

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER LA CONTRACCIÓ DEL SUBMINISTRAMENT DE SANITARIS QUÍMICS PORTÀTILS PER LES ACTIVITATS DE L'AJUNTAMENT DE LA LLAGOSTA

Expedient

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

Aquest plec té per objecte la definició de les condicions que han de regir la contractació de la prestació del subministrament, en règim de lloguer, de cabines sanitàries portàtils per a les activitats de la Llagosta.

La prestació del servei compren:

- el subministrament,
- la instal·lació,
- la neteja,
- la reposició de paper, líquids, ...
- el manteniment,
- la gestió dels residus i
- la retirada de sanitaris químics portàtils

2. ÀMBIT DEL SUBMINISTRAMENT

La seva realització es desenvoluparà en els espais on s'organitzi l'esdeveniment, siguin o no de titularitat municipal.

3. TIPOLOGIA DE PRESTACIONS

L'adjudicatari haurà de disposar d'una tipologia de sanitaris:

- cabina sanitària estàndard autònoma
- la cabina sanitària autònoma adaptada a persones amb mobilitat reduïda amb rentamans, garantint sempre el seu accés d'acord amb la normativa d'accessibilitat.
- Mòdul sanitari per a 9 persones

L'adjudicatari haurà de prestar el servei objecte del contracte d'acord amb les prescripcions marcades en aquest plec.

L'adjudicatari està obligat a complir totes les instruccions referents a la classe, ordre, manera i temps d'executar els treballs convinguts i que li puguin ser comunicats pel responsable del contracte.



4. ESPECIFICACIONS DEL SUBMINISTRAMENT

En caràcter general, la normativa d'aplicació pel dimensionament que ha de tenir el subministrament pels diferents esdeveniments és el Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles i activitats recreatives

El present plec s'indica la relació d'activitats on es necessari instal·lar sanitaris químics i les seves necessitats (tipus de sanitaris, la seva quantitat, el nombre de neteges,). És una previsió de necessitats, a efectes del càlcul de l'oferta, basada en la contractació d'anys precedents. El nombre de subministraments, neteges i llum autònoma és orientatiu, en cap cas l'Ajuntament està obligat a utilitzar aquestes quantitats anuals previstes. Per la qual cosa, la previsió podrà variar per excés fins a esgotar el pressupost establert com també per defecte, sense obligació d'esgotar el pressupost inicialment previst.

Per a cada activitat s'acordarà el nombre de sanitaris, la ubicació, la freqüència de les neteges, si portaran llum autònoma, la data d'implantació i de la retirada, i l'hora de la seva implantació.

L'adjudicatari serà responsable de les següents tasques:

4.1. Pla de treball

En base a la informació facilitada i a la petició realitzada per l'Ajuntament de la Llagosta per l'esdeveniment que es vagi a realitzar, l'adjudicatari farà el pressupost i el pla de treball on s'establirà

- a) els dies i horaris de treballs per a implantar els sanitaris
- b) la planificació de les neteges, quan sigui necessari, tot tenint present
 - que no hi hagi activitat
 - els moments en què el trànsit podrà estar prohibit o restringit
- c) els dies i horaris de treballs per a retirar els sanitaris



4.2. Transport i trasllat

El transport i la col·locació dels sanitaris en el lloc indicat pels serveis tècnics així com el seu possible trasllat a una altra ubicació serà responsabilitat de l'adjudicatari. Les cabines es col·locaran de manera que no puguin ser mogudes fàcilment pel personal no autoritzat i hauran de ser estables durant el període de servei.

En el muntatge de les cabines sanitàries sempre es tindrà en compte no afectar la mobilitat ni els accessos a edificis, sortides de pàrquings, de locals, porteries, sortides d'emergència, etc

L'emplaçament dels sanitaris es realitzarà sota supervisió de personal responsable de l'acte. En el moment de la implantació, el tècnic encarregat de la supervisió podrà rebutjar les unitats pertinents en base a criteris d'uniformitat i estètica i sol·licitar la substitució per uns altres més adients.

Igualment, a la fi de l'esdeveniment, l'adjudicatari serà també responsable de la retirada de les diferents cabines i elements sanitaris que s'hagin implantat, seguint el calendari establert i acordat, així com de la neteja de la zona en cas de no quedar en les mateixes condicions d'abans de la implantació.

4.3. Buidatge, neteja i manteniment de les cabines

Caldrà fer el manteniment programat que inclogui la neteja i desinfecció dels sanitaris químics i la reposició dels consumibles (paper higiènic), buidatge dels dipòsits, reposició dels productes químics neutralitzants així com la revisió dels sanitaris per garantir que no es produeix cap incidència o solucionar-la en cas de produir-se.

La neteja de les cabines sanitàries inclourà com a mínim

- Les parets exteriors, inclosa la porta i el sostre, quan calgui.
- Les parets interiors, el sostre intern i l'interior de la porta.
- L'inodor i la seva tapa.
- Elements suplementaris del que disposi la cabina sanitària.
- Les parets interiors i exteriors del dipòsit d'aigües fecals, si escau.
- La base i el terra.
- I el conducte de ventilació. El contractista portarà un registre del manteniment dels sanitaris químics anotant l'horari d'actuació, les incidències produïdes al sanitari, les incidències per la prestació del servei (carrers tallats,...) que serà comunicat al responsable del contracte.



4.4. Emmagatzematge i gestió del residu

L'adjudicatari serà el responsable de gestionar els residus fruit de l'ús, manteniment i neteja dels sanitaris químics. A tal efecte es demanarà al contractista, la documentació de la traçabilitat del residu portat a la planta de tractament corresponent.

Mai no es podrà deixar de fer el mínim de neteges necessàries als sanitaris químics justificant la manca de capacitat prevista.

És responsabilitat del contractista gestionar, tractar, etc., el residu resultant de l'activitat per tal que sigui acceptat per la planta de tractament corresponent i dins de l'horari habitual de rebuda de residus de la planta.

4.5. Reparacions i desperfectes

En el cas de produir-se una incidència en un sanitari químic s'haurà de resoldre en menys de 6 hores i en el cas que el desperfecte o tipus d'incidència no ho faci possible, el sanitari químic serà substituït dins les 24 hores següents.

La substitució del sanitari químic no computarà com una unitat a afegir al servei contractat.

4.6. Servei de retén

L'adjudicatari haurà de facilitar un telèfon de contacte que estarà operatiu les 24 hores del dia per resoldre qualsevol urgència que pugui sorgir.

L'empresa adjudicatària disposarà d'un equip de manteniment amb personal qualificat amb disposició total per resoldre les incidències de funcionament o anomalies per mala utilització o vandalisme.

L'empresa contractada resta obligada a reparar o substituir la cabina en un termini no superior a 24 hores des de què es tingui constància de l'avaría. En tot cas, el manteniment de les cabines sanitàries garantirà en tot moment el seu bon funcionament i substituirà aquelles que es trobin fora de servei per avaría o vandalisme. En cas que aquestes avaries no puguin ésser solucionades i que per aquesta raó no es garanteixin les mesures higièniques i/o de seguretat dels usuaris, el responsable de manteniment haurà de clausurar la cabina i indicar amb un adhesiu que temporalment romandrà fora de servei.



5. CARACTERÍSTIQUES DELS MATERIALS I MITJANS TÈCNICS

5.1. Mitjans materials adscrits al contracte

L'empresa adjudicatària ha de disposar de tots els mitjans materials que siguin necessaris per a la correcta prestació d'aquest servei.

L'empresa adjudicatària facilitarà tot el material necessari per a portar a terme de forma eficaç les tasques relacionades amb el contracte (productes de neteja, estris, etc.), així com el personal corresponent

L'empresa adjudicatària ha de disposar de tots els certificats de garantia i de qualitat dels materials que s'utilitzaran en el servei.

El desplaçament entre cabines a netejar que estiguin ubicades en diferents espais (recintes) de la Llagosta, és a càrrec de l'empresa adjudicatària.

Totes les despeses associades als mitjans materials emprats s'inclouen en els preus de les corresponents operacions del servei i han d'anar a càrrec de l'empresa adjudicatària. Això inclou també, en el cas de vehicles transport i maquinària, les despeses de carburants, manteniments, reparacions, recanvis, assegurances, etc.

L'adjudicatari disposarà d'un estoc suplementari mínim corresponent al nombre del servei sol·licitat per Festa Major de sanitaris químics estàndards (al tractar-se de l'esdeveniment que més sanitaris químics necessita). Aquesta provisió servirà com a suport per garantir una capacitat de resposta eficient en el cas de que s'hagi de substituir una unitat malmesa o fer front a noves sol·licituds de servei.

L'adjudicatari ha de garantir les necessitats de manteniment i neteja dins els períodes de temps establerts

5.2. Característiques dels sanitaris químics

Així, diferenciem 4 tipus d'elements amb les seves característiques:

- Cabina sanitària estàndard unisex, amb rentamans interior, bombes de peu, 100% autònom, dispensador de paper higiènic, disposar de 265 litres de capacitat i amb possibilitat de tancament per privacitat en el moment de fer ús. Caldrà disposar de cartell a la porta d'entrada per identificar que es tracta d'una cabina sanitària WC. Pes entre 75 i 110 kg. Les mesures mínimes hauran de ser:
 - Llargada: 1,10m. o Amplada: 1,20m o Alçada: 2,20m.



- Cabina adaptada unisex (Persones amb mobilitat reduïda – PMR), amb rentamans interior, bombes de peu, 100% autònom, dipòsit d'aigües residuals, dispensador de paper higiènic amb rotllos de paper higiènic, terra antilliscant, penjador, amb un pes màxim de 130kg i amb possibilitat de tancament per privacitat en el moment de fer ús. Caldrà disposar de cartell a la porta d'entrada per identificar que es tracta d'una cabina sanitària WC adaptada. Les mesures mínimes hauran de ser:
 - Llargada: 1,66m. o Amplada: 1,57m. o Alçada: 2,25m.
- Mòdul de sanitaris, amb cabuda mínima de 9 persones a la vegada, més un mòdul sanitari PMR amb dipòsit d'aigües residuals, amb un pes entre 75 i 80kg, amb terra antilliscant i amb parets de protecció de la intimitat extensibles/retràctils. Les mesures mínimes hauran de ser:
 - Llargada: 6m. o Amplada: 2m o Alçada: 2,5m.

Aspectes concrets sobre els productes a utilitzar relacionats amb el contracte

Productes neutralitzants:

Es prohibeix l'ús generalitzat de productes desinfectants altament agressius per al medi ambient (lleixiu o altres) en tot tipus de superfícies. Aquest tipus de productes només es podran utilitzar en la neteja dels llocs i elements que suposin un risc de contaminació biològica, com són els vàters i altres desguassos.

S'exclou l'ús de productes amb finalitat més aparent que de neteja real, com poden ser ambientadors o altres tipus de pastilles, substàncies perfumades o productes anàlegs.

Productes bàsics de neteja general

Es consideren productes de neteja general: líquid de fregar, netejador de superfícies, etc... Aquest tipus de productes han de complir amb algun dels requisits següents, pel que fa a compostos químics en la formulació del producte, tal com es descriuen en alguna ecoetiqueta de tipus I, com per exemple l'Etiqueta ecològica europea, el Cigne Nòrdic o equivalent:

- exclusions i limitacions referides al Reglament(CE) 1907/2006 (Reglament REACH)
- exclusions i limitacions referides a les indicacions de perill (frases H i frases EUH) i frases de risc (frases R)
- exclusions i limitacions referides a concentracions de biocides



Consumibles:

Pel què fa paper higiènic i eixugamans, aquests hauran de complir amb els següents criteris ambientals:

- Paper higiènic: els articles o productes de consum general estaran elaborats a partir de fibres de cel·lulosa 100% reciclada. D'acord amb la definició del Distintiu de garantia de qualitat ambiental per als productes de paper, s'anomenen fibres reciclades tots els residus cel·lulòsics generats després del procés de fabricació, comercialització i consum, i que, després d'una selecció prèvia, tornen a utilitzar-se en la fabricació de paper. Les fibres procedents de retalls de paper de fàbrica no es consideren fibra reciclada.
- Paper eixugamans de cel·lulosa: els articles o productes de consum general estaran elaborats a partir de fibres de cel·lulosa 100% reciclada. D'acord amb la definició del distintiu de garantia de qualitat ambiental per als productes de paper, s'anomenen fibres reciclades tots els residus cel·lulòsics generats després del procés de fabricació, comercialització i consum, i que, després d'una selecció prèvia, tornen a utilitzar-se en la fabricació de paper. Les fibres procedents de retalls de paper de fàbrica no es consideren fibra reciclada.

Pel què fa al sabó rentamans, aquest tipus de producte ha de complir amb els requisits normatius, pel que fa a compostos químics en la formulació del producte.

- exclusions i limitacions referides al Reglament (EC) 1907/2006 (Reglament REACH)
- exclusions i limitacions referides a les indicacions de perill (frases H i frases EUH) i frases de risc (frases R)
- exclusions i limitacions referides a concentracions de biocides

6. OBLIGACIONS GENERALS

L'adjudicatari aportarà els recursos i el material necessari per tal de realitzar el servei segons descriu aquest plec.

L'adjudicatari proporcionarà les cabines i urinaris objecte d'aquest contracte en bon estat de conservació i utilització, així com homologats i certificats.

L'adjudicatari està obligat a complir totes les instruccions referents a la classe, ordre, manera i temps d'executar els treballs convinguts i que li puguin ser comunicats pel representant del Contracte.

L'adjudicatari afavorirà l'estabilitat d'ocupació, la igualtat d'oportunitats entre homes i dones i la integració de col·lectius desfavorits.



L'adjudicatari està obligat a subministrar els sanitaris químics que siguin necessaris per aquest fi i on es determini, durant el desenvolupament de festes i actes i altres, i realitzar el manteniment corresponent sense que per això la empresa adjudicatària pugui pretextar un perjudici en els serveis contractats.

7. ORGANITZACIÓ DEL SUBMINISTRAMENT

L'Ajuntament, per a cada activitat de la previsió quadrimestral, comunicarà per e-mail a l'adjudicatari amb un mínim de 10 dies d'antelació, el nombre de sanitaris i tipus, la ubicació, la freqüència de les neteges, la data i horari d'implantació i de retirada, l'horari i data de l'activitat i aquells detalls no concretats en el present plec de condicions tècniques. A la recepció dels detalls del servei, l'adjudicatari trametrà un e-mail de conformitat en que s'indicarà el pla de treball i el pressupost. Després l'Ajuntament trametrà per e-mail la seva acceptació.

L'adjudicatari designarà un màxim responsable del servei que es coordinarà amb el responsable del contracte, sent l'interlocutor per resoldre les qüestions relacionades amb la prestació d'aquest. Aquest responsable haurà d'anar proveït de telèfon mòbil i estar disponible les 24 hores del dia, fins i tot en festius, tenir experiència en la funció i plena capacitat resolutiva.

L'empresa adjudicatària proporcionarà els contactes del personal que designi per aquella activitat.

El personal tècnic assignat per l'ajuntament a l'acte, que s'haurà comunicat a l'empresa adjudicatària, podrà indicar en cada subministrament el lloc concret per a la col·locació dels lavabos tècnics en funció de l'espai i la configuració que es pretengui donar a l'acte.

La programació d'activitats de la ciutat pot experimentar variacions, alguns actes canvien el dia de celebració en funció del calendari de cada any i altres a l'igual no L'Ajuntament podrà modificar les dates i els espais, en funció de la programació i calendari de cada exercici.

Les modificacions de dates, espais o material no suposaran la necessitat de modificació del contracte. Només es tramitarà una modificació del contracte en cas que el preu final anual del conjunt de serveis excedeixi l'adjudicat.

En cas de suspensió d'un acte per mal temps o altres, quedarà sense efecte la sol·licitud, si es comunica 24 hores abans del seu muntatge (de l'hora acordada segons el pla de treball)

Si la comunicació de la suspensió es realitza 12 hores abans es facturarà la meitat.



L'adjudicatari estarà obligat a atendre aquells esdeveniments extraordinaris o imprevistos que no constin, però que sorgeixin de variacions en la programació anual. Per a determinar el preu en aquests actes es prendrà com a referència i es respectarà els preus unitaris oferts per l'adjudicatari, en cas que aquest preu no hagi estat ofert prèviament es pactarà per ambdues parts.

Seràn a compte de l'adjudicatari tots els danys que es puguin produir a les instal·lacions o béns municipals, així com les responsabilitats que es pugui derivar pels danys causats pel muntatge, desmuntatge o mal funcionament del wc químic

L'adjudicatari disposarà d'assegurança de responsabilitat civil.

L'Ajuntament no es responsabilitzarà de les accions que es produeixin per actes de vandalisme, furt, incendi, mala utilització o robatori. L'empresa adjudicatària disposarà d'una assegurança que respongui d'aquestes hipotètiques incidències.

8. GESTIÓ DE RESIDUS

La gestió dels residus generals durant el servei haurà de fer-se d'acord amb la legislació vigent. En concret, l'adjudicatari haurà d'aportar els justificants corresponents al transport i lliurament del residu en abocador o depuradora corresponent al dia hàbil següent de que la planta depuradora emeti el corresponent certificat.

L'empresa adjudicatària haurà de disposar de la següent documentació tècnica en relació als aspectes mediambientals:

- Alta a l'Agència Catalana de l'Aigua
- Autorització per al transport de residus no perillosos
- Autorització d'abocaments, vigent al llarg de la duració del contracte. La distància respecte el nucli urbà no superarà els 40 km
- Autoritzacions o registres dels productes químics continguts al dipòsit de retenció de residus.

TERMINI D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

La vigència d'aquest contracte serà de dos (2) anys prorrogable de forma expressa anualment per dos (2) anys més.

9. PREVISIÓ ANUAL

Quadrimestralment, el responsable de l'ajuntament comunicarà la previsió de serveis, dins del màxim de la relació que consta en aquest Plec. En la que hi constaran les franges horàries dels actes amb les quals es determinarà quan es realitzaran les tasques de neteja i manteniment en el cas de que siguin necessàries.



El calendari i les previsions podran ser alterats per l'ajuntament per adequar-ho a les necessitats concretes de les activitats i actes que s'organitzin. L'Ajuntament no està obligat a exhaurir el pressupost total del contracte

10. ASPECTES DE SEGURETAT I SALUT

L'adjudicatari ha de complir les disposicions vigents en matèria laboral, de Seguretat Social, de Seguretat i Prevenció de riscos laborals i es responsabilitzarà dels drets i obligacions.

L'adjudicatari ha de tenir realitzada la seva avaluació de riscos laborals així com les actualitzacions pertinents i donar compliment a la normativa de prevenció de riscos laborals.

El personal de l'empresa adjudicatària utilitzarà tots els sistemes de seguretat que disposi la Llei de Prevenció i reglamentació derivada: vestuari, EPI's, etc. L'empresa adjudicatària es responsable que els seus treballadors facin ús de les mesures de protecció tant col·lectives com individuals, per complir en tot moment la normativa sobre seguretat, salut i higiene en el treball i resta obligada a comunicar per escrit a l'ajuntament qualsevol aspecte relatiu a incompliments per part de tercers.

Tota la maquinària ha de complir tots els requisits que marca la normativa de seguretat, homologacions, certificats, etc., i específicament l'indicat al Reial Decret 1215/1997 sobre equips de treball.

Pel que fa a la coordinació empresarial, haurà de complir allò que disposa l'article 24 de la llei 31/1995 de prevenció de riscos laborals.

ESDEVENIMENTS QUE REQUEREIXEN LAVABOS

Revetlla de Cap d'any- 31 desembre - 1 de gener

2 cabines sanitàries autònoma

Muntatge al matí del mateix dia retirada al dia següent o el següent dia hàbil

Ubicació: parking del Complex Esportiu el Turó

Festa de Carnestoltes - 14 febrer

2 cabines sanitàries autònomes

Muntatge al matí del mateix dia retirada al dia següent o el següent dia hàbil

Ubicació: parking del Complex Esportiu el Turó

Revetlla Sant Joan - 23 de juny

2 cabines sanitàries autònomes

Muntatge al matí del mateix dia retirada al dia següent o el següent dia hàbil

Ubicació: Parc popular



Festa del 90^è aniversari - 30 de maig de 2026

2 cabines sanitàries autònomes

Muntatge al matí del mateix dia retirada al dia següent o el següent dia hàbil

*Fer incís que aquest esdeveniment no és de caire anual i ordinari, sinó que es tracta d'un esdeveniment singular i excepcional, exclusiu de 2026

Ubicació: Masia de Can Baqué (voltants)

Festa gallega de Santiago Apóstol. Dies 19, 20 i 21 de juny

1 cabina sanitària autònoma, amb recirculació

Entrega al matí del dia 19 de juny al mati i recollida 22 de juny al mati o el dia següent hàbil

Ubicació: Parc Popular

Festa major del 10 al 13 de setembre

- Muntatge 1 dia abans - desmuntatge 1 dia després de festa

- Un mòdul sanitari amb capacitat per 9 Pax.

- Un mòdul sanitari PMR

- 8 cabines sanitàries autònomes

- 2 cabines sanitàries PMR

Ubicació: Parc Popular a l'açada del c/Estació, amb Passeig José Luís López Segura.

