

|   |   |                         |
|---|---|-------------------------|
| DOCUMENT<br>MEM   | ÒRGAN<br>AJUNTAMENT   | EXPEDIENT<br>X202600026 |
| Codi Segur de Verificació:<br>5db61b7a-5e3b-4fd9-89ad-05923ceacb07<br>Origen: Administració<br>Identificador document: ES_L01172272_2026_35150970<br>Data d'impressió: 23/04/2026 10:38:32<br>Pàgina 1 de 3 | SIGNATURES<br>1.- RAMON BONATERRA (R: P1724200) (Alcalde), 23/04/2026 10:38 |                         |



AJUNTAMENT DE  
VILAMANISCLA

### Memòria Justificativa

**Procediment:** Contracte de subministrament per Procediment Obert Simplificat

**Document signat per:** l'Alcalde

## MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

### 1. Introducció

Es disposa d'un projecte tècnic elaborat el Sr. Martí Corominas i Blanch, amb número col·legiat 11.039/0 i Maria Corominas Ramot amb numero de col·legiat 34.239, a petició de l'Ajuntament de Vilamaniscla, per PROJECTE DE MILLORA DE LA XARXA D'ABASTAMENT D'AIGUA POTABLE AL MUNICIPI DE VILAMANISCLA

Les dades fiscals de l'Entitat, són les següents:

- Promotor: Ajuntament de Vilamaniscla
- CIF núm.: P1724200I
- Adreça: Carrer Figueres, 5
- Població: 11781 Vilamaniscla
- Adreça de l'execució:  
Actuació 1: Carrer de l'Empordà  
Actuació 2: Carrer de la Serra, Carrer Nord, Carrer Lluís Pagès i Plaça de l'Arbre  
Actuació 3: Tot el municipi ( canviar els comptadors analògics a digitals)
- Municipi: Vilamaniscla.
- Comarca: Alt Empordà.
- Representant: Ramon Bonaterra i Moltó
- Telèfon: 972530518
- Correu electrònic: [secretaria@vilamaniscla.org](mailto:secretaria@vilamaniscla.org)

### 2. Motivació i descripció de la situació actual

El municipi disposa d'una xarxa d'abastament d'aigua potable que presenta deficiències a causa de la seva antiguitat i estat de conservació. Actualment, s'han detectat pèrdues significatives d'aigua derivades de fuites en les conduccions i deficiències en les vàlvules de sectorització, la qual cosa afecta l'eficiència del sistema i incrementa els costos d'explotació. L'Ajuntament ha realitzat actuacions puntuals per resoldre avaries, però es considera necessari dur a terme una intervenció més àmplia per garantir el correcte funcionament del servei. En aquest projecte es defineixen les actuacions prioritàries per a la millora de la xarxa, incloent-hi la substitució de trams obsolets, la renovació de vàlvules i la implantació de vàlvules de reducció de pressió. Aquestes actuacions tenen com a objectiu optimitzar el rendiment de la xarxa, reduir les pèrdues d'aigua i garantir un subministrament eficient per als habitants de Vilamaniscla.





AJUNTAMENT DE  
VILAMANISCLE

La xarxa actual d'aquests carrers fou executada amb canonades PVC, que en aquells moments es considerava idoni, però ara mateix aquesta xarxa ha quedat antiquada i amb nombroses mancances. Aquest tipus de materials comporta que sovint es fissurin o tinguin problemes a les brides, provocant fuites difícils de localitzar i de reparar. També degut a que les canonades han estat infradimensionades alguns punts del poble tenen molt poca pressió. A demès un dels principals problemes del municipi, es que un tram de la xarxa es va construir entre mig de cases, fent impossible el seu accés quan hi ha alguna avaria. Es per això que es vol solucionar, creant una nova xarxa. També s'ubicaran noves vàlvules de comporta que permetin sectoritzar els carrers en cas d'averies, així com reductors de pressió. .Pel que fa al control del consum, els comptadors actuals han quedat obsolets, fet que pot dificultar la detecció de consums anòmals i la identificació de possibles fuites internes. Aquest conjunt de deficiències suposa una reducció en l'eficiència del servei i un increment dels costos operatius associats a la gestió de l'aigua. S'ha calculat el rendiment de la xarxa. El volum d'aigua subministrat des del dipòsit l'any 2022 per a tot l'abastament va ser de 24.860 m<sup>3</sup>/any mentre que el volum total registrat ha estat de 11.990 m<sup>3</sup>/any. Partint d'aquests valors, es calcula que el rendiment de la xarxa d'abastament de Vilamaniscle és d'aproximadament 48,30 % i les pèrdues de 51%.

### 3. Anàlisi Econòmica

#### a. Valor Estimat

##### Determinació del preu

El sistema per a la determinació del preu del contracte és a preu tancat, de conformitat amb els preus que consten en la documentació tècnica que conforma els plecs tècnics, que serveix de base a la present licitació.

##### Pressupost Base de Licitació (PBL)

El pressupost base de licitació de la contractació és el que es desglossa a continuació:

|  |             |
|--|-------------|
| Pressupost d'execució material (PEM)   | 107.817,85€ |
| Benefici industrial + DG (19% PEM)     | 20.485,39€  |
| Impost sobre el valor afegit (21% IVA) | 26.943,68€  |

El valor estimat del contracte (VEC) ascendeix a la quantia de 128.303,24€ euros (IVA NO inclòs).

Aquest és el preu màxim que poden oferir les empreses que concorrin a la licitació del contracte.

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent, en cap cas s'admetran ofertes per sobre el pressupost de licitació.



|   |  |                          |
|---|--|--------------------------|
| DOCUMENT<br>MEM   | ÒRGAN<br>AJUNTAMENT  | EXPEDIENT<br>X2026000026 |
| Codi Segur de Verificació:<br>5db61b7a-5e3b-4fd9-89ad-05923ceacb07<br>Origen: Administració<br>Identificador document: ES_L01172272_2026_35150970<br>Data d'impressió: 23/04/2026 10:38:32<br>Pàgina 3 de 3 | SIGNATURES<br>1.- RAMON BONATERRA (R: P17242001) (Alcalde), 23/04/2026 10:38 |                          |



AJUNTAMENT DE  
VILAMANISCLE

## Preu

El preu del contracte és el d'adjudicació i ha d'incloure, com a partida independent, l'Impost sobre el Valor Afegit.

En el preu es consideraran inclosos els tributs, les taxes, els cànon de qualsevol tipus que siguin d'aplicació, així com totes les despeses que s'originin com a conseqüència de les obligacions establertes en aquest plec que s'han de complir durant l'execució del contracte. En qualsevol cas es troben incloses dins del preu les despeses relatives a la taxa de la llicència municipal d'obres i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com d'altres tributs que puguin substituir-los.

### Valor Estimat del Contracte (VEC)

El valor estimat del contracte ascendeix a la quantia de euros 128.303,24€ (IVA exclòs).

#### **b. Viabilitat**

L'Ajuntament de Vilamaniscle compta amb un ajut de l'Agència Catalana de l'Aigua per a la realització d'actuacions per a la millora i renovació de les xarxes de subministrament d'aigua en baixa i per a la millora de la digitalització dels sistemes de gestió de l'aigua urbana dels municipis de Catalunya, i es deleguen en la Direcció les facultats per a l'aprovació de les convocatòries corresponents i per resoldre l'atorgament de les subvencions. ( RESOLUCIÓ ACC/2245/2023, de 22 de juny) per un import de 125.002,45 €

#### **c. Estabilitat pressupostària i Sostenibilitat financera**

Els compromisos de despesa generats per aquesta contractació es faran donant compliment al període mitjà de pagament a proveïdors i les disposicions previstes en el Pla de Tresoreria de l'entitat.

#### **4. Anàlisi del Procediment**

L'expedient d'aquesta contractació és objecte de tramitació ordinària i l'adjudicació és farà mitjançant procediment obert simplificat, en aplicació de l'article 159 de la LCSP, de conformitat amb els requisits que s'hi estableixen.

Aquest contracte no té la consideració de contracte subjecte a regulació harmonitzada, pel fet de tractar-se d'un import inferior al que s'estableix a l'article 20 de la LCSP.

El termini de durada del contracte és de 3 mesos.

Es justifica la NO DIVISIÓ EN LOTS pel fet que, la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificulta la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic; o bé que el risc per a la correcta execució del contracte procedeix de la naturalesa de l'objecte d'aquest, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que podria veure's impossibilitada per la seva divisió en lots i execució per una pluralitat de contractistes diferents.

