els termes que estableixen els articles 128.3. 3r del Reglament de serveis de les corporacions locals (RSCL) i 250 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).

El concessionari no podrà alienar ni gravar els béns i instal·lacions afectes als serveis objecte del present contracte.

Les obres i instal·lacions fetes pel concessionari en execució del contracte que regula aquest PPT les rebirà l'Ajuntament un cop hagi comprovat que s'adeqüen al projecte prèviament aprovat i que s'han executat correctament, i quedaran afectes als serveis públics objecte del present contracte en els termes establerts en els paràgrafs anteriors.

Dins del primer mes des de l'inici de la gestió se subscriurà l'acta de cessió al concessionari de l'ús i l'explotació de les edificacions, instal·lacions i altres infraestructures, que es posaran a la seva disposició per al compliment de l'objecte del contracte.

Mentre sigui vigent el contracte, i sempre que l'Ajuntament o el concessionari aportin una nova infraestructura que quedi afecta al servei, se subscriuran les corresponents actes de cessió de l'ús i l'explotació, de la mateixa manera que s'estableix en el paràgraf anterior.

Aquests béns, en ser de domini públic, estan subjectes a les limitacions i prerrogatives pròpies de la seva naturalesa.

El concessionari utilitzarà les edificacions, instal·lacions i altres infraestructures de l'abastament d'aigua potable exclusivament per a la prestació dels serveis vinculats a l'objecte del contracte, llevat que l'Ajuntament, per raons d'interès públic, establís el contrari.

Totes les obres, instal·lacions i maquinària cedides per a l'ús del concessionari, com també el material en estoc, s'inclouran en un inventari detallat que haurà de fer i formalitzar el concessionari en el termini d'un mes des de l'inici del contracte. L'inventari s'haurà de modificar quan s'ampliïn o disminueixin els béns entregats.

Tots els béns hauran d'estar en perfecte estat de conservació i funcionament durant el període de vigència de la concessió, i quan acabi la vigència, de manera que sigui possible continuar prestant el servei, sens perjudici que l'Ajuntament exerceixi de manera continuada durant la vigència de la





concessió les tasques d'inspecció dels béns adscrits al servei.

### Clàusula 4. Activitats que comprèn el servei

**4.1** Seran a càrrec del concessionari la gestió i explotació integral del servei públic d'abastament d'aigua potable del municipi. A aquest efecte, el concessionari haurà de dur a terme totes les activitats necessàries o escaients per a un correcte funcionament del servei, que, amb caràcter no exhaustiu, es descriuen a continuació:

- Explotació, manteniment, conservació, vigilància, control i reparació del conjunt de les instal·lacions i obres dels serveis. S'hi inclou el manteniment de les condicions sanitàries, de neteja, de prevenció de riscos laborals i de seguretat de totes les instal·lacions del servei d'aigua potable, com també del seu entorn, dins dels límits de les parcel·les adscrites al servei.
- Tractament i potabilització de l'aigua de consum humà, i realització dels processos de tractament i control de la qualitat de l'aigua potabilitzada, tant sols en el cas que es produís fallada de la potabilització de l'aigua en el subministrament en alta.
- Establiment d'una llista de recanvis de disponibilitat obligatòria i immediata, i manteniment de l'estoc, a fi de maximitzar la garantia de continuïtat del servei.
- Instal·lació, conservació, manteniment, reparació i reposició de les infraestructures de potabilització de l'aigua de consum humà.
- Instal·lació, conservació, manteniment i reparació dels dipòsits d'emmagatzematge.
- Distribució d'aigua potable dels dipòsits als usuaris en condicions adequades de quantitat i qualitat.
- Vigilància i control analític de la qualitat de l'aigua distribuïda.
- Explotació, manteniment i conservació del conjunt d'instal·lacions elèctriques i mecàniques adscrites al servei d'abastament.
- Instal·lació, conservació, manteniment i reposició d'escomeses a les xarxes de distribució.
- Instal·lació, conservació, manteniment, reposició i renovació de comptadors de consum de cada sistema. (A l'efecte de disposar d'un parc de comptadors actualitzat, el concessionari **haurà de garantir el 10 % anual quant a renovació de comptadors**).
- Cerca, localització i reparació d'escapaments, fuites i enganxalls no autoritzats en les xarxes d'abastament, com a part de la vigilància i el control, com també elaboració de la documentació tècnica necessària per a la possible instrucció de l'expedient sancionador per part de l'Ajuntament.
- Lectura del consum dels comptadors d'aigua, confecció del padró d'abonats, tasques d'inspecció, elaboració de llistes de cobraments, altes, baixes, modificacions de contribuents i manteniment dels censos del servei.
- Facturació de l'aigua subministrada, cobrament d'altres tarifes, taxes i cànon vigents, i gestió d'impagats.
- Atenció al client.
- Elaboració, seguiment i actualització anual del protocol d'autocontrol i gestió de l'abastament (PAGA), i presentació del document davant l'autoritat sanitària i l'Ajuntament.
- Elaboració i actualització dels protocols d'emergència, en què es detalla l'actuació del concessionari i el reforç de mitjans davant de situacions excepcionals o d'emergència i de garanties pel que fa a la continuïtat i la qualitat del servei.





**4.2.** L'abast del contracte s'estén a les instal·lacions existents, i també a:

- Qualsevol activitat, obra o servei complementaris que es derivin dels anteriors.
- Qualsevol activitat o servei que tinguin el seu origen en les disposicions dels reglaments dels serveis i en altres normes aplicables.

**4.3.** No obstant el que es disposa en els punts anteriors, el concessionari també estarà obligat a gestionar tots els altres serveis complementaris del principal que li encomani l'Ajuntament.

**4.4.** La retribució del concessionari per la prestació d'aquests serveis la constituïran les tarifes que percebi dels usuaris del servei d'abastament d'aigua potable, conforme al que estableix la clàusula 32 del PCAP.

## II. ORGANITZACIÓ I FUNCIONAMENT DEL SERVEI

### Clàusula 5. Organització del servei

El licitador haurà de preveure els mitjans materials i humans necessaris per tal de prestar els serveis d'acord amb els requeriments i freqüències demanades en el present plec.

#### 5.1. Mitjans humans

Per a la direcció de la concessió l'adjudicatari nomenarà un cap de contracte qui serà el màxim responsable en representació e l'empresa adjudicatària. Tanmateix, l'adjudicatari nomenarà un tècnic de contracte qui serà el màxim responsable tècnic. El tècnic haurà d'estar en contacte directe amb els serveis tècnics municipals, de qui rebrà les ordres oportunes i amb qui resoldrà els problemes que puguin sorgir en el desenvolupament de les seves funcions.

El concessionari, a més, establirà les diferents persones que tindran relació amb els serveis tècnics municipals i que estaran en contacte mitjançant telefonia mòbil.

L'adjudicatari s'obliga al compliment de totes les lleis i disposicions vigents en matèria social i laboral, havent de tenir, per tant, tot el personal legalitzat d'acord a les mateixes.

L'execució del servei, tal i com és reflecteix en l'estudi de costos justificatiu, requereix l'adscripció mínima de 3 persones amb les següents dedicacions respecte el nombre total d'hores anuals de servei de 1.750 h/any:

- Tècnic electromecànic adscrit al 5% (dret a subrogació)





## *Ajuntament de Vilalba dels Arcs*

---

- Operari adscrit al 35% (dret a subrogació)
- Administratiu oficina atenció al públic adscrit al 10% (dret a subrogació)

En el plec de clàusules administratives i econòmiques (annex 7) s'adjunta un quadre amb la relació de personal de l'actual contracte de servei que segons conveni laboral tenen dret a subrogació, tal com es desprèn de l'article 59 del III CONVENI COL·LECTIU DEL CICLE INTEGRAL DE L'AIGUA DE CATALUNYA.

L'empresa sortint haurà de donar compliment a totes i cadascuna de les condicions recollides en el capítol IX del VI Conveni col·lectiu estatal del Cicle Integral de l'aigua, pel que s'estableixen les condicions de treball en els supòsits de subrogació empresarial.

Els serveis tècnics municipals es reserven el dret de demanar còpia dels RLC i RNT.

El concessionari disposarà del personal necessari per a la realització de totes les feines descrites, amb les referències de freqüències i unitats, i aquests recursos hauran de mantenir-se constantment, substituint el personal durant les vacances i quan es produeixin baixes laborals.

Aquest personal reunirà les condicions de titulació, aptitud i pràctica necessàries havent de ser substituïts al llarg del contracte els que no ho compleixin, a judici dels serveis tècnics municipals, i estarà format tècnicament a càrrec de l'empresa per al correcte desenvolupament de les seves competències professionals.

L'empresa concessionari en el transcurs de la vigència del contracte presentarà anualment una relació del personal adscrit. Aquesta declaració haurà de ser nominal per a tot el personal i se li exigirà l'actualització al llarg del contracte.

Durant l'horari de treball tot el personal portarà un adequat i endreçat uniforme de treball.

### **5.2. Vehicles i maquinària**

El nombre de vehicles i/o equips que cal posar al servei de la concessió la determinarà cada licitador en la seva oferta, segons considerin per cobrir el servei de subministrament de l'aigua potable en el municipi de Vilalba dels Arcs.

Totes les eines, materials, mitjans, maquinària i vehicles, que s'utilitzaran per a la realització de tots els treballs descrits al present plec, seran a càrrec de l'empresa concessionària adjudicatària. S'haurà de tenir en compte un dimensionament suficient perquè sota cap concepte hi hagi entrebancs per a l'execució normal dels treballs objecte del present plec .

Els serveis tècnics municipals podrà exigir la renovació o substitució de l'equipament, materials, mitjans, maquinària, vehicles, eines, etc., que estiguin avariats o no s'adeqüin a les exigències dels treballs.





## *Ajuntament de Vilalba dels Arcs*

---

Els vehicles utilitzats per la concessionària hauran d'estar al corrent de les inspeccions tècniques periòdiques, hauran de complir tots els requisits legals per a la realització dels treballs i hauran de dur a ambdós costats el logotip de l'adjudicatari.

La maquinària de nova adquisició utilitzada per la concessionària haurà de complir amb la directiva comunitària sobre emissions sonores al voltant de les màquines utilitzades a l'aire lliure.

Tota la resta de la maquinària prevista en aquest contracte respecte de la qual no s'utilitzarà equipament provinent del contracte actual, haurà de justificar-se la seva antiguitat sent aquesta lo més nova possible.

Caldrà que s'especifiqui a l'oferta el major nombre de detalls tècnics, ambientals i les seves característiques més rellevants de cara a descriure amb tot detall l'equipament previst aportar i utilitzar per part de les empreses licitadores en cas de resultar adjudicatàries del contracte.

Com a condicionants exigits pels vehicles i maquinària de nova adquisició destaca:

- a) Vehicles preferentment de motorització elèctrica i/o híbrida.
- b) La incorporació d'elements sono reductors en la mesura que sigui possible.
- c) La utilització de combustibles alternatius poc contaminants i/o energies renovables en la mesura del possible.
- d) El nivell d'emissions més baix possible de cada equip previst.

L'empresa concessionària adjudicatària podrà substituir en el decurs del contracte els vehicles i/o maquinària prevista inicialment en el projecte per una altra, amb l'autorització prèvia de l'Ajuntament. En aquest cas, l'empresa concessionària haurà d'indicar les característiques tècniques dels nous equips substitutius i l'Ajuntament acceptarà la substitució només en aquells casos en què els paràmetres tècnics i ambientals dels equips previstos originalment en l'oferta siguin mantinguts o millorats pels equips substituïts, atenent però al nombre d'anys transcorreguts des de l'adjudicació del contracte.

L'Ajuntament podrà decidir comprar directament aquests mitjans mecànics, que cedirà a l'adjudicatari. En aquest cas es certificaran únicament els costos de manteniment, consum, assegurances i impostos dels equips.

### **5.3. Manteniment de vehicles i maquinària.**

El manteniment, reparació, substitució indefinida per sinistre total i renovacions temporals derivades de sinistres seran responsabilitat de l'empresa concessionària.

La responsabilitat civil derivada d'accidents, incendis i d'altres incidències lligades a la maquinària i

---





## Ajuntament de Vilalba dels Arcs

---

equips utilitzats en el contracte, es lliga a l'exploració del servei i per tant, és responsabilitat de l'empresa concessionària.

La concessionària resta obligada a efectuar les tasques de manteniment preventiu i correctiu de tota la maquinària i equips adscrits a aquest contracte, segons els seus plans i programes de manteniment i dels requeriments mínims de manteniment dels diferents fabricants. Aquestes tasques, així com la neteja diària de vehicles i maquinària després de prestar un servei, s'efectuarà obligatòriament fora de l'horari d'aquest servei.

Caldrà que la imatge dels vehicles sigui correcte durant el desenvolupament de tot el contracte, efectuant la seva reparació, reposició o repintat, tantes vegades com sigui necessari o indiqui l'Ajuntament.

### 5.4 Despeses en els treballs, subministres i serveis exteriors

En aquest punt han de constar els treballs i subministraments realitzats per a garantir el bon funcionament del servei d'abastament d'aigua potable del municipi de Vilalba dels Arcs. Com són les següents:

- a) Despeses en la compra d'aigua a POVIBA.
- b) Despeses dels productes químics i reactius (L'abastament d'aigua potable es tracta d'un servei on els consumidors directes són les persones, i per això, és necessari tractar l'aigua amb una sèrie de productes per vigilar i mantenir que aquesta sigui apta pel consum humà. Per això s'ha de complir la normativa regulada pel Departament de Salut, realitzant una sèrie de controls mitjançant anàlisis tant en les extraccions de l'aigua, en els dipòsits i a la xarxa per garantir la bona qualitat d'aquesta en tot el procés.  
  
Un dels productes químics indispensables és el clor residual, i la quantitat necessària d'aquest dependrà de la temperatura de l'aigua i del sistema de distribució per a garantir la qualitat bacteriològica de l'aigua.  
En quant a les analítiques, s'haurà de tenir en compte tot el recorregut que fa l'aigua fins arribar a l'aixeta. Segons la normativa vigent dins aquest àmbit, en els tres dipòsits de capçalera se'ls ha d'aplicar dues analítiques cada any. A la xarxa de distribució se li aplicarà dos controls i una analítica completa.
- c) Despeses administratives i altres serveis professionals, assegurances, telefonia, lloguer de locals, prevenció de riscos laborals.
- d) Combustible i energia elèctrica.
- e) Dotació a l'amortització de les inversions a realitzar.

Totes aquestes partides més amunt referenciades i altres que per oblit o omissió puguin formar part clarament de l'objecte del present contracte hauran de ser gestionades i assumides per l'empresa concessionària del servei adjudicat.





### 5.5. Instal·lacions: magatzem i vestuaris

L'adjudicatari haurà de disposar de les instal·lacions necessàries per a vestidors del personal i magatzem d'eines, maquinària i materials adaptats a la proposta de treball presentada. Serà d'obligació de l'adjudicatari mantenir-les amb un bon aspecte exterior i de pintura.

No es condició necessària que l'empresa adjudicatària disposi d'aquest tipus d'instal·lacions dins l'àmbit del terme municipal, tot i així, no s'admetrà que aquestes es trobin a més de 30 Km de distància. En cas que, les instal·lacions no es situin en el propi municipi, el temps de desplaçament d'inici i final de jornada no es considera computable com a temps efectiu de treball.

### 5.6. Horari de treball

Es considera un horari de dilluns a divendres de les 8:00 hores a les 13:00 hores i de 15:00 h a 18:00 h i de per la realització dels treballs programats inclosos en el servei. Fora d'aquest horari i en dies festius es cobriran les emergències i per tant l'empresa de serveis haurà de disposar dels recursos humans i mecànics per atendre-les.

Cada licitador posarà a disposició de la concessió del servei els mitjans i equips que consideri oportuns per realitzar les cobertures exigides de cadascun dels treballs a realitzar, assolint els graus de qualitat demanats i les rotacions de cada sector previstes.

L'atenció d'emergències es realitzaran de forma permanent durant els 365 dies de l'any i en servei 24 hores, i seran ateses mitjançant un telèfon d'atenció al client.

### 5.7. Servei d'emergències

L'empresa concessionària del servei adjudicatària posarà a disposició de l'ajuntament un servei d'emergències de 24 hores.

L'empresa adjudicatària posarà a disposició del públic un telèfon 24 hores, tots els dies de l'any on adreçar-se en cas d'emergències sorgides fora de l'horari habitual de servei. La comunicació de les emergències també es podrà realitzar a les oficines de l'empresa de serveis durant el seu horari d'atenció al públic.

Els equips que hagin de cobrir serveis classificats com emergències hauran de acudir al lloc indicat en un termini màxim de 1 h comptabilitzat des del moment en que es realitza la comunicació amb el servei d'emergències o oficina de l'empresa de serveis.

Aquest període es respectarà en cas que el servei s'hagi de realitzar en festiu o de nit.

Les operacions d'emergències més comunes són:

1. Fuites d'aigua en les canonades de distribució d'aigua municipal.
2. Fallades de l'estació de bombament amb la conseqüent pèrdua de pressió de la xarxa, provocades





pel tall de subministrament elèctric, averies de les bombes o dels seus quadres de comandament i control.

3. Trencament de trams de canonades.

### 5.8 Prevenció de riscos laborals, seguretat i salut en el treball

L'empresa concessionària estarà obligada a prendre les mesures de seguretat en el treball específiques de la legislació vigent (LPRL 31/95, RD 1627/1997, de 24 d'octubre), pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut.

Així doncs, l'empresa adjudicatària disposarà del material de seguretat i higiene necessari per l'entrada a col·lectors visitables, tal com aparells de mesura de gasos, nivell d'oxigen, màscares de respiració autònoma de pressió positiva, torns, cordes, arnesos, etc. Tots els equips que es destinin al servei compliran les normes de seguretat vigents i estaran en bones condicions d'ús i mantindran un bon aspecte extern.

Els vehicles compliran el codi de circulació i estaran al corrent de la Inspecció Tècnica de Vehicles. Cada vegada que el vehicle passi la ITV, es presentarà una còpia del full d'inspecció als serveis tècnics municipals.

La concessionària presentarà una avaluació de riscos dels treballs a realitzar, medis de prevenció que aplicarà i valoració dels mateixos (Pla de Seguretat). L'adjudicatari a part de garantir la seguretat dels seus treballadors, avaluarà el risc que el fet de treballar a la via pública pugui representar a terceres persones (vianants, vehicles, etc..) garantint la seva seguretat.

L'empresa concessionària vetllarà per les condicions de seguretat i protecció vial en les tasques, per a la qual cosa, haurà de complir en qualsevol moment, les disposicions legals que s'estableixin en aquest sentit i seguir les ordres i instruccions que donin la policia local i els serveis tècnics municipals. Els desviaments provisionals seran a càrrec del contractista, així com la senyalització que requereixi el treball.

A més estarà obligada a mantenir net l'espai de treball i el seu voltant, per tal d'oferir un aspecte òptim del servei. L'adjudicatari serà l'únic responsable, tant judicial com extrajudicial, de tots els accidents de treball que puguin succeir durant l'execució dels treballs objecte del contracte, per la qual cosa, adoptarà totes aquelles mesures que s'hagin previst en l'avaluació de riscos, atenent en tot moment les indicacions que formulés el tècnic municipal encarregat de la execució del servei.

També haurà de respondre dels danys i perjudicis de tot tipus que siguin originats durant l'execució dels treballs objecte del contracte. L'adjudicatari haurà d'observar allò que es preveu en la reglamentació vigent sobre accidents de treballs i malalties professionals, en la que s'obliga a tots els adjudicataris d'obres públiques objecte de licitació davant les corporacions i entitats oficials, a contractar la cobertura del risc d'accidents laborals i malalties professionals amb l'Institut Nacional de la Seguretat Social. Tots els costos relacionats amb el compliment de la Legislació en matèria de Seguretat i Salut en el treball es troben inclosos a dintre de la valoració del preu de la contracta, i, per tant, seran assumits pel contractista sense cap càrrec addicional.





En el cas que durant el transcurs del contracte apareguin episodis d'infeccions i pandèmies provocades per qualsevol tipus de microorganisme infeccios, com ha estat el recent cas de la COVID-19, s'haurà de donar compliment dels deures en matèria preventiva, l'empresa de serveis adjudicatària haurà d'empresendre al seu càrrec totes les actuacions que calgui i els serveis de prevenció han de tenir un paper d'assessorament rellevant i específic en el disseny i l'execució de les mesures de prevenció i vigilància de la salut.

L'empresa concessionària del serveis es farà càrrec del subministrament d'EPIS (mascaretes, guants, etc.) i/o mesures de protecció col·lectiva necessàries, d'ús obligat en el centre de treball per garantir la màxima seguretat.

### **Clàusula 6. Identificació del servei**

Tal com es recull en l'anterior clàusula 5.1, el concessionari proposarà al responsable del contracte, en el termini de set dies hàbils des de l'inici del contracte, els models identificadors necessaris per complir els requeriments regulats en la present clàusula.

### **Clàusula 7. Activitats a realitzar pel concessionari a l'inici del contracte**

El concessionari farà l'inventari detallat de totes les infraestructures i instal·lacions del servei, i també la inspecció (a excepció de les xarxes) per detectar i censar les avaries i deficiències que presentin en el moment d'inici del contracte. Aquest inventari es presentarà al responsable del contracte i s'haurà de subscriure entre ambdues parts en el termini màxim d'un mes des de l'inici de la gestió per part del concessionari.

El concessionari també farà la revisió i actualització del fitxer/padró d'usuaris del servei, que presentarà al responsable del contracte i que hauran de subscriure ambdues parts en el termini màxim de tres mesos des de l'inici de la gestió per part del concessionari.

### **Clàusula 8. Elaboració del pla director del servei**

El concessionari redactarà un pla director del servei (PDS), que comprendrà les activitats d'abastament d'aigua potable, en un termini no superior a un any a comptar de la data de firma del contracte. El PDS s'haurà d'actualitzar cada cinc anys i, en tot cas, sempre que es produeixi una modificació important que afecti substancialment el règim de funcionament de l'abastament.

Els objectius del PDS han de ser, almenys, els següents:

- Anàlisi i diagnòstic de la situació actual del servei públic d'abastament d'aigua potable.
- Proposta de solucions que suposin una millora del sistema actual a partir de les conclusions extretes del model hidràulic de la xarxa d'abastament d'aigua potable elaborat i valoració econòmica de les solucions proposades.





## *Ajuntament de Vilalba dels Arcs*

---

- Definició i justificació de les prioritats d'actuació, programació de la realització d'inversions i propostes de finançament de les inversions a realitzar.
- Selecció i definició, amb suficient detall tècnic i econòmic, de les inversions que calgui executar a curt termini (en els cinc anys posteriors a l'elaboració del PDS).

### **Clàusula 9. Deure de les subministradores de fer auditories sobre l'eficàcia hidràulica del servei**

El concessionari haurà de presentar a l'Ajuntament cada dos anys una auditoria de l'eficiència hidràulica del servei d'abastament municipal. Aquesta auditoria ha d'incloure, com a mínim, un balanç de l'aigua subministrada, un índex de gestió de fuites i un índex de gestió de les pressions, d'acord amb la disposició addicional vint-i-sisena del Decret legislatiu 3/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la legislació en matèria d'aigües de Catalunya.

### **Clàusula 10. De la qualitat de l'aigua subministrada**

El concessionari haurà d'assegurar la distribució dels cabals que permetin les instal·lacions. Tindrà la mateixa obligació en relació amb els cabals i instal·lacions que en el futur puguin posar-se en funcionament com a conseqüència de l'execució dels projectes redactats pels serveis tècnics municipals o per altres organismes oficials.

El concessionari també serà responsable de la qualitat de l'aigua que distribueixi, que haurà de tenir les condicions de salubritat fixades per l'Administració sanitària. Pel que fa a la qualitat química de l'aigua, el concessionari farà les anàlisis que exigeixi la normativa vigent en cada moment, incloses les necessàries per al control de l'aigua de l'aixeta del consumidor i d'altres que es considerin oportunes tenint en compte la naturalesa de l'aigua subministrada pel sistema d'abastament existent. Així mateix, el concessionari haurà d'informar el responsable del contracte puntualment dels resultats de les anàlisis, especialment en cas que es detectin anomalies.

En cas que es detecti qualsevol anomalia, es comunicaran immediatament per escrit als representants municipals o a les autoritats sanitàries, segons s'escaigui, els paràmetres i els resultats obtinguts, i es proposaran les actuacions preventives o correctives necessàries per garantir les condicions sanitàries de subministrament<sup>1</sup>.

### **Clàusula 11. Continuïtat del servei**

Donat el caràcter bàsic del servei d'abastament d'aigua potable per a la població, no se'n podrà suspendre la prestació per cap motiu, llevat que es tracti d'un motiu de força major. En cas de suspensió del servei per causa de força major, el concessionari estarà obligat a aportar tots els

---

<sup>1</sup> La concessionària també serà responsable de reportar les dades al "Sistema de Información Nacional de Aguas de Consumo-SINAC", dependent del Ministerio de Sanidad, Servicios Sociales e Igualdad. <https://sinac.sanidad.gob.es/SinacV2/index.html>.





mitjans propis i aliens necessaris per restablir la prestació dels serveis en el termini més breu possible. Cap servei podrà ser suspès per un període superior a 24 hores ininterrompudes si no és per causa de força major.

### Clàusula 12. Oficina tècnica

El concessionari disposarà d'una oficina o servei tècnic per a la redacció de projectes tècnics i estudis de viabilitat tècnica, per al manteniment dels plànols de la xarxa d'abastament d'aigua potable, per a la programació de l'ampliació de les diferents instal·lacions del servei en funció de les necessitats, i per a la supervisió i la comprovació de l'execució de les obres, amb subjecció als projectes tècnics redactats pel mateix concessionari.

### Clàusula 13. Innovació i eines de gestió

#### 13.1 Digitalització de la xarxa i implantació d'un sistema d'informació geogràfica

El concessionari estarà obligat a implantar un sistema d'informació geogràfica (SIG) del sistema d'abastament d'aigua potable, que s'utilitzarà en la gestió del servei, tant per als aspectes tècnics com per als administratius necessaris per a la gestió d'usuaris (gestió d'abonats, aixecament o actualització topogràfics previs dels principals elements de la xarxa). En aquest SIG s'haurà d'establir la identificació d'avaries segons la tipologia, d'avisos, etc. Durant els primers mesos de vigència del contracte el concessionari haurà de digitalitzar, de manera que siguin compatibles amb els serveis informàtics municipals, els plànols de la xarxa de distribució d'aigua potable a escala 1:1.000, com també els plànols de detall que siguin necessaris.

#### 13.2 Model hidràulic de la xarxa

Sobre la base de la informació del SIG, el concessionari elaborarà el model hidràulic de la xarxa d'abastament d'aigua potable durant **els primers nou mesos de vigència del contracte**. Aquest model s'haurà de calibrar amb dades de camp i servirà d'eina per a l'elaboració del PDS, ja que permetrà detectar les deficiències en les xarxes i determinar les possibles millores a implantar, per optimitzar el funcionament dels sistemes i amb l'objectiu que els mateixos sistemes estiguin dotats de la capacitat i la qualitat suficients i proporcionin un millor servei.

#### 13.3 Sistema i programa de manteniment i gestió d'actius, inventaris i ordres de treball

El concessionari implantarà un sistema de manteniment i gestió d'actius en el servei durant els **primers sis mesos de vigència del contracte** a la consulta del qual haurà de tenir accés el responsable del contracte. El sistema haurà de cobrir, almenys, les àrees de gestió següents: d'actius, d'ordres de treball, de magatzems, de compres, de manteniment preventiu, predictiu i correctiu, i de personal.





### 13.4 Sistema de telecontrol

El concessionari haurà d'implantar, o actualitzar, un sistema de telecontrol que permeti monitoritzar a distància totes les instal·lacions i punts estratègics del sistema d'abastament d'aigua.

El sistema proposat haurà de tenir tots els elements necessaris (sensors, estacions remotes i enregistrator de dades, sistema de comunicacions, SCADA —control de supervisió i adquisició de dades—, etc.) perquè es pugui conèixer en temps real l'estat dels paràmetres controlats en cada instal·lació, disposar d'un registre històric de les diferents variables, detectar i transmetre les anomalies que es produeixin (alarmes) i modificar els paràmetres de funcionament a distància.

### 13.5 Programari de gestió comercial

En el **termini màxim de tres mesos des de la firma de contracte**, el concessionari haurà d'implantar un programari de gestió comercial que permeti la comunicació per mitjans telemàtics, d'acord amb el que estableix la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, amb l'objectiu de proporcionar una atenció de qualitat als usuaris dels serveis objecte del contracte.

El sistema haurà de mantenir un historial de registres (lectures, facturació, deute, operacions, etc.), entre altres requisits de gestió comercial.

## Clàusula 14. Transferència d'informació

En relació amb la transferència d'informació a l'Administració, el concessionari ha de donar al responsable del contracte accés en temps real a la informació tècnica, comercial i de gestió.

En aquest sentit, el concessionari posarà a disposició del responsable del contracte les eines informàtiques que li permetin visualitzar, com a mínim, la informació següent:

- Informació geogràfica i alfanumèrica de control d'inventaris de les infraestructures i elements del sistema d'abastament d'aigua potable.
- Avisos, incidències en el servei i avaries.
- Gestió comercial (padró d'abonats, facturació, reclamacions, etc.).
- Indicadors de gestió i quadre de comandament.
- Altra informació que l'Ajuntament consideri d'interès.

## Clàusula 15. Relacions amb els usuaris del servei

**15.1.** Pel que fa a la relació amb els usuaris, el concessionari s'ocuparà dels aspectes següents:





## Ajuntament de Vilalba dels Arcs

---

- Les relacions amb els promotors o sol·licitants d'un futur subministrament.
- L'execució de les escomeses d'aigua potable<sup>2</sup>, amb càrrec al peticionari. La supervisió de l'execució de les escomeses en cas que el peticionari opti perquè l'execució de l'escomesa la faci una empresa especialitzada, tal com estableix el reglament del servei.
- El subministrament i la instal·lació de comptadors, amb càrrec al peticionari. La supervisió en cas que el peticionari opti perquè el subministrament i la instal·lació de comptadors els faci un instal·lador autoritzat, tal com estableix el reglament del servei.
- La contractació de subministraments per als usuaris.
- L'actualització i el manteniment d'un fitxer d'abonats informatitzat en què es faran constar les característiques dels serveis prestats, el qual haurà d'estar sempre a disposició del responsable del contracte.
- La lectura dels comptadors.
- L'elaboració dels padrons i els rebuts, i la gestió del cobrament pels conceptes i tarifes vigents en cada moment.
- La conservació de les escomeses d'aigua.
- La conservació dels comptadors.
- El tall del subministrament una vegada complerts els tràmits legals, vigents en cada moment, segons l'establert al reglament del servei.
- La cerca i localització d'usos fraudulents de l'aigua i d'escomeses il·legals i la comunicació dels fets al responsable del contracte.
- La gestió dels escrits o comunicacions que formulin els interessats, sens perjudici que els hagi de traslladar a l'Administració en cas que de correspongui a aquesta prendre les resolucions.

### 15.2. Contractació del subministrament

Quan s'iniciï el contracte, l'Ajuntament transferirà els contractes d'usuaris al concessionari, el qual estarà obligat a subrogar aquests contractes i incorporar-los al padró d'usuaris del servei, que servirà com a base per a la facturació.

En la zona de cobertura de la xarxa existent i en la zona gestionada en aquell moment per l'Ajuntament, el concessionari estarà obligat a prestar el servei als peticionaris que ho sol·licitin, prèvia autorització de l'Ajuntament o conforme al que estableix el reglament del servei.

El concessionari formalitzarà els contractes de subministrament d'aigua potable, d'acord amb les condicions establertes en la legislació vigent i en el reglament del servei. El contracte d'abonament s'expedirà per triplicat, mitjançant qualsevol dels sistemes habilitats pel concessionari (de manera presencial o telemàtica); un exemplar serà per a l'abonat, l'altre per al concessionari i el tercer per a l'Ajuntament.

### 15.3. Lectura dels comptadors

---

<sup>2</sup> L'empresa concessionària no té un dret d'exclusiva per a l'execució de les escomeses d'aigua potable i la instal·lació dels comptadors. Aquests serveis els pot fer qualsevol empresa o instal·lador autoritzats.

---





## Ajuntament de Vilalba dels Arcs

---

La lectura de comptadors que servirà per establir els consums d'aigua potable dels abonats l'haurà de fer el concessionari una vegada cada trimestre natural, com a mínim, o amb la periodicitat de facturació establerta en cada moment en l'ordenança vigent. No obstant, el concessionari podrà verificar la lectura dels comptadors amb més freqüència, si ho considera oportú, però això no li donarà dret a cap remuneració complementària.

### 15.4. Conservació de comptadors i connexions del servei

El concessionari farà les tasques de conservació dels comptadors i les connexions del servei, que aniran a càrrec seu.

La conservació de comptadors no inclourà costos de reparació si la causa de l'avaría no respon a un ús normal. En aquest cas, el concessionari haurà de notificar l'anomalia a l'usuari, el qual haurà de pagar les despeses que se'n derivin.

### 15.5. Emissió i cobrament de rebuts

El concessionari emetrà i enviarà als abonats les factures pels imports del subministrament d'aigua potable una vegada per període de facturació vigent; la factura inclourà els conceptes de consum d'aigua (quota fixa i quota variable), la conservació de comptadors i el cànon de l'aigua de l'ACA.

## Clàusula 16. Seguiment i control del servei

### 16.1. Control i inspecció de la concessió.

D'acord amb l'establert a l'article 62 de l'LCSP, l'Ajuntament designarà un **responsable del contracte**, al qual correspondrà supervisar-ne l'execució, adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació pactada. El responsable del contracte pot ser una persona física o bé jurídica, vinculada o aliena a l'Ajuntament.

### 16.2. Mecanismes de control

El mecanisme de control principal de la concessió es durà a terme a través de la figura del responsable del contracte. El responsable del contracte, si escau, donarà compte de les qüestions que puguin sorgir a la Comissió Municipal de Seguiment i Control de la Concessió, si n'hi ha. Bàsicament el control incidirà en el compliment per part del concessionari del que estableixen el contracte i els plecs de condicions, l'oferta presentada pel mateix concessionari, les ordenances i el reglament del servei i la legislació aplicable a la concessió.

Les accions de control consistiran en:

La recepció i anàlisi de la documentació tecnicoeconòmica i de gestió de la concessió.





## *Ajuntament de Vilalba dels Arcs*

---

La vigilància i supervisió de la realització d'obres (una vegada finalitzades les obres es faran les comprovacions i les proves que l'Ajuntament consideri oportunes).

La comprovació de l'ús adequat de les instal·lacions i del compliment de les inversions inicials obligatòries, com també de les actuacions de manteniment preventiu i correctiu d'infraestructures.

La realització d'auditories operatives per comprovar l'eficàcia i eficiència del concessionari en la prestació del servei.

La realització d'auditories de balanç i compliment econòmic.

La revisió de l'equilibri economicofinancer de la concessió quan es produeixin modificacions del servei no previstes que hagin estat imposades per l'Ajuntament.

La realització d'auditories de qualitat de l'aigua, la revisió de registres de reclamacions i d'activitat i qualsevol altra acció que es consideri necessària per a la correcta supervisió del servei.

Qualsevol altra mesura de control encarregada per l'Ajuntament.

Adicionalment, i sempre que les circumstàncies ho aconsellin, el responsable del contracte podrà sol·licitar al concessionari totes les dades i informacions, tant de caire tècnic o operatiu com relatives al balanç econòmic, que calguin i que aportin un coneixement actualitzat de la concessió i facilitin l'adopció de les mesures que s'estimin pertinents. A aquests efectes, el concessionari tindrà lliure accés a les instal·lacions i les dependències afectes al servei, i també a la informació requerida, d'acord amb la legislació vigent.

### **16.3. Informes i memòries**

El concessionari està obligat a facilitar al responsable del contracte la documentació següent:

#### **A. Memòria anual**

El concessionari haurà de presentar, **en els tres primers mesos de cada exercici**, una memòria que compregui la gestió i la prestació del servei, les actuacions realitzades i les propostes que estimi oportunes per a una bona prestació del servei. La memòria haurà de contenir els volums d'aigua captats i el volum d'aigua total lliurat mensualment al conjunt d'abonats, els consums energètics i de reactius, i també haurà d'incloure els resultats de les anàlisis realitzades segons la normativa vigent.

El concessionari també haurà de lliurar al responsable del contracte els comptes anuals i tota la documentació que sigui necessària per a l'exercici del control economicofinancer per part de l'Ajuntament.

#### **B. Informes**





## *Ajuntament de Vilalba dels Arcs*

---

El concessionari haurà de remetre al responsable del contracte la informació següent amb la periodicitat que s'indica:

- Trimestralment, una llista i un fitxer informàtic amb les altes, baixes i modificacions de dades que es produeixin durant els tres mesos anteriors a la data de presentació. La informació ha d'incloure la titularitat del contracte, l'adreça de subministrament, l'adreça a efecte de notificacions, les dades del comptador i qualsevol altra dada necessària per a la localització i caracterització del subministrament.
- Trimestralment, una llista i un fitxer informàtic amb les reclamacions dels abonats i les actuacions que se'n derivin, amb indicació de la situació en què es troben en el moment de l'emissió de la llista.
- Trimestralment, una llista i un fitxer informàtic amb les actuacions programades que es duiguin a terme, tant en obres de renovació, ampliació o reparació com en campanyes de renovació de comptadors, de detecció i localització de fuites a la xarxa o en escomeses dels abonats, de neteja i inspecció de xarxes. La informació ha d'incloure també les incidències detectades i les conclusions.
- Trimestralment, informes dels controls i les analítiques realitzats en relació amb la qualitat de l'aigua subministrada per al consum humà. La informació ha d'incloure també els resultats, les incidències detectades i les conclusions.
- Trimestralment, un informe sobre els volums captats i el volum total lliurat mensualment al conjunt d'abonats, els consums energètics i de reactius.
- Trimestralment, un informe que reculli les incidències o les observacions relacionades amb el servei.
- Cada dos anys, una auditoria operativa del funcionament del servei realitzada per experts independents en què s'avalui el compliment de les obligacions assumides pel concessionari en relació amb el contracte.
- Informes puntuals sobre qualsevol incidència o actuació que sigui rellevant quant a la gestió del servei, especialment pel que fa al compliment legal en matèria sanitària, mediambiental i de prevenció de riscos laborals.

### **Clàusula 17. Gestió de la qualitat i gestió ambiental**

El concessionari incorporarà totes les innovacions tecnològiques, els sistemes, els procediments, etc. que contribueixin a minimitzar els impactes ambientals en tots els aspectes relatius al servei, especialment en relació amb els mitjans materials i les instal·lacions fixes.

### **III. EXECUCIÓ DE LES INVERSIONS OBLIGATÒRIES I DEFINICIÓ DE LES TASQUES DE MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU**

#### **Clàusula 18. Execució de les inversions**





El concessionari haurà d'executar les inversions previstes en el **l·listat d'inversions inicials obligatòries** d'acord amb la previsió de l'Estudi economico-financer de la **concessió** i que s'adjunta com Annex 8 del plec de clàusules administratives particulars i que es defineixen en els projectes o memòries valorades de les obres a executar, sense altres modificacions que les que s'autoritzin degudament.

Per dur a terme les esmentades obres, s'establiran un seguit de prescripcions de cara a garantir la qualitat en l'execució de les mateixes, així com el seguiment, control i supervisió tant del projecte executiu com del pla d'execució i garantia de les mateixes per tal que s'ajustin a la previsió contemplada en els plecs i en els annexos corresponents.

Així mateix, el concessionari haurà de fer-se càrrec de les actuacions, adquisicions o obres necessàries de primera implantació per tal d'assumir l'inici de la prestació del servei (adequació de les instal·lacions, eines i programes informàtics, compra d'estoc de materials, etc.) en les condicions de qualitat necessàries.

La resta d'obres que puguin sorgir al llarg de la concessió i que no es preveuen a l'annex 8 del PCAP ni es troben incorporades al PCAP com a possible modificació contractual, s'han de licitar d'acord amb el règim previst per la legislació aplicable en matèria de contractació i respectant els principis de lliure concurrència i publicitat.

### **Clàusula 19. Definició de les obres i les actuacions de manteniment i reparació a càrrec del concessionari o a càrrec del fons de reposició**

Aniran a càrrec del concessionari el manteniment, la conservació i la reparació de totes les instal·lacions del servei que li hagin estat cedides per a l'explotació, i també les que s'hi incorporin durant tot el període del contracte.

L'abast màxim de les obres de manteniment, conservació i reparació s'estableix amb els criteris següents:

- Xarxa de distribució: S'entén que entren dins del concepte de reparació les actuacions que suposen la substitució d'un tram en mal estat incapaç de prestar el servei de fins a dotze metres de longitud, o que tenen un cost econòmic equivalent a les dites actuacions.
- L'empresa adjudicatària estarà obligada, de manera contínua, a la localització i reparació de totes les avaries que es produeixen en les instal·lacions, independentment de les causes. En els casos en què l'avaria representi un perill, s'actuarà de forma immediata i urgent.
- El cost de les avaries serà sempre a càrrec de l'empresa concessionària ( mà d'obra, vehicles, maquinària, aparellatge de quadres elèctrics, petit material elèctric, accessoris de fontaneria, reposició de combustible dels grups electrògens, substitució de bateries, etc) la resta serà assumit per la tarifa de l'aigua potable a través del fons de reposició, prèvia aprovació segons el següent criteri: El gran manteniment serà a càrrec del fons de reposició i s'entendrà per gran manteniment la substitució d'elements individuals o col·lectius (que hauran de formar part del mateix sistema de funcionament) i que el seu cost de reparació sigui superior al 75% del cost d'un equip nou. També s'entendrà com gran manteniment la





## Ajuntament de Vilalba dels Arcs

substitució d'un element que tingui un valor superior, IVA inclòs, a TRES MIL EUROS (3.000,00€).

En casos d'avaries i altres incidències en les instal·lacions del servei, el concessionari haurà de resoldre-les en el temps màxim que s'indica en la taula següent:

Incidència	Temps màxim per a la resolució
Reparació d'avaries o incidències a la xarxa de distribució d'aigua	6 hores
Reparació d'una escomesa d'aigua	4 hores

### Clàusula 20. Obres necessàries per atendre nous subministraments

El concessionari s'ocuparà de les relacions amb els peticionaris de subministrament per portar a terme la connexió a la xarxa en correctes condicions tècniques, de conformitat amb l'establert en el reglament del servei vigent i d'acord amb els criteris de supervisió i control establerts amb el responsable del contracte.

Com a criteri general, en l'execució de les obres que executi, directament o a través d'un tercer, el concessionari observarà les prescripcions que estableix aquest plec i el plec de clàusules administratives en matèria d'execució d'obres. En aquest sentit, tal com estableix l'article 296 de l'LCSP, la subcontractació només pot recaure sobre les prestacions accessòries.

El concessionari comunicarà al responsable del contracte, si escau, les previsions referents a l'evolució del servei, com ara augments de consum general, que justifiquin l'ampliació de les conduccions existents, l'establiment d'altres de noves o l'ampliació de la xarxa de distribució i les instal·lacions de l'abastament.

Tindran la consideració d'obres i instal·lacions del servei totes les de captació, elevació, tractament, impulsió, acumulació i distribució fins a les connexions dels abonats, incloses les instal·lacions elèctriques i mecàniques de tot tipus.

Les reparacions que calgui efectuar en aquestes obres i instal·lacions del servei com a conseqüència de fuites, avaries, o causes similars, es consideraran tasques de conservació i seran per compte del concessionari.

Seràn per compte del concessionari totes les despeses de conservació de les instal·lacions, tret d'aquelles que per la seva naturalesa siguin ampliacions de captacions, elevacions, instal·lacions de tractament, dipòsits o la xarxa de distribució.

En aquest sentit, es consideraran també obres d'ampliació les que es refereixin al canvi de secció de canonades, insuficiència de timbratge, construcció d'obres de fàbrica de nova planta que no siguin substitutives de les deteriorades per ús defectuós del concessionari.

En canvi, seran per compte de l'Ajuntament les obres que s'hagin de realitzar per eliminar esquerdes,





ensorrament de cimentacions i altres deterioraments importants d'obra civil, ja siguin com a conseqüència de la pròpia obra realitzada o de causes estranyes, havent d'informar el concessionari de qualsevol anomalia al respecte.

Si es presenta algun dels problemes a què es refereix el paràgraf anterior, el concessionari presentarà un informe realitzat pels seus tècnics, sobre les possibles causes, mesures i solucions que calgui adoptar.

### **Clàusula 21. Obres d'ampliació i renovació de les instal·lacions**

Les obres d'ampliació i renovació de les instal·lacions del servei són d'exclusiva competència municipal, estant el concessionari obligat a participar en llur execució i finançament, totalment o parcial, a voluntat de l'Ajuntament, sempre que prèviament es consideri la forma mitjançant la qual el concessionari pugui recuperar-se de la inversió realitzada durant la vigència del contracte o alguna de les seves pròrroques, i que les referides obres estiguin previstes expressament en aquest plec.

En el supòsit que les obres les executi el concessionari, directament o a través d'altre, en llur execució s'observaran les prescripcions previstes en el present plec per a l'execució d'obres.

El concessionari comunicarà a l'Ajuntament, cada cop que procedeixi, les previsions referents a l'evolució del servei, tals com augments de consum general, que justifiquin l'ampliació de les captacions, de les conduccions existents, l'establiment d'altres noves o l'ampliació de la xarxa de distribució i instal·lacions del servei.

En casos així, es redactaran els oportuns projectes pels tècnics designats a l'efecte per l'Ajuntament, per tal que un cop aprovats per l'òrgan competent de l'Ajuntament, es programi la seva execució i realització, segons les formes previstes per la legislació contractual vigent, sempre que aquestes obres no estiguin previstes en el present plec.

El concessionari a través de la Comissió de Seguiment del servei, informará a l'Ajuntament, amb antelació suficient, de les necessitats dels serveis, per tal que es puguin arbitrar les solucions econòmiques necessàries per solucionar el problema, i la participació del concessionari en el cost de les obres, si s'escau.

### **Clàusula 22. Obres necessàries per atendre nous subministraments i expansió de la xarxa de distribució d'aigua potable**

El concessionari s'ocuparà de les relacions amb els peticionaris de subministrament per realitzar la connexió a la xarxa en correctes condicions tècniques. Es podran diferenciar els següents casos:

a) Nous subministraments a un immoble que no en tingui i es trobi a la zona servida per la xarxa de distribució.

El concessionari, considerant les característiques de l'immoble referents al subministrament d'aigua, i les de la xarxa de distribució i possibles projectes que pugui tenir l'Ajuntament,





## *Ajuntament de Vilalba dels Arcs*

---

confeccionarà el pressupost corresponent; el seu import haurà de ser satisfet per l'usuari i els treballs realitzats pel concessionari.

Es confeccionarà un quadre de preus unitaris aprovats amb aquesta finalitat per l'Ajuntament. El concessionari presentarà a l'Ajuntament, cada cop que sigui necessari, una sol·licitud justificada de preus de connexions de serveis, que haurà de ser aprovada per l'Ajuntament en un termini de dos mesos, i de no recaure aprovació expressa en el termini esmentat, es considerarà aprovada per silenci administratiu.

b) Petició de subministrament pel promotor d'un immoble per al qual sigui necessari ampliar la xarxa existent.

El concessionari, considerant les característiques de l'immoble i altres finques adjacents, referents a subministrament d'aigua, confeccionarà un informe i el pressupost corresponent en el qual s'inclourà l'ampliació de la xarxa existent.

El seu import haurà de satisfer-lo el promotor en el moment de la presentació del pressupost i els treballs haurà de realitzar-los el concessionari.

### **Clàusula 23. Oficina de servei**

L'empresa concessionària no tindrà l'obligació de disposar d'una oficina en el nucli urbà amb l'horari d'atenció al públic. Tot i així, l'Ajuntament de Vilalba dels Arcs habilitarà un espai o dependència municipal per tal que l'empresa concessionària pugui atendre consultes presencials per part dels abonats un mínim d'un matí a la setmana al llarg de tot els mesos de l'any. La resta de dies l'empresa concessionària s'obliga a donar servei d'atenció al públic habilitant altres canals, ja sigui via telefònica, web o altres plataformes digitals.

### **Clàusula 24. Serveis municipals**

Els subministraments a l'Ajuntament i les seves dependències, es realitzaran mitjançant comptador. L'Ajuntament disposarà de forma gratuïta, per a consum propi i de les dependències, d'una quantitat equivalent al 5% del volum total facturat, sense comptar dins d'aquesta aportació els tributs que per aquest concepte es meritin, que en qualsevol cas seran a càrrec de l'Ajuntament.

Quant a les noves escomeses a edificis municipals, fonts públiques, boques d'incendi i de rec municipal i comptadors d'obres de promoció municipal, no es cobraran drets de connexió, però si les despeses d'escomesa i comptador.

Les boques d'incendi estaran precintades i només es podran utilitzar, en casos de sinistre, pel personal corresponent o del propi serveis.





### **Clàusula 25. Posada a punt de les instal·lacions dels serveis**

El concessionari, durant el primer semestre del primer any de gestió dels serveis, presentarà a l'Ajuntament un estudi tècnic detallat valorant obres i reformes de no molta entitat que siguin necessàries en les instal·lacions existents al començament de la concessió per a la seva correcta posada a punt, sense que això signifiqui abandonament de cap de les obligacions imputables al concessionari per al millor funcionament dels serveis.

L'Ajuntament, amb l'informe dels serveis tècnics municipals, decidirà les actuacions o les reformularà, així com les seves fases d'execució.

El concessionari estarà obligat a l'execució de les actuacions acceptades i repercutirà el seu cost en les tarifes dels serveis, a no ser que l'Ajuntament n'assumeixi el seu cost, amb càrrec als pressupostos municipals.

### **Clàusula 26. Realització i cobrament de rebuts**

El concessionari confeccionarà, amb la periodicitat fixada en el Reglament del servei vigent en cada moment, els rebuts corresponents als imports del subministrament d'aigua, una vegada per període de facturació vigent.

Les quantitats a facturar resultaran d'aplicar les tarifes vigents del servei als cabals registrats a la lectura, tenint en compte els mínims de consum o les quotes de serveis existents en cada moment.

S'inclouran en aquests rebuts els impostos i quota de conservació de comptadors i connexions vigents.

El concessionari, estarà obligat a cobrar dels abonats del servei l'import dels rebuts, i actua, per tant, com a gestor de la liquidació de recursos i el seu cobrament, i haurà d'ajustar-se al respecte a les següents normes:

- a) Serà subjecte de l'acció fiscalitzadora de la Intervenció Municipal, exercida bé directament pel titular o, per delegació, pels seus subordinats. Amb aquesta finalitat, el concessionari facilitarà totes les dades que li siguin requerides relacionades amb les funcions de gestió econòmica implicades en l'elaboració de padrons i rebuts
- b) El concessionari haurà d'informar de la seva gestió, sempre que el president de la Corporació o l'Interventor li ho exigeixin, i regularment durant el primer trimestre de cada any respecte l'any anterior.

### **Clàusula 27. Cobertura de responsabilitat civil**

Donada la naturalesa del contracte, l'adjudicatària es trobarà inscrita en els registres i ostentarà les classificacions necessàries davant els organismes que correspongui. En cas que l'adjudicatària sigui un persona jurídica, haurà de justificar la seva constitució com a societat professional i el seu objecte





## *Ajuntament de Vilalba dels Arcs*

---

social de la qual sigui l'execució d'obres amb la capacitat i solvència requerida.

L'autoria dels treballs durant l'execució de les obres recau en l'adjudicatària. Aquesta és la responsable dels treballs realitzats.

La concessionària haurà de disposar d'una assegurança de responsabilitat civil amb una cobertura d'almenys SIS-CENTS MIL EUROS (600.000€) per tal de fer front a qualsevol fet del que es derivi responsabilitat per part de l'empresa adjudicatària.

En cas de produir-se un fet que derivés en un procés judicial, la contractista es veurà obligada a mantenir la pòlissa fins a la finalització del mateix per tal que aquesta cobreixi qualsevol cost que se'n derivi.

La concessionària serà responsable, durant l'execució dels treballs, de tots els danys i perjudicis directes o indirectes, que es puguin ocasionar a qualsevol persona, propietat o servei públic o privat, com a conseqüència dels actes, omissions o negligències del personal al seu càrrec, o d'una deficient organització, protecció o senyalització de les actuacions realitzades. Les propietats o serveis públics o privats que resultin danyats hauran d'ésser reparats al seu cost de manera immediata, restablint les seves condicions primitives.

### **PART II. XARXA DE SANEJAMENT PÚBLIC**

#### **IV. SERVEI DE CONSERVACIÓ, MANTENIMENT I NETEJA DE LES INFRAESTRUCTURES DE LA XARXA DE RESIDUALS I PLUVIALS DE VILALBA DELS ARCS, GESTIÓ DE LES NOVES CONNEXIONS A LA XARXA, EXECUCIÓ DE NOVES ESCOMESSES DOMICILIARIES I CONTROL I RECEPCIÓ DE LES OBRES D'URBANITZACIÓ**

##### **Clàusula 28. Àmbit territorial i funcional i abast de la xarxa de sanejament**

L'àmbit territorial és el terme municipal de Vilalba dels Arcs i les obres i infraestructures de titularitat municipal associades al servei públic de sanejament.

Abasta tota la xarxa de sanejament en baixa, definida com a tal en l'art. 3 del Decret 130/2003, de 13 de maig, pel qual s'aprova el reglament dels serveis públics de sanejament, així com la xarxa separativa de pluvials, les escomeses dels equipaments i instal·lacions municipals, i tots els elements singulars que formin part del sistema de sanejament municipal.

Queden exclosos d'aquest contracte, les escomeses o claveguerons (incloent les arquetes sifòniques particulars situades en domini públic) que uneixen les façanes del edificis o límits de propietat amb les xarxes de sanejament municipals, els quals seran responsabilitat del titular de l'immoble que generi els abocaments al clavegueram.

A modus resumit la prestació del servei de sanejament compren:





### a) Manteniment preventiu:

- Neteja preventiva del sanejament de pluvials i residuals
- Neteja preventiva d'escomeses d'edificis públics municipals
- Neteja de dipòsits, basses i estacions de bombament
- Gestió dels sobreexidors de sanejament a medi

### b) Manteniment correctiu:

- Desembussos de la xarxa de clavegueram i urgències
- Desembussos d'escomeses d'edificis públics municipals
- Reparacions de pous, reixes, embornals, canonades, etc., de la xarxa de sanejament

### c) Gestió i suport:

- Inspeccions amb equips de circuit tancat de televisió
- Inspecció i presa de dades durant les actuacions de neteja preventiva
- Informes del servei
- Gestió de les incidències dels sobreexidors i autocontrols dels abocaments

### d) Execució d'escomeses particulars de clavegueram per a connexió a la xarxa general de clavegueram pública.

La xarxa de clavegueram municipal de Vilalba dels Arcs és majoritàriament unitària, a excepció de tots els desenvolupaments urbanístics més recents.

La xarxa de sanejament municipal té una longitud aproximada de 5,8 Km, 152 pous de sanejament, 19 embornals i es dona servei a més de 506 abonats amb 449 escomeses. La secció més estesa és la circular de PVC i de diàmetres de 300 i 400. Les escomeses dels edificis públics solen ser conductes de diàmetres petits (200 –250 mm) de formigó o PVC. No són objecte d'aquest servei els claveguerons particulars.

La relació de treballs i tasques recollides i programades en el present plec, inclouen el personal, la maquinària, els vehicles, les eines, els equips, els materials i les matèries primeres necessàries per desenvolupar-les, i seran totes a càrrec de l'empresa adjudicatària. Els treballs es realitzaran segons les especificacions recollides al present plec de condicions tècniques. Davant de qualsevol contradicció recollida al present plec en relació a l'execució d'una tasca (periodicitat, metodologia, materials, substàncies, etc.), prevaldrà la condició de major exigència.

### **Clàusula 29. Treballs compresos dins del servei a realitzar**

#### **29.1 Manteniment de la xarxa de sanejament: residuals i pluvials**

##### **29.1.1 Manteniment preventiu**

El treball principal comprès dins del servei a realitzar, objecte d'aquest plec, és el d'inspecció, neteja,





## *Ajuntament de Vilalba dels Arcs*

---

conservació i manteniment de la xarxa de col·lectors que formen la xarxa de residuals i pluvials municipal de Vilalba dels Arcs, així com tots els pous, embornals, reixes interceptores de pluvials, sobreeixidors i altres elements que hi estiguin connectats: arquetes de registre, arquetes de by-pass, pous areners, cunetes, caixons de pluvials, etc., així com totes les escomeses i arquetes d'equipaments municipals.

No se inclouen com a objecte de neteja, les escomeses domiciliàries d'immobles o locals comercials, donat el seu caràcter particular. En el cas de disposar d'arqueta sifònica en la vorera (domini públic) aquestes s'incorporen en el servei de neteja, així com la part de connexió des de l'arqueta sifònica fins a la claveguera.

Els serveis tècnics municipals de comú acord amb l'empresa concessionària com a coneixedors dels trams més conflictius o problemàtics planificaran la seva neteja preventiva. Aquestes actuacions hauran de ser realitzades i els serveis tècnics municipals.

L'extracció de tots els sòlids presents a la xarxa és un requisit imprescindible de la neteja. No s'admetrà cap sistema d'impulsió sense que hi hagi extracció simultània. La neteja serà sempre amb extracció dels residus i en cap cas es deixarà que hi arribin a la xarxa general.

Aquestes neteges s'efectuaran amb mitjans mecànics auto-aspirants capaços d'aspirar i arrossegar els productes sedimentats i adherits a les canonades mitjançant el llançament d'aigua a alta pressió o bé utilitzant capçals de manega específics amb funció del grau d'incrustació en que es trobin els sediments.

La longitud mínima de la manega per a netejar a alta pressió serà de 80 metres.

L'extracció dels residus tindrà de realitzar-se des de qualsevol fondària.

### **29.1.2. Manteniment correctiu**

L'empresa concessionària atindrà aquelles incidències de la xarxa de sanejament i tots els elements de la qual formen part incloses les instal·lacions d'equipaments municipals, obres de clavegueram i pluvials promogudes per l'Ajuntament i actuacions no previstes dins del manteniment preventiu. S'efectuaran les accions necessàries fins a restablir el normal funcionament del sistema, mitjançant l'ús dels equips a disposició del servei.

Normalment aquestes actuacions es correspondran a desembussos i neteges amb camió mixt de pressió, enfonsament de pous, reixes i embornals, enfonsament de paviments provocats per les fuites de les canonades de sanejament, entre d'altres.

Aquestes actuacions poden tenir caràcter d'urgència i la intervenció de l'empresa de serveis tindrà caràcter obligatori i urgent sigui quin sigui el moment de produir-se la situació de treball. La disponibilitat del servei serà de 365 dies l'any i les 24 hores del dia, i per això disposarà d'un telèfon de contacte per a urgències i averies. El temps de resposta màxim per a inspeccionar i solucionar la urgència serà de 2 hores, comptades des de la recepció de l'avís corresponent, tant si és de dia com de nit. Es requerirà, com a mínim, un equip format per un conductor i un ajudant amb camió aspirador-impulsor amb recirculació d'aigua.





La intervenció en la neteja extraordinària podrà realitzar-se a instància dels serveis tècnics municipals o bé a pròpia iniciativa de l'empresa concessionària. En aquest últim cas es tindrà de posar en coneixement dels serveis tècnics municipals.

Altres actuacions correctives:

Marc, tapes i reixes de pous i embornals: L'empresa concessionària del servei tindrà especial cura en atendre totes aquelles queixes de la població que fan referència al soroll que fan algunes tapes de pous i reixes de pluvials quan aquestes són trepitjades pel pas de vehicles. En aquest sentit, s'actuarà mitjançant la col·locació de gomes que amorteixen el soroll i en el cas que les tapes o reixes estiguin molt deformades es procedirà a la seva renovació. Les despeses d'aquestes renovacions aniran a càrrec de l'Ajuntament de Vilalba dels Arcs, prèvia autorització dels serveis tècnics municipals.

### 29.2. Inspecció de la xarxa amb CCTV

Una altra de les tasques contemplades dins del contracte de manteniment són les inspeccions de CCTV amb equip de color i capacitat d'enregistrament en suport DVD o equivalent. Aquestes inspeccions de TV poden venir originades per les necessitats pròpies de la xarxa actual com a element de diagnòstic pel seu manteniment correctiu, o com sistema de recerca d'informació d'anomalies o dubtes en la xarxa, o bé fruit de reclamacions del servei de clavegueram per part de la població. Fruit d'aquestes inspeccions es redactaran informes que recolliran tota la informació obtinguda i les conclusions que puguin extreure.

Els informes elaborats per l'empresa de serveis inclourà totes les incidències detectades i tota la informació que pugui ser útil per l'Ajuntament i que pugui ser inclosa dins del GIS. Com a mínim, aquesta serà:

- Identificació dels registres d'inici i final de la inspecció segons els codis indicats en la cartografia del clavegueram
- Longitud de les conduccions entre pous de registre
- Acotació de les escomeses de sanejament (pluvials i residuals)
- Localització de les incidències observades i la seva distància als pous de registre
- Gràfic de representació dels pendents puntuals al llarg de la longitud inspeccionada
- Plànol detallat amb tots els paràmetres indicats anteriorment

Si es detecten deficiències s'indicaran a l'informe. Aquestes deficiències seran valorades pels serveis tècnics de l'empresa adjudicatària i poden generar la necessitat d'actuacions de manteniment o rehabilitació.

L'empresa adjudicatària custodiarà aquests informes durant tot el període de prestació del servei. Es valorarà que el concessionari porti un sistema d'introducció de la informació de les inspeccions de CCTV vinculat directament en GIS, i que el programa serveixi a més com a ajuda a la presa de decisions sobre inversions a realitzar en la xarxa d'acord a l'estat físic de les canonades.





## Ajuntament de Vilalba dels Arcs

---

Per tal que les inspeccions siguin lo més eficients possibles, aquestes sempre hauran de dur-se a terme, dins de les possibilitats, "en sec" mitjançant la utilització de globus inflables per a l'obtenció de les canonades de qualsevol diàmetre.

L'equip d'inspecció estarà integrat per:

- 1 vehicle pel transport de la càmera i la consola de l'equip de visualització i gravació i 1 conductor especialista càmera.
- Equip vídeo-filmació amb càmera amb visió de 360°, amb calibrador làser del diàmetre i inclinòmetre, gravació de vídeo digital, amb software propi per l'activitat, diàmetres d'intervenció des de 200 mm. fins a 1500, resultat del vídeo en DVD, marcació digitalitzada per pantalla del recorregut de la càmera i sistema computeritzat de diagnosi.
- Equip de càmera per cable per als col·lectors de diàmetre reduït (a partir de DN50) que no permeti l'ús de la unitat robotitzada.

S'entregarà DVD amb la gravació i s'acompanyarà de plànol de localització de les deficiències detectades i identificació dels punts des d'on s'ha portat a terme la inspecció.

Aquest servei es sol·licitarà a demanda un màxim de 6 jornades per anualitat i el cost econòmic quedarà inclòs dins l'abast del pressupost del contracte adjudicat. Per sobre de les 6 jornades anuals el cost del servei haurà de ser assumit per l'Ajuntament de Vilalba dels Arcs.

### 29.3. Construcció de connexions particulars a la xarxa municipal

La concessionària s'encarregarà de la construcció de les escames particulars i connexions a les xarxes de clavegueram municipal, prèvia sol·licitud per part de l'Ajuntament de Vilalba dels Arcs i en virtut dels preus i les prescripcions tècniques que es detallen en l'**Annex 1** i en l'**Annex 2** del present plec.

Els abonats ho sol·licitaran directament a l'empresa concessionària del servei i abonaran la taxa de connexió en base als preus públics oficialment aprovats. La concessionària ho posarà sempre en coneixement dels serveis tècnics municipals.

#### 29.3.1. Condicions tècniques generals i materials a emprar

Les prescripcions i normes que fan referència a totes les obres de connexions a la xarxa de sanejament públic dins el municipi de Vilalba dels Arcs es recullen en aquesta PART II del present plec tècnic, juntament amb les prescripcions tècniques, la maquinària i materials a emprar que es troben especificats en l'**Annex 2** del present plec.

Aquestes prescripcions regiran tant si es tracta d'una iniciativa privada com si es tracta d'una promoció del mateix Ajuntament de Vilalba dels Arcs. En tots els casos, s'exigiran el seu compliment com a requisit per aprovar i recepcionar les obres de sanejament corresponent.

En cas de que aquestes prescripcions no puguin ser d'aplicació per motius aliens a l'empresa concessionària, seran els serveis tècnics municipals els que donin les indicacions al respecte.





### 29.3.2. Longitud

Les escomeses tindran la longitud que se indiqui a l'expedient o marquin l'Oficina Tècnica de l'empresa concessionària. En el cas que, davant la parcel·la no existeixi xarxa de sanejament serà necessària la prolongació del col·lector més pròxim. El punt de connexió a la xarxa general serà indicat per l'oficina tècnica de l'empresa concessionària, i es procurarà que sigui el més proper segons les característiques del terreny i la xarxa municipal, sempre i quan els serveis afectats, cotes, etc., així ho permetin.

### 29.3.3. Dimensionat

Els diàmetres seran aquells que contemplin els projectes executius redactats per un tècnic competent, qui tindrà l'obligació de dissenyar i dimensionar correctament.

Per a continuïtats de trams de col·lector general els diàmetres estaran marcats pel diàmetre de la canonada a la que es connecta. (sempre de diàmetre menor o igual a la de la xarxa de connexió).

En relació amb els materials queda expressament prohibit l'ús dels tubs de PVC no reforçats, es a dir, tots els tubs seran llisos internament i externament corrugats i la rigidesa mínima circumferencial exigible serà de 8KN/m<sup>2</sup>.

Pel que fa a la utilització d' accessoris tipus clips, colzes tes, etc seran del mateix tipus que del fabricant de les canonades.

Pel dimensionat d'escomeses industrials o instal·lacions dotacionals es calcularà en el projecte corresponent el cabal màxim previst de evacuació, que haurà redactat el corresponent tècnic competent. En funció d'aquest es determinarà el diàmetre de les escomeses.

Si les escomeses s'incorporen a una xarxa unitària, es construirà sempre una arqueta enregistrable a la vora de la parcel·la particular, on es realitzarà la connexió amb les dues sortides particulars (1 per aigua fecal i 1 altre per pluvials) i el tub de connexió amb la xarxa unitària municipal.

### 29.3.4. Connexions a la xarxa general

El punt de connexió a la xarxa general serà l'indicat per l'oficina tècnica de l'empresa adjudicatària, i es procurarà que sigui el més proper segons les característiques del terreny i la xarxa municipal, sempre i quan els serveis afectats, cotes, etc. així ho permetin.

La connexió d'una escomesa a la xarxa de sanejament es procurarà que sigui sempre a través de pou de registre; no obstant això no deurà condicionar l'increment del número de pous a la xarxa, ni prolongar la longitud de l'escomesa.

La connexió del tub de desguàs a la xarxa general haurà d'ésser totalment estanca. La connexió directament a col·lector es realitzarà per sobre de la làmina d'aigua i utilitzant, si s'escau, elements





## Ajuntament de Vilalba dels Arcs

---

específics per a connexions i canvis de traçat ("T" o accessori de derivació del mateix material que el col·lector i sortida de diàmetre igual a l'escomesa).

En el cas de que l'escomesa entronqui a tub de formigó en massa, es deurà fer per la part superior d'aquest o mitjançant un pou de registre. Davant l'existència d'arbres a la vora de les escomeses a executar, es tindrà en compte la possibilitat de col·locar teles protectores a les unions i tubs de clavegueram, per protegir-los del sistema radicular dels arbres.

La perforació de les parets del col·lector s'ha de realitzar de manera que després de la seva col·locació es pugui deixar perfectament segellat per evitar fuites, introducció d'arrels, etc.

Així mateix, la connexió entre el tub que connecta la instal·lació privada amb la que sigui realitzada per l'Ajuntament fins a la xarxa pública ha d'esser també, totalment estanca, i evitant que la penetració no sigui molt fonda que pugui representar un fre i un punt que faciliti el taponament de la xarxa general.

Les connexions de les edificacions a la xarxa de clavegueram general han de ser com a mínim de 200 mm de diàmetre i sempre inferior al diàmetre de la claveguera receptora. En el cas de no poder ser un diàmetre inferior, haurà de realitzar-se la unió de les dues mitjançant una arqueta o pou de registre.

El traçat i disposició de la connexió amb la claveguera receptora s'ha d'executar de manera que:

- La cota de connexió sigui superior a la sortida de connexió a la claveguera i que el pendent resultat sigui com a mínim d'un 2%.
- El traçat de l'escomesa farà que les aigües que connectin s'incorporin al cabal de la xarxa municipal en el sentit de les aigües, i mai contra corrent.

Pel cas de connexió directament al col·lector s'estableix la següent relació de diàmetres:

La connexió directa a tub es farà utilitzant peces d'unió especials. En cas de no poder-se aplicar aquesta relació de diàmetres, la connexió de l'escomesa es farà obligatòriament a pou, i les escomeses que recullin els abocaments d'una agrupació de dotze vivendes unifamiliars o més, aniran directament a pou de registre.

### **29.3.5. Traçat de les escomeses**

El traçat en planta de l'escomesa serà sempre que es pugui en línia recta. Quan s'hagi de fer una corba o posar un colze, serà de les característiques que s'indiquen en l'apartat accessoris.

El traçat en alçat d'una escomesa serà sempre en sentit descendent, cap a la xarxa de sanejament i amb pendent mínima del dos per cent (2%). L'eix de la connexió ha de formar un angle amb l'eix de la claveguera de 45° (millors condicions hidràuliques) graus sexagesimals en planta i s'evitarà la connexió a la part mitja baixa de la canonada.

### **29.3.6. Rehabilitació de les escomeses**





Es podrà contemplar la rehabilitació d'escomeses existents com alternativa a la construcció de connexions noves. El tipus de rehabilitació i longitud del tram a rehabilitar serà a criteri dels serveis tècnics municipals i es valorarà segons els preus unitaris del contracte.

### **29.4. Assistència d'obra civil en tasques d'emergències**

L'empresa de serveis concessionària disposarà per quan els serveis tècnics municipals ho considerin necessari d'un equip especialitzat en treballs de ram de paleta i obra civil, per tal de dur a terme aquelles reparacions urgents que siguin necessàries per garantir un correcte funcionament de la xarxa de sanejament.

Aquest treballs d'assistència en obra civil consisteixen, a modus orientatiu, reparació de trams de sanejament enfonsats o que presenten deficiències pel seu bon funcionament, construcció, enfonsament de paviments (en calçada i voreres) a causa del mal funcionament del sanejament, entre d'altres.

El cost de totes aquestes reparacions d'emergència aniran a càrrec de l'Ajuntament de Vilalba dels Arcs i es contractaran pel procediment definit en l'article 120 de la LCSP.

La resta de treballs seguiran les condicions de contractació que regula la mateixa llei i poden ser adjudicades a empreses diferents a la concessionària.

### **Clàusula 30. Oficina d'atenció al públic**

L'empresa concessionària no tindrà l'obligació de disposar d'una oficina en el nucli urbà amb l'horari d'atenció al públic. Tot i així, l'Ajuntament de Vilalba habilitarà un espai o dependència municipal per tal que l'empresa concessionària pugui atendre consultes presencials per part dels abonats un mínim d'un matí a la setmana al llarg de tot els mesos de l'any. La resta de dies l'empresa concessionària s'obliga a donar servei d'atenció al públic habilitant altres canals, ja sigui via telefònica, web o altres plataformes digitals. El servei d'atenció al públic serà conjunt, tan pel servei d'abastament d'aigua potable com per sanejament.

#### **30.1. Gestió i execució de les noves connexions**

Per tal de minimitzar la intervenció de diferents agents en la via pública, i per garantir la fiabilitat de les connexions, i evitar alhora danys al sistema de sanejament, l'execució material de les connexions a la xarxa de sanejament existent les duran a terme a través del concessionari municipal.

Les persones físiques o jurídiques abonaran directament a l'empresa concessionària de serveis l'import de les obres de connexió de les escomeses domiciliàries en funció del preu públic oficialment aprovat, que va en funció del diàmetre de la canonada i de la longitud entre la façana de l'edifici fins la canonada o pou de clavegueram.

Un cop pagat l'import de les obres de connexió, l'empresa concessionària haurà de realitzar les gestions i tramitacions per tal d'efectuar les noves connexions, que es vulguin realitzar a la xarxa municipal de sanejament.





## Ajuntament de Vilalba dels Arcs

---

Les connexions es realitzaran seguint les instruccions del reglament del servei, i com a màxim el concessionari disposarà d'un termini de 15 dies per a l'execució de l'escomesa des del pagament per part de l'usuari.

L'empresa concessionària, trimestralment comunicarà a l'ajuntament les altes i baixes i mantindrà actualitzat el padró d'abonats.

### 30.2. Recepció de queixes i reclamacions

A través de tots els canals d'atenció al públic habilitats es podran gestionar tot tipus de queixes i reclamacions relacionades amb el servei de manteniment i conservació de les xarxes de sanejament municipal. Aquestes queixes podran ser resoltes conjuntament amb els serveis tècnics municipals que hauran d'estar assabentats de les mateixes i alhora coneixedors de les seves resolucions.

## Clàusula 31. Organització del servei

### 31.1. Mitjans humans

La direcció de tots els treballs descrits, anirà a càrrec del mateix tècnic responsable del servei subministrant d'aigua potable, que es gestionarà conjuntament.

L'equip de treball estarà format com a mínim per 3 persones, una d'elles ha de ser obligatòriament Oficial 1ª muntador d'obra mecànica, i disposaran d'un telèfon mòbil d'empresa a l'obra per poder comunicar-se.

L'empresa adjudicatària presentarà una relació del personal propi disponible pel servei, que com a mínim estarà format per les següents categories professionals:

- 1 Encarregat d'obra, mínim d'experiència 5 anys.
- 1 Oficial 1ª muntador d'obra mecànica, mínim d'experiència 5 anys.
- 1 Oficial 1ª paleta d'obra civil; mínim d'experiència 2 anys.
- 2 Peons, mínim d'experiència 2 anys.
- Xofers per a cada un dels vehicles de l'apartat 3 o necessaris segons la feina a realitzar.

El servei de conservació i manteniment de la xarxa de sanejament es gestionarà "a demanda", tant si es tracta d'operacions preventives com correctives. Aquestes operacions o tasques son molt puntuals i no requereixen d'una assignació de personal en exclusiva al servei.

Tot i així, l'empresa concessionària s'obliga al compliment de totes les lleis i disposicions vigents en matèria social i laboral, havent de tenir, per tant, tot el personal legalitzat d'acord a les condicions de treball del III CONVENI COL·LECTIU DEL CICLE INTEGRAL DE L'AIGUA DE CATALUNYA, i del VI Conveni col·lectiu estatal de les indústries de captació, elevació, conducció, tractament, distribució, sanejament i depuració d'aigües potables i residuals.





## Ajuntament de Vilalba dels Arcs

---

Aquest personal, que anirà correctament uniformat amb peces de roba amb marcatges reflectants normalitzats i amb l'anagrama de l'empresa que els identifiqui, reunirà les condicions d'aptitud i pràctica necessàries havent de ser substituïts al llarg del contracte els que no ho compleixin, a judici dels serveis tècnics municipals, i estarà format tècnicament a càrrec de l'empresa per al correcte desenvolupament de les seves competències professionals.

### 31.2. Vehicles i maquinària

La base del servei consisteix en el servei de neteja dels col·lectors, pous, reixes, embornals, estacions de bombaments d'aigües residuals i elements singulars de la xarxa de residuals i pluvials del municipi.

El nombre de vehicles i/o equips que cal posar al servei de la contracta la determinarà cada licitador en la seva oferta, segons considerin per cobrir el servei de neteja en les condicions que es detallen en aquest plec.

Totes les eines, materials, mitjans, maquinària i vehicles, que s'utilitzaran per a la realització de tots els treballs descrits al present plec, seran facilitades i aniran a càrrec de l'adjudicatari. S'haurà de tenir en compte un dimensionament suficient perquè sota cap concepte hi hagi entrebancs per a l'execució normal dels treballs objecte del present plec.

Els serveis tècnics municipals podrà exigir la renovació o substitució de l'equipament, materials, mitjans, maquinària, vehicles, eines, etc., que estiguin avariats o no s'adeqüin a les exigències dels treballs.

Els vehicles utilitzats per l'adjudicatari hauran d'estar al corrent de les inspeccions tècniques periòdiques, hauran de complir tots els requisits legals per a la realització dels treballs i hauran de dur a ambdós costats el logotip de l'empresa concessionària.

La maquinària de nova adquisició utilitzada per l'adjudicatari haurà de complir amb la directiva comunitària sobre emissions sonores al voltant de les màquines utilitzades a l'aire lliure.

El vehicle més utilitzat en aquest servei serà com a mínim un camió de les següents característiques tècniques o equivalents: camió mixt d'impulsió-aspiració ,amb cisterna de 8.000 l amb tabic mòbil 5.500/2.000-3.850/3.650, bomba d'alta pressió: URACA KD718 cabal 274 l/min a 200 bars, bomba d'aspiració: WITTIG tipus AQUALINE 1.200 cabal 1.170 m<sup>3</sup>/h .

L'empresa concessionària també haurà de disposar en propietat d'una càmera portàtil tipus perxa de CTTV.

Caldrà que s'especifiqui en la proposta tècnica el major nombre de detalls tècnics, ambientals i les seves característiques més rellevants de cara a descriure amb tot detall l'equipament previst aportar i utilitzar per part de les empreses licitadores en cas de resultar adjudicatàries del contracte.

Com a condicionants exigits pels vehicles i maquinària de nova adquisició destaca:





## Ajuntament de Vilalba dels Arcs

---

- Vehicles preferentment de motorització elèctrica i/o híbrida.
- La incorporació d'elements sono reductors en la mesura que sigui possible.
- La utilització de combustibles alternatius poc contaminants i/o energies renovables en la mesura del possible.
- El nivell d'emissions més baix possible de cada equip previst.

L'empresa concessionària de serveis podrà substituir en el decurs de la vigència del contracte la maquinària prevista inicialment en la seva oferta per una altra, amb l'autorització prèvia de l'Ajuntament. En aquest cas, la concessionària haurà d'indicar les característiques tècniques dels nous equips substitutius i l'Ajuntament acceptarà la substitució només en aquells casos en què els paràmetres tècnics i ambientals dels equips previstos originalment en l'oferta siguin mantinguts o millorats pels equips substituïts, atenent però al nombre d'anys transcorreguts des de l'adjudicació del contracte.

### 31.2.1. Manteniment d'equips i maquinària

El manteniment, reparació, substitució indefinida per sinistre total i renovacions temporals derivades de sinistres seran responsabilitat de l'empresa de serveis adjudicatària, incloent el camió mixt d'impulsió-aspiració.

La responsabilitat civil derivada d'accidents, incendis i d'altres incidències lligades a la maquinària i equips utilitzats en el contracte, es lliga a l'explotació del servei i per tant, és responsabilitat de l'empresa adjudicatària.

L'empresa concessionària resta obligada a efectuar les tasques de manteniment preventiu i correctiu de tota la maquinària i equips adscrits a aquest contracte, segons els seus plans i programes de manteniment i dels requeriments mínims de manteniment dels diferents fabricants. Aquestes tasques, així com la neteja diària de vehicles i maquinària després de prestar un servei, s'efectuarà obligatòriament fora de l'horari d'aquest servei.

Caldrà que la imatge dels vehicles sigui correcte durant el desenvolupament de tot el contracte, efectuant la seva reparació, reposició o repintat, tantes vegades com sigui necessari tot i tractar-se de vehicles que no estan assignats en "exclusivitat" al servei de Vilalba dels Arcs i que poden estar perfectament compartits amb altres serveis.

Tots els transports deguts a la mobilitat dels treballadors son per compte del contractista adjudicatari i s'entenen compresos als preus ofertats. Els vehicles, eines i maquinària que s'utilitzin per a l'execució de les feines descrites en els plecs d'aquesta licitació disposaran de tota la documentació i permisos legals necessaris per a l'ús al qual son destinats.

### 31.2.2. Càmera de televisió de circuit tancat

L'adjudicatari haurà d'acreditar de que disposa en propietat dels següent equips de filmació amb càmera de circuit tancat:

- 1.- Equip vídeo-filmació amb càmera amb visió de 360°, amb calibrador làser del diàmetre i





## *Ajuntament de Vilalba dels Arcs*

---

inclinòmetre, gravació de vídeo digital, amb software propi per l'activitat, diàmetres d'intervenció des de 200 mm. fins a 1500, resultat del vídeo en DVD, marcació digitalitzada per pantalla del recorregut de la càmera i sistema computeritzat de diagnosi.

**2.-** Equip de càmera per cable per als col·lectors de diàmetre reduït (a partir de DN50) que no permeti l'ús de la unitat robotitzada.

**3.-** Equip de càmera per cable amb perxa per a les inspeccions prèvies.

### **31.2.3.** Altres equips i millores per la gestió de la xarxa de sanejament

L'empresa concessionària posarà a disposició puntual del servei, si així ho requereixen els serveis tècnics municipals:

**1.-** Localitzador de canalitzacions soterrades, per tal de identificar el traçat i profunditat de col·lectors i pous de registre.

**2.-** Toveres i/o robot fresadora, que possibilitin eliminar obstacles presents a les canalitzacions sense necessitat d'obertura de rases, com arrels, formigó, sabó, etc.

El fet de no disposar d'aquest conjunt d'equips més amunt referenciats, durant la vigència del contracte, serà causa de resolució del mateix, en entendre's aquesta disponibilitat com a essencial per a la prestació del servei.

### **31.3.** Instal·lacions: magatzem i vestuaris

L'adjudicatari haurà de disposar de les instal·lacions necessàries per a vestidors del personal i magatzem d'eines, maquinària i materials adaptats a la proposta de treball presentada. Serà d'obligació de l'adjudicatari mantenir-les amb un bon aspecte exterior i de pintura.

No es condició necessària que l'adjudicatària disposi d'aquest tipus d'instal·lacions dins l'àmbit del terme municipal, tot i així, no s'admetrà que aquestes es trobin a més de 30 Km de distància. En cas que, les instal·lacions no es situïn en el propi municipi, el temps de desplaçament d'inici i final de jornada no es considera computable com a temps efectiu de treball.

### **31.4.** Horari de treball

Es considera un horari de treball el període comprés entre dilluns i divendres de les 8:00 hores a les 13:00 hores i de 15:00 h a 18:00 h, per a la realització dels treballs programats inclosos en el servei. Fora d'aquest horari i en dies festius es cobriran les emergències i per tant l'empresa de serveis haurà de disposar dels recursos humans i mecànics per atendre-les.

### **310.5.** Servei d'emergències

L'empresa concessionària del servei posarà a disposició de l'ajuntament un servei d'emergències de 24 hores els 365 dies a l'any.





## *Ajuntament de Vilalba dels Arcs*

---

A més es posarà a disposició del públic un telèfon 24 hores, tots els dies de l'any on adreçar-se en cas d'emergències sorgides fora de l'horari habitual de servei. La comunicació de les actuacions que no tenen un caràcter urgent es podran realitzar directament a l'oficina que s'habilitarà a la casa consistorial, on un cop per setmana l'oficina de l'empresa concessionària restarà oberta al públic.

Els equips que hagin de cobrir serveis classificats com emergències hauran de acudir al lloc indicat en un termini màxim de 2 h comptabilitzat des del moment en que es realitza la comunicació amb el servei d'emergències o oficina de l'empresa de serveis.

Aquest període es respectarà en cas que el servei s'hagi de realitzar en festiu o de nit.

Les operacions d'emergències més comunes són:

- 1.- Inundació en punts baixos en carrers, avingudes, solars públics, en episodis de fortes pluges.
- 2.- Inundacions d'equipaments municipals en episodis de fortes pluges.
- 3.- Taponaments de claveguerons o escomeses de residuals d'edificis o equipaments municipals
- 4.- Inundacions de pàrquings o plantes sota-rasant.

### **Clàusula 32. Direcció del servei**

La direcció i inspecció dels treballs de manteniment i inspecció, objecte del contracte, serà exercida pels serveis tècnics municipals de l'Ajuntament de Vilalba dels Arcs o en el tècnic competent en qui deleguin. La inspecció vetllarà pel control de l'execució dels treballs així com per a controlar que els treballs s'executin correctament i en la forma estipulada.

L'empresa concessionària està obligada a col·laborar i lliurar totes les dades a través de la seva oficina tècnica, que des dels serveis tècnics municipals es demanin per tal de facilitar la inspecció i gestió municipal del servei de clavegueram.

Des dels serveis tècnics municipals faran arribar les ordres de treball, mitjançant un full numerat, on hi constarà la descripció del treball a realitzar, la seva localització, la urgència i les dates d'inici i final en el cas que es considerin necessàries. Aquestes ordres de treball s'enviaran per correu electrònic i quedaran registrades en una base de dades. En cas d'urgència podran donar-se per telèfon, fax o correu electrònic, sense full numerat.

### **Clàusula 33. Captació d'aigua i abocament de residus**

Els elements principals necessaris per realitzar les tasques objecte d'aquest plec són bàsicament els equips d'impulsió - aspiració amb el personal que els manipula i l'aigua. Aquesta aigua és la que emmagatzemada a les cisternes dels camions s'injecta a la xarxa d'alta pressió per netejar i desincrustar els tubs.

El cost de l'aigua necessària per a omplir les cisternes destinades a realitzar les tasques que componen el servei aniran a càrrec de l'Ajuntament de Vilalba dels Arcs. Els serveis tècnics municipals indicaran a l'empresa concessionària els punts de presa.





Un altre factor a tenir en compte és l'abocament dels residus extrets de la xarxa, des-sorradors, recs, etc., capturats durant el normal desenvolupament del servei. Aquests residus es gestionaran segons especifica la normativa vigent i el seu cost anirà a càrrec de l'empresa adjudicatària.

### **Clàusula 34. Procediment per a l'execució dels treballs**

#### **34.1. Permisos**

Com empresa concessionària disposarà de permís per ocupació i obertura de rases en la via pública. La senyalització necessària per delimitar l'espai de les obres aniran a càrrec de l'empresa concessionària.

#### **34.2. Inici i fi de les feines**

L'empresa concessionària iniciarà les obres de connexió de sanejament quan l'abonat així fet efectiu l'import corresponent als treballs a partir dels preus taxats en la ordenança fiscal de clavegueram.

Les obres de construcció de les escomeses es realitzaran en el termini màxim de 15 dies, després del pagament. Aquest termini estarà inclosa la reposició dels paviments segons les prescripcions d'aquest plec. Les rases no podran romandre obertes per un període superior a tres (3) dies. Tampoc no podran ser interceptats els accessos a habitatges i locals comercials i industrials. En feines que requereixin deixar les rases obertes més d'una jornada de treball, es tindran preparats els materials necessaris per deixar transitable la zona en superfície, tant a vehicles com a vianants i, en tot cas, romandrà sempre degudament senyalitzada.

Si els serveis tècnics municipals ho consideren oportú l'empresa concessionària estarà obligada a atendre tots aquells treballs que se li requereixin fora de l'horari de treball normal inclòs festes i horari nocturn per atendre situacions que per les seves característiques del servei no es puguin realitzar en horaris o dies normals. Els dissabtes no festius es consideraran com horari laboral.

#### **34.3. Execució dels treballs**

L'empresa concessionària serà responsable de sol·licitar a les companyies subministradores de serveis, la localització i característiques en què aquests es troben a les voreres i calçades. Així com també, serà responsable de sol·licitar els permisos corresponents a la Policia Local i haurà de posar tots els medis que calguin i siguin demanats per part dels serveis tècnics municipals. Les despeses que es puguin derivar de la sol·licitud de permisos per a la realització de les obres aniran a càrrec de l'empresa concessionària. Quan se iniciïn les obres, el primer dels treballs abans d'obrir la rasa, serà realitzar les cales corresponents per localitzar els serveis i determinar per on es farà passar l'escomesa.

L'empresa concessionària serà responsable durant l'execució de les obres de tots els desperfectes i perjudicis, directes o indirectes, que es puguin ocasionar a qualsevol persona, propietat o servei públic o privat, com a conseqüència dels actes, omissions o negligències del personal al seu càrrec o d'una deficient organització de les obres.





En cas d'afecció a cap tipus de servei (públic, privat o de companyia subministradora), la concessionària ho haurà de posar en coneixement dels serveis tècnics municipals de l'Ajuntament i del propietari de l'element afectat, i procedir a la immediata restitució del servei. Tota despesa que es derivi d'aquesta afecció serà a càrrec de l'empresa concessionària d'aquest contracte. Per altre banda, també s'haurà de tenir en compte que les persones que puguin resultar perjudicades seran indemnitzades a càrrec de l'empresa.

Les propietats públiques o privades que resultin afectades, hauran de ser reparades, al seu càrrec, restablint les seves condicions primitives i/o compensant els danys o perjudicis causats en qualsevol altre forma acceptable.

Tot el personal encarregat d'executar les escomeses ha de conèixer els riscos als que està sotmès i haurà rebut formació en matèria de prevenció de riscos laborals específica per a les tasques a desenvolupar. Com a norma general es donaran prioritat a les mesures preventives que a les de protecció, i dins de les de protecció, a les col·lectives davant de les individuals. Independentment del que es reflexi en aquest plec serà d'aplicació tot el que estigui especificat a la Llei de Riscos Laborals (31/1995), RD1627/97 i normativa específica que pugui ésser aplicable a l'execució de treballs en rases i moviment de terres.

#### 34.4. Dimensionat, materials i altres

Tots els materials utilitzats en l'obra civil i mecànica seran els normalitzats pels serveis tècnics municipals. L'Ajuntament de Vilalba dels Arcs es reserva el dret a fer tots els canvis que consideri necessaris en referència als materials normalitzats.

Els diàmetres mínims exigits per escomeses son:

- 200 mm. Per a edificacions unifamiliars.
- 300 mm. Per a edificacions plurifamiliars.
- 400 mm. Per a connexions de pluvials a col·lectors de diàmetres superiors a 500mm.

Per a continuïtats de trams de col·lector general els diàmetres estaran marcats pel diàmetre de la canonada a la que es connecta. (sempre de diàmetre menor o igual a la de la xarxa de connexió).

En relació amb els materials queda expressament prohibit l'ús dels tubs de PVC no reforçats. La rigidesa mínima circumferencial haurà d'ésser de 8 KN/m<sup>2</sup>.

#### 34.5. Control dels treballs

En tractar-se normalment d'obres de curta durada, no es necessari disposar d'un llibre d'obra, però en el cas que sorgissin incidències caldrà fer un informe detallat que hauran de signar els tècnics responsables d'ambdues parts. L'empresa concessionària entregarà un full d'actuacions amb la relació del personal, maquinària, vehicles i material utilitzats per l'execució de les feines. Depenent de la durada de les feines, aquests parts podran ser diaris o setmanals. L'empresa adjudicatària estarà obligat a entregar un full d'actuacions setmanal, fotografies de les connexions impreses en





paper i albarans de cada una de les feines encarregades anotant les incidències que hagin pogut aparèixer en el transcurs de l'obra i les mesures correctores aplicades.

### **34.6. Qualitat dels treballs**

Totes aquelles obres que no compleixin les condicions de qualitat exigides no seran acceptades pels serveis tècnics municipals. En aquest cas, l'Ajuntament té la facultat d'esmenar les deficiències a càrrec de la contracta. A l'hora d'instal·lar els nous serveis cal mantenir sempre i respectar les distàncies amb la resta de serveis segons la normativa vigent. Serà responsabilitat del contractista, demanar tota aquella informació que li sigui necessària per a la localització dels serveis que es trobin a la via pública. L'empresa adjudicatària s'obliga a reparar a costa seva tots els danys que s'ocasionin en les xarxes de serveis i els seus elements per motiu de l'execució de les obres. Haurà de mantenir l'accés dels veïns als seus habitatges i locals, així com garantir la correcta circulació i seguretat dels vianants per les voreres i dels vehicles per les calçades. Tots els treballs realitzats, tant d'obra civil com d'obra mecànica, tindran una garantia d'un any, pel que fa a l'obra civil enfonsaments i deteriorament de paviments en voreres o calçades i en l'obra mecànica a possibles fuites produïdes per un muntatge incorrecte d'algun dels elements de la connexió.

### **34.7. Senyalització i identificació de les obres**

L'empresa concessionària estarà obligada a senyalitzar les obres d'acord amb les prescripcions de seguretat fixades per les normatives vigents per a cada cas o bé les que ordeni el tècnic responsable del servei en matèria de seguretat. També haurà de disposar, en els seus magatzems, de les suficients tanques i elements d'abalisament en perfecte estat de conservació, per poder delimitar en qualsevol circumstància la totalitat dels treballs que tinguin encomanats. La identificació seguirà les directrius municipals de imatge corporativa. La fabricació, col·locació i manteniment d'aquests cartells aniran a càrrec del contractista.

### **34.8. Neteja d'obra i gestió de residus**

Un cop acabats els treballs, l'emplaçament ha de quedar completament net de restes d'obra, formigó, beurades, etc., i elements auxiliars com senyals, tanques, etc.

L'empresa concessionària està obligada a gestionar tots els residus que es generin durant els treballs (runes, envasos, etc.) segons estableix la Llei de Residus, i aquests aniran a càrrec de l'empresa adjudicatària.

Les omissions que hi puguin haver en aquest plec, o les descripcions dels treballs que sigui indispensable per portar a terme correctament els treballs en la via pública, no eximeixen al contractista de l'execució dels esmentats treballs, que s'hauran de realitzar segons el bon ofici i costums dels treballs d'aquesta indole, com si haguessin estat efectivament descrits.





## *Ajuntament de Vilalba dels Arcs*

---

Ho signa,

A Vilalba dels Arcs, a data de la signatura electrònica

**Annex 1.** Obres i infraestructures de titularitat municipal associades al servei públic d'abastament d'aigua potable





**Annex 2.** Quadre de preus per a l'execució d'escomeses de sanejament

<b>DESCRIPCIÓ</b>	<b>PREU €</b>
<b>Connexió amb tub de PVC de Ø 160 mm:</b>	
Fins a 5 m.	1.260,55
Fins a 7,5 m.	1.480,15
Fins a 10 m.	2.042,22
Fins a 12,5 m.	2.433,04
Fins a 15 m.	2.823,85
Per cada ml d'excés des de 15 m.	181,34
<b>Connexió amb tub de PVC de Ø 200 mm:</b>	
Fins a 5 m.	1.268,72
Fins a 7,5 m.	1.493,32
Fins a 10 m.	2.074,03
Fins a 12,5 m.	2.476,68





## Ajuntament de Vilalba dels Arcs

Fins a 15 m.	2.879,34
Per cada ml d'excés des de 15 m.	186,85
<b>Connexió amb tub de PVC de Ø 250 mm:</b>	
Fins a 5 m.	1.302,29
Fins a 7,5 m.	1.560,96
Fins a 10 m.	2.154,99
Fins a 12,5 m.	2.581,32
Fins a 15 m.	3.007,66
Per cada ml d'excés des de 15 m.	197,86
<b>Connexió amb tub de PVC de Ø 300 mm:</b>	
Fins a 5 m.	1.352,73
Fins a 7,5 m.	1.661,83
Fins a 10 m.	2.276,48
Fins a 12,5 m.	2.738,34
Fins a 15 m.	3.200,20
Per cada ml d'excés des de 15 m.	214,34

**Annex 3.** Prescripcions tècniques, maquinaria i materials a emprar per a la construcció d'escomeses o claveguerons de sanejament (execució de noves connexions o modificació i anul·lació de les ja existents, i prestacions accessòries relacionades amb el servei).

### DEFINICIONS

Escomesa al sanejament: és la instal·lació que connecta les instal·lacions particulars de sanejament o captació de pluvials a la xarxa general.

Les seves condicions es fixen en funció de les característiques de les aigües a evacuar, els cabals i el punt d'entroncament a la xarxa de sanejament. Com a norma general cada edifici, finca o indústria tindrà l'escomesa independent. Aquesta prescripció es obligatòria per escomeses que puguin transportar en algun moment aigües residuals d'origen no domèstic.

Els elements d'una escomesa de sanejament han de ser:

- Arqueta de sortida: Situada dins la propietat privada, ha de ser registrable i tant la seva construcció com el seu manteniment i conservació aniran a càrrec de l'abonat.
- Conducte: Es el tram de canonada que va des del límit de la propietat (o arqueta de sortida), fins la xarxa de sanejament, a realitzar per l'adjudicatari del contracte amb càrrec de l'abonat.





## Ajuntament de Vilalba dels Arcs

- c) Entroncament a la xarxa de sanejament: Es el punt d'unió del conducte de l'escomesa a la xarxa de sanejament, a realitzar per l'adjudicatari del contracte.

Les escomeses de sanejament es classifiquen segons el caràcter de les aigües que evacuïn, en:

- Pluvials: Quan les aigües evacuades son exclusivament de pluja.
- Fecals: Quan les aigües evacuades son exclusivament de caràcter fecal o assimilat.
- Mixtes: Quan les aigües evacuades son de caràcter fecal barrejades amb pluvials.

### DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS

Els treballs més usuals que haurà de realitzar el contractista a la via pública són els següents:

1. Demolició i reconstrucció de paviments.
2. Excavació manual i amb màquina de terres i acopi en la mateixa obra.
3. Retirada de runes a l'abocador autoritzat.
4. Construcció de noves connexions, a la xarxa de clavegueram.
5. Modificació de connexions a la xarxa de clavegueram, en general.
6. Anul·lació de connexions existents a la xarxa de clavegueram, fent excavació des de la via pública o des de l'interior en el cas de galeries accessibles.
7. Instal·lació, reparació i retirada d'elements propis de les connexions.

I tots aquells altres treballs que els serveis tècnics municipals li pugui encarregar, tot indicant-li el procediment que haurà de seguir per la seva realització.

En alguns casos, per a la correcta execució dels treballs contractats es necessària la manipulació de material de fibrociment d'amiant (Uralita), així com accedir a l'interior de la xarxa de clavegueram pel que caldrà disposar de:

- Acreditació inscripció de l'empresa en el Registre d'empreses amb risc d'amiant (RERA).
- Acreditació dels cursos de formació dels treballadors referent "Sector de la construcció Exposició Amiant", per a poder complir la "Normativa sobre amiant" (RD 396/2006).
- Acreditació dels cursos de formació dels treballadors referent a treballs en espais confinats, per a poder complir la Llei de Prevenció de riscos Laborals (Llei 31/1995).

En cas de no disposar d'aquestes acreditacions, s'hauran de subcontractar a terceres empreses que en disposin.

### RELACIÓ DE MAQUINÀRIA PER LA PRESTACIÓ DEL SERVEI

L'empresa concessionària adjudicatària presentarà una relació de mitjans mecànics propis disponibles per a la prestació del servei de sanejament, que com a mínim haurà de ser:

1. Camió fins a 3,5 t
2. Camió de 10 t amb caixa basculant i grua
3. Retroexcavadora giratòria mitjana amb martell i pala
4. Retroexcavadora giratòria gran amb martell i pala
5. Mini carregadora amb pinces, pic i pala
6. Dúmpster 1,5 t
7. Furgoneta petita
8. Furgoneta amb cabina i caixa





9. Formigonera
10. Compressors i dos martells d'aire amb accessoris
11. Generadors elèctrics
12. Martells elèctrics i accessoris
13. Talladora elèctrica Ø230 mínim
14. Talladora de benzina Ø350
15. Talladora per paviments amb aigua

### RELACIÓ DE MATERIALS ESPECÍFICS PER CONNEXIONS DE CLAVEGUERAM PER LA PRESTACIÓ DEL SERVEI

L'empresa concessionària adjudicatària presentarà una relació materials disponibles pel servei de sanejament, normalitzats per l'Ajuntament de Vilalba dels Arcs per a poder treballar en la seva xarxa.

Com a mínim, haurà de disposar dels següents materials:

1. Tub PVC SN4 massís color teula amb junta elàstica de Ø 160/200/250/315/400 i 500
2. Tub de PVC SN8 corrugat color teula amb junta elàstica de Ø 315/400 i 500
3. Tub de PVC color gris amb junta encolada de Ø 90/110 i 125
4. Accessoris connexió tipus clip o derivació per tub de paret llisa SN4 i corrugat SN8.
5. Maneguets PVC SN4 color teula amb junta elàstica de Ø 160/200/250/315/400 i 500
6. Accessoris PVC SN4 color teula a 45, 67, 87 i 90 graus segons diàmetres dels tubs
7. Ampliacions i reduccions excèntriques PVC SN4 color teula varis diàmetres tubs
8. Taps cecs de PVC de Ø 160/200/250/315 i 400
9. Maneguets PVC color gris segons diàmetres dels tubs
10. Derivacions PVC color gris M/F 45 i 87 graus segons diàmetres dels tubs
11. Ampliacions excèntriques PVC segons diàmetres dels tubs

### RELACIÓ DE MATERIALS USUALS PER LA PRESTACIÓ DEL SERVEI

L'empresa concessionària adjudicatària estarà obligada a disposar d'un estoc dels materials mes usuals en la prestació del servei de sanejament, entre els que podem destacar els següents:

1. Ciment portland
2. Ciment rapit
3. Ciment M-80
4. Sorra
5. Barreja
6. Sauló cribat
7. Morter sec
8. Formigó sec
9. Asfalt en fred
10. Panot (el que s'utilitzi a Vilalba dels Arcs)
11. Rigola de 20x20x8cm
12. Rigola de 30x30x8cm
13. Totxana
14. Totxos massissos
15. Rajoles senzilles de fang cuit tipus "Rasilles"
16. Tub corrugat Ø63, 90, 125 i 160
17. Neoprè per protecció de serveis
18. Sacs de runa
19. Cola
20. Altres propis de l'ofici





### TIPUS D'EXECUCIÓ DELS TREBALLS

- Senyalització i tancat de l'obra.
- Demolició dels paviments existents .
- Excavació manual o mecànica de la cata i de la rasa de connexió, segons la tipologia de cada connexió, en calçades amb paviment asfàltic l'amplada mínima de la rasa serà d'un metre .
- Construcció de connexió amb tub de PVC fins a diàmetre 400 i fondària màxima de 3 m.
- Reposició i tapat amb terres procedents de l'excavació , amb capes de 10 a 15cm i compactant al 98% P.M. Aquest tapat es realitzarà amb terres de la mateixa obra si son seques i netes garbellades manualment de rocs o pedres.
- Reconstrucció dels paviments existents, segons la vigent normativa municipal.
- En voreres, acabat superficial antilliscant, sobre subbase de sauló compactat, una base de formigó HM-20/P/12/I de 10 a 15 cm de gruix i una capa de morter de 4cm.
- En calçades, sobre subbase de sauló compactat, una base de formigó HM-20/P/12/I de 20 cm de gruix i una capa d'aglomerat asfàltic en calent de 7cm. En la reposició de paviments d'asfalt (en calent), s'haurà de tenir en compte la normativa municipal, que preveu un "solapament" de 30 cm, tant en el gruix del paviment de formigó de la subbase com en el retall de l'asfalt.
- Retirada de la runa i terres sobrants i trasllat a abocador autoritzat.

