



AJUNTAMENT DE  
SANTA PERPÈTUA  
DE MOGODA

## **PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DE LES PORTES AUTOMÀTIQUES INTERIORS DELS EDIFICIS DE L'AJUNTAMENT DE SANTA PERPÈTUA DE MOGODA**

### **Pressupost pel manteniment de 2 anys + 2 anys:**

- Valor del contracte amb 2 anys de pròrroga: 83.200 € (sense IVA)
- IVA 21% : 17.472 €
- **Total: 100.672 €**

Codificació corresponent a la nomenclatura vocabulari comú de contractes (CPV):

50710000-5 – Serveis de reparació i manteniment d'equips elèctrics i mecànics d'edificis

Santa Perpètua de Mogoda 02 de febrer de 2026



## ÍNDEX

|   |   |
|---|---|
| 1. Objecte .....                        | 4 |
| 2. Requeriments de l'adjudicatari ..... | 4 |
| 3. Requeriments del servei .....        | 4 |
| 4. Inventari d'instal·lacions .....     | 5 |
| 5. Criteris mediambientals .....        | 6 |
| 6. Preus unitaris .....                 | 6 |



## 1. Objecte

L'objecte d'aquest Plec és el servei de manteniment d'acord amb la normativa aplicable, de les portes automàtiques dels edificis municipals de l'Ajuntament de Santa Perpètua de Mogoda.

## 2. Requeriments de l'adjudicatari

Només podran licitar per aquest servei aquelles empreses especialitzades en la instal·lació i manteniment de portes automàtiques i demostrar experiència contrastada en aquest tipus d'instal·lació.

## 3. Requeriments del servei

- **Operacions de manteniment preventiu:**

Es considera inclòs en el preu del contracte **una inspecció semestral** de l'estat de les portes, realitzant totes les comprovacions necessàries per a garantir la seguretat i el bon funcionament d'acord amb la normativa aplicable i les recomanacions del fabricant (com a mínim revisió, neteja, lubricació i ajust). S'haurà de presentar informe, de cada actuació amb detall dels treballs realitzats mitjançant document en format pdf, entrat per registre municipal.

- **Operacions de manteniment correctiu:**

Es considera inclòs en el preu del contracte la reparació de **totes les avaries que es puguin produir incloent-hi desplaçaments, ma d'obra i materials necessaris, exceptuant les avaries o desperfectes produïts per vandalisme, actualitzacions i adequacions a noves normatives.**

L'adjudicatari disposarà d'una adreça de correu electrònic i d'un telèfon de contacte gratuït, per comunicar i atendre les necessitats del servei. Quan es produeixi una avaria l'Ajuntament ho comunicarà a l'adjudicatari que haurà de presentar-se en les instal·lacions de la porta avariada en un **termini màxim de 6 hores** (es puntea un temps reduït de 3h) per avaries urgents (per exemple que no es pugui obrir o tancar una porta, o per motius de seguretat), i es procedirà a la reparació en un **termini màxim de 24h** (aquest termini de reparació podrà ser major per causa justificada).

En cas d'avaría no urgent haurà de presentar-se en les instal·lacions de la porta avariada en un **termini màxim de 24 hores**, i es procedirà a la reparació en un **termini màxim de 48h** (aquest termini de reparació podrà ser major per causa justificada).

Totes les intervencions hauran de quedar acreditades per un albarà amb el segell de l'equipament.

Davant de qualsevol situació de risc o que afecti a la seguretat l'adjudicatari haurà de realitzar les accions necessàries per tal d'evitar el perill.

L'adjudicatari posarà en totes les portes un rètol amb les seves dades de mantenidor amb el telèfon de contacte i retirarà qualsevol altre informació d'alguna empresa mantenidora prèvia.



- **Reparació de les avaries o desperfectes produïts per vandalisme, actualitzacions i adequacions a noves normatives:**

Per a la reparació de les avaries o desperfectes produïts per vandalisme, actualitzacions i adequacions a noves normatives, es preveu una partida destinada a satisfer les necessitats per avaries d'aquest servei, sempre prèviament es realitzarà pressupost aplicant els preus unitaris, i aquest pressupost té que ser acceptat expressament per la persona de l'Ajuntament responsable del contracte. La mà d'obra i els desplaçaments queden inclosos en els preus unitaris ofertats.

#### **4. Inventari d'instal·lacions**

| <b>Porta</b> | <b>Ubicació</b>           | <b>Direcció</b>              | <b>Marca</b>                        |
|--------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------------------|
| P001         | Centre Cívic Can Folguera | C. de Pablo Ruiz Picasso, 28 | Master Ingenieros MICOMDOOR SLIM 75 |
| P002         | Centre Cívic La Promotora | C. de Pablo Ruiz Picasso, 20 | Master Ingenieros MICOMDOOR SLIM 75 |
| P003         | Centre Cívic La Rambla    | Pl. de la Vila, 9            | Master Ingenieros MICOMDOOR SLIM 75 |
| P004         | Centre Cívic La Rambla    | Pl. de la Vila, 9            | Master Ingenieros MICOMDOOR SLIM 75 |
| P005         | Centre Cívic La Rambla    | Pl. de la Vila, 9            | Master Ingenieros MICOMDOOR SLIM 75 |
| P006         | Desenvolupament Local     | Plaça del treball, 1         | Master Ingenieros MICOMDOOR SLIM 75 |
| P007         | Desenvolupament Local     | Plaça del treball, 1         | Master Ingenieros MICOMDOOR SLIM 75 |
| P008         | Centre Cívic La Creueta   | Parc de la Creueta           | Master Ingenieros MICOMDOOR SLIM 75 |
| P009         | Centre Cívic La Florida   | Av. Set, 20                  | Master Ingenieros MICOMDOOR SLIM 75 |
| P010         | Piscina                   | C. Joaquim Blume, s/n        | Master Ingenieros MICOMDOOR SLIM 75 |
| P011         | Centre Cívic Mas Costa    | Pg. de Can Taió, 83          | Master Ingenieros MICOMDOOR SLIM 75 |
| P012         | Centre Cívic El Vapor     | C. Enric Granados, 1         | Ditec                               |
| P013         | Centre Cívic El Vapor     | C. Enric Granados, 1         | Geze SlimDrive SLT                  |
| P014         | Ajuntament                | Pl. de la Vila 5             | Manusa Visio +                      |
| P015         | Ajuntament                | Pl. de la Vila 5             | Manusa Visio +                      |
| P016         | Biblioteca                | Av. Onze de Setembre, 38     | Maspaso                             |
| P017         | Biblioteca                | Av. Onze de Setembre, 38     | Maspaso                             |
| P018         | Oficines OAC-OLH-OMIC     | Av. Santiga, 7               | Manusa                              |
| P019         | Oficines OAC-OLH-OMIC     | Av. Santiga, 7               | Geze ECDRIVE T2                     |
| P020         | Oficines OAC-OLH-OMIC     | Av. Santiga, 7               | Geze ECDRIVE T2                     |
| P021         | Escola d'Adults Aigüerols | C. García Nieto, 1           | Motorline                           |
| P022         | Poliesportiu              | Av. Girona, 7                | Manusa                              |
| P023         | Serveis Socials           | C. Salvador Espriu, 72       | DEA System                          |
| P024         | Serveis Socials           | C. Salvador Espriu, 72       | DEA System                          |



## 5. Criteris mediambientals

Es valorarà la flota de vehicles d'ús exclusiu o parcial adscrits utilitzats per aquest servei segons l'etiqueta de la DGT d'emissions potencials contaminants de cada vehicle (zero emissions, ECO, C o B).

En cas de disposar de més d'un vehicle adscrit a aquest servei, només es tindrà en compte de cara a la valoració el vehicle amb l'etiqueta més contaminant.

## 6. Preus unitaris

Respecte al servei correctiu derivat de la reparació d'avaries o desperfectes produïts per vandalisme, actualitzacions i adequacions a noves normatives, segons necessitats, estarà basat en els preus unitaris proposats.

El preu del contracte es desglossa de la següent manera:

| Denominació   | Nº Portes | Preu unitari (sense IVA) | Total (sense IVA) |
|---|-----------|--------------------------|-------------------|
| <b>Prestació 1:</b><br>Manteniment preventiu i correctiu anual (inclou una revisió semestral per cada porta) sense incloure les avaries o desperfectes produïts per vandalisme, actualitzacions i adequacions a noves normatives. | 24        | 700 €                    | 16.800,00 €       |
| <b>Prestació 2:</b><br>Reparació de les avaries o desperfectes produïts per mal us, vandalisme, actualitzacions i adequacions a noves normatives, segons necessitats aplicant preus unitaris.                                     | 1         | 4.000 €                  | 4.000,00 €        |
| Import anual  |           | TOTAL any (sense IVA)    | 20.800,00 €       |
|   |           |                          |                   |
| Import total en 2 anys.   |           |                          | 41.600,00 €       |
| Import total en 2 anys + 2 pròrroga   |           |                          | 83.200,00 €       |

Les baixes formulades pel licitador que resulti adjudicatari pel que fa a la Prestació 2, Reparació de les avaries o desperfectes produïts per vandalisme, actualitzacions i adequacions a noves normatives, seran els preus unitaris a aplicar durant la durada del contracte, amb un topall màxim, en funció de les necessitats i no garantit, de 4.000 € / any + IVA.

El contractista haurà d'oferir un percentatge de baixa global sobre els preus unitaris de sortida que s'adjunten a la següent taula, que s'aplicarà de manera proporcional a tots els preus unitaris. Per a qualsevol material que no estigui inclòs en aquesta relació s'aplicarà el descompte ofertat.

Preus unitaris base (materials, mà d'obra, desplaçaments i dietes, inclosos en els preus unitaris), sense IVA:



| ELEMENT  | PREU UNITARI                  |
|--|-------------------------------|
| Placa  | 1.154,11 €                    |
| Motor  | 667,45 €                      |
| Correa   | 15,75 €/ml                    |
| Bloqueig   | 120,76 €                      |
| Bateries   | 35,58 €/un                    |
| Fotocèl·lula botó                                  | 96,59                         |
| Radar Funció: Planar HF (Detecció)                 | 196,46 €                      |
| Radar doble funció HF (Detecció)+IR (fotocèl·lula) | 229,51 €                      |
| Selector de funcions digital                       | 148,59 €                      |
| Selector de funcions a clau                        | 87,60 €                       |
| Rodes  | 31,23 €/ut                    |
| Carros   | 121,48 €                      |
| Guia de terra per fulla mòbil                      | 2,39 €/ut                     |
| Vidre laminat (cantó polit)                        | 91 €/m <sup>2</sup> vidre 5+5 |
| Cantó polit  | 5,75 €/ml                     |

| Altres                                    | Preus unitaris (sense IVA) |
|---|----------------------------|
| Ma d'obra (inclou desplaçaments i dietes) | 30 € / h                   |