

PROPOSTA DEL SERVEI / INFORME DE NECESSITATS
(als efectes de l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre,
de contractes del sector públic (en endavant LCSP))

| | | | |
|---|--|--|----------------------------------|
| Tipus de contracte: Contracte de Serveis | | | |
| Objecte del contracte: Reparacions d'Obra Civil i Instal·lacions de les Xarxes d'Aigua Potable i Clavegueram gestionades per Onaigua | | | |
| Procediment de contractació: | Obert harmonitzat | Tramitació: | Ordinària |
| Codi CPV: 50800000-3 Serveis diversos de reparació i manteniment | | | |
| Òrgan de contractació: | Consell d'Administració | | |
| Classificació exigida: | No s'exigeix classificació, a l'empara de l'article 77 de la LCSP. | | |
| Pressupost de licitació, IVA exclòs (2 anys): tres cents catorze mil tres cents trenta-vuit euros i cinquanta cèntims (314.338,50€) abans d'IVA. | | IVA: 21% | |
| Pressupost de licitació, IVA inclòs (2 anys) : tres cents vuitanta mil tres cents quaranta-nou euros i cinquanta vuit (380.349,58€). | | | |
| Valor estimat del contracte, IVA exclòs: cinc-cents seixanta cinc mil vuit-cents nou euros amb trenta cèntims (565.809,30 €) | | | |
| Aplicació pressupostària: Capítol 2 del pressupost d'Onaigua 2026 | | Fonts de finançament: Fonts internes Ingressos tarifaris dels abonats al servei d'abastament | |
| Divisió per lots: | NO | Nombre de lots: - | |
| Lloc d'execució: Comarca d'Osona, serveis als municipis: Torelló, Sobremunt, Sant Vicenç de Torelló, Sant Julià de Vilatorrada, El Brull, Balenyà i Tavèrnoles. | | | |
| Durada del contracte: | 2 anys | | |
| Modificació del contracte: | D'acord amb els articles 205 a 207 de la LCSP | | |
| Cessió del contracte: | No | Subcontractació: | Sí |
| Possibilitat de pròrroga: | Sí | Durada de la pròrroga: | 1 any |
| Garantia provisional: | No | Garantia definitiva: | Sí 5 % de l'import d'adjudicació |
| Termini de garantia: | 1 any | | |

MOTIVACIÓ DEL PROCEDIMENT ESCOLLIT

Es proposa el procediment harmonitzat per raó de quantia.

NECESSITATS A SATISFER

Onaigua és un ens instrumental de nova creació que ha assumit el servei d'abastament d'aigua de set municipis de la comarca i el servei de clavegueram d'un municipi.

Per tal de satisfer els serveis d'abastament d'aigua i de clavegueram als usuaris dels municipis a on fa la gestió, és necessari que Onaigua tingui la capacitat de resoldre les avaries que provoquen interrupcions del servei i malmeten les instal·lacions.

Per aquesta raó, es requereix un contracte de serveis per a poder realitzar les reparacions en les infraestructures d'aigua i de clavegueram, de manera que es minimitzin les afectacions als serveis.

La reparació d'averies requereix un parc de maquinària i eines, a més de personal especialitzat en el maneig de la maquinària pesada, que actualment Onaigua no té.

JUSTIFICACIÓ DE LA NO DIVISIÓ PER LOTS

Dificultat de la correcta execució del contracte des del punt de vista tècnic, ja que les prestacions compreses en l'objecte del contracte executades de forma separada sofreixen menyscapse o detriment.

A més, existeix el risc per a la correcta execució del contracte procedent de la naturalesa de l'objecte d'aquest, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, ja que amb la divisió en lots de l'objecte del contracte s'incrementen els costos d'execució per l'existència d'una pluralitat de contractistes diferents, també es perden les economies d'escala. En definitiva, es perdria eficiència.

JUSTIFICACIÓ D'INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

Per realitzar els treballs esmentats és necessària maquinària i eines, així com especialització en l'obra civil i en la instal·lació de xarxa d'abastament i clavegueram. Onaigua no disposa d'aquests elements i, per tant, és necessària la contractació externa dels treballs.

Així mateix, Onaigua no disposa d'operaris i manobres per a poder realitzar les reposicions del paviment, és a dir, els mitjans personals disponibles són insuficients.

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

El pressupost base de licitació de la contractació es fixa en la pressupost base de licitació de la contractació pels dos anys es de tres cents catorze mil tres-cents trenta-vuit euros i cinquanta cèntims (314.338,50 €) més el 21% d'IVA, sumant un total de tres cents vuitanta mil tres cents quaranta-nou euros i cinquanta vuit cèntims (380.349,58€) IVA inclòs

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent. En tot cas les ofertes que excedeixin el pressupost base de licitació resultaran excloses del procediment.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos a l'article 100 i concordants de la LCSP.

Així, el mètode de càlcul aplicat per a determinar el pressupost del contracte ha estat el següent:

| Pressupost | euros/any | Euros/2 anys |
|---|-------------------|--------------------|
| Actuacions de reparació i reposició d'averies | 95.000,00 | |
| Servei de guàrdies cap de setmana i festiu | 12.075,00 | |
| Actuacions d'ampliació i renovació de xarxes | 25.000,00 | |
| Pressupost execució Material | 132.075,00 | |
| Despeses generals (13%) | 17.169,75 | |
| Benefici industrial (6%) | 7.924,50 | |
| Preu de licitació /anual | 157.169,25 | |
| Preu licitació (2 anys) | | 314.338,50€ |

El càlcul del pressupost base de licitació s'ha establert en base al històric de despeses de reparacions i reposicions d'obra civil d'Onaigua dels darrers anys i als preus d'obra dels Annex 1 i 2.

El preu del contracte serà el que resulti de l'adjudicació del mateix i ha d'incloure, com a partida independent, l'Impost sobre el Valor Afegit.

En el preu del contracte es consideraran inclosos els tributs, les taxes, els cànon de qualsevol tipus que els siguin d'aplicació, així com totes les despeses que s'originin per a l'adjudicatari com a conseqüències del compliment de les obligacions contemplades en el present plec i en el plec de prescripcions tècniques.

L'import desglossat del pressupost base de licitació és el següent:

| Descripció | Pressupost de licitació / anual | Pressupost de licitació IVA inclòs / Anual | Pressupost licitació 2 anys | Pressupost licitació (2 anys) IVA inclòs |
|---|---------------------------------|--|-----------------------------|--|
| Reparacions d'obra civil i instal·lacions de les xarxes d'aigua potable i clavegueram | 157.169,25 € | 190.174,79 € | 314.338,50€ | 380.349,58€ |

Els preus unitaris màxims de licitació s'estableixen en els Annexes 1 i 2 que s'adjunten al present document així com en el Plec de Prescripcions Tècniques de la present licitació.

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta els esmentats preus unitaris màxims mitjançant la baixa econòmica ofertada. La baixa ofertada s'aplicarà als preus unitaris i als preus simples dels annexos 1 i 2.

En cas de resultar adjudicatari s'aplicaran aquestes baixes ofertades a tots els preus de cada categoria.

El pressupost base de licitació, formulat en termes de preus unitaris, s'ha calculat d'acord amb les estimacions de les prestacions a realitzar durant l'execució del contracte i no suposa una obligació de despesa per part d'Onaigua, atès que aquesta es determinarà en funció de les necessitats que es produeixin durant l'execució del contracte.

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP, és de cinc-cents seixanta cinc mil vuit-cents nou euros amb trenta cèntims (565.809,30 €) IVA exclòs.

El mètode de càlcul per determinar l'import del VEC és el següent:

| Pressupost base licitació (2 anys) | Pròrrogues 1 any màxim | Modificacions previstes amb increment de cost (màxim 20%) | Valor estimat del Contracte (VEC) IVA EXCLÒS |
|------------------------------------|------------------------|---|--|
| 314.338,50 € | 157.169,25 € | 94.301,55 € | 565.809,30 € |

CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

Les condicions especials en relació amb l'execució, d'obligat compliment per part de l'empresa o les empreses contractistes i, si escau, per l'empresa o les empreses subcontractistes, són les següents:

1. L'empresa contractista s'obliga al pagament en temps i forma del salari del personal adscrit al contracte. A efectes de comprovació, el contractista haurà de remetre a l'òrgan de contractació, quan aquest ho sol·liciti, una declaració on constin les dades que permetin comprovar aquest compliment.

Aquesta obligació es considera essencial, i el seu incompliment serà motiu de rescissió del contracte.

2. Durant tota l'execució del contracte, el contractista complirà, com a mínim, allò establert en els convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables, llevat que l'empresa disposi de conveni propi que fixi unes condicions laborals millors per als seus treballadors. A efectes de comprovació el contractista haurà de remetre a l'òrgan de contractació, quan aquest ho sol·liciti, una declaració on consti les dades que permetin comprovar aquest compliment.

3. L'empresa contractista s'obliga a que el salari de les persones adscrites a l'execució del contracte sigui igual per a dones i homes en aquelles categories/grups professionals equivalents. Aquesta obligació es considera essencial, i el seu incompliment serà motiu de rescissió del contracte.

L'òrgan de contractació podrà sol·licitar a l'empresa adjudicatària durant tot el termini d'execució del contracte la documentació acreditativa del compliment de les condicions especials d'execució definides en la present clàusula.

CRITERIS DE SOLVÈNCIA

A) Solvència econòmica i financera

La solvència econòmica i financera s'acreditarà amb els mitjans següents:

- a) **Volum anual de negocis** del licitador que referit a l'any de major volum de negocis dels tres últims, haurà de ser almenys l'equivalent al pressupost base de licitació: import mínim de 157.169,25 €.
- b) **Justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització de responsabilitat civil** per riscos professionals per un import igual o superior a 600.000,00€.

L'acreditació de disposar de la solvència econòmica i financera requerida podrà realitzar-se mitjançant inscripció en el Registre electrònic d'empreses licitadores de la Generalitat de Catalunya (RELI) o ROLECE si la informació que hi consta inscrita es pot comprovar i està vigent. Si no s'acredita, s'han d'aportar els documents acreditatius dels dos aspectes.

B) Solvència tècnica i professional

La solvència tècnica i professional s'acreditarà amb el mitjans següents:

El contractista haurà de presentar la relació dels principals treballs realitzats en els últims tres (3) anys d'igual o similar naturalesa als que constitueixin l'objecte del contracte. Els contractes de la mateixa naturalesa es refereixen a serveis relatius a treballs d'obra civil a la via pública i/o reparacions d'instal·lacions d'abastament d'aigua i/o clavegueram.

Forma d'acreditació: De conformitat amb l'Annex corresponent a la solvència així com juntament amb certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a manca d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari. Els certificats hauran d'indicar l'import, dates i el destinatari, públic o privat, d'aquests.

VALORACIÓ DE LES OFERTES

A) Criteris avaluable de forma automàtica, fins un màxim de 75 punts.

A.1) Oferta econòmica: fins un màxim de 65 punts.

Amb aquest criteri es pretén determinar l'oferta més avantatjosa en termes econòmics. S'assigna la major puntuació possible al preu ofertat més econòmic. S'atribuirà a les propostes restants la puntuació que procedeixi proporcionalment amb la fórmula següent:

La puntuació de les propostes es calcularà d'acord amb la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{M} \right) \right] \times P$$

On:

- P = Puntuació màxima del criteri econòmic (65)
- M = Factor de modulació (1,65)
- P_v = Puntuació de l'oferta a valorar
- O_m = Millor oferta
- O_v = Oferta a valorar
- IL = Import de licitació

L'import de l'oferta a valorar (O_v) serà el resultat de multiplicar el pressupost base de licitació per la baixa ofertada. La baixa ofertada s'aplicarà als preus unitaris i als preus simples dels annexos 1 i 2.

Forma d'acreditació: de conformitat amb l'annex adjunt relatiu als criteris avaluable mitjançant criteris automàtics.

A.2) Reducció del temps màxim de resposta per a treballs d'urgència (previst al Plec de Prescripcions Tècniques apartat 4.1): fins a un màxim de 10 punts.

S'entén com a temps de resposta el que transcorre entre la trucada telefònica on es demana en règim d'urgència l'equip definit a tals efectes al plec de condicions tècniques i l'arribada d'aquest a l'àmbit de la intervenció. El temps de resposta objecte d'aquesta valoració serà el que ofereixi el licitador.

La millora del temps es puntuarà segons la taula següent:

| Temps de resposta oferta | Puntuació |
|--------------------------|-----------|
| 1 h i 15 min | 0 punts |
| 1 h i 10 min | 3 punts |
| 1 h i 5 min | 6 punts |
| 1 h | 10 punts |

Forma d'acreditació: de conformitat amb l'annex adjunt relatiu als criteris avaluable mitjançant criteris automàtics.

En a presentar el contractista haurà d'indicar el temps de resposta oferta pel licitador així com l'adreça del magatzem base proposat pel licitador; base on disposarà de maquinària, d'eines i espai d'emmagatzematge amb material per atendre les urgències, ubicació que ha de permetre complir l'obligació del temps màxim de resposta oferta pel contractista.

Per confirmar la viabilitat de l'oferta pel que fa al temps de resposta oferta, es comprovarà el temps de desplaçament mínim des del magatzem base fins als municipis objecte del contracte. Per comprovar que el temps ofert és coherent, analitzant la distància del recorregut més llarg entre la base i els ajuntaments dels set municipis gestionats; es prendrà una velocitat mitjana de 65 km/h i es valorarà en 20 minuts el temps mínim necessari entre l'avís al contractista i la

mobilització del seu personal a la base del contractista.

El servei d'abastament d'aigua és un servei bàsic i la seva interrupció té una afectació molt important per la població: en un període d'emergència climàtica el malbaratament de l'aigua d'una avaria ja és un problema de per si; però a més aquesta fuga d'aigua pot provocar inundacions i danys materials a tercers i en cas d'afectar una zona amb alguna infraestructura sensible (Hospital, CAP, Residència de gent gran, Escoles) els efectes de la interrupció de subministrament es magnifiquen.

Per tot això, s'estableix l'obligació del contractista d'iniciar els treballs de reparació d'urgència en un termini màxim de 1 hora i 15 minuts; temps a comptar des de la comunicació telefònica de la incidència per part dels responsables d'Onaigua al Contractista via fins a l'arribada del contractista al lloc de l'avaría. Aquest temps de resposta màxim de 1h 15 min pot ser millorat pel contractista en la seva oferta.

B) Criteris que depenen d'un **judici de valor**, fins un màxim de **25 punts**, **Memòria tècnica descriptiva de l'execució dels treballs objecte del contracte** valorant-se els següents aspectes:

| Concepte | Descripció valoració | Puntuació |
|---|--|-----------------|
| Proposta d'organització del servei | Es valorarà la proposta d'organització del servei presentada pel licitador: proposta tant a nivell d'execució de les actuacions, com planificació, organització i seguiment de les actuacions executades (comunicació, grau d'execució, certificació, facturació...). | Fins a 10 punts |
| Proposta de personal dedicat al contracte | Es valorarà la proposta de personal dedicat al contracte, tant pel que fa al personal tècnic i administratiu com al personal operari, valorant-ne la formació i experiència del mateix. | Fins a 5 punts |
| Proposta de mitjans materials i maquinària. | Es valorarà la proposta de mitjans materials i maquinària dedicats al contracte. | Fins a 5 punts |
| Proposta d'actuació en cas de treballs d'urgència | Es valorarà la proposta d'actuació en cas de treballs d'urgència presentada pel licitador, es valorarà els protocols d'actuació definits pels licitadors que garanteixin una òptima execució dels treballs i permetin assegurar la disponibilitat del personal en cas d'incidències fora d'horari laboral i festius. | Fins a 5 punts |
| TOTAL | | 25 punts |

S'haurà de presentar una Memòria tècnica que haurà de tenir una extensió màxima de 15 pàgines (espai interlineat simple, lletra Arial 11) .

Es valorarà el contingut i coherència de l'oferta tècnica presentada pel licitador, tenint en compte l'estructura de personal, mitjans tècnics i materials disponibles per a la prestació del servei, així com l'organització del Servei proposada, per tal d'aconseguir tenir les màximes garanties. Es valorarà comparativament entre les propostes la qualitat de la informació presentada, atenent a l'estructura de la presentació, la claredat d'exposició i grau de concreció. En cap cas es valoraran conceptes genèrics o teòrics sense concreció al sistema en estudi.

CRITERIS DE DESEMPAT

Els estipulats a l'article 147 de la LCSP.

ADMISSIÓ DE VARIANTS

Els licitadors no podran presentar variants en les seves ofertes.

OFERTES ANORMALMENT BAIXES

Les ofertes amb valors anormals o desproporcionades s'apreciaran quan l'oferta econòmica sigui inferior en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica dels percentatges de baixa.

Per calcular aquesta mitjana aritmètica, en el supòsit que s'admetin menys de deu ofertes, però més de cinc, s'exclourà l'oferta més cara i la més econòmica. En el supòsit que s'admetin a licitació deu o més ofertes, s'exclouran les dues més cares i les dues més econòmiques.

Si el nombre d'empreses admeses a licitació és igual o inferior a cinc, no s'exclourà cap oferta per realitzar el càlcul de la mitjana aritmètica.

Si de l'aplicació d'aquests criteris s'identifica una determinada oferta com a presumptament anormal o desproporcionada, es sol·licitarà als licitadors afectats, per escrit, la informació i les justificacions que consideri oportunes amb relació als diferents components de la seva oferta i un informe acreditatiu que l'oferta econòmica no va en detriment del compliment escrupolós dels requeriments tècnics i de seguretat del projecte, el que haurà de complimentar-se davant l'òrgan de contractació en el termini de 3 dies hàbils a partir de la rebuda de la petició de justificació.

En el cas que només es presentin 1 o 2 ofertes, i sense necessitat d'aplicació dels criteris anteriors, l'òrgan de contractació es reserva el dret de poder demanar al licitador la justificació de l'oferta si la consideren anormal o desproporcionada.

Un cop rebuda la informació i les justificacions sol·licitades l'òrgan de contractació acordarà la seva recepció o rebuig.

MODIFICACIONS DEL CONTRACTE

El contracte només es pot modificar per raons d'interès públic, en els casos i en la forma que s'especifiquen en aquesta clàusula i de conformitat amb el que es preveu en els articles 205 i 207 de la LCSP.

La modificació del contracte no prevista en aquesta clàusula només podrà efectuar-se quan es compleixin els requisits i concorrin els supòsits previstos en l'article 205 de la LCSP, de conformitat amb el procediment regulat en l'article 191 de la LCSP i amb les particularitats previstes en l'article 207 de la LCSP.

Aquestes modificacions són obligatòries per a l'empresa contractista, llevat que impliquin, aïlladament o conjuntament, una alteració en la seva quantia que excedeixi el 20 per cent del preu inicial del contracte, IVA exclòs. En aquest cas, la modificació s'acordarà per l'òrgan de contractació amb la conformitat prèvia per escrit de l'empresa contractista; en cas contrari, el contracte es resoldrà d'acord amb la causa prevista en l'article 211.1.g) de la LCSP.

Les modificacions del contracte es formalitzaran de conformitat amb el que estableix l'article 153 de la LCSP.

No tenen la consideració de modificacions la variació que durant l'execució correcta de la prestació es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les que preveu el contracte, les quals es poden recollir en la liquidació, sempre que no representin un increment de la despesa superior al 10 per cent del preu del contracte, de conformitat amb l'article 309 de la LCSP.

REVISIÓ DE PREUS

No s'admet la revisió de preus.

PENALITATS DIFERENTS DE LES PREVISTES LEGALMENT:

Les penalitats a aplicar són:

- a) Si l'empresa contractista incorregués en demora respecte del compliment dels terminis total o parcials, per causes que li siguin imputables, Onaigua podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats a raó de seixanta cèntims (0,60) d'euro per cada mil (1.000) euros del preu del contracte, IVA exclòs, en la forma i condicions establertes en els articles 193 i 194 de la LCSP.
- b) Si l'empresa contractista, per causes imputables a la mateixa, incompleix parcial o totalment l'execució de les prestacions definides en el contracte, en cas de compliment defectuós de la prestació objecte del contracte, d'incompliment de les condicions especials d'execució o de les obligacions indicades en els plecs, s'imposaran penalitats de fins al cinc per cent (4%) sobre el preu del contracte, IVA exclòs, que hauran de ser proporcionals al grau d'incompliment, en els termes següents:
 - L'existència de intencionalitat o reiteració.
 - La naturalesa i entitat dels perjudicis causats.
 - La reincidència per comissió, en el termini d'un any, de més d'una falta de la mateixa naturalesa quan així hagi estat declarat per resolució administrativa ferma.

El Responsable Tècnic d'Onaigua realitzarà un informe justificatiu de les penalitats proposades.

Aquestes penalitats s'estableixen a més a més de les faltes i sancions establertes al Plec de Prescripcions Tècniques de la present Licitació.

SUBCONTRACTACIÓ

L'empresa contractista pot concertar amb altres empreses la realització parcial de la prestació objecte d'aquest contracte, de conformitat amb els requisits assenyalats a l'article 215 de la LCSP.

Si no s'ha indicat prèviament a la declaració responsable, el contractista comunicarà per escrit a Onaigua, després de l'adjudicació del contracte o a l'inici de la seva execució, la intenció de celebrar subcontractes o qualsevol modificació d'aquesta, tot indicant la part de la prestació a subcontractar i la seva identitat, les dades de contacte i els representats legals del subcontractista així com justificant l'aptitud d'aquest per executar-la de conformitat amb l'establert per la normativa i el present plec i que no està incurs en cap supòsit de prohibició per contractar.

La subscripció de subcontractes està sotmesa al compliment dels requisits i circumstàncies regulades en l'article 215 de la LCSP. I el pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores es regeix pel que disposen els articles 216 i 217 de la LCSP.

Aquesta es la proposta del servei/memòria de necessitats que es proposa, per dur a terme la licitació esmentada.

Signat,

El Gerent d'Onaigua