

Informe justificatiu de valoració per a la venda, desmuntatge, càrrega i transport d'un bé públic propietat del Consell Comarcal del Baix Camp: conjunt mecànic que configura la línia d'afinament situat actualment a la nau 6 de biossecatge de la Planta Mecànic Biològica del Centre Comarcal de Residus del Baix Camp a Botarell.

1. Antecedents

El centre comarcal de gestió de residus del Baix Camp es troba en ple procés d'actualització i millora de les seves instal·lacions. Una de les obres que actualment s'han d'executar dins del *PROJECTE CONSTRUCTIU PER A L'AMPLIACIÓ DE LA PLANTA MECÀNIC BIOLÒGICA DEL CENTRE COMARCAL DE GESTIÓ DE RESIDUS DEL BAIX CAMP (BOTARELL). FASE 2: TRACTAMENT BIOLÒGIC DE LA MOR* és la *SEPARATA 01: CONSTRUCCIÓ DE LES SITGES DE BIOASSECATGE DE LA MOR I DEL SISTEMA DE BOMBAMENT DELS LIXIVIATS*, obra adjudicada recentment a TOMAS GRACIA, SL i que ha d'iniciar-se de manera imminent.

Aquesta separata del projecte general es desenvolupa dins la nau 6 de la Planta Mecànic Biològica. En aquesta nau es troba actualment instal·lat un conjunt d'elements mecànics que configuren la línia d'afinament de la planta, actualment en desús i que la separata del projecte contempla desmantellar per tal que es pugui fer acopi dels diversos elements amb la intenció que algun dia puguin arribar a reutilitzar-se.

Un cop analitzada la funcionalitat de l'equip que s'ha de desmantellar per realitzar les obres, es considera que el seu acopi per a una futura reutilització requereix d'un espai del qual no es disposa i, per altra banda, la nova funcionalitat de la planta difícilment farà viable que aquests equips es tornin a muntar i posar en marxa a curt, mig o llarg termini.

Vist que el Consell Comarcal del Baix Camp és el propietari del bé patrimonial compost pels equips que configuren la línia d'afinament situada a la nau 6 de la PMB, es considera necessària la seva alineació com a bé patrimonial.

El present informe valora el bé que cal alienar, incloent en la valoració les tasques de desmantellament, càrrega i transport al punt de destinació que determini el comprador del bé.

2. Descripció del bé a alienar.

El bé que es pretén alienar per falta d'ús és la denominada línia d'afinament.

Descripció del bé: Es tracta d'un conjunt d'elements mecànics de la marca LEBLAN, majoritàriament d'acer, format per cintes transportadores, alimentador de comport AC-401, taula densimètrica COSAG, suport de rodaments, reductors ROSSI, reductor sèrie B. Pel que fa al tromel, l'original va ser substituït l'any 2014 per un de vibrant de la casa AZLO (model CRH).

Estat del bé: Tot i que actualment la línia d'afinament no es troba operativa, aquesta funcionava bé fins el moment en què es va produir el seu desús i es va optar pel seu desmantellament. L'estat de l'acer que configura de manera general l'equip és correcte.



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal del Baix Camp. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de l'Ens amb el CVE 2823594150324331A882C038F92A56ED i data d'emissió 23/04/2026 a les 08:46:26



3. Valoració

Per realitzar la valoració del bé s'han tingut en compte diversos factors, que incideixen de manera determinant en el valor final del bé:

- a. **Costos de reparació i/o manteniment no viables:** Els costos associats a la reparació o manteniment d'una maquinària en desús sempre són significativament alts i no justifiquen la inversió, més encara quan aquesta serà reposada per maquinària més eficient i es mantindrà aturada.
- b. **Inutilitat per a les operacions:** A causa de la renovació d'elements a la Planta, la maquinària ja no pot ser utilitzada per a les operacions per a les quals va ser destinada. Això genera una càrrega econòmica addicional en mantenir-la sense poder emprar-la per a la seva funció original.
- c. **Desprendre's de béns inútils:** Mantenir la maquinària en el seu estat actual implicaria continuar incorrent en despeses d'emmagatzematge (actualment no es disposa d'espai d'acopi), assegurances i altres despeses relacionades amb béns no operatius.
- d. **Valor residual de la maquinària:** Malgrat els danys, la maquinària encara té un valor residual com a ferralla, per a peces de recanvi o bé per reutilitzar-la amb el convenient manteniment.
- e. **Estalvi en el cost de desmantellament, càrrega i transport de l'equip:** el fet que el bé s'alieni permetrà que les despeses que haguessin estat necessàries per desmantellar-lo, carregar-lo i transportar-lo a un espai d'acopi no les hagi d'assumir l'administració propietària del bé, sinó l'adjudicatari del bé.

El valor MÍNIM que s'estableix del bé, ateses les seves característiques físiques, i tenint en compte que l'adjudicatari haurà d'assumir les despeses derivades del desmuntatge, càrrega i transport al punt de destinació escollit és de:

VALOR MÍNIM DEL BÉ: 55.000,00 € (IVA exclòs)

4. Condicions particulars del contracte

Tenint en compte que el desmantellament i retirada del bé ve provocat per l'inici d'obres a l'espai de la nau 6 que actualment ocupa la línia d'afinament, s'estableix un període màxim de **4 setmanes** per completar el desmuntatge, càrrega i transport de la maquinària.

En qualsevol cas, les tasques de desmantellament, entrada i sortida de camions de transport i operaris relacionats amb aquests treballs caldrà que es realitzin de manera coordinada i autoritzades en tot moment per responsables del Centre de Residus comarcal.

Això és el que s'informa per tal que sorgeixin els efectes oportuns davant de qui correspongui.

Reus, en data de la signatura electrònica

Josep Frederic Pérez Pastor
Arquitecte del Consell Comarcal del Baix Camp