

NÚMERO D'EXPEDIENT: 15/2026

PROCEDIMENT: OBERT SIMPLIFICAT

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques PARTICULARS QUE REGULA EL CONTRACTE D'OBRES DE MOVIMENT DE TERRES, EXECUCIÓ DE LA FONAMENTACIÓ I MURS PERIMETRALS D'INTERIOR DE PARCEL·LA CORRESPONENTS A LA CONSTRUCCIÓ D'UN EDIFICI D'HABITATGE PLURIFAMILIAR DE NOVA CONSTRUCCIÓ SITUAT AL CARRER LISZT NÚMERO 77 DE BADALONA.

1.	Objecte del contracte.....	2
2.	Antecedents.....	2
3.	Emplaçament i descripció de l'actuació.....	2
4.	Abast dels treballs.....	3
5.	Adscripció de mitjans personals i materials.....	4
6.	Documentació tècnica del contracte.....	4
7.	Condicions d'execució de les obres.....	5
8.	Direcció facultativa de les obres.....	5
9.	Coordinació de seguretat i salut.....	6
10.	Termini d'execució de les obres.....	6
11.	Control de qualitat.....	6
12.	Gestió ambiental i de residus.....	7
13.	Documentació final d'obra (As Built).....	7
14.	Normativa aplicable.....	8
15.	Annexos.....	8

1. Objecte del contracte

Obres de moviment de terres, execució de la fonamentació i murs perimetrals d'interior de parcel·la corresponents a la construcció d'un edifici d'habitatge plurifamiliar de nova construcció situat al carrer Liszt núm. 77 de Badalona.

El contracte comprèn exclusivament les obres relatives a moviment de terres i excavacions necessàries, execució de la fonamentació de l'edifici i murs perimetrals d'interior de parcel·la prevista en el projecte, i les establertes al projecte annex a aquest PPTP.

No forma part de l'objecte del contracte l'execució de la resta d'obres de construcció de l'edifici.

No formen part del contracte la direcció facultativa ni la coordinació de seguretat i salut, que es contractaran separatament.

Les obres s'executaran d'acord amb el Projecte Executiu de moviment de terres i fonamentació, que s'adjunta com a annex al present Plec, així com amb la documentació tècnica complementària (plànols, amidaments i pressupost).

2. Antecedents

ENS DE GESTIÓ URBANÍSTICA, S.A. (d'ara endavant, ENGESTUR), societat privada municipal de l'Ajuntament de Badalona, creada a l'empara del que estableix l'article 85 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, es configura també com a Entitat Urbanística Especial (EUE) d'acord amb la legislació urbanística de Catalunya i té la consideració de mitjà propi instrumental i servei tècnic de l'Ajuntament de Badalona.

Des de la seva creació l'any 1986, les funcions que conformen l'objecte social d'ENGESTUR s'han anat ampliant progressivament, adquirint posteriorment la condició d'Entitat Urbanística Especial l'any 2004 i esdevenint finalment mitjà propi de l'Ajuntament de Badalona l'any 2017.

D'acord amb els seus estatuts, ENGESTUR desenvolupa, entre d'altres, actuacions relacionades amb la creació de sòl urbanitzat, tant industrial com residencial, la renovació i remodelació urbana, així com la promoció i coordinació de la construcció d'edificis i altres actuacions vinculades al desenvolupament urbanístic i a la gestió d'habitatge.

En el marc d'aquestes funcions, ENGESTUR promou l'actuació consistent en la construcció d'un edifici d'habitatge plurifamiliar de nova construcció al carrer Liszt núm. 77 de Badalona, motiu pel qual es preveu la contractació de les obres corresponents a la fase inicial de l'actuació, relatives al moviment de terres, fonamentació i murs perimetrals d'interior de parcel·la, d'acord amb el projecte executiu redactat a aquest efecte.

3. Emplaçament i descripció de l'actuació

L'actuació objecte del present contracte s'ubica al solar situat al carrer Liszt núm. 77, al municipi de Badalona.

En aquest emplaçament es preveu la construcció d'un edifici d'habitatge plurifamiliar de nova

construcció destinat a habitatge protegit, promogut per ENS DE GESTIÓ URBANÍSTICA, S.A. (ENGESTUR), d'acord amb el corresponent Projecte Executiu redactat per a aquesta actuació.

El present contracte comprèn l'execució de les obres corresponents a la fase inicial de l'edificació, relatives als treballs de moviment de terres, excavació, fonamentació i execució de murs perimetrals d'interior de parcel·la, així com l'afermament del talús de la part posterior.

En concret, els treballs inclosos en el contracte són els següents:

- Execució dels moviments de terres necessaris per a la implantació de l'edificació, incloent les excavacions requerides segons projecte.
- Realització de les excavacions del terreny i les operacions associades, incloent la retirada, càrrega i transport de les terres sobrants a gestor autoritzat, si escau.
- Execució de la fonamentació de l'edifici, d'acord amb les determinacions establertes en el projecte executiu i en la normativa tècnica vigent.

Execució dels murs perimetrals de formigó a la part no ocupada per l'edifici, d'acord amb les determinacions establertes en el projecte executiu i en la normativa tècnica vigent.

La definició detallada de les unitats d'obra, les característiques tècniques i les condicions d'execució es troben descrites en el Projecte Executiu, els plànols, els amidaments i el pressupost, documents que s'incorporen a la present licitació i que tenen caràcter contractual.

4. Abast dels treballs

L'abast del present contracte inclou l'execució de totes les unitats d'obra, treballs i operacions necessàries per a la correcta realització de les obres de moviment de terres, fonamentació i execució de murs perimetrals a l'interior de parcel·la de l'edifici previst al carrer Liszt núm. 77 de Badalona, d'acord amb les determinacions establertes en el Projecte Executiu, els plànols, els amidaments i el pressupost que formen part de la documentació contractual.

En particular, el contracte inclou, entre d'altres, els treballs següents:

- Treballs previs, incloent les operacions necessàries per a la preparació del solar i l'inici de les obres.
- Implantació d'obra, amb la disposició dels mitjans auxiliars, instal·lacions provisionals, tancaments i senyalització necessaris per al desenvolupament de les obres.
- Excavació del terreny, d'acord amb les cotes i característiques definides en el projecte, incloent totes les operacions necessàries per a la seva correcta execució.
- Gestió de terres i materials procedents de l'excavació, incloent la càrrega, transport i gestió dels excedents d'acord amb la normativa vigent.
- Execució de la fonamentació de l'edifici, segons les solucions constructives definides en el projecte executiu i la normativa tècnica aplicable.
- Execució dels murs perimetrals de formigó a la part no ocupada per l'edifici, d'acord amb les determinacions establertes en el projecte executiu i en la normativa tècnica vigent.

Treballs auxiliars i complementaris necessaris per garantir la correcta execució de les unitats d'obra previstes.

Així mateix, formen part de l'abast del contracte totes aquelles operacions i mitjans necessaris per garantir la correcta execució de les obres, incloent:

- La disposició dels mitjans materials i auxiliars necessaris.
- La realització dels controls de qualitat i assaigs que estableixi el projecte o la direcció facultativa.
- La elaboració del Pla de Seguretat i Salut en el treball

- L'adopció de les mesures necessàries en matèria de seguretat i salut, així com de protecció i senyalització del solar i de l'entorn de l'obra.

Tots els treballs s'hauran d'executar d'acord amb el Projecte Executiu, la normativa tècnica vigent i les indicacions que estableixi la direcció facultativa de les obres.

5. Adscripció de mitjans personals i materials

L'empresa adjudicatària haurà d'adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i materials necessaris per garantir la correcta execució de les obres, d'acord amb les característiques, abast i termini d'execució previstos en el projecte i en el present Plec.

A aquests efectes, el contractista haurà de disposar durant tot el període d'execució de l'obra dels equips humans, tècnics i mitjans materials suficients, amb la qualificació i experiència adequades per a la realització dels treballs objecte del contracte.

En particular, l'empresa adjudicatària haurà d'adscriure com a mínim:

Mitjans personals

- Un responsable tècnic o cap d'obra, amb experiència acreditada en obres de característiques similars, que actuarà com a interlocutor amb la direcció facultativa.
- Personal tècnic i operaris qualificats necessaris per a l'execució de les diferents unitats d'obra, incloent especialistes en treballs d'excavació, fonamentació i estructura.

Mitjans materials

- La maquinària, equips i mitjans auxiliars necessaris per a l'execució dels treballs de moviment de terres, excavació, fonamentació i execució de murs perimetrals a l'interior de parcel·la.
- Els equips de seguretat i protecció necessaris per garantir el compliment de la normativa vigent en matèria de seguretat i salut en les obres de construcció.
- Els mitjans de transport i gestió de terres i materials derivats de l'execució de les obres.

L'adscripció d'aquests mitjans tindrà caràcter obligatori durant tota la vigència del contracte, i qualsevol modificació haurà de ser prèviament autoritzada pel promotor o per la direcció facultativa de les obres.

L'incompliment de l'obligació d'adscripció dels mitjans personals i materials requerits podrà donar lloc a les responsabilitats que corresponguin d'acord amb la normativa de contractació pública i amb el que estableixin els plecs que regeixen la present licitació.

6. Documentació tècnica del contracte

La documentació tècnica que regeix l'execució de les obres objecte del present contracte és la que integra el Projecte Executiu corresponent a l'actuació de moviment de terres i fonamentació de l'edifici situat al carrer Liszt núm. 77 de Badalona.

Aquesta documentació tècnica està constituïda, entre d'altres, pels documents següents:

- Projecte executiu de les obres.

- Plànols d'execució.
- Amidaments de les unitats d'obra.
- Pressupost.
- Estudi o estudi bàsic de seguretat i salut, si escau.

Aquesta documentació s'incorpora com a annex al present Plec de Prescripcions Tècniques i té caràcter contractual, essent d'obligat compliment per part de l'empresa adjudicatària durant l'execució de les obres.

En cas de discrepància entre els diferents documents que integren el projecte, s'estarà al que determini la direcció facultativa de les obres, sense perjudici del que estableixin els plecs que regeixen la present licitació i la normativa de contractació pública aplicable.

7. Condicions d'execució de les obres

L'empresa adjudicatària haurà d'executar les obres objecte del contracte d'acord amb el que estableixen el Projecte Executiu, la documentació tècnica que forma part de la licitació i les indicacions que, durant el desenvolupament dels treballs, estableixi la direcció facultativa de les obres.

L'execució de les obres s'haurà de dur a terme amb estricta observança de la normativa tècnica vigent, així com de la normativa aplicable en matèria de construcció, seguretat i salut laboral, medi ambient i qualsevol altra disposició que resulti d'aplicació.

L'empresa adjudicatària haurà de disposar en tot moment dels mitjans personals i materials necessaris per garantir la correcta execució de les obres, d'acord amb les característiques del contracte i dins del termini establert.

Així mateix, el contractista serà responsable de la correcta organització i planificació de l'obra, incloent la coordinació dels treballs, la gestió dels recursos humans i materials, i l'adopció de totes les mesures necessàries per assegurar el desenvolupament adequat de les obres.

L'empresa adjudicatària haurà de complir en tot moment les instruccions que li siguin comunicades per la direcció facultativa, sense perjudici de les responsabilitats que li corresponen com a contractista en relació amb la correcta execució de les obres.

Així mateix s'estableix com a condició d'execució de tipus ambiental el compliment de la clàusula 12 del present PPTP de gestió ambiental i de residus.

8. Direcció facultativa de les obres

La direcció facultativa de les obres serà designada per ENS DE GESTIÓ URBANÍSTICA, S.A. (ENGESTUR), en la seva condició de promotor de l'actuació.

La contractació dels serveis corresponents a la direcció facultativa no forma part de l'objecte de la present licitació, i serà realitzada directament per ENGESTUR mitjançant el procediment que correspongui.

L'empresa adjudicatària haurà d'executar les obres d'acord amb el Projecte Executiu, la documentació tècnica que regeix el contracte i les instruccions, criteris i indicacions tècniques que estableixi la direcció facultativa durant el desenvolupament de les obres.

Així mateix, el contractista haurà de facilitar a la direcció facultativa tota la informació que li sigui requerida i prestar la col·laboració necessària per al correcte seguiment, control i supervisió de l'execució de les obres.

9. Coordinació de seguretat i salut

La coordinació de seguretat i salut durant l'execució de les obres serà designada i contractada per ENS DE GESTIÓ URBANÍSTICA, S.A. (ENGESTUR), en la seva condició de promotor de l'actuació.

La contractació d'aquest servei no forma part de l'objecte del present contracte d'obres, i serà realitzada directament per ENGESTUR mitjançant el procediment corresponent.

L'empresa adjudicatària haurà de complir en tot moment la normativa vigent en matèria de seguretat i salut en les obres de construcció, i en particular el que estableix el Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.

Amb caràcter previ a l'inici de les obres, l'empresa adjudicatària haurà d'elaborar el Pla de Seguretat i Salut en el treball, d'acord amb l'estudi o estudi bàsic de seguretat i salut que formi part del projecte, i sotmetre'l a l'aprovació de la direcció facultativa i del coordinador de seguretat i salut.

Així mateix, el contractista haurà de complir totes les instruccions que estableixi el coordinador de seguretat i salut durant el desenvolupament de les obres i adoptar les mesures preventives necessàries per garantir la seguretat dels treballadors i de tercers.

10. Termini d'execució de les obres

El termini previst per a l'execució de les obres objecte del present contracte és de tres (3) mesos.

Aquest termini es computarà a partir de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig i d'inici de les obres, moment a partir del qual començarà a comptar el termini contractual d'execució.

L'empresa adjudicatària haurà de planificar adequadament el desenvolupament dels treballs per tal de garantir el compliment del termini establert.

A aquest efecte, abans de l'inici de les obres o en el termini que determini la direcció facultativa, l'adjudicatari haurà de presentar un programa o planning d'obra, en el qual s'indiquin les principals fases d'execució dels treballs i la seva programació temporal. Aquest programa haurà de ser coherent amb el termini d'execució establert i podrà ser objecte de seguiment per part de la direcció facultativa durant el desenvolupament de les obres.

11. Control de qualitat

L'empresa adjudicatària haurà de garantir la qualitat dels materials, dels processos constructius i de l'execució de les unitats d'obra, d'acord amb les determinacions establertes en el Projecte

Executiu, la normativa tècnica vigent i les indicacions de la direcció facultativa.

A aquest efecte, el contractista haurà de realitzar els assajos, comprovacions i controls de qualitat necessaris per verificar el compliment de les especificacions tècniques dels materials i de les solucions constructives previstes en el projecte.

En particular, s'hauran de dur a terme els controls corresponents sobre els materials estructurals, incloent els assajos i verificacions relatius al formigó i a l'acer, d'acord amb la normativa vigent i amb les prescripcions del projecte.

Així mateix, s'hauran de realitzar les comprovacions necessàries per garantir la correcta execució de les fonamentacions, d'acord amb les característiques del terreny i les especificacions definides en el projecte.

Tots els treballs s'hauran d'executar en compliment del que estableix el Codi Tècnic de l'Edificació (CTE), així com de la normativa estructural i tècnica aplicable. La direcció facultativa podrà requerir la realització d'assajos o controls addicionals quan ho consideri necessari per verificar la correcta execució de les obres.

12. Gestió ambiental i de residus

L'empresa adjudicatària haurà de complir en tot moment la normativa vigent en matèria de protecció ambiental i gestió de residus durant l'execució de les obres.

En particular, el contractista serà responsable de la correcta gestió dels residus de construcció i demolició generats com a conseqüència de l'execució dels treballs objecte del contracte. Aquesta gestió haurà d'incloure la recollida, classificació, emmagatzematge temporal, càrrega, transport i lliurament dels residus a gestors autoritzats, d'acord amb la normativa aplicable.

Així mateix, el contractista haurà d'adoptar les mesures necessàries per minimitzar l'impacte ambiental de les obres, evitant abocaments incontrolats, emissions contaminants o qualsevol altra afecció al medi ambient o a l'entorn de l'obra.

La gestió dels residus generats s'haurà de realitzar d'acord amb el que estableix el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya, així com amb la resta de normativa ambiental que resulti d'aplicació.

13. Documentació final d'obra (As Built)

Un cop finalitzades les obres, l'empresa adjudicatària haurà de lliurar a ENS DE GESTIÓ URBANÍSTICA, S.A. (ENGESTUR) la documentació final d'obra o documentació "As Built", que reflecteixi fidelment l'estat final de les obres executades.

Aquesta documentació haurà d'incloure, com a mínim:

- Plànols "As Built", que recullin les possibles modificacions introduïdes durant l'execució de les obres respecte als plànols del projecte.
- Relació i descripció de les unitats d'obra executades, si escau.
- Documentació relativa als materials utilitzats, incloent certificats, fitxes tècniques i altres documents de qualitat.
- Resultats dels assajos i controls de qualitat realitzats durant l'execució de les obres.

- Qualsevol altra documentació tècnica que pugui ser requerida per la direcció facultativa per a la correcta identificació i manteniment de l'obra executada.

La documentació final d'obra haurà de ser validada per la direcció facultativa i lliurada al promotor en format digital i, si escau, en suport paper, abans de la recepció de les obres o en el termini que determini la direcció facultativa.

14. Normativa aplicable

L'execució de les obres objecte del present contracte es regirà pel que estableixen el Projecte Executiu, el present Plec de Prescripcions Tècniques i la resta de documentació contractual, així com per la normativa vigent que resulti d'aplicació.

En particular, les obres s'hauran d'executar d'acord amb les disposicions següents:

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell en matèria de contractació pública.
- Codi Tècnic de l'Edificació (CTE) i la resta de normativa tècnica aplicable a l'edificació.
- La normativa estructural vigent, així com qualsevol altra normativa tècnica específica aplicable als elements estructurals.
- La normativa en matèria de seguretat i salut en les obres de construcció, i en particular el Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre.
- La normativa municipal de l'Ajuntament de Badalona que resulti d'aplicació.
- La legislació urbanística de Catalunya i la resta de normativa autonòmica aplicable.

Així mateix, seran d'obligat compliment totes aquelles disposicions legals, reglamentàries i tècniques que resultin aplicables durant l'execució de les obres, encara que no hagin estat expressament esmentades en el present Plec.

15. Annexos

S'inclouran com annexos:

- Projecte executiu
- plànols
- amidaments
- pressupost
- estudi seguretat i salut

La directora de l'Àrea d'Habitatge