

ANUNCI DE LICITACIO

Ens de Gestió Urbanística, SA, pel qual es fa pública la licitació d'un contracte d'obres (exp. 15/2026)

-1 Entitat adjudicadora

- a) Organisme: ENS DE GESTIÓ URBANÍSTICA, SA (en endavant, ENGESTUR).
- b) Número d'identificació: A58187725
- c) Dependència que tramita l'expedient: ENGESTUR
- d) Tipus de poder adjudicador: Poder Adjudicador No Administració Pública
- e) Principal activitat del poder adjudicador: Gestió urbanística
- f) Número d'expedient: 15/2026

-2 Obtenció de la documentació i informació

- a) Entitat: ENGESTUR.
- b) Adreça d'Internet del Perfil del contractant:
<https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/engestur>

-3 Objecte del contracte

- a) Descripció de l'objecte: Obres de moviment de terres, execució de la fonamentació i murs perimetrals d'interior de parcel·la corresponents a la construcció d'un edifici d'habitatge plurifamiliar de nova construcció situat al carrer Liszt núm. 77 de Badalona.
- b) Admissió de pròrroga: No
- c) Divisió en lots i número de lots/ de unitats: No
- d) Lloc d'execució: Badalona
- e) Termini: El termini màxim previst per a l'execució de les obres objecte del present contracte és de tres (3) mesos.
- f) Establiment d'un acord marc (en el seu cas): No.
- g) Codis CPV:
 - 45210000-2 Construcció d'edificis (codi principal)
 - 45110000-1 Treballs de moviment de terres
 - 45262210-6 Treballs de fonamentació
 - 45223200-8 Treballs d'estructures

-4 Tramitació i procediment

- a) Tipus d'expedient: Contracte d'obres
- b) Tramitació: ordinària
- c) Procediment: obert simplificat
- e) S'aplica un acord marc: No
- f) S'aplica una subhasta electrònica: No



-5 Pressupost de licitació i Valor estimat del contracte

a) Pressupost de licitació: **283.865,72 €**, IVA inclòs, es desglossa així:

Pressupost Base de Licitació	
Pressupost d'execució material (PEM)	216.856,93 €
Percentatge despeses generals	13,00%
Percentatge benefici industrial	6,00%
Percentatge IVA	10,00%
Despeses generals (13%)	28.191,40 €
Benefici industrial (6%)	13.011,42 €
Pressupost base sense IVA	258.059,75 €
IVA (10%)	25.805,97 €
TOTAL pressupost base de licitació	283.865,72 €

b) Valor estimat del contracte, **283.865,72 €**, sense IVA, es desglossa així:

Valor estimat del contracte	
Base imposable	258.059,75 €
Modificacions 10%	25.805,97 €
Total VEC	283.865,72 €

-6 Admissió de variants: No

-7 Garanties

Provisional: No.

Definitiva: 5% de l'import de l'adjudicació.

-8 Requisits específics del contractista

a) Solvència econòmica i financera:

- Declaració sobre el volum anual de negocis del licitador, referit a l'any de major volum dels tres últims exercicis conclusos (2022, 2023 i 2024).
El volum anual de negocis haurà de ser, com a mínim, de 425.798,58 € equivalent a 1,5 vegades el valor estimat del contracte.
- L'empresa licitadora haurà de disposar d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per un import mínim de 300.000 euros

b) Solvència tècnica o professional:

- Relació de les principals obres executades d'igual o similar naturalesa que les que constitueixen l'objecte del contracte, en el decurs dels darrers cinc (5) anys.
L'import acumulat de les obres corresponents a l'any de major execució haurà de ser, com a mínim, de **198.706,00 €** equivalent al 70% del valor estimat del contracte.

-9 Criteris d'adjudicació:

Objectius, avaluables de forma automàtica:

- Preu execució d'obres, fins a 70 punts
- Reducció *del termini d'execució*, fins a 30 punts

-10 **Condicions particulars d'execució del contracte:** D'acord amb allò establert al PCAP.

-11 **Tramesa de l'enviament de l'anunci al DOUE:** No s'escau

-12 Presentació de les ofertes

a) Data límit de presentació: 12.05.2026 fins, com a màxim, les 14:00 hores

b) Documentació que cal presentar: D'acord amb allò establert al PCAP

c) Presentació d'ofertes:

c.1) Presentació presencial: NO

c.2) Presentació Electrònica: Sí, oferta telemàtica

<https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/engestur>

d) Possibilitat de presentar ofertes per a un, diversos o tots els lots: No s'escau

Limitació de nombre de lots que es pot adjudicar a cada licitador: No s'escau

e) S'utilitzen les comandes electròniques: Sí

f) Factura electrònica: Preceptiva

g) S'utilitza el pagament electrònic: Sí

-13 Obertura de proposicions

Les reunions de la Mesa de contractació no són en acte públic atès que aquest procediment es licita exclusivament a través de mitjans electrònics



Sobre únic:

- a) Lloc: ENGESTUR Liszt, 36, 08917- BADALONA
- b) Data: 14.05.2026
- c) Hora: 12:00 hores

-14 Despeses de l'anunci

No es preveuen atès que la publicitat es vehicula a través del Perfil de contractant

-15 Llengües per a la redacció de les ofertes

Català

-16 Règim de recursos

- a) Òrgan competent en procediments de recurs: Tercera tinença d'alcaldia d'Àmbit de Territori i Sostenibilitat de l'Ajuntament de Badalona.
- b) Actes recurribles i terminis d'interposició: D'acord amb allò establert a l'article 44.6 LCSP i 122 LPACAP.

El gerent

