

**PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ PEL SUBMINISTRAMENT I
INSTAL·LACIÓ DE PAVIMENT PER ESPAIS DEL PALAU SANT JORDI DE BSM, CONTRACTACIÓ
DERIVADA DEL SISTEMA DINÀMIC D'ADQUISICIÓ PER AL SUBMINISTRAMENT D'ELEMENTS DE
CONDICIONAMENT I DECORACIÓ D'ESPAIS INTERIORS PER A BARCELONA DE SERVEIS
MUNICIPALS, S.A. I CEMENTIRIS DE BARCELONA, S.A.**

ÍNDEX

ANTECEDENTS	3
1. OBJECTE DEL CONTRACTE.....	4
2. ABAST DELS TREBALLS.....	5
2.1. Adequació a espais de pública concurrència	5
2.2. Resistència al desgast i durabilitat.....	5
2.3. Seguretat i propietats antilliscants.....	5
2.4. Comportament acústic	5
2.5. Facilitat de manteniment i neteja	5
2.6. Compatibilitat amb el suport existent	5
2.7. Adaptació a les condicions de l'espai	6
2.8. Certificació i qualitat del material	6
3. DOCUMENTACIÓ	6
4. NORMATIVA.....	6
5. TERMINIS D'EXECUCIÓ	7
7. ORGANITZACIÓ DEL SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ	7
8. MODEL DE RELACIÓ BSM – ADJUDICATARI.....	7
10. FACTURACIÓ	8
11. Facturació Variable	8
12. CONFIDENCIALITAT	9
13. SOSTENIBILITAT	9

ANTECEDENTS

Barcelona de Serveis Municipals, S.A. (en endavant, BSM) i el conjunt de les seves empreses participades gestionen diferents equipaments i serveis de la ciutat de Barcelona on s'hi desenvolupen una àmplia varietat d'activitats per encàrrec de l'Ajuntament de Barcelona.

Cadascuna de les instal·lacions i serveis gestionats per BSM es caracteritzen per l'objecte de l'activitat que s'hi presta i, per tant, per la seva operativa específica. Aquests encàrrecs inclouen, entre d'altres, la gestió i explotació d'espais i instal·lacions amb una elevada concurrència de públic, com ara equipaments culturals, esportius i d'oci, així com altres espais destinats a activitats públiques i serveis municipals.

L'actuació objecte del present contracte es desenvolupa al Palau Sant Jordi, situat a l'Anella Olímpica de Montjuïc, un dels equipaments més emblemàtics de la ciutat de Barcelona. Aquest pavelló polivalent va ser construït amb motiu dels Jocs Olímpics de Barcelona 1992 i inaugurat l'any 1990, segons el projecte de l'arquitecte japonès Arata Isozaki, convertint-se en una de les principals infraestructures esportives i culturals de la ciutat. Des de la seva inauguració, el recinte ha acollit nombrosos esdeveniments esportius internacionals, concerts i espectacles multitudinaris, consolidant-se com un espai de referència per a la celebració d'activitats de gran format.

Actualment, l'Anella Olímpica i els seus equipaments es troben immersos en un procés progressiu de renovació i transformació amb l'objectiu d'actualitzar les instal·lacions, millorar-ne la funcionalitat i adaptar-les a les necessitats actuals d'ús intensiu i d'afluència de públic. En aquest context, es duen a terme diferents actuacions de manteniment, millora i adequació dels espais interiors del Palau Sant Jordi, entre les quals s'inclou la renovació de determinats paviments en zones de circulació, grades i espais associats a l'activitat de l'equipament, amb la finalitat de garantir-ne la seguretat, durabilitat i qualitat d'ús.

La intensitat d'ús d'aquests equipaments comporta la necessitat de realitzar actuacions periòdiques de manteniment, renovació i adequació dels seus elements constructius, amb l'objectiu de garantir el correcte estat de les instal·lacions, la seguretat de les persones usuàries i treballadores, així com el compliment de la normativa aplicable als espais de pública concurrència.

Entre aquests elements, el paviment constitueix un component essencial dels espais interiors, especialment en zones de circulació, passadissos, grades o àrees d'ús intensiu, ja que ha de complir requisits específics de resistència al desgast, durabilitat, seguretat i facilitat de manteniment. Amb el pas del temps i a causa de l'ús continuat per part dels usuaris, aquests paviments poden patir deterioraments que fan necessària la seva substitució o renovació per garantir les condicions òptimes d'ús.

En aquest context, BSM requereix la contractació d'una empresa especialitzada en el subministrament i la col·locació de paviments específics per a espais de pública concurrència, amb la finalitat de substituir el paviment existent en determinades zones d'un equipament, incloent principalment àmbits d'ús intensiu com les grades, oficines vinculades a l'activitat de l'espai i els passadissos i itineraris de circulació utilitzats pels usuaris per accedir als diferents serveis.

Cal tenir en compte que les necessitats d'actuació en els diferents espais poden variar en funció de l'estat dels paviments existents, de l'ús que se'n fa o de noves necessitats operatives que

puguin sorgir. Per aquest motiu, BSM utilitza instruments de contractació que permeten donar resposta de manera àgil i flexible a aquestes necessitats.

En aquest sentit, i d'acord amb el que estableix la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, BSM disposa d'un Sistema Dinàmic d'Adquisició per a determinades tipologies de subministraments i serveis, que permet homologar empreses especialitzades i tramitar posteriorment contractes derivats de manera àgil per atendre les necessitats concretes que es vagin generant.

En el marc d'aquest Sistema Dinàmic d'Adquisició, es tramita el present contracte derivat amb l'objectiu de dur a terme el subministrament i la instal·lació de paviment vinílic en diferents zones de l'equipament, incloent la retirada del paviment existent quan sigui necessari, l'execució de les bases d'anivellament corresponents i la col·locació del nou paviment adequat a les característiques i exigències d'aquests espais.

A títol informatiu, els indiquem l'enllaç als nostres webs corporatius per a una millor identificació de les activitats i serveis que s'hi realitzen:

<http://www.bsmsa.cat>

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte és definir les necessitats i criteris per a la contractació d'una empresa especialitzada en el subministrament i la col·locació de paviment específic per a espais de pública concurrència, amb la finalitat de substituir el paviment existent en diferents zones de l'edifici o instal·lació.

L'actuació afecta principalment àmbits d'ús intensiu per part del públic, com són les zones de grades, oficines vinculades a l'activitat de l'espai i els passadissos i itineraris de circulació utilitzats pels usuaris per accedir als serveis de restauració i altres dependències.

La intervenció té com a objectiu garantir que el nou paviment compleixi les condicions adequades de seguretat, resistència al desgast, durabilitat i manteniment, pròpies d'espais amb alta aflluència de persones, així com assegurar la correcta adaptació a les exigències funcionals i normatives aplicables als espais de pública concurrència.

Les zones afectades i tipus de paviment són:

- Paviment i instal·lació per zones de grades en passadissos i esglaons de 1.716 m². Serà necessari desmuntar el paviment pvc existent, realitzar nova base d'anivellament i col·locar de nou paviment vinílic. Model: Taralay Premium Acoustic o similar.
- Paviment i instal·lació per altres espais de 400 m². Serà necessari col·locar paviment de lloseta vinílic sobre el paviment existent. Model: Urban Street Medium o similar.
- Paviment i instal·lació per altres espais de 100 m². Serà necessari desmuntar el paviment existent, aplicar base anivelladora i col·locar paviment vinílic Creation 55 looselay urban Street light o similar.

El motiu de proposar una marca concreta de fabricant, o similar, és per donar informació sobre les necessitats específiques que es tenen a la instal·lació. Ha de ser materials de gran resistència pels quals han de passar cents de mil de persones a l'any i maquinària pesada. A més, ha de ser prou fi per evitar que s'aixequi i la gent pugui ensopegar i que sigui estèticament agradable, ja

que es tracta de zones interiors d'espais on es vol garantir la sensació de confort. Si l'instal·lador proposa un altre material que tingui les característiques tècniques que aquest, es valorarà.

El pressupost de licitació es treballarà com una partida alçada per sumar o restar elements en el cas de necessitat.

2. ABAST DELS TREBALLS

El paviment a subministrar i instal·lar haurà de ser adequat per a espais de pública concurrència amb elevada intensitat d'ús, garantint unes prestacions tècniques adequades en termes de seguretat, resistència, durabilitat i manteniment.

A aquest efecte, el paviment haurà de complir, com a mínim, els requisits següents:

2.1. Adequació a espais de pública concurrència

El material haurà d'estar dissenyat específicament per a espais amb alta afluència de persones i trànsit continu, com ara passadissos de circulació, zones de grades, àrees de restauració i espais d'ús administratiu o d'oficina.

2.2. Resistència al desgast i durabilitat

El paviment haurà de presentar una elevada resistència al desgast, a la compressió i a les càrregues puntuals derivades de l'ús intensiu, així com una durabilitat adequada per garantir el seu bon comportament en el temps en zones de trànsit intens.

2.3. Seguretat i propietats antilliscants

El paviment haurà de complir les exigències de seguretat enfront del risc de lliscament establertes per la normativa vigent aplicable a espais de pública concurrència, d'acord amb el que estableix el **Codi Tècnic de l'Edificació (CTE DB-SUA)** o normativa equivalent.

2.4. Comportament acústic

En aquelles zones on es requereixi, el paviment haurà de disposar de propietats d'atenuació acústica que contribueixin a reduir el soroll produït pel trànsit de persones.

2.5. Facilitat de manteniment i neteja

El paviment haurà de permetre un manteniment senzill i unes condicions adequades de neteja, evitant l'acumulació de brutícia i garantint la seva correcta conservació en espais amb ús intensiu.

2.6. Compatibilitat amb el suport existent

El sistema de paviment haurà de ser compatible amb el suport existent i amb les solucions constructives adoptades, garantint una correcta adherència o fixació i evitant problemes de deformació o despreniment.

2.7. Adaptació a les condicions de l'espai

El paviment haurà de permetre la seva correcta instal·lació en diferents tipologies d'espais com ara passadissos, rampes, zones de grades, àrees de restauració i dependències d'oficina, incloent les peces especials i solucions de remat necessàries.

2.8. Certificació i qualitat del material

Els materials subministrats hauran de disposar de les corresponents fitxes tècniques i certificacions del fabricant que acreditin el compliment de les prestacions exigides

3. DOCUMENTACIÓ

L'adjudicatari abans de l'inici dels treballs, rebrà per part de Serveis Tècnics Anella Olímpica i Fòrum:

- Un calendari amb els esdeveniments programats durant el termini establert per realitzar les actuacions, que podrà ser modificat segons les necessitats de la instal·lació. L'adjudicatari haurà de preveure les actuacions dins d'aquest calendari amb l'aprovació del responsable de Serveis tècnics Anella Olímpica i Fòrum de BSM.
- Un document en format Excel per nombrar al personal de l'empresa adjudicadora per l'accés a la instal·lació.

4. NORMATIVA

- Hauran de respectar totes les normes, reglaments i d'altres disposicions vigents que siguin d'aplicació. Especialment s'assenyalen:
- Ordenances Municipals de l'Excm. Ajuntament de Barcelona
- Instrucció de formigó estructural, EHE.
- Decret 135/95, de promoció de l'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques, i d'aprovació del Codi d'accessibilitat.
- Decret 1627/97, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.
- Instrucció IAP-96, d'accions a considerar en el Projecte de Ponts per a Carreteres.
- Codi Tècnic de l'Edificació (CTE).
- Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió i Instruccions Complementàries.
- Manual de qualitat de les obres de l'Ajuntament de Barcelona, aprovat per decret d'Alcaldia el 17 de maig de 1999, i el Manual d'aplicació per a la nova tanca d'obres, de desembre de 2008.
- Decret d'alcaldia 399/2009, sobre l'Ambientalització.
- RD 486/1997 mitjançant el qual s'estableixen las disposicions mínimes de seguretat i salut en llocs de treball.
- Nova Llei Arquitectura (novembre 2017).
- Text refós de la Llei reguladora dels residus Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol (DOGC 28/7/2009)
- RD 105/2008, d'1 de febrer, regulador de la producció i gestió dels residus de construcció i demolició (BOE 13/02/2008).

- Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.
- Altres normatives vigents

5. TERMINIS D'EXECUCIÓ

El termini màxim per a l'execució del servei serà de 2 ANYS a partir de la formalització del contracte.

Les següents instal·lacions s'hauran de realitzar en els següents períodes:

- Paviment i instal·lació per zones de grades en passadissos i esglaons de 1.716m². Serà necessari desmuntar el paviment pvc existent, realitzar nova base d'anivellament i col·locar de nou paviment vinílic. Model: Taralay Premium Acoustic o similar. Col·locació entre el 27 juliol i el 31 d'agost.
- Paviment i instal·lació per altres espais de 300 m². Serà necessari desmuntar el paviment existent, aplicar base anivelladora i col·locar paviment vinílic Creation 55 looselay urban Street light o similar. Col·locació entre el 13 de juliol i el 24 de juliol.

La resta de tasques es realitzaran, en cas de necessitar-ho parcial o totalment, durant la resta de contracte i es sol·licitaran amb dos mesos d'antelació com a mínim:

- Paviment i instal·lació per altres espais de 600 m². Serà necessari col·locar paviment de lloseta vinílic sobre el paviment existent. Model: Urban Street Medium o similar.
- Paviment i instal·lació per altres espais de 200 m². Serà necessari desmuntar el paviment existent, aplicar base anivelladora i col·locar paviment vinílic Creation 55 looselay urban Street light o similar.

7. ORGANITZACIÓ DEL SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ

L'Adjudicatari nomenarà un responsable, el qual serà interlocutor únic i tindrà poders suficients per a la gestió de l'execució del contracte. Tot l'accés a la instal·lació per l'adjudicatari haurà de ser notificar per via correu electrònic al responsable de l'Anella Olímpica i Fòrum, amb les dades de les persones encarregades del servei.

Aquest compromís s'estendrà un cop finalitzat el contracte.

8. MODEL DE RELACIÓ BSM – ADJUDICATARI

Amb la periodicitat requerida per BSM, amb un mínim de sis mesos, i dins d'un model de relació entre BSM i l'adjudicatari i amb la finalitat de mantenir una òptima dinàmica de servei, es realitzaran reunions de seguiment del contracte. En aquestes hi seran representades les dues parts i es contrastaran com a mínim els següents punts:

- Revisió d'aquells indicadors de servei que s'acordin, tals com a compliment

- qualitatiu del servei sol·licitat, etc.
- Revisió d'incidències.
- Potencials millores.

9. QUALITAT DEL SERVEI

L'adjudicatari haurà de garantir que els equipaments i serveis subministrats tenen una qualitat i unes propietats adequades a les necessitats de BSM.

Així mateix, haurà de garantir que el subministrament i servei es realitza en el termini i en les condicions òptimes per al seu ús.

L'empresa adjudicatària es compromet a substituir els articles entregats que estiguin defectuosos o que no es corresponguin amb els oferts en els terminis màxims indicats des de la data d'avís de la incidència per part de BSM. Aquestes substitucions implicaran la retirada del producte defectuós i entrega del correcte, sense comportar cap despesa addicional per a BSM

L'empresa adjudicatària serà responsable dels danys i perjudicis que el seu personal pugui causar al béns o usuaris de les dependències de BSM. Qualsevol desperfecte ocasionat per circumstàncies derivades de les condicions de lliurament, instal·lació o posta en marxa, aquests seran a càrrec de l'empresa adjudicatària.

10. FACTURACIÓ

L'adjudicatari emetrà una factura per l'import corresponent a cada servei realitzat on s'inclourà tots els conceptes detallats de la valoració, en el termini de 30 dies comptats des de l'endemà del lliurament/finalització dels treballs, prèvia validació per part de BSM.

11. Facturació Variable

S'estableix un acord de nivell de servei (ANS) que es contrastarà per part de BSM en funció de la qualitat dels serveis realitzats. BSM es reserva el dret d'afegir altres indicadors de seguiment i incorporar-los al sistema de penalitzacions, en el cas que els consideri adients per a validar la correcta realització del subministrament i servei. En relació als controls dels ANS, BSM establiran una sistema de facturació variable, en funció del grau d'acompliments i de la qualitat dels serveis realitzats.

En cas d'incompliment dels ANS establerts en aquest Plec, BSM podrà aplicar una penalització a l'empresa adjudicatària d'acord amb la següent taula:

Penalitzacions	Acords a Nivell de Servei	Criteris d'incompliment	Penalització
Penalitzacions	Acompliment del termini ofert establert	Incompliment del termini establert	Penalització del 5% sobre l'import de la proposta de compra
Penalitzacions	Acompliment del subministrament de més dels diferents	Incompliment del subministrament de més dels	Penalització del 5% sobre l'import de la proposta de

	tipus de paviments al finalitzar les obres ofertat	diferents tipus de paviments al finalitzar les obres ofertat	compra
--	--	--	--------

12. CONFIDENCIALITAT

Els adjudicataris s'obliguen a no difondre i guardar el més absolut secret de tota la informació a la qual tinguin accés en compliment del present contracte, i a subministrar-la només al personal autoritzat per BSM.

Els adjudicataris seran els responsables de les violacions del deure de secret que es puguin produir per part del personal al seu càrrec. Així mateix, s'obliga a aplicar les mesures necessàries per a garantir l'eficàcia dels principis de mínim privilegi i necessitat de conèixer, per part del personal participant en el desenvolupament del contracte.

Un cop finalitzat el present contracte, els adjudicataris es comprometen a destruir amb les garanties de seguretat suficients o retornar tota la informació facilitada per BSM, així com qualsevol altre producte obtingut com a resultat del present contracte.

13. SOSTENIBILITAT

BSM treballa en la contractació responsable per tal de reduir l'impacte ambiental sobre l'entorn i augmentar el benefici social. Consolidar l'aplicació de conceptes de RSC a través de les licitacions és un repte de tota l'empresa. Això es tradueix en la incorporació de criteris ambientals, ètics i socials en la contractació de determinats productes i serveis.

Treballar d'acord amb el Codi Ètic, tant per l'empresa adjudicatària com per les seves empreses subcontractades. És per això que es demana l'adhesió al Codi Ètic de BSM mitjançant la signatura del mateix per respectar i protegir els drets humans i les llibertats reconegudes a la Declaració Universal dels Drets Humans i als principals acords internacionals, tant a la pròpia empresa com al seu àmbit d'influència. Assegurar la igualtat d'oportunitats i la no discriminació per raó de naixement, raça, sexe, religió, opinió o qualsevol altra condició o circumstància personal o social. Cal també treballar de manera respectuosa amb el medi ambient.

Com a regla general i en la mesura del possible, tant la formulació dels articles que s'ofereixin com els embalatges en els que es subministren, hauran de respondre a criteris de màxima biodegradabilitat i mínim impacte medi ambiental.

Els criteris i directrius marcats en aquest document de caire ambiental es basen en la guia de contractació pública de l'Ajuntament de Barcelona.

Els criteris de sostenibilitat requerits en aquest Plec es remeten a aquells que li afectin especificats per les normatives següents i les seves possibles actualitzacions posteriors:

- La Mesura de Govern de contractació pública responsable amb criteris socials i ambientals (2013).

- El Decret d'Alcaldia sobre contractació pública responsable amb criteris socials i ambientals (2013).
- Les instruccions tècniques per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat (2015).

Barcelona,

Rubén Guimera Dehesa

Cap d'Àrea Compres

Barcelona de Serveis Municipals, S.A