



## **CONTRACTACIÓ ADMINISTRATIVA DEL SERVEI DE MANTENIMENT DE LES PORTES AUTOMÀTIQUES INTERIORS DELS EDIFICIS DE L'AJUNTAMENT DE SANTA PERPÈTUA DE MOGODA, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT.**

DIRIGIT A LA UNITAT DE CONTRACTACIÓ  
DE LA UNITAT DE CANVI CLIMÀTIC, TRANSICIÓ ENERGÈTICA I MEDI AMBIENT DATA  
02/02/2026  
INFORME JUSTIFICATIU CONTRACTE DE SERVEIS

---

### **1. OBJECTE DEL CONTRACTE**

La contractació promoguda per la Unitat CCTEMA de l'Ajuntament de Santa Perpètua de Mogoda, consistent en la contractació del servei de manteniment de las portes automàtiques interiors dels edificis municipals descrites al Plec de Prescripcions Tècniques (PPT).

El Codi CPV que correspon es:

- 50710000-5 - Serveis de reparació i manteniment d'equips elèctrics i mecànics d'edificis

### **2. EXPOSICIÓ DE NECESSITATS I JUSTIFICACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ**

La major part dels edificis municipals de l'Ajuntament de Santa Perpètua de Mogoda, disposa en el seu accés principal porta corredissa d'accionament automàtic.

Pel correcte funcionament d'aquestes portes d'accés al edificis municipals, es necessari disposar d'un contracte pel seu correcte manteniment, ja que una avaria que deixi fora de servei aquest tipus de porta, pot provocar que no es pugi accedir a l'edifici o haver de deixar la porta oberta de forma permanent, amb la corresponent ineficiència energètica.

Pels motius descrits, és necessari contractar a una empresa per tal de que s'encarregui del bon funcionament d'aquestes portes automàtiques.

Les operacions del servei de supervisió i manteniment, consten al plec de prescripcions tècniques per al servei de manteniment de les portes automàtiques dels edificis municipals.

Atenent que l'Ajuntament no disposa de personal especialitzat en aquest tipus d'instal·lacions, ni suficient per a fer aquest manteniment, es considera necessari la contractació d'una empresa autoritzada per a realitzar operacions de manteniment i reparació d'avaries de portes automàtiques, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de la despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte, quedant justificat la insuficiència de medis per prestar el servei objecte de contracte.



Com l'empresa contractista serà especialitzada en aquest tipus de manteniment, disposarà de personal hàbil en el manteniment d'instal·lacions, el que farà més àgil el manteniment, comprarà un volum elevat de material de reparació, disposant de millors descomptes i disposarà d'eines i màquines millor amortitzades al ser utilitzades en altres contractes, es considera que el manteniment efectuat directament per personal municipal podria ser un 20% superior al preu de contracte, o sigui que la contractació suposarà un estalvi d'uns 10.067 € (IVA inclòs) per la durada del contracte de 2 anys i un total de 20.134 € si s'efectuen les possibles pròrrogues fins els 4 anys.

En l'elaboració prèvia de les especificacions tècniques o documents preparatoris no ha participat cap empresa.

En la preparació del procediment de licitació no s'han realitzat consultes prèvies amb tercers (experts independents, col·legis professionals).

Hi haurà cessió de dades personals al contractista, dels treballadors participants en el servei, per possibilitar la gestió de les instal·lacions objecte del contracte, així com la comunicació de les incidències. Les dades són bàsicament: nom, telèfon i correu de contacte. Per tant, la prestació dels serveis contractats implica la realització per part de l'Encarregat dels següents tractaments:

- Recollida
- Consulta
- Custòdia i conservació

En el cas que l'execució del tractament impliqui la recollida de dades personals, l'Encarregat de tractament complirà amb el deure d'informació i obtenció del consentiment pertinent, d'acord amb les instruccions que li siguin facilitades per l'Ajuntament.

Sense perjudici d'altres categories de dades personals, les dades personals a les quals l'Encarregat del tractament tindrà accés en virtut del desenvolupament d'aquest Acord són els següents:

Dades identificaries (nom i cognoms, NIF/DNI, núm. SS, adreça, telèfon, signatura, empremta, imatge/veu).

El col·lectiu els quals les dades seran objecte de tractament per l'Encarregat del tractament són:

Empleats i candidats

### **3. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE**

D'acord amb el que disposa l'article 145 i 148 LCSP, els criteris d'adjudicació es basaran en la millor relació qualitat preu, i és necessari establir les fases del cicle productiu de l'objecte del contracte que son les següents:



- La investigació i el desenvolupament que s'hagi de dur a terme per a l'obtenció de la prestació del servei.
- La utilització i el manteniment.
- La disposició de mitjans materials i humans per a la reparació d'avaries.

La baixa formulada per l'empresa licitadora serà sobre la **Prestació 1 (33.600€ iva exclòs)**, (preu de Manteniment preventiu i correctiu anual, que inclou totes les reparacions i una revisió semestral per cada porta , sense incloure les avaries o desperfectes produïts per vandalisme, actualitzacions i adequacions a noves normatives).

La **Prestació 2 (8.000€ iva exclòs per 2 anys )** no es sotmet a proposta de baixa, ja que es una previsió econòmica, en funció de les necessitats, però no es garanteix la seva utilització.

El contractista haurà d'oferir un percentatge de baixa global sobre els preus unitaris de sortida, que s'adjunten al Plec de Prescripcions Tècniques, que s'aplicarà de manera proporcional a tots els preus unitaris.

#### 4. JUSTIFICACIÓ DE DIVISIÓ EN LOTS

Per la naturalesa de les prestacions no és possible entendre aquestes com una realització i aprofitament individual i funcional que puguin ser executades de forma independent, per tant no hi ha divisió en lots als efectes de l'article 99.3 de la LCSP . A més caldria exigir una coordinació i planificació dels treballs per a una correcta execució global de les prestacions que resultaria desproporcionada per a les finalitats d'interès públic que es persegueixen en la seva execució, raó per la qual es pot concloure que les prestacions no poden ser executades de forma independent sense menyscabar la correcta execució dels treballs i una correcta assignació dels recursos públics proporcionals a la finalitat requerida.

El servei de manteniment de les portes automàtiques, tal i com està descrit en el Plec de Prescripcions Tècniques, es pot realitzar amb un equip de treball descrit a l'apartat 10.2.c, el qual pot desenvolupar el programa de manteniment escalat en el temps d'una manera efectiva i eficient. La disposició d'un únic interlocutor facilita la gestió per part de l'Ajuntament i el seguiment de les tasques de manteniment.

Dividir el servei en dos o més lots, implicaria tenir dos o més interlocutors, el que dificultaria la gestió, complicaria la coordinació amb els interlocutors de cada edifici i encariria el cost de manteniment.

#### 5. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

El càlcul del pressupost base de licitació s'estableix a partir del càlcul de l'esforç que suposarà la realització de les tasques per a la prestació dels serveis objecte del contracte.

El pressupost base de licitació es calcula a partir dels costos directes i indirectes imputables a l'objecte del contracte. En els costos directes s'han de determinar necessàriament els costos de personal que s'estima necessari per a la prestació de l'objecte del contracte, d'acord amb les retribucions que disposa el conveni col·lectiu

Aquest pressupost inclou la totalitat de l'objecte que integra el contracte i els costos que li són imputables. El pressupost base de licitació de la contractació és de 41.600,00 € sense IVA, que correspon a 50.336,00 amb IVA, per 2 anys de contracte. El pressupost inclou l'IVA, despeses generals i benefici industrial, desglossat en les següents unitats d'execució:

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	Per 1 any	Per 2 anys
Prestació 1: Treballs de manteniment preventiu i correctiu	16.800,00	33.600,00
Prestació 2: Reparació d'averies provocades per tercers	4.000,00	8.000,00
Total	20.800,00	41.600,00
IVA 21 %	4.368,00	8.736,00
<b>TOTAL+IVA</b>	<b>25.168,00</b>	<b>50.336,00</b>

En el preu de ma d'obra dels oficials està comptabilitzat el cost dels mitjans materials com vehicles, màquines i eines, mitjans humans com hores complementàries d'enginyer i oficina tècnica, i mitjans de prevenció laboral. Amb el detall següent de costos directes i indirectes:

#### Prestació 1

COSTOS DIRECTES	1 any	2 anys
Hores encarregat i oficials	9.075,63 €	18.151,26 €
Material de manteniment	5.042,02 €	10.084,03 €
<b>Total costos directes</b>	<b>14.117,65 €</b>	<b>28.235,29 €</b>
COSTOS INDIRECTES		
Despeses generals 13%	1.835,29 €	3.670,59 €
Benefici industrial 6%	847,06 €	1.694,12 €
<b>Total costos indirectes</b>	<b>2.682,35 €</b>	<b>5.364,71 €</b>
<b>Total costos</b>	<b>16.800,00 €</b>	<b>33.600, €</b>

#### Prestació 2

COSTOS DIRECTES	1 any	2 anys
Ma d'obra	1.260,50 €	2.521,01 €
Material de reparacions	2.100,84 €	4.201,68 €
<b>Total costos directes</b>	<b>3.361,34 €</b>	<b>6.722,69 €</b>
COSTOS INDIRECTES		
Despeses generals 13%	436,97 €	873,95 €
Benefici industrial 6%	201,68 €	403,36 €
<b>Total costos indirectes</b>	<b>638,66 €</b>	<b>1.277,31 €</b>
<b>Total costos</b>	<b>4.000,00 €</b>	<b>8.000,00 €</b>
<b>Total</b>	<b>20.800,00 €</b>	<b>41.600,00 €</b>

## 6. APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA

La despesa derivada d'aquesta contractació es farà efectiva amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2301/9203/21300 del vigent pressupost de l'Ajuntament. El contracte serà efectiu el dia 1 del mes següent a la formalització del contracte.

La despesa pluriennal derivada d'aquesta contractació de 50.336,00 €, IVA inclòs, es farà efectiva amb càrrec a les aplicacions pressupostàries següents:

Any	Mesos	Prestació	Partida pressupostària	Import	% IVA	Import IVA	Import total
2026	8	P1 + P2	2301 9203 21300	13.866,67 €	21%	2.912,00 €	16.778,67 €
2027	12	P1 + P2	2301 9203 21300	20.800,00 €	21%	4.368,00 €	25.168,00 €
2028	4	P1 + P2	2301 9203 21300	6.933,33 €	21%	1.456,00 €	8.389,33 €
<b>TOTAL</b>				<b>41.600,00 €</b>		<b>8.736,00 €</b>	<b>50.336,00 €</b>

Amb la condició suspensiva que per a l'esmentada despesa existeixi consignació adequada i suficient en els corresponents pressupostos.

\* O a la partida equivalent en pressupostos futurs.

## 7. DURADA DEL CONTRACTE I POSSIBLES PRÒRROQUES

La durada de les prestacions serà de 2 anys a comptar des del primer dia del mes següent a la formalització del contracte, i hi ha la possibilitat de prorrogar pel termini de 2 anys, fent un termini màxim de 4 anys.

Quan al venciment d'aquest contracte no s'hagués formalitzat el nou contracte que garanteixi la continuïtat de la prestació a realitzar pel contractista com a conseqüències d'incidències resultant d'esdeveniments imprevisibles per l'òrgan de contractació produïdes en el procediment d'adjudicació i existeixin raons d'interès públic per no interrompre la prestació, el contracte originari és prorrogarà fins un període màxim de 9 mesos, sense modificar les restants condicions del contracte, sempre i quan l'anunci de licitació del nou contracte s'hagi publicat amb una antelació mínima de 3 mesos respecte a la data de finalització del contracte originari.

## 8. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

Considerant el pressupost base de licitació, així com les seves possibles modificacions i pròrroques, aquestes determinen el valor estimat del contracte sense incloure l'Impost sobre el Valor Afegit. Aquest import total és necessari als efectes de determinar el procediment d'adjudicació i la publicitat. En el present expedient el valor estimat del contracte és de 99.840 € (IVA exclòs), d'acord amb el següent detall:

Any	Pressupost	Pressupost eventuals pròrroques	Pressupost modificacions amb increment del cost econòmic	SUMA
2026 (8m Des de 1 de maig)	13.866,67 €		2.773,33 €	16.640,00 €
2027 (12 mesos)	20.800,00 €		4.160,00 €	24.960,00 €
2028 (12 mesos)	6.933,33 €	13.866,67 €	4.160,00 €	24.960,00 €
2029 (12 mesos)		20.800,00 €	4.160,00 €	24.960,00 €
2030 (4 mesos)		6.933,33 €	1.386,67 €	8.320,00 €



TOTAL	41.600,00 €	41.600,00 €	16.640,00 €	99.840,00 €
-------	-------------	-------------	-------------	-------------

2028 inclou 4 mesos de contracte i 8 mesos de pròrroga.  
2030 inclou 4 mesos de pròrroga i 8 mesos de possible continuïtat.

## 9. VALOR ESTIMAT DEL TOTAL DE LOTS

No escau ja que no hi ha divisió en lots.

## 10. CONDICIONS D'APTITUD I DE SOLVÈNCIA TÈCNICA, ECONÒMICA I FINANCERA DE LES EMPRESES

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que ha de regir en tota actuació administrativa, les condicions d'aptitud mínima que s'haurà d'exigir als licitadors per a participar en aquest procediment d'adjudicació és la següent:

- Empreses amb plena capacitat d'obrar que incloguin en el seu objecte social prestacions que són similars al contracte que es pretén licitar i que no es trobin en supòsits de prohibició de contractar.

Així mateix, per a assegurar la idoneïtat de les empreses licitadores s'exigirà la següent solvència:

### 10.1 Solvència econòmica i financera

La solvència econòmica i financera serà justificada de la següent forma:

- a) Amb el volum anual de negocis en l'àmbit de portes automàtiques, referit al millor exercici dins dels 3 últims anys, per un import mínim anual de 41.600,00 €

L'acreditació documental de la suficiència de la solvència econòmica i financera s'efectuarà:

- a) Mitjançant l'aportació dels certificats i documents que per a cada cas es determinin reglamentàriament, entre els següents: certificació bancària, pòlissa o certificat d'assegurança per riscos professionals, comptes anuals i declaració de l'empresari indicant el volum de negocis global de l'empresa.

### 10.2 Solvència tècnica i professional

La solvència tècnica serà justificada de la següent forma:

- a) Una relació dels principals serveis de manteniment gestionats d'igual o similar naturalesa que el que constitueix l'objecte del contracte en el curs dels darrers 3 anys, en la que s'indiqui l'import, la data i el destinatari. La suma dels imports, dels contractes de servei de manteniment i reparació de portes automàtiques, ha de ser superior al 70% del valor de licitació, o sigui 17.472,00 €. Els serveis de manteniment efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits per l'òrgan competent o mitjançant una declaració de



l'empresari acompanyat dels documents que acreditin la realització de la prestació.

b) Acreditació d'estar registrat als següents serveis:

- Empresa instal·ladora d'electricitat (BT categoria especialista).

c) Disposar de personal i equip professional suficient per a l'execució dels serveis. S'haurà de presentar una relació que inclogui com a mínim:

- Enginyer tècnic especialista en sistemes de portes automàtiques, amb una experiència mínima de 3 anys en el manteniment de portes automàtiques, que exercirà de responsable de l'execució del contracte.
- Oficial especialitzat en sistemes de portes automàtiques, amb una experiència mínima de 3 anys.

d) Declaració amb els mitjans personals i materials que el licitador es compromet a adscriure a l'execució del contracte, indicant la maquinaria, material i equip tècnic del que disposarà el servei, que seran els suficients per a assegurar una correcta execució.

S'admet que els empresaris puguin acreditar la solvència necessària mitjançant la solvència i recursos d'altres entitats que no es trobin en cap supòsit de prohibició per a contractar i amb independència dels vincles que tinguin amb elles, sempre i quan demostrï que durant la vigència del contracte disposarà efectivament dels mitjans i solvència d'aquella entitat.

També s'admet que acreditin la seva solvència per qualsevol dels mitjans previstos a la Llei 9/2017.

## 11. PROPOSTA DE CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la proposició econòmicament més avantatjosa, seran els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells:

PUNTUACIÓ	Punt màx.
Pressupost proposat a la baixa	60
Preus unitaris	30
Temps de resposta	10
TOTAL	100

### 11.1 Criteris avaluables de forma automàtica (100%)

**a) Pressupost proposat a la baixa de la Prestació 1. Fins a 60 punts.**

Per a la millor oferta respecte del tipus de licitació s'atorgarà un màxim de 60 punts.

El pressupost màxim que es pot proposar es de 16.800,00 € \* 2 anys = 33.600€.

S'atorgarà la puntuació màxima a l'oferta amb els pressupost més baix aplicant la següent fórmula:

$$\text{Punts } X = 60 * \text{millor oferta} / \text{oferta } X$$



Es consideraran valors anormals o desproporcionats aquells que:

Si es presenta un licitador, l'oferta sigui inferior al 25% del pressupost base de licitació.  
Si es presenten dos licitadors, l'oferta que sigui inferior en més de 20% a l'altre oferta.  
Si es presenten tres o més licitadors, quan determinada o determinades ofertes siguin inferiors al 10% de la mitja aritmètica de les ofertes presentades.

Quan una proposició es pugui considerar desproporcionada o anormal, s'haurà de donar audiència al licitador que l'hagi presentat perquè justifiqui la valoració de l'oferta i concreti les condicions de la mateixa.

En el cas que no s'admeti aquesta oferta, es desestimarà, quedant exclosa del procés de licitació.

#### **b) Preus unitaris. Fins a 30 punts.**

Es valorarà la proposta de preu de ma d'obra i descompte de material fins a un màxim de 30 punts, per a l'execució dels treballs inclosos en la **Prestació 2**.

El preu és únic per a qualsevol dia i hora de l'any, sense IVA.

El descompte de material proposat s'aplicarà a tots els elements dels sistemes de portes automàtiques, encara que no estigui detallat en la taula de preus unitaris indicada en el Plec de Prescripcions Tècniques, incloent elements elèctrics i mecànics auxiliars.

La valoració d'aquest punt es realitzarà aplicant els preus proposats al següent cas pràctic, sense IVA:

Hores de treball	50 ut.	Import proposat (màxim 30,00 €)	1.500,00 €
Cost material PVP	4.000,00 €	Descompte proposat (mínim 15,00%)	3.400,00 €
Total sense IVA			4.900,00 €

L'empresa que superi els preus màxims indicats serà EXCLOSA del procés de licitació.

Considerant la valoració resultant de cada oferta, s'atorgarà la puntuació màxima a l'oferta amb el pressupost més baix aplicant la següent fórmula:

$$\text{Punts } X = 30 * \text{millor oferta} / \text{oferta } X$$

Quan un preu o descompte es pugui considerar desproporcionat o anormal, s'haurà de donar audiència al licitador que l'hagi presentat perquè justifiqui la valoració de l'oferta i concreti les condicions de la mateixa.

#### **c) Temps de resposta. Fins a 10 punts.**

Quan es produeixi una avaria urgent, com per exemple que no es pugui obrir o tancar una porta o motius de seguretat, l'ajuntament ho comunicarà a l'adjudicatari via correu electrònic i/o via telefònica, l'adjudicatari haurà de presentar-se en les instal·lacions de la porta avariada en un termini màxim de 6 hores i es procedirà a la reparació en un termini màxim de 24h, (aquest termini de reparació podrà ser major per causa justificada).



Per tal de millorar la qualitat del servei, el licitador pot oferir un temps de resposta reduït de 3 hores per avaria urgent. Per puntuar aquest apartat es considerarà la puntuació de 10 punts a les empreses que ofereixin temps de resposta, per presentar-se a la instal·lació avariada, en un màxim de 3 hores.

En el plec de clàusules administratives s'indica les penalitzacions que s'aplicaran en cas de no complir amb els temps de resposta proposats.

## **12. VARIANTS**

Els licitadors no podran presentar variants en les seves ofertes.

## **13. GARANTIES**

Ateses les característiques del contracte no s'exigeix garantia provisional. No obstant, el contractista que resulti adjudicatari haurà de dipositar una garantia definitiva equivalent al 5% del preu d'adjudicació IVA exclòs.

## **14. DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS**

### **14.1 obligacions de l'adjudicatari**

#### **A) Obligacions generals**

- a) Complir rigorosament amb les obligacions laborals, fiscals, socials, de prevenció de riscos, de protecció mediambiental, d'igualtat d'oportunitats entre homes i dones i de tota altra índole envers els empleats i empleades que l'adjudicatari posi a disposició del servei. En cap cas la realització de les activitats no suposarà cap relació laboral entre l'Ajuntament i el col·lectiu de professionals contractats per l'empresa adjudicatària.
- b) Prestar de forma directa el servei, amb prohibició absoluta de cedir-lo o sotsarrendar-lo, salvat de l'autorització expressa de l'Ajuntament, la qual només podrà ser atorgada per causes extraordinàries justificades degudament.
- c) Sotmetre's en tot moment a les ordres, observacions o indicacions que, respecte del servei, dicti l'Ajuntament a través dels responsables tècnics.
- d) L'adjudicatari haurà de presentar mensualment a l'Ajuntament (tècnic/a responsable del contracte) els certificats RLC i RNT on constin els treballadors i treballadores contractats per a aquest servei.
- e) Comunicar per escrit al responsable del contracte, qualsevol incidència que pugui lesionar, perjudicar o entorpir el servei prestat.
- f) Els treballs que es desenvolupin per a la gestió de les diferents accions a portar a terme s'han de regir per allò que vingui especificat en el plec de prescripcions tècniques, en l'apartat corresponent i, en el seu defecte, han d'obtenir en tot moment el vist-i-plau de l'Ajuntament.



g) Complir amb l'horari del servei acordat entre l'adjudicatari i l'Ajuntament.

h) Complir amb allò que estableix el conveni col·lectiu que sigui d'aplicació.

i) L'adjudicatari serà responsable dels danys i perjudicis que la realització d'activitats poguessin ocasionar tant als usuaris com als béns municipals quedant subjecte a indemnitzar els perjudicis produïts en la prestació del servei. A aquests efectes, subscriurà una pòlissa de responsabilitat civil per un import mínim de 900.000 €.

j) Qualsevol altre obligació que estableixi la legislació vigent.

### **B) Obligacions pel que fa als professionals contractats**

a) Disposar dels professionals amb el perfil que es detallen al present plec. Abans d'iniciar les accions s'haurà d'enviar a l'Ajuntament (persona responsable del contracte) els currículums dels /de les professionals seleccionats per poder valorar que els currículums s'ajusten al perfil professional exigint al present plec. Si el perfil professional no és el requerit, l'adjudicatari haurà de fer una nova proposta de professionals que reuneixin les condicions requerides en el termini màxim d'una setmana.

b) Garantir les substitucions en cas de malaltia, permisos o absències diverses per professionals del mateix perfil professional.

c) L'Ajuntament es reserva el dret de revisar en qualsevol moment la documentació acreditativa del compliment per part de l'adjudicatari de les obligacions fiscals i socials. L'adjudicatari presentarà trimestralment, al responsable del contracte el RLC i el RNT de la Seguretat Social on consti tot el personal contractat.

### **C) Obligacions essencials:**

a) L'empresa es sotmet a la normativa nacional i de la Unió Europea vigent en matèria de protecció de dades.

b) Els licitadors han d'indicar en llurs ofertes si tenen previst subcontractar els servidors o els serveis associats a aquests, i el nom o el perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes als quals es pretengui encarregar-ne la realització.

c) Les dades personals es tractaran per aquesta finalitat: "la que se'n derivi de la prestació dels serveis de cada un dels lots objecte d'aquest contracte. En aquest sentit, les dades de caràcter personal a les que es tingui accés en virtut de l'execució del contracte només seran tractades per al compliment de les prestacions objecte del contracte".

Aquestes obligacions es qualifiquen com a essencials als efectes del que disposa l'article 211.1 f) de la LCSP, per la qual cosa el seu incompliment constitueix una causa de resolució del contracte.



## **14.2 Drets i obligacions de l'Ajuntament**

### **A) Drets de l'Ajuntament**

L'Ajuntament té les potestats següents en relació a aquest contracte de serveis:

- a) Quan prevalgui l'interès públic, pot ordenar modificacions del servei prestat.
- b) Modificar si correspon els indicadors de seguiment acordats a l'inici de la prestació del servei.
- c) Exercir el control permanent de l'execució del servei.
- d) Efectuar les tasques de supervisió i seguiment del compliment del contracte mitjançant el tècnic/a responsable del contracte.
- e) Sol·licitar a l'empresa adjudicatària els informes, documentació o resultats que consideri adients.
- f) Obtenir informació rellevant sobre les obligacions relatives a tributació, protecció del medi ambient i les disposicions existents en matèria de protecció del treball, igualtat de gènere, condicions de treball i prevenció de riscos laborals i Inserció sociolaboral de persones amb discapacitat, i l'obligació de contractar un determinat nombre o percentatge de persones amb discapacitat que resultin d'aplicació al treball realitzat en el treball o als serveis prestats durant l'execució del contracte.
- g) Qualsevol altre dret que estableixi la legislació vigent.

### **B) L'Ajuntament s'obliga a:**

- a) Aportar els espais i el material mobiliari i d'infraestructura necessaris per a dur a terme satisfactòriament les tasques de treball intern, les activitats programades i la coordinació.
- b) Encarregar-se de la difusió pels mitjans que consideri oportuns.
- c) Facilitar les coordinacions amb els i les professionals de l'Ajuntament o altres administracions sempre que es consideri oportú.
- d) Abonar al contractista el preu adjudicat establert quan s'acompleixi amb el servei contractat.

## **15. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE**

Són condicions especials d'execució aquelles que es consideren necessàries i substancials per l'acompliment de l'objecte del contracte i el seu incompliment pot comportar la resolució del contracte.

- L'adjudicatari resta sotmès a la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals i a la normativa de desenvolupament, en relació amb les dades personals a les quals tingui accés amb ocasió del contracte i al que estableix el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell,



de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE. Aquesta condició especial d'execució té la consideració d'obligació essencial del contracte en compliment del previst en l'article 202 i 211.2 apartat 1 lletra f) de la LCSP

- Compliment dels principis ètics i regles de conductes de l'Annex 6 del Plec de clàusules administratives.

## **16. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE**

El contracte es podrà modificar únicament si transcorregut 2 anys des de l'adjudicació del contracte, per increment o disminució de les unitats d'execució, depenent de com estigui l'inventari es podrà efectuar la revisió de l'import del contracte, aplicant els preus d'execució resultat de la baixa proposada pel contractista multiplicat per l'amidament corresponent. No es podrà modificar el preu unitari.

En el supòsit que aquest increment sigui inferior al 10%, no es necessari tramitar el corresponent expedient de modificació de contractes, establert a l'article 207 de la LCSP. Si l'increment fos superior si s'hauria de tramitar segons l'article 207 de la LCPS.

## **17. REVISIÓ DE PREUS**

No es preveu la revisió de preus. Durant el termini de contracte i les successives prorroques es mantindran els preus de cada unitat d'execució, que serà l'import resultat de la baixa proposada pel contractista.

## **18. RÈGIM DE PAGAMENT**

El contractista presentarà factures mensuals.

## **19. RÈGIM DE PENALITATS**

### **19.1 Incompliments**

Les penalitats en que pugui incórrer l'adjudicatari en el compliment de l'objecte del contracte es qualificaran de molt greus, greus i lleus.

#### **A) Incompliments molt greus:**

- 1) L'incompliment de les condicions especials d'execució del contracte en aquest plec, les quals també poden comportar la resolució del contracte.
- 2) Les actuacions que, per acció o omissió, generin riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
- 3) Quan es detecti una anomalia important, que pugui generar riscos greus cap a les instal·lacions o cap a les persones i no s'avisí immediatament al responsable del contracte.



- 4) La prestació manifestament defectuosa o irregular del servei, amb incompliment de les condicions establertes.
- 5) La cessió, sotsarrendament o traspàs, total o parcial, del contracte, o cessament de la prestació del servei sense que concorrin les circumstàncies legals que la legitimin.
- 6) La desobediència reiterada, més de dues vegades, a les ordres escrites de l'Ajuntament, relatives a l'execució del contracte.
- 7) L'omissió del pagament de la pòlissa de l'assegurança de responsabilitat civil.
- 8) Falsejar informació de les instal·lacions o documentació en general (albarans, informes, certificats, factures, etc.). Si es reincideix o es detecta mala fe, podrà comportar la resolució del contracte.
- 9) Reiteració en la comissió de faltes greus.

#### **B) Incompliments greus:**

- 1) Tractes incorrectes amb els usuaris.
- 2) L'incompliment de les prescripcions municipals sobre comunicació de les prestacions.
- 3) Incompliment d'acords o decisions de l'Ajuntament sobre variacions de detall que no impliquin despeses per a l'empresa adjudicatària.
- 4) La introducció sense autorització de variacions o modificacions en els treballs o serveis objecte del contracte.
- 5) Que una instal·lació quedi fora de servei o inutilitzada en un grau considerable.
- 6) La prestació defectuosa o irregular del servei, d'acord amb les condicions fixades en el plec de condicions, o compromís contractual.
- 7) L'incompliment de les obligacions laborals i de Seguretat Social amb el seu personal.
- 8) L'incompliment greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- 9) Incompliment dels terminis previstos en el plec de condicions per a la realització del servei, que suposi un risc per a la seguretat.
- 10) Facturació incorrecta.
- 11) No complir amb els compromisos de pagament amb els subcontractistes.
- 12) Reiteració en la comissió de faltes lleus.

#### **C) Incompliments lleus**



Tindran caràcter d'incompliments lleus, sempre que siguin en perjudici lleu del servei:

- 1) Efectuar actuacions que suposin molèsties, queixes, sorolls o brutícia, per falta de coordinació o execució deficient.
- 2) La no utilització dels mitjans humans i tècnics ofertats.
- 3) Utilitzar material no adequat o no autoritzat pel tècnic municipal.
- 4) No presentar la documentació requerida pel contracte o pel tècnic municipal, en el termini que determina el plec de prescripcions tècniques o compromís contractual, tals com: albarans de treball mensuals, informes complets anuals, pressupostos de reparació d'averies, pressupostos de modificació, informes o estudis.
- 5) El retard en l'execució dels treballs encarregats per responsable del contracte.
- 6) No reparar o substituir els elements defectuosos inclosos en el manteniment, en el termini contractual.
- 7) En cas d'avís per avaria, no complir el temps de resposta contractual, o no resoldre l'anomalia en el termini contractual.
- 8) Altres no previstos anteriorment i que infringeixen d'alguna manera les condicions establertes en els plecs de condicions o els compromisos contractuals.

## **19.2 Penalitats**

Com a regla general, la seva quantia serà un 1% del pressupost del contracte, tret que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, en aquest cas podrà arribar fins a un 5% o fins al màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per a valorar la gravetat.

En tot cas, la imposició de les penalitats no eximirà al contractista de l'obligació que legalment li pertoca en quant a la reparació dels defectes o la prestació del servei.

Es faran efectives mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, hagin d'abonar-se al contractista, o sobre la garantia, conforme a l'article 196.8 de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Les penalitats que li seran imposades al contractista per la comissió d'aquestes faltes són les següents:

- Per incompliments lleus una penalitat equivalent a un 5% com a màxim del preu d'adjudicació per a cada penalitat d'aquesta tipologia.
- Per incompliments greus una penalitat equivalent a un 6% com a màxim del preu d'adjudicació per a cada penalitat d'aquesta tipologia.
- Per incompliments molt greus una penalitat equivalent a un 10% com a màxim del preu d'adjudicació. La imposició d'una penalitat d'aquesta tipologia és incompatible amb la imposició d'altres penalitats amb independència de la tipologia que sigui.



Per demora en el compliment del servei per culpa del contractista, s'imposarà una multa diària proporcional de 0,60 € per cada 1.000 € del preu del contracte (IVA exclòs).

El termini per a imposar la corresponent penalitat o sanció contractual serà de tres mesos a comptar des de la data d'incoació del corresponent expedient.

L'incompliment de les obligacions principals següents, podrà comportar la resolució del contracte:

- Assolir la dedicació mínima exigida dels oficials especialistes en l'execució del manteniment, conforme el plec de prescripcions tècniques o del compromís contractual.

## **20. TERMINI DE GARANTIA**

S'estableix un termini mínim de garantia de 12 mesos, a comptar des de la finalització del contracte.

## **21. CESSIÓ DEL CONTRACTE**

Ateses les característiques del contracte no es permet la seva cessió.

## **22. SUBCONTRACTACIÓ**

Es permet la subcontractació en el servei de manteniment i reparació de les portes automàtiques, no obstant, l'adjudicatària serà l'únic responsable de la gestió del servei davant l'administració.

A la execució dels contractes anteriors,

El contractista s'obliga a exigir al subcontractista que els salaris dels treballadors subcontractats s'ajustin al Conveni col·lectiu d'empreses del metall.

L'empresa adjudicatària té l'obligació de comunicar la intenció de subscriure subcontractes, indicant la identitat de l'empresa i justificant suficientment l'aptitud d'aquesta per executar-la, per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència.

## **23. PÒLISSA DE RESPONSABILITAT CIVIL**

El contractista estarà obligat a subscriure una pòlissa d'assegurança que cobreixi la responsabilitat civil fins a 900.000 €, per cada un dels accidents, danys o perjudicis que puguin ocórrer, ocasionats pels treballs realitzats durant la prestació del servei o per deficiències en la instal·lació.

## **24. LLOC DE PRESTACIÓ/LLIURAMENT DELS SERVEIS A LICITAR**



La prestació s'executarà a la totalitat dels edificis municipals, al punt 4 del plec de prescripcions tècniques es detalla el llistat de portes automàtiques als diferents edificis municipals objecte del servei.

## **25. RESPONSABLE DEL CONTRACTE**

Es determina que el responsable del contracte és el Cap de la Unitat de Canvi climàtic, Transició energètica i Medi ambient.

Les funcions del responsable del contracte seran:

### Comprovació de la correcta execució del contracte:

- Instruccions i mandats sobre l'execució del contracte.
- Interpretació del contracte (que no suposi l'exercici de potestats públiques en cas de la seva externalització).
- Control dels terminis d'execució.
- Comprovació de la subcontractació.
- Comprovació de l'aplicació de les clàusules socials i ambientals establertes en el plec.
- Comprovació dels requisits concrets de execució exigits i aquells que, si escau hagués presentat el contractista en la seva oferta.
- Comprovació de la correcta aplicació de l'oferta presentada i que aquesta es plasmi en l'execució.

### Òrgan de suport a l'òrgan de contractació en la execució indirecta:

- Proposar supòsits de modificació del contracte dins els límits legalment establerts que se circumscriuen a l'interès general.
- Vigilància de les funcions que la LCSP li atribueix a l'òrgan de contractació, realitzant informes previs perquè aquest adopti les mesures oportunes.
- Control dels requisits de transparència
- Revisió de la facturació, proposa la realització de pagaments parcials, proposició de la pròrroga del contracte, control de les obligacions socials del contractista, vigilància del compliment d'obligacions amb la seguretat social, impagaments ...
- Informar sobre la garantia del contracte.
- Proposta d'Indemnitzacions i sancions com a conseqüència de demores en l'execució o qualsevol altre incompliment contractual previst.
- Suport a la persona encarregada de vetllar en defensa de l'interès general en el cas de la concessió d'obra pública o concessió de serveis, de tal manera que els seus informes també serveixin d'instrument per a verificar el compliment de les obligacions del concessionari i especialment pel que fa a la qualitat en la prestació del servei o de l'obra.

Remissió de totes les incidències durant l'execució contractual la òrgan de contractació perquè aquest les remeti en temps i forma al Tribunal de Comptes o a l'Òrgan de Control Extern.

## **26. SISTEMA DE DETERMINACIÓ DEL PREU DEL CONTRACTE**



El preu del contracte s'ha determinat en base a:

La prestació un es calcula a tant alçat mentre que la prestació dos es calcula en base a preus unitaris. Per determinar el preu del contracte s'han considerat les diferents unitats d'execució, valorant la quantitat de ma d'obra, el material emprat i la part proporcional d'altres despeses. Els preus s'han obtingut del conveni col·lectiu, tarifa ITEC i tarifes comercials.

## **27. TERMINI DE RECEPCIÓ DEL LES PRESTACIONS DEL CONTRACTE**

El termini especial de recepció serà d'un any, a comptar des del lliurament o la realització de l'objecte del contracte, recepció que s'haurà de formalitzar mitjançant document acreditatiu.

A la recepció de les prestacions del contracte hi haurà present un funcionari/a del Departament d'Intervenció que actuarà per delegació de l'Interventor Municipal.

## **28. INFORMACIÓ SOBRE LES CONDICIONS DE SUBROGACIÓ EN CONTRACTES DE TREBALL**

No procedeix la subrogació de personal.

Signat als efectes establerts al art. 28.1 de la LCSP, a Santa Perpètua de Mogoda a la data de la signatura electrònica.