

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE REGULA EL CONTRACTE D'OBRES DE MOVIMENT DE TERRES, EXECUCIÓ DE LA FONAMENTACIÓ I MURS PERIMETRALS D'INTERIOR DE PARCEL·LA CORRESPONENTS A LA CONSTRUCCIÓ D'UN EDIFICI D'HABITATGE PLURIFAMILIAR DE NOVA CONSTRUCCIÓ SITUAT AL CARRER LISZT NÚMERO 77 DE BADALONA.

INDEX

I. ASPECTES GENERALS

1. Objecte
 - a) Objecte del contracte
 - b) Divisió en lots
 - c) Codis d'identificació de les prestacions objecte del contracte
2. Necessitat i idoneïtat del contracte
3. Naturalesa i règim jurídic
4. Pressupost de Licitació
5. Valor estimat
6. Finançament
7. Règim de pagament del preu
8. Termini d'execució
9. Òrgan de contractació
10. Perfil del contractant
11. Tipus de contracte i procediment d'adjudicació
12. Règim de publicació
13. Notificacions telemàtiques
14. Despeses de publicitat
15. Aptitud per contractar
16. Classificació
17. Solvència econòmica i financera
18. Solvència tècnica o professional

II. ASPECTES RELATIUS A LA LICITACIÓ, ADJUDICACIÓ I LA FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

19. Presentació de Proposicions
 - a) Variants
 - b) Termini de presentació de proposicions
 - c) Mitjà de presentació de proposicions
 - d) Documentació a presentar, forma i contingut de les proposicions
 - e) Informació als licitadors
20. Mesa de contractació
21. Criteris d'adjudicació
22. Ofertes amb valors anormals o desproporcionats
23. Criteris de desempat
24. Obertura de les proposicions
25. Documentació a presentar pel licitador que hagi presenta l'oferta econòmicament més avantatjosa
26. Garanties provisionals i definitives
27. Termini d'adjudicació del contracte
28. Formalització i perfeccionament del contracte

III. ASPECTES RELATIUS A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

29. Condicions especials d'execució del contracte
30. Responsable del contracte
31. Adscripció de mitjans material i/o personals a l'execució del contracte
32. Capitals assegurats per la pòlissa de responsabilitat civil a càrrec del contractista
33. Lloc de lliurament de l'objecte del contracte

IV. DISPOSICIONS RELATIVES ALS DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS

34. Obligacions de l'empresa contractista
35. Principi de risc i ventura
36. Protecció de dades de caràcter personal
37. Confidencialitat
38. Modificació del contracte

39. Prerogatives de l'òrgan de contractació

V DISPOSICIONS RELATIVES A LA SUCCESSION, CESSIÓ, SUBCONTRACTACIÓ I LA REVISIÓ DE PREUS DE CONTRACTE

40. Cessió del contracte

41. Subcontractació

42. Revisió de preus

VI. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXTINCIÓ DEL CONTRACTE

43. Renúncia i desistiment

44. Termini de garantia i devolució o cancel·lació de la garantia definitiva

45. Causes de resolució

46. Demora en l'execució

47. Penalitats per incompliment

a) Disposicions generals

b) Classificació de les infraccions

c) Actuacions prèvies

d) Procediment per imposar les penalitzacions i òrgan competent

e) Termini de prescripció de les infraccions

48. Resolució d'incidències i dubtes interpretatius

49. Règim de recursos i jurisdicció competent

ANNEXES

I. DECLARACIÓ RESPONSABLE (**SOBRE ÚNIC**)

II. DECLARACIÓ CONSTITUCIÓ UTE (**SOBRE ÚNIC**)

III. PROPOSICIÓ ECONÒMICA I D'ALTRES PRESTACIONS AVALUABLES OBJECTIVAMENT (**SOBRE ÚNIC**)

IV. COMPROMÍS D'ADSCRIPCIÓ DE MITJANS I/O SUBCONTRACTACIÓ (**SOBRE ÚNIC**)

V. DECLARACIÓ D'ABSÈNCIA DE CONFLICTE D'INTERESSOS (**SOBRE ÚNIC**)

VI. CONTRACTE D'ENCÀRREC DE TRACTAMENT DE DADES PERSONALS PER COMPTE DE TERCER (**SOBRE ÚNIC**)

I. ASPECTES GENERALS

1. Objecte

a) Objecte del contracte

Obres de moviment de terres, execució de la fonamentació i murs perimetrals d'interior de parcel·la corresponents a la construcció d'un edifici d'habitatge plurifamiliar de nova construcció situat al carrer Liszt núm. 77 de Badalona.

El contracte comprèn exclusivament les obres relatives a moviment de terres i excavacions necessàries, execució de la fonamentació de l'edifici i murs perimetrals d'interior de parcel·la prevista en el projecte, i les establertes al projecte executiu annex al PPTP.

No forma part de l'objecte del contracte l'execució de la resta d'obres de construcció de l'edifici.

No formen part del contracte la direcció facultativa ni la coordinació de seguretat i salut, que es contractaran separatament.

b) Divisió en lots

El present contracte no es divideix en lots, atès que l'objecte del contracte constitueix una unitat funcional indissociable, en la mesura que les obres de moviment de terres, execució de la fonamentació i murs perimetrals d'interior de parcel·la, requereixen una execució integral, contínua i tècnicament coordinada, d'acord amb el projecte executiu que regeix la licitació.

La divisió del contracte en lots podria comportar dificultats tècniques rellevants en la coordinació entre diferents contractistes, riscos en la correcta execució de les unitats d'obra, possibles interferències en la planificació i seqüenciació dels treballs, així com un increment dels costos de gestió, control i seguiment de l'obra, sense que això aporti avantatges significatius en termes d'eficiència, qualitat o funcionalitat del resultat final.

Així mateix, atesa la naturalesa estructural dels treballs objecte del contracte, resulta necessari garantir una responsabilitat única en l'execució de les obres, especialment pel que fa a la correcta interrelació entre les diferents unitats d'obra i al compliment dels requisits tècnics del projecte.

Aquesta decisió s'adopta de conformitat amb el que estableix l'article 99.3 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, i es considera adequada, proporcionada i justificada d'acord amb la naturalesa i finalitat del contracte, així com amb els principis d'eficiència, racionalització de la despesa pública i bona administració.

c) Codis d'identificació de les prestacions objecte del contracte

L'objecte del contracte s'identifica amb els codis corresponents a la nomenclatura CPV de la Comissió Europea, d'acord amb el Reglament 213/2008 de 28 de novembre de 2007, que modifica el Reglament 2195/2002 del Parlament Europeu i del Consell, pel qual s'aprova el vocabulari comú de contractes públics, i les directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament Europeu i del Consell sobre els procediments dels Contractes Públics, en allò referent a la revisió CPV.

Codi CPV

DESCRIPCIÓ

45210000-2 Construcció d'edificis (codi principal)

45110000-1 Treballs de moviment de terres

45262210-6 Treballs de fonamentació

45223200-8 Treballs d'estructures

2. Necessitat i idoneïtat del contracte

ENGESTUR, en el marc de les seves funcions vinculades a la gestió urbanística, la promoció d'habitatge i l'execució d'actuacions constructives, impulsa la construcció d'un edifici d'habitatge plurifamiliar al carrer Liszt núm. 77 de Badalona.

Per al desenvolupament d'aquesta actuació resulta necessari executar les obres corresponents a la fase inicial del projecte, relatives al moviment de terres, la fonamentació i murs perimetrals d'interior de parcel·la corresponents a la construcció d'un edifici d'habitatge plurifamiliar de nova construcció, d'acord amb el projecte executiu aprovat.

Atesa la naturalesa material, tècnica i especialitzada dels treballs objecte del contracte, així com la necessitat de disposar de mitjans humans i materials específics propis del sector de la construcció, ENGESTUR no disposa dels recursos propis suficients per assumir directament la seva execució, motiu pel qual es fa necessari recórrer a la contractació externa.

El contracte projectat és idoni per satisfer la necessitat descrita, en la mesura que permet seleccionar una empresa amb capacitat tècnica i solvència suficient per garantir la correcta execució de les obres, d'acord amb els requisits del projecte i la normativa aplicable.

La contractació es configura mitjançant un procediment obert simplificat, adequat al valor estimat del contracte i conforme als principis de publicitat, concurrència, transparència, eficiència en la despesa pública i bona administració, d'acord amb el que estableix la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic.

3. Naturalesa i règim jurídic

El present contracte es tipifica com un contracte d'obres, d'acord amb el que estableix l'article 13 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, atès que el seu objecte consisteix en les obres de moviment de terres, execució de la fonamentació i murs perimetrals d'interior de parcel·la corresponents a la construcció d'un edifici d'habitatge plurifamiliar de nova construcció situat al carrer Liszt núm. 77 de Badalona.

El contracte comprèn exclusivament l'execució material de les obres definides en el Projecte Executiu i en el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars, sense incloure altres prestacions diferenciades que puguin alterar la seva naturalesa.

El contracte es regeix pel present Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP), pel Plec de Prescripcions Tècniques Particulars (PPTP), que inclou el Projecte Executiu de les obres (memòria, plànols, amidaments i pressupost), per la LCSP i per la resta de disposicions aplicables en matèria de contractació pública, amb especial atenció a les condicions que garanteixin la correcta execució de les obres, la qualitat dels materials, la seguretat i salut en el treball i el compliment de la normativa tècnica aplicable.

4. Pressupost Base de Licitació

D'acord amb el que estableix l'article 100 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, el pressupost base de licitació del present contracte es fixa en la quantitat de **283.865,72 euros (IVA inclòs)**.

Aquest import es desglossa de la manera següent:

Càlcul del Pressupost Base de Licitació	
Pressupost d'execució material (PEM)	216.856,93 €
Percentatge despeses generals	13,00%
Percentatge benefici industrial	6,00%
Percentatge IVA	10,00%
Despeses generals (13%)	28.191,40 €
Benefici industrial (6%)	13.011,42 €
Pressupost base sense IVA	258.059,75 €
IVA (10%)	25.805,97 €
TOTAL pressupost base de licitació	283.865,72 €

El pressupost base de licitació s'ha determinat a partir del pressupost del projecte executiu de les obres, que inclou el conjunt de les unitats d'obra necessàries per a l'execució completa de l'actuació, d'acord amb els amidaments i preus unitaris definits en el projecte.

Aquest pressupost inclou la totalitat dels costos necessaris per a l'execució del contracte, incloent-hi, entre d'altres, la mà d'obra, materials, mitjans auxiliars, maquinària, despeses generals, benefici industrial, seguretat i salut, gestió de residus, control de qualitat i qualsevol altra despesa necessària per a la correcta execució de les obres.

El pressupost base de licitació constitueix el límit màxim de despesa del contracte, i les ofertes que superin aquest import seran excloses del procediment de licitació.

Els licitadors hauran de formular les seves ofertes econòmiques d'acord amb el pressupost establert, entenent-se inclosos en el preu ofert tots els costos derivats de l'execució del contracte.

El sistema de determinació del preu del contracte és el de preus unitaris, d'acord amb el pressupost del projecte executiu de les obres que serveix de base a la licitació.

El preu del contracte es determinarà mitjançant l'aplicació dels preus unitaris ofertats pel

contractista a les unitats d'obra previstes en el projecte.

No obstant això, el contracte té caràcter estimatiu, de manera que ENGESTUR únicament abonarà les unitats d'obra realment executades, d'acord amb les certificacions d'obra aprovades.

En conseqüència, l'import del contracte té la consideració de límit màxim de despesa, sense que ENGESTUR es comprometi a esgotar-lo, i sense que el contractista tingui dret a reclamar quantitats per unitats d'obra no executades.

5. Valor estimat

D'acord amb el que estableix l'article 101 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, el valor estimat del contracte es fixa en la quantitat de **283.865,72 euros**, sense incloure l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA), segons el següent desglossament:

Valor estimat del contracte	
Base imposable	258.059,75 €
Modificacions 10%	25.805,97 €
Total VEC	283.865,72 €

Aquest import s'ha determinat a partir del pressupost del projecte executiu de les obres, que inclou el conjunt de les unitats d'obra necessàries per a la seva execució completa, d'acord amb els amidaments i preus unitaris definits en el projecte, així com les modificacions previstes en aquest Plec.

En conseqüència, el valor estimat del contracte es correspon amb l'import màxim que pot assolir el contracte durant tota la seva vigència.

El valor estimat s'ha calculat amb la finalitat de determinar el règim jurídic aplicable al contracte, el procediment d'adjudicació i els llistats de publicitat, d'acord amb la normativa de contractació pública.

6. Finançament

El cost màxim d'aquesta actuació està contemplat en el pressupost de l'exercici 2026 (codi d'expedient 2026/3013J)

7. Règim de pagament del preu

ENGESTUR efectuarà el pagament del preu del contracte d'acord amb el preu resultant de l'adjudicació i les condicions establertes als plecs, tot complint els terminis previstos a l'article 198.4 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic.

El pagament es realitzarà mitjançant certificacions d'obra executada, amb periodicitat mensual, que reflectiran el valor de les unitats d'obra realment executades durant el període corresponent, d'acord amb els amidaments i preus del projecte.

Les certificacions d'obra seran:

- Elaborades per la direcció facultativa, a partir de les corresponents relacions valorades
- Conformades pel responsable del contracte, si escau
- Aprovades per l'òrgan de contractació

Cada certificació donarà lloc a l'emissió de la corresponent factura per part del contractista, que haurà d'ajustar-se a l'import aprovat i incloure el desglossament detallat de les unitats d'obra executades.

Totes les factures hauran de contenir:

- El desglossament detallat de les unitats d'obra executades
- La referència expressa a l'expedient de contractació 15/2026
- Els requisits i format establerts per les instruccions de facturació electrònica d'ENGESTUR

ENGESTUR podrà requerir la presentació de documentació addicional per comprovar que l'empresa adjudicatària està al corrent de pagament de les seves obligacions amb l'AEAT i la Seguretat Social.

El contractista resta obligat a realitzar la tramesa de la factura mitjançant el **registre e-fact**, a través de l'adreça següent:

<https://efact.eacat.cat/bustia?emisorId=1531>

Indicant que el **codi DIR3** és el **LA0000011**.

El pagament efectiu de les prestacions executades es realitzarà en un termini màxim de 30 dies naturals a comptar des de la data de l'aprovació de la factura per part d'ENGESTUR.

8. Termini d'execució

El termini màxim previst per a l'execució de les obres objecte del present contracte és de tres **(3) mesos**.

Aquest termini es computarà a partir de la data de signatura de **l'acta de comprovació del replanteig** i d'inici de les obres, moment a partir del qual començarà el còmput del termini contractual d'execució.

Sense perjudici de l'anterior, els licitadors podran oferir un termini d'execució inferior al màxim establert, que tindrà caràcter vinculant per al contractista en cas de resultar adjudicatari.

L'empresa adjudicatària haurà d'organitzar i planificar adequadament els treballs, disposant dels mitjans personals i materials necessaris per garantir el compliment del termini establert, d'acord amb el projecte executiu i les condicions dels plecs.

A aquests efectes, amb caràcter previ a l'inici de les obres, o en el termini que determini la direcció facultativa, el contractista haurà de presentar un **programa de treball o planning d'obra**, en el qual s'identifiquin les principals fases d'execució, la seva seqüenciació i la seva programació temporal.

Aquest programa haurà de ser coherent amb el termini d'execució establert i tindrà caràcter obligatori un cop aprovat per la direcció facultativa, podent ser objecte de seguiment i control durant el desenvolupament de les obres.

L'incompliment dels terminis parcials o del termini total d'execució, sense causa justificada degudament acreditada i acceptada per l'òrgan de contractació, podrà donar lloc a l'aplicació de les penalitats previstes en aquest Plec, sense perjudici d'altres responsabilitats que en puguin derivar.

9. Òrgan de contractació

L'òrgan de contractació és el gerent d'ENGESTUR.

A efectes de seguiment tècnic, coordinació i control de l'execució del contracte, es designa com a responsable del contracte la Sra. Helena Mogas Pujol, directora de l'Àrea d'Habitatge, amb telèfon 934608400, correu electrònic hmogas@engestur.cat i adreça c/ Liszt 36, 08917 Badalona.

Totes les comunicacions, consultes o incidències derivades de l'execució tècnica del contracte hauran d'adreçar-se al responsable del contracte designat, sens perjudici de les competències que corresponguin a l'òrgan de contractació.

10. Perfil del contractant

El perfil de contractant es troba allotjat en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/perfil/engestur

11. Tipus de contracte i procediment d'adjudicació

El contracte té caràcter privat i es tipifica com un **contracte d'obres**, d'acord amb el que estableix l'article 13 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, i segons el que es preveu a la clàusula corresponent del present Plec.

L'objecte del contracte consisteix les obres de moviment de terres, execució de la fonamentació i murs perimetrals d'interior de parcel·la corresponents a la construcció d'un edifici d'habitatge plurifamiliar de nova construcció situat al carrer Liszt núm. 77 de Badalona.

D'acord amb el que disposa l'article 20 de la LCSP i la normativa vigent en matèria de llindars de contractació, el present contracte no està subjecte a regulació harmonitzada, atès que el seu valor estimat és inferior al llindar establert per als contractes d'obres.

L'expedient de contractació es tramita per la via ordinària, i el procediment d'adjudicació és el **procediment obert simplificat**, d'acord amb el que estableix l'article 159 i següents

de la LCSP.

En aquest procediment podran participar tots els licitadors que compleixin els requisits de capacitat i solvència establerts en aquest Plec, i l'adjudicació es realitzarà mitjançant l'aplicació de criteris d'adjudicació objectius, d'acord amb el principi de millor relació qualitat-preu.

El present procediment es durà a terme íntegrament per mitjans electrònics, mitjançant la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, on es presentaran les ofertes en la forma prevista en aquest Plec.

12. Règim de publicació

Es publicarà un anunci de la present licitació en el perfil de contractant d'ENGESTUR, en la Plataforma de Contractació del Sector Públic de Catalunya, d'acord amb la normativa vigent en matèria de contractació pública.

13. Notificacions telemàtiques

ENGESTUR utilitzarà, exclusivament, els mitjans electrònics en les seves comunicacions amb els licitadors, mitjançant la plataforma electrònica.

Les notificacions electròniques s'entendran rebutjades a tots els efectes si, un cop s'ha acreditat la seva posada a disposició, han transcorregut 10 dies naturals sense que s'hagi accedit al seu contingut.

14. Despeses de publicitat

En aquest procediment no es preveuen despeses de publicitat a càrrec de l'adjudicatari.

15. Aptitud per contractar

Estan capacitades per contractar les persones físiques o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar i que no es trobin en cap dels supòsits d'incapacitat o prohibicions de contractar determinats a la legislació vigent, conforme amb

allò previst als articles 65 i 71 LCSP.

Els empresaris han de tenir també l'habilitació empresarial o professional que, en el seu cas, sigui exigible per a la realització de la prestació objecte del contracte, per la qual cosa les persones jurídiques només podran ser adjudicatàries de contractes les prestacions dels quals estiguin compreses dins les seves finalitats, objecte o àmbit d'activitat d'acord amb els seus estatuts o regles fundacionals que li siguin pròpies.

A aquests efectes, s'acreditarà mitjançant fotocòpia del Document Nacional d'Identitat degudament legitimada, la personalitat del licitador si concorre una persona física o persona que legalment el representi, i documentació acreditativa on consta la seva activitat (declaració censal, model 036 o 037).

En el cas de concórrer en representació d'una persona natural o jurídica, s'acreditarà mitjançant escriptura o document de constitució de la societat o modificació, testimoni de la inscripció en el Registre Mercantil i acreditació sobre el capital social de la mateixa; o bé els estatuts o l'acta fundacional, degudament inscrits en el registre públic que correspongui.

La capacitat d'obrar de les entitats jurídiques no espanyoles d'Estats membres de la Comunitat Europea o signataris de l'acord sobre l'espai econòmic europeu, s'acreditarà en els termes d'allò que disposen els articles 67 i 84 de la LCSP, mitjançant la inscripció en els registres o la presentació de les certificacions que s'indiquen en l'annex I del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, en endavant RGLC, quan la legislació de l'Estat respectiu exigeixi aquest requisit.

La capacitat d'obrar de la resta de les empreses estrangeres, s'acreditarà de conformitat amb el que s'estableix a l'article 68 de la LCSP, acreditant la seva capacitat d'obrar amb informe de la Missió Diplomàtica Permanent a Espanya de l'Estat corresponent o de l'Oficina Consular del lloc del domicili de l'empresa, que figuren inscrites en el Registre local, professional, comercial o anàleg, o en el seu defecte, que actuen de forma habitual en el tràfic en l'àmbit de les activitats al què s'entén l'objecte del contracte.

En el supòsit de persones jurídiques dominants d'un grup de societats, es podrà tenir en compte a les societats que pertanyen al grup als efectes d'acreditar la solvència econòmica, financera i tècnica o professional, o la corresponent classificació, en el seu cas,

de la persona jurídica dominant, sempre i quan aquesta acrediti que té efectivament a la seva disposició els mitjans de les societats esmentades necessaris per a l'execució del contracte.

També podran presentar proposicions les unions d'empresaris que es constitueixin temporalment a l'efecte, de conformitat amb l'article 69 de la LCSP. Cadascun dels empresaris que formen l'agrupació, han d'acreditar la seva capacitat d'obrar i la solvència econòmica, financera i tècnica o professional, amb la presentació de la documentació a què es fa esment en les clàusules següents. A més, han d'indicar en document privat els noms i les circumstàncies dels empresaris que la subscriuen, la participació de cadascun d'aquests i la persona o entitat que, durant la vigència del contracte, ha d'ostentar la plena representació de tots aquests front l'Administració, així com que assumeixen el compromís de constituir-se en Unió Temporal d'Empreses, tal i com preveu l'article 24 del RGLC. L'agrupació temporal pot estar integrada per empresaris espanyols, estrangers no comunitaris i/o estrangers comunitaris.

Quan empreses que pertanyin a un mateix grup presentin diferents proposicions per a concórrer individualment a l'adjudicació del contracte, prèvia declaració al respecte, només es considerarà per aplicar el règim d'apreciació d'ofertes desproporcionades o temeràries, l'oferta més baixa, d'acord amb l'article 86 del RGLC. Es consideraran empreses vinculades aquelles que es trobin en algun dels supòsits previstos a l'article 42 del Codi de Comerç.

La presentació de proposicions presumeix per part del licitador l'acceptació incondicionada de les clàusules d'aquest Plec i la declaració responsable de que reuneix totes i cada una de les condicions exigides per a contractar amb l'Administració.

Per participar en el present procediment és obligatòria la inscripció de les empreses licitadores en el Registre Electrònic d'empreses licitadores (RELI) de la Generalitat de Catalunya, o bé en el Registre Oficial de licitadors i empreses classificades del Sector públic (ROLECE), d'acord amb la previsió de l'article 159.4.a) de la LCSP.

Aquesta inscripció substitueix l'obligació d'aportar documentació acreditativa relativa a la capacitat d'obrar i a la no concurrència de prohibicions per contractar, que ja consten registrades als efectes d'aquest procediment.

16. Classificació

No s'exigeix classificació empresarial per participar en aquesta licitació, d'acord amb el que preveu l'article 77.1 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, atès que el valor estimat del contracte és inferior al llindar de 500.000 euros establert per als contractes d'obres.

En conseqüència, les empreses licitadores hauran d'acreditar la seva solvència econòmica i financera i tècnica o professional mitjançant els mitjans previstos en aquest Plec.

En tot cas, les empreses licitadores hauran de disposar de l'habilitació professional i dels mitjans tècnics i materials necessaris per a l'execució de les obres objecte del contracte, d'acord amb la normativa sectorial aplicable.

17. Solvència econòmica i financera

D'acord amb el que disposen l'article 87.1.a) de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic i l'article 11.4.b) del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (RGLCAP), s'estableixen els següents requeriments mínims per acreditar la solvència econòmica i financera de les empreses licitadores:

Volum anual de negocis

La solvència s'acreditarà mitjançant una declaració sobre el volum anual de negocis del licitador, referit a l'any de major volum dels tres últims exercicis conclusos (2022, 2023 i 2024).

El volum anual de negocis haurà de ser, com a mínim, de **425.798,58 €** equivalent a 1,5 vegades el valor estimat del contracte.

La declaració de la solvència econòmica i financera requerida s'efectuarà inicialment mitjançant la declaració responsable inclosa a l'ANNEX corresponent d'aquest PCAP.

La licitadora proposada com a adjudicatària haurà d'acreditar aquest requisit mitjançant:

- Comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, en el cas de societats
- O bé, en el cas de persones físiques no inscrites, mitjançant llibres d'inventari i comptes

anuals legalitzats

No obstant això, la solvència econòmica i financera es podrà acreditar inicialment mitjançant una declaració responsable del licitador, sens perjudici de l'obligació d'aportar la documentació acreditativa corresponent per part de l'empresa proposada com a adjudicatària, en els termes previstos a la normativa de contractació pública, i sens perjudici que l'òrgan de contractació pugui requerir en qualsevol moment la documentació acreditativa corresponent.

Assegurança de responsabilitat civil

L'empresa licitadora haurà de disposar d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per un import mínim de 300.000 euros.

Aquest requisit s'acreditarà inicialment mitjançant declaració responsable i, en cas de resultar adjudicatària, mitjançant certificat expedit per la companyia asseguradora, en el qual constin els riscos coberts, l'import assegurat i la vigència de la pòlissa.

En cas de no disposar-ne en el moment de la licitació, s'admetrà el compromís vinculant de subscripció, que haurà de formalitzar-se en el termini màxim de quinze dies des de la notificació de l'adjudicació.

En tot cas, la inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic (ROLECE) o en el RELI acreditarà, excepte prova en contrari, les condicions de solvència econòmica i financera del licitador.

Els requisits de solvència econòmica i financera tenen caràcter mínim i obligatori, i el seu incompliment comportarà l'exclusió del licitador del procediment.

La declaració de la suficiència de la solvència econòmica i financera requerida a les licitadores s'efectuarà inicialment mitjançant la declaració de l'empresari que en matèria de solvència es recull en l'ANNEX I d'aquest PCAP.

18. Solvència tècnica o professional

D'acord amb el que disposa l'article 88.1.a) de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic i l'article 11.4.b) del Reglament General de la Llei de Contractes de les

Administracions Públiques (RGLCAP), la solvència tècnica o professional de les empreses licitadores s'haurà d'acreditar mitjançant una relació de les principals obres executades d'igual o similar naturalesa que les que constitueixen l'objecte del contracte, en el decurs dels darrers cinc (5) anys.

Aquesta relació haurà d'indicar, per a cada obra:

- Import
- Data d'execució
- Destinatari, públic o privat

L'import acumulat de les obres corresponents a l'any de major execució haurà de ser, com a mínim, de **198.706,00 €** equivalent al 70% del valor estimat del contracte.

Les obres aportades com a acreditació hauran de ser d'igual o similar naturalesa a les que constitueixen l'objecte del contracte, entenent-se com a tals aquelles relatives a treballs de moviment de terres, fonamentació o execució d'estructures.

El criteri de correspondència entre les obres executades i les que constitueixen l'objecte del contracte serà la pertinència al mateix grup o subgrup de classificació, d'acord amb el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, o bé, en el seu defecte, la coincidència en els tres primers dígitos dels codis CPV corresponents.

La declaració de la solvència tècnica s'efectuarà inicialment mitjançant la declaració responsable inclosa a **l'ANNEX I d'aquest PCAP**.

La licitadora proposada com a adjudicatària haurà d'acreditar aquest requisit mitjançant certificats d'execució expedits o visats per l'òrgan competent, en el cas d'obres del sector públic, o bé mitjançant certificats del destinatari o, en el seu defecte, declaració de l'empresari, en el cas d'obres executades per al sector privat.

Les empreses d'Estats membres de la Unió Europea i les empreses estrangeres hauran d'acreditar la seva solvència tècnica en els mateixos termes.

En tot cas, la inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic (ROLECE) o en el RELI acreditarà, excepte prova en contrari, les condicions de solvència tècnica o professional del licitador.

Els requeriments de solvència tècnica o professional tenen caràcter mínim i obligatori, i el seu incompliment comportarà l'exclusió del licitador del procediment.

II. ASPECTES RELATIUS A LA LICITACIÓ, ADJUDICACIÓ I LES FORMALITZACIONS DEL CONTRACTE

19. Presentació de Proposicions

Les proposicions dels interessats s'han d'ajustar als plecs i documentació que regeixen la licitació, i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari del contingut de la totalitat de les seves clàusules o condicions, sense excepció o reserva.

Cada licitador només podrà presentar una única proposició per aquest contracte. No podrà subscriure cap oferta en unió temporal d'empreses (UTE) si ha presentat oferta de forma individual, ni podrà formar part de més d'una UTE per aquest contracte. La infracció d'aquestes normes comportarà automàticament la no admissió de totes les ofertes presentades pel licitador implicat.

Les licitadores hauran de mantenir les seves ofertes durant un període mínim de 4 mesos, comptats des de la data de presentació.

Els Plecs de Clàusules Administratives Particulars i de Prescripcions Tècniques Particulars d'aquesta contractació es podran obtenir a través del perfil del contractant d'ENGESTUR:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/perfil/engestur

S'adverteix expressament a les licitadores sobre la **importància que ENGESTUR disposi de la 'paraula clau' abans de l'obertura dels sobres**, presentat per aquestes, per tal de poder procedir al seu desxifrat.

Per poder obrir els sobres/arxius electrònics se sol·licitarà - un cop transcorregudes 24 hores de la data i hora límit establerta per a la presentació de proposicions i abans de l'acte d'obertura d'aquestes - als empresaris que hagin presentat proposicions, l'atorgament d'una paraula clau. Els empresaris han de facilitar aquesta paraula clau abans del moment de l'obertura dels sobres/arxius electrònics de què es tracti. **No facilitar la**

paraula clau dins del termini a què s'ha fet referència, comporta **l'exclusió automàtica del licitador i de la seva proposició** en aquest procediment de licitació.

a) **Variants**

No s'admeten variants a les ofertes.

b) **Termini de presentació de proposicions**

L'anunci en el perfil de contractant indicarà la data final del termini de presentació de proposicions. Si l'últim dia és festiu a la ciutat de Badalona, s'entendrà prorrogat fins al primer dia hàbil següent.

Les proposicions presentades fora de termini NO seran admeses.

c) **Mitjà de presentació de proposicions**

La documentació es presentarà un únic sobre, a través de la Plataforma de Serveis de Contractació i mitjançant el "sobre digital¹".

Aquest sobre ha d'estar signat digitalment pel licitador o persona que el representi, i en el seu interior s'adjuntarà una relació o índex, ordenat numèricament, dels documents inclosos.

Només s'admetrà la presentació d'una oferta per part de cada licitador. No es permet la presentació d'ofertes alternatives ni integradores, atès que aquest expedient no es divideix en lots.

Les empreses estrangeres que contractin a Espanya han de presentar la documentació traduïda de forma oficial al català o al castellà.

Les ofertes s'han de presentar escrites a màquina o d'altres tipus d'impressió mecànica o informàtica i no s'accepta cap document manuscrit ni amb omissions, errades o esmenes,

¹ Tota la informació relativa al Sobre Digital és pot consultar a la Web: <https://contractacio.gencat.cat/ca/gestionar-contractacio/contractacioelectronica-administracio/e-Licita/sobre-digital/index.html>

i tampoc cap que no permeti conèixer clarament les condicions per valorar l'oferta.

Les empreses licitadores poden indicar en el sobre que correspongui quina informació de la seva proposició té caràcter confidencial, sense que, en cap cas, puguin declarar com a tal l'oferta econòmica ni els documents que siguin accessibles públicament. L'òrgan de contractació ha de garantir la confidencialitat de la informació expressament així designada sempre que s'ajusti a les condicions establertes a l'article 133 LCSP.

Si l'òrgan de contractació ho considera necessari podrà requerir a l'empresa afectada que confirmi el caràcter confidencial o no de la documentació presentada, tot indicant en el requeriment els aspectes que no corresponguin amb les prescripcions establertes a l'article 133 LCSP.

D'acord amb el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016 (RGPD) i la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals (LOPDGDD), s'informa que les dades personals facilitades pels licitadors en el marc del procediment de contractació seran tractades per ENGESTUR en la seva condició de responsable del tractament, amb la finalitat de gestionar el procediment de licitació i adjudicació del contracte corresponent.

Les dades identificatives i de contacte dels licitadors podran ser comunicades a altres administracions públiques o ens del sector públic, quan sigui necessari per a la gestió i control del procediment, especialment a la Secretaria Tècnica de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya per a la seva publicació a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública (PSCP) i altres sistemes de publicitat oficial previstos legalment. Aquesta publicació respon a una obligació legal establerta a la normativa de contractació del sector públic.

La base jurídica del tractament és el compliment d'una obligació legal (articles 6.1.c del RGPD i 28 i següents de la LCSP), i el tractament és necessari per a l'execució d'una missió realitzada en interès públic.

Els interessats poden exercir els drets d'accés, rectificació, supressió, limitació del tractament, oposició i portabilitat, en els termes establerts per la normativa vigent, mitjançant escrit adreçat a ENGESTUR (C/ Liszt 36, 08917 Badalona), través del correu electrònic: protecciodedades@engestur.cat, o bé des de la seu electrònica d'ENGESTUR.

Pel que fa al tractament efectuat per la PSCP, es poden exercir aquests drets davant la Secretaria Tècnica de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa, a Gran Via de les Corts Catalanes, 635, 08010 Barcelona, o mitjançant el correu electrònic: protecciodedades.eco@gencat.cat.

Cadascun dels sobres presentats per l'empresa licitadora únicament ha d'incloure la documentació per a la qual està destinat. D'aquesta manera si dins d'un sobre s'inclou informació que permet el coneixement anticipat d'una part de l'oferta, infringint així el secret de la mateixa i afectant l'objectivitat de la valoració i el tractament igualitari de les empreses licitadores, implicarà l'exclusió de la licitació.

**d) Documentació a presentar, forma i contingut de les proposicions.
Contingut dels sobres.**

El sobre ha de contenir la declaració responsable de l'empresa licitadora, d'acord amb el model que s'adjunta com a **ANNEX I** PCAP. També és possible utilitzar el DEUC (Document Europeu Únic de Contractació).

En el cas d'empreses que concorrin a la licitació en una UTE, cadascuna d'elles ha de presentar la corresponent declaració responsable indicada en l'apartat anterior. A més de la declaració responsable aquestes empreses han d'aportar un document amb el compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatàries del contracte, d'acord amb el model que s'adjunta com a **ANNEX II** PCAP.

Atenent l'obligació d'informació de la subcontractació prevista en la clàusula 41 l'empresa licitadora ha d'indicar aquesta circumstància en la declaració responsable i presentar altra declaració responsable separada per cadascuna de les empreses que tingui intenció de subcontractar degudament signada.

D'acord amb l'article 140.1.f) LCSP, si liciten empreses estrangeres i el contracte s'executa en territori espanyol, la participació en la licitació comporta la submissió de l'empresa licitadora i de l'adjudicatària a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que, de manera directa o indirecta, puguin derivar-se del contracte, i amb renúncia, en el seu cas, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre a l'empresa licitadora.

ENGESTUR pot demanar a les empreses licitadores que presentin la totalitat o una part de la documentació justificativa del compliment dels requisits previs, quan resulti necessari per al bon desenvolupament del procediment. No obstant això, l'empresa licitadora ha de constar inscrita, amb caràcter obligatori, en el Registre Electrònic d'empreses licitadores (RELI) de la Generalitat de Catalunya, en el Registre Oficial de licitadors i empreses classificades del Sector públic (ROLECE) o en una llista oficial d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea d'accés gratuït, motiu pel qual no està obligada a presentar els documents justificatius o altra prova documental de les dades inscrites en aquests registres.

El sobres també han de contenir l'oferta econòmica, signada pel licitador o persona que el representi.

L'oferta econòmica s'ha de formular d'acord amb el model que es recull en **I'ANNEX III** d'aquest PCAP, pels conceptes que allà indicats.

En cap cas es poden oferir preus superiors als que s'han determinat en aquests plecs de condicions i que es transcriuen en l'esmentat ANNEX III d'aquest PCAP, essent causa d'exclusió automàtica de la proposició que superi els màxims establerts; l'IVA s'imputarà a part com a partida independent.

El sobre també ha de contenir el compromís d'adscripció de mitjans i/o subcontractació, d'acord amb el model que s'adjunta com a **ANNEX IV** PCAP, així com la declaració responsable d'absència de conflicte d'interessos (DACI), d'acord amb el model que s'adjunta com a **ANNEX V** PCAP.

e) **Informació als licitadors**

Les empreses que prevegin licitar poden requerir informació addicional sobre els plecs en les condicions establertes a l'article 138.3 LCSP.

Les respostes emeses respecte aclariments dels plecs i resta de documentació reguladora de la licitació es publicarà en el perfil de contractant de forma agregada sense identificar l'empresa emissora de la consulta. Les respostes tindran caràcter vinculant.

La data límit per sol·licitar-la es fixa en 7 dies abans de la data en què finalitza el període de presentació de les ofertes.

La sol·licitud podrà formular-se a través del perfil de contractant.

20. Mesa de contractació

La mesa de contractació estarà constituïda per:

President:

- Helena Mogas Pujol, directora de l'Àrea d'Habitatge.

Vocals:

- Maria Isabel Calzado Cuevas, directora del Servei Econòmic Financer.
- Georgina Morales, tècnica de l'Àrea Habitatge
- Montserrat Aranda Murillo, tècnica de contractació.
- Josep Martínez Lacambra, Advocat, responsable del departament Legal i Contractació, que actua com a **secretari**.

Suplents:

- President: Georgina Morales, tècnica de l'Àrea Habitatge
- Vocals: Iván Cristian Pérez Campos, tècnic del departament d'Administració.
- Secretària: Judit Perarnau, tècnica assessora jurídica.

La celebració de les reunions de la Mesa de Contractació s'ha d'ajustar al procediment establert en el sentit que tots els membres que la componen tindran veu i vot, excepte el Secretari que actua amb veu, però sense vot, i aixeca acta que signa també pel President.

21. Criteris d'adjudicació

D'acord amb el que estableix l'article 145 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, l'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació basats en la millor relació qualitat-preu.

Atesa la naturalesa de les obres objecte del contracte, així com el fet que les seves característiques tècniques es troben definides de manera precisa en el projecte executiu i en el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars, s'estableix que tots els criteris d'adjudicació seran avaluable de forma automàtica mitjançant fórmules.

Criteri d'adjudicació	Puntuació màxima
Oferta econòmica	70 punts
Reducció del termini d'execució	30 punts
TOTAL	100 punts

1. Oferta econòmica: fins a 70 punts

La puntuació de les ofertes econòmiques es determinarà d'acord amb la fórmula següent:

$$P = 70 \times (O_{\min} / O)$$

On:

P= puntuació de l'oferta

O_{min} = oferta econòmica més baixa admesa

O= oferta econòmica del licitador

- L'import total sense IVA (TOTAL sense IVA) serà el que es tindrà en compte a efectes de valoració de l'oferta econòmica.
- L'import ofert no podrà superar el pressupost base de licitació i haurà de mantenir la coherència tècnica i econòmica amb el projecte executiu. Les ofertes que superin el pressupost base de licitació seran excloses.

Documentació econòmica complementària:

Els licitadors hauran de presentar obligatòriament, juntament amb el model d'oferta econòmica (Annex III), la següent documentació econòmica complementària:

- El document Excel facilitat per ENGESTUR, que conté el detall dels amidaments del projecte, degudament emplenat amb els preus unitaris ofertats pel licitador.
- Aquest document haurà de presentar-se també en format PDF, generat a partir de l'Excel i signat electrònicament.

Aquesta documentació econòmica complementària constitueix part integrant de l'oferta econòmica.

Els imports consignats a l'Annex III hauran de coincidir amb els resultats obtinguts en el document Excel. En cas de discrepància entre els imports consignats a l'Annex III i els resultants del document Excel, **prevaldran els imports indicats a l'Annex III.**

No obstant això, si la discrepància posa de manifest una manca de coherència econòmica de l'oferta o impedeix la seva correcta valoració, l'oferta podrà ser exclosa del procediment.

La no presentació de la documentació econòmica complementària, la seva presentació incompleta o amb un contingut que impedeixi la correcta valoració de l'oferta, pot comportar l'exclusió del licitador del procediment de licitació, en tant que es tracta d'un element essencial de l'oferta econòmica.

2. Reducció del termini d'execució: fins a 30 punts

Es valorarà la reducció del termini d'execució respecte del termini màxim establert en el present Plec, que és de **tres (3) mesos, equivalents a 90 dies naturals.**

Els licitadors hauran d'expressar el termini d'execució ofert en **dies naturals**, mitjançant un valor numèric enter.

La puntuació s'atorgarà d'acord amb la fórmula següent:

$$P = 30 \times (T_{\max} - T_{\text{oferta}}) / (T_{\max} - T_{\min})$$

On:

- P = puntuació de l'oferta
- T_{max} = termini màxim previst (90 dies naturals)
- T_{oferta} = termini ofert pel licitador (en dies naturals)
- T_{min} = termini mínim ofert entre els licitadors admesos (en dies naturals)

Només es valoraran les reduccions de termini. Les ofertes que no proposin reducció obtindran 0 punts.

El termini ofert tindrà caràcter vinculant i passarà a formar part del contracte en cas de resultar adjudicatari.

En cas d'empat entre dues o més ofertes, s'aplicaran els criteris de desempat previstos a la normativa de contractació pública.

L'adjudicació del contracte ha de recaure sobre l'oferta econòmicament més avantatjosa, que no sigui considerada anormal, i que no superi el pressupost de licitació, IVA exclòs, amb l'aplicació de la puntuació establerta per als criteris objectius que s'han determinat per a la valoració.

Es classificarà a la resta d'empreses licitadores per ordre decreixent.

22. Ofertes amb valors anormals o desproporcionats

Als efectes del que estableix l'article 149 de la LCSP s'estipulen els paràmetres objectius que han de permetre identificar els casos en que una oferta es considera anormal, referits a l'oferta considerada en el seu conjunt:

1. Si concorre **un licitador**, es considerarà anormalment baixa l'oferta que compleixi el criteri següent:
Que el component de l'oferta específicament relatiu al preu sigui un 25% més baix que el pressupost de licitació.
2. Si concorren **dos licitadors**, es considerarà anormalment baixa l'oferta que compleixi el criteri següent:
Que la puntuació pel component de l'oferta específicament relatiu al preu sigui superior en més d'un 20% al de l'altra oferta.
3. Si concorren **tres o més licitadors**, es considerarà anormalment baixa l'oferta que compleixi el criteri següent:
Que la puntuació que li correspongui a l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 20% a la mitjana aritmètica de les ofertes econòmiques presentades.

Quan s'identifiqui una proposició desproporcionada o anormal es donarà audiència al licitador que l'hagi presentat perquè justifiqui la valoració de l'oferta i precisi les condicions,

en particular, pel que fa a l'estalvi que permeti el procediment d'execució del contracte, les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de què disposi per executar la prestació, l'originalitat de les prestacions proposades, al respecte de les disposicions relatives a la protecció de l'ocupació i les condicions de treball vigents al lloc en què s'hagi de realitzar la prestació o la possible obtenció d'una ajuda o subvenció estatal. El licitador disposarà d'un termini de 3 dies hàbils, a comptar des de la data de recepció de la sol·licitud, per presentar les justificacions per escrit. Aquest requeriment es comunicarà al licitador mitjançant comunicació electrònica.

En tot cas, l'òrgan de contractació ha de rebutjar les ofertes que es comprovi que són anormalment baixes perquè vulneren la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, inclòs l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents, en aplicació d'allò previst a l'article 201 de la LCSP. També s'han de rebutjar les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat si es basen en hipòtesis o pràctiques inadequades des d'una perspectiva tècnica, econòmica o jurídica.

23. Criteris de desempat

En casos d'empat en les puntuacions obtingudes, per les ofertes de les empreses licitadores, té preferència en l'adjudicació del contracte, seguint l'ordre que s'exposa a continuació, considerant que els següents extrems han de donar-se al venciment del termini de presentació d'ofertes:

- 1) La proposició d'aquell licitador que tingui a la seva plantilla un percentatge de treballadors amb discapacitat o risc d'exclusió social superior al que imposi la normativa. Cas d'igualtat, prevaldrà el major número de treballadors fixos amb discapacitat en plantilla.

Les empreses amb número de treballadors inferior a 50 no estan obligades per la normativa a cap percentatge, per tant, a aquest efectes, s'entén que el mínim imposat és 0%.

- 2) Cas d'igualtat, la proposició del licitador amb menor percentatge de contractes temporals en la plantilla.
- 3) Cas de persistir l'empat, la proposició de l'empresa que inclogui mesures de

caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre dones i homes.

- 4) Finalment, en cas de persistir, es resoldrà mitjançant sorteig.

24. Obertura de les proposicions

Finalitzat el termini establert a l'anunci per a la presentació d'ofertes, es procedirà a **l'obertura del "Sobre únic"**, atès que el contracte es tramita mitjançant procediment obert simplificat i per mitjans exclusivament electrònics.

En cas que alguna empresa licitadora no introdueixi la paraula clau, no es podrà accedir al contingut del sobre xifrat. Així, atès que la presentació d'ofertes a través de l'eina de Sobre Digital es basa en el xifratge de la documentació i requereix necessàriament la introducció per part de les empreses licitadores de la/les paraula/es clau, que només elles custodien durant tot el procés, per poder accedir al contingut xifrat dels sobres, no es podrà efectuar la valoració de la documentació de la seva oferta que no es pugui desxifrar per no haver introduït l'empresa la paraula clau.

L'òrgan de contractació verificarà que el sobre únic presentat per cada licitador conté la totalitat de la documentació exigida en el present PCAP, incloent-hi:

- Declaració responsable i documentació administrativa.
- Oferta econòmica i criteris objectius d'adjudicació.

L'obertura del sobre únic no es realitzarà en acte públic, d'acord amb l'article 157.4 de la LCSP.

Un cop **finalitzat el termini de presentació d'ofertes**, la Mesa de Contractació procedirà a revisar la documentació administrativa inclosa en el sobre únic, verificant especialment:

- Que la licitadora està **degudament constituïda**.
- Que la persona signant té **poder suficient** per formular l'oferta.

Si es detecten errors formals o omissions esmenables, es comunicarà als licitadors afectats a través del Perfil del Contractant i per correu electrònic, atorgant un termini de tres (3)

dies hàbils per esmenar la documentació. La manca de correcció en el termini establert comportarà l'exclusió automàtica de la licitació.

En cas que la documentació presentada tingui defectes substancials o omissions no esmenables, també es procedirà a l'exclusió de la licitadora.

Un cop verificat que els licitadors compleixen els requisits administratius i que han aportat la documentació exigida, es procedirà a valorar les ofertes conforme als criteris objectius establerts en aquest PCAP.

Les ofertes seran valorades automàticament seguint els criteris de puntuació determinats en la clàusula 21.

Finalitzada la valoració de les ofertes, la Mesa de Contractació elaborarà l'informe de classificació de les propostes per ordre decreixent de puntuació i formularà la proposta d'adjudicació a favor de l'empresa que hagi obtingut la millor puntuació. Aquesta proposta serà elevada a l'òrgan de contractació per a la seva aprovació definitiva.

Seran excloses del procediment aquelles ofertes que no hagin presentat tota la documentació exigida en el sobre únic o que incloguin informació errònia o incompleta que no sigui esmenable dins el termini establert. Així mateix, s'exclouran les ofertes que superin els preus màxims fixats en el pressupost base de licitació, les que siguin considerades anormalment baixes segons els criteris establerts en la clàusula 22 d'aquest PCAP i les que no compleixin les condicions de contractació establertes en els plecs.

En cas que es produeixi un empat entre dues o més ofertes després de l'aplicació dels criteris objectius, es resoldrà segons els criteris de desempat recollits a la clàusula 23 d'aquest PCAP.

25. Documentació a presentar pel licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament mésavantatjosa

El licitador que hagi presentat la millor oferta ha de presentar la documentació que es transcriu a continuació, en el termini de 7 dies hàbils, a comptar des de la data d'enviament del requeriment electrònic, conforme amb allò que s'estableix a l'article 159.4, lletra f) apartat 4t de la LCSP:

- a) Acreditar la constitució de garantia definitiva. Aquesta es podrà constituir per qualsevol mitjà dels establert a la LCSP. Cas de constituir-la mitjançant aval bancari, aquest haurà d'estar validat davant Notari o Advocat de l'Estat.
- b) Qualsevol altre documentació que l'òrgan de contractació consideri necessària per no trobar-se al RELI o altres registre oficial equivalent o que no estigui actualitzada.
- c) Compromís al qual es refereix l'article 75.2 LCSP.

En cas de no presentar la documentació en el termini previst, es procedirà en els termes assenyalats en l'article 150.2 de la LCSP.

Un cop aportada la documentació requerida per part del licitador que hagi presentat la millor oferta, aquesta s'ha de qualificar, i si s'observa que hi ha defectes o errors de caràcter esmenable, s'ha de comunicar a aquest licitador la necessitat d'esmenar-los en el termini màxim de 3 dies hàbils. Cas que aquest no ho faci en el termini establert, s'entendrà que ha retirat la seva oferta i comporta l'exigència d'allò previst a l'article 150.2 de la LCSP.

A continuació s'ha de procedir a requerir la mateixa documentació al següent licitador, segons l'ordre en que hagin quedat classificats.

L'eventual falsedat en allò declarat a la declaració responsable o altres documents aportats pels licitador pot donar lloc a la causa de prohibició de contractar amb el Sector Públic prevista a l'article 71.1.e de la LCSP.

En ser obligatòria la inscripció al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o al Registre Oficial de la corresponent Comunitat Autònoma, el licitador proposat com a adjudicatari restarà eximit de presentar la documentació relativa als requisits previs per a contractar amb l'Administració si aquesta documentació consta en algun dels dits Registres.

Cas de no presentar-se la documentació en el termini previst, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, se li exigirà l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, i es procedirà en els termes assenyalats a l'article 159.4 de la LCSP.

26. Garanties provisionals i definitives

No procedeix la constitució de garantia provisional per part dels licitadors, en tractar-se d'un procediment obert simplificat, segons s'estipula a l'article 159.4b) de la LCSP.

D'acord amb l'article 107.1 LCSP, el licitador seleccionat com a adjudicatari per haver presentat la millor oferta ha de constituir una garantia definitiva consistent en el 5 per 100 del preu ofert, l'IVA exclòs, dins del termini de 10 dies hàbils a comptar des de l'enviament del requeriment mitjançant comunicació electrònica.

La garantia ha de constituir-se als Serveis Jurídics d'ENGESTUR, c/Liszt, 36. L'acreditació de la seva constitució podrà lliurar-se per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics.

27. Termini d'adjudicació del contracte

D'acord amb la previsió de l'article 158 LCSP, l'adjudicació del contracte s'ha d'acordar en el termini màxim de 15 dies naturals a comptar des del dia següent al de l'obertura de les proposicions rebudes, cas que l'únic criteri de selecció sigui el del preu, i en el termini màxim de dos mesos, cas que s'hagin establert una pluralitat de criteris o cas que l'únic criteri sigui el del cost inferior del cicle de vida. Aquest termini s'ampliarà en 15 dies hàbils si es requereix seguir la tramitació especial per valorar la anormalitat de les ofertes.

D'acord amb l'article 158.4 de la LCSP, transcorregut el termini màxim sense que s'hagi produït l'adjudicació, les empreses licitadores podran retirar la seva oferta.

Prèviament a l'adjudicació, es requerirà al licitador proposat com a adjudicatari la presentació de la documentació prevista a la clàusula 25 del present Plec, en cas que no l'hagués aportat en el moment de presentar l'oferta.

28. Formalització i perfeccionament del contracte

D'acord amb la previsió de l'article 151 LCSP, l'acte d'adjudicació serà notificat per mitjans electrònics als licitadors, i en el termini màxim de 15 dies hàbils s'ha de publicar en el perfil de contractant la formalització del mateix.

En cas que s'hagi notificat com a adjudicatària una UTE, aquesta s'ha de constituir

formalment en unió temporal abans de la formalització del contracte.

D'acord amb l'article 153.4 LCSP , si per causes imputables a l'adjudicatari no s'hagués formalitzat el contracte dins del termini assenyalat s'entendrà que l'adjudicatari retira la seva oferta, procedint a exigir-li l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat i ENGESTUR sol·licitarà la documentació al següent licitador per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.

III. ASPECTES RELATIUS A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

29. Condicions especials d'execució del contracte

1. Condicions d'execució generals:

El contractista queda vinculat per l'oferta que hagi presentat.

2. A més de les obligacions establertes en LCSP, el contractista s'obliga a:

- a) Especificar les persones concretes que executaran les prestacions i acreditar la seva afiliació i situació d'alta a la Seguretat Social, prèviament a l'inici de l'execució del contracte.
- b) Designar una persona responsable de la bona marxa dels treballs i el comportament del personal, que també farà la funció d'enllaç amb els corresponents serveis d'ENGESTUR i la persona responsable del contracte.
- c) Realitzar una correcta gestió ambiental durant l'execució de les obres, adoptant les mesures necessàries per prevenir, reduir i, si escau, compensar els impactes ambientals que aquestes puguin ocasionar, especialment pel que fa als impactes acústics, a l'afectació de l'entorn, a la correcta gestió dels residus d'obra i dels materials, així com al compliment de la normativa ambiental aplicable.
- d) Guardar reserva respecte de les dades o antecedents que no siguin públics o notoris dels que hagi tingut coneixement amb ocasió de l'execució del contracte, complint durant el termini mínim de cinc anys les obligacions

de confidencialitat exigides a l'article 133.2 LCSP. L'empresa adjudicatària i el seu personal hauran de respectar, en tot cas, les prescripcions establertes en la normativa sobre protecció de dades i especialment en l'establerta en la Llei Orgànica 3/2018, de 6 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal i Garanties dels Drets Digitals i normes que la desenvolupin.

- e) Presentar al responsable del contracte una certificació acreditativa del compromís conduent a garantir una política compromesa de gestió en matèria de prevenció de riscos laborals. Aquesta condició, si s'escau, es fa extensiva i és d'aplicació a tots els subcontractistes que poguessin participar en l'execució del contracte.
- f) Adoptar una conducta èticament exemplar i actuar per evitar la corrupció en qualsevol de totes les seves possibles formes.
- g) Qualsevol altre de les establertes en el PPTP.

30. Responsable del contracte

D'acord amb el que estableix l'article 62 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, l'òrgan de contractació designarà un responsable del contracte, al qual correspondrà supervisar l'execució del mateix, adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació contractada.

Es designa la Sra. Sra. Helena Mogas Pujol, (hmogas@engestur.cat), directora de l'Àrea d'Habitatge, com la persona responsable del contracte.

Correspon al responsable del contracte supervisar l'execució, adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació pactada, tot d'acord amb la previsió de l'article 62.1 LCSP.

El contractista restarà obligat a complir les instruccions que, en l'àmbit de les seves competències, li siguin comunicades pel responsable del contracte.

Tot això sens perjudici de les competències que corresponen a l'òrgan de contractació en

exercici de les seves prerrogatives.

31. Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte

D'acord amb el que estableix l'article 76 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, el contractista haurà d'adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i materials necessaris per garantir la correcta execució de les obres.

En particular, el contractista haurà de disposar durant tota la vigència del contracte dels mitjans personals, tècnics i materials suficients i adequats a la naturalesa i complexitat de les obres, amb la qualificació i experiència necessàries.

El detall dels mitjans personals i materials mínims exigits es troba establert en el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars (PPTP), que té caràcter contractual.

L'adscripció d'aquests mitjans tindrà caràcter obligatori durant tota la vigència del contracte, i qualsevol modificació haurà de ser prèviament autoritzada per la direcció facultativa o, si escau, per l'òrgan de contractació.

Aquesta obligació té la consideració d'obligació essencial del contracte, als efectes previstos a la normativa de contractació pública.

L'incompliment de l'obligació d'adscripció dels mitjans personals i materials podrà donar lloc a la imposició de penalitats o, en cas d'incompliment greu, la resolució del contracte, tot això d'acord amb el que estableixen els plecs i la normativa aplicable.

32. Capitals assegurats per la pòlissa de responsabilitat civil a càrrec del contractista

El contractista està obligat a disposar i mantenir vigent durant tota l'execució del contracte una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals, amb una cobertura mínima de **300.000 euros**, que cobreixi els danys personals, materials i perjudicis econòmics derivats de l'execució de les obres.

- Aquesta assegurança haurà de donar cobertura, com a mínim:

- Als danys causats a tercers durant l'execució de les obres
- Als danys derivats de l'activitat constructiva, incloent treballs de moviment de terres, fonamentació i execució d'estructures
- A la responsabilitat civil derivada dels treballs realitzats pel personal propi o subcontractat

L'acreditació de la vigència de la pòlissa s'efectuarà mitjançant la presentació del corresponent certificat expedit per la companyia asseguradora, en el qual constin els riscos coberts, el capital assegurat i el període de cobertura.

Aquesta acreditació haurà de ser presentada amb caràcter previ a la formalització del contracte i sempre que sigui requerida per l'òrgan de contractació durant la seva execució.

L'incompliment d'aquesta obligació podrà donar lloc a la imposició de penalitats o, en cas greu, a la resolució del contracte, d'acord amb el que estableixen els plecs i la normativa aplicable.

33. Lloc d'execució del contracte

Les obres objecte del present contracte s'executaran al municipi de Badalona, concretament al solar situat al carrer Liszt núm. 77, d'acord amb el que estableix el Projecte Executiu i el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars.

El contractista haurà d'adaptar l'execució dels treballs a les condicions específiques de l'emplaçament, així com complir amb la normativa urbanística, tècnica i sectorial aplicable al lloc d'execució de les obres.

Així mateix, el contractista serà responsable de l'organització de l'obra en l'espai assignat, incloent la implantació dels mitjans auxiliars, la senyalització, la seguretat de l'obra i la protecció de l'entorn, d'acord amb la normativa vigent i les indicacions de la direcció facultativa.

IV. DISPOSICIONS RELATIVES ALS DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS

34. Obligacions del contractista

Les obligacions del contractista són, a més de les derivades del règim jurídic del present contracte, aquelles que resultin de la documentació contractual i la normativa aplicable i, en particular, les següents:

- El contractista s'obliga a adequar la seva activitat, en el marc de la seva relació contractual amb ENGESTUR, als principis ètics i a les regles de conducta que permetin assegurar el compliment dels principis d'igualtat, d'imparcialitat, d'integritat, d'objectivitat i de transparència.

En particular, s'obliga a:

- o Facilitar a la ENGESTUR la informació establerta per la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern i qualsevol d'altra que li sigui requerida d'acord amb la normativa vigent.
- o Comunicar a la ENGESTUR les possibles situacions de conflicte d'interessos o d'altres anàlogues de les què tingui coneixement que afectin, directa o indirectament, a la present contractació i puguin posar en risc l'interès públic. Per conflicte d'interessos s'entén qualsevol situació en la què el personal al servei de l'òrgan de contractació, que a més participi en el desenvolupament del procediment de licitació o pugui influir en el seu resultat, tingui directa o indirectament un interès financer, econòmic o personal que pugui semblar que compromet la seva imparcialitat i independència en el context de dit procediment de licitació. Si durant l'execució del contracte es produís una situació d'aquestes característiques el contractista o subcontractista està obligat a posar-ho en coneixement de l'òrgan de contractació.
- o No celebrar cap acord amb altres operadors econòmics que, en el marc de la present contractació, no respectin els principis de lliure mercat i de concurrència competitiva, abstenint-se de realitzar cap pràctica col·lusòria o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.). Així mateix, denunciar qualsevol acte o conducta dirigits a aquelles finalitats i relacionats amb la licitació o el contracte dels quals tingui coneixement.

- No utilitzar informació confidencial, coneguda mitjançant el contracte, per obtenir, directament o indirectament, un avantatge o benefici econòmic en interès propi.
- Abstenir-se de realitzar, fomentar, proposar o promoure qualsevol mena de pràctica corrupta que afecti o pugui afectar la relació contractual en els termes previstos en el Codi Penal vigent en cada moment.
- El contractista s'obliga a facilitar tota la documentació que li sigui requerida en relació amb els seus subcontractistes o subministradors (cas d'admetre's la subcontractació) en els termes de l'article 217 LCSP.
- El contractista s'obliga a facilitar tota la documentació que li sigui requerida en qualsevol moment de la vigència del contracte per part del responsable del contracte.
- El contractista restarà obligat a l'acompliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social, de seguretat i salut en el treball, de prevenció de riscos laborals, d'integració social de les persones amb discapacitat, d'igualtat efectiva de dones i homes, fiscal, de protecció de dades personals, i en matèria mediambiental.
- En aquells contractes l'execució dels quals requereixi el tractament per part del contractista de dades personals per compte d'ENGESTUR, s'ha de fer constar:
 - a. La finalitat per a la qual se cedeixen les dades
 - b. L'obligació del futur contractista de sotmetre's en tot cas a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades, sense perjudici del que estableix l'últim paràgraf de l'apartat 1 de l'article 202 LCSP.
 - c. El contractista haurà de complir amb la normativa vigent en matèria de protecció de dades personals en aquells supòsits en què, amb motiu de l'execució del contracte, pugui tenir accés a dades de caràcter personal.

En aquells contractes l'execució dels quals impliqui la cessió de dades personals, el contractista assumeix l'obligació de garantir el compliment de la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.

Així mateix, en relació amb l'execució de les obres, el contractista haurà de

complir les obligacions següents:

- Executar les obres d'acord amb el projecte executiu, el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars i les instruccions de la direcció facultativa.
- Disposar dels mitjans personals i materials necessaris per garantir la correcta execució dels treballs, d'acord amb el que estableix aquest Plec i el PPTP.
- Complir estrictament la normativa vigent en matèria de **seguretat i salut en les obres de construcció**, incloent l'elaboració i aplicació del Pla de Seguretat i Salut.
- Adoptar les mesures necessàries per evitar danys a tercers, a béns públics o privats i a l'entorn durant l'execució de les obres.
- Gestionar adequadament els **residus d'obra**, d'acord amb la normativa mediambiental aplicable.
- Mantenir l'obra en condicions adequades d'ordre, neteja i seguretat durant tota la seva execució.
- Permetre i facilitar les tasques de control i inspecció per part de la direcció facultativa i del responsable del contracte.
- Respondre dels danys i perjudicis que es puguin ocasionar com a conseqüència de l'execució de les obres, sens perjudici de les assegurances exigides.
- Subsananar, al seu càrrec, els defectes o deficiències que es puguin detectar durant l'execució de les obres o dins del termini de garantia.

35. Principi de risc i ventura

El contracte s'executa a risc i ventura del contractista, d'acord amb el que estableix la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, qui serà responsable de la correcta execució de les obres i de la qualitat tècnica dels treballs realitzats.

El contractista assumirà íntegrament les conseqüències derivades de:

- Errors, omissions o defectes en l'execució de les obres

- Mètodes d'execució inadequats
- Deficiències en l'organització dels treballs o en els mitjans emprats

així com dels danys i perjudicis que es puguin ocasionar a l'òrgan de contractació o a tercers com a conseqüència de l'execució del contracte.

Igualment, seran a càrrec del contractista:

- Les incidències derivades de l'execució material de les obres
- Les eventuais pèrdues o danys en materials, maquinària o instal·lacions durant l'execució
- Els costos derivats de la reposició o reparació d'unitats d'obra defectuoses

El contractista haurà de garantir que les obres s'executen en les condicions establertes en el projecte executiu i en els plecs, sense que l'òrgan de contractació hagi d'assumir cap cost addicional derivat d'errors o incompliments imputables al contractista.

Aquest principi s'entén sens perjudici dels supòsits de força major degudament acreditats i acceptats per l'òrgan de contractació.

36. Protecció de dades de caràcter personal

D'acord amb el Reglament (UE) 2016/679, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (Reglament General de Protecció de Dades - RGPD) i amb la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals (LOPDGDD), les dades personals facilitades en el marc del present procediment de contractació s'incorporaran als sistemes de tractament d'ENGESTUR amb la finalitat de gestionar la contractació i el compliment de les obligacions legals derivades del procediment de licitació i execució contractual.

Les dades personals tractades seran les estrictament necessàries per a la identificació i contacte dels licitadors i proveïdors, i només es conservaran durant el temps necessari per complir amb les finalitats per les quals han estat recollides i per determinar les possibles responsabilitats que se'n poguessin derivar.

Les dades d'identificació i de contacte dels licitadors podran ser comunicades a la Secretaria Tècnica de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya, amb la finalitat de garantir la transparència i publicitat de la contractació pública a través de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública (PSCP).

Així mateix, les dades podran ser comunicades als òrgans competents de supervisió i control de la contractació pública, en compliment de les seves funcions legalment establertes.

La presentació d'una oferta en el marc d'aquesta licitació porta implícit el consentiment dels licitadors per al tractament de les seves dades personals per a les finalitats esmentades.

Les persones interessades podran exercir els drets d'accés, rectificació, supressió, limitació del tractament, portabilitat i oposició, d'acord amb el RGPD i la LOPDGDD, mitjançant sol·licitud dirigida a ENGESTUR (C/ Liszt 36, 08917 Badalona) o a través del correu electrònic del delegat de protecció de dades protecciodedades@engestur.cat, indicant en l'assumpte "Exercici de Drets RGPD".

Pel que fa a les dades incloses a la PSCP, les sol·licituds d'exercici de drets es podran dirigir a la Secretaria Tècnica de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa, ubicada al C/ del Foc, 57, 08038 Barcelona, o mitjançant l'adreça electrònica protecciodedades.eco@gencat.cat.

Així mateix, les persones interessades tenen dret a presentar una reclamació davant l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades (APDCAT) si consideren que el tractament de les seves dades no s'ajusta a la normativa vigent.

En cas que, per a l'execució del contracte, l'empresa adjudicatària hagi de tractar dades personals per compte d'ENGESTUR, serà necessari formalitzar un contracte d'encàrrec de tractament, d'acord amb l'article 28 del RGPD. Aquest contracte, que estableix les obligacions i responsabilitats de cada part en matèria de protecció de dades, s'adjunta com a ANNEX VI, i haurà de ser signat en el moment de la formalització del contracte.

L'empresa adjudicatària es compromet a:

- Garantir la confidencialitat i seguretat de les dades personals tractades.

- Aplicar mesures tècniques i organitzatives adequades per protegir les dades contra qualsevol tractament no autoritzat.
- No cedir les dades a tercers sense autorització prèvia d'ENGESTUR, excepte en els casos legalment establerts.
- Comunicar qualsevol incidència relacionada amb la seguretat de les dades de manera immediata.

En finalitzar el contracte, l'empresa adjudicatària haurà de suprimir o retornar totes les dades personals tractades per compte d'ENGESTUR, llevat que hi hagi una obligació legal que exigeixi la seva conservació.

37. Confidencialitat

D'acord amb l'article 133.2 LCSP, el contractista ha de respectar en tot moment el caràcter confidencial de la informació a la qual tingui accés degut a l'execució del contracte. El deure de confidencialitat té una vigència de cinc anys a comptar des del coneixement de la informació de referència. De conformitat amb l'article 133.1 LCSP, l'òrgan de contractació no pot divulgar la informació facilitada pels licitadors i designada per aquests, de forma expressa i justificada, com a confidencial. La declaració de confidencialitat dels licitadors ha de ser necessària i proporcional a la finalitat o interès que es vol protegir i ha de determinar de forma expressa i justificada els documents i/o les dades facilitades que considerin confidencials. No s'admeten declaracions genèriques o no justificades del caràcter confidencial. En el cas que no s'indiqui tal extrem s'entendrà que la documentació facilitada no té caràcter confidencial. En tot cas, no tenen en cap cas caràcter confidencial l'oferta econòmica de l'empresa, ni les dades incloses en el DEUC o declaració anàloga.

38. Modificació del contracte

D'acord amb el que estableixen els articles 203 i 204 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, el present contracte podrà ser objecte de modificació en els termes previstos en aquesta clàusula.

Modificacions previstes

Es preveu la possibilitat de modificació del contracte fins a un màxim del **10% del preu inicial del contracte, sense IVA**, sense que en cap cas es pugui alterar la naturalesa global del contracte ni el seu objecte essencial.

Aquesta modificació podrà tenir lloc quan, per necessitats tècniques derivades de la possible futura implantació d'infraestructures de distribució d'energia elèctrica a l'edifici, resulti necessari adaptar o reforçar els elements de fonamentació inicialment projectats.

El percentatge màxim del 10% s'entendrà referit al conjunt de les modificacions previstes que es puguin aprovar durant la vigència del contracte.

Modificacions no previstes

Fora dels supòsits anteriors, el contracte només podrà ser objecte de modificació en els casos excepcionals previstos als articles 205 i 206 de la LCSP, quan concorrin circumstàncies sobrevingudes que compleixin els requisits legalment establerts.

En aquests casos, la modificació requerirà la tramitació del corresponent expedient, que inclourà, com a mínim:

- Informe tècnic justificatiu de la necessitat de la modificació
- Determinació del seu abast i valoració econòmica
- Audiència al contractista per un termini mínim de tres dies hàbils
- Aprovació per part de l'òrgan de contractació

La modificació es formalitzarà en document administratiu, d'acord amb la normativa aplicable.

Fora d'aquests supòsits, qualsevol necessitat nova o diferent haurà de ser objecte de contractació separada, sens perjudici de l'aplicació, si escau, dels procediments previstos als articles 167 i 168 de la LCSP o de la resolució del contracte.

En cas de modificació, s'haurà de procedir al reajustament de la garantia definitiva, per tal que aquesta mantingui la seva proporcionalitat respecte al nou import del contracte.

Determinació de preus contradictoris

Quan durant l'execució de les obres sigui necessari executar unitats d'obra no previstes en el projecte o per a les quals no existeixi preu fixat, es procedirà a la determinació de preus contradictoris.

Aquests preus seran proposats per la direcció facultativa, d'acord amb criteris tècnics i econòmics, i es calcularan, sempre que sigui possible, per analogia amb els preus existents en el contracte o, en el seu defecte, atenent als costos reals dels materials, mà d'obra i mitjans auxiliars.

La proposta de preu contradictori serà sotmesa a l'acceptació del contractista i a l'aprovació de l'òrgan de contractació.

L'aprovació dels preus contradictoris no implicarà, per si mateixa, la modificació del contracte, llevat que comporti una alteració del seu import o de les seves condicions en els termes previstos a la normativa de contractació pública, cas en el qual serà necessària la tramitació de la corresponent modificació contractual.

Les unitats d'obra executades sense la prèvia aprovació dels corresponents preus contradictoris no seran abonades, llevat que hagin estat expressament ordenades per la direcció facultativa per raons d'urgència degudament justificades.

39. Prerogatives de l'òrgan de contractació

L'òrgan de contractació té la prerrogativa d'interpretar el contracte, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-lo per raons d'interès públic, acordar-ne la resolució i determinar els efectes d'aquesta.

Els acords que dicti l'òrgan de contractació en l'exercici de les seves prerogatives d'interpretació, modificació, resolució, i de control en l'execució del contracte són immediatament executius. En cas de discrepància entre les prescripcions tècniques i aquest plec de clàusules administratives particulars, prevalen les clàusules d'aquest plec.

V. DISPOSICIONS RELATIVES A LA SUCCESSION, CESSIÓ, SUBCONTRACTACIÓ I LA REVISIÓ DE PREUS DE CONTRACTE

40. Cessió del contracte

Els drets i obligacions de l'empresa contractista derivats del contracte, poden ser cedits a un tercer sempre que les qualitats tècniques o personals del cedent no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte i que la cessió no comporti una restricció de la competència en el mercat i es compleixin els requisits establerts a l'apartat 2 de l'article 214 LCSP.

El contractista original seguirà sent responsable de les obligacions derivades del contracte fins que la cessió sigui autoritzada i formalitzada.

41. Subcontractació

L'adjudicatari podrà subcontractar una part de l'execució del contracte, sempre que es compleixin els requisits i obligacions establerts en els articles 215 i 216 de la LCSP.

L'empresa adjudicatària haurà de comunicar a l'òrgan de contractació quins treballs subcontractarà i a quines empreses, indicant les seves dades i acreditant la seva solvència. El contractista principal mantindrà íntegrament la seva responsabilitat davant l'òrgan de contractació per l'execució del contracte.

Les empreses subcontractistes no han de realitzar operacions financeres en paradisos fiscals considerades delictives, -segons la llista de països elaborada per les Institucions Europees o avalada per aquestes o, en el seu defecte, per l'Estat espanyol- o fora d'ells i que siguin considerades delictives, en els termes legalment establerts com ara delictes de blanqueig de capitals, frau fiscal o contra la Hisenda Pública.

En cas que els tercers subcontractats tinguin relacions legals amb paradisos fiscals l'adjudicatari ha d'informar d'aquestes relacions a l'òrgan de contractació (que en donarà publicitat en el perfil de contractant) i presentar-li la documentació descriptiva dels moviments financers i tota la informació relativa a aquestes actuacions de les empreses subcontractistes.

El contractista resta obligat a abonar a les empreses subcontractistes el preu pactat en un

termini que no pot ser més desfavorable que el previst en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, que estableix les mesures de lluita contra la morositat.

La persona responsable del contracte pot requerir durant l'execució del contracte la verificació del pagament del preu a les empreses subcontractistes.

Així mateix, acabat el termini d'execució i abans de la liquidació, ha de presentar un document que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament als subcontractistes.

L'òrgan de contractació podrà imposar sancions o resoldre el contracte si es detecta incompliment de les obligacions en matèria de subcontractació i pagament.

42. Revisió de preus

En aquest contracte no escau la revisió del preu durant el període de la seva vigència. L'adjudicatari no té dret a revisió de preus, d'acord amb el que s'estableix l'article 103 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per tant no procedeix la revisió de preus ni l'aplicació del IPC durant tota la vigència del contracte.

VI. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXTINCIÓ DEL CONTRACTE

43. Renúncia i desistiment

D'acord amb el que estableix l'article 152 LCSP, la renúncia a la signatura del contracte per raons d'interès públic degudament justificades o el desistiment del procediment només el pot acordar l'òrgan de contractació abans de l'adjudicació. El desistiment del procediment ha d'estar fundat en una infracció no reparable de les normes de preparació del contracte o de les reguladores del procediment d'adjudicació.

44. Termini de garantia

El termini de garantia de les obres objecte del present contracte serà de **un (1) any**, a comptar des de la data de signatura de l'acta de recepció de les obres.

Durant aquest termini, el contractista estarà obligat a respondre dels defectes, vicis o

deficiències que es puguin posar de manifest en les obres executades, imputables a una execució incorrecta, a l'ús de materials inadequats o a qualsevol altra causa atribuïble al contractista.

A aquests efectes, el contractista haurà de reparar, al seu càrrec i en el termini que li sigui requerit per la direcció facultativa o pel responsable del contracte, totes les deficiències que es detectin durant el període de garantia.

En cas que el contractista no procedeixi a la reparació en el termini indicat, l'òrgan de contractació podrà executar subsidiàriament els treballs necessaris a càrrec del contractista, amb càrrec a la garantia definitiva o mitjançant la reclamació dels imports corresponents.

Transcorregut el termini de garantia sense que s'hagin formulat reparacions o un cop aquestes hagin estat correctament executades, es procedirà a la devolució o cancel·lació de la garantia definitiva, d'acord amb el que estableix la normativa de contractació pública.

Tot això sens perjudici de la responsabilitat del contractista per vicis ocults, en els termes previstos a la legislació aplicable.

45. Causes de resolució

El contracte podrà ser resolt per qualsevol de les causes previstes a l'article 211 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic i resta de normativa aplicable.

A més, constitueixen causes específiques de resolució:

- a) La demora injustificada en l'inici de les obres
- b) L'abandonament de l'obra o la interrupció injustificada de la seva execució
- c) L'incompliment greu dels terminis d'execució, tant parcials com finals
- d) L'incompliment greu de les obligacions en matèria de prevenció de riscos laborals
- e) La manca d'adscripció o manteniment dels mitjans personals i materials exigits com a obligació essencial del contracte

- f) La manca de manteniment de les assegurances exigides durant l'execució del contracte
- g) La situació del contractista, durant l'execució del contracte, en causa legal de prohibició de contractar
- h) L'incompliment de les obligacions essencials del contracte, incloses les condicions especials d'execució, quan aquest hagi estat qualificat d'infracció greu i concorri dol, culpa o negligència
- i) La falsedat de la declaració de l'empresa contractista o subcontractista relativa a la inexistència de relacions amb paradisos fiscals o sobre la legalitat d'aquestes
- j) Qualsevol altra causa de resolució establerta en aquest Plec o en la normativa aplicable

La resolució del contracte es tramitarà d'acord amb el procediment establert a la normativa de contractació pública, amb audiència al contractista.

46. Demora en l'execució

D'acord amb el que estableixen els articles 192 i 193 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, el contractista està obligat a complir el contracte dins del termini total fixat per a la seva execució, així com, si escau, dels terminis parcials establerts.

El contractista incorrerà en mora pel simple transcurs dels terminis establerts, sense necessitat d'intimació prèvia per part de l'òrgan de contractació.

El contractista podrà suspendre l'execució del contracte en cas de demora en el pagament per part d'ENGESTUR superior a quatre (4) mesos, sempre que aquesta sigui imputable a l'òrgan de contractació, d'acord amb la normativa aplicable.

Quan el contractista, per causes imputables a aquest, incorri en demora respecte del compliment dels terminis parcials o del termini total, o quan la demora faci presumir raonablement la impossibilitat de complir el termini final, l'òrgan de contractació podrà optar indistintament per la imposició de les penalitats previstes en aquest Plec i en l'article 193 de la LCSP o per la resolució del contracte.

L'aplicació de penalitats o la resolució del contracte s'entendrà sens perjudici del dret de l'òrgan de contractació a reclamar els danys i perjudicis que es puguin haver ocasionat.

El compliment dels terminis constitueix una obligació essencial del contracte, d'acord amb el principi de risc i ventura del contractista.

47. Penalitats per incompliment

El contractista resta subjecte al règim de penalitats previst a la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, en particular als articles 192, 193 i 201, per incompliments en l'execució del contracte.

L'incompliment dels terminis, de les obligacions contractuals o de les condicions d'execució podrà donar lloc a la imposició de penalitats, sens perjudici de la possibilitat de resolució del contracte.

Les penalitats es graduaran en funció de la gravetat de l'incompliment, d'acord amb els criteris següents:

Incompliments lleus

Es consideraran incompliments lleus aquells defectes o retards puntuals que no afectin de manera significativa el desenvolupament de les obres.

En tot cas, es podran considerar incompliments lleus:

- Retards puntuals i injustificats en l'execució de determinades unitats d'obra que no afectin el termini global
- Deficiències menors en la documentació tècnica o administrativa
- Incompliments puntuals de caràcter formal o organitzatiu
- Qualsevol altra actuació que, sense tenir caràcter greu o molt greu, suposi un perjudici lleu en l'execució del contracte

Incompliments greus

Es consideraran incompliments greus:

- Retards injustificats en l'execució de les obres

- Incompliment dels terminis parcials
- Deficiències en la qualitat dels treballs executats
- Incompliment de les instruccions de la direcció facultativa

En tot cas, es podran considerar incompliments greus:

- La reiteració d'incompliments lleus
- L'incompliment de les condicions tècniques establertes en el projecte
- La manca de diligència en l'organització dels treballs
- L'incompliment d'obligacions documentals rellevants

Incompliments molt greus

Es consideraran incompliments molt greus:

- L'abandonament de l'obra
- L'incompliment del termini total d'execució
- La manca d'adscripció de mitjans essencials
- L'incompliment greu de la normativa de seguretat i salut

En tot cas, es podran considerar incompliments molt greus:

- La reiteració d'incompliments greus
- L'execució de les obres amb incompliments tècnics substancials
- La resistència reiterada a les instruccions de la direcció facultativa
- Qualsevol actuació que posi en risc la seguretat de les persones o la correcta execució de l'obra

Les penalitats podran consistir en imports econòmics proporcionals a la gravetat de l'incompliment, amb un límit màxim del **10% del preu del contracte**, d'acord amb la normativa aplicable.

En cas de demora, es podran imposar penalitats diàries en els termes previstos a l'article 193 de la LCSP.

La imposició de penalitats es tramitarà mitjançant el corresponent expedient, amb audiència prèvia al contractista per un termini mínim de cinc dies hàbils. La resolució correspondrà a l'òrgan de contractació, prèvia valoració dels informes tècnics que es considerin oportuns.

L'import de les penalitats es podrà fer efectiu mitjançant deducció de les certificacions d'obra o amb càrrec a la garantia definitiva, sens perjudici de la reclamació de danys i perjudicis.

L'aplicació de penalitats serà compatible amb la reclamació de danys i perjudicis i, si escau, amb la resolució del contracte.

En cas d'incompliment de les obligacions en matèria de subcontractació, es podran imposar les penalitats previstes a l'article 215 de la LCSP.

En exercici de les prerrogatives previstes a la LCSP, l'òrgan de contractació podrà, així mateix, declarar la responsabilitat del contractista pels danys causats i exigir-ne la corresponent indemnització.

48. Resolució d'incidències i dubtes interpretatius

Les incidències que puguin sorgir entre ENGESTUR i el contractista durant l'execució del contracte, ja sigui per diferències en la interpretació del que s'ha convingut o per qualsevol altra circumstància relacionada amb el seu desenvolupament, seran resoltes per l'òrgan de contractació en exercici de les seves prerrogatives, d'acord amb la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic.

A aquests efectes, les incidències es tramitaran mitjançant el corresponent expedient contradictori, que inclourà les actuacions previstes a l'article 97 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

Llevat que motius d'interès públic ho justifiquin o la naturalesa de la incidència ho requereixi, la seva tramitació no determinarà la paralització de l'execució del contracte.

Sense perjudici de l'anterior, correspondrà a la direcció facultativa, en l'àmbit de les seves competències, emetre les instruccions tècniques necessàries per a la correcta execució de

les obres i resoldre els dubtes tècnics que puguin sorgir durant el desenvolupament dels treballs.

Per a la resolució de dubtes tècnics interpretatius de caràcter especialitzat, ENGESTUR podrà sol·licitar informes tècnics externs, que tindran caràcter no vinculant.

49. Règim de recursos i jurisdicció competent

Els actes i les decisions que s'adoptin en el procediment d'adjudicació del present contracte són susceptibles de recurs d'alçada impropï al què es refereix el segon paràgraf de l'article 44.6 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, davant de la Tercera tinença d'alcaldia d'Àmbit de Territori i Sostenibilitat de l'Ajuntament de Badalona, en el termini d'un mes comptador des de l'endemà de la notificació, d'acord amb l'article 122 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Els defectes de tramitació que afectin actes diferents dels previstos a l'article 44.2 LCSP els poden posar de manifest els interessats a l'òrgan al qual correspongui la instrucció de l'expedient o a l'òrgan de contractació, als efectes de la seva correcció d'acord amb el dret, i sens perjudici que els interessats puguin al·legar les irregularitats que els afectin en recórrer l'acte d'adjudicació.

L'ordre jurisdiccional civil és el competent per resoldre les qüestions derivades dels efectes i extinció del present contracte.

El gerent

ANNEX I

DECLARACIÓ RESPONSABLE PER AL COMPLIMENT DE NORMATIVA NACIONAL I PCAP

El/la Sr./Sra., amb NIF núm..... en nom propi /en representació del licitador, en qualitat de....., i segons escriptura pública autoritzada davant Notari en data i amb número de protocol...../ o document NIF núm., domiciliada a carrer, núm., (persona de contacte, adreça de correu electrònic, telèfon núm.fax núm.), opta a la contractació relativa a(consignar objecte del contracte i lots, si escau) i

DECLARA RESPONSABLEMENT:

1.a) Que el perfil del licitador és el següent:

Tipus d'empresa	Característiques	Marcar amb una creu
Microempresa	Menys de 10 treballadors, amb un volum de negocis anual o balanç general anual no superior als 2 milions d'euros.	
Petita empresa	Menys de 50 treballadors, amb un volum de negocis anual o balanç general anual no superior als 10 milions d'euros.	
Mitjana empresa	Menys de 250 treballadors, amb un volum de negocis anual no superior als 50 milions d'euros o balanç general anual no superior als 43 milions d'euros.	
Gran empresa	250 o més treballadors, amb un volum de negocis anual superior als 50 milions d'euros o balanç general anual superior als 43 milions d'euros.	

1.b) Que l'empresa compleix, per sí mateixa o mitjançant integració, els requisits de solvència econòmica i financera, i tècnica i professional, de conformitat amb els requisits mínims exigits en aquest procediment.

2) Que compleix amb tots els deures que en matèria preventiva estableix la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals i que disposa dels recursos humans i tècnics necessaris per fer front a les obligacions que puguin derivar-se del Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, en matèria de coordinació d'activitats empresarials.

3) Que respecte l'Impost sobre el valor afegit (IVA) empresa:

- Està subjecte a l'IVA.
- Està no subjecte o exempt de l'IVA o són vigents les circumstàncies que donaren lloc a la no-subjecció o l'exempció.

4) Que respecte l'Impost d'Activitats Econòmiques (IAE) l'empresa:

- Està subjecte a l'IAE i que figura inscrit/a en l'epígraf/s
- Està no subjecte o exempt de l'IAE o són vigents les circumstàncies que donaren lloc a la no-subjecció o l'exempció.

5) Que es troba al **corrent del compliment** de les obligacions tributàries amb **l'AEAT, l'ATC, l'Ajuntament de Badalona i de la Seguretat Social** imposades per les disposicions vigents i es compromet en cas de resultar adjudicatari a presentar el corresponent certificat en el termini que se li indiqui.

En el seu cas, **AUTORITZA a ENGESTUR** a sol·licitar els següents (**tatxar en cas de no autoritzar**):

- A sol·licitar de l'Ajuntament de Badalona directament les dades justificatives i/o el certificat d'estar al corrent de pagament dels deutes tributaris amb l'Ajuntament, imposades per les disposicions vigents, en cas de resultar adjudicatari del procediment de licitació durant tota la vigència del contracte.

6) Que no realitza operacions financeres en paradisos fiscals o fora d'ells que siguin considerades delictives en els termes legalment establerts com ara delictes de blanqueig de capitals, frau fiscal o contra la Hisenda Pública.

7) Que no ha celebrat cap acord amb altres operadors econòmics destinats a falsejar la competència en l'àmbit d'aquest contracte i que no coneix cap conflicte d'interessos vinculat a la seva participació en aquest procediment de contractació.

8) Que té la capacitat per aplicar, en cas que el contracte comporti el tractament de dades de caràcter personal, les mesures tècniques i organitzatives apropiades per garantir i acreditar que el tractament s'efectua de conformitat amb la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, amb la normativa de desenvolupament i d'acord amb el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.

9) Que compleix amb tots els requisits i obligacions que exigeix la normativa

vigent pel que fa a l'obertura, instal·lació i funcionament legal de l'empresa així com amb totes les obligacions relatives a les assegurances obligatòries i, en el supòsit de resultar adjudicatari em comprometo a estendre la cobertura de les assegurances que tinc subscrietes a fi d'incloure el contracte de referència o bé, a subscriure les assegurances requerides en el plec de clàusules administratives particulars.

10) Que la plantilla de l'empresa està integrada per un nombre de persones treballadores amb discapacitat no inferior al 2% o que s'ha adoptat alguna de les mesures alternatives previstes a la legislació vigent.

SÍ NO NO obligat per normativa

11) Que l'empresa disposa d'un pla d'igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes.

SÍ NO NO obligat per normativa

12) Que reuneix algun/s dels criteris de preferència en cas d'igualació de proposicions previstos al PCAP.

SÍ NO

13) Que, en cas que les activitats objecte del contracte impliquin contacte habitual amb menors d'edat, disposa de les certificacions legalment establertes i vigents per acreditar que totes les persones que s'adscriuïn a la realització de dites activitats no han estat condemnades per sentència ferma per algun delictes contra la llibertat i indemnitat sexual.

14) Que els elements oferts s'han fabricat respectant les normes validadores vigents a l'estat espanyol, a la UE i aprovades per la OIT, especialment la convenció internacional sobre la protecció dels drets dels treballadors migratoris i els seus familiars i els drets dels infants.

15) Que la informació, declaracions, i/o documents aportats són de contingut absolutament cert i, que les còpies dels documents aportats en format digital i/o paper, reproduïxen fidelment el contingut dels documents originals i es compromet a complementar la informació i/o documentació a requeriment de l'empresa o en cas de resultar primer classificat.

16) Que respecte a les notificacions declara que ha obtingut el consentiment exprés de les persones a qui autoritza per rebre les notificacions, comunicacions i requeriments derivades d'aquesta contractació i designa com a persones autoritzades (mínim recomanable 2) per a rebre l'avís de les notificacions, comunicacions i requeriments per mitjans electrònics a:

Persones autoritzades	DNI	Correu electrònic professional	Mòbil professional

Si l'adreça electrònica o el número de telèfon mòbil facilitats a efectes d'avís de notificació, comunicacions i requeriments quedessin en desús, s'haurà de comunicar la dita circumstància, per escrit per tal de fer la modificació corresponent.

Signatura electrònica

ANNEX II

DECLARACIÓ CONSTITUCIÓ UNIÓ TEMPORAL D'EMPRESSES (UTE)

El/la Sr./Sra. amb DNI/NIE núm.
en representació de l'empresaamb
NIF núm.....

El/la Sr./Sra. amb DNI/NIE núm.
en representació de l'empresaamb
NIF núm.....*

DECLAREN

a) La voluntat de constituir una UTE per a participar en el procés de licitació que té per objecte,

amb els següents percentatges de participació en l'execució del contracte

.... % l'empresa

.... % l'empresa

b) Que en cas de resultar adjudicatàries de l'esmentat procés de licitació es comprometen a constituir-se formalment en una UTE mitjançant escriptura pública.

c) Que designen com a representant de la UTE en aquest procés de licitació al/la senyor/a amb DNI núm.

d) Que la denominació de la UTE a constituir és; i el domicili per a les notificacions és, telèfon número; fax número; adreça de correu electrònic@.....

I com a prova de conformitat signen aquesta declaració, (localitat i data)
(nom de l'empresa que es representa; signatura de cadascun dels representants de les diferents empreses i segell de les empreses)

Signatura electrònica

**Complimentar la mateixa informació en cas que la UTE estigui integrada per més de dos empresaris.*

ANNEX III

Proposició econòmica i d'altres prestacions avaluables amb criteris objectius

El/la sotasignant, _____, amb DNI/NIF _____, en nom propi / en representació de l'empresa _____, amb NIF _____, assabentat/da de les condicions i requisits que s'exigeixen per a l'adjudicació del contracte relatiu a obres de moviment de terres, execució de la fonamentació i murs perimetrals d'interior de parcel·la corresponents a la construcció d'un edifici d'habitatge plurifamiliar de nova construcció situat al carrer Liszt núm. 77 de Badalona (exp. 15/2026)

DECLARA:

Que es compromet a executar el contracte d'acord amb les condicions establertes en el Plec de Clàusules Administratives Particulars i el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars, formulant la següent oferta:

1. Oferta econòmica

Ofereix executar el contracte per un import de:

Concepte	Import
Pressupost d'execució material (PEM)	_____ €
Despeses generals (13%)	_____ €
Benefici industrial (6%)	_____ €
TOTAL sense IVA	_____ €
IVA (10%)	_____ €
TOTAL IVA inclòs	_____ €

- L'import ofert no podrà superar el pressupost base de licitació i haurà de mantenir la coherència tècnica i econòmica amb el projecte executiu.
- L'import total sense IVA (**TOTAL sense IVA**) serà el que es tindrà en compte a efectes de valoració de l'oferta econòmica.

2. Termini d'execució

Ofereix un termini d'execució de:

_____ **dies naturals**

(termini màxim previst: 90 dies naturals)

- El termini ofert s'ha d'expressar com el **termini total d'execució de les obres**.
- El termini ofert tindrà caràcter vinculant i, en cas de resultar adjudicatari, substituirà el termini màxim previst en el Plec.

3. Documentació econòmica complementària

Els licitadors hauran de presentar obligatòriament:

- El document Excel facilitat per ENGESTUR, que conté el detall dels amidaments del projecte, degudament emplenat amb els preus unitaris ofertats pel licitador.
- Aquest document haurà de presentar-se també en format PDF, generat a partir de l'Excel i signat electrònicament.

Aquesta documentació econòmica complementària constitueix part integrant de l'oferta econòmica.

Els imports consignats a l'Annex III hauran de coincidir amb els resultats obtinguts en el document Excel. En cas de discrepància entre els imports consignats a l'Annex III i els resultants del document Excel, **prevaldran els imports indicats a l'Annex III**.

No obstant això, si la discrepància posa de manifest una manca de coherència econòmica de l'oferta o impedeix la seva correcta valoració, l'oferta podrà ser exclosa del procediment.

La no presentació de la documentació econòmica complementària, la seva presentació incompleta o amb un contingut que impedeixi la correcta valoració de l'oferta, pot comportar l'exclusió del licitador del procediment de licitació, en tant que es tracta d'un element essencial de l'oferta econòmica.

I perquè així consti, signa la present oferta.

Signatura electrònica

ANNEX IV

Compromís d'adscripció de mitjans i/o subcontractació

En/Na _____, amb DNI _____, que actua en nom propi/en representació del licitador _____, segons poders que figuren en la proposició, amb NIF _____ i domicili a _____, DIU:

DIU:

Que, per al cas de resultar adjudicatari del contracte d'**obres de moviment de terres, execució de la fonamentació i murs perimetrals d'interior de parcel·la corresponents a la construcció d'un edifici d'habitatge plurifamiliar de nova construcció situat al carrer Liszt núm. 77 de Badalona.**

es compromet a adscriure-hi els mitjans següents, que li resultaran vinculants en l'execució del contracte:

- [Indicar mitjans materials i personals exigits com a mínims en el Plec de prescripcions tècniques particulars regulador d'aquest contracte]

Així mateix, en els mateixos termes vinculants, per a l'execució del contracte durà a terme les subcontractacions següents:

- [... indicar la prestació a subcontractar, l'import, el nom o perfil empresarial del subcontractista i acompanyar l'acreditació de la seva aptitud per executar la prestació]

- [...**indicar la prestació a subcontractar**, l'import, el nom o perfil empresarial del subcontractista i acompanyar l'acreditació de la seva aptitud per executar la prestació]

- [...]

Signatura electrònica

ANNEX V

DECLARACIÓ D'ABSÈNCIA DE CONFLICTE D'INTERESSOS

Expedient 15/2026

Obres de moviment de terres, execució de la fonamentació i murs perimetrals d'interior de parcel·la corresponents a la construcció d'un edifici d'habitatge plurifamiliar de nova construcció situat al carrer Liszt núm. 77 de Badalona.

Amb l'objectiu de garantir la imparcialitat en el procediment de contractació referit anteriorment, el/s sota signant/s, com a participant/s en el procés de preparació i tramitació de l'expedient, declara/declaren:

Primer. Estar informat/s del següent:

1. Que l'article 61.3 "Conflicte d'interessos", del Reglament (UE, Euratom) 2018/1046 del Parlament Europeu i del Consell, de 18 de juliol (Reglament financer de la UE) estableix que "existirà conflicte d'interessos quan l'exercici imparcial i objectiu de les funcions es vegi compromès per raons familiars, afectives, d'afinitat política o nacional, d'interès econòmic o per qualsevol motiu directe o indirecte d'interès personal".
2. Que l'article 64 "Lluita contra la corrupció i prevenció dels conflictes d'interessos" de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, té per objectiu evitar qualsevol distorsió de la competència i garantir la transparència en el procediment i assegurar la igualtat de tracte a tots els candidats i licitadors.
3. Que l'article 23 "Abstenció", de la Llei 40/2015, de 1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, estableix que hauran d'abstenir-se d'intervenir en el procediment "les autoritats i el personal al servei de les Administracions en els quals es donin algunes de les circumstàncies assenyalades en l'apartat següent", sent aquestes:
 - a) Tenir interès personal en l'assumpte de què es tracti o en un altre en la resolució del qual pogués influir la del primer; ser administrador de societat o entitat interessada, o tenir qüestió litigiosa pendent amb algun interessat.
 - b) Tenir un vincle matrimonial o situació de fet assimilable i el parentiu de consanguinitat dins el quart grau o d'afinitat dins el segon, amb qualsevol dels interessats, amb els administradors d'entitats o societats interessades i també amb els assessors, representants legals o mandatariis que intervinguin en el procediment, així com compartir despatx professional o estar associat amb aquests per al assessorament, la representació o el mandat.
 - c) Tenir amistat íntima o enemistat manifesta amb alguna de les persones esmentades en l'apartat anterior.

- d) Haver intervingut com a perit o com a testimoni en el procediment de què es tracti.
- e) Tenir relació de servei amb persona natural o jurídica interessada directament en l'assumpte, o haver-li prestat en els dos últims anys serveis professionals de qualsevol tipus i en qualsevol circumstància o lloc.

Segon. Que no es troba/n inclòs/a/s en cap situació que pugui qualificar-se de conflicte d'interessos de les indicades en l'article 61.3 del Reglament Financer de la UE i que no concorre en la/s seva/s persona/s cap causa d'abstenció de l'article 23.2 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic que pugui afectar el procediment de licitació.

Tercer. Que es compromet/en a posar en coneixement de l'òrgan de contractació, sense dilació, qualsevol situació de conflicte d'interessos o causa d'abstenció que doni o pogués donar lloc a aquest escenari.

Quart. Conec que, una declaració d'absència de conflicte d'interessos que es demostrés que sigui falsa, comportarà les conseqüències disciplinàries/administratives/judicials que estableixi la normativa d'aplicació.

Signatura electrònica

ANNEX VI

ACORD D'ENCÀRREC DE TRACTAMENT DE DADES PERSONALS PER COMPTE DE TERCER

REUNITS

D'una banda, ENGESTUR, d'ara en endavant, Responsable del Tractament
I, de l'altra, EMPRESA ADJUDICATÀRIA, d'ara en endavant, Encarregat del Tractament

INTERVENEN

I.- Que ambdues parts es reconeixen mútuament capacitat legal suficient per subscriure el present Contracte.

II.- Que el **RESPONSABLE DEL TRACTAMENT** ha contractat els serveis de l'**ENCARREGAT DEL TRACTAMENT** que es detallen més endavant.

III.- Que la prestació dels serveis es farà als locals de l'encarregat del tractament. L'encarregat del tractament podrà incorporar informació del responsable del tractament en els seus sistemes.

IV.- Que, de conformitat amb el que preveuen l'art. 33 de la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals, i l'article 28 del Reglament (UE) 2016/679, de 27 d'abril de 2016 del Parlament Europeu i del Consell relatiu a la Protecció de les persones físiques en el que respecta al tractament de les seves dades personals i a la lliure circulació dels mateixos, ambdues parts convenen en subscriure el present contracte, i sotmetre's al que disposen a les següents:

CLÀUSULES

PRIMERA.- Objecte de l'encàrrec.

El present contracte habilita a l'**EMPRESA ADJUDICATÀRIA**, en qualitat d'**encarregat del tractament**, per a tractar la informació personal, o no, que calgui en nom d'**ENGESTUR**, com a **responsable del tractament**, a fi de que pugui prestar els treballs objecte del present contracte.

SEGONA.- Identificació de la informació afectada.

Per a executar la prestació derivada del compliment de l'objecte d'aquest encàrrec, el responsable del tractament posa a disposició de l'encarregat del tractament la

informació que consta al **ANNEX VI.1**, el contingut íntegre del qual s'incorpora com a part inseparable de la present clàusula.

TERCERA.- Durada.

El termini de vigència del present contracte s'estableix en virtut del contracte que s'ha formalitzat entre ambdues parts; tot això, sense perjudici del deure de secret, que té caràcter indefinit.

QUARTA.- Obligacions de l'encarregat del tractament.

L'encarregat del tractament, i tot el personal que estigui al seu càrrec que no sigui empleat del responsable del tractament, està obligat a:

- a) Tractar les dades personals objecte del tractament, o les que reculli per a la seva inclusió, només per a la finalitat que sigui objecte d'aquest encàrrec. En cap cas podrà fer servir les dades per a finalitats pròpies, ni altres no autoritzades.
- b) Tractar les dades d'acord a les instruccions del responsable del tractament.
- c) Si l'encarregat del tractament considera que alguna de les instruccions infringeix el RGPD o qualsevol altra disposició en matèria de protecció de dades, l'encarregat informará immediatament al Delegat de Protecció de Dades mitjançant l'adreça compliance.dpd@engestur.cat
- d) Gestionar un registre de totes les categories d'activitats de tractament fetes per compte del responsable, que contingui:
 1. El nom i les dades de contacte de l'encarregat o encarregats i del responsable per compte del qual actui l'encarregat i, en el seu cas, del representant del responsable o de l'encarregat i del delegat de protecció de dades.
 2. Les categories de tractaments fets per compte de cada responsable.
 3. Si cal, deixar constància de les transferències de dades personals a un país tercer o organització internacional, inclosa la identificació d'aquest tercer país o de la organització internacional i, en el seu cas, de les transferències amb la documentació justificativa de les garanties adequades.
 4. Una descripció general de les mesures tècniques i organitzatives de seguretat relatives a:
 - i. La dissociació i, si cal, el xifrat d'informació i de dades personals.
 - ii. La capacitat de garantir la confidencialitat, integritat, disponibilitat i resiliència permanents dels sistemes i serveis de tractament.
 - iii. La capacitat de restaurar la disponibilitat i l'accés a les dades personals de forma ràpida, en cas d'incident físic o tècnic.
 - iv. El procés de verificació, avaluació i valoració regular de l'eficàcia de les mesures tècniques i organitzatives per a garantir la seguretat del tractament.

- e) No comunicar dades a terceres persones, llevat que hi hagi una autorització expressa del responsable del tractament.
- f) L'encarregat podrà comunicar dades a d'altres encarregats del tractament del mateix responsable, d'acord amb les instruccions del responsable. En aquest cas, el responsable identificarà, de forma prèvia i per escrit, l'entitat a la qual s'han de comunicar les dades, les dades que s'han de comunicar, i les mesures de seguretat que calgui aplicar per a fer la comunicació.
- g) Si l'encarregat hagués de transferir dades personals a un país tercer o a una organització internacional, prèviament informarà al responsable de la exigència legal de notificar-ho a l'Agència espanyola de Protecció de Dades.
- h) L'encarregat no està autoritzat a subcontractar cap de les prestacions que formin part de l'objecte d'aquest contracte i que comportin el tractament de dades personals, excepte els serveis auxiliars necessaris per al normal funcionament dels serveis de l'encarregat.
- i) Si calgués subcontractar algun tractament ho haurà de comunicar prèviament i per escrit al responsable, amb una antelació de 15 dies, indicant els tractaments que es pretenen subcontractar identificant de manera clara i inequívoca l'empresa subcontractada i les seves dades de contacte. La subcontractació només es pot dur a terme si el responsable manifesta l'acord per escrit. L'empresa que subcontracta, que també tindrà la condició d'encarregat del tractament, està obligada igualment a complir les obligacions establertes en aquest document per a l'encarregat del tractament i estarà obligada a complir les instruccions que dicti el responsable.
- j) Correspon a l'encarregat inicial regular la nova relació, de manera que, pel que fa al tractament, el nou encarregat quedi subjecte a les mateixes condicions (instruccions, obligacions, mesures de seguretat, etc.) i a complir els mateixos requisits formals que ell, adequant les dades personals a la garantia dels drets de les persones afectades. En el cas d'incompliment per part del subcontractat, l'encarregat inicial respondrà davant el responsable del tractament.
- k) Mantenir el deure de secret respecte de la informació i de les dades de caràcter personal a les que hagi tingut accés en virtut del present encàrrec, fins i tot, després de que s'acabi l'objecte del present contracte.
- l) Garantir que s'ha d'informar convenientment les persones autoritzades per a tractar dades personals i fer que es comprometin de forma expressa, precisa i inequívoca a respectar la confidencialitat i a complir totes les mesures de seguretat corresponents.
- m) Mantenir la documentació acreditativa del compliment de la obligació establida a l'apartat anterior a disposició del responsable del tractament.
- n) En matèria de protecció de dades personals, garantir la formació necessària de les persones autoritzades per a tractar informació i dades personals.
- o) Assistir al responsable del tractament en la resposta a l'exercici dels drets dels afectats (accés, rectificació, supressió, oposició, limitació del tractament,

portabilitat de les dades i a no ser objecte de decisions individualitzades automatitzades, inclosa l'elaboració de perfils).

- p) Quan les persones afectades exerceixin els drets front l'encarregat de tractament, aquest ho ha de comunicar al responsable de tractament per correu electrònic a@..... La comunicació s'ha de fer de forma immediata i en cap cas més enllà del dia laborable següent al de la recepció de la sol·licitud, juntament, en el seu cas, amb altres informacions que puguin ser rellevants per a resoldre la sol·licitud.
- q) La obligació de facilitar la informació en el moment de recollir les dades correspon al responsable.
- r) L'encarregat del tractament ha de notificar al responsable del tractament, sense dilació indeguda, i, en qualsevol cas, abans del termini màxim de 24 hores, les violacions de la seguretat de les dades personals, juntament amb tota la informació rellevant per a documentar i comunicar la incidència. Aquesta comunicació s'ha de fer de la següent manera:
 - 1. No cal notificar quan sigui improbable que la violació de la seguretat constitueixi un risc per als drets i les llibertats de les persones físiques.
 - 2. Davant de qualsevol violació de la seguretat cal facilitar, com a mínim, la informació següent:
 - i. Descripció de la naturalesa de la violació de la seguretat de les dades personals, i, si és possible, les categories i el número aproximat d'interessats afectats, les categories i el número aproximat de registres de dades personals afectades.
 - ii. El nom i dades de contacte del delegat de protecció de dades (DPD).
 - iii. Descripció de les possibles conseqüències de la violació de la seguretat de les dades.
 - iv. Descripció de les mesures adoptades o proposades per a posar remei a la violació de la seguretat de les dades, incloent-hi, si procedeix, les mesures adoptades para mitigar els possibles efectes negatius.
 - 3. Si no es possible facilitar la informació simultàniament, i en la mesura en que no ho sigui, la informació es facilitarà de manera gradual sense dilació indeguda.
- s) Donar suport al responsable del tractament per a fer les avaluacions d'impacte relatives a la protecció de dades, quan procedeixi.
- t) Donar suport al responsable del tractament per a fer les consultes prèvies a la autoritat de control, quan procedeixi.
- u) Posar a disposició del responsable tota la informació necessària per a demostrar el compliment de les seves obligacions, així como per a fer les auditories o les inspeccions que faci el responsable o un altre auditor autoritzat.
- v) Implantar els mecanismes per a:
 - 1. Garantir la confidencialitat, integritat, disponibilitat i resiliència permanents dels sistemes i serveis de tractament.

2. Restaurar la disponibilitat i l'accés a les dades personals de forma ràpida, en cas d'incident físic o tècnic.
 3. Verificar, avaluar i valorar, de forma regular, l'eficàcia de les mesures tècniques i organitzatives implantades per a garantir la seguretat del tractament.
 4. Dissociar, pseudonimitzar i xifrar les dades personals, si convé.
- w) En casos en els que sigui obligatori designar un delegat de protecció de dades, comunicar al responsable la seva identitat i les dades de contacte.
- x) Quan s'acabi o es compleixi el subministrament cal retornar al responsable del tractament les dades de caràcter personal i, si convé, els suports quan s'acompleixi la prestació. La devolució ha de comportar l'esborrat total de les dades existents en els equips informàtics utilitzats per l'encarregat. No obstant, l'encarregat pot conservar una còpia, amb les dades degudament bloquejades, sempre que de l'execució de la prestació es puguin derivar responsabilitats.

CINQUENA.- Obligacions del responsable del tractament.

Correspon al responsable del tractament:

- a) Lliurar a l'encarregat de tractar les dades una còpia del contingut de les seves obligacions envers el tractament de la informació del responsable.
- b) Fer una avaluació de l'impacte en la protecció de dades personals de les operacions de tractament que hagi de fer l'encarregat.
- c) Fer les consultes prèvies que corresponguin.
- d) Vetllar, de forma prèvia i durant el tractament, pel compliment de les normes.
- e) Supervisar el tractament, incloses la realització d'inspeccions i d'auditories.

Quan hagi transcorregut el termini establert per a cobrir les responsabilitats legals, les dades de caràcter personal hauran de ser destruïdes i s'haurà de tornar qualsevol suport o document en que consti alguna dada de caràcter personal.

I en prova de conformitat, signen ambdues parts amb signatura electrònica i amb efectes a la data de l'última d'aquestes signatures.

RESPONSABLE DE TRACTAMENT

ENCARREGAT DE TRACTAMENT