

ANUNCI

Procediment de contractació per a l'adjudicació del contracte per a l'execució de les obres de millora dels equipaments esportius de la Llagosta

El 22 d'abril de 2026, per acord de la Junta de Govern Local, s'ha aprovat el Plec de Clàusules Administratives Particulars que han de regir la licitació, mitjançant procediment obert simplificat, per a l'adjudicació del contracte per a l'execució de les obres de millora dels equipaments esportius de la Llagosta.

S'anuncia la licitació d'acord amb les condicions següents:

1. Entitat adjudicadora

- a) Organisme: Ajuntament de la Llagosta
- b) Òrgan de contractació: Junta de Govern Local
- c) Dependència que tramita l'expedient: Àrea de Territori
- d) Número d'expedient: 1736/2026

2. Objecte del contracte

El present contracte té per objecte millorar l'accessibilitat, la seguretat, la sostenibilitat energètica i la funcionalitat dels equipaments esportius de la Llagosta, de conformitat amb l'indicat al projecte tècnic i a l'informe de necessitats.

Les actuacions es desenvoluparan en tres equipaments esportius municipals i inclouran, de manera resumida:

- Pavelló Antonio García Robledo: Substitució del paviment esportiu, marcatge de la pista, impermeabilització de la coberta, substitució de la caldera i instal·lació de proteccions perimetrals.
- Camp de futbol municipal Joan Gelabert: Substitució de la porta metàl·lica d'accés al recinte.
- CEM El Turó: Substitució del paviment esportiu, reparació de la coberta, actuacions en elements estructurals i millora de les instal·lacions de climatització.

3. Durada del contracte

El contracte s'haurà d'executar en el termini màxim de cinc (5) mesos o bé en aquella durada menor determinada a l'oferta que resulti adjudicatària, a comptar a partir de l'acta de comprovació de replanteig i inici de les obres.

4. Tramitació i procediment d'adjudicació

- a) Tramitació: Ordinària.
- b) Procediment: Obert simplificat.

Ajuntament de La Llagosta

Plaça Antoni Baqué, 1, La Llagosta. 08120 Barcelona. Tel. 935603911. Fax: 935741142





5. Tipus de licitació

El tipus de licitació s'estableix en el preu millorable a la baixa de cent tres-cents vuitanta-cinc mil nou-cents nou euros amb noranta-dos cèntims (385.909,92 €).

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir, en la seva oferta, el pressupost base de licitació tot indicant l'IVA a aplicar com a partida independent, si s'escau.

6. Garanties

- a) Provisional: Exempt.
- b) Definitiva: El 5% de l'import d'adjudicació, IVA exclòs.

7. Obtenció d'informació i documentació

- a) Entitat: Ajuntament de la Llagosta
- b) Domicili: Plaça d'Antoni Baqué núm. 1
- c) Localitat i codi postal: La Llagosta, 08120
- d) Telèfon: 93 560 39 11
- e) Fax: 93 574 11 42
- f) Informació als interessats sobre la licitació: En els termes que es descriuen, entre d'altres, a l'article 138 de la LCSP, i a través del propi perfil del contractant, que serà l'únic mitjà admès per a realitzar-les

8. Presentació de les ofertes o de les sol·licituds de participació

- a) Documentació que cal presentar: Descrita, entre d'altres, a la clàusula F3 i concordants del quadre de característiques del plec de clàusules administratives particulars.
- b) Lloc de presentació: De forma telemàtica, mitjançant l'eina de Sobre Digital
- c) Data límit: 14 de maig de 2026, a les 14:00 hores.

9. Criteris de solvència

SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA

La solvència econòmica i financera de l'empresari haurà d'acreditar-se mitjançant el volum anual de negocis, referit al millor dels tres últims exercicis disponibles en funció de la data de constitució o inici d'activitats de l'empresari, per un import igual o superior a una vegada i mitja el valor estimat del contracte, això és, 578.864,88 euros.

El volum anual de negocis serà acreditat mitjançant els seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit a l'esmentat registre, i en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil





acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL

La solvència tècnica o professional haurà d'acreditar-se mitjançant una relació de les principals obres executades en el curs dels darrers cinc (5) anys, de característiques similars a les de l'objecte del contracte, indicant import, dates i lloc d'execució. A aquests efectes, s'entendrà que són de característiques similars aquelles obres que incloquin actuacions de pavimentació esportiva, impermeabilització de cobertes, instal·lacions de climatització, calefacció o actuacions equivalents en equipaments públics.

Així mateix, amb la finalitat de garantir la capacitat tècnica adequada per a l'execució del present contracte, s'exigeix que l'import individual de cadascuna de les obres que s'acreditin sigui igual o superior al 50% del pressupost base de licitació del present contracte, IVA exclòs, això és, 192.954,96 euros. L'acreditació d'aquests contractes es realitzarà mitjançant certificats de bona execució.

10. Criteris d'adjudicació

Criteris avaluables automàticament (objectivament)	Puntuació
A. Criteris econòmics	0 - 40
<p>A.1 Millora econòmica global (0 a 25 punts)</p> <p>La licitadora oferirà una baixa econòmica sobre el pressupost base de licitació, considerant aquest import el PEC sense IVA, corresponent a 385.909,92 €.</p> <ul style="list-style-type: none"> La màxima puntuació (25 punts) s'atorgarà a l'oferta econòmicament més avantatjosa per l'Ajuntament, sense superar la baixa temerària. La menor puntuació (0 punts) s'atorgarà a l'oferta que presenti el mateix preu establert com a pressupost base de licitació sense l'IVA (és a dir, 385.909,92 €). La resta d'ofertes es valoraran proporcionalment de conformitat amb la següent fórmula: <div style="display: flex; align-items: center; margin-top: 10px;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-right: 20px;"> $P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \right] \times P$ </div> <div> <p>P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar P = Punts criteri econòmic O_m = Oferta Millor O_v = Oferta a Valorar IL = Import de Licitació</p> </div> </div>	0 - 25
<p>A.2.1 Millora en impermeabilització de cobertes de l'AGR</p> <p>La licitadora oferirà com a millora l'execució de superfícies</p>	0 - 9





<p>addicionals d'impermeabilització a les cobertes de l'AGR, per sobre dels 779 m² previstos en projecte, fins a un màxim de 1.200 m² totals, incloent els corresponents elements singulars. Els punts s'atorgaran de la següent manera:</p> <ul style="list-style-type: none">• Execució total (1.200 m² + elements singulars): 9 punts.• Execució parcial: puntuació proporcional• Sense ampliació (≤779 m²): 0 punts.	
<p><u>A.2.2 Millora en impermeabilització de cobertes del CEM El Turó</u></p> <p>La licitadora oferirà com a millora, exclusivament, l'increment de qualitat en la resolució dels punts singulars de la coberta, entesos com aquells elements constructius que presenten major risc d'infiltracions o discontinuïtat del sistema d'impermeabilització, atès que la impermeabilització general de la coberta de la pista poliesportiva ja es troba inclosa en el projecte.</p> <p>La licitadora podrà oferir actuacions addicionals de millora, que hauran d'estar clarament definides, quantificades i justificades tècnicament, i que hauran de consistir, com a mínim, en intervencions específiques sobre els elements singulars següents:</p> <ul style="list-style-type: none">• Trobaments entre plans de coberta i paraments verticals.• Remats perimetrals de la impermeabilització.• Canalons i punts de recollida d'aigües pluvials.• Baixants i connexions amb la xarxa d'evacuació.• Juntes de dilatació i altres punts singulars d'estanquitat.• Altres punts crítics d'estanquitat degudament identificats en projecte i justificats tècnicament per la licitadora. <p>S'atorgarà un punt per cada tipologia d'actuació de millora degudament descrita i justificada en cadascun dels elements abans indicats.</p> <p>Aquestes actuacions addicionals s'hauran de descriure en un document tècnic que acompanyi a l'oferta i que indiqui, com a mínim:</p> <ul style="list-style-type: none">• Localització exacta dins de l'àmbit d'actuació.• Solució constructiva proposada.• Materials utilitzats.• Justificació del seu impacte en la millora de l'estanquitat i durabilitat del sistema.	0 - 6
<p><u>B. Criteris de qualitat del paviment esportiu</u></p>	0 - 30
<p><u>B.1 Proposta de sostenibilitat ambiental del producte</u></p> <p>Atès l'impacte ambiental derivat de l'extracció de la fusta, el transport a planta i el procés de fabricació, i amb l'objectiu de minimitzar-lo, es valorarà que la licitadora disposi d'alguna de les següents mesures de sostenibilitat (tots els documents hauran d'estar a nom del mateix fabricant i d'una mateixa empresa):</p> <ul style="list-style-type: none">• Sistema de gestió energètica amb certificació ISO 50001 o	0 - 3





<p>equivalent, emesa per organisme acreditat: 1 punt.</p> <ul style="list-style-type: none">• Acreditació de l'impacte ambiental del producte mitjançant certificació tipus EPD o equivalent: 1 punt.• Certificació d'emissions en aire interior (Danish Indoor Climate Labelling o equivalent): 1 punt. <p>Els certificats acreditatius o documents equivalents hauran d'estar vigents.</p>	
<p><u>B.2 Duresa Brinell</u> Assaig de duresa del producte (per «producte» s'entén el paviment esportiu de fusta objecte de l'oferta i, en particular, la fusta de la capa superficial de joc) realitzat per un laboratori extern al fabricant. Duresa BRINELL segons norma UNE-EN 1534:2000 (KP/mm²). S'atorgaran les puntuacions en funció del valor mitjà:</p> <ul style="list-style-type: none">• 2,0 < HB ≤ 2,7: 2 punts• 2,8 < HB ≤ 3,5: 4 punts• 3,6 < HB ≤ 3,8: 7 punts <p>Les dureses superiors a 3,8 i inferiors a 2,0 obtindran 0 punts per no considerar-se adequades.</p>	0 - 7
<p><u>B.3 Banda elàstica inferior del rastrell</u> Element elàstic a la part inferior del rastrell que aporta elasticitat al conjunt i garanteix l'absorció d'impactes i la recuperació segons la norma EN 14904:A4.</p> <ul style="list-style-type: none">• Banda contínua d'escuma sintètica o polipropilè expandit a tot el rastrell: 3 punts• Doble tira contínua de cautxú/neoprè o escuma granulada reciclada longitudinal: 5 punts	0 - 5
<p><u>B.4 Unió entre tauletes</u> Per tal de garantir una major resistència als esforços, s'atorgaran 7 punts si el sistema d'unió entre les files paral·leles de tauletes consisteix en la unió mecànica longitudinal mitjançant el sistema «Doble Capa de Milano».</p>	0 - 7
<p><u>B.5 Llarg dels taulons</u> Es valorarà la proposta que ofereixi un major llarg dels taulons respecte les condicions mínimes establertes en el projecte, sempre que aquests es trobin compresos dins dels rangs següents:</p> <ul style="list-style-type: none">• De 1.800 mm a 2.500 mm: 1 punt• De 2.501 mm a 3.700 mm: 2 punts	0 - 2
<p><u>B.6 Alçada constructiva</u> Es valorarà la proposta que ofereixi una major alçada constructiva del sistema de paviment respecte la prevista en el projecte, sempre que aquesta es trobi compresa dins dels rangs següents:</p> <ul style="list-style-type: none">• 32 mm fins a 52 mm: 3 punts.• 53 mm fins a 68 mm: 6 punts.	0 - 6





3. Altres millores tècniques i de servei	0 - 30
<p><u>C.1 Millora en l'ampliació del termini de garantia establert</u> Es valorarà l'ampliació sobre el termini mínim de dos (2) anys establert amb un màxim de fins a tres (3) anys addicionals. Es puntuarà aquest criteri de la següent manera:</p> <ul style="list-style-type: none">• S'ofereix un (1) any addicional: 3 punts.• S'ofereixen dos (2) anys addicionals: 6 punts.• S'ofereixen tres (3) anys addicionals: 8 punts. <p>No s'admetran ofertes amb fraccions de temps (mesos o dies), ni terminis intermedis no previstos expressament en aquest apartat.</p>	0 - 8
<p><u>C.2 Millora en termes d'oferir període de manteniment de les instal·lacions</u> Es valorarà l'oferta de manteniment de les instal·lacions amb un màxim de fins a tres (3) anys addicionals de manteniment. Es puntuarà aquest criteri de la següent manera:</p> <ul style="list-style-type: none">• S'ofereix un (1) any de manteniment: 3 punts.• S'ofereixen dos (2) anys de manteniment: 6 punts.• S'ofereixen tres (3) anys de manteniment: 8 punts. <p>No s'admetran ofertes amb fraccions de temps (mesos o dies), ni terminis intermedis no previstos expressament en aquest apartat.</p>	0 - 8
<p><u>C.3 Millora en la reducció del termini d'execució de les obres</u> Es valorarà la reducció del termini d'execució establert. La reducció del termini es defineix atenent a la naturalesa de les actuacions i a la necessitat de compatibilitzar l'execució de les obres amb el funcionament dels equipaments esportius, especialment durant els períodes de menor activitat. Es puntuarà aquest criteri de la següent manera:</p> <ul style="list-style-type: none">• S'ofereix una reducció d'un (1) mes: 7 punts.• S'ofereix una reducció de dos (2) mesos: 14 punts. <p>No s'admetran terminis inferiors ni ofertes expressades en unitats temporals diferents (dies, setmanes o fraccions de mes). Així mateix, la licitadora que ofereixi reducció, haurà de presentar una planificació detallada i coherent amb el termini ofert, que acrediti la viabilitat tècnica de l'execució i garanteixi la correcta coordinació dels treballs amb el funcionament dels equips. La no presentació de la planificació acreditativa de la viabilitat tècnica de la reducció oferta juntament amb l'oferta comportarà que aquest criteri es valori amb 0 punts.</p>	0 - 14





Ajuntament
de la Llagosta

11. Mesa de Contractació

President: El Sr. Juan Manuel García Olmo, Coordinador dels Serveis Jurídics de la corporació o persona en qui delegui.

Vocals:

- La Sra. Rosa March Escué, secretària de la corporació o persona en qui delegui.
- El Sr. Joan Giménez Anglada, interventor de la corporació o persona en qui delegui.
- La Sra. Míriam Garcia Quintana, Cap de l'Àrea de Territori de la corporació o persona en qui delegui.

Secretària: La Sra. Montserrat Cuyàs Romén, Cap de la Unitat de Pressupostos i Comptabilitat de la corporació o persona en qui delegui.

La Llagosta
Document signat electrònicament
L'Alcalde

Ajuntament de La Llagosta

Plaça Antoni Baqué, 1, La Llagosta. 08120 Barcelona. Tel. 935603911. Fax: 935741142

