



Expedient núm.: X2026000077

DI/jt

INFORME

Emès per: David Ibáñez Ibáñez, director de la FAPCG

Adreçat a: Joaquim Ayats Bartrina, president del Comitè executiu de la FAPCG

Assumpte: Inici dels tràmits per a la contractació mitjançant procediment obert simplificat abreujat del servei de manteniment preventiu i correctiu de la maquinària escènica de la sala Montsalvatge.

Antecedents, fets i consideracions

1.1 Necessitat de contractar i insuficiència de mitjans propis

Els Estatuts de la Fundació estableixen com a finalitats bàsiques de l'entitat la gestió i l'administració de l'Auditori Palau de Congressos i el desenvolupament d'activitats culturals, preferentment musicals, i congressuals. En el marc d'aquestes competències, la Fundació produeix, organitza i executa tècnicament els diferents tipus d'actes que es desenvolupen dins de les instal·lacions de l'Auditori Palau de Congressos de Girona.

Una de les necessitat derivada d'aquesta activitat és el manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions tècniques de l'APCG. Per aquest motiu és necessària la prestació del servei de manteniment preventiu i si s'escau correctiu de la maquinària escènica de la sala Montsalvatge pels motius que a continuació s'indiquen:

La sala Montsalvatge està equipada amb maquinària escènica necessària per poder penjar les estructures d'alumini (*truss*) per muntar llums i decorats, maquinària per moure parets i sostres de l'escenari així com maquinària pel moviment dels panells absorbidors acústics situats al sostre de la platea.

Aquests elements estan sotmesos a la UN EN 17206 relativa a càrregues suspeses. Així mateix i seguint les indicacions del [RD 1215/1997](#) de prevenció de riscos laborals, la FAPCG ha de garantir segons els articles 3 i 4 que els equips de treball estiguin en bon estat de funcionament (en aquest cas tota la maquinària escènica). També, i consultades les indicacions de manteniment dels diferents fabricants dels equips d'elevació instal·lats i detallades en els manuals d'usuari corresponents, es recomanen diverses periodicitats de revisions. Les més exhaustives aconsellen fer-les en caràcter anual i s'han de realitzar per personal competent i qualificat. Així doncs, seguint totes aquestes indicacions i recomanacions i atès l'ús freqüent dels equips

Tel: 872 080 709 · Passeig de la Devesa núm. 35, 17001, Girona · administracio@auditorigirona.org





Expedient núm.: X2026000077

instal·lats, la FAPCG estableix un revisió anual com a període segur pel manteniment preventiu dels equips de maquinària escènica instal·lats a la sala Montsalvatge de l'APCG .

Aquestes inspeccions han de realitzar-se per personal especialitzat i amb capacitat tècnica i legal de certificar l'estat de les instal·lacions de suspensió de càrregues. Així doncs, d'acord amb les previsions de l'article 116.4 f) de la LCSP, els mitjans personals propis no disposen de la qualificació professional específica per tal de dur a terme el servei objecte de contractació per poder prestar el servei correctament, motiu pel qual és necessari contractar d'un servei extern per dur-los a terme.

1.2 Objecte del contracte

El present plec té per objecte la contractació dels serveis de manteniment preventiu i correctiu dels motors d'escenari i maquinària escènica de la sala Montsalvatge de l'Auditori Palau de Congressos de Girona, amb la finalitat d'assegurar el seu correcte funcionament, seguretat i durabilitat.

Els equips a revisar estan indicats en el PPT.

Aquesta revisió es durà a terme segons els procediments tècnics, administratius i de registre que s'estableixen en la normativa vigent i el què contempla el PPT i el PCAP.

Com a mínim es tindrà en copte els punts de revisió que el fabricant estableixi així com els que la normativa vigent disposi així com els punts indicats al PPT.

CPV:

- Serveis de reparació i manteniment de màquines 50530000-9
- Maquinària d'elevació, manipulació, càrrega o descàrrega 42418000-9
- Polispasts i elevadors 42411000-0

Lots: NO. De conformitat amb l'article 99.3 LCSP, no s'ha previst la divisió en lots ja que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultaria la correcta execució tècnica dels serveis a prestar. El concepte de les revisions dels motors i els sistemes de control i de subjecció d'aquests, així com tota l'estructura, cablat d'acer i elements de subjecció es contempla com una única prestació de servei.

1.3 Pressupost base de licitació

Tel: 872 080 709 · Passeig de la Devesa núm. 35, 17001, Girona · administracio@auditorigirona.org



Expedient núm.: X2026000077

El pressupost base de licitació és de catorze mil vuit-cents quaranta-cinc euros amb catorze cèntims (14.845,14€), IVA inclòs. Aquest pressupost és el sumatori del pressupost net de dotze mil dos-cents seixanta-vuit euros amb setanta-un cèntims (12.268,71 €) més l'import de l'IVA de dos mil cinc-cents setanta-sis euros amb quaranta-tres cèntims (2.576,43 €) IVA calculat al 21%.

Aquest pressupost estableix que el 75 % de l'import total es destina al manteniment preventiu, mentre que el 25 % restant es reserva per al manteniment correctiu, si escau

El pressupost màxim, formulat en temes de preus unitaris màxims, s'ha calculat en base a les estimacions de les necessitats i no suposa una obligació de despesa per part de l'entitat atès que aquesta es determinarà en funció de les necessitats que es produeixin durant l'execució del contracte.

La Fundació, d'acord amb la disposició addicional 33ena LCSP, podrà assolir la consignació pressupostària, tot respectant els preus unitaris que va ofertar l'adjudicatari, fins el pressupost màxim de licitació.

Estudi de costos directes i indirectes:

| | |
|---------------------------------------|-------------|
| COSTOS DIRECTES | 9.372,58 € |
| COSTOS INDIRECTES | 937,26 € |
| TOTAL | 10.309,84 € |
| DESPESES GENERALS D'ESTRUCTURA | 1.340,28 € |
| BENEFICI INDUSTRIAL | 618,59 € |
| TOTAL | 12.268,71 € |
| IVA | 2.576,43 € |
| TOTAL IVA INCLÒS | 14.845,14 € |

El pressupost base de licitació del present contracte s'ha determinat a partir d'una estimació dels costos necessaris per garantir la correcta execució de la prestació objecte del contracte i que la durada serà de dos (2) anys. En aquesta estimació s'han tingut en compte factors com el grau de responsabilitat associat al servei, la dificultat tècnica dels treballs, el nivell d'especialització requerit i la dedicació necessària del personal adscrit al contracte. Igualment, s'han considerat els preus de mercat i s'ha realitzat una estimació dels costos directes i indirectes, així com d'altres despeses associades a l'execució del contracte i el corresponent benefici industrial.

Per a la determinació dels costos salarials s'ha pres com a referència el Conveni col·lectiu de treball del Sector de la Indústria Siderometal·lúrgica de la província de Barcelona per als anys 2025–2027 (codi de conveni núm. 08002545011994). Aquesta referència s'utilitza únicament a

Tel: 872 080 709 · Passeig de la Devesa núm. 35, 17001, Girona · administracio@auditorigirona.org



Expedient núm.: X2026000077

efectes orientatius per a l'estimació econòmica i no determina necessàriament el conveni laboral que resulti aplicable al personal que executi el contracte.

A efectes de càlcul, s'ha considerat la categoria professional corresponent al Grup 2 del conveni esmentat. Igualment, s'han incorporat els increments salarials previstos al conveni per als anys 2026 i 2027. Per als exercicis 2028 i 2029 s'ha realitzat una previsió d'actualització salarial del 3% anual, d'acord amb la tendència dels increments recollits al conveni de referència i tenint en compte, així mateix, la reducció de la jornada anual prevista.

En el càlcul del cost salarial també s'han tingut en compte els complements establerts al conveni, entre els quals el plus de perillositat per dia de servei i l'import corresponent a la dieta completa, aplicant-hi igualment una previsió d'increment anual del 3%. Addicionalment, s'ha incorporat el cost empresa, estimat en un 35% sobre el cost salarial, corresponent a les cotitzacions i altres càrregues socials associades a l'activitat.

D'altra banda, s'han considerat altres costos vinculats a la prestació del servei que tenen caràcter no salarial, com ara les despeses derivades de la prevenció de riscos laborals, vigilància de la salut, uniformitat, ús de materials i maquinària, així com la formació específica que pugui resultar necessària per a la correcta execució dels treballs.

Pel que fa a la dedicació estimada per a l'execució del contracte, s'ha previst un màxim de 64 hores anuals de treball efectiu i 16 hores com a màxim de desplaçaments dels possibles operaris. D'aquest total, s'estima que:

- 48 hores corresponen al servei de manteniment preventiu, que, amb caràcter orientatiu, es preveu que requereixi com a màxim la intervenció de tres operaris durant dos dies, a raó de 8 hores per operari i dia.
- 16 hores corresponen al servei de manteniment correctiu, estimant-se orientativament la intervenció de dos operaris durant un dia, a raó de 8 hores per operari, com a màxim.
- 16 hores corresponen a les hores de desplaçament dels diferents operaris que intervinguin en el servei.

Finalment, també s'ha considerat el cost de quilometratge associat als desplaçaments. D'acord amb els preus de mercat, s'ha estimat un import de 1,83€/km, preveient-se un recorregut màxim d'anada i tornada de 150 km.

Per tot això, s'estima que els preu unitaris esdevinguin de:

- Preu/hora servei: 66,37€/h

Tel: 872 080 709 · Passeig de la Devesa núm. 35, 17001, Girona · administracio@auditorigirona.org



Expedient núm.: X2026000077

- Preu desplaçament/jornada: 274,89€/jornada

Sistema de determinació de preu: preus unitaris màxims i pressupost màxim.

El pressupost màxim, formulat en temes de preus unitaris màxims, s'ha calculat en base a les estimacions de les necessitats i no suposa una obligació de despesa per part de l'entitat atès que aquesta es determinarà en funció de les necessitats que es produeixin durant l'execució del contracte.

La Fundació, d'acord amb la disposició addicional 33ena LCSP, podrà assolir la consignació pressupostària, tot respectant els preus unitaris que va ofertar l'adjudicatari, fins el pressupost màxim de licitació.

1.4 Valor estimat del contracte

Valor estimat del contracte: vint-i-nou mil quatre cents quaranta-quatre euros amb norantatres cèntims (29.444,93€).

| ANY | CONTRACTE | PRÒRROGA | MODIFICACIÓ | TOTAL |
|-------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| 2026 | 6.134,36 € | | 1.226,87 € | 7.361,23 € |
| 2027 | 6.134,36 € | | 1.226,87 € | 7.361,23 € |
| 2028 | | 7.361,23 € | | 7.361,23 € |
| 2029 | | 7.361,23 € | | 7.361,23 € |
| TOTAL | 12.268,72 € | 14.722,46 € | 2.453,74 € | 29.444,93 € |

Import màxim de les modificacions previstes (art.204 LCSP): 20%.

1.5 Durada del contracte

Durada: dos (2) anys de contracte, des de l'1 de juny de 2026 o l'endemà de la firma d'acceptació pel contractista de la resolució d'adjudicació.

Pròrrogues: dues (2) anualitats més.

1.6 Criteris de valoració

Les ofertes presentades en la present licitació es valoraran mitjançant els criteris d'adjudicació següents quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules:

Criteri 1. Oferta econòmica (màxim de 80 punts)

Tel: 872 080 709 · Passeig de la Devesa núm. 35, 17001, Girona · administracio@auditorigirona.org

FUNDACIÓ
AUDITORI PALAU DE CONGRESSOS
GIRONA



Expedient núm.: X2026000077

1.1 Preu/hora servei (màxim de 70 punts)

Preu màxim: 66,37€/hora (IVA al 21% no inclòs)

1.2 Preu/jornada (desplaçament- km) (màxim de 10 punts)

Preu màxim: 274,89€/desplaçament jornada (IVA al 21% no inclòs)

IMPORTANT: El preu ofert no podrà ser superior a l'establert com a preu màxim. En cas de ser superior, s'exclourà.

La fórmula per calcular les ofertes econòmiques serà la següent:

$$P_v = P \times \frac{O_m}{O_v}$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar

Criteri 2. Formació tècnica del personal (màxim de 15 punts)

| Termini | Puntuació |
|-----------------|-----------|
| 2 cursos | 0 punts |
| 3 cursos | 4 punt |
| 4 cursos | 8 punts |
| 5 cursos | 12 punts |
| Més de 5 cursos | 15 punts |

IMPORTANT: per poder tenir en compte a efectes de puntuació el CRITERI 2, caldrà adjuntar a la proposta que es presenti els certificats de cada curs de formació que l'empresa licitadora acrediti com a realitzat per part d'algun dels seus operaris, sempre que hagi estat impartit per empreses dedicades a la fabricació de motors orientats a la indústria de l'espectacle, l'audiovisual i els esdeveniments. Aquest certificat haurà de contenir, com a mínim, la identificació de l'empresa que hagi impartit el curs (empresa organitzadora), l'objecte de la formació, data/dates de la formació i identificació del treballador que s'adscriu al servei.

Criteri 3. Reducció del temps màxim de resposta en cas d'avís d'avaría descrit en el punt 5 del PPT (màxim de 5 punts)





Expedient núm.: X2026000077

| Termini | Puntuació |
|-----------------------------|-----------|
| 48 hores màxim (obligatori) | 0 punts |
| 36 hores màxim | 1 punt |
| 24 hores màxim | 2 punts |
| 12 hores màxim | 3 punts |
| 8 hores màxim | 4 punts |
| 4 hores màxim | 5 punts |

L'incompliment de l'oferta del temps de resposta podrà ser valorada com una falta greu del contracte.

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos es durà a terme d'acord amb el procediment establert a l'article 149 de la LCSP. A tals efectes, l'òrgan de contractació considerarà que es tracta d'una oferta anormalment baixa si, previ anàlisi corresponent, identifica que concorren els paràmetres objectius següents:

a. Si concorre una empresa licitadora, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

1. Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior al 90% de la puntuació total establerta en el plec de clàusules administratives particulars.

b. Si concorren dues empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 20% a la de l'altra oferta.
2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior en més d'un 20% a la puntuació més baixa.

c. Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes econòmiques presentades.

Tel: 872 080 709 · Passeig de la Devesa núm. 35, 17001, Girona · administracio@auditorigirona.org





Expedient núm.: X2026000077

2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu, sigui superior a la suma de la mitjana aritmètica de les puntuacions de les ofertes i la desviació mitjana d'aquestes puntuacions. Per calcular la desviació mitjana de les puntuacions s'obindrà, per a cada oferta, el valor absolut de la diferència entre la seva puntuació i la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes. La desviació mitjana de les puntuacions és igual a la mitjana aritmètica d'aquests valors absoluts.

En casos d'empat en les puntuacions obtingudes per les ofertes de les empreses licitadores, se seguirà allò previst a l'article 147.2 de la LCSP.

1.7 Condicions especials de contractació

Consideració mediambiental:

Garantir la neteja i retirada final de residus produïts com a conseqüència de l'execució del contracte. L'empresa adjudicatària es farà càrrec dels seus residus gestionant-los a través d'un gestor autoritzat, si escau.

Mitjà d'acreditació: una vegada executat el servei, juntament amb l'informe d'estat del manteniment, s'adjuntarà una declaració responsable de l'empresa, degudament signada, indicant els residus gestionats, especificant si escau, l'entrega a un gestor autoritzat i compromís de complir amb la normativa de residus aplicable.

Garantia de condicions laborals

L'empresa contractista ha de mantenir o millorar, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials dels treballadors i treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui aplicable.

Mitjà d'acreditació: es requereix a l'empresa contractista que declari formalment que ha complert l'obligació una vegada finalitzada la prestació del servei. Així mateix, l'òrgan de contractació pot requerir als òrgans de representació dels treballadors i treballadores que informin d'aquesta qüestió.

Formació i capacitació adequada en matèria de prevenció de riscos laborals

Es fixa com a condició especial d'execució l'obligació per part de l'empresa adjudicatària de garantir que el personal destinat a l'execució del contracte disposi de la formació i capacitació

Tel: 872 080 709 · Passeig de la Devesa núm. 35, 17001, Girona · administracio@auditorigirona.org





Expedient núm.: X2026000077

adequada en matèria de prevenció de riscos laborals, en funció dels treballs que hagi de realitzar.

Mitjà d'acreditació: abans de l'inici de cada servei, l'empresa adjudicatària haurà de presentar una declaració responsable acreditant que el personal adscrit al contracte disposa de la formació vigent en prevenció de riscos laborals, adequada a les tasques que hagi de desenvolupar. La documentació justificativa podrà ser requerida, en qualsevol moment, tant per l'òrgan de contractació com pel servei de prevenció aliè que la Fundació tingui contractat en el moment d'execució del contracte.

L'incompliment parcial o el compliment defectuós de les condicions especials d'execució previstes en aquest plec podrà comportar la imposició a l'empresa contractista de penalitats conforme l'apartat 1 de l'article 192 de la LCSP.

1.8 Naturalesa jurídica

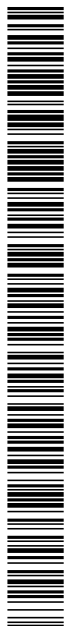
En aplicació de la LCSP, i atenent a la consideració de la Fundació com a poder adjudicador que no reuneix la condició d'administració pública, es tracta d'un contracte de serveis (art. 17), tipificat com a privat (art. 26.1.b), no subjecte a regulació harmonitzada (art. 22.c) i es regirà, a més de pel que es disposa en aquest plec de clàusules i en el plec de prescripcions tècniques, per l'establert en el títol I del llibre tercer de la LCSP que estableix, entre d'altres, que:

- 1) els contractes no subjectes a regulació harmonitzada es podran adjudicar per qualsevol dels procediments previstos a la secció 2a. del capítol I del títol I del llibre segon de la LCSP (art. 318);
- 2) que els efectes i extinció dels contractes subscrits per aquests poders adjudicadors es regiran per normes de dret privat, tot i que els són d'aplicació el que es disposa als articles 201 (sobre obligacions en matèria mediambiental, social o laborals); 202 (sobre condicions especials d'execució); 203 a 205 (sobre supòsits de modificació del contracte); 214 a 217 (sobre cessió i subcontractació); 218 a 228 (sobre racionalització tècnica de la contractació), i als apartats 4t de l'article 198, 4t de l'article 210 i 1r de l'article 243 (sobre condicions de pagament) (art. 319).

1.9 Procediment d'adjudicació

D'acord amb l'article 318 de la LCSP, els contractes d'obres, concessions d'obres i concessions de serveis el valor estimat dels quals sigui igual o superior a 40.000 euros i inferior a 5.538.000 euros i els contractes de serveis i subministraments de valor estimat superior a 15.000 euros i inferior a 221.000 euros, es podran adjudicar per qualsevol dels procediments previstos en la Secció 2a del Capítol I del Títol I del Llibre Segon de la present Llei, amb excepció del procediment negociat sense publicitat, que únicament es podrà utilitzar en els casos previstos en l'article 168.

Tel: 872 080 709 · Passeig de la Devesa núm. 35, 17001, Girona · administracio@auditorigirona.org





Expedient núm.: X2026000077

Atenent a l'import del contracte i al que estableix el títol I del llibre tercer de la LCSP, el contracte s'adjudicarà mitjançant procediment ordinari simplificat abreujat, previst a l'apartat 6 de l'article 159 de la mateixa LCSP.

1.10 Òrgan de contractació

La competència per a tramitar la contractació correspon a la presidència del Comitè executiu, d'acord amb el que estableixen els estatuts de la Fundació i amb l'autorització aprovada pel Patronat en sessió de data 12 de desembre de 2025 per a aprovació de despesa fins a 60.000 €.

Per tot l'exposat i per tal de procedir a la contractació,

ES PROPOSA:

Primer. Convocar la licitació mitjançant procediment obert simplificat abreujat pel servei de manteniment preventiu i correctiu de la maquinària escènica de la sala Montsalvatge de l'APCG detallada al PCAP i PPT.

El pressupost base de licitació és de catorze mil vuit-cents quaranta-cinc euros amb catorze cèntims (14.845,14€), IVA inclòs. Aquest pressupost és el sumatori del pressupost net de dotze mil dos-cents seixanta-vuit euros amb setanta-un cèntims (12.268,71 €) més l'import de l'IVA de dos mil cinc-cents setanta-sis euros amb quaranta-tres cèntims (2.576,43 €) IVA calculat al 21%.

Aquest pressupost estableix que el 75 % de l'import total es destina al manteniment preventiu, mentre que el 25 % restant es reserva per al manteniment correctiu, si escau

El pressupost màxim, formulat en temes de preus unitaris màxims, s'ha calculat en base a les estimacions de les necessitats i no suposa una obligació de despesa per part de l'entitat atès que aquesta es determinarà en funció de les necessitats que es produeixin durant l'execució del contracte.

La Fundació, d'acord amb la disposició addicional 33ena LCSP, podrà assolir la consignació pressupostària, tot respectant els preus unitaris que va ofertar l'adjudicatari, fins el pressupost màxim de licitació.

Tel: 872 080 709 · Passeig de la Devesa núm. 35, 17001, Girona · administracio@auditorigirona.org



Expedient núm.: X2026000077

Segon. Aprovar els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que s'adjunten en els annexos VI i VII d'aquest informe i que regiran la contractació del servei.

Tercer. Autoritzar la despesa catorze mil vuit-cents quaranta-cinc euros amb catorze cèntims (14.845,14€), IVA inclòs. Aquest pressupost és el sumatori del pressupost net de dotze mil dos-cents seixanta-vuit euros amb setanta-un cèntims (12.268,71 €) més l'import de l'IVA de dos mil cinc-cents setanta-sis euros amb quaranta-tres cèntims (2.576,43 €) IVA calculat al 21%.

Aquest pressupost es desglossa de la següent manera per tipologia de feines a realitzar:

| Any | Programa | Capítol | Aplicació pressupostària | Import net | IVA | Import IVA | Import total |
|------|----------|---------|-------------------------------|------------|-----|------------|--------------|
| 2026 | 9200 | 21300 | Manteniment equipament tècnic | 6.134,36 € | 21% | 1.288,21 € | 7.422,57 € |
| 2027 | 9200 | 21300 | Manteniment equipament tècnic | 6.134,36 € | 21% | 1.288,21 € | 7.422,57 € |

La distribució en anualitats s'ha calculat en previsió de que el contracte s'iniciï amb data 1 de juny o l'endemà de l'adjudicació i es podrà variar en el cas que s'iniciï en una data diferent.

En tractar-se d'una despesa de caràcter plurianual, la seva autorització i execució està supeditada a l'existència de crèdit suficient per a finançar les obligacions derivades del contracte en els futurs exercicis afectats.

Quart. Publicar l'anunci de licitació en el perfil del contractant de la Fundació i establir un termini de 10 dies hàbils, a comptar des de l'endemà de la publicació, per a la presentació de proposicions.

Girona, a data de la signatura electrònica.

David Ibáñez Ibáñez
Director de la FAPCG

