

Codi Segur de Verificació:
32ade0c7-2198-48d5-9987-efe0c1b02b2d
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171557_2026_3163019
Data d'impressió: 17/04/2026 15:33:02
Pàgina 1 de 20

SIGNATURES
1.- HECTOR CUENCA ARNIGES (), 16/04/2026 15:34:25



Expedient número: 2025F032000001

INFORME TÈCNIC- MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

Assumpte: Informe que emet el Coordinador d'Esports de l'Ajuntament de Salt en relació al contracte del servei de de l'explotació de la piscina municipal a l'aire lliure de Salt mitjançant la concessió de serveis.

ANTECEDENTS

L'Ajuntament de Salt és propietari de la piscina municipal a l'aire lliure, situada a la Zona esportiva del Pla de Salt. Per acord de Ple en sessió ordinària de data 24 d'abril de 2012 es va acordar inicialment el canvi de gestió del servei públic municipal de la piscina a l'aire lliure que permetés la gestió de forma indirecta en la modalitat d'arrendament d'instal·lacions. En data 8 de juny de 2012, per acord de Junta de Govern Local es va adjudicar el contracte d'arrendament de les instal·lacions de la piscina lliure a la Unió de Federacions Esportives de Catalunya amb una durada fins a data 16 de juny de 2016.

Posteriorment, per acord de Junta de Govern Local de data 22 d'abril de 2016, atès que el contracte d'arrendament de les instal·lacions de la piscina a l'aire lliure finalitzava el dia 16 de juny, s'aprovaren els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que havien de regir el contracte de gestió de servei públic en la modalitat de concessió de gestió de servei, per a l'explotació de la Piscina municipal a l'aire lliure de Salt, mitjançant procediment obert i per un termini de quatre anys.

En data 20 de juny de 2016, tramitada la licitació, la Junta de Govern Local va acordar adjudicar el contracte de gestió del servei públic en la modalitat de concessió de gestió de servei, per a l'explotació de la Piscina municipal a l'aire lliure a la Unió de Federacions Esportives de Catalunya, amb NIF G58155813, domiciliada a la Rambla Catalunya, 81 Pral. 1a de Barcelona. L'esmentat contracte fou formalitzat amb data 29 de juny de 2016 i amb una durada de contracte fins al dia 29 de juny de 2020. Si bé la Junta de Govern Local en data 21 de maig de 2020 va acordar prorrogar fins a la nova adjudicació, el contracte de gestió del servei públic, en la modalitat de concessió de gestió de servei, per a l'explotació de la piscina municipal a l'aire lliure de Salt.

En data 4 de juny de 2021, tramitada la licitació, la Junta de Govern Local va acordar adjudicar el contracte de gestió del servei públic en la modalitat de concessió de gestió de servei, per a l'explotació de la Piscina municipal a l'aire lliure a l'empresa Llop Gestió Esportiva SL, amb CIF núm. B62538228, per una durada de 4 anys i que es va formalitzar en data 15 de juny de 2021.

En data 21 de novembre de 2024, la Junta de Govern Local va aprovar la cessió del contracte de concessió de serveis per a l'explotació de la piscina municipal a l'aire lliure de Salt a favor de la empresa Club Salt Esportiu SL, amb CIF B42986091, amb durada fins a 14 de juny de 2025.

Codi Segur de Verificació:
32ade0c7-2198-48d5-9987-efe0c1b02b2d
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171557_2026_3163019
Data d'impressió: 17/04/2026 15:33:02
Pàgina 2 de 20

SIGNATURES
1.- HECTOR CUENCA ARNIGES (), 16/04/2026 15:34:25



Vist que el contracte finalitzava la seva durada en data 14 de juny de 2025 per Decret d'Alcaldia de data 16 d'abril de 2025 es va iniciar i aprovar el nou expedient de contractació de l'explotació de la piscina municipal a l'aire lliure de Salt, el qual es va declarar desert per acord de la Junta de Govern Local de data 12 de maig de 2025.

Per acord de la Junta de Govern Local de data 23 de maig de 2025 es va acordar la continuïtat en la prestació del contracte de concessió de serveis per l'explotació de la piscina municipal a l'aire lliure de Salt fins al 31 de desembre de 2025.

En sessió ordinària del Ple de l'Ajuntament de Salt de data 17 de març de 2025 es va aprovar inicialment el text del Reglament d'ús de la piscina municipal a l'aire lliure de Salt i es va atorgar un tràmit d'audiència i informació pública de 30 dies hàbils per a la presentació de reclamacions i al·legacions al text del Reglament mitjançant la publicació de l'acord d'aprovació inicial, juntament amb la proposta del Reglament al portal web, al tauler d'anuncis de l'Ajuntament de Salt, al BOP Girona, al DOGC i en un diari de difusió local.

En l'acord d'aprovació inicial es va establir que si durant el termini d'informació pública no es presentaven reclamacions o al·legacions, s'entendria elevada a definitiva l'aprovació del Reglament, sense necessitat d'acord exprés per part del Ple de l'Ajuntament.

A aquest efecte, atès que no es van presentar reclamacions o al·legacions, es va elevar a definitiva l'aprovació del Reglament i aquest va ser publicat al BOP núm. 111 de data 11 de juny de 2025. Per tant, de conformitat amb la disposició final única del text del Reglament, aquest ja es troba vigent.

Atesa la necessitat de continuar amb la prestació del servei de Piscina municipal a l'aire lliure és necessari iniciar i aprovar l'expedient de contractació juntament amb els plecs de prescripcions tècniques particulars així com els plecs de clàusules administratives que han de regir la concessió de serveis motiu pel qual s'emet aquesta memòria.

CONSIDERACIONS JURÍDIQUES

L'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara en endavant LCSP) determina que la formalització de contractes per part de les Administracions Públiques requereix la prèvia tramitació del corresponent expedient i l'aprovació per part de l'òrgan de contractació de l'expedient i l'obertura del procediment d'adjudicació mitjançant resolució motivada.

L'article esmentat estableix que a l'expedient s'ha d'incorporar el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques, el contingut dels quals figuren en els articles 122, 124 i 126 de la LCSP.

CONCLUSIONS

Per tant, a efectes de poder donar curs a l'expedient del contracte d'explotació de la piscina municipal a l'aire lliure de Salt mitjançant la concessió de serveis, informo sobre les característiques generals que s'han de fer constar al plec de condicions administratives particulars del contracte esmentat i adjunto, juntament amb aquest informe, el plec de condicions tècniques per les quals s'ha de regir l'execució del contracte:

Codi Segur de Verificació:
32ade0c7-2198-48d5-9987-efe0c1b02b2d
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171557_2026_3163019
Data d'impressió: 17/04/2026 15:33:02
Pàgina 3 de 20

SIGNATURES
1.- HECTOR CUENCA ARNIGES (), 16/04/2026 15:34:25



1.- NECESSITATS I JUSTIFICACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ

L'article 86 de la Llei orgànica 6/2006, de 19 de juliol, de reforma de l'Estatut d'Autonomia de Catalunya estableix que el municipi és l'ens local bàsic de l'organització territorial de Catalunya i el mitjà essencial de participació de la comunitat local en els assumptes públics, i garanteix al municipi l'autonomia per a l'exercici de les competències que té encomanades i la defensa dels interessos propis de la col·lectivitat que representa.

D'acord amb l'article 84.2 d) i k) de l'Estatut d'Autonomia de Catalunya, la regulació i la gestió dels equipaments municipals, esportius, d'oci i de promoció d'activitats és competència dels governs locals de Catalunya.

La Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local estableix que són serveis públics locals els que presten les entitats locals en l'àmbit de les seves competències. Entre els serveis obligatoris o mínims per a poblacions de dret de més de 20.000 habitants, l'article 26.1.c) enumera les instal·lacions esportives d'ús públic, matèria atribuïda al municipi en virtut de l'article 25.2.l) del mateix text legal. En el mateix sentit es pronuncien els articles 66.3.n) i 67.c) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Pel que fa a la normativa sectorial, l'article 39.1 del Decret Legislatiu 1/2000, de 31 de juliol, pel qual s'aprova el text únic de la Llei de l'esport, regula com a competència del municipi vetllar per la plena utilització de les instal·lacions esportives existents en llur terme municipal.

Actualment l'Ajuntament de Salt disposa de la Piscina municipal a l'aire lliure, situada a la Zona esportiva del Pla de Salt, que limita al nord amb l'Avinguda del Països Catalans, a l'oest amb el carrer Miquel Martí Pol, al sud amb la Pista poliesportiva municipal i a l'est amb el Pavelló municipal d'Esports.

L'equipament objecte de la concessió està format per diferents espais: guixeta de control d'accés, magatzem, zona de platja i piscines, sala d'infermeria i farmaciola, vestidors col·lectius per a públic i per a socorristes, sala de màquines i reserva de zona de bar, amb el detall que consta en el plec de prescripcions tècniques particulars.

Els serveis a prestar són:

- a) **El servei d'atenció al públic:** aquest servei consisteix en la comercialització d'abonaments i venda d'entrades, tant de forma presencial com en línia i comptant amb els recursos necessaris. També caldrà dur a terme el control de l'accés dels usuaris, atendre i informar als clients, controlar, vigilar i realitzar tasques de consergeria
- b) **Servei de salvament i socorrisme:** aquest servei consisteix en oferir personal acreditat per a la realització de les tasques pròpies del socorrista (vigilància i primers auxilis) d'acord amb la normativa legal vigent.
- c) **Servei de neteja:** Aquest servei consisteix en dur a terme totes aquelles tasques per a la neteja i desinfecció de la instal·lació i dels diferents espais que la configuren, a excepció del bar que, en cas que n'hi hagi, anirà a càrrec de les mateixes persones responsables d'aquest servei, doncs es requereix una neteja en continu durant tot l'horari d'obertura. El servei de neteja ha de garantir que el control visual de l'equipament sigui satisfactori i que el nivell de desinfecció microbiològica també.
- d) **Servei de manteniment:**
 - Manteniment normatiu: tenir cura de la instal·lació d'acord amb les normatives vigents i les inspeccions legals obligatòries. L'adjudicatari

Codi Segur de Verificació:
32ade0c7-2198-48d5-9987-efe0c1b02b2d
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171557_2026_3163019
Data d'impressió: 17/04/2026 15:33:02
Pàgina 4 de 20

SIGNATURES
1.- HECTOR CUENCA ARNIGES (), 16/04/2026 15:34:25



ha de ser el responsable de controlar i realitzar les actuacions per complir la normativa vigent.

- **Manteniment preventiu:** engloba la realització de totes aquelles operacions sistemàtiques per mantenir la instal·lació en les millors condicions, amb l'objectiu d'evitar interrupcions d'ús, averies, despeses per reparacions..., aconseguint així allargar la seva vida útil.
 - **Manteniment conductiu:** l'empresa adjudicatària haurà de dur a terme totes aquelles operacions ordinàries d'obertura i tancament, posada en marxa i aturada de la instal·lació, així com les de comprovació, control, regulació i ajust per aconseguir les condicions de confort i de seguretat necessàries, al mateix temps que s'eviten interrupcions i incidències.
 - **Manteniment correctiu:** atendre les intervencions originades per les incidències diàries que es produeixen a la instal·lació així com tasques de manteniment menors que requereixen intervencions àgils, de caràcter urgent, per facilitar el normal funcionament. Per exemple: reposició de consumibles d'enllumenat, lampisteria, reparació de panys, fusteria, petits danys de pintura, desembussos de canonades...
- e) **Servei de monitoratge esportiu:** a banda d'altres activitats dirigides que pugui proposar l'adjudicatari, el servei consistirà en donar continuïtat a les activitats d'aiguagem adreçades al col·lectiu de persones inscrites a través del Centre de Recursos de la Gent Gran de l'Ajuntament de Salt. Aquest servei s'haurà d'oferir un mínim de 5 dies per setmana.
- f) **Servei de Bar (opcional):** De forma opcional el concessionari podrà explotar el servei de bar durant el calendari i dins l'horari d'obertura al públic de la Piscina. A tal efecte podran disposar d'un punt de connexió elèctrica i un espai de 75m2 dins el recinte de la piscina, d'acord amb el detall de l'annex 1 on pels seus mitjans, al seu risc i ventura, podran instal·lar una guingueta o similar així com taules i cadires per prestar aquest servei. L'adjudicatari adquireix els productes, ofereix el servei complint amb les especificacions d'aquest plec i treu el seu propi benefici. El servei també inclou la neteja de les instal·lacions del bar (terrassa inclosa).

El concessionari, una vegada formalitzat el contracte, haurà d'informar a l'Ajuntament de Salt de si decideix explotar el servei de bar o no, i, al llarg de la durada del contracte, haurà de comunicar qualsevol modificació que es produeixi respecte aquest servei.

El servei de bar no forma part de la prestació principal de la concessió, sinó que té un caràcter accessori, de tal manera que la viabilitat de la concessió és independent de la prestació del servei bar, de conformitat amb l'estudi de viabilitat.

- g) **Servei de control d'accés:** aquest servei consisteix en oferir personal acreditat per a la realització de les tasques pròpies de l'admissió i control d'accés a l'interior de determinats establiments o espais oberts al públic d'espectacles públics o activitats recreatives d'acord amb la normativa legal vigent

Vistes les necessitats detectades i que es tracta d'un servei públic competència de l'Ajuntament de Salt, es pot concloure que l'Ajuntament no disposa de mitjans, recurs tècnics ni recursos humans adients i suficients per realitzar aquestes prestacions, motiu pel qual cal procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència,

Codi Segur de Verificació:
32ade0c7-2198-48d5-9987-efe0c1b02b2d
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171557_2026_3163019
Data d'impressió: 17/04/2026 15:33:02
Pàgina 5 de 20

SIGNATURES
1.- HECTOR CUENCA ARNIGES (), 16/04/2026 15:34:25

publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte. I, es considera que el contracte de concessió de serveis per l'explotació de la piscina municipal a l'aire lliure, amb el contingut que es descriu a continuació, és el mitjà més idoni per aconseguir aquesta finalitat, atès que el servei és susceptible d'explotació, assumint el concessionari el risc operacional.

2.- OBJECTE DEL CONTRACTE

És objecte del present informe memòria la contractació de l'explotació de la Piscina municipal a l'aire lliure de Salt mitjançant la concessió de serveis.

3.- DIVISIÓ EN LOTS DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE

Per la naturalesa de les prestacions no és possible entendre aquestes com una realització i aprofitament individual i funcional de les mateixes que permetin ser executades de forma independent. A més caldria exigir una coordinació i planificació global dels treballs per a una correcta execució global de les prestacions que resulta desproporcionada per a les finalitats d'interès públic que es persegueixen en l'execució d'aquestes, fet pel qual permet concloure que les prestacions no poden ser executades de forma independent sense menyscar la correcta execució dels treballs i una correcta assignació dels recursos públics proporcionals a la finalitat requerida. A més, pel que fa al servei de bar, aquest es configura com a opcional i com una prestació accessòria de la principal i la viabilitat de la concessió no depèn dels ingressos obtinguts del servei de bar, motiu pel qual és necessari que es dugui a terme pel mateix concessionari.

4.- DURADA

El contracte tindrà una durada de 2 anys a comptar des de l'inici de la prestació objecte del contracte, una vegada formalitzat aquest. La data d'inici de la prestació del servei es fixarà en el contracte d'acord amb l'article 35.1.g) LCSP. En cas que no es fixi cap data, s'entendrà que el contracte s'inicia el dia de la seva formalització.

El contracte podrà ser objecte de dues pròrrogues, d'un any cadascuna d'elles. Les pròrrogues s'acordaran per l'òrgan de contractació i seran obligatòries sempre que el seu preavís es produeixi amb dos mesos d'antelació a la finalització de la durada.

Atès que el present procediment licitatori es tramita amb caràcter urgent, el termini d'inici de l'execució del contracte no podrà excedir d'un mes a comptar des de la formalització.

5.- CODIFICACIÓ DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE

El Codi CPV que correspon és 92610000-0 serveis d'explotació d'instal·lacions esportives

6.- PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

En compliment del que estableix la Llei de Contractes del Sector públic (LCSP), el procediment seleccionat ha estat un procediment restringit no harmonitzat, de conformitat amb els articles 20.1, 131.2 i 160 i següents de la LCSP.



Codi Segur de Verificació:
32ade0c7-2198-48d5-9987-efe0c1b02b2d
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171557_2026_3163019
Data d'impressió: 17/04/2026 15:33:02
Pàgina 6 de 20

SIGNATURES
1.- HECTOR CUENCA ARNIGES (), 16/04/2026 15:34:25

L'expedient de contractació serà objecte de tramitació urgent, de conformitat amb l'article 119 de la LCSP, ja que la prestació d'aquest servei és d'interès públic i és necessari adjudicar el més aviat possible el servei, de conformitat amb la necessitat administrativa a satisfer a la que va lligada. El fet de no tramitar la contractació per procediment d'urgència podria posar en risc l'obertura del servei per l'estiu 2026, afectant greument a l'interès públic. Ens trobem davant d'un servei mínim obligatori, de conformitat amb els 26.1.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local i 67.c) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya. D'ençà que es va inaugurar la piscina municipal a l'aire lliure el 2021 s'ha anat prestant el servei de bany públic durant cada estiu de forma ininterrompuda, a més de funcionar com a refugi climàtic durant els episodis d'onades de calor. Per tant, és necessari adjudicar i formalitzar el més aviat possible el servei, per tal de garantir que aquest es pugui prestar durant l'estiu 2026. A tal efecte, els terminis de licitació, adjudicació i formalització es reduiran a la meitat, en els termes i amb les excepcions previstes en l'article 119 de la LCSP.

El present contracte no és susceptible de recurs especial en matèria de contractació, atès que el valor estimat del contracte és inferior a 3.000.000€ IVA exclòs.

7.- DADES ECONÒMIQUES DEL CONTRACTE

Es fixa una aportació municipal en concepte de retribució al concessionari, millorable a la baixa, el càlcul de la qual s'ajustarà a les anualitats següents: 9.000 € per a la primera anualitat; 15.000 € per a la segona; 15.000 € per a la primera pròrroga; i 15.000 € per a la segona pròrroga.

L'aportació municipal no serà susceptible de revisió ni actualització. L'operació no està subjecte a l'IVA segons el que disposa l'article 7.9 de la Llei 37/1992, de 28 de desembre, de l'impost sobre el valor afegit.

En tot cas, el percentatge definitiu (- a la baixa -) que s'aplicarà a cadascuna de les anualitats quedarà fixat d'acord amb l'oferta formulada per qui en resulti adjudicatari.

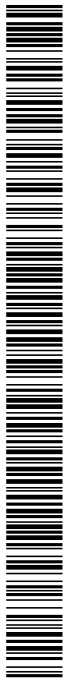
El concessionari percebrà com a retribució per la prestació del servei les tarifes que abonin els usuaris de la Piscina Municipal.

El concessionari també percebrà, com a retribució per la prestació del servei, els ingressos de la gestió del bar (opcional).

Les tarifes es calcularan de manera que permetin, mitjançant una bona i ordenada administració, cobrir les despeses de l'explotació i obtenir un marge normal de benefici.

La tipologia de les tarifes que caldrà aplicar seran les següents i els imports, millorables a la baixa, seran els que resultin de l'acord d'adjudicació:

ENTRADES PUNTUALS	Tarifes inicials a valorar (sense IVA)
NENS (de 0 a 5 anys)	Gratuït
JOVES (de 6 a 17 anys)	6,20€



Codi Segur de Verificació:
32ade0c7-2198-48d5-9987-efe0c1b02b2d
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171557_2026_3163019
Data d'impressió: 17/04/2026 15:33:02
Pàgina 7 de 20

SIGNATURES
1.- HECTOR CUENCA ARNIGES (), 16/04/2026 15:34:25



ADULTS (de 18 a 64 anys)	7,02€
FAMILIAR (parella + fills menors 14 anys)	14,88€
GENT GRAN (a partir de 65 anys)	3,51€
GRUPS (a partir de 15 persones)	1,65€ per persona
ABONAMENTS DE TEMPORADA	Tarifes inicials a valorar (sense IVA)
NENS (de 0 a 5 anys)	Gratuït
JOVES (de 6 a 17 anys)	61,98€
ADULTS (de 18 a 64 anys)	78,51€
FAMILIAR (parella + fills menors 14 anys)	136,36€
GENT GRAN (a partir de 65 anys)	39,26€
ABONATS PISCINA COBERTA	20,66€
ABONAMENTS DE 20 SESSIONS	Tarifes inicials a valorar (sense IVA)
NENS (de 0 a 5 anys)	Gratuït
JOVES (de 6 a 17 anys)	37,19€
ADULTS (majors de 18 anys)	45,45€
FAMILIAR (parella + fills menors 14 anys)	78,51€
GENT GRAN (a partir de 65 anys)	22,73€

Les tarifes a aplicar no seran objecte de revisió, per tant, es mantindran inalterables durant tota la durada de la concessió.

S'estableix un 10% de descompte - millorable a l'alça - a aplicar respecte els següents col·lectius, essent el mateix tant per cent de descompte per totes les categories.

DESCOMPTE

DISCAPACITAT IGUAL O SUPERIOR
AL 33%

Codi Segur de Verificació:
32ade0c7-2198-48d5-9987-efe0c1b02b2d
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171557_2026_3163019
Data d'impressió: 17/04/2026 15:33:02
Pàgina 8 de 20

SIGNATURES
1.- HECTOR CUENCA ARNIGES (), 16/04/2026 15:34:25

FAMÍLIA NOMBROSA
FAMÍLIA MONOPARENTAL
SITUACIÓ D'ATUR

El descompte a aplicar serà el que resulti de l'acord d'adjudicació i no serà objecte de revisió, per tant, es mantindrà inalterable durant tota la durada de la concessió

El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP i l'article 3 del Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació i d'acord amb l'anàlisi de viabilitat econòmica-financera de la concessió de serveis per l'explotació de la Piscina municipal a l'aire lliure, és de 465.240,60€ IVA exclòs. El valor estimat del contracte s'ha calculat tenint en compte l'aportació pública municipal de 9.000 € per a la primera anualitat, 15.000 € per a la segona, 15.000 € per a la primera pròrroga i 15.000 € per a la segona pròrroga i les rendes procedents de l'abonament de les tarifes per part dels usuaris. El contracte no preveu la possibilitat de modificació prevista. El contracte sí que inclou la possibilitat d'acordar dues pròrrogues d'un any cadascuna d'elles.

8.- REVISIÓ DE PREUS

No s'admet la revisió de preus, de conformitat amb el que disposa l'article 103 de la LCSP.

9.- MODIFICACIONS DEL CONTRACTE

El contracte només podrà modificar-se per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en els articles 203 a 207 i concordants de la LCSP i la resta de normativa aplicable.

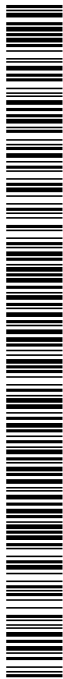
No es preveuen modificacions previstes.

10.- CRITERIS DE SOLVÈNCIA TÈCNICA/PROFESSIONAL I ECONÒMICA/FINANCERA I CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA

A. Solvència econòmica i financera:

El volum anual de negoci dels licitadors o candidats ha de ser de igual o superior a una vegada i mitja l'anualitat mitjana del contracte, ja que aquest té una durada superior a l'any. Així doncs, l'import mínim exigít és de 174.465,23€ IVA exclòs, aquest import es refereix a l'any de més volum de negoci dels tres últims anys acabats. En cas que la data de constitució de l'empresa o inici de l'activitat sigui inferior a un any comptat des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període.

S'exigeix aquest mitjà de solvència econòmica i financera, atès que es considera que és el mitjà més idoni per tal de comprovar si les empreses podran assumir, durant la durada de la concessió, els compromisos i les obligacions econòmiques que se'n derivin. L'import es basa en el valor estimat del contracte, per tant, es troba vinculat a les obligacions econòmiques del contracte.



Codi Segur de Verificació:
32ade0c7-2198-48d5-9987-efe0c1b02b2d
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171557_2026_3163019
Data d'impressió: 17/04/2026 15:33:02
Pàgina 9 de 20

SIGNATURES
1.- HECTOR CUENCA ARNIGES (), 16/04/2026 15:34:25

Les empreses que, per una raó vàlida, no estiguin en condicions de presentar les referències sol·licitades per acreditar la seva solvència econòmica i financera, se les autoritzarà a acreditar-la per mitjà de qualsevol altre document que l'òrgan de contractació consideri apropiat.

B. Solvència tècnica:

Els licitadors han d'haver gestionat piscines ja siguin cobertes o a l'aire lliure durant un període mínim de dos anys, en els últims 5 anys.

S'exigeix aquest mitjà de solvència tècnica, atès que l'aigua per al bany requereix tot un seguit d'operacions per fer-ne el tractament físic (filtració) i químic (desinfecció), la manipulació d'uns sistemes hidràulics i d'anàlisi dels paràmetres normatius de l'aigua complexos, així com la manipulació de productes químic, aspectes que es consideren acreditats si s'han gestionat piscines durant un mínim de dos anys. A més, es sol·licita l'experiència mínima durant dos anys dels últims cinc anys per garantir un nivell adequat de competència i per donar tres anys de marge als licitadors de compliment del criteri (és a dir, dels últims cinc anys, els licitadors poden no haver gestionat piscines durant tres anys).

D'acord amb l'article 91 en relació a l'article 90.4 de la LCSP, en cas d'empreses de nova creació, entenent per aquestes les que tinguin una antiguitat inferior a 5 anys, l'empresa licitadora haurà d'acreditar que un dels seus professionals té una titulació en l'àmbit de la gestió esportiva i una experiència mínima de dos anys en treballs similars als proposats al contracte, és a dir, experiència en gestió de piscines.

Per acreditar la solvència econòmica i financera i la solvència tècnica o professional es reconeix plens efectes jurídics a les dades que consten en el certificat d'inscripció al Registre electrònic d'empreses licitadores de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb el que determina la Disposició addicional segona, apartat 3, de la Llei 2/2014 del Parlament de Catalunya, de 27 de gener, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic; al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de les Administracions Públiques, en els termes establerts en la LCSP.

C. Habilitació professional i/o empresarial

No es requereix habilitació professional i/o empresarial del licitador. Ara bé, en el plec de prescripcions tècniques particulars s'exigeixen determinats requisits al personal que executarà el servei, el que caldrà acreditar en els termes exposats en el plec.

D. Adscripció de mitjans personals i /o materials

No procedeix.

11.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

En compliment del que estableix l'article 146.2 LCSP, s'ha escollit una pluralitat de criteris d'adjudicació amb l'objecte que els licitadors puguin millorar les prestacions a realitzar, les característiques del servei a prestar i l'eficiència en la prestació objecte del contracte, d'acord amb el detall següent.

De conformitat amb l'article 145.1 de la LCSP l'adjudicació dels contractes es realitzarà utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació en base a la millor relació qualitat preu. Així doncs, en la present licitació s'estableixen tres criteris que tenen relació amb el preu, de conformitat amb la naturalesa i la configuració del contracte de concessió de serveis (criteris 1, 2 i 3). I per altre costat, s'estableixen criteris qualitius (4, 5 i 6). Els criteris es troben vinculats amb l'objecte del contracte i pel que fa a la puntuació atorgada a cadascun d'ells, aquesta s'ha establert considerant els aspectes que milloren i la importància en relació a la



Codi Segur de Verificació:
32ade0c7-2198-48d5-9987-efe0c1b02b2d
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171557_2026_3163019
Data d'impressió: 17/04/2026 15:33:02
Pàgina 10 de 20

SIGNATURES
1.- HECTOR CUENCA ARNIGES (), 16/04/2026 15:34:25

concessió. Per altre costat, de conformitat amb l'article 145.4 de la LCSP, tractant-se d'un servei especial de l'Annex IV, els criteris relacionats amb la qualitat representen la puntuació mínima del 51%.

La fórmula utilitzada en els criteris d'adjudicació relacionats amb el preu és la proporcional inversa, ja que està pensada per licitacions on les característiques del contracte permeten introduir paràmetres de qualitat en la seva prestació.

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la millor proposició seran els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells:

Criteris avaluables de forma automàtica (100 %): Fins a 200 punts

Criteri 1: Millora de l'aportació econòmica municipal: fins a 35 punts

La finalitat d'aquest criteri és valorar la millora en l'aportació econòmica municipal prevista per a la concessió. L'aportació municipal es fixa en un total de 54.000 € (IVA exclòs) per a la durada total del contracte, distribuïts en les anualitats màximes següents: 9.000 € per a la primera anualitat; 15.000€ per a la segona anualitat, per a la primera pròrroga i per a la segona pròrroga.

Les empreses licitadores hauran d'oferir una baixa percentual que s'aplicarà sobre les anualitats anteriors. S'aplicarà el mateix percentatge de baixa ofert per a totes les anualitats i per a les possibles pròrrogues. Aquesta millora econòmica s'ha de formular sense perjudici de la qualitat del servei ni de l'equilibri financer de la concessió, garantint que l'aportació resultant permeti la correcta prestació de l'objecte del contracte.

L'oferta més baixa (el percentatge de baixa més elevat) obtindrà la màxima puntuació, d'acord amb la fórmula següent:

$$\text{Puntuació oferta } i = (\text{oferta } i / \text{millor oferta}) * 35$$

(i) oferta a valorar

Si no s'indica cap percentatge de baixa, si el percentatge de descompte és 0% o bé s'indiquen diferents percentatges de descompte, s'entendrà que no s'ofereix cap percentatge de descompte sobre l'aportació econòmica municipal. Per tant, en aquest cas la puntuació en el criteri d'adjudicació serà de 0 punts.

L'oferta es presentarà amb dos decimals. Si es presenta amb tres decimals, en el cas que el tercer decimal sigui inferior a 5, el segon decimal es mantindrà igual i en el cas de ser major o igual a 5, el segon decimal s'incrementarà.

Criteri 2: Preus de les tarifes: fins a 42 punts

La finalitat és valorar el menor cost de les tarifes proposades pels licitadors, sense perjudici de la qualitat del servei ni de l'equilibri financer. Així doncs, s'estableix com a criteri d'adjudicació la reducció dels imports de les diferents tarifes.

A cada tarifa se li assignen un màxim de 3 punts.

ENTRADES PUNTUALS	Tarifes inicials a valorar (sense IVA)
JOVES (de 6 a 17 anys)	6,20€





ADULTS (de 18 a 64 anys)	7,02€
FAMILIAR (parella + fills menors 14 anys)	14,88€
GENT GRAN (a partir de 65 anys)	3,51€
GRUPS (a partir de 15 persones)	1,65€ per persona
ABONAMENTS DE TEMPORADA	Tarifes inicials a valorar (sense IVA)
JOVES (de 6 a 17 anys)	61,98€
ADULTS (de 18 a 64 anys)	78,51€
FAMILIAR (parella + fills menors 14 anys)	136,36€
GENT GRAN (a partir de 65 anys)	39,26€
ABONATS PISCINA COBERTA	20,66€
ABONAMENTS DE 20 SESSIONS	Tarifes inicials a valorar (sense IVA)
JOVES (de 6 a 17 anys)	37,19€
ADULTS (de 18 a 64 anys)	45,45€
FAMILIAR (parella + fills menors 14 anys)	78,51€
GENT GRAN (a partir de 65 anys)	22,73€

Es calcularà la puntuació per cadascuna de les tarifes d'acord amb la fórmula següent:

$$\text{Puntuació oferta } i = (\text{millor oferta} / \text{oferta } i) * 3$$

(i) oferta a valorar

Per tant, s'aplicarà la fórmula per cada tarifa (3 punts)

En cap cas els licitadors podran oferir unes tarifes superiors a les que s'estableixen en aquest plec. Si s'ofereix una o diverses tarifes superiors a les màximes establertes en aquest plec, l'oferta del licitador resultarà exclosa de la licitació.

Si no s'indica l'import d'alguna o d'algunes de les tarifes, s'entendrà que la tarifa a oferir és la que s'estableix en el present plec.

L'oferta es presentarà amb dos decimals. Si es presenta amb tres decimals, en el cas que el tercer decimal sigui inferior a 5, el segon decimal es mantindrà igual, i en el cas de ser major o igual a 5, el segon decimal s'incrementarà.

**Criteri 3: Descomptes sobre les tarifes per a grups o col·lectius específics: fins a 18 punts**

La finalitat és valorar el major descompte percentual, que haurà de ser igual o superior al tipus inicial del 10%, sense perjudici de la qualitat del servei ni de l'equilibri financer. El percentatge de descompte a ofertar ha de ser igual per a totes les categories.

DESCOMPTES	OFERTA % DE DESCOMPTE
DISCAPACITAT IGUAL O SUPERIOR AL 33%	
FAMÍLIA NOMBROSA	
FAMÍLIA MONOPARENTAL	
SITUACIÓ D'ATUR	

El % de descompte més alt obtindrà la màxima puntuació, d'acord amb la fórmula següent:

$$\text{Puntuació oferta } i = (\text{oferta } i / \text{millor oferta}) * 18$$

(i) oferta a valorar

En cap cas els licitadors podran oferir un descompte inferior al inicial previst del 10%. Si s'ofereix un descompte inferior al 10%, s'aplicarà igualment el descompte del 10% i no es tindrà en compte l'oferta realitzada pel licitador. En aquest cas, la puntuació a obtenir en el criteri d'adjudicació serà de 0 punts.

Si no s'indica el percentatge de descompte a oferir o bé s'indiquen diferents percentatges de descompte superiors al 10%, s'entendrà que el percentatge que s'ofereix és el de sortida, és a dir, un 10%. En aquest cas, la puntuació a obtenir en el criteri d'adjudicació serà de 0 punts.

L'oferta es presentarà amb dos decimals. Si es presenta amb tres decimals, en el cas que el tercer decimal sigui inferior a 5, el segon decimal es mantindrà igual, i en el cas de ser major o igual a 5, el segon decimal s'incrementarà

Criteri 4 – criteri de valoració relatiu al manteniment: fins a 35 punts

Atès que és fonamental mantenir les instal·lacions obertes al públic tot garantint la seguretat dels usuaris i, per tant, per poder garantir un bon desenvolupament del servei durant la seva explotació, es valorarà l'ampliació de número mínim d'hores que consten al PPT a destinar a aquest servei.

La finalitat és valorar la millor oferta relativa a l'ampliació del nombre d'hores destinades a al manteniment

- Ampliar amb 106 hores les tasques de manteniment segons detall (És a dir, en total 472 hores): 35 punts
 - Hivernació: ampliar amb 14h
 - Posada en funcionament amb 10h

Codi Segur de Verificació:
32ade0c7-2198-48d5-9987-efe0c1b02b2d
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171557_2026_3163019
Data d'impressió: 17/04/2026 15:33:02
Pàgina 13 de 20

SIGNATURES
1.- HECTOR CUENCA ARNIGES (), 16/04/2026 15:34:25

- Durant el període d'obertura al públic amb 80h
- Tancament de la temporada amb 2h
- Ampliar amb 90 hores les tasques de manteniment segons detall (És a dir, en total 456 hores): 17 punts
 - Posada en funcionament amb 10 hores
 - Durant el període d'obertura al públic amb 80h
- Ampliar amb 80 hores les tasques de manteniment segons detall: (És a dir, en total 446 hores): 5 punts
 - Durant el període d'obertura al públic amb 80h

Criteri 5 – Criteri valoratiu de la millora del control d'accés: fins a 35 punts

Atès que la presència d'un vigilant/mediador és fonamental per ajudar a mantenir la tranquil·litat, seguretat, l'ambient familiar i relaxat dels usuaris dins el recinte de la piscina, el que repercuteix en una millor qualitat en l'execució del contracte i en la satisfacció dels usuaris, es valoraran les millores, sobre el servei mínim del control d'accés que es fixa al PPTT, de la forma següent:

- Ampliar amb 250 hores el servei de control d'accés, a distribuir al llarg del període d'obertura al públic segons les necessitats del servei (És a dir, en total 1.410 hores): 35 punts
- Ampliar amb 125 hores el servei de control d'accés, a distribuir al llarg del període d'obertura al públic segons les necessitats del servei (És a dir, en total 1.285 hores): 17 punts
- Ampliar amb 75 hores el servei de control d'accés, a distribuir al llarg del període d'obertura al públic segons les necessitats del servei (És a dir, en total 1.235 hores): 5 punts

Criteri 6 – criteri de valoració relatiu a la neteja: fins a 35 punts

Atès que en motiu de l'ús intensiu de la zona de vestidors, dutxes i wc's durant la temporada de bany i que és fonamental mantenir aquests espais en bones condicions de neteja i desinfecció, tot garantint la seguretat dels usuaris, es valorarà l'ampliació de número mínim d'hores que consten al PPT a destinar a aquest servei, ja que contribuirà en una millor execució del contracte:

La finalitat és valorar la millor oferta relativa a la neteja

- Ampliar el servei de neteja amb 2h diàries més durant tot el període d'obertura al públic (És a dir, en total 4h diàries). 35 punts
- Ampliar el servei de neteja amb 1,5h diàries més durant tot el període d'obertura al públic (És a dir, en total 3,5h diàries). 17 punts
- Ampliar el servei de neteja amb 1h diària més durant tot el període d'obertura al públic (És a dir, en total 3h diàries). 5 punts

El compliment dels criteris d'adjudicació es realitzarà per part del responsable del contracte, a través del corresponent seguiment del contracte.

12.- ADMISSIÓ DE VARIANTS O MILLORES

No s'admeten



Codi Segur de Verificació:
32ade0c7-2198-48d5-9987-efe0c1b02b2d
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171557_2026_3163019
Data d'impressió: 17/04/2026 15:33:02
Pàgina 14 de 20

SIGNATURES
1.- HECTOR CUENCA ARNIGES (), 16/04/2026 15:34:25

13.- GARANTIES

Garantia provisional: no s'escau

Garantia definitiva: el licitador seleccionat per a l'adjudicació del contracte està obligat a constituir una garantia definitiva per un import de 9.304,81€, que corresponen al 2% del VEC, tenint en compte la naturalesa i la durada de la concessió, de tal manera que no resulti una quantia desproporcionada però tampoc insignificant. El termini que disposa el licitador per constituir i dipositar la garantia serà de 5 dies hàbils a comptar del següent al de la recepció del requeriment.

14.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

Les condicions especials d'execució del contracte seran les que tot seguit s'indiquen:

1. El contractista haurà de garantir a les persones destinades a l'execució del contracte, i durant tota la seva vigència, l'aplicació i manteniment de les condicions laborals que estableixi el conveni col·lectiu del sector que li sigui d'aplicació llevat que l'empresa disposi de conveni propi que fixi unes condicions laborals millors per als seus treballadors. Per aquest motiu el contractista haurà de remetre a l'òrgan de contractació, quan aquest ho sol·liciti, una declaració on constin les dades que permetin comprovar aquest compliment, sens perjudici que se li pugui reclamar la presentació d'altra documentació acreditativa.

2. L'empresa contractista ha de garantir la afiliació i l'alta en la Seguretat Social de les persones treballadores destinades a l'execució del contracte. A efectes de comprovació, el contractista haurà de remetre a l'òrgan de contractació, quan aquest ho sol·liciti, una declaració en què constin les dades que permetin comprovar aquest compliment, sens perjudici que se li pugui reclamar la presentació d'altra documentació acreditativa.

3. L'empresa contractista ha de garantir el pagament en temps i forma dels salaris del personal destinat al contracte. A efectes de comprovació, el contractista haurà de remetre a l'òrgan de contractació, quan aquest ho sol·liciti, una declaració en què constin les dades que permetin comprovar aquest compliment, sens perjudici que se li pugui reclamar la presentació d'altra documentació acreditativa.

4. L'empresa contractista s'obliga a que el salari de les persones destinades a l'execució del contracte siguin iguals per a dones i homes en aquelles categories/grups professionals equivalents així com donar compliment a la millora salarial que hagi ofert. A efectes de comprovació, el contractista haurà de remetre a l'òrgan de contractació, quan aquest ho sol·liciti, una declaració on constin les dades que permetin comprovar aquest compliment, sens perjudici que se li pugui reclamar la presentació d'altra documentació acreditativa.

5. L'empresa contractista, en tota la documentació, publicitat, imatge o materials necessaris per a l'execució del contracte ha de fer un ús no sexista del llenguatge, evitar qualsevol imatge discriminatòria de les dones o estereotips sexistes, i ha de fomentar amb valors d'igualtat la presència equilibrada, la diversitat i la coresponsabilitat. A fi de fer les comprovacions pertinents el contractista haurà d'enviar mostra de totes les publicitats de forma prèvia a la seva publicació o edició.

6. Atès que per l'execució del contracte el contractista haurà de tractar dades personals per compte de l'òrgan de contractació, d'acord amb la disposició addicional 25 apartat 2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic el contractista tindrà la consideració d'encarregat del tractament, en el sentit de l'article 4.8 del Reglament general de protecció de dades,

assumint les obligacions establertes a l'article 28 del Reglament i a l'article 33 LOPDGDD. Seguirà de manera estricta les instruccions de l'òrgan de contractació en relació al tractament de les dades, mesures de seguretat, atenció a l'exercici dels drets de les persones interessades, confidencialitat i resta d'obligacions previstes a l'esmentada normativa. El contractista, en qualitat d'encarregat del tractament, destinarà les dades exclusivament a la finalitat de prestar els serveis encarregats.

En el cas que es subcontractessin treballs propis de l'encàrrec de tractament, el subcontractista quedarà obligat només davant el contractista principal que assumirà, per tant, la total responsabilitat de l'execució del contracte davant l'Administració, de conformitat estrictament amb els documents descriptius del contracte i als termes del contracte. El coneixement per part de l'Administració dels subcontractes celebrats o les autoritzacions a la subcontractació que atorgui, no alteraran la responsabilitat exclusiva del contractista principal.

Vist que cal especificar si el tractament de dades per part del contractista, actuant en qualitat d'encarregat del tractament, s'efectuarà en servidors propis o contractats a l'efecte pel contractista, en compliment de l'article 122.2.e de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic en la presentació de l'oferta els licitadors informaran de si els servidors seran els de l'Ajuntament o seran propis i si tenen previst subcontractar els servidors o els serveis associats a aquests servidors, d'acord amb el model que figura a l'Annex del PCAP. Així mateix, abans de la formalització del contracte, el proposat adjudicatari presentarà una declaració responsable en la qual informará de la ubicació dels servidors i dels serveis que es prestaran associats a aquests servidors, així com el nom o el perfil empresarial, fent referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes, d'acord amb el model que figura a l'Annex del PCAP.

7. Aquestes condicions es consideren essencials, i el seu incompliment seran motiu de rescissió del contracte.

8. Són obligacions essencials del contracte:

- Assegurances:
 - L'adjudicatari ha de disposar d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil específica per la instal·lació, amb unes garanties mínimes de 600.000,00€, pels danys a tercers derivats de l'estat i ocupació de l'immoble, del funcionament de les instal·lacions i serveis i del desenvolupament de l'activitat. En tot cas, la pòlissa haurà de cobrir les activitats complementàries objecte de la present contractació, de conformitat amb la normativa d'espectacles públics.
 - El contractista ha de subscriure una pòlissa d'assegurances que cobreixi el contingut de les instal·lacions, que es titularitat de la concessionària, en cas de robatori, incendi, i danys per aigua.
 - L'adjudicatari s'obliga a disposar d'una assegurança d'accidents pels usuaris de les instal·lacions objecte de l'explotació per concessió de serveis.
- S'haurà de disposar del personal necessari per a la prestació del servei, amb l'adequada formació, assumint l'empresa la responsabilitat del comportament del mateix i els costos derivats d'aquest. Per tant, caldrà destinar els mitjans personals i materials suficients per a la seva prestació satisfactòria.
 - Pel que fa als/les socorristes i als/les monitors/es, a l'inici de cada





temporada el concessionari haurà de presentar a l'Ajuntament de Salt els certificats d'inexistència de delictes de naturalesa sexual, en els termes exposats en el plec de prescripcions tècniques particulars.

- Una vegada formalitzat el contracte, caldrà presentar a l'Ajuntament de Salt la titulació o certificats corresponents dels/les monitors/es, socorristes, personal encarregat de control d'accés, i de la manipulació dels aliments, de conformitat amb el què disposa el plec de prescripcions tècniques particulars. Aquesta informació també caldrà aportar-la quan hi hagi canvis en les titulacions/certificacions o bé caduquin aquestes.
- L'obligació del contractista d'ajustar-se a les indicacions que des de l'Ajuntament es puguin fer en el desenvolupament de la prestació dels serveis i d'acord amb les determinacions del contracte.
- L'incompliment de qualsevol de les condicions especials d'execució o obligacions establerts en aquest plec i en el plec de prescripcions tècniques particulars.
- El disposat en la clàusula 35 del PCAP, relatiu a la resolució del contracte per falta d'esmena dintre del termini atorgat dels defectes assenyalats.

15.- SUBCONTRACTACIÓ

El contractista podrà concertar amb tercers la realització parcial de la prestació, en les condicions establertes en els articles 215 i 216 de la LCSP.

No obstant això, la subcontractació només podrà recaure sobre les següents prestacions accessòries: el servei de neteja, el servei de Bar, el servei de monitoratge esportiu, el servei de manteniment i el servei de control d'accés, de conformitat amb l'establert en l'article 296 de la LCSP. Per altra part, en tant que prestacions essencials, no es podran subcontractar els següents serveis: servei d'atenció al públic i servei de socorrisme.

Si no s'ha indicat prèviament a l'oferta, el contractista comunicarà per escrit a l'Ajuntament, després de l'adjudicació del contracte o a l'inici de la seva execució, la intenció de celebrar subcontractes o qualsevol modificació d'aquesta, tot indicant la part de la prestació a subcontractar i la seva identitat, les dades de contacte i els representats legals del subcontractista, així com justificant l'aptitud d'aquest per executar-la de conformitat amb l'establert per la normativa i el present plec i que no està incurs en cap supòsit de prohibició per contractar.

El contractista principal haurà de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant l'execució del contracte principal, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractistes.

16.- CESSIÓ DEL CONTRACTE

Els drets i les obligacions que dimanen d'aquest contracte es podran cedir per l'empresa contractista a una tercera persona, sempre que les qualitats tècniques o personals de qui cedeix no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte ni que de la cessió no en resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat, quan es compleixin els requisits següents:

- a) L'òrgan de contractació autoritzi, de forma prèvia i expressa, la cessió. Si

Codi Segur de Verificació:
32ade0c7-2198-48d5-9987-efe0c1b02b2d
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171557_2026_3163019
Data d'impressió: 17/04/2026 15:33:02
Pàgina 17 de 20

SIGNATURES
1.- HECTOR CUENCA ARNIGES (), 16/04/2026 15:34:25

transcorre el termini de dos mesos sense que s'hagi notificat la resolució sobre la sol·licitud d'autorització de la cessió, aquesta s'entendrà atorgada per silenci administratiu.

b) L'empresa cedent hagi explotat la concessió durant al menys una cinquena part del termini de durada del contracte. Aquest requisit no s'exigeix si la cessió es produeix trobant-se l'empresa contractista en concurs encara que s'hagi obert la fase de liquidació, o ha posat en coneixement del jutjat competent per a la declaració del concurs que ha iniciat negociacions per arribar a un acord de re finançament, o per obtenir adhesions a una proposta anticipada de conveni, en els termes que preveu la legislació concursal.

c) L'empresa cessionària tingui capacitat per contractar amb l'Administració, la solvència exigible en funció de la fase d'execució del contracte, i no estigui incursa en una causa de prohibició de contractar.

d) La cessió es formalitzi, entre l'empresa adjudicatària i l'empresa cedent, en escriptura pública.

No es podrà autoritzar la cessió a una tercera persona quan la cessió suposi una alteració substancial de les característiques de l'empresa contractista si aquestes constitueixen un element essencial del contracte.

L'empresa cessionària quedarà subrogada en tots els drets i les obligacions que correspondrien a l'empresa que cedeix el contracte.

17.- RÈGIM ESPECÍFIC DE PENALITATS

Els incompliments en què pugui incórrer el contractista en la prestació dels serveis es classifiquen en lleus, greus i molt greus, segons la tipificació que es detalla en a continuació.

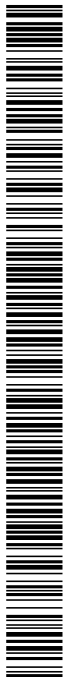
Són incompliments lleus:

1. La falta d'atenció i consideració a l'usuari, per personal al servei de l'empresa concessionària.
2. L'omissió de dades o la tardança en el seu lliurament, quan li siguin sol·licitats per l'Ajuntament.
3. La falta de neteja de les instal·lacions.
4. El cobrament de les tarifes superiors a les estipulades sempre que el cobrat no superi el 10%.
5. Qualsevol acció i/o ommissió que es derivi de l'incompliment de les prescripcions dels Plecs, del contracte en general o de l'oferta presentada per l'empresa adjudicatària, i no suposi una greu pertorbació en el funcionament del servei o per als interessos generals.
6. En general l'incompliment dels deures i les obligacions del contractista per negligència o per descuit inexcusables, així com tota la infracció no recollida en les dues clàusules següents, sempre que el perjudici causat al servei es pugui conceptuar com a lleu.
7. L'incompliment de proporcionar a l'òrgan de contractació la informació relativa a les condicions dels contractes de les persones treballadores que hagin de ser objecte de subrogació.
8. Aquelles accions i/o ommissions que no estiguin contemplades com a faltes greus o molt greus relacionades amb la gestió del servei.



Codi Segur de Verificació:
32ade0c7-2198-48d5-9987-efe0c1b02b2d
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171557_2026_3163019
Data d'impressió: 17/04/2026 15:33:02
Pàgina 18 de 20

SIGNATURES
1.- HECTOR CUENCA ARNIGES (), 16/04/2026 15:34:25



Són incompliments greus:

1. Les infraccions en la prestació del servei que el pertorbin o l'alertin greument en la qualitat sense arribar a la paralizació.
2. La desobediència per part del concessionari de les disposicions de la corporació sobre la conservació de les instal·lacions quan posi en perill la prestació del servei o la seguretat dels usuaris.
3. Les que causin lesions a la seguretat, la salubritat i els interessos legítims dels usuaris.
4. La vulneració del deure de guardar secret de les dades de caràcter personal que es coneguin com a causa de la prestació dels servei que no constitueixin infracció molt greu.
5. Qualsevol conducta constitutiva de delictes.
6. Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
7. El fet de no reposar o incrementar la garantia definitiva en els terminis fixats.
8. No informar a l'Ajuntament amb la diligència deguda de tota incidència amb repercussió greu pel servei o les persones.
9. L'obstrucció a la inspecció municipal.
10. L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental que no estiguin tipificades com a molt greus.
11. La falsedat o falsificació de les dades corresponents a les activitats desenvolupades.
12. En general, l'incompliment amb negligència, culpa o dol de les ordres procedents de l'Ajuntament relatives als deures i les obligacions pròpies del contractista, així com tota infracció no recollida en aquesta clàusula, però que causi un perjudici al servei que es pugui conceptualitzar com a greu.
13. No mantenir en bon estat de conservació ni efectuar les reparacions necessàries en els béns i instal·lacions destinats al servei.
14. No dotar al personal del servei del vestuari adequat.
15. La no substitució del personal durant les baixes laborals.
16. El retard en l'inici de l'execució del contracte que no pugui qualificar-se de molt greu.
17. L'incompliment greu de qualsevol de les obligacions, condicions o terminis establerts en el Plec de prescripcions tècniques.
18. Actuació professional deficient o contrària a la pràctica professional, tant pel que fa a la gestió dels serveis en general com en l'atenció al públic.
19. No prestar el servei de la forma disposada en els Plecs o concretada en l'oferta de licitació, a partir de la qual s'hagués adjudicat el contracte.
20. Produir danys a tercers com a conseqüència del mal funcionament del servei.
21. Qualsevol altre que es derivi de l'incompliment de les prescripcions dels Plecs o del contracte en general i suposin una greu pertorbació en el funcionament del servei.

Codi Segur de Verificació:
32ade0c7-2198-48d5-9987-efe0c1b02b2d
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171557_2026_3163019
Data d'impressió: 17/04/2026 15:33:02
Pàgina 19 de 20

SIGNATURES
1.- HECTOR CUENCA ARNIGES (), 16/04/2026 15:34:25



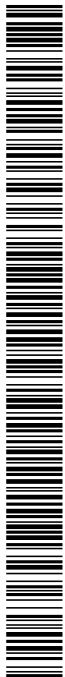
22. La negligència o compliment defectuós inexcusables de les obligacions contractuals.
23. Les accions o omissions constitutives de delictes dolós relacionades amb el servei o que causin danys a l'Ajuntament o als veïns i que no constitueixin falta molt greu.
24. El cobrament de tarifes superiors entre un 10 i un 20% respecte de les estipulades en el contracte inicial o les seves modificacions.
25. L'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral i els retards en els pagaments dels salaris, quan no sigui considerat incompliment molt greu.
26. L'impagament, de fins a dues mensualitats, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en la prestació.
27. L'aplicació per part del contractista de condicions salarials inferiors a les derivades de conveni col·lectiu sectorial aplicable als treballadors que estiguin participant en la prestació.
28. Així mateix es consideraran com a infraccions greus totes les altres no previstes anteriorment i que infringeixin d'alguna manera les condicions establertes en el Plec, sempre que siguin en perjudici greu del servei.
29. La reincidència en la comissió de dues infraccions lleus de la mateixa naturalesa.

Són incompliment molt greus:

1. No mantenir-se al dia en el pagament de la pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil.
2. La desobediència de qualsevol de les prescripcions mediambientals, sanitàries i d'higiene contingudes en disposicions de caràcter general o que li hagin estat notificades per escrit, o la inobservança de les ordres de l'Ajuntament destinades a evitar situacions molestes, nocives, insalubres i perilloses que generin riscos molt greus.
3. Cobrament de tarifes superiors en més d'un 20% a les estipulades en el contracte o les seves modificacions.
4. La reincidència en la comissió de dues infraccions greus de la mateixa naturalesa.
5. Incomplir la obligació d'exercir la concessió per si mateix, amb prohibició de cedir-la o traspasar-la a tercers, llevat que hi hagi autorització prèvia i expressa de l'Ajuntament, que només ho podrà autoritzar en les circumstàncies assenyalades a per la Llei de contractes del sector públic.
6. Incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral i els retards reiterats en els pagaments dels salaris, quan sigui greu i dolosa.
7. L'impagament de més de dues mensualitats, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en la prestació.
8. L'aplicació greu i dolosa, per part del contractista, de condicions salarials inferiors a les derivades de conveni col·lectiu sectorial aplicable als treballadors que estiguin participant en la prestació.

Codi Segur de Verificació:
32ade0c7-2198-48d5-9987-efe0c1b02b2d
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171557_2026_3163019
Data d'impressió: 17/04/2026 15:33:02
Pàgina 20 de 20

SIGNATURES
1.- HECTOR CUENCA ARNIGES (), 16/04/2026 15:34:25



Les penalitats pels incompliments seran les següents, sempre tenint en compte l'article 264.2 de la LCSP:

1. Incompliments lleus: apercibiment o penalitat de 100,00 fins a 500 euros
2. Incompliments greus: penalitat de 501,00 a 1000,00 euros
3. Incompliments molt greus: penalitat de 1001,00 a 3000,00 euros
4. L'aplicació de penalitats no exclou la indemnització de danys i perjudicis que pugui tenir dret l'Ajuntament, originada per l'incompliment del contractista.

Per a la imposició de la sanció corresponent, l'òrgan de contractació tindrà en compte el principi de proporcionalitat en el tipus d'infracció i a la importància econòmica que representa de l'explotació.

La competència per incoar el procediment per a la imposició de penalitats és l'òrgan de contractació. En tot cas, es donarà audiència al contractista per un termini de 10 dies naturals.

L'acord serà immediatament executiu.

L'import de la penalitat s'abonarà dins el termini de 15 dies hàbils a comptar del següent al de notificació de la resolució. Transcorregut aquest termini sense haver-se efectuat l'abonament, l'import de la penalitat serà compensat mitjançant deducció de la garantia que s'hagués constituït. En aquest cas, el contractista ha de complementar la garantia constituïda fins a la seva totalitat en el termini que a l'efecte li sigui atorgat.

Les penalitats que es puguin imposar no impedeix per a què l'Ajuntament pugui exigir la corresponent indemnització per danys i perjudicis que es puguin ocasionar, inclús per via de constrenyiment.

18.- RESPONSABLE DEL CONTRACTE

Es designa com a responsable del contracte per portar a terme el seguiment i control de la seva execució al coordinador d'instal·lacions i activitats esportives, el Sr. Hèctor Cuenca Arniges

19.- SUBROGACIÓ DE PERSONAL

Sí, procedeix.

El canvi de titularitat en un contracte de prestació de serveis subscrit entre les empreses afectades pel conveni col·lectiu de treball de les empreses privades que gestionen equipament i serveis públics, afectes a l'activitat esportiva i de lleure (codi de conveni núm. 79001905012002), comporta que la nova empresa adjudicatària del servei o continuadora de l'activitat, se subrogi en els drets i obligacions que l'anterior tenia respecte als seus treballadors en el centre de treball que es vegi afectat.

Als efectes previstos a l'article 130 de la LCSP, es fa constar que existeix identitat fonamental en l'àmbit objectiu de la prestació objecte d'aquest contracte i l'explotació de la piscina municipal a l'aire lliure per part del Club Salt Esportiu, SL.

L'empresa contractista s'obliga a subrogar-se com a ocupadora en les relacions laborals de les persones treballadores adscrites a l'execució d'aquest contracte, d'acord amb la informació sobre les condicions dels contractes respectius que es facilita en l'Annex del PCAP.