

Codi Segur de Verificació:  
f0e6adb3-7db3-4ecf-94b6-1d8389eddb55  
Origen: Ciutadà  
Identificador document: ES\_L01172095\_2026\_35106418  
Data d'impressió: 22/04/2026 13:35:51  
Pàgina 1 de 24

SIGNATURES  
1.- MANEL ESPACHS PAGÈS, 20/04/2026 16:00




**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ DE L'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE LA MEMÒRIA DESCRIPTIVA DE LA REHABILITACIÓ DEL PAVIMENT DEL PAVELLÓ MUNICIPAL DE VALL-LLOBREGA.**

ÍNDEx

1. OBJECTE DEL CONTRACTE .....	2
2. ABAST DEL CONTRACTE .....	2
3. DURADA DEL CONTRACTE .....	5
4. RESPONSABLE DEL CONTRACTE .....	5
5. REPRESENTANT DE L'ADMINISTRACIÓ .....	6
6. REPRESENTANT DE L'ADJUDICATÀRIA .....	7
7. DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR ABANS D'INICIAR LES OBRES .....	7
8. PLA DE SEGURETAT I SALUT .....	8
9. ACTA DE COMPROVACIÓ DEL REPLANTEIG .....	8
10. INICI D'OBRES .....	9
11. OBERTURA DEL CENTRE DE TREBALL .....	9
12. MITJANS PERSONALS I TÈCNICS .....	9
13. DESPESES A CÀRREC DE L'ADJUDICATÀRIA .....	11
14. ORGANITZACIÓ DEL CONTRACTE .....	16
14.1. Documentació de treball facilitada per l'Ajuntament .....	16
14.2. Relacions amb l'Ajuntament .....	16
14.3. Relacions amb la direcció facultativa .....	17
15. EXECUCIÓ DE LES OBRES .....	17
15.1. Horaris .....	17
15.2. Materials i elements .....	17
15.3. Subcontractistes .....	18
15.4. Obres defectuoses .....	18
15.5. Gestió dels residus .....	19
16. CERTIFICACIONS .....	19
17. PREUS CONTRADICTORIS .....	20
18. PROJECTE D'OBRA EXECUTADA .....	20
19. RECEPCIÓ DE LES OBRES .....	21
20. TERMINI DE GARANTIA .....	21
21. MANTENIMENT DURANT EL TERMINI DE GARANTIA .....	22
22. SEGUIMENT I CONTROL DELS TREBALLS .....	23
23. RESPONSABILITATS .....	23



DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	REGISTRE D'ENTRADA E2026000925
Codi Segur de Verificació: f0e6adb3-7db3-4ecf-94b6-1d8389eddb55 Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01172095_2026_35106418 Data d'impressió: 22/04/2026 13:35:51 Pàgina 2 de 24	SIGNATURES 1.- MANEL ESPACHS PAGÈS, 20/04/2026 16:00	

## 1. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte és l'execució de les obres contemplades a la "Memòria descriptiva de la rehabilitació del paviment del pavelló municipal" al terme municipal de Vall-llobrega, redactada el març de 2026 per Ricard Mercader Morenza, arquitecte tècnic col·legiat número 472 del Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Girona.

La memòria ha estat aprovada per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Vall-llobrega en sessió de data 24 de març de 2026.

La memòria contempla les obres per la rehabilitació del paviment del pavelló municipal d'esports de Vall-llobrega, amb l'extracció de la lamina del paviment existent, polit de la base de formigó existent, anivellament de la superfície actual, preparació de la superfície amb mitjans mecànics per obrir porus i millorar l'adherència amb capa d'imprimació epoxi i capes de segellat epoxi, i col·locació de paviment esportiu vinílic heterogeni en rotlles de 2m d'amplada o equivalent, i la senyalització amb pintura de dues pistes de minibàsquet, una pista de futbol-sala i una pista de bàsquet.

El pressupost d'execució material PEM de la memòria valorada és de 132.756,30 €. Amb les despeses generals i benefici industrial resulta un pressupost de 157.980,00 €, i afegint el 21% de l'impost del valor afegit IVA, el pressupost d'execució per contracte PEC resultant és de 191.155,80 €.

Els treballs, les responsabilitats i les obligacions mínimes definides en el present plec no s'han de considerar en cap cas limitatives, sinó que s'hauran de complementar amb les condicions i les especificacions tècniques de la memòria aprovada i el seu plec de condicions generals, amb els aspectes desenvolupats pels bons usos i costums de l'exercici de la professió, i les corresponents normatives aplicables.

L'empresa adjudicatària i les persones tècniques designades i col·laboradores estaran obligades a executar les obres objecte del contracte d'acord amb la memòria descriptiva que serveix de base a la present licitació, l'establert en el present plec de prescripcions tècniques particulars (PPTP), en el plec de clàusules administratives particulars (PCAP), més les millores i propostes que hagi presentat l'adjudicatària en la seva oferta, així com la totalitat de la normativa que sigui d'aplicació en l'àmbit de l'execució i la seguretat i salut en les obres.

El present plec té caràcter contractual i serà signat en prova de conformitat per la persona o empresa adjudicatària, juntament amb altres documents, en l'acte de formalització del contracte.

## 2. ABAST DEL CONTRACTE

Les obres a contractar tenen per finalitat executar la memòria aprovada que serveix de base a la present licitació, amb les prestacions obligatòries i les condicions que fixi el PPTP, el PCAP, i les obligacions que s'hi incorporin provinents de l'oferta que resulti adjudicatària.

Els mitjans personals, tècnics, vehicles, equips i maquinària necessaris per a la correcta execució de les obres, amb les prescripcions mínimes assenyalades al PPTP, més les que es proposin en la licitació, seran a càrrec de l'empresa adjudicatària.

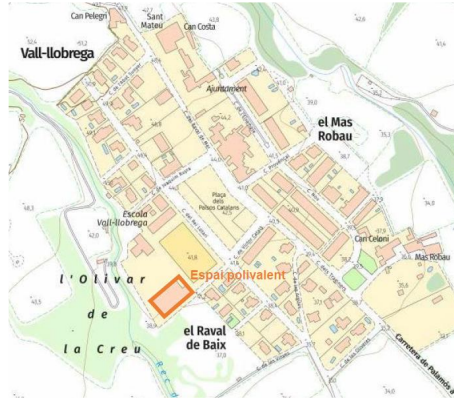
L'àmbit del present contracte comprèn les actuacions corresponents a l'execució de les obres contemplades en la "Memòria descriptiva de la rehabilitació del paviment del pavelló municipal" aprovada per l'Ajuntament de Vall-llobrega. Les obres tindran lloc en la pista del pavelló, en la parcel·la situada en la zona del Raval de Baix, polígon 3, parcel·la 156.

La pista, de 940 m<sup>2</sup>, dona resposta a les activitats dels clubs esportius del municipi i, alhora, serveix perquè els alumnes de l'escola hi facin classes d'educació física. El recinte es completa amb vestidors, un magatzem, la graderia, infermeria i lavabos. En la memòria hi ha la descripció dels treballs a realitzar.



Codi Segur de Verificació: f0e6adb3-7db3-4ecf-94b6-1d8389eddb55  
 Origen: Ciutadà  
 Identificador document: ES\_L01172095\_2026\_35106418  
 Data d'impressió: 22/04/2026 13:35:51  
 Pàgina 3 de 24

SIGNATURES  
 1.- MANEL ESPACHS PAGÈS, 20/04/2026 16:00



A continuació s'exposa el pressupost d'execució material PEM de les obres incloses en el pressupost de la memòria aprovada. Als imports indicats s'hi afegeix el percentatge de despeses generals (13%) i benefici industrial (6%), i finalment l'impost de l'IVA vigent (21%).

Extracció làmina paviment existent	5.875,00 €
Poliment base formigó existent	7.990,00 €
Anivellament superfície actual amb Weber Dur	66.157,20 €
Preparació superfície imprimació i segellat	14.335,00 €
Paviment esportiu vinílic gruix 2mm	32.994,00 €
Senyalització i pintura de les pistes	2.475,10 €
Retirada runes i transport a abocador	2.080,00 €
Seguretat i salut	850,00 €
Pressupost execució material PEM	132.756,30 €
13% Despeses generals	17.258,32 €
6% Benefici industrial	7.965,38 €
Total costos indirectes	25.223,70 €
PRESSUPOST PEC sense IVA	157.980,00 €
21% IVA	33.175,80 €
PRESSUPOST PEC amb IVA	191.155,80 €


L'empresa adjudicatària serà responsable de l'execució de les obres, assaigs, proves, permisos i legalitzacions que siguin necessaris. L'Ajuntament es limitarà a disposar de l'estructura tècnica de supervisió dels treballs, i en general a verificar i assegurar que les prestacions estiguin en condicions de satisfer les seves exigències. Com a responsable final l'Ajuntament sempre tindrà l'última paraula en les decisions que afectin el contracte dins els paràmetres que estableixen els plecs que serveixen de base a la licitació, i la resta de documents contractuals.

L'abast del contracte també inclourà els compromisos adquirits per l'adjudicatària en els criteris d'adjudicació de la licitació, que passaran a formar part del contracte.

Quant als materials i elements de l'obra, degut a la quantitat de característiques i especificacions tècniques dels paviments i resta de materials i elements a subministrar, i per tal d'evitar que es puguin oferir materials de menor qualitat, en algunes partides de la memòria descriptiva s'ha optat per exposar les característiques i especificacions d'una marca concreta, i d'aquesta manera, la marca ajuda a definir el nivell de qualitat o prestacions mínimes.

Per tant, com a referència dels materials i elements de l'obra, en la memòria s'esmenten unes marques i models, i caldrà que les propostes de les licitadores compleixin almenys amb característiques i



DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	REGISTRE D'ENTRADA E2026000925
Codi Segur de Verificació: f0e6adb3-7db3-4ecf-94b6-1d8389eddb55 Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01172095_2026_35106418 Data d'impressió: 22/04/2026 13:35:51 Pàgina 4 de 24	SIGNATURES 1.- MANEL ESPACHS PAGÈS, 20/04/2026 16:00	

especificacions tècniques equivalents o superiors, i que siguin adequades per a la pràctica dels diferents esports així com per a les activitats de patinatge.

En qualsevol cas, les licitadores podran oferir els materials i elements de la marca que desitgin, sempre que compleixin almenys amb les característiques i especificacions tècniques exposades com a referència o equivalents, tinguin la qualitat mínima requerida en la memòria, i garanteixin unes prestacions iguals o superiors en la pràctica dels esports i activitats habituals del pavelló, entre les quals hi ha patinatge. Per això, en l'inici del contracte presentaran les fitxes tècniques dels principals materials i elements proposats, per tal que la direcció facultativa o l'òrgan de contractació comprovi que es compleixen les condicions mínimes de la licitació.

La totalitat dels materials i elements seran nous i estaran en bon estat. Inicialment es preveu que el color del paviment sigui el mateix que l'actual, encara que serà finalment la direcció facultativa la que decideixi el color durant els tràmits inicials del contracte.

També es consideraran incloses en l'objecte del contracte les possibles modificacions de la memòria aprovada que pugui haver, en els supòsits establerts en el PCAP que regeix la present licitació i d'acord amb la Llei de contractes del sector públic (LCSP) i la vigent normativa en matèria de contractació del sector públic.

Les licitadores tindran accés als carrers i l'entorn de la zona objecte de les obres, i també a la seu electrònica de l'Ajuntament de Vall-llobrega o la plataforma de contractació pública de la Generalitat de Catalunya, on hi haurà la memòria descriptiva i la totalitat de la documentació necessària de les obres objecte del present contracte.

Per tant, s'entén que les licitadores del present contracte han accedit i han estudiat la memòria aprovada i les condicions dels plecs i resta de documents, pel que són coneixedores de les obres a executar, les seves característiques com a treballs de rehabilitació d'un paviment ja existent, amb extracció de làmines, poliment, anivellament, preparacions prèvies, nou paviment, pintura, acabats, gestió dels residus, control de qualitat, seguretat i salut, etc. així com el percentatge de despeses generals i benefici industrial ja inclosos en el preu, i també són coneixedores dels accessos a l'àmbit de les obres del projecte, pel que es consideren capacitades per assumir de forma satisfactòria la correcta execució de les obres d'acord amb la memòria descriptiva aprovada.

En cap cas, l'adjudicatària podrà al·legar que desconeixia els detalls i l'exterior de la memòria valorada, si durant l'execució de les obres sorgeixen incidències o problemes deguts a l'entorn, i és necessari corregir o modificar aspectes per a una millor execució de les obres i funcionament dels seus elements.

Les omissions en el present plec o en les descripcions dels detalls que siguin indispensables per executar correctament les obres i les actuacions previstes, no eximeixen a la contractista de la seva execució, i en qualsevol cas els treballs s'hauran de realitzar com si haguessin estat descrits, segons el bon ofici i costum de les obres de construcció, i sempre segons la vigent normativa d'aplicació.

Caldrà seguir les instruccions dels fabricants dels materials i productes a utilitzar, i en especial dels elements i paviment a col·locar.

Tanmateix, les prescripcions escrites en la memòria aprovada, tant a la memòria valorada com al pressupost com a les condicions generals, que no tinguin plasmació en alguna de les parts del document, caldrà executar-les com si fossin consignades en totes les parts, sempre que a criteri de la direcció de l'obra quedin suficientment definides i fixat el preu de les unitats d'obra corresponents.

Per altra banda, es remarca que les obres del present contracte es podran trobar finançades mitjançant subvencions de diferents administracions. En el moment de redactar el present document, la Diputació de Girona ha atorgat una subvenció l'any 2026 per un import de 50.000,00 €, i per altra banda es preveu la confirmació d'una subvenció del Pla de Xoc per a Instal·lacions Esportives del Consell Català de l'Esport per un import de 45.000,00 €. És previst actualment que la resta de finançament sigui amb recursos propis, pendent de trobar altres possibles subvencions.



Les subvencions atorgades fins l'actualitat són les següents:

Diputació de Girona Programa A4. Suport a la renovació del paviment esportiu de l'espai esportiu	50.000,00 €	termini d'execució abans 31/12/2026
Generalitat de Catalunya Consell Català de l'Esport – Pla de xoc per a instal·lacions esportives	45.000,00 €	termini d'execució abans 31/12/2028

Per tant, queden incloses en el contracte de l'obra, la totalitat de les actuacions que siguin necessàries per tal de complir amb els requisits i les condicions establertes pels diferents organismes que participin en el finançament de les obres, i els terminis que finalment s'acordin amb Ajuntament.

### 3. DURADA DEL CONTRACTE

El termini màxim d'execució del contracte serà de 2 mesos, sense perjudici de ser millorat per l'oferta de la contractista, a comptar des de la data de formalització del contracte.

Les obres començaran un cop s'hagi formalitzat l'acta de comprovació de replanteig, sempre que ja hagi estat notificada l'aprovació del Pla de seguretat i salut elaborat per l'adjudicatària, o des de la data de l'acta d'inici d'obres.

Es preveu l'inici de les obres a mitjans de 2026, un cop finalitzada la temporada de les activitats esportives que tenen lloc en el pavelló, i que aquestes s'executin durant l'estiu, sobretot durant el mes de juliol, abans que comenci la temporada 2026/2027, complint amb el termini màxim d'execució establert en la subvenció de la Diputació de Girona i amb altres terminis màxims d'execució que finalment s'acordin amb els organismes que participin en el finançament de les obres.

El termini màxim per a l'execució completa de les obres inclou els documents i tràmits previs establerts per la normativa, i els treballs de recreixement autonivellant, subministrament i col·locació del paviment vinílic esportiu, marcatge de línies i la posada en servei de les instal·lacions, condicionat en tot cas al compliment dels valors de humitat residual i de resistència indicats pels fabricants dels materials. El termini podrà ser reduït per les licitadores en els criteris d'adjudicació de la licitació.

En qualsevol cas, el ritme dels treballs, quant als terminis parcials, s'adequarà al pla d'obra definit als documents de la licitació si n'hi ha, o al cronograma que l'adjudicatària hagi ofertat si representa una millora substancial i prèvia aprovació de la direcció facultativa de les obres.

La liquidació del contracte de l'obra es produeix un cop s'ha exhaurit el termini de garantia, d'acord amb el que estableix l'article 243 de la LCSP, en el moment en què l'òrgan de contractació hagi aprovat la liquidació del contracte de l'obra.


### 4. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

De conformitat amb l'article 62.2 de la LCSP, en els contractes d'obres les funcions de la persona responsable del contracte seran exercides per la direcció facultativa contractada o designada per l'obra.

A més a més de les establertes en els articles 237 a 243 de LCSP, amb independència de les funcions de la unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte, les funcions de la responsable del contracte són:

- Supervisar el compliment per part de la contractista de les obligacions i condicions contractuals.



DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	REGISTRE D'ENTRADA E2026000925
Codi Segur de Verificació: f0e6adb3-7db3-4ecf-94b6-1d8389eddb55 Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01172095_2026_35106418 Data d'impressió: 22/04/2026 13:35:51 Pàgina 6 de 24	SIGNATURES 1.- MANEL ESPACHS PAGÈS, 20/04/2026 16:00	

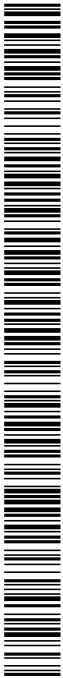
- b) Coordinar els diferents agents implicats en el contracte en el cas que aquesta funció específica no correspongués a altres persones.
- c) Adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries per a la correcta realització de les obres del present contracte i les prestacions pactades.
- d) Resoldre qualsevol qüestió que sorgeixi referent a la qualitat dels materials emprats, execució de les distintes unitats d'obra contractades, interpretació de plànols i especificacions i, en general, tots els problemes que es plantegin durant l'execució dels treballs encomanats sempre que estiguin dintre de les atribucions que li concedeixi la legislació vigent.
- e) Informar del nivell de satisfacció de l'execució del contracte. A banda de totes aquelles altres informacions i informes que la responsable del contracte consideri procedents, aquesta emetrà un informe d'avaluació final de la contractació que farà referència a diferents aspectes de l'execució del contracte, l'adequació del disseny, als objectius previstos amb la contractació i als resultats finals obtinguts, i també als aspectes econòmics i pressupostaris i als de caràcter tècnic.
- f) Les relacionades amb l'acte de recepció, les seves incidències i la signatura de l'acta de recepció.
- g) Les que es descriuen al PPTP, memòria valorada i documents tècnics.


Per als tràmits i actuacions que cal realitzar durant la preparació i execució de les obres, se seguiran els terminis assenyalats en el present PPTP. En cas que hi hagi contradiccions en els terminis entre els diferents documents que formen part del contracte (memòria valorada, PCAP, PPTP) prevaldrà aquell termini menor de temps, encara que en tot cas, sempre caldrà complir l'establert en la normativa d'aplicació en matèria de contractació i en matèria de les obres i seguretat i salut.

## 5. REPRESENTANT DE L'ADMINISTRACIÓ

L'Ajuntament de Vall-llobrega designarà pel present contracte, una persona representant de l'administració entre els seus serveis tècnics. Aquesta representant realitzarà, sense perjudici de les atribucions de la responsable del contracte, les funcions següents:

- a) Assistir a la comprovació de replanteig i la recepció de les obres.
- b) Verificar el compliment de les condicions especials d'execució i de l'oferta tècnica de l'adjudicatària i informar per tal que s'incoïn els corresponents expedients de penalització, incidències en l'execució incidències en l'execució (modificacions, pròrrogues, etc.), i, si escau resolució anticipada.
- c) Vigilar tots els aspectes purament tècnics de l'execució del contracte; com poden ser: assistir a les visites d'obra, supervisar plànols, propostes de materials, seguiment de l'execució de les obres.
- d) Denunciar tots aquells aspectes o les situacions que poden ser contraris a la correcta execució del contracte i la seva normativa d'aplicació.
- e) Comunicar a la direcció facultativa totes aquelles incidències que tot i no ser qüestions purament tècniques, poden ser considerades com a incompliment de l'establert en el PCAP, en el PPTP, o incompliments de les condicions contractuals.
- f) Fer d'enllaç i coordinar accions amb la resta de serveis i departaments de l'Ajuntament que pugin resultar afectats per l'execució de les obres.
- g) Supervisar tots els aspectes comunicatius de l'obra cap a les persones veïnes i altres afectades.
- h) Vetllar per a que es produeixi una comunicació fluida entre tots els agents que intervenen en l'obra, direcció d'obra, contractista, organismes públics, organismes privats, etc.
- i) Mantenir informats als seus superiors i a l'òrgan de contractació de les incidències i els aspectes relatius a l'execució de les obres.



DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	REGISTRE D'ENTRADA E2026000925
Codi Segur de Verificació: f0e6adb3-7db3-4ecf-94b6-1d8389eddb55 Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01172095_2026_35106418 Data d'impressió: 22/04/2026 13:35:51 Pàgina 7 de 24	SIGNATURES 1.- MANEL ESPACHS PAGÈS, 20/04/2026 16:00	

## 6. REPRESENTANT DE L'ADJUDICATÀRIA

L'adjudicatària estarà obligada a disposar d'una persona que el representi davant l'Ajuntament de Vall-llobrega, pels fins i objecte del contracte. Aquesta persona, amb poders suficients, s'encarregarà de les relacions amb l'administració i serà la delegada de l'adjudicatària.

## 7. DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR ABANS D'INICIAR LES OBRES

En un termini màxim de deu (10) dies naturals a comptar des de la notificació de l'adjudicació o de la formalització del contracte, la contractista, seguint les instruccions de la direcció facultativa, haurà de lliurar la següent documentació:

- Pla de Seguretat i Salut, que es redactarà d'acord amb allò que estableix Directiva 92/57/CEE, de 24 de juny de 1992, així com el RD 604/2006, de 19 de maig, que modifica el RD 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció, i la resta de la normativa d'aplicació.
- Fitxes tècniques dels principals materials i elements, que hauran de complir les especificacions tècniques mínimes requerides en la memòria de les obres i documents de la licitació.
- Pla de gestió de residus, d'acord amb el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció. La contractista resta obligada a redactar el Pla de gestió de residus, tenint en compte el contingut de la memòria valorada, organitzant el Pla d'acord amb apartats que recullin, a més dels requisits prescrits en els textos legals de referència, altres accions complementàries per contribuir a millorar la gestió i la traçabilitat dels residus.
- Pla de treball amb el cronograma i dates ajustades al termini d'execució de les obres, d'acord amb la proposta de la contractista en la licitació.
- Pla de desviaments d'obra i senyalització provisional, d'acord amb la proposta de la contractista en la licitació.
- Pla de control de qualitat, amb la memòria descriptiva del procediment i organització del control de qualitat, les activitats a controlar, el tipus i número d'assajos i comprovacions.

Tots aquests documents s'hauran d'ajustar a l'oferta tècnica presentada per l'empresa adjudicatària en la licitació del contracte, i en qualsevol cas caldrà seguir les indicacions de la direcció facultativa d'acord amb l'objecte del contracte.

Per altra banda, es podrà demanar durant qualsevol moment de l'obra:

- Relació de la maquinària i mitjans auxiliars a emprar durant l'execució dels treballs.
- Relació nominal de les persones treballadores que prestaran el servei, així com la seva categoria professional i número d'afiliació a la seguretat social, havent de comunicar qualsevol modificació.
- Certificats de formació sobre prevenció de riscos laborals de tot el personal de l'obra.
- Justificant de recepció de totes les persones treballadores que vagin a prestar els seus serveis en l'obra, conforme han estat informats sobre els riscos respecte dels quals es trobaran exposats.
- Certificats d'aptitud mèdica de les persones treballadores que vagin a prestar als seus serveis.



Codi Segur de Verificació:  
f0e6adb3-7db3-4ecf-94b6-1d8389eddb55  
Origen: Ciutadà  
Identificador document: ES\_L01172095\_2026\_35106418  
Data d'impressió: 22/04/2026 13:35:51  
Pàgina 8 de 24

SIGNATURES  
1.- MANEL ESPACHS PAGÈS, 20/04/2026 16:00



- Certificats d'aptitud, formació o acreditació oficial necessària d'aquelles persones treballadores que hagin de manipular vehicles, grues, maquinària o eines especials.

### 8. PLA DE SEGURETAT I SALUT

La contractista redactarà d'acord amb allò que estableix Directiva 92/57/CEE, de 24 de juny de 1992, així com el RD 604/2006, de 19 de maig, que modifica el RD 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció, i la resta de la normativa d'aplicació.

La contractista haurà de presentar el Pla de seguretat i salut en un termini màxim de deu (10) dies naturals a comptar des de la formalització del contracte.

Presentació del Pla de Seguretat i Salut	Des de l'endemà de la formalització del contracte Termini màxim de 10 dies naturals
--	--

La persona coordinadora de seguretat i salut ha d'emetre un informe sobre l'aprovació del Pla de seguretat i salut elaborat per la contractista.

En cas que el Pla no obtingués la conformitat prèvia de la coordinadora de seguretat i salut, es requerirà a la contractista per a que en un nou termini de cinc (5) dies naturals realitzi les esmenes que, per raó de defectes o omissions, se li facin avinents.

El Pla amb el corresponent informe favorable de la coordinadora en matèria de seguretat i salut s'eleva a l'òrgan corresponent per a la seva aprovació, i haurà de ser presentat a la inspecció de treball, sempre abans de l'inici de l'obra.

El Pla de seguretat i salut podrà ser modificat en el decurs de l'obra pla contractista en funció del procés d'execució de l'obra, de l'evolució del treball i de les possibles incidències o modificacions que puguin sorgir al llarg de l'obra però sempre caldrà l'aprovació expressa de la coordinadora en matèria de seguretat i salut durant l'execució de l'obra.

Es prendran les mesures de tancament de l'obra i de protecció del personal propi, d'acord amb el Pla de Seguretat i Salut. Tanmateix, la contractista haurà de complir totes les disposicions legals i reglamentaries que en matèria de prevenció de riscos laborals siguin vigents, així com les disposicions de seguretat i salut d'aplicació a les obres de construcció.

### 9. ACTA DE COMPROVACIÓ DEL REPLANTEIG

Dins d'un termini no superior a quinze (15) dies, des de la data de formalització del contracte, excepte casos excepcionalment justificats en els quals es podrà allargar aquest termini, es procedirà, en presència de la contractista, a efectuar la comprovació del replanteig i s'estendrà una acta del resultat que serà signada per la contractista, per la direcció facultativa de l'obra i pel representant de l'administració.

Acta de comprovació del replanteig	Des de l'endemà de la formalització del contracte Termini màxim de 15 dies
------------------------------------	---

La data per a la realització del replanteig serà fixada per l'Ajuntament i es comunicarà a l'adjudicatària amb una antelació de set dies naturals a la mateixa.



Codi Segur de Verificació:  
f0e6adb3-7db3-4ecf-94b6-1d8389eddb55  
Origen: Ciutadà  
Identificador document: ES\_L01172095\_2026\_35106418  
Data d'impressió: 22/04/2026 13:35:51  
Pàgina 9 de 24

SIGNATURES  
1.- MANEL ESPACHS PAGÈS, 20/04/2026 16:00



La comprovació del replanteig de les obres s'efectuarà en presència de l'adjudicatària o del seu representant, la responsable del contracte i la coordinadora de seguretat i salut, estenent-se acta del resultat que serà signada per totes les parts.

Si la contractista no assistís, sense causa justificada, a l'acte de comprovació del replanteig és considerat com incompliment del contracte i s'aplicaran les penalitats corresponents.

En l'acte de comprovació del replanteig s'indicarà si les obres ja es poden iniciar l'endemà, o si s'escau, s'indicarà la data d'inici d'obres en la pròpia acta.

## 10. INICI D'OBRES

L'execució de les obres començarà amb l'acte de comprovació del replanteig. No obstant, en el cas que el Pla de seguretat i salut no estigués aprovat, les obres s'iniciaran en el moment que s'axequi l'acte d'inici d'obres, que en qualsevol cas tindrà lloc en el termini de 10 dies hàbils següents a la notificació de l'aprovació del Pla de seguretat i salut.

Inici de les obres	Des de l'endemà de l'acte de comprovació del replanteig, o en la data que s'estableixi en la pròpia acta. (sempre amb el Pla de Seguretat i Salut aprovat)
--------------------	---

Abans de començar les obres, la contractista comunicarà per escrit a la direcció facultativa i a la responsable del contracte designat per l'Ajuntament les dades següents:

- Maquinària i mitjans auxiliars que assigna a l'obra, d'acord amb els requeriments dels plecs i amb l'oferta presentada.
- Tècnic amb titulació adequada designat per la contractista com a cap d'obra per a la direcció i representació tècnica a l'obra, que quedarà adscrit a aquesta.
- L'encarregat o encarregats de les obres, depenent de la proposta de l'adjudicatària, amb dedicació exclusiva a les obres objecte del present contracte.
- Subcontractes que vol concertar, indicant la part del contracte a realitzar per cada subcontractista, segons normativa en l'àmbit de contractació i subcontractació, i documents contractuals.

## 11. OBERTURA DEL CENTRE DE TREBALL

Abans d'iniciar les obres, la contractista tindrà l'obligació d'efectuar la comunicació d'obertura del centre de treball a l'autoritat laboral competent, d'acord amb el què s'estableix a l'article 7.2 de la Llei 25/2009 de 22 de desembre, de modificació de diverses lleis per a la seva adaptació a la llei sobre el lliure accés a les activitats de serveis i el seu exercici.


## 12. MITJANS PERSONALS I TÈCNICS

### Mitjans personals

L'empresa adjudicatària ha de disposar almenys del següent personal contractat:

- **Responsable del contracte:** persona delegada amb experiència mínima de 2 anys acreditable en obres de rehabilitació de paviments esportius i similars, interlocutora directa amb la direcció facultativa i els serveis tècnics municipals, reunions periòdiques, gestió general del contracte, etc.



DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	REGISTRE D'ENTRADA E2026000925
Codi Segur de Verificació: f0e6adb3-7db3-4ecf-94b6-1d8389eddb55 Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01172095_2026_35106418 Data d'impressió: 22/04/2026 13:35:51 Pàgina 10 de 24	SIGNATURES 1.- MANEL ESPACHS PAGÈS, 20/04/2026 16:00	

- Cap d'obra: amb formació tècnica preferiblement en arquitectura, arquitectura tècnica, enginyeries o titulacions acadèmiques equivalents, amb una experiència mínima de 2 anys acreditable en obres de rehabilitació de paviments esportius i similars, i amb una dedicació mínima de 5 hores setmanals quan hi hagi execució d'obra. Amb coneixement exhaustiu dels treballs, paviments, control de l'execució, control del pla d'obra, pressupostos, contractacions, companyies, seguretat, prevenció, i assistència a les visites d'obra i d'informació a Ajuntament o agents afectats acordades. En especial, la persona cap d'obra haurà d'assistir a les reunions informatives que l'Ajuntament organitzi, tant en l'execució de les obres com en la seva preparació, en els horaris que fixi l'Ajuntament.

- Encarregada d'obra: persona qualificada amb una experiència mínima de 2 anys acreditable en obres de rehabilitació de paviments esportius i similars, i amb dedicació completa a l'obra. Amb coneixement dels treballs i la seva planificació, organització i coordinació dels diferents professionals que intervenen a l'obra, tasques de recursos preventius, assistència a les visites d'obra acordades. En especial, la persona encarregada d'obra haurà d'assistir a les reunions informatives que l'Ajuntament organitzi, tant en l'execució de les obres com en la seva preparació, en els horaris que fixi l'Ajuntament.

- Responsable de seguretat i salut: persona qualificada amb una experiència mínima d'1 any acreditable en obres d'equipaments públics i similars, i amb la dedicació necessària segons el Pla de seguretat i salut i normativa d'aplicació. Amb coneixement exhaustiu dels temes de seguretat i salut a les obres, assistència a les visites d'obra acordades amb la coordinació de seguretat i salut i aixecament d'actes de les visites seguint indicacions.

- Personal operari: persones qualificades en les diferents especialitats, essent les oficials primera amb experiència mínima de 2 anys acreditable en obres de rehabilitació de paviments esportius i similars, així com en treballs de la resta de capítols de les partides de la memòria valorada, i amb les dedicacions necessàries per a la correcta execució de les obres i les seves especialitats, segons la memòria valorada que serveix de base a les mateixes i les condicions del contracte.

- Personal administratiu i de suport: redacció i lliurament dels documents de l'obra, croquis i plànols, tràmits administratius, certificacions, factures, gestió telefònica, incidències, etc.

La responsable del contracte i el personal tècnic i administratiu s'imputaran a les despeses generals.


L'adjudicatària presentarà per escrit la designació del personal responsable de les obres: representant legal de l'empresa, cap d'obra, encarregada d'obra, i responsable de seguretat i salut. Es passaran aquests contactes amb indicació de números de telèfon i adreces electròniques.

El personal que executi les obres haurà de disposar dels coneixements tècnics adequats, així com també de la qualificació i la formació individual necessària. S'haurà de presentar a les instal·lacions degudament equipat i uniformat, i amb la identificació o acreditació corresponent.

Excepte en les tasques de les persones amb funcions de cap d'obra i d'encarregada d'obra, sempre que es justifiqui convenientment, el personal indicat no exigeix exclusivitat ni independència de tasques, pel que una mateixa persona pot desenvolupar més d'una de les feines descrites sempre que tingui capacitat per a la seva execució. Així doncs, s'admetrà per exemple que la cap d'obra faci també les funcions de responsable de seguretat i salut, sempre que es tingui la qualificació i capacitat necessàries, i es justifiqui adequadament en la proposta del Pla de Treball i en els documents previs a l'execució de les obres.

La contractista respon de la capacitat i de la disciplina de tot el personal assignat a l'obra. No obstant això, l'Ajuntament, motivadament, podrà sol·licitar la substitució del personal de la contractista, que s'haurà de portar a terme en un termini màxim de 15 dies naturals, sense obligació de respondre de cap perjudici que a la contractista pugui causar l'exercici d'aquesta facultat.



DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	REGISTRE D'ENTRADA E2026000925
Codi Segur de Verificació: f0e6adb3-7db3-4ecf-94b6-1d8389eddb55 Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01172095_2026_35106418 Data d'impressió: 22/04/2026 13:35:51 Pàgina 11 de 24	SIGNATURES 1.- MANEL ESPACHS PAGÈS, 20/04/2026 16:00	

### Mitjans tècnics i auxiliars

Els mitjans tècnics i auxiliars seran els necessaris per a la ràpida i correcta execució de les obres, segons la memòria valorada que serveix de base a les mateixes i les instruccions de la direcció facultativa, en ser obres que s'executen en una parcel·la urbanitzada ja existent en una zona parcialment urbanitzada i amb circulació de vehicles i cases habitades en l'entorn.

La maquinària, equips i eines que la contractista ha d'aportar a l'obra, estaran en perfecte estat d'ús i conservació, motiu pel qual s'haurà de disposar del corresponent certificat d'homologació oficial, i hauran d'haver passat els controls i inspeccions periòdiques que dictin les administracions competents, disposaran dels permisos de circulació i assegurances que corresponguin, així com també compliran els requisits exigits per la normativa aplicable, especialment, la referida a la prevenció de riscos laborals.

Tanmateix, caldrà garantir el correcte estat dels passos, tanques de l'obra, senyals i elements que es trobin en els límits i entorn de l'àmbit d'actuació, i es prestarà especial atenció als elements de protecció i senyalització nocturna.

Així mateix, la direcció facultativa podrà rebutjar qualsevol element, maquinària, equip o eina que al seu judici no compleixi amb els requisits de funcionament i seguretat per a l'ús a que es destinen, o que en el cas de maquinària provoqui vibracions per sobre de les permeses en els habitatges de l'entorn, amb independència del compliment de la normativa vigent.

### 13. DESPESES A CÀRREC DE L'ADJUDICATÀRIA

La contractista executarà les obres assumint la totalitat dels costos directes i indirectes que siguin necessaris per a la correcta execució de les mateixes. A més de les assenyalades en els plecs i documents de la licitació i en la memòria valorada de l'obra, i a més de les que hagi assenyalat de forma expressa l'empresa adjudicatària en la seva proposta, seran a càrrec de l'adjudicatària, entre d'altres, les següents despeses:

#### Llicències, permisos i autoritzacions

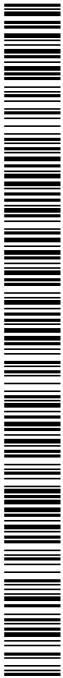
Tots els registres, inscripcions, permisos i les llicències necessàries per a l'execució de l'obra i qualsevol dels seus elements o actuacions necessàries, tant d'organismes públics com privats, seran tramitats i obtinguts per la contractista i al seu càrrec, excepte els relatius a expropiacions, servituds i llicències municipals o que depenguin de l'Ajuntament.


#### Serveis afectats i provisionals

L'adjudicatària sol·licitarà a les corresponents companyies, la informació sobre els serveis afectats en l'àmbit de l'obra, abans de l'inici dels treballs. Localitzarà i descobrirà les canonades de serveis soterrats mitjançant treballs d'execució manual, i seran íntegrament al seu càrrec totes les despeses inclosa la reparació d'instal·lacions afectades.

Tanmateix, assumirà els treballs necessaris en les instal·lacions d'aigua, electricitat, enllumenat, gas, telecomunicacions, i en la totalitat de les connexions provisionals que siguin necessàries, per tal de portar a terme una correcta execució de l'obra.

La contractista tindrà especial cura en el manteniment dels serveis existents, tant de xarxes principals com de les escomeses particulars, de manera que les interrupcions que pugui provocar l'execució de l'obra siguin resoltes amb rapidesa. Les despeses i treballs originats per aquest motiu es consideraran incloses en les unitats pressupostàries, sense que hi hagi dret a reclamació, inclòs quan la informació facilitada al projecte executiu o pels organismes i les companyies subministradores no sigui exacta, ja que la informació facilitada és a títol orientatiu i ha de ser comprovada si s'escau mitjançant la realització de cales i altres.



DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	REGISTRE D'ENTRADA E2026000925
Codi Segur de Verificació: f0e6adb3-7db3-4ecf-94b6-1d8389eddb55 Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01172095_2026_35106418 Data d'impressió: 22/04/2026 13:35:51 Pàgina 12 de 24	SIGNATURES 1.- MANEL ESPACHS PAGÈS, 20/04/2026 16:00	

### Pla de control de qualitat

Les despeses que s'originin com a conseqüència dels assaigs i anàlisis de materials i unitats d'obra i dels informes específics que s'emetin per ordre de la direcció de l'obra (responsable del contracte), que resultin pertinents en cada cas, seran a càrrec de l'empresa adjudicatària (contractista).

Durant l'execució de l'obra, es realitzaran els corresponents assaigs de control de qualitat, tant dels materials utilitzats com de l'execució de les diferents unitats d'obra, ajustant-se al definit a la memòria valorada i d'acord amb les normes habituals de treballs d'obra civil i d'acord amb les instruccions que la direcció d'obra pugui donar. Es considera que el pressupost estimat dels costos directes de l'aplicació del Pla de Control de Qualitat ja es troba inclòs en els preus de les unitats a executar, i podrà ser fins a l'1,5% del pressupost d'execució de les obres.

No obstant, no tindrà tal limitació i correrà íntegrament per compte de la contractista, les despeses derivades de controls que sigui necessari realitzar com a conseqüència de defectes en la qualitat i en l'execució de l'obra. El cost dels assaigs que donin resultats negatius es descomptarà directament de l'import del Pla de Control de Qualitat destinat a la contractista.

A criteri de la direcció facultativa es podrà ampliar o reduir el nombre de controls previstos. La direcció podrà designar, sempre que ho cregui oportú, el laboratori o laboratoris encarregats del control de qualitat de l'obra. El control d'unitats d'obra s'executarà d'acord amb el programa aportat pel laboratori encarregat i aprovat per la direcció facultativa.

### Habilitació espai tancat

La contractista, en cas que la direcció facultativa o l'Ajuntament ho considerin oportú, estarà obligada a habilitar un espai tancat que es destinarà exclusivament a oficina tècnica on es podran celebrar reunions amb la direcció facultativa (responsable del contracte), amb el representant de l'administració i personal que tingui funcions de seguiment de les obres o del manteniment o gestió posteriors, si escau.

Aquesta oficina haurà de disposar d'una taula de reunions per tal de facilitar les visites d'obra i aquells elements tècnics que siguin necessaris. El cost d'instal·lació d'aquesta oficina, així com la resta de serveis requerits per la normativa, serà a càrrec de l'empresa adjudicatària.

### Cartells i comunicació

Serà d'obligació a càrrec de l'adjudicatària la col·locació d'almenys un cartell anunciador (màxim 2 cartells) de l'obra en un lloc visible que determinaran els serveis tècnics municipals. Els cartells o rètols comunicatius que siguin necessaris s'ajustaran als models i les condicions tècniques indicades per la direcció facultativa, i en especial compliran amb els formats, colors, dissenys i qualsevol característica gràfica dels organismes que hagin atorgat una subvenció (es recorda que actualment l'obra ja és cofinançada per la Diputació de Girona, pel Consell Català de l'Esport de la Generalitat de Catalunya, i podria haver altres ajuts d'altres administracions).

Així mateix, la contractista haurà de retirar els cartells i altres rètols com a màxim un mes més tard de la recepció de les obres, transcorregut aquest termini l'Ajuntament els podrà retirar a càrrec de l'adjudicatària d'acord amb les condicions establertes al PCAP.

Serà d'obligació a càrrec de l'adjudicatària la col·locació dels cartells, senyals informatives i l'enviament de cartes informatives a la ciutadania, si escau, i tot allò (totes aquelles actuacions adreçades a fer efectiva la bona execució de l'obra així com la bona relació amb la ciutadania) que la direcció facultativa o els serveis tècnics municipals considerin necessari.

### Neteja

L'adjudicatària haurà de mantenir l'àmbit de l'obra net i el seu entorn immediat, segur i conforme amb el que disposi el Pla de seguretat i salut i a les indicacions de la direcció facultativa, i també dels serveis tècnics de l'Ajuntament.



Codi Segur de Verificació: f0e6adb3-7db3-4ecf-94b6-1d8389eddb55  
Origen: Ciutadà  
Identificador document: ES\_L01172095\_2026\_35106418  
Data d'impressió: 22/04/2026 13:35:51  
Pàgina 13 de 24

SIGNATURES  
1.- MANEL ESPACHS PAGÈS, 20/04/2026 16:00



Es mantindrà en bones condicions de neteja l'àmbit de la obra i el seu voltant, tant de runes com de materials sobrants, desmuntant les instal·lacions provisionals que no siguin necessàries, així com adoptant les mesures i executant tots els treballs necessaris per tal que l'obra ofereixi bon aspecte. Al llarg del desenvolupament de les obres es prendran mesures pel control de fang i/o pols, evitant la seva producció i sortida de l'obra mitjançant punts de neteja de pneumàtics, reg i cobriment del material susceptible de provocar pols, tall de peces de paviment per via humida, i altres que pugui proposar l'adjudicatària.

L'adjudicatària haurà de fer una neteja final de l'obra i de tot l'àmbit d'afectació pel pas de camions i maquinària per l'execució de les obres.

#### Senyalització provisional i seguretat viària

La contractista està obligada a instal·lar, al seu càrrec, els senyals necessaris per indicar l'accés a l'obra, la circulació a la zona que ocupen els treballs i els punts de possible perill a causa de la seva marxa, tant en la zona esmentada com en els seus límits i immediateses.

Tanmateix, la contractista farà les gestions i elaborarà els documents necessaris per a procedir a la modificació de qualsevol servei, subministrament, o els desviaments provisionals de trànsit.

En cas que sigui necessari fer desviaments de trànsit serà d'obligació a càrrec de l'adjudicatària la col·locació de tota la senyalització i les mesures de seguretat viària necessàries per una correcta execució com poden ser balises, tancaments tipus "new jersey", rivises, plataformes, semàfors provisionals, senyalitzadors, etc. d'acord amb les indicacions de la direcció facultativa, i dels serveis tècnics de l'Ajuntament si s'escau.

La contractista construirà o habilitarà els desviaments provisionals que siguin necessaris sense que això sigui motiu d'increment del preu del contracte. En cas de desviaments provisionals, la contractista prendrà totes les mesures necessàries per garantir la seguretat de tots els qui hi circulïn. Les despeses ocasionades per la senyalització i pel manteniment dels vials de servei es consideraran incloses als preus de contracte i en cap moment podran ser objecte de reclamació.

Aquestes tasques s'hauran de realitzar també en horari nocturn, a càrrec de l'adjudicatària, en cas que la direcció facultativa ho estimi convenient vetllant per la seguretat de la circulació de persones i vehicles, i per l'interès general.

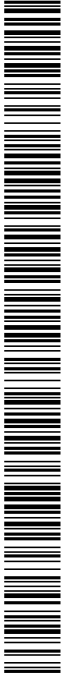
#### Legalitzacions


Una vegada executats els treballs i abans de la formalització de l'acta de recepció de les obres, la contractista estarà obligada a tramitar la legalització o aprovació de les instal·lacions i serveis executats o modificats (per exemple instal·lacions que ho requereixin, connexions, etc.) davant les companyies concessionàries i els organismes competents.

Les despeses i feines ocasionades per la legalització de les instal·lacions executades són a càrrec de l'adjudicatària, tant si està com una partida separada com si no, entenent que serà un concepte inclòs a les despeses generals, i per tant, dins els preus del projecte executiu.

Les despeses i feines esmentades al paràgraf anterior poden ser, sense que aquesta relació sigui limitant, la redacció dels projectes i documents tècnics corresponents, direccions dels treballs, certificats, assaigs, proves, contractes inicials de manteniment, sol·licitud de legalització i permisos davant els organismes corresponents, pagament de taxes i visats, inspeccions, etc.

En aquests casos, les obres i les instal·lacions s'hauran d'entregar correctament i degudament contractades. La documentació aportada inclourà el justificant del pagament dels drets d'escomesa i les despeses necessàries per fer les connexions i les legalitzacions i autoritzacions que corresponguin.



DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	REGISTRE D'ENTRADA E2026000925
Codi Segur de Verificació: foe6adb3-7db3-4ecf-94b6-1d8389eddb55 Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01172095_2026_35106418 Data d'impressió: 22/04/2026 13:35:51 Pàgina 14 de 24	SIGNATURES 1.- MANEL ESPACHS PAGÈS, 20/04/2026 16:00	

L'adjudicatària facilitarà els documents necessaris i legalitzacions corresponents per tal que l'Ajuntament procedeixi a la contractació de les instal·lacions si s'escau.

#### Conservació del medi ambient

La contractista, tant en els treballs que realitzi dins dels límits de l'obra com fora d'aquests, ha d'adoptar les mesures necessàries perquè les afeccions al medi ambient siguin mínimes.

Els moviments dins de la zona d'obra es produiran de manera que només s'afecti la vegetació existent en allò estrictament necessari per a la seva implantació. Tota la maquinària utilitzada disposarà de silenciadors per a reduir la pol·lució fònica.

La contractista és responsable de la guarda i custòdia de l'arbrat de la zona objecte del projecte d'urbanització, fins a l'extinció del contracte. Sense la prèvia autorització de la direcció de l'obra no es podrà realitzar cap tala d'arbres.

La contractista serà responsable única de les agressions que produeixi al medi ambient, havent de canviar els mitjans i mètodes utilitzats i reparar els danys causats, tot seguint les ordres de la direcció d'obra i si s'escau dels organismes institucionals competents en la matèria.

#### Altres despeses


En la memòria valorada es desglossen les partides a executar i els seus preus unitaris. Aquests preus inclouen la totalitat dels treballs i dels mitjans humans i tècnics que siguin necessaris, costos directes i costos indirectes, amb les despeses generals (13%) i benefici industrial (6%). Finalment caldrà afegir l'impost de l'IVA vigent.

Els preus inclouen doncs tota obra o instal·lació estigui o no definits correctament en el present plec o en l'oferta de l'adjudicatària, com són el petit material, consumibles, elements auxiliars, seguretat, projectes, documentació, assistència, subministraments, obres, legalitzacions efectives, gestions i d'altres per tal que autònomament s'entregui l'obra executada totalment en correcte funcionament, amb alta qualitat i eficiència energètica abans de la data fixada segons terminis contractuals.

A més de les despeses que s'han esmentat, en general, en el preu del contracte es consideraran inclosos de forma enunciativa no limitativa els següents conceptes:

- Despeses de les actuacions d'informació i comunicació a la ciutadania directament relacionades amb l'objecte de les obres.
- Despeses i impostos, arbitris o taxes per motiu del contracte i de l'execució de l'obra, amb excepció de l'IVA, en cas d'ésser procedent, i de les corresponents a les llicències d'obra.
- Despeses corresponents a realització d'assajos, estudis topogràfics i/o geològics dels terrenys necessaris per a la correcta execució de les obres, amb independència dels que hi hagi en la memòria.
- Despeses que s'originin en el replanteig, programació, projecte constructiu, reconeixements i assaigs, control de materials, control d'execució, proves, recepció i liquidació de l'obra.
- Rètols o tanques informatives, d'acord amb les instruccions del òrgan competent.
- Despeses de compliment de la senyalització d'obres que li sigui d'aplicació.
- Despeses de permisos o llicències propis de la contractista necessaris per a l'execució de les obres, a excepció feta de les corresponents expropiacions i serveis afectats.
- Conservació i policia de l'obra durant la seva execució.
- Despeses corresponents a plantes, instal·lacions i mitjans auxiliars i equips de maquinària.
- Despeses d'instal·lació i retirada de tota classe de construccions auxiliars, plantes i instal·lacions.
- Despeses de lloguer o adquisició de terrenys per a dipòsits de maquinària i materials.



DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	REGISTRE D'ENTRADA E2026000925
Codi Segur de Verificació: f0e6adb3-7db3-4ecf-94b6-1d8389eddb55 Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01172095_2026_35106418 Data d'impressió: 22/04/2026 13:35:51 Pàgina 15 de 24	SIGNATURES 1.- MANEL ESPACHS PAGÈS, 20/04/2026 16:00	

- Despeses de protecció d'abassegament i de la pròpia obra contra tota mena de deteriorament.
- Despeses de muntatge, conservació i retirada d'instal·lacions per al subministrament d'aigua i d'energia elèctrica, necessaris per a l'execució de l'obra, així com drets, taxes o imports de presa de corrent, comptadors i altres elements.
- Despeses i indemnitzacions que es produeixin en les ocupacions temporals, diferents a les necessàries, previstes per les ocupacions definitives o provisionals de la memòria valorada.
- Despeses d'explotació i utilització de préstecs, pedreres, cabals i abocadors.
- Despeses de retirada de materials rebutjats, evacuació de restes, neteja general de l'obra i zones limítrofes afectades per les obres.
- Despeses de mesures per evitar la contaminació atmosfèrica, pols, fums, sorolls i vibracions, i altres vectors ambientals.
- Execució, remoció, reposició i retirada de tota classe de construccions auxiliars, incloent-hi camins d'accés i desviacions d'aigües i la neteja i arranament de la zona d'obres, compreses zones d'instal·lacions, preses de corrent, préstecs i abocaments, després de l'acabament de l'obra.
- Adquisició o lloguer de terrenys per a instal·lacions, preses de corrent, abocaments i préstecs.
- Despeses de reparació i reposició de camins i serveis que afectin a la realització dels treballs.
- El subministrament, col·locació i conservació de senyals i elements de seguretat dins de l'obra i de les zones de tercers i en les zones d'inici i final de l'obra, la guarda de l'obra i la vigilància d'afeccions a tercers, amb especial atenció al trànsit.
- Les tanques d'obres i la protecció en relació a la perillositat i les molèsties produïdes per les obres.
- Danys a tercers per motiu de la forma d'execució de l'obra.
- Despeses derivades de les connexions de serveis definitius d'electricitat, aigua, gas, telèfon i xarxes de comunicació per a la correcta explotació de les obres objecte del contracte, d'acord amb les potències, consums i característiques definides en la memòria valorada. Aquestes despeses fan referència als drets de connexió de les companyies subministradores i a les obres i instal·lacions necessàries per la seva materialització.
- Despeses derivades de la legalització de totes les instal·lacions definides en la memòria valorada, i de la redacció i visat dels projectes elèctrics, aparells elevadors, recipients a pressió, etc.
- Despeses derivades de la redacció de les instruccions de funcionament i manteniment dels equips electromecànics, del manual tècnic d'obra civil i edificació i d'altres documents de caràcter tècnic vinculats a l'execució de les obres.
- Connexions de les xarxes de drenatge i recollida d'aigües a la xarxa de clavegueram existent.
- Despeses derivades de la protecció de les obres per fer front a fenòmens naturals normals (pluges, tempestes, inundacions, ventades, etc.).
- Majors costos que poguessin derivar-se amb motiu de la realització de treballs nocturns, en hores extraordinàries o dies festius, necessaris per a complir el Pla de Treballs i el termini acordats, llevat que l'adopció de les esmentades mesures es produeixi a petició de l'Ajuntament i sigui motivada per retards no imputables a la contractista.
- Majors costos que poguessin derivar-se amb motiu de la realització de treballs per baix rendiment, pel trànsit, per necessitat de tercers, o altres situacions similars.
- Les despeses d'elaboració, aplicació i execució del Pla de Seguretat i Salut en els termes que resulten de la memòria valorada i les condicions del contracte. Es considera que la part proporcional d'aquestes despeses ja queden incloses en els preus unitaris de les partides de la memòria valorada.
- Les despeses d'elaboració de la Memòria Final de l'obra, prevista en la Llei 3/2007 de 4 de juliol, de l'Obra Pública, si s'escau.
- Les despeses a càrrec de la contractista que s'indiquin en la memòria i documents de la licitació.



Codi Segur de Verificació:  
f0e6adb3-7db3-4ecf-94b6-1d8389eddb55  
Origen: Ciutadà  
Identificador document: ES\_L01172095\_2026\_35106418  
Data d'impressió: 22/04/2026 13:35:51  
Pàgina 16 de 24

SIGNATURES  
1.- MANEL ESPACHS PAGÈS, 20/04/2026 16:00



- La totalitat de les despeses generals de l'empresa i el benefici industrial de la contractista, ja que estan incloses amb els percentatges del 13% i 6% respectivament sobre el PEM de les obres.
- Els tributs, taxes i cànon de qualsevol índole que siguin d'aplicació, així com la totalitat de les despeses que s'originin per al contractista com a conseqüència del compliment de les obligacions contemplades en el present plec i que es contemplin en el contracte.

## 14. ORGANITZACIÓ DEL CONTRACTE

### 14.1. Documentació de treball facilitada per l'Ajuntament

Per a exercir les seves funcions i obligacions, l'Ajuntament facilitarà a la contractista, a la direcció de l'obra i la resta de persones tècniques facultatives l'accés a la següent documentació, si existeix:

- Memòria valorada de les obres
- Informes tècnics de revisió i aprovació de la memòria valorada
- Contracte d'execució de les obres entre l'Ajuntament i la contractista
- Oferta de la contractista adjudicatària de l'execució de les obres
- Models en format paper i suport informàtic generats per l'Ajuntament
- Qualsevol altra documentació discrecional que es consideri oportuna

### 14.2. Relacions amb l'Ajuntament

L'Ajuntament de Vall-llobrega comunicarà, prèviament a l'inici de les obres, a la contractista i a la direcció facultativa (direcció d'obra i coordinació de seguretat i salut) el nom de la persona tècnica responsable municipal del contracte, que serà la interlocutora prioritària en totes les comunicacions i consultes que es puguin generar durant el desenvolupament del contracte en tots els seus aspectes.

En general, la persona tècnica interlocutora de les obres amb l'Ajuntament serà la persona directora de l'obra, responsable del contracte, qui té assignada la tasca de coordinació de la contractista i l'equip tècnic facultatiu.

La direcció de l'obra transmetrà qualsevol aspecte que consideri necessari a l'Ajuntament mitjançant els diversos modes de comunicació disponibles: verbal, correu electrònic, missatgeria instantània, document escrit, etc. En el cas que precisi de justificació de rebut aquesta serà plasmada en format paper o correu electrònic amb correu de resposta.


De la mateixa manera, l'Ajuntament transmetrà les seves ordres i comentaris a la direcció d'obra utilitzant els mateixos mitjans i procediments. Tota la informació, documentació, consultes i requeriments dirigides a l'Ajuntament per part de les persones tècniques en relació al contracte i obra es faran a través de la responsable municipal del contracte, que alhora podrà delegar algunes de les seves funcions, si escau, en personal adscrit a les seves funcions i que es comunicarà prèviament.

En qualsevol cas, per qualsevol documentació dirigida a l'Ajuntament, s'haurà informat prèviament a la persona tècnica responsable del contracte, i se li enviarà còpia dels documents.

En el decurs de l'execució de l'obra, l'adjudicatària podrà sol·licitar tota mena d'aclariments i informacions complementàries i fer paleses les consideracions que cregui oportunes a la persona tècnica responsable municipal.

L'Ajuntament procurarà atendre, en la mesura que sigui possible, les esmentades sol·licituds, sense que la manca o el retard en la resposta es pugui considerar en cap moment com a causa motivada de defectes, mancances o retards en l'execució de l'obra, donat que és obligació de l'adjudicatària dirigir



DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	REGISTRE D'ENTRADA E2026000925
Codi Segur de Verificació: f0e6adb3-7db3-4ecf-94b6-1d8389eddb55 Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01172095_2026_35106418 Data d'impressió: 22/04/2026 13:35:51 Pàgina 17 de 24	SIGNATURES 1.- MANEL ESPACHS PAGÈS, 20/04/2026 16:00	

els treballs sense més aportacions per part de l'Ajuntament que les que figuren en aquest plec de prescripcions tècniques i resta de documentació que forma part del contracte.

### 14.3. Relacions amb la direcció facultativa

Les persones tècniques facultatives podran utilitzar diverses formes de comunicació (verbal, correu electrònic, etc.) per transmetre ordres. Aquestes ordres tindran caràcter vinculant del contracte, tot i que caldrà reflectir i relacionar aquestes comunicacions en les corresponents actes, informes, llibres d'ordres i assistències, llibres d'incidències, etc. segons correspongui.

En cas d'urgència o discrepància per part de la contractista, les ordres s'hauran de concretar de forma immediata digitalment, ja sigui mitjançant correu electrònic o a través de dispositius mòbils com telèfons, i en qualsevol cas considerat com a sensible, es posaran aquests missatges en còpia de la tècnica responsable municipal o en qui aquesta delegui.

## 15. EXECUCIÓ DE LES OBRES

### 15.1. Horaris

Les obres s'executaran en horari diürn laborable, entre dilluns i divendres laborables, entre les 8.00h i les 18.00 hores.

Inicialment no està permès treballar entre les 18.00 i les 8.00 hores, ni en horari nocturn ni durant els caps de setmana i festius, excepte prèvia autorització de la direcció facultativa i Ajuntament, sempre que estigui degudament justificat.

En qualsevol cas, caldrà garantir que els nivells d'emissió sonora compleixin allò establert a les ordenances municipals i normativa d'aplicació en l'àmbit dels sorolls i vibracions.

### 15.2. Materials i elements

Si les procedències i especificacions tècniques dels materials i elements fossin fixades als documents contractuals, la contractista les haurà d'utilitzar, obligatòriament, llevat autorització explícita de la direcció d'obra.

Quan la direcció facultativa ho demani, s'informarà de la previsió del subministrament de materials i elements, seguint les indicacions de la direcció d'obres, indicant els terminis, procedències i principals característiques dels materials i elements, garantint el compliment de la qualitat i dels terminis parcials i del conjunt de l'obra, gestió i seguiment, i qualsevol informació amb l'objectiu de planificar una correcta execució dels treballs i compliment dels terminis de l'obra.


La contractista aportarà a la direcció de l'obra, amb la suficient antelació, les mostres, certificats i les dades necessàries dels principals materials i elements, tant pel que fa a la quantitat com a la qualitat. Qualsevol canvi haurà de ser comunicat prèviament i autoritzat per la direcció.

Els materials i elements hauran de complir almenys amb les especificacions tècniques fixades en la memòria descriptiva de les obres. Qualsevol canvi en aquests o en la metodologia d'execució dels treballs, haurà de ser comunicada prèviament i haurà de ser autoritzada per la direcció facultativa.

Si per complir les prescripcions del present plec i documents contractuals es rebutgen materials procedents de l'explanació, préstecs i pedreres, la contractista tindrà l'obligació d'aportar altres materials, que compleixin les prescripcions, sense que per això tingui dret a un nou preu unitari.

La contractista obtindrà, a càrrec seu, l'autorització per a l'ús de préstecs, i aniran també a càrrec seu totes les despeses, cànons, indemnitzacions, etc., que es presentin.



DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	REGISTRE D'ENTRADA E2026000925
Codi Segur de Verificació: f0e6adb3-7db3-4ecf-94b6-1d8389eddb55 Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01172095_2026_35106418 Data d'impressió: 22/04/2026 13:35:51 Pàgina 18 de 24	SIGNATURES 1.- MANEL ESPACHS PAGÈS, 20/04/2026 16:00	

En cap cas podran ser arreplegats ni utilitzats a l'obra materials diferents dels presents en els documents contractuals o dels autoritzats, la procedència dels quals no hagi estat aprovada prèviament per la direcció de les obres.

Tampoc s'aplegarà a l'obra mes material que el d'ús immediat, disposant d'un espai convenientment limitat, dins el tancament general de l'obra, destinat a l'acopi dels materials.

### 15.3. Subcontractistes

La contractista podrà subcontractar a altres contractistes i industrials sempre i quan disposi de la prèvia acceptació per escrit al Llibre d'Ordres de la direcció facultativa per tal d'assegurar que reuneixen les qualificacions i capacitats tècniques per garantir les tasques que se'ls hi encomana.

Caldrà informar, per escrit i amb l'antelació suficient, al coordinador de seguretat i salut als efectes previstos en l'article 24 de la Llei de Prevenció de Riscos Laborals, de tots els subcontractes que celebri amb tercers, detallant, de conformitat amb la seva oferta, la identitat del subcontractista, les parts del contracte a realitzar per la subcontractista, la justificació de l'aptitud per executar-la per referència als elements tècnics i humans de que disposa i la seva experiència.

En el cas que la subcontractista tingüés la classificació adequada per realitzar la part del contracte objecte de subcontractació, i/o en el cas que la seva solvència tècnica i professional hagués quedat acreditada a l'oferta presentada per la contractista, la comunicació d'aquestes circumstàncies eximirà al contractista de la necessitat de justificar l'aptitud d'aquella.

Durant l'execució de les obres es farà el seguiment del Pla de subcontractació de l'obra. Els subcontractes que es proposin celebrar amb empresaris diferents als compromesos per la contractista en la seva oferta hauran de comptar amb la prèvia conformitat de la direcció facultativa, que podrà donar-la o denegar-la al seu criteri dintre dels deu dies naturals següents a la recepció de la notificació de la proposta de canvi per part de la contractista.

La contractista és la responsable del compliment del Pla de subcontractació del contracte i de la coordinació dels diferents subcontractistes que participin en l'obra.


La totalitat de les prescripcions tècniques contingudes en el present plec seran d'obligat compliment per a totes les persones i empreses subcontractades, i l'adjudicatària assumirà la plena responsabilitat de qualsevol acció o ommissió de cadascuna de les subcontractacions.

En cas que es detectin incompliments per part d'una subcontractista, la responsable del contracte pot proposar a l'òrgan de contractació que exigeixi a la contractista principal, o la substitució de la subcontractista, o l'assumpció directa de l'execució.

### 15.4. Obres defectuoses

Els defectes de qualitat en l'obra realitzada, per manca de compliment de la memòria valorada o de les instruccions emeses per la direcció facultativa, donaran lloc a la seva demolició. La contractista és responsable de l'execució de les obres segons les condicions establertes al projecte i documents contractuals. En conseqüència estarà obligada a l'enderroc i reconstrucció de tot el que estigui mal executat, sense que pugui objectar que la direcció de les obres hagi reconegut i examinat la construcció durant les obres, ni que hagin estat abonades les liquidacions parcials.

No obstant això, quan la contractista hagi efectuat qualsevol element de l'obra que no s'ajusti als documents contractuals, la direcció de les obres podrà acceptar-lo o rebutjar-lo. En el primer cas, l'acceptació de les obres defectuoses quan sigui possible donarà lloc a rebaixes percentuals del 50% de cada unitat d'obra parcialment mal executada, o la direcció podrà fixar el preu que cregui just d'acord amb les diferències que hi haguessin, i la contractista estarà obligada a acceptar aquesta valoració. En cas que la contractista no s'hi conformi, desfarà i reconstruirà, a càrrec seu, tota la part mal executada, d'acord amb les condicions que estableixi la direcció de les obres, sense que això signifiqui motiu de pròrroga en cas d'execució.

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	REGISTRE D'ENTRADA E2026000925
Codi Segur de Verificació: f0e6adb3-7db3-4ecf-94b6-1d8389eddb55 Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01172095_2026_35106418 Data d'impressió: 22/04/2026 13:35:51 Pàgina 19 de 24	SIGNATURES 1.- MANEL ESPACHS PAGÈS, 20/04/2026 16:00	

No obstant això, la contractista quedarà exempta de responsabilitat quan els treballs defectuosos o mal executats siguin conseqüència d'una ordre directa que hagués donat l'administració.

### 15.5. Gestió dels residus

L'adjudicatària estarà obligada a la recollida, reciclatge o reutilització dels materials, de l'embalatge i muntatge, i qualsevol altre tipus de residus produïts com a conseqüència de l'execució del contracte, així com la correcta gestió dels residus d'acord amb la normativa d'aplicació.

La gestió dels residus produïts en l'execució de les obres i l'ús d'àrids reciclats procedents de la valorització de residus de la construcció i la demolició complirà l'establert en la normativa d'aplicació.

Els materials procedents d'excavació i demolició que no puguin ser reutilitzats en l'obra, preferiblement es carregaran i transportaran a abocador en el mateix moment de la seva generació. Si això no fos possible, es disposarà de contenidors, situats dins el tancament general de l'obra que es retiraran tan aviat com es trobin plens. La localització dels abocadors autoritzats, així com les despeses que comporti llur utilització, seran a càrrec de la contractista.

Ni el fet que la distància als abocadors autoritzats sigui més gran que la que es pugui preveure en els preus de les partides o en la justificació dels preus unitaris, ni l'omissió de les operacions de transport als abocadors, seran causa suficient per al·legar modificació dels preus unitaris, ja que es considera que ja queden incloses totes les actuacions i despeses necessàries per a la gestió dels residus d'acord amb la normativa d'aplicació en aquest àmbit.

Si als mesuraments i documents informatius del contracte es contempla que el material obtingut de l'excavació de l'esplanada, fonaments o rases, s'ha d'utilitzar per a terraplè, replens, etc., i la direcció d'obra rebutja aquest material perquè no compleix les condicions de la memòria valorada o dels documents contractuals, o bé existeixen residus o material de possible toxicitat, la contractista haurà de transportar-lo a abocadors autoritzats sense dret a cap abonament complementari a la corresponent excavació, ni a incrementar el preu del contracte per haver emprat majors quantitats de material procedent de préstecs.

En cas que els residus vagin a abocador, la contractista es responsabilitzarà del compliment de les vigents disposicions quant al transport i abocament de materials, autoritzacions i permisos necessaris.

Així mateix, la contractista es responsabilitzarà del compliment del Pla de Gestió de Residus aprovat i de la normativa vigent en matèria ambiental i de gestió de residus.

La destinació i ús de qualsevol material que s'extregui de l'obra la determinarà la direcció tècnica de l'obra. En cas que es faci sense la seva autorització, serà a càrrec de la contractista la reposició del material extret.


### 16. CERTIFICACIONS

La direcció facultativa realitzarà en la primera setmana de cada mes el mesurament de les unitats d'obra executades i acceptades en el mes anterior. La contractista podrà presenciar la realització d'aquests mesuraments.

El percentatge de la baixa de la licitació, si n'hi ha, s'aplicarà de forma proporcional sobre cadascun dels preus de la memòria de les obres.

Les certificacions, i conseqüentment les quantitats que s'abonin a la contractista, tindran el caràcter de pagament a compte, subjectes a les rectificacions i variacions que resultin de l'amidament final sense que comporti de cap manera l'aprovació i recepció de les obres que compregui. En el transcurs de l'obra, totes les certificacions seran a origen, indicant el nombre d'unitats certificades de cada partida, en cadascuna de les certificacions mensuals.



DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	REGISTRE D'ENTRADA E2026000925
Codi Segur de Verificació: f0e6adb3-7db3-4ecf-94b6-1d8389eddb55 Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01172095_2026_35106418 Data d'impressió: 22/04/2026 13:35:51 Pàgina 20 de 24	SIGNATURES 1.- MANEL ESPACHS PAGÈS, 20/04/2026 16:00	

Les partides alçades s'hauran de justificar, i s'abonaran els amidaments realment executats, i en cas de companyies de serveis s'abonaran els pagaments realment satisfets, als quals se sumará les despeses generals i benefici industrial.

Per a les obres o parts d'obra les dimensions i característiques de les quals hagin de quedar posteriorment i definitiva ocultes, la contractista està obligada a avisar a la direcció facultativa amb la suficient antelació a fi que aquesta pugui realitzar els corresponents mesuraments i presa de dades, aixecant els plànols que les defineixen, la conformitat dels quals la subscriurà el representant de la contractista o el seu cap d'obra. A falta d'avis previ, la contractista queda obligada a acceptar les decisions de la propietat sobre aquests elements ocults.

L'última certificació quedarà condicionada a l'entrega de la documentació final de l'obra, certificats i legalitzacions efectives, i serà com a mínim del 20% de l'import total d'adjudicació.

### 17. PREUS CONTRADICTORIS

Si durant l'execució dels treballs objecte d'aquest contracte calgués executar alguna unitat d'obra no inclosa en els preus que figuren en la memòria valorada, quadres de preus o pressupost, es formularà entre l'adjudicatària i la direcció facultativa segons la memòria valorada, amb el vistiplau, indispensable, dels serveis tècnics municipals, en un nou preu contradictori, diligència de la qual s'aixecarà l'oportuna acta, que s'haurà d'aprovar per l'òrgan competent.

Aquest preu contradictori s'ajustarà a unitats semblants incloses en el present contracte, utilitzant els preus simples de mà d'obra, maquinària i materials contractuals i variant les quantitats o incorporant aquells nous preus simples no inclosos en el contracte.

Si això no fos possible s'escollirà un dels inclosos en els quadres de preus que es relacionen a continuació, atenent a l'ordre de prioritat que decideixi la direcció facultativa.

1. Quadres de preus de la memòria valorada
2. Preus de referència d'urbanització ITEC-2026
3. Preus de referència d'enginyeria civil ITEC-2026
4. Preus de referència d'edificació ITEC-2026
5. Preus de referència de rehabilitació i restauració ITEC-2026
6. Preus de referència de seguretat i salut, assajos control qualitat i despeses indirectes ITEC-2026

En qualsevol cas, per a la redacció del nou preu es tindrà en compte el preu d'execució material ITEC més recent per a la província de Girona, sense tenir en compte qualsevol element de ponderació, ja sigui pel volum d'obra o per qualsevol altra circumstància.


### 18. PROJECTE D'OBRA EXECUTADA

La contractista encarregada de l'execució de l'obra haurà de facilitar a la direcció facultativa de l'obra les dades necessàries per tal que aquesta pugui elaborar el projecte "as built" o la documentació final d'obra a lliurar a l'Ajuntament.

El projecte d'obra executada ha d'incorporar almenys una memòria, plànols i els documents del control de qualitat, pel que la contractista facilitarà com a mínim la següent documentació, sense que aquesta sigui limitadora:

- Control de qualitat realitzat, certificats de materials, fitxes de característiques, manuals, etc.



DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	REGISTRE D'ENTRADA E2026000925
Codi Segur de Verificació: foe6adb3-7db3-4ecf-94b6-1d8389eddb55 Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01172095_2026_35106418 Data d'impressió: 22/04/2026 13:35:51 Pàgina 21 de 24	SIGNATURES 1.- MANEL ESPACHS PAGÈS, 20/04/2026 16:00	

- Fotografies del seguiment de l'execució de l'obra amb les seves dates, i de l'estat final.
- Llistat de subministradors i subcontractistes indicant quines feines han realitzat o materials han aportat amb dades, adreça i telèfon de contacte.
- Certificats de garantia dels fabricants, instruccions de manteniment, i fitxes tècniques i declaracions de prestacions dels materials utilitzats.
- Certificats i documents de legalització d'instal·lacions i contractes de manteniment, si s'escau.
- Documentació acreditativa que s'ha donat compliment dels criteris d'adjudicació en cas que s'hagin ofert en el procediment de licitació.

Tanmateix, la contractista lliurarà en la posada en servei de les instal·lacions, la totalitat de manuals de manteniment i les guies d'ús i d'instruccions de la totalitat dels equips i elements instal·lats.

## 19. RECEPCIÓ DE LES OBRES

Acabada l'obra i abans de la seva recepció, la contractista haurà d'efectuar les operacions següents:

- Neteja general de l'obra, retirant els materials sobrants o rebutjats, runes, obres auxiliars, instal·lacions, magatzems i construccions provisionals que segons la direcció de l'obra no s'hagin de conservar durant el termini de garantia i haurà de deixar l'obra executada en perfecte estat.
- Lliurament a la direcció de l'obra tota la documentació per al projecte d'obra executada.
- Aportar si s'escau les actes de recepció signades per les diferents companyies de tots els serveis que hagin estat afectats: aigua, electricitat, telèfon, gas, etc.
- Efectuar les proves necessàries de recepció que demani la direcció de l'obra, encara que no estiguin expressament definides en aquest plec, tant de dia com de nit, inclús aportant un grup electrogen en cas de que no hi hagi corrent elèctric a l'obra.

Abans de procedir a la recepció de l'obra, la direcció facultativa practicarà el reconeixement exhaustiu en presència de la contractista.

Quant al termini i la forma de recepció, se seguiran els tràmits establerts a la LCSP, PCAP, i normativa d'aplicació en l'àmbit de les obres de construcció i rehabilitació d'edificis.

## 20. TERMINI DE GARANTIA

S'estableix un termini de garantia de l'obra executada d'un any (12 mesos) o aquell termini que hagi ofert l'adjudicatària si fos superior al fixat en aquest plec, a comptar a partir de la data de recepció de les obres. En els criteris d'adjudicació les licitadores podran ampliar el termini de garantia.

Durant el període de garantia la contractista està obligada a reparar o corregir, al seu càrrec, totes les deficiències que es puguin observar en l'obra executada, per tal que les obres i les instal·lacions compleixin totalment a la fi del període de garantia les condicions del projecte i execució, amb independència de les conseqüències que puguin derivar de les responsabilitats en què hagi pogut incórrer, d'acord amb el que estableixen els plecs i documents del present contracte i la LCSP.

Durant el període de garantia la contractista estarà obligada a reparar, substituir o corregir, en un termini màxim de 10 dies naturals, sense cap cost per a l'Administració, qualsevol defecte o patologia que es manifesti i que sigui imputable a una mala execució, a una incorrecta aplicació dels materials o a un incompliment de les especificacions tècniques del contracte. Això inclou, entre d'altres:

- despreniments, bombaments o fallades d'adherència;



Codi Segur de Verificació:  
f0e6adb3-7db3-4ecf-94b6-1d8389eddb55  
Origen: Ciutadà  
Identificador document: ES\_L01172095\_2026\_35106418  
Data d'impressió: 22/04/2026 13:35:51  
Pàgina 22 de 24

SIGNATURES  
1.- MANEL ESPACHS PAGÈS, 20/04/2026 16:00



- irregularitats o deformacions del paviment;
- fissuracions o degradacions del recreixement;
- defectes en el marcatge de línies.

Dins del termini de quinze dies anteriors al compliment del termini de garantia, la direcció facultativa de l'obra, d'ofici o a instàncies de la contractista, redactarà un informe sobre l'estat de les obres. Si aquest fos favorable, la contractista quedarà rellevada de tota responsabilitat, exceptuant el que està disposat en la LCSP, procedint-se a la devolució o cancel·lació de la garantia, a la liquidació del contracte i, si escau, al pagament de les obligacions pendents que haurà d'efectuar-se en el termini de seixanta dies.

En el cas que l'informe no fos favorable i els defectes observats siguin imputables a deficiències en l'execució de l'obra i no a l'ús del construït, durant el termini de garantia, la direcció facultativa procedirà a dictar les oportunes instruccions a la contractista per a la deguda reparació del construït, concedint un termini per a això durant el qual continuarà encarregada de la conservació de les obres, sense dret a percebre quantitat alguna per ampliació del termini de garantia.

Sense perjudici de l'anterior, la contractista respondrà durant tres (3) anys dels defectes que afectin la funcionalitat, l'ús esportiu o la seguretat del pavelló derivats d'una execució incorrecta del sistema de pavimentació, d'acord amb l'article 17 de la Llei 38/1999, d'Ordenació de l'Edificació.

Tanmateix, queden exclosos de la garantia els danys derivats d'un ús indegut de la instal·lació, de la manca de manteniment, actes vandàlics o causes de força major.

## 21. MANTENIMENT DURANT EL TERMINI DE GARANTIA

Donades les característiques de les obres a executar, corresponents a la col·locació d'un paviment esportiu vinílic en un pavelló, des del moment de la recepció de les obres, es considera que no caldrà efectuar tasques de manteniment durant el termini de garantia.


Les tasques de manteniment que haurà de realitzar l'Ajuntament són almenys les següents:

1. Neteja setmanal o després de cada ús del paviment:
  - Escombrat o fregat en sec amb màquina o mopa de microfibra per retirar pols i brutícia.
  - Evitar que s'acumulin sorres o restes que poden actuar com a abrasiu i desgastar el paviment.
2. Neteja mensual o periòdica segons ús del paviment:
  - Fregat humit amb màquina fregadora o mopa humida.
  - Neteja amb detergents neutres específics per a paviments vinílics amb pH entre 7 i 9, tipus Dr. Schutz, Ecolab, Diversey. Aplicació per raspallat manual, mono raspall o rentadora automàtica.
  - Evitar productes abrasius, amoníac, lleixiu o ceres no compatibles.

A més, en els criteris d'adjudicació les licitadores podran oferir la realització d'unes actuacions de manteniment anual durant el període de garantia que permetin una millor conservació de l'adherència, la seguretat i la durabilitat del paviment. Les actuacions a realitzar cada any serien almenys les següents:

3. Neteja profunda (anual o segons ús)
  - Fer les actuacions de neteja mensual, més les següents.
  - Ús de màquina fregadora amb disc suau i productes desincrustants compatibles.
  - Eliminació de marques de sabatilles, taques de resina o begudes amb productes adequats.
  - Comprovació de juntes, zones desenganxades o desgastades.



DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	REGISTRE D'ENTRADA E2026000925
Codi Segur de Verificació: f0e6adb3-7db3-4ecf-94b6-1d8389eddb55 Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01172095_2026_35106418 Data d'impressió: 22/04/2026 13:35:51 Pàgina 23 de 24	SIGNATURES 1.- MANEL ESPACHS PAGÈS, 20/04/2026 16:00	

- Revisió de la planimetria i l'adherència del paviment.
- Inspecció per a detectar possibles humitats o filtracions.
- Informe de l'estat dels materials i elements, i de les actuacions realitzades.

Les licitadores podran oferir la realització de les tasques de manteniment anual durant el termini de garantia d'un any, i també en cas que hagin ampliat aquest termini de garantia.

Tanmateix, la contractista és responsable del bon estat de les obres i les instal·lacions executades fins que es compleixi el termini de garantia, pel que davant qualsevol incidència o deficiència, l'Ajuntament comunicarà els fets a l'adjudicatària, que haurà de seguir les instruccions de la direcció d'obra o de l'Ajuntament si s'escau, per tal de resoldre la incidència o deficiència comunicada en un termini màxim de 10 dies naturals, dins el termini de garantia.

## 22. SEGUIMENT I CONTROL DELS TREBALLS

La responsable del contracte d'obres serà la persona directora de l'obra. No obstant això, la responsable municipal del contracte que designi l'Ajuntament, farà el seguiment global de les obres, i supervisarà el control de les mateixes per la posterior acceptació dels treballs objecte del contracte.

Per poder dur a terme les tasques de seguiment, supervisió i control, el personal dels serveis tècnics de l'Ajuntament tindrà accés, en qualsevol moment, als treballs i documents que l'adjudicatària estigui elaborant sigui quin sigui l'estat de desenvolupament en què es trobin. A aquests efectes, l'adjudicatària facilitarà la revisió dels treballs en curs a la responsable municipal i altres persones tècniques designades per l'Ajuntament.

L'incompliment injustificat de les obligacions derivades d'aquest plec per part de la contractista i de les persones tècniques facultatives podrà portar a terme l'aplicació de penalitzacions per part de l'Ajuntament, i si s'escau, la resolució del contracte.

En cas d'incompliment del contracte, a més del que determina la legislació vigent en matèria de contractació, l'Ajuntament es reserva el dret d'executar, amb mitjans propis o mitjançant tercers, qualsevol part de l'objecte del contracte. Amb aquesta finalitat, l'adjudicatària facilitarà les dades pertinents amb l'antelació necessària perquè es puguin dur a terme els esmentats treballs sense que cap dels terminis contractuals es vegin afectats.

## 23. RESPONSABILITATS

L'autoria dels treballs durant l'execució de les obres recau en l'adjudicatària. Aquest és la responsable dels treballs realitzats.

La contractista resta obligada al compliment de la totalitat de les disposicions legals vigents en matèria de construcció i edificació, així com al compliment de les obligacions aplicables en matèria social, laboral i mediambiental dins el marc del dret de la Unió Europea que siguin vinculants.

Donada la naturalesa del present contracte d'obres, l'adjudicatària es trobarà inscrita en els registres i classificacions necessàries davant els organismes que correspongui. En cas que l'adjudicatària sigui un persona jurídica, haurà de justificar la seva constitució com a societat professional, l'objecte social de la qual sigui l'execució d'obres similars a l'obra objecte del present contracte, amb la capacitat i solvència requerida.

La contractista haurà de disposar d'una assegurança de responsabilitat civil amb una cobertura d'almenys tres cents mil euros (300.000,00 €) per sinistre i any, i un sublímit per víctima d'almenys 90.000,00 €, per tal de fer front a qualsevol fet del que es derivi responsabilitat per part de l'adjudicatària.



Codi Segur de Verificació:  
f0e6adb3-7db3-4ecf-94b6-1d8389eddb55  
Origen: Ciutadà  
Identificador document: ES\_L01172095\_2026\_35106418  
Data d'impressió: 22/04/2026 13:35:51  
Pàgina 24 de 24

SIGNATURES  
1.- MANEL ESPACHS PAGÈS, 20/04/2026 16:00



Pàgina 24 de 24

En cas de produir-se un fet que derivés en un procés judicial, la contractista es veurà obligada a mantenir la pòlissa fins a la finalització del mateix per tal que aquesta cobreixi qualsevol cost que se'n pugui derivar.

La contractista serà responsable, durant l'execució de les obres, de tots els danys i perjudicis directes o indirectes, que es puguin ocasionar a qualsevol persona, propietat o servei públic o privat, com a conseqüència dels actes, omissions o negligències del personal al seu càrrec, o d'una deficient organització, protecció o senyalització de les obres.

Les propietats o serveis públics o privats que resultin danyats hauran d'ésser reparats al seu cost de manera immediata, restablint les seves condicions primitives. Les persones que resultin perjudicades hauran d'ésser compensades al seu cost, adequadament, d'acord amb la legislació vigent.

La contractista s'haurà de responsabilitzar solidàriament de les obligacions dels tercers contractistes per que fa a l'execució dels treballs subcontractats. La propietat quedarà aliena i al marge de les relacions entre la contractista i el subcontractista no essent responsable en cap cas per les conseqüències derivades del contracte que celebri aquell amb el segon, relacionant-se, per tant, exclusivament amb la contractista.

Si l'obra s'arruïna o pateix deterioraments greus incompatibles amb la seva funció amb posterioritat a l'expiració del termini de garantia per vicis ocults de la construcció, a causa d'incompliment del contracte per part de la contractista, aquest ha de respondre dels danys i perjudicis que es produeixin o es manifestin durant un termini de quinze anys a comptar de la recepció o ocupació efectiva, de conformitat amb l'article 244 de la LCSP.

En compliment de l'establert en la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, els treballadors que accedeixin a dades de caràcter personal durant el contracte, hauran de complir el degut sigil professional i confidencialitat respecte als mateixos, i la contractista i subcontractistes tindran l'obligació de respectar la normativa vigent estatal i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades, a més del que assenyali el conveni col·lectiu respecte a la protecció de dades de caràcter personal.

Vall-llobrega, març de 2026

l'enginyer industrial,  
col·legiat 8.584 del COEIC  
Manel Espachs Pagès

MANEL  
ESPACHS  
PAGÈS - DNI  
52216695W

Firmado digitalmente  
por MANEL ESPACHS  
PAGÈS - DNI  
52216695W  
Fecha: 2026.04.20  
16:00:22 +02'00'