

Codi Segur de Verificació:  
355364e4-a3dc-4a7e-8b42-b2bd80842533  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01171557\_2026\_3163030  
Data d'impressió: 17/04/2026 15:34:49  
Pàgina 1 de 6

SIGNATURES  
1.- HECTOR CUENCA ARNIGES (), 16/04/2026 15:34:25

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques  
PER A LA CONTRACTACIÓ DE L'EXPLOTACIÓ DE LA PISCINA MUNICIPAL A L'AIRE LLIURE DE SALT  
MITJANÇANT LA CONCESSIÓ DE SERVEIS

### **Annex 3- PPT. Guió per a la redacció i concreció del pla d'autocontrol**

#### 1-PLA DE NETEJA I DESINFECCIÓ DE LES INSTAL·LACIONS

Ha de contenir els punts següents:

- Descripció de la instal·lació per àrees: es detallaran les zones i els elements a netejar com ara els vestidors, dutxes, sanitaris, local d'assistència sanitària, accessoris de bany (flotadors, material d'animació), zona de platja, vas de la piscina.
- Descripció del tipus de neteja: s'explicarà el procediment utilitzat per a cada zona incloent els estris, els productes utilitzats i la freqüència de neteja.
- Descripció de les activitats de comprovació de l'efectivitat del pla descrit (registres) i mesures correctores de les deficiències detectades.

Ha d'incloure els registres següents degudament signats pel personal responsable:

- Control diari de les operacions de neteja, desinfecció i desincrustació
- Control diari robot neteja fons
- Darrera neteja exposada al públic
- Incidències i mesures correctores

Observacions:

- Ha de figurar en lloc visible als usuaris l'horari de la darrera neteja.
- S'han de tenir disponibles les fitxes de seguretat dels productes d'ús professional emprats per a la neteja i desinfecció de les instal·lacions.

#### 2- PLA DE TRACTAMENT DE L'AIGUA DEL VAS

Ha de contenir els punts següents:

- Descripció del sistema de tractament: bombes, filtració, dosificació de floculant, dosificació de regulador de pH, dosificació de desinfectant...
- Ha d'incloure: esquema, funcionament del sistema (condicions habituals de treball, freqüència de neteja dels filtres, velocitat de filtració...), descripció dels elements (tipus de filtres, tipus de dosificadors...), productes químics utilitzats (fitxa tècnica i de seguretat, forma d'utilització, freqüència), emmagatzematge dels productes.
- Descripció de les operacions de revisió, manteniment i neteja dels equips descrits així com la freqüència.
- Descripció de les activitats de comprovació de l'efectivitat del pla descrit (freqüència i mètode de control de l'aigua) i mesures correctores de les deficiències detectades.

Ha d'incloure els registres següents degudament signats pel personal responsable:

- Control de recirculació d'aigua i aportació d'aigua nova de cada vas
- Control dels productes de tractament de l'aigua de cada vas
- Control del manteniment: bombes, neteges de filtres, reemplaçament de filtres...

Codi Segur de Verificació:  
355364e4-a3dc-4a7e-8b42-b2bd80842533  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01171557\_2026\_3163030  
Data d'impressió: 17/04/2026 15:34:49  
Pàgina 2 de 6

SIGNATURES  
1.- HECTOR CUENCA ARNIGES (), 16/04/2026 15:34:25

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES  
PER A LA CONTRACTACIÓ DE L'EXPLOTACIÓ DE LA PISCINA MUNICIPAL A L'AIRE LLIURE DE SALT  
MITJANÇANT LA CONCESSIÓ DE SERVEIS

---

- Incidències i mesures correctores

Observacions:

- Els vasos han de disposar d'un sistema de control (comptador) de l'aportació d'aigua nova i recirculada.
- Per a l'adició de productes químics s'ha de disposar de sistemes de dosificació que funcionin conjuntament amb el sistema de circulació.

### 3- PLA DE CONTROL DE PLAGUES

El pla de l'empresa externa contractada per l'Ajuntament s'ha d'incloure en el pla d'autocontrol.

Ha de contenir els punts següents:

- Hi ha de constar el nom de l'empresa externa i número del Registre d'Establiments i Servei de Plaguicides del Departament de Salut.
- Descripció de les mesures de prevenció per evitar l'aparició de plagues ( tapar forats i esquerdes, teles mosquiteres, evitar humitats, goteres...).
- Descripció dels mètodes emprats: lluita mecànica (trampes, rateres...), lluita física (ultrasons, electricitat...), biològica, plaguicides químics (en darrer terme).
- Descripció dels productes emprats (fitxes tècniques i de seguretat), mètode d'aplicació, freqüència.
- Descripció de les activitats de comprovació de l'efectivitat del pla descrit i mesures correctores.

Ha d'incloure els registres següents degudament signats pel personal responsable:

- Control dels tractaments amb els fulls pre i post
- Tasques de desinsectació i desratització
- Incidències i mesures correctores

### 4- PLA DE FORMACIÓ DEL PERSONAL DE MANTENIMENT

Ha de contenir els punts següents:

- Pla de formació de l'empresa que preveu un compromís de formació continuada.
- Registre del personal que fa tasques de manteniment de la piscina.
- Fotocòpia del certificat del curs d'operadors i manteniment de piscines de la persona que realitza el manteniment.

### 5- PLA DE CONTROL DE LA QUALITAT DE L'AIGUA

Ha de contenir els punts següents:

- Descripció de la presa de mostra, punts de mostreig i periodicitat.
- Mensualment, cal fer una anàlisi fisicoquímica i microbiològica. El laboratori que efectua aquesta anàlisi ha d'estar homologat i tindrà implantat un sistema de garantia de qualitat.



Codi Segur de Verificació:  
355364e4-a3dc-4a7e-8b42-b2bd80842533  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01171557\_2026\_3163030  
Data d'impressió: 17/04/2026 15:34:49  
Pàgina 3 de 6

SIGNATURES  
1.- HECTOR CUENCA ARNIGES (), 16/04/2026 15:34:25

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES  
PER A LA CONTRACTACIÓ DE L'EXPLOTACIÓ DE LA PISCINA MUNICIPAL A L'AIRE LLIURE DE SALT  
MITJANÇANT LA CONCESSIÓ DE SERVEIS

En l'anàlisi ha de constar data i hora de recollida de la mostra, data de l'anàlisi i signatura del responsable de l'anàlisi. Aquest punt és a càrrec de l'Ajuntament.

- Descripció de les activitats de comprovació de l'efectivitat del pla descrit i mesures correctores.

Ha d'incloure els registres següents degudament signats pel personal responsable:

- Control diari de paràmetres de la qualitat de l'aigua de cada vas
- Exposició pública de cada control de qualitat de l'aigua
- Control mensual dels resultats del laboratori
- Exposició pública dels resultats del laboratori
- Incidències i mesures correctores

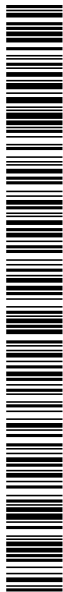
Observacions:

- Els resultats de les anàlisis in situ (determinació del nivell de desinfectant residual utilitzat, pH, turbiditat i transparència de l'aigua) s'han d'exposar en lloc visible i fàcilment accessible als usuaris.
- Els resultats de les anàlisis laboratorials s'han d'exposar en lloc visible i fàcilment accessible als usuaris.
- Les anàlisis in situ (determinació del nivell de desinfectant residual utilitzat, pH i transparència de l'aigua) s'han de realitzar dues vegades al dia, en el moment d'obertura de la piscina i en el de màxima confluència de públic.
- Els kits utilitzats pel control de l'aigua de la piscina hauran de complir amb la norma UNE-ISO 17381.

## 6- PLA DE MANTENIMENT DE LA PISCINA

Ha de contenir els punts següents:

- Esquema del procés: dibuix, diagrama o llistat explicatiu resum de les accions de revisió i manteniment de la instal·lació.
- Accions de manteniment: enumerar les instal·lacions principals (per exemple els vasos o sales tècniques on s'allotja la maquinària i equips de tractament) les sales complementàries o auxiliars (com ara vestuaris o lavabos), i els diferents equips emprats que requereixen una revisió periòdica.
- Cal descriure breument les operacions de manteniment especificades per a cada zona de la instal·lació, per exemple:
  - o Vestuaris i lavabos
  - o Recinte de piscina i vas
  - o Sales tècniques, on s'allotja la maquinària i equips de tractament de l'aigua o de l'aire.
  - o Línies de tractament i climatització.
  - o Farmacioles i sales de primers auxilis.



Codi Segur de Verificació:  
355364e4-a3dc-4a7e-8b42-b2bd80842533  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01171557\_2026\_3163030  
Data d'impressió: 17/04/2026 15:34:49  
Pàgina 4 de 6

SIGNATURES  
1.- HECTOR CUENCA ARNIGES (), 16/04/2026 15:34:25

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques  
PER A LA CONTRACTACIÓ DE L'EXPLOTACIÓ DE LA PISCINA MUNICIPAL A L'AIRE LLIURE DE SALT  
MITJANÇANT LA CONCESSIÓ DE SERVEIS

- Control de l'execució: en cas que s'observin desviacions caldrà tenir previstes accions correctores i estudiar accions preventives quan aquestes desviacions puguin ser evitades mitjançant mesures de gestió adequades.

Ha d'incloure els registres següents degudament signats pel personal responsable:

- Control activitats de manteniment i de revisió.
- Incidències i mesures correctores.

#### 7- PLA DE SALVAMENT I SOCORRISME

Ha de contenir els punts següents:

- Característiques vasos i superfície total
- Aforament màxim teòric i aforament màxim real aprovat
- Activitats que es desenvolupen
- Previsió de banyistes i dotació de personal
- Quadrant de socorrisme (dies, franges horàries i responsables de SOS)
- Titulacions del personal de SOS i ROPEC
- Normes de règim intern

Ha d'incloure els registres següents degudament signats pel personal responsable:

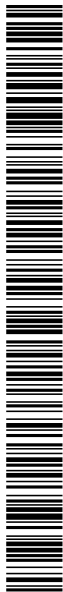
- Assistències prestades als usuaris (cures i primers auxilis)
- Control de l'aflluència
- Registre de les incidències
- Revisió qualitativa i quantitativa del material de la farmaciola

Observacions:

- Les piscines que disposin d'un o més vasos amb una superfície total de làmina d'aigua superior als 200 metres quadrats han de disposar, durant l'horari de bany establert, d'un servei de salvament i socorrisme d'acord amb el nombre de persones que es banyen o practiquen natació, el nombre i la visibilitat dels vasos i les activitats que s'hi realitzin.
- Als efectes de la determinació del nombre de socorristes es tindrà en compte, com a mínim, la relació d'un socorrista per a cada grup de dos-cents banyistes o fracció.
- El nombre màxim de banyistes (aforament màxim) es calcularà a raó de dos per a cada cinc metres quadrats de làmina d'aigua. Cal tenir en compte que aquest càlcul es refereix a valors màxims i que cal adaptar-lo a la realitat de cada instal·lació.

#### 8- PLA DE SEGURETAT I BONES PRÀCTIQUES

L'objectiu d'aquest pla és, d'una banda, minimitzar el risc d'accidents que poguessin derivar-se de la utilització de les instal·lacions i garantir la seguretat dels usuaris, i, de l'altra, informar d'aquelles circumstàncies d'interès per a la seva salut i seguretat.



Codi Segur de Verificació:  
355364e4-a3dc-4a7e-8b42-b2bd80842533  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01171557\_2026\_3163030  
Data d'impressió: 17/04/2026 15:34:49  
Pàgina 5 de 6

SIGNATURES  
1.- HECTOR CUENCA ARNIGES (), 16/04/2026 15:34:25

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques  
PER A LA CONTRACTACIÓ DE L'EXPLOTACIÓ DE LA PISCINA MUNICIPAL A L'AIRE LLIURE DE SALT  
MITJANÇANT LA CONCESSIÓ DE SERVEIS

Ha de contenir els punts següents:

- Nombre màxim d'usuaris.
- Caracterització del tipus d'usuaris: menors, adults, persones d'edat avançada, persones amb discapacitat, grups crítics de risc.
- Control d'accés al vas: mesures per controlar l'accés a la piscina fora i dins de l'horari de funcionament.
- Perills relacionats amb les instal·lacions com ara la senyalització de la profunditat; canvis bruscs de nivell; piscina sense socorrista; absència de tancat perimetral etc.
- Perills relacionats amb mesures de protecció insuficients, per exemple: absència de socorristes; absència de farmaciola o local de primers auxilis; absència de telèfon; piscina amb difícil accés als serveis d'emergència; distància fins al centre sanitari.
- Gestió de riscos: avaluar els riscos potencials, com per exemple; traumatismes, ofegaments, talls, intoxicació per productes químics, electrocució, etc.
- Registre i notificació d'incidències a les Autoritats Competents.

Cal que es posi a disposició dels usuaris en un lloc accessible i fàcilment visible com a mínim la següent informació:

- Els resultats dels últims controls realitzats (inicial, rutina o periòdic), assenyalant el vas al que es refereixen i la data i hora de la presa de mostra.
- Informació sobre l'existència o no de socorrista i les adreces i telèfons dels centres sanitaris més propers i d'emergències.
- Les normes d'utilització de la piscina, els drets i els deures. - Informació sobre situacions d'incompliment i les mesures correctores adoptades.
- Material divulgatiu sobre prevenció d'ofegaments, traumatismes cranioencefàlics i lesions medul·lars. En el cas de les piscines no cobertes, també, sobre protecció solar.
- Informació sobre les substàncies químiques i mesclures utilitzades en el tractament.

#### 9- PLA DE GESTIÓ DE PROVEÏDORS I SERVEIS

Amb l'objectiu de garantir que les empreses de serveis i els proveïdors de productes estiguin acreditats i validats per desenvolupar l'activitat que realitzen, es recomana disposar de la següent documentació:

- Les empreses proveïdores de productes per al tractament de l'aigua del vas aportaran la documentació corresponent als productes químics que subministri: fitxa de dades de seguretat, certificat del fabricant, etc. Tal i com s'estableix en l'article 7 del Reial Decret 742/2013, les substàncies desinfectants utilitzades seran les incloses com a tipus de producte 2 (desinfectants utilitzats en els àmbits de la vida privada i de la salut pública i altres biocides) del Reial Decret 1054/2002. La resta de substàncies químiques utilitzades estaran afectades pels requisits establerts en el Reglament (CE) 1907/2006, relatiu al registre, avaluació, autorització i restricció de substàncies i preparats químics (REACH).



Codi Segur de Verificació:  
355364e4-a3dc-4a7e-8b42-b2bd80842533  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01171557\_2026\_3163030  
Data d'impressió: 17/04/2026 15:34:49  
Pàgina 6 de 6

**SIGNATURES**  
1.- HECTOR CUENCA ARNIGES (), 16/04/2026 15:34:25

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques  
PER A LA CONTRACTACIÓ DE L'EXPLOTACIÓ DE LA PISCINA MUNICIPAL A L'AIRE LLIURE DE SALT  
MITJANÇANT LA CONCESSIÓ DE SERVEIS

- Les empreses proveïdores i/o aplicadores de productes per a la neteja, la desinfecció, desinsectació i desratització aportaran la documentació corresponent als productes químics que subministri: número de registre en el Registre de Plaguicides (biocides) del Ministeri de Sanitat, Serveis Socials i Igualtat, fitxa de Dades de Seguretat, la documentació corresponent a la inscripció de l'empresa en el Registre d'Establiments i Serveis Biocides (secció serveis).
- Les empreses de manteniment d'equips i instal·lacions o de calibratge aportaran tota la informació rellevant.
- Les empreses de neteja de les instal·lacions aportaran tota la informació rellevant.
- Els laboratoris per a la realització d'anàlisi presentaran la documentació que certifiqui la seva aptitud per a la realització de les anàlisis per exemple: compliment de normes ISO, participació en exercicis d'intercalibració, avaluació externa, acreditació tècnica, etc.
- Fitxes de proveïdor de qualsevol altre aspecte de la instal·lació: empresa, adreça, telèfon, persona de contacte, producte que aporta, manual d'ús, fitxa de dades de seguretat, etc.