

Codi Segur de Verificació:
1ac9dbd3-7357-4e5c-baed-e42fe932e413
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_3232197
Data d'impressió: 13/04/2026 14:58:37
Pàgina 1 de 7

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

DOCUMENT
DOC_AMPLIA

ÒRGAN
SECRETARIA INTERVENCIO

EXPEDIENT
0100-000001-2025

Codi Segur de Verificació:
5505221-4b69-4e10-a1db-3acf57e13c47
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2025_2915793
Data d'impressió: 27/03/2026 14:07:43
Pàgina 1 de 7

SIGNATURES
1.- ELISABET CLARÓ TOLSAU / num:25675-7, 08/04/2025 10:31
2.- ELISABET CLARÓ TOLSAU / num:25675-7, 08/04/2025 10:31
3.- ELISABET CLARÓ TOLSAU / num:25675-7, 08/04/2025 10:32



AJUNTAMENT DE MONTSENY



MEMÒRIA VALORADA

URBANITZACIÓ DE LA PLAÇA DE LA VILA DE MONTSENY

PUOSC 2025-2029

Memòria i Pressupost

ABRIL DE 2025

Elisabet Claró Tolsau
Arquitecte Municipal

ELISABET CLARÓ
TOLSAU /
num:25675-7

Fitxa de registre per ELISABET CLARÓ TOLSAU /
num:25675-7
Elaborada el 08/04/2025 10:31:00
Per: ELISABET CLARÓ TOLSAU / num:25675-7
Data: 20250408 10:31:00

AJUNTAMENT DE MONTSENY
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document al web de l'ajuntament de Montseny (https://montseny.vallesoriental.cat/OAC/ValidarDoc.jsp). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

AJUNTAMENT DE MONTSENY
Original Comprovi l'autenticitat del document al web de l'ajuntament de Montseny (https://montseny.vallesoriental.cat/OAC/ValidarDoc.jsp). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.



Codi Segur de Verificació:
1ac9dbd3-7357-4e5c-baed-e42fe932e413
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_3232197
Data d'impressió: 13/04/2026 14:58:37
Pàgina 2 de 7

SIGNATURES
Cap signatura aplicada



DOCUMENT
DOC_AMPLIA

ÒRGAN
SECRETARIA INTERVENCIO

EXPEDIENT
0100-000001-2025

Codi Segur de Verificació:
5505221-4b69-4e10-a1db-3acf57e13c47
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2025_2915793
Data d'impressió: 27/03/2026 14:07:43
Pàgina 2 de 7

SIGNATURES
1.- ELISABET CLARÓ TOLSAU / num:25675-7, 08/04/2025 10:31
2.- ELISABET CLARÓ TOLSAU / num:25675-7, 08/04/2025 10:31
3.- ELISABET CLARÓ TOLSAU / num:25675-7, 08/04/2025 10:32



Index

Document 1.

1. MEMÒRIA

1. Objecte.
2. Dades del Promotor.
3. Emplaçament.
4. Memòria descriptiva.

2. PRESSUPOST.

Document 2.

3. PLÀNOLS.

Codi Segur de Verificació:
1ac9dbd3-7357-4e5c-baed-e42fe932e413
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_3232197
Data d'impressió: 13/04/2026 14:58:37
Pàgina 3 de 7

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

DOCUMENT
DOC_AMPLIA

ÒRGAN
SECRETARIA INTERVENCIO

EXPEDIENT
0100-000001-2025

Codi Segur de Verificació:
5505f221-4b69-4e10-a1db-3acf57e13c47
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2025_2915793
Data d'impressió: 27/03/2026 14:07:43
Pàgina 3 de 7

SIGNATURES
1.- ELISABET CLARÓ TOLSAU / num:25675-7, 08/04/2025 10:31
2.- ELISABET CLARÓ TOLSAU / num:25675-7, 08/04/2025 10:31
3.- ELISABET CLARÓ TOLSAU / num:25675-7, 08/04/2025 10:32

1. MEMÒRIA.

1.- OBJECTE.

Es tracta de definir l'àmbit i valorar les obres de reurbanització de la Plaça de la Vila de Montseny.



2.- PROMOTOR.

L'Ajuntament de Montseny, amb NIF P0813600D i adreça a Plaça de la Vila n°11, 08469, Montseny (Barcelona).

3.- EMPLAÇAMENT.

Plaça de la Vila, Montseny.



Codi Segur de Verificació:
1ac9dbd3-7357-4e5c-baed-e42fe932e413
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_3232197
Data d'impressió: 13/04/2026 14:58:37
Pàgina 4 de 7

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

DOCUMENT DOC_AMPLIA	ÒRGAN SECRETARIA INTERVENCIO	EXPEDIENT 0100-000001-2025
Codi Segur de Verificació: 5505721-4b69-4e10-a1db-3acf57e13c47 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2025_2915793 Data d'impressió: 27/03/2026 14:07:43 Pàgina 4 de 7	SIGNATURES 1.- ELISABET CLARÓ TOLSAU / num:25675-7, 08/04/2025 10:31 2.- ELISABET CLARÓ TOLSAU / num:25675-7, 08/04/2025 10:31 3.- ELISABET CLARÓ TOLSAU / num:25675-7, 08/04/2025 10:32	

3.- MEMÒRIA DESCRIPTIVA

L'àmbit de la plaça de la Vila de Montseny es situa al vell mig del nucli urbà a nivell del carrer Font Pujol que la separa de l'Església i de l'Ajuntament, edificacions que li donen façana. Als anys 80 es va fer la primera remodelació en la qual, aprofitant els 3 metres de desnivell amb l'espai inferior (ara area d'aparcaments) es construí un volum semisoterrat la coberta plana del qual es part de la plaça que acaba en mirador i sota el qual hi ha locals de titularitat municipal amb us d'aparcament.



L'espai de la plaça actualment no es unitari doncs està compostat de varies plataformes a diferents nivells amb escales murets i baranes que impideixen fer un us global i multitudinari sense riscos de caigudes i accessibilitat.

El projecte haurà de preveure unificar l'espai de la plaça nivellant i adaptant les rasants de la mateixa a les exigències topogràfiques preveient espais de transició accessibles que permetin, per una part l'ús unitari de l'espai per esdeveniments festius i a l'hora permetre l'ús d'estada i joc dels veïns el dia dia.

Les obres que haurà de contemplar el projecte son:

- Demolició de la plataforma central aixecada respecte a l'edifici de la Fonda i del mirador amb el paviment existent inclòs el paviment sobre els aparcaments semisoterrats, deixant en aquesta zona el forjat estructural al descobert. Demolició del muret perimetral i desmuntatge de baranes i bàculs d'il·luminació.

- Impermeabilització i sanejat de la coberta plana dels aparcaments semisoterrats, col·locació de canal de recollida d'aigües al frontal amb sanejament i pentinat d'instal·lacions existents.

- Nivellat i redistribució d'instal·lacions de drenatge, enllumenat públic de la plaça.

- Construcció de plataforma per a la instal·lació de l'escultura prevista així com escales i murets

- Pavimentació amb peces de llambordí de pedra artificial de 20x40x8cmts amb franges i zones encintades amb llambordí granític o pedra natural de 18x9x12cmts, els dos tipus sobre solera de formigó armada de 15cmts.

- Col·locació de bàculs d'il·luminació, instal·lació d'un desfibril·litzador, muntatge de baranes i mobiliari urbà.

Elisabet Claró Tolsau,
Arquitecte Municipal de Montseny

ELISABET CLARÓ
TOLSAU /
num:25675-7

Firmado digitalmente por ELISABET CLARÓ TOLSAU /
num:25675-7
Número de reconocimiento (DN): c=ES, st=Barcelona,
o=Col·legi d'Arquitectes de Catalunya / COAC / 0015,
ou=Col·legi de l'Enginyeria, cn=ELISABET TOLSAU,
givenName=ELISABET, serialNumber=4705040C,
cn=ELISABET CLARÓ TOLSAU / num:25675-7,
email=elclaro@coac.net
Fecha: 2025.04.08 10:31:18 +0200

Codi Segur de Verificació:
1ac9b0d3-7357-4e5c-baed-e42fe932e413
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_3232197
Data d'impressió: 13/04/2026 14:58:37
Pàgina 5 de 7

SIGNATURES
Cap signatura aplicada



DOCUMENT DOC_AMPLIA	ÒRGAN SECRETARIA INTERVENCIO	EXPEDIENT 0100-000001-2025
Codi Segur de Verificació: 5505221-4b69-4e10-a1db-3acf57e13c47 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2025_2915793 Data d'impressió: 27/03/2026 14:07:43 Pàgina 5 de 7	SIGNATURES 1.- ELISABET CLARÓ TOLSAU / num:25675-7, 08/04/2025 10:31 2.- ELISABET CLARÓ TOLSAU / num:25675-7, 08/04/2025 10:31 3.- ELISABET CLARÓ TOLSAU / num:25675-7, 08/04/2025 10:32	

AJUNTAMENT DE MONTSENY
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document al web de l'ajuntament de Montseny (<https://montseny.vallesoriental.cat/OAC/ValidarDoc.jsp>). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

AJUNTAMENT DE MONTSENY
Original Comprovi l'autenticitat del document al web de l'ajuntament de Montseny (<https://montseny.vallesoriental.cat/OAC/ValidarDoc.jsp>). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

2. PRESSUPOST.

Codi Segur de Verificació:
1ac9dbd3-7357-4e5c-baed-e42fe932e413
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_3232197
Data d'impressió: 13/04/2026 14:58:37
Pàgina 6 de 7

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

DOCUMENT
DOC_AMPLIA

ÒRGAN
SECRETARIA INTERVENCIO

EXPEDIENT
0100-000001-2025

Codi Segur de Verificació:
5505f221-4b69-4e10-a1db-3acf57e13c47
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2025_2915793
Data d'impressió: 27/03/2026 14:07:43
Pàgina 6 de 7

SIGNATURES
1.- ELISABET CLARÓ TOLSAU / num:25675-7, 08/04/2025 10:31
2.- ELISABET CLARÓ TOLSAU / num:25675-7, 08/04/2025 10:31
3.- ELISABET CLARÓ TOLSAU / num:25675-7, 08/04/2025 10:32

URBANITZACIÓ DE LA PLAÇA DE LA VILA DE MONTSENY

RESUM DE PRESSUPOST

Data: 07/04/25

Pàg.: 1

NIVELL 2: Capítol			Import
Capítol	01.01	ENDERROCS	38.166,86
Capítol	01.02	AJUDES ESPECIALS	8.786,16
Capítol	01.03	GESTIÓ DE RESIDUS	18.023,99
Capítol	01.04	MURS	8.966,24
Capítol	01.05	SUBBASES PAVIMENTS	19.681,26
Capítol	01.06	PAVIMENTS	100.747,64
Capítol	01.07	INSTAL·LACIÓ DE SANEJAMENT I DRENATGE	16.634,96
Capítol	01.08	INSTAL·LACIÓ DE BT I ENLLUMENAT	11.910,13
Capítol	01.09	INSTAL·LACIÓ D'AIGUA	6.786,39
Capítol	01.10	DEFIBRILADOR I ALTRES INSTAL·LACIONS	5.781,65
Capítol	01.11	PROTECCIONS	7.756,20
Capítol	01.12	ESCULTURES, MOBILIARI I JARDINERIA	33.025,95
Capítol	01.13	SEGURETAT I SALUT	5.997,69
Obra	01	Pressupost PLAÇA DE LA VILA, MONTSENY	282.265,12
			282.265,12

NIVELL 1: Obra			Import
Obra	01	Pressupost PLAÇA DE LA VILA, MONTSENY	282.265,12
			282.265,12

euros

Codi Segur de Verificació:
1ac9dbd3-7357-4e5c-baed-e42fe932e413
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_3232197
Data d'impressió: 13/04/2026 14:58:37
Pàgina 7 de 7

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

DOCUMENT
DOC_AMPLIA

ÒRGAN
SECRETARIA INTERVENCIO

EXPEDIENT
0100-000001-2025

Codi Segur de Verificació:
5505221-4b69-4e10-a1db-3acf57e13c47
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2025_2915793
Data d'impressió: 27/03/2026 14:07:43
Pàgina 7 de 7

SIGNATURES
1.- ELISABET CLARÓ TOLSAU / num:25675-7, 08/04/2025 10:31
2.- ELISABET CLARÓ TOLSAU / num:25675-7, 08/04/2025 10:31
3.- ELISABET CLARÓ TOLSAU / num:25675-7, 08/04/2025 10:32

URBANITZACIÓ DE LA PLAÇA DE LA VILA DE MONTSENY

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

Pàg. 1

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	282.265,12
13 % DESPESES GENERALS SOBRE 282.265,12.....	36.694,47
6 % BENEFICI INDUSTRIAL SOBRE 282.265,12.....	16.935,91
PROJECTE.....	23.243,88
Subtotal	359.139,38
21 % IVA SOBRE 359.139,38.....	75.419,27
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE	€ 434.558,65

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a

(QUATRE-CENTS TRENTA-QUATRE MIL CINC-CENTS CINQUANTA-VUIT EUROS AMB SEIXANTA-CINC CÈNTIMS)

Elisabet Claró Tolsau
Arquitecte Municipal de l'Ajuntament del Montseny

Abril de 2025

ELISABET CLARÓ
TOLSAU /
num:25675-7

Firmado digitalmente por ELISABET CLARÓ
TOLSAU / num:25675-7
Nombre de reconocimiento (EN): c=ES,
o=Barcelona,cc=Cataluña,ou=Regidoria de
Cataluña / COAC / 2015,ou=Catàlegada,
file=Regidoria,sn=CLARÓ TOLSAU,
givenName=ELISABET,
serialNumber=4105595AC,oi=ELISABET CLARÓ
TOLSAU / num:25675-7, email=acclaro@coac.net
Fecha: 2025.04.08 10:32:02 +02'00'

AJUNTAMENT DE MONTSENY
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document al web de l'ajuntament de Montseny (https://montseny.vallesoriental.cat/OAC/ValidarDoc.jsp). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

AJUNTAMENT DE MONTSENY
Original Comprovi l'autenticitat del document al web de l'ajuntament de Montseny (https://montseny.vallesoriental.cat/OAC/ValidarDoc.jsp). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

