



Ajuntament de
La Torre de Claramunt

Assumpte: Informe de necessitat i memòria justificativa de la conveniència de la contractació de les obra de manteniment de les franges exteriors i parcel·les interiors existents als nuclis de la Torre Alta i Pinedes de l'Armengol

Exp. 875/2026

INFORME DE NECESSITAT

L'Ajuntament de la Torre de Claramunt, d'acord amb l'article 28 i 116.1 i 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), manifesta les següents consideracions a fi de justificar la necessitat i conveniència de la iniciació de l'expedient de contractació que s'indica a continuació:

1. Característiques bàsiques del contracte

1) Objecte: L'objecte del present contracte és l'execució de les obres necessàries per a les obres de manteniment de les franges de protecció i parcel·les interiors ja existents als nuclis de la Torre Alta i de Pinedes de l'Armengol. Les actuacions tenen per finalitat garantir la seguretat de les persones, béns i nuclis urbans davant el risc d'incendis forestals, en compliment de la normativa sectorial vigent.

2) Tipologia i qualificació del contracte: El contracte té la qualificació de contracte administratiu d'obres d'acord amb l'article 13 de la LCSP.

3) Absència de fraccionament del contracte: L'objecte del contracte no ha estat alterat ni fraccionat indegudament amb la finalitat d'eludir l'aplicació dels llindars previstos a l'article 118 LCSP ni els principis de la contractació pública.

4) Lots: El contracte no es divideix en lots, d'acord amb el que estableix l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), per concórrer raons tècniques i funcionals degudament justificades. Les actuacions objecte del contracte constitueixen una unitat funcional indivisible, atès que:

- Els treballs de manteniment de franges exteriors i de parcel·les interiors formen part d'un sistema continu i coordinat de protecció contra incendis forestals, que requereix una execució homogènia, simultània i coherent sobre el conjunt dels àmbits afectats.
- La correcta execució de les obres exigeix una planificació única, l'ús de maquinària especialitzada comuna, i la intervenció d'un equip tècnic coordinat, fet que dificultaria greument la gestió, coordinació i control de l'execució en cas de fragmentació en lots.
- La divisió en lots podria generar riscos d'incompatibilitats tècniques, disfuncions en la continuïtat dels treballs, solapaments temporals i un increment injustificat dels costos indirectes, amb afectació directa a l'eficiència econòmica del contracte.
- Atès el termini d'execució reduït i essencial, condicionat per la temporada de risc d'incendis forestals, la concurrència de diversos contractistes dificultaria el compliment del termini màxim previst.

En conseqüència, la no divisió en lots no restringeix la competència, resulta proporcionada, i és necessària per garantir una execució correcta, segura i eficient de les prestacions, en compliment dels principis d'eficiència, necessitat i bona administració recollits a l'article 1 de la LCSP.

5) CPV: Codis d'identificació de les prestacions objecte del contracte

Codi CPV	Descripció	Justificació tècnica
77230000-1	Serveis relacionats amb la silvicultura	Inclou tractaments forestals, reducció de densitat arbòria i actuacions sobre masses forestals
77312000-0	Serveis de desbrossament	Treballs d'estassada del sotabosc i eliminació de vegetació
77314000-4	Serveis de manteniment de terrenys	Manteniment periòdic de franges i parcel·les interiors





Ajuntament de
La Torre de Claramunt

Tot i que el contracte té la qualificació jurídica de contracte d'obres, d'acord amb l'article 13 de la LCSP, els codis CPV utilitzats corresponen a serveis forestals, desbrossament i manteniment de terrenys, atès que el Vocabulari Comú de Contractes Públics no disposa d'un codi específic per a les obres forestals. Els CPV escollits descriuen adequadament la naturalesa material de les actuacions a executar, sense que això alteri la qualificació jurídica del contracte ni el règim normatiu aplicable, d'acord amb la doctrina de les Junes Consultives i la pràctica administrativa consolidada en matèria de treballs forestals.

6) Procediment i tramitació: La contractació no està subjecta a regulació harmonitzada i es tramitarà mitjançant procediment obert simplificat abreujat, d'acord amb l'article 159.6 LCSP, amb tramitació ordinària.

7) Durada del contracte i possibles pròrrogues: El termini màxim d'execució del contracte es preveu en UN MES atès que les obres hauran d'estar finalitzades, com a molt tard, el **dia 15 de juny de 2026**, atesa la prohibició de realitzar treballs forestals durant la temporada de risc d'incendis. Aquest termini tindrà caràcter essencial als efectes de l'article 211 LCSP.

8) Determinació del preu: El preu del contracte es determina d'acord amb els pressupostos continguts en el projecte tècnic aprovat de manteniment tant de la franja com de parcel·les interiors del nucli de la Torre alta així com del projecte de manteniment de la franja de Pinedes de l'Armengol. Els preus unitaris per hectàrea seran els següents:

FRANGES EXTERIORS		
NUCLI	HECTAREES	IMPORT IVA INCLOS
Torre alta	6,42	5.720,93 €
Pinedes Armengol	21,73	21.300,22 €
TOTAL		27.021,15
		€

PARCEL·LES INTERIORS		
NUCLI	HECTAREES	IMPORT IVA INCLOS
Torre alta	1,32	900,08 €
Pinedes Armengol	3	2.045,64 €
TOTAL		2.945,72
		€

TOTAL	29.966,87
	€
IVA 21%	6.293,04 €
TOTAL IVA INCLÒS	36.259,91
	€

9) Variants o millores: No s'admeten variants ni millores.

10) Òrgan de contractació: L'òrgan competent per a l'aprovació i adjudicació del contracte és l'Alcaldia, d'acord amb la normativa de règim local vigent.

11) Crèdit pressupostari: Existeix crèdit adequat i suficient al Pressupost municipal de l'exercici 2026, amb càrrec a les aplicacions següents IVA inclòs:

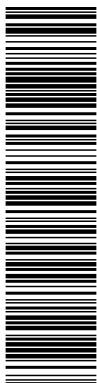
Aplicació	Descripció	Import
P136E21000	Manteniment de franges	41.267,94 €

2. Justificació de la necessitat i idoneïtat del contracte

Les franges de protecció contra incendis forestals constitueixen una infraestructura de protecció civil essencial per a la defensa dels nuclis habitats davant el risc d'incendi forestal.

3. Insuficiència de mitjans propis

L'Ajuntament no disposa de mitjans humans ni materials propis suficients per executar aquest tipus de treballs forestals especialitzats, que requereixen maquinària específica i personal qualificat.



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40039230 RPO9A-SS0AP-ACKAP F59DFBD7808B09F807787822E3141B31B390E2C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=latorredeclaramunt



Ajuntament de
La Torre de Claramunt

La direcció facultativa de les obres i el servei de coordinació de seguretat i salut seran objecte de contractació separada per part de l'Ajuntament, no formant part del present contracte.

4. Descripció detallada de les actuacions l'objecte del contracte

La descripció detallada de l'objecte del contracte es troba ubicada als respectius projectes d'obra adjunts que consten a l'expedient junt amb els pertinents plànols.

La memòria tècnica dels projectes de manteniment tant de les franges com de les parcel·les interiors del nucli de la Torre Alta, pel que fa a la descripció dels treballs a realitzar així com dels mètodes de treball aplicables, seran d'aplicació també al nucli de Pinedes de l'Armengol dels quals s'adjunten els corresponents plànols.

Les (3) TRES hectàrees de parcel·les interiors de Pinedes de l'Armengol es concretaran en el moment de la formalització de l'acta de la comprovació del replanteig d'entre totes les que consten al plànol adjunt.

5. Criteris d'adjudicació

D'acord amb els articles 145, 146 i 159.6 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), el contracte s'adjudicarà mitjançant criteri únic, avaluable de forma automàtica, basat exclusivament en el preu, en ponderació del 100%. Atès que:

- Les actuacions estan perfectament definides tècnicament mitjançant projecte,
- No s'admeten variants ni millores,
- El termini d'execució és fix i essencial, condicionat per la normativa de prevenció d'incendis forestals,

Es considera que el preu és l'únic element diferenciador objectiu entre les ofertes, sent procedent l'establiment d'un criteri únic d'adjudicació, conforme a l'article 145.3.f) LCSP.

Sistema de valoració: fórmula proporcional inversa

$$\text{Puntuació} = (\text{Oferta més baixa} / \text{Oferta presentada}) \times 100$$

L'oferta més baixa obtindrà 100 punts.

La resta obtindran puntuació proporcional.

Es valorarà el preu total ofert (sense IVA).

No s'admetran ofertes amb baixa temerària segons l'art. 149 LCSP.

PRESSUPOST BASE LICITACIÓ	
Concepte	Import (€)
PBL (sense IVA)	28.171,85€
IVA 21%	5.916,09€
TOTAL PBL (IVA inclòs)	34.087,94€

OFERTA EMPRESA LICITADORA	
Concepte	Import (€)
Preu ofertat	
IVA 21%	
TOTAL PBL (IVA inclòs)	

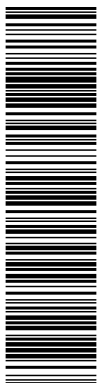
La puntuació es calcularà exclusivament sobre l'import ofertat sense IVA. L'IVA no serà objecte de valoració.

6. Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació és la despesa màxima que pot comprometre l'òrgan de contractació en relació al contracte. El pressupost compren la totalitat del contracte.

El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos a l'article 100 i concordants de la LCSP.

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el preu hora de cada servei amb i sense IVA a aplicar.



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40039230 RPO9A-SS0AP-ACKAP F59DFBD7808B09F80787822E3141B31B390E2C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=latorredeclaramunt



Ajuntament de
La Torre de Claramunt

L'Ajuntament no està obligat a exhaurir el pressupost i l'empresa no tindrà dret a indemnització si no s'esgota el preu del contracte.

Els detalls es desglossen a continuació:

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ GLOBAL	
DESCRIPCIÓ	IMPORT
Pressupost execució material (PEM) Franja Torre Alta	4.519,53 €
Pressupost execució material (PEM) Franja Pinedes Armengol	16.827,17 €
Pressupost execució material (PEM) Manteniment Torre Alta	711,06 €
Pressupost execució material (PEM) Manteniment Pinedes Armengol	1.616,05 €
TOTAL COSTOS DIRECTES	23.673,82 €
Despeses generals (13%)	3.077,60 €
Benefici Industrial (6%)	1.420,43 €
TOTAL COSTOS INDIRECTES (19%)	4.498,03 €
TOTAL PBL ANUAL	28.171,85 €
IVA 21%	5.916,09 €
TOTAL PBL ANUAL IVA INCLÒS	34.087,94 €

7. Valor estimat del contracte

Als efectes d'establir el valor màxim estimat del contracte (VEC) i d'acord a l'establert a l'article 101 de la LSCP El valor estimat del contracte inclou la possible modificació prevista del 20% d'acord amb l'article 204 LCSP. El VEC (IVA EXCLÒS) del total del contracte seria de d'acord amb el quadre següent:

VALOR ESTIMAT CONTRACTE	
Descripció	Import
PBL	28.171,85 €
Modificacions (20%)	5.634,37 €
TOTAL	33.806,22 €

8. Subrogació, subcontractació i cessió

La subcontractació es regirà per l'article 215 LCSP. L'adjudicatari haurà de comunicar prèviament la part del contracte que pretengui subcontractar.

9. Solvència i classificació empresarial

No es preveu al ser un procediment obert simplificat abreujat de l'article 159.6 LCSP.

10. Garantia

No es preveu al ser un procediment obert simplificat abreujat de l'article 159.6 LCSP.

11. Responsable del contracte

Es designarà com a responsable del contracte i director de l'obra l'arquitecte municipal el **Sr. Santiago Broch i Miquel** conforme a l'article 62 de la LCSP, una persona responsable del contracte, que exercirà les funcions de supervisió de l'execució i de control específic de les condicions especials d'execució establertes en aquest plec.

Al responsable del contracte a efectes administratius li corresponen les tasques següents:

- La comprovació, coordinació i vigilància de la correcta realització dels serveis contractats,



Ajuntament de
La Torre de Claramunt

de conformitat amb aquest Plec i el PPT

- Exercir les potestats de direcció i inspecció mitjançant les verificacions corresponents, adoptant les decisions i dictant les instruccions necessàries per a la correcta realització de les prestacions pactades; així com, proposant la imposició de penalitats o la resolució del contracte a l'òrgan de contractació així com la resta de funcions de l'article 62 LCSP.
- Exercir les funcions generals de supervisió de l'execució del contracte, i en concret tindrà les funcions següents:
 - Supervisar el compliment per part del contractista de totes les obligacions i condicions contractuals.
 - Supervisar la qualitat de l'obra.
 - Coordinar els diferents agents implicats en el contracte en el cas que aquesta funció específica no correspongués a altres persones.
 - Adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries per a la correcta realització de la prestació pactada.
 - Informar del nivell de satisfacció de l'execució del contracte.
- A banda de totes aquelles altres informacions i informes que el responsable del contracte consideri procedents, aquest emetrà un informe d'avaluació final de la contractació que farà referència a diferents aspectes de l'execució del contracte, l'adequació del disseny, als objectius previstos amb la contractació i als resultats finals obtinguts, i també als aspectes econòmics i pressupostaris i als de caràcter tècnic.

Al final de l'obra, el responsable del contracte emetrà un informe intern sobre el grau de compliment de les condicions especials d'execució.

12. Modificacions contractuals

Es preveu la possibilitat de modificació fins al 20% del preu inicial (sense IVA), d'acord amb els articles 203 i 204 LCSP, sempre que no s'alteri la naturalesa global del contracte, en els supòsits següents:

- Possibilitat d'ampliar superfície d'hectàrees per escriure d'amidaments.
- Tala arbres especials

D'acord amb el que disposen els articles 203, 204 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), es preveu expressament la possibilitat de modificar el contracte fins a un màxim del vint per cent (20 %) del preu inicial del contracte, IVA exclòs, sense que això suposi una alteració de la naturalesa global del contracte ni del seu objecte principal.

CONCLUSIÓ

Per tot l'exposat, es conclou que:

- Existeix una necessitat real, concreta i actual.
- El contracte és idoni i proporcional per satisfer aquesta necessitat.
- No hi ha mitjans propis suficients per executar-lo.
- La contractació externa és jurídicament i tècnicament procedent.

En conseqüència, es proposa iniciar l'expedient de contractació de les obres descrites.

La Torre de Claramunt, a la data de la signatura electrònica.

L'Alcalde

Jaume Riba Bayo.