



## INFORME TÈCNIC REFERENT A LA NECESSITAT DE CONTRACTAR L'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE MILLORA DELS EQUIPAMENTS ESPORTIUS DE LA LLAGOSTA

EXPEDIENT: 1736/2026

PROJECTE: 2026/2/EQUIP/1

PARTIDA PRESSUPOSTÀRIA: 342/63200

### 1. ANTECEDENTS

- El Consell Català de l'Esport, mitjançant la Resolució ESP/4079/2025, de 3 de novembre (DOGC núm. 9537, de 7 de novembre de 2025), va aprovar la convocatòria de subvencions per al finançament d'actuacions de modernització i condicionament d'instal·lacions esportives públiques de la Xarxa Bàsica per al període 2025-2029, d'acord amb les bases reguladores aprovades per Resolució ESP/3801/2025, de 17 d'octubre.
- L'Ajuntament de la Llagosta, com a ens local beneficiari, va redactar memòries tècniques valorades corresponents a les actuacions següents:
  - Pavelló Antonio García Robledo: renovació del paviment esportiu, impermeabilització de la coberta, substitució de la caldera i instal·lació de proteccions perimetrals.
  - Camp de Futbol Municipal Joan Gelabert: reparació de la gespa artificial, substitució de la porta d'accés, adequació de vestidors i instal·lació de xarxes de protecció.
  - CEM El Turó: substitució del paviment esportiu, impermeabilització de la coberta, renovació de les instal·lacions de climatització i reparació d'elements estructurals de formigó.
- En data 20 de novembre de 2025, el regidor de via pública i equipaments va aprovar la sol·licitud de subvenció al Consell Català de l'Esport, per un import total de 319.000 €, destinada al finançament de les actuacions incloses en el Pla de xoc per a la millora de la Xarxa Bàsica d'instal·lacions esportives públiques.
- En data 3 de desembre de 2025, la Subdirecció General d'Activitats Esportives i Infraestructures va acordar la concessió provisional de les subvencions corresponents a la convocatòria amb codi CCE006-2025.
- En data 18 de febrer de 2026, la Junta de Govern Local aprova el contracte de serveis per a la redacció del projecte per a la millora dels equipaments esportius (Exp. 962/2026), adjudicat a Delineació, Enginyeria, Legalització, Tècnics Associats, SLP (DELTA., SLP), amb CIF B-61285805.
- En data 07/04/2026 (núm. registre 2026-E-RE-1462), DELTA, SLP presenta el "Projecte executiu per a la millora dels equipaments esportius de La Llagosta", amb un pressupost d'execució per contracte de QUATRE-CENTS SEIXANTA-SIS MIL NOU-CENTS CINQUANTA-UN EUROS (466.951,00 €), IVA inclòs.
- En data 08/04/2026 la Junta de Govern Local aprova inicialment el "Projecte executiu per a la millora dels equipaments esportius de la Llagosta i es sotmet el projecte a informació pública per un termini de 30 dies hàbils.

### 2. OBJECTE I NECESSITAT DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte es millorar l'accessibilitat, la seguretat, la sostenibilitat energètica i la funcionalitat dels equipaments esportius de la Llagosta.





## Ajuntament de la Llagosta

Les actuacions es desenvolupen en tres equipaments esportius municipals i inclouen, de manera resumida:

- Pavelló Antonio García Robledo: substitució del paviment esportiu, marcatge de la pista, impermeabilització de la coberta, substitució de la caldera i instal·lació de proteccions perimetrals.
- Camp de Futbol Municipal: substitució de la porta metàl·lica d'accés al recinte.
- CEM El Turó: substitució del paviment esportiu, reparació de la coberta, actuacions en elements estructurals i millora de les instal·lacions de climatització.

Aquestes actuacions responen a l'interès públic de garantir la seguretat dels usuaris, la continuïtat del servei públic esportiu i el manteniment adequat del patrimoni municipal.

Atesa la naturalesa tècnica i especialitzada de les actuacions, així com la insuficiència de mitjans propis municipals per a la seva execució, es considera necessari recórrer a la contractació externa.

CPV

- 45233200-1 Treballs diversos de pavimentació
- 45261420-4 Treballs d'impermeabilització
- 45331110-0 Treballs d'instal·lació de calderes
- 45212290-5 Reparació i manteniment d'instal·lacions esportives
- 42512300-1 Unitats de climatització

### 3. JUSTIFICACIÓ DE LA NO DIVISIÓ EN LOTS

D'acord amb el que estableix l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, s'ha analitzat la possibilitat de dividir el contracte en lots, incloent-hi específicament la seva eventual divisió per equipaments (AGR, Joan Gelabert i CEM El Turó).

No obstant això, es considera no procedent aquesta divisió, atès que les actuacions previstes —substitució de paviments esportius, impermeabilitzacions, reparacions estructurals, actuacions en cobertes i instal·lacions de climatització— responen a una planificació unitària i a criteris tècnics homogenis, constituint un conjunt d'intervencions interrelacionades que requereixen una execució coordinada per garantir la correcta finalitat de l'obra.

En aquest sentit, la contractació separada, fins i tot per equipaments diferenciats, podria comportar divergències en la interpretació del projecte, en els sistemes constructius i en la qualitat dels resultats, així com dificultats en la planificació global dels treballs i en la posada en servei dels equipaments, especialment en relació amb la seva compatibilització amb l'ús ordinari.

Així mateix, l'existència d'elements tècnics comuns i la necessitat d'una responsabilitat única en l'execució —particularment pel que fa a garanties i resolució d'incidències— reforcen la conveniència d'una execució unitària.

Finalment, la divisió en lots implicaria una major complexitat en la gestió i control del contracte, en requerir la coordinació de diversos contractistes, sense disposar dels mitjans tècnics i operatius suficients per garantir-la amb les degudes garanties.

Per tot l'exposat, es conclou que la naturalesa de les actuacions requereix una execució unitària, de manera que la divisió en lots podria comprometre la correcta execució tècnica del contracte. En conseqüència, d'acord amb l'article 99.3.b) de la LCSP, es considera justificada la no divisió en lots.





#### 4. RESUM ECONÒMIC DEL PROJECTE

El pressupost del projecte és el següent:

- Pressupost d'execució material (PEM): 324.294,05 €
- Despeses generals (13%): 42.158,23 €
- Benefici industrial (6%): 19.457,64 €
- Pressupost d'execució per contracta: 385.909,92 €
- IVA (21%): 81.041,08 €
- Pressupost base de licitació (pec amb iva): 466.951,00€

#### 5. TERMINI D'EXECUCIÓ

El termini d'execució de les obres es fixa en 5 mesos, a comptar des de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig i inici de les obres.

Aquest termini s'ha definit en base a la planificació prevista al projecte tècnic, tenint en compte la naturalesa de les actuacions i la necessitat de compatibilitzar-les amb el funcionament dels equipaments esportius.

#### 6. CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA

D'acord amb l'article 77.1.a) de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic, no és exigible la classificació del contractista, atès que el valor estimat del contracte és inferior a 500.000 €.

Això s'entén sens perjudici de l'obligació dels licitadors d'acreditar la solvència econòmica, financera i tècnica o professional en els termes que s'estableixin als plecs.

#### 7. PROPOSTA DE CRITERIS DE VALORACIÓ:

**Criteris objectius de valoració automàtica (puntuació màxima 100p):**

##### A) Criteris econòmics (fins a 40 punts)

##### A.1 Millora econòmica global (fins a 25 punts)

Millora econòmica. El licitador oferirà una baixa econòmica sobre el pressupost base de licitació (màxim 10%) considerant aquest el PEC sense IVA **385.909,92 €**. Es limita aquest import de millora econòmica per valorar més la qualitat que el preu.

Màxima puntuació (25p) a l'oferta econòmicament més avantatjosa per l'Ajuntament sense superar la baixa temerària (10 % del preu de licitació).

Menor puntuació a l'oferta econòmicament menys avantatjosa per l'Ajuntament (preu de licitació), segons valoració proporcional aplicant la següent fórmula:

P<sub>v</sub>: Puntuació de l'oferta a valorar  
P: Punts criteri econòmic (puntuació màxima)  
O<sub>m</sub>: Oferta Millor (la més baixa)  
O<sub>v</sub>: Oferta a Valorar  
IL: Import de la Licitació  
V<sub>p</sub>: Valor de ponderació, s'aplica un valor de 1.

$$P_v = \left[ 1 - \left( \frac{O_v - O_m}{IL} \right) \right] \times P$$

P<sub>v</sub> = Puntuació de l'oferta a Valorar  
P = Punts criteri econòmic  
O<sub>m</sub> = Oferta Millor  
O<sub>v</sub> = Oferta a Valorar  
IL = Import de Licitació





## A.2 Millora en impermeabilització de cobertes (fins a 15 punts)

El licitador oferirà com a millora, sense cost addicional per a l'Ajuntament, actuacions addicionals d'impermeabilització en les cobertes de l'AGR i del CEM Turó, orientades a incrementar la durabilitat, estanquitat i qualitat de la solució constructiva, sense modificar l'import econòmic final d'adjudicació.

### A.2.1 AGR (fins a 9 punts)

El licitador oferirà com a millora l'execució de superfícies addicionals d'impermeabilització a les cobertes de l'AGR, per sobre dels 779 m<sup>2</sup> previstos en projecte, fins a un màxim de 1.200 m<sup>2</sup> totals, incloent els corresponents elements singulars.

Valoració:

- Execució del total (1.200 m<sup>2</sup> + elements singulars) → 9 punts
- Execució parcial → puntuació proporcional
- Sense ampliació ( $\leq 779$  m<sup>2</sup>) → 0 punts

### A.2.2 CEM Turó (fins a 6 punts)

Atès que la impermeabilització general de la coberta de la pista poliesportiva ja es troba inclosa en el projecte, es valorarà com a millora exclusivament l'increment de qualitat en la resolució dels punts singulars de la coberta, entesos com aquells elements constructius que presenten major risc d'infiltracions o discontinuïtat del sistema d'impermeabilització.

El licitador podrà oferir actuacions addicionals de millora, que hauran d'estar clarament definides, quantificades i justificades tècnicament, i que hauran de consistir, com a mínim, en intervencions específiques sobre els elements singulars següents:

- Trobaments entre plans de coberta i paraments verticals
- Remats perimetrals de la impermeabilització
- Canalons i punts de recollida d'aigües pluvials
- Baixants i connexions amb la xarxa d'evacuació
- Juntes de dilatació i altres punts singulars d'estanquitat
- Altres punts crítics d'estanquitat degudament identificats en projecte i justificats tècnicament pel licitador

Aquestes actuacions addicionals hauran de quedar descrites en la documentació tècnica de l'oferta, indicant com a mínim:

- la localització exacta dins de l'àmbit d'actuació
- la solució constructiva proposada
- els materials utilitzats
- i la justificació del seu impacte en la millora de l'estanquitat i durabilitat del sistema

Valoració (fins a 6 punts)

Es puntuarà un punt per cada tipologia d'actuació de millora degudament descrita i justificada:

- Trobaments entre plans → 1 punt
- Remats perimetrals → 1 punt
- Canalons → 1 punt
- Baixants → 1 punt
- Juntes de dilatació → 1 punt
- Altres punts crítics d'estanquitat justificats tècnicament → 1 punt

## B) Criteris de qualitat del paviment esportiu (fins a 30 punts)

Atès que el paviment esportiu de tarima massissa de fusta (CEM Turó) representa aproximadament un 30% del pressupost d'execució material (PEM) i constitueix un element rellevant per al funcionament, seguretat i durabilitat de la instal·lació, es considera adequat assignar-li un pes específic dins dels criteris de valoració, mantenint la proporcionalitat amb la seva incidència econòmica dins del conjunt del contracte.





## **B.1 Proposta de sostenibilitat ambiental del producte (fins a 3 punts)**

Atès l'impacte ambiental derivat de l'extracció de la fusta, el transport a planta i el procés de fabricació, i amb l'objectiu de minimitzar-lo, es valorarà que el licitador disposi de les següents mesures de sostenibilitat ( tots els documents hauran d'estar a nom del mateix fabricant i d'una mateixa empresa):

Sistema de gestió energètica amb certificació com ISO 50001 (o equivalent emesa per organisme acreditat).

Acreditació de l'impacte ambiental del producte mitjançant certificació tipus EPD (o equivalent).  
Certificació d'emissions en aire interior, com Danish Indoor Climate Labelling (o equivalent).

**Puntuació:** • Certificació sistema de gestió energètica → 1 punt • Certificació impacte ambiental → 1 punt • Certificació emissions aire interior → 1 punt  
S'haurà d'acreditar mitjançant certificats vigents o documents equivalents.

## **B.2 Duresa Brinell ( fins a 7 punts )**

Assaig de duresa del producte realitzat per un laboratori extern al fabricant.

Duresa BRINELL segons UNE-EN 1534:2000 (KP/mm<sup>2</sup>) valor mitjà:

•  $2,0 < HB \leq 2,7 \rightarrow 2$  punts •  $2,8 < HB \leq 3,5 \rightarrow 4$  punts •  $3,6 < HB \leq 3,8 \rightarrow 7$  punts

Dureses superiors a 3,8 i inferiors a 2 obtindran 0 punts per no considerar-se adequades.

El document haurà d'estar emès per un laboratori extern al fabricant conforme a la norma.

## **B.3 Banda elàstica inferior del rastrell ( fins a 5 punts )**

Element elàstic a la part inferior del rastrell que aporta elasticitat al conjunt i garanteix l'absorció d'impactes i la recuperació segons EN 14904:A4.

• Banda contínua d'escuma sintètica o polipropilè expandit a tot el rastrell → 3 punts • Doble tira contínua de cautxú/neoprè o escuma granulada reciclada longitudinal → 5 punts

## **B.4 Unió entre tablilles ( fins a 7 punts )**

Per tal de garantir una major resistència als esforços, s'atorgaran 7 punts si el sistema d'unió entre les files paral·leles de tauletes consisteix en la unió mecànica longitudinal mitjançant el sistema «Doble Capa de Milano».

## **B.5 Llarg dels taulons ( fins a 2 punts )**

Es valorarà la proposta que ofereixi un major llarg dels taulons respecte les condicions mínimes establertes en el projecte, sempre que aquests es trobin compresos dins dels rangs següents:

• De 1800mm a 2500mm → 1 punts

• De 2550 a 3700mm → 2 punts

## **B.6 Alçada constructiva ( fins a 6 punts )**

Es valorarà la proposta que ofereixi una major alçada constructiva del sistema de paviment respecte la prevista en el projecte, sempre que aquesta es trobi compresa dins dels rangs següents:

Alçades compreses entre:

• 32 mm fins a 52 mm → 3 punts • 53 mm fins a 68 mm → 6 punts

## **C) Altres millores tècniques i de servei (fins a 30 punts)**

### **C.1 Millora en l'ampliació del termini de garantia establert (fins a 8 punts)**

Es valorarà l'ampliació sobre el termini mínim de 2 anys establert (per a subministraments de materials i instal·lacions), amb un màxim de fins a 3 anys addicionals.

Només s'admetran les següents opcions tancades:

0 anys addicionals (garantia de 2 anys) → 0 punts

1 any addicional (3 anys de garantia total) → 3 punts

2 anys addicionals (4 anys de garantia total) → 6 punts

3 anys addicionals (5 anys de garantia total) → 8 punts

No s'admetran ofertes amb fraccions de temps (mesos o dies), ni terminis intermedis no





previstos expressament en aquest apartat.

**C.2 Millora en termes d'oferir període de manteniment de les instal·lacions.** Fins 8 punts.  
Es valorarà l'oferta de manteniment de les instal·lacions amb un màxim de fins a 3 anys addicionals de manteniment.

Només s'admetran les següents opcions tancades:

- 0 anys de manteniment → 0 punts
- 1 any de manteniment → 3 punts
- 2 anys de manteniment → 6 punts
- 3 anys de manteniment → 8 punts

No s'admetran períodes fraccionats ni ofertes expressades en mesos o dies.

**C.3 Millora en la reducció del termini d'execució de les obres (establert en 5 mesos).** Fins a 14 punts.

Es valorarà la reducció del termini d'execució establert, amb un termini mínim admissible de 3 mesos des de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig.

La reducció del termini s'ha definit atenent a la naturalesa de les actuacions i a la necessitat de compatibilitzar l'execució de les obres amb el funcionament dels equipaments esportius, especialment durant els períodes de menor activitat.

Només s'admetran les següents opcions tancades:

- 0 mesos de reducció → 0 punts
- 1 mes de reducció → 7 punts
- 2 mesos de reducció → 14 punts

No s'admetran terminis inferiors ni ofertes expressades en unitats temporals diferents (dies, setmanes o fraccions de mes).

L'empresa licitadora haurà de presentar una planificació detallada i coherent amb el termini ofert, que acrediti la viabilitat tècnica de l'execució i garanteixi la correcta coordinació dels treballs amb el funcionament dels equipaments.

## **8.- CONDICIONS D'APTITUD I DE SOLVÈNCIA.**

### **a) Solvència econòmica i financera**

La solvència econòmica i financera de l'empresari per al present contracte d'obres s'acreditarà, de conformitat amb l'article 87 de la LCSP, mitjançant:

- Volum anual de negocis, referit al millor dels tres últims exercicis disponibles en funció de la data de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari, per un import igual o superior a una vegada i mitja el valor estimat del contracte.

L'acreditació del volum anual de negocis s'efectuarà mitjançant:

- els comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari hi estigués inscrit;
- en cas contrari, els comptes dipositats al registre oficial corresponent;
- en el cas d'empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil, mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats.

### **b) Solvència tècnica o professional**

La solvència tècnica o professional de l'empresari per al present contracte d'obres s'acreditarà, de conformitat amb l'article 88 de la LCSP, mitjançant:





- Una relació de les principals obres executades en el curs dels darrers cinc anys, de característiques similars a les de l'objecte del contracte, indicant import, dates i lloc d'execució.

A aquests efectes, es considerarà que les obres són de característiques similars quan incloguin actuacions de pavimentació esportiva, impermeabilització de cobertes, instal·lacions de climatització, calefacció o actuacions equivalents en equipaments públics.

Així mateix, amb la finalitat de garantir una adequada capacitat tècnica per a l'execució d'un contracte d'aquesta naturalesa i envergadura, s'exigeix que les obres acreditades compleixin almenys el requisit següent:

- que l'import individual de cadascuna de les obres sigui igual o superior al 50% del pressupost base de licitació del present contracte (IVA exclòs).

L'acreditació de les obres realitzades es farà exclusivament mitjançant certificats de bona execució expedits o visats per l'òrgan competent.

## 9. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

D'acord amb l'article 202 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic, s'estableixen les següents condicions especials d'execució del contracte, vinculades a la seva naturalesa i a l'objecte de les obres, amb caràcter obligatori.

Aquestes condicions tenen per finalitat garantir la correcta execució del contracte, la sostenibilitat ambiental de les actuacions i la minimització de l'impacte sobre l'ús ordinari dels equipaments esportius.

### 9.1 Condicions especials d'execució de caràcter ambiental i organitzatiu

#### a) Minimització de l'impacte ambiental i gestió de residus

L'adjudicatari haurà de garantir la correcta gestió dels residus generats, d'acord amb la normativa vigent, assegurant com a mínim la separació per fraccions i la seva entrega a gestor autoritzat.

Així mateix, haurà d'acreditar documentalment el destí final dels residus mitjançant els corresponents justificants de traçabilitat.

#### b) Reducció de l'impacte ambiental per emissions associades a l'obra

L'adjudicatari haurà d'adoptar mesures per minimitzar les emissions derivades de l'execució de l'obra, incloent la racionalització dels transports, la utilització d'equips eficients i la reducció de desplaçaments innecessaris.

### 9.2 Condicions essencials d'execució de caràcter funcional i de convivència amb l'ús dels equipaments

#### a) Planificació de treballs en períodes de baixa activitat

Els treballs de substitució del paviment esportiu al Pavelló Antonio García Robledo i al CEM El Turó s'hauran d'executar obligatòriament durant la segona quinzena de juliol i el mes d'agost, coincidint amb el període de menor activitat dels equipaments.

#### b) Execució de treballs amb incidència en l'ús dels espais

La instal·lació de proteccions perimetrals al Pavelló Antonio García Robledo s'haurà de realitzar durant els mesos de juliol i agost, d'acord amb la planificació aprovada, garantint en tot moment la compatibilitat amb l'ús parcial de les instal·lacions.





## Ajuntament de la Llagosta

### **c) Neteja final i restitució de l'espai**

L'empresa adjudicatària haurà de dur a terme una neteja final completa de totes les zones afectades per les obres, incloent la retirada de residus, materials sobrants, mitjans auxiliars i qualsevol element derivat de l'execució.

L'espai haurà de quedar en condicions òptimes d'ús immediat, sense restes d'obra ni afectacions funcionals.

### **CONCLUSIÓ:**

Atesa la necessitat de dur a terme les actuacions definides en el projecte tècnic aprovat, el deteriorament existent en diversos equipaments esportius municipals, la manca de mitjans propis per a la seva execució i la naturalesa especialitzada dels treballs, es considera necessari iniciar el procediment de contractació d'una empresa externa per a l'execució de les obres corresponents al "PROJECTE EXECUTIU PER A LA MILLORA DELS EQUIPAMENTS ESPORTIUS DE LA LLAGOSTA", amb un pressupost base de licitació de **466.951,00 €** (IVA inclòs).

**La Llagosta,  
Document signat electrònicament  
L'Arquitecte Tècnic municipal**

