

INFORME DE NECESSITAT

**OBRES DE MOVIMENT DE TERRES, EXECUCIÓ DE LA FONAMENTACIÓ I MURS PERIMETRALS D'INTERIOR DE PARCEL·LA CORRESPONENTS A LA CONSTRUCCIÓ D'UN EDIFICI D'HABITATGE PLURIFAMILIAR DE NOVA CONSTRUCCIÓ SITUAT AL CARRER LISZT NÚMERO 77 DE BADALONA.**

Expedient: **15/2026**

## **1. Objecte**

### **1.1. Denominació**

Obres de moviment de terres, execució de la fonamentació i murs perimetrals d'interior de parcel·la corresponents a la construcció d'un edifici d'habitatge plurifamiliar de nova construcció situat al carrer Liszt núm. 77 de Badalona.

El contracte comprèn exclusivament les obres relatives a moviment de terres i excavacions necessàries, execució de la fonamentació de l'edifici i murs perimetrals d'interior de parcel·la prevista en el projecte, i les establertes al projecte executiu.

No forma part de l'objecte del contracte l'execució de la resta d'obres de construcció de l'edifici.

No formen part del contracte la direcció facultativa ni la coordinació de seguretat i salut, que es contractaran separatament.

### **1.2. Antecedents**

L'Ens de Gestió Urbanística, S.A. (en endavant, ENGESTUR) és una societat mercantil íntegrament participada per l'Ajuntament de Badalona, constituïda per acord del Ple Municipal amb l'objectiu de gestionar, desenvolupar i executar actuacions d'interès públic vinculades a la mobilitat, l'urbanisme, l'habitatge i la prestació de serveis públics relacionats amb aquests àmbits.

L'empresa actua com a mitjà propi i instrument tècnic de l'Ajuntament, i duu a terme tasques de gestió directa, execució d'obres i prestació de serveis vinculats a la mobilitat, l'espai públic, l'habitatge i la infraestructura urbana, seguint els principis d'eficiència, sostenibilitat i servei a la ciutadania.

Les activitats principals d'ENGESTUR inclouen, entre d'altres:

- La promoció, construcció i gestió d'aparcaments públics en règim de rotació o de residents, així com la seva explotació directa.
- La gestió de l'estacionament regulat en superfície (zona blava) i el servei municipal de grua.

- L'execució d'obres públiques de caràcter municipal i la direcció tècnica associada a aquestes, incloent-hi la redacció de projectes, estudis, memòries valorades i la coordinació en matèria de seguretat i salut.
- La planificació i desenvolupament urbanístic en col·laboració amb l'Ajuntament, amb l'objectiu de garantir un creixement ordenat i sostenible de la ciutat.
- La creació i promoció de sòl urbanitzat per a usos residencials, industrials i per a equipaments públics.
- La gestió de l'Oficina Local d'Habitatge de Badalona (OLH), actuant com a entitat col·laboradora de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, oferint serveis d'atenció a la ciutadania en matèria d'ajuts al lloguer, accés a l'habitatge i mediació.
- El manteniment integral de l'Estadi Municipal de Futbol de Badalona i altres equipaments esportius o d'interès municipal.

## **2. Justificació de la necessitat i idoneïtat**

ENGESTUR, en el marc de les seves funcions vinculades a la gestió urbanística, la promoció d'habitatge i l'execució d'actuacions constructives, impulsa la construcció d'un edifici d'habitatge plurifamiliar al carrer Liszt núm. 77 de Badalona.

Per al desenvolupament d'aquesta actuació resulta necessari executar les obres corresponents a la fase inicial del projecte, relatives al moviment de terres, la fonamentació i murs perimetrals d'interior de parcel·la corresponents a la construcció d'un edifici d'habitatge plurifamiliar de nova construcció, d'acord amb el projecte executiu aprovat.

Atesa la naturalesa material, tècnica i especialitzada dels treballs objecte del contracte, així com la necessitat de disposar de mitjans humans i materials específics propis del sector de la construcció, ENGESTUR no disposa dels recursos propis suficients per assumir directament la seva execució, motiu pel qual es fa necessari recórrer a la contractació externa.

El contracte projectat és idoni per satisfer la necessitat descrita, en la mesura que permet seleccionar una empresa amb capacitat tècnica i solvència suficient per garantir la correcta execució de les obres, d'acord amb els requisits del projecte i la normativa aplicable.

La contractació es configura mitjançant un procediment obert simplificat, adequat al valor estimat del contracte i conforme als principis de publicitat, concurrència, transparència, eficiència en la despesa pública i bona administració, d'acord amb el que estableix la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic.

### **3. Carència de mitjans**

D'acord amb el que estableix l'article 28 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, i als efectes de justificar la necessitat de la contractació, es posa de manifest que ENGESTUR no disposa actualment dels mitjans personals i materials necessaris per a l'execució directa de les obres objecte del present contracte.

ENGESTUR desenvolupa funcions vinculades a la gestió urbanística, la promoció i el seguiment d'actuacions municipals, així com la supervisió tècnica de projectes i obres. No obstant això, no disposa de personal propi ni de mitjans materials adequats per dur a terme directament treballs d'execució d'obra civil, com són els relatius al moviment de terres, la fonamentació i l'estructura.

L'execució d'aquest tipus de treballs requereix la disponibilitat de recursos humans especialitzats, maquinària específica i una organització empresarial pròpia del sector de la construcció, dels quals ENGESTUR no disposa.

En aquest sentit, la manca de mitjans adequats impedeix assumir directament l'execució de les obres sense comprometre els principis d'eficiència, eficàcia i qualitat en la gestió pública.

Per tot l'exposat, es considera necessària i justificada la contractació externa de les obres objecte del present contracte, com a única via per garantir la seva correcta execució dins dels terminis establerts i amb el nivell de qualitat tècnica exigible, d'acord amb els principis de necessitat, proporcionalitat i bona administració.

### **4. Lots**

El present contracte no es divideix en lots, atès que l'objecte del contracte constitueix una unitat funcional indissociable, en la mesura que les obres de moviment de terres, execució de la fonamentació i murs perimetrals d'interior de

parcel·la, requereixen una execució integral, contínua i tècnicament coordinada, d'acord amb el projecte executiu que regeix la licitació.

La divisió del contracte en lots podria comportar dificultats tècniques rellevants en la coordinació entre diferents contractistes, riscos en la correcta execució de les unitats d'obra, possibles interferències en la planificació i seqüenciació dels treballs, així com un increment dels costos de gestió, control i seguiment de l'obra, sense que això porti avantatges significatius en termes d'eficiència, qualitat o funcionalitat del resultat final.

Així mateix, atesa la naturalesa estructural dels treballs objecte del contracte, resulta necessari garantir una responsabilitat única en l'execució de les obres, especialment pel que fa a la correcta interrelació entre les diferents unitats d'obra i al compliment dels requisits tècnics del projecte.

Aquesta decisió s'adopta de conformitat amb el que estableix l'article 99.3 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, i es considera adequada, proporcionada i justificada d'acord amb la naturalesa i finalitat del contracte, així com amb els principis d'eficiència, racionalització de la despesa pública i bona administració.

## **5. Dades econòmiques**

### **a) Sistema de determinació del preu**

El sistema de determinació del preu del contracte és el de preus unitaris, d'acord amb el pressupost del projecte executiu de les obres que serveix de base a la licitació.

El preu del contracte es determinarà mitjançant l'aplicació dels preus unitaris ofertats pel contractista a les unitats d'obra previstes en el projecte.

No obstant això, el contracte té caràcter estimatiu, de manera que ENGESTUR únicament abonarà les unitats d'obra realment executades, d'acord amb les certificacions d'obra aprovades.

En conseqüència, l'import del contracte té la consideració de límit màxim de despesa, sense que ENGESTUR es comprometi a esgotar-lo, i sense que el contractista tingui dret a reclamar quantitats per unitats d'obra no executades.

## b) Valor estimat del contracte

D'acord amb el que estableix l'article 101 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, el valor estimat del contracte es fixa en la quantitat de **283.865,72 euros**, sense incloure l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA), segons el següent desglossament:

<b>Valor estimat del contracte</b>	
<b>Base imposable</b>	258.059,75 €
<b>Modificacions 10%</b>	25.805,97 €
<b>Total VEC</b>	<b>283.865,72 €</b>

Aquest import s'ha determinat a partir del pressupost del projecte executiu de les obres, que inclou el conjunt de les unitats d'obra necessàries per a la seva execució completa, d'acord amb els amidaments i preus unitaris definits en el projecte, així com les modificacions previstes.

En conseqüència, el valor estimat del contracte es correspon amb l'import màxim que pot assolir el contracte durant tota la seva vigència.

El valor estimat s'ha calculat amb la finalitat de determinar el règim jurídic aplicable al contracte, el procediment d'adjudicació i els llindars de publicitat, d'acord amb la normativa de contractació pública.

## c) Pressupost base de licitació

D'acord amb el que estableix l'article 100 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, el pressupost base de licitació del present contracte es fixa en la quantitat de **283.865,72 euros (IVA inclòs)**.

Aquest import es desglossa de la manera següent:

<b>Càlcul del Pressupost Base de Licitació</b>	
Pressupost d'execució material (PEM)	216.856,93 €
Percentatge despeses generals	13,00%
Percentatge benefici industrial	6,00%
Percentatge IVA	10,00%
Despeses generals (13%)	28.191,40 €
Benefici industrial (6%)	13.011,42 €
<b>Pressupost base sense IVA</b>	<b>258.059,75 €</b>
IVA (10%)	25.805,97 €
<b>TOTAL pressupost base de licitació</b>	<b>283.865,72 €</b>

El pressupost base de licitació s'ha determinat a partir del pressupost del projecte executiu de les obres, que inclou el conjunt de les unitats d'obra necessàries per a l'execució completa de l'actuació, d'acord amb els amidaments i preus unitaris definits en el projecte.

Aquest pressupost inclou la totalitat dels costos necessaris per a l'execució del contracte, incloent-hi, entre d'altres, la mà d'obra, materials, mitjans auxiliars, maquinària, despeses generals, benefici industrial, seguretat i salut, gestió de residus, control de qualitat i qualsevol altra despesa necessària per a la correcta execució de les obres.

El pressupost base de licitació constitueix el límit màxim de despesa del contracte, i les ofertes que superin aquest import seran excloses del procediment de licitació. Els licitadors hauran de formular les seves ofertes econòmiques d'acord amb el pressupost establert, entenent-se inclosos en el preu ofert tots els costos derivats de l'execució del contracte.

#### **d) Existència de recursos econòmics**

El cost màxim d'aquesta actuació esta contemplat en el pressupost de l'exercici 2026 (codi d'expedient 2026/3013J)

#### **e) Sistema de pagament al contractista**

D'acord amb allò que s'estableixi al PCAP

### **6. Durada del contracte**

El termini màxim previst per a l'execució de les obres objecte del present contracte és de tres **(3) mesos**.

Aquest termini es computarà a partir de la data de signatura de **l'acta de comprovació del replanteig** i d'inici de les obres, moment a partir del qual començarà el còmput del termini contractual d'execució.

Sense perjudici de l'anterior, els licitadors podran oferir un termini d'execució inferior al màxim establert, que tindrà caràcter vinculant per al contractista en cas de resultar adjudicatari.

L'empresa adjudicatària haurà d'organitzar i planificar adequadament els treballs, disposant dels mitjans personals i materials necessaris per garantir el compliment del termini establert, d'acord amb el projecte executiu i les condicions dels plecs.

A aquests efectes, amb caràcter previ a l'inici de les obres, o en el termini que determini la direcció facultativa, el contractista haurà de presentar un **programa de treball o planning d'obra**, en el qual s'identifiquin les principals fases d'execució, la seva seqüenciació i la seva programació temporal.

Aquest programa haurà de ser coherent amb el termini d'execució establert i tindrà caràcter obligatori un cop aprovat per la direcció facultativa, podent ser objecte de seguiment i control durant el desenvolupament de les obres.

L'incompliment dels terminis parcials o del termini total d'execució, sense causa justificada degudament acreditada i acceptada per l'òrgan de contractació, podrà donar lloc a l'aplicació de penalitats, sense perjudici d'altres responsabilitats que en puguin derivar.

## **7. Tramitació de l'expedient**

L'expedient de contractació d'obres es tramita per la via ordinària, i el procediment d'adjudicació és el **procediment obert simplificat**, d'acord amb el que estableix l'article 159 i següents de la LCSP.

## **8. Solvència de les empreses licitadores:**

### **a) Solvència econòmica i financera:**

D'acord amb el que disposen l'article 87.1.a) de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic i l'article 11.4.b) del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (RGLCAP), s'estableixen els següents requeriments mínims per acreditar la solvència econòmica i financera de les empreses licitadores:

#### **Volum anual de negocis**

La solvència s'acreditarà mitjançant una declaració sobre el volum anual de negocis del licitador, referit a l'any de major volum dels tres últims exercicis conclusos (2022, 2023 i 2024).

El volum anual de negocis haurà de ser, com a mínim, de **425.798,58 €** equivalent a 1,5 vegades el valor estimat del contracte.

La declaració de la solvència econòmica i financera requerida s'efectuarà inicialment mitjançant la declaració responsable inclosa a l'ANNEX corresponent d'aquest PCAP.

La licitadora proposada com a adjudicatària haurà d'acreditar aquest requisit mitjançant:

- Comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, en el cas de societats
- O bé, en el cas de persones físiques no inscrites, mitjançant llibres d'inventari i comptes anuals legalitzats

No obstant això, la solvència econòmica i financera es podrà acreditar inicialment mitjançant una declaració responsable del licitador, sens perjudici de l'obligació d'aportar la documentació acreditativa corresponent per part de l'empresa proposada com a adjudicatària, en els termes previstos a la normativa de contractació pública, i sens perjudici que l'òrgan de contractació pugui requerir en qualsevol moment la documentació acreditativa corresponent.

### **Assegurança de responsabilitat civil**

L'empresa licitadora haurà de disposar d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per un import mínim de 300.000 euros.

Aquest requisit s'acreditarà inicialment mitjançant declaració responsable i, en cas de resultar adjudicatària, mitjançant certificat expedit per la companyia asseguradora, en el qual constin els riscos coberts, l'import assegurat i la vigència de la pòlissa.

En cas de no disposar-ne en el moment de la licitació, s'admetrà el compromís vinculant de subscripció, que haurà de formalitzar-se en el termini màxim de quinze dies des de la notificació de l'adjudicació.

En tot cas, la inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic (ROLECE) o en el RELI acreditarà, excepte prova en contrari, les condicions de solvència econòmica i financera del licitador.

Els requisits de solvència econòmica i financera tenen caràcter mínim i obligatori, i el seu incompliment comportarà l'exclusió del licitador del procediment.

La declaració de la suficiència de la solvència econòmica i financera requerida a les licitadores s'efectuarà inicialment mitjançant la declaració de l'empresari que en matèria de solvència es recull en l'ANNEX I d'aquest PCAP.

### **b) Solvència tècnica o professional:**

D'acord amb el que disposa l'article 88.1.a) de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic i l'article 11.4.b) del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (RGLCAP), la solvència tècnica o professional de les empreses licitadores s'haurà d'acreditar mitjançant una relació de les principals obres executades d'igual o similar naturalesa que les que constitueixen l'objecte del contracte, en el decurs dels darrers cinc (5) anys.

Aquesta relació haurà d'indicar, per a cada obra:

- Import
- Data d'execució
- Destinatari, públic o privat

L'import acumulat de les obres corresponents a l'any de major execució haurà de ser, com a mínim, de **198.706,00 €** equivalent al 70% del valor estimat del contracte.

Les obres aportades com a acreditació hauran de ser d'igual o similar naturalesa a les que constitueixen l'objecte del contracte, entenent-se com a tals aquelles relatives a treballs de moviment de terres, fonamentació o execució d'estructures.

El criteri de correspondència entre les obres executades i les que constitueixen l'objecte del contracte serà la pertinença al mateix grup o subgrup de

classificació, d'acord amb el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, o bé, en el seu defecte, la coincidència en els tres primers dígit dels codis CPV corresponents.

La declaració de la solvència tècnica s'efectuarà inicialment mitjançant la declaració responsable inclosa a **l'ANNEX I d'aquest PCAP**.

La licitadora proposada com a adjudicatària haurà d'acreditar aquest requisit mitjançant certificats d'execució expedits o visats per l'òrgan competent, en el cas d'obres del sector públic, o bé mitjançant certificats del destinatari o, en el seu defecte, declaració de l'empresari, en el cas d'obres executades per al sector privat.

Les empreses d'Estats membres de la Unió Europea i les empreses estrangeres hauran d'acreditar la seva solvència tècnica en els mateixos termes.

En tot cas, la inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic (ROLECE) o en el RELI acreditarà, excepte prova en contrari, les condicions de solvència tècnica o professional del licitador.

Els requeriments de solvència tècnica o professional tenen caràcter mínim i obligatori, i el seu incompliment comportarà l'exclusió del licitador del procediment.

## **9. Compromís de dedicar o adscriure a l'execució del contracte determinats mitjans personals o materials**

D'acord amb el que estableix l'article 76 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, el contractista haurà d'adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i materials necessaris per garantir la correcta execució de les obres.

En particular, el contractista haurà de disposar durant tota la vigència del contracte dels mitjans personals, tècnics i materials suficients i adequats a la naturalesa i complexitat de les obres, amb la qualificació i experiència necessàries.

El detall dels mitjans personals i materials mínims exigits es troba establert en el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars (PPTP), que té caràcter contractual.

L'adscripció d'aquests mitjans tindrà caràcter obligatori durant tota la vigència del contracte, i qualsevol modificació haurà de ser prèviament autoritzada per la direcció facultativa o, si escau, per l'òrgan de contractació.

Aquesta obligació té la consideració d'obligació essencial del contracte, als efectes previstos a la normativa de contractació pública.

L'incompliment de l'obligació d'adscripció dels mitjans personals i materials podrà donar lloc a la imposició de penalitats o, en cas d'incompliment greu, la resolució del contracte, tot això d'acord amb el que estableixen els plecs i la normativa aplicable.

## 10. Criteris d'adjudicació

D'acord amb el que estableix l'article 145 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, l'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació basats en la millor relació qualitat-preu.

Atesa la naturalesa de les obres objecte del contracte, així com el fet que les seves característiques tècniques es troben definides de manera precisa en el projecte executiu i en el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars, s'estableix que tots els criteris d'adjudicació seran avaluable de forma automàtica mitjançant fórmules.

<b>Criteri d'adjudicació</b>	<b>Puntuació màxima</b>
Oferta econòmica	70 punts
Reducció del termini d'execució	30 punts

<b>TOTAL</b>	<b>100 punts</b>
--------------	------------------

### 1. Oferta econòmica: fins a 70 punts

La puntuació de les ofertes econòmiques es determinarà d'acord amb la fórmula següent:

$$P = 70 \times (O_{\min} / O)$$

On:

P= puntuació de l'oferta

O<sub>min</sub> = oferta econòmica més baixa admesa

O= oferta econòmica del licitador

Les ofertes que superin el pressupost base de licitació seran excloses.

### 2. Reducció del termini d'execució: fins a 30 punts

Es valorarà la reducció del termini d'execució respecte del termini màxim establert en el present Plec, que és de **tres (3) mesos, equivalents a 90 dies naturals**.

Els licitadors hauran d'expressar el termini d'execució ofert en **dies naturals**, mitjançant un valor numèric enter.

La puntuació s'atorgarà d'acord amb la fórmula següent:

$$P = 30 \times (T_{\max} - T_{\text{oferta}}) / (T_{\max} - T_{\min})$$

On:

- P = puntuació de l'oferta
- Tmax = termini màxim previst (90 dies naturals)
- Toferta = termini ofert pel licitador (en dies naturals)
- Tmin = termini mínim ofert entre els licitadors admesos (en dies naturals)

Només es valoraran les reduccions de termini. Les ofertes que no proposin reducció obtindran 0 punts.

El termini ofert tindrà caràcter vinculant i passarà a formar part del contracte en cas de resultar adjudicatari.

En cas d'empat entre dues o més ofertes, s'aplicaran els criteris de desempat previstos a la normativa de contractació pública.

L'adjudicació del contracte ha de recaure sobre l'oferta econòmicament més avantatjosa, que no sigui considerada anormal, i que no superi el pressupost de licitació, IVA exclòs, amb l'aplicació de la puntuació establerta per als criteris objectius que s'han determinat per a la valoració.

Es classificarà a la resta d'empreses licitadores per ordre decreixent.

## **11. Penalitats per incompliment**

El contractista resta subjecte al règim de penalitats previst a la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, en particular als articles 192, 193 i 201, per incompliments en l'execució del contracte.

L'incompliment dels terminis, de les obligacions contractuals o de les condicions d'execució podrà donar lloc a la imposició de penalitats, sens perjudici de la possibilitat de resolució del contracte.

Les penalitats es graduaran en funció de la gravetat de l'incompliment, d'acord amb els criteris següents:

### **Incompliments lleus**

Es consideraran incompliments lleus aquells defectes o retards puntuals que no afectin de manera significativa el desenvolupament de les obres.

En tot cas, es podran considerar incompliments lleus:

- Retards puntuals i injustificats en l'execució de determinades unitats d'obra que no afectin el termini global
- Deficiències menors en la documentació tècnica o administrativa
- Incompliments puntuals de caràcter formal o organitzatiu
- Qualsevol altra actuació que, sense tenir caràcter greu o molt greu, suposi un perjudici lleu en l'execució del contracte

### **Incompliments greus**

Es consideraran incompliments greus:

- Retards injustificats en l'execució de les obres
- Incompliment dels terminis parcials
- Deficiències en la qualitat dels treballs executats
- Incompliment de les instruccions de la direcció facultativa

En tot cas, es podran considerar incompliments greus:

- La reiteració d'incompliments lleus
- L'incompliment de les condicions tècniques establertes en el projecte
- La manca de diligència en l'organització dels treballs
- L'incompliment d'obligacions documentals rellevants

### **Incompliments molt greus**

Es consideraran incompliments molt greus:

- L'abandonament de l'obra
- L'incompliment del termini total d'execució
- La manca d'adscripció de mitjans essencials
- L'incompliment greu de la normativa de seguretat i salut

En tot cas, es podran considerar incompliments molt greus:

- La reiteració d'incompliments greus
- L'execució de les obres amb incompliments tècnics substancials
- La resistència reiterada a les instruccions de la direcció facultativa
- Qualsevol actuació que posi en risc la seguretat de les persones o la correcta execució de l'obra

Les penalitats podran consistir en imports econòmics proporcionals a la gravetat de l'incompliment, amb un límit màxim del **10% del preu del contracte**, d'acord amb la normativa aplicable.

En cas de demora, es podran imposar penalitats diàries en els termes previstos a l'article 193 de la LCSP.

La imposició de penalitats es tramitarà mitjançant el corresponent expedient, amb audiència prèvia al contractista per un termini mínim de cinc dies hàbils. La resolució correspondrà a l'òrgan de contractació, prèvia valoració dels informes tècnics que es considerin oportuns.

L'import de les penalitats es podrà fer efectiu mitjançant deducció de les certificacions d'obra o amb càrrec a la garantia definitiva, sens perjudici de la reclamació de danys i perjudicis.

L'aplicació de penalitats serà compatible amb la reclamació de danys i perjudicis i, si escau, amb la resolució del contracte.

En cas d'incompliment de les obligacions en matèria de subcontractació, es podran imposar les penalitats previstes a l'article 215 de la LCSP.

En exercici de les prerrogatives previstes a la LCSP, l'òrgan de contractació podrà, així mateix, declarar la responsabilitat del contractista pels danys causats i exigir-ne la corresponent indemnització.

## **12. PROPOSTA**

En base a l'exposat en el present informe de necessitat de contractació, qui subscriu, Helena Mogas Pujol, directora de l'Àrea d'Habitatge d'ENGESTUR, proposa a l'òrgan de contractació:

**L'INICI** de l'expedient de contractació, per procediment obert simplificat, relatiu a les **obres de moviment de terres, execució de la fonamentació i murs perimetrals d'interior de parcel·la corresponents a la construcció d'un edifici d'habitatge plurifamiliar de nova construcció situat al carrer Liszt núm. 77 de Badalona.**

La directora de l'Àrea d'Habitatge