

”INFORME EN EL QUE ES JUSTIFIQUEN ELS ASPECTES ESTABLERTS ALS ARTICLES 28, 100, 101 I 116.4 DE LA LLEI 9/2017 DE CONTRACTES DEL SECTOR PÚBLIC EN RELACIÓ AMB EL “CONTRACTE DE SERVEIS PER A LA DIRECCIÓ D’OBRA, DIRECCIÓ D’EXECUCIÓ D’OBRA, CONTROL DE QUALITAT I COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT DE LES OBRES D’INSONORITZACIÓ ACÚSTICA I INSTAL·LACIÓ DE VENTILADORS DE LES SALES TÈCNiques AL PAVELLÓ 8 DEL RECINTE FIRA DE BARCELONA GRAN VIA. (FIRA-2026-12)”

Codi de contracte	FIRA-2026-12	Descripció contracte	Serveis per a la direcció d’obra, direcció d’execució d’obra, control de qualitat i coordinació de seguretat i salut de les obres d’insonorització acústica i instal·lació de ventiladors de les sales tècniques al Pavelló 8 del Recinte Fira de Barcelona Gran Via
Codi CPV	7120000-0 Serveis d’arquitectura i serveis connexos		

De conformitat amb el previst als articles 28, 100, 101 i 116.4, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), a l’expedient de contractació s’han de justificar els aspectes que es detallen en els referits preceptes de la norma abans esmentada. A tal efecte, el present informe té per finalitat donar compliment a allò establert als esmentats articles i s’emet, per tant, per tal de justificar els aspectes que s’estableixen a continuació en relació amb el “contracte de serveis per a la direcció d’obra, direcció d’execució d’obra, control de qualitat i coordinació de seguretat i salut de les obres d’insonorització acústica i instal·lació de ventiladors de les sales tècniques al Pavelló 8 del Recinte Fira de Barcelona Gran Via”:

- Objecte del contracte i motius pels quals el contracte indicat es realitza sense dividir el seu objecte en diferents lots .
- Necessitats a satisfer i idoneïtat de l’objecte i contingut del contracte. Insuficiència de mitjans propis de l’entitat per a realitzar la prestació objecte del contracte.
- El pressupost de licitació, el valor estimat i la durada del contracte.
- Elecció del procediment de licitació.
- Els criteris de solvència tècnica o professional, econòmica i financera i els criteris d’adjudicació.
- Condicions especials d’execució.

I) Objecte del Contracte: contractació dels serveis professionals per a la direcció d’obra, direcció d’execució d’obra, control de qualitat i coordinació de seguretat i salut de les obres d’insonorització acústica i instal·lació de ventiladors de les sales tècniques al Pavelló 8 del Recinte Fira de Barcelona Gran Via.

Justificació de la no divisió en lots: L’objecte del contracte no admet divisió, pels següents motius:

Les actuacions previstes —la direcció d'obra, la direcció d'execució d'obra, la coordinació de seguretat i salut, el control de qualitat, així com l'execució de la solució d'insonorització acústica de les sales tècniques i el projecte d'instal·lació de ventiladors a la coberta del Pavelló 8— es desenvolupen totes elles dins un mateix àmbit funcional i físic del Recinte Fira de Barcelona Gran Via.

Aquest espai presenta característiques que en limiten la superfície útil i que concentren diverses instal·lacions de climatització i maquinària tècnica que s'executen en el mateix àmbit. A més, les feines han de ser executades en un mateix període temporal, fet que obliga a una planificació i coordinació unificada per garantir-ne la viabilitat tècnica i operativa.

1. Actuacions d'obres relatives al servei

Les actuacions de les obres relatives al servei objecte de la present licitació tenen el següent abast:

- Assolir les mesures correctores plantejades en el projecte específic d'insonorització de les sales tècniques.
- Millora del funcionament de la maquinària de clima del Pavelló 8 segons el projecte d'instal·lació de ventiladors.

Cal tenir en compte que ambdues actuacions afecten els mateixos espais, compartint elements constructius, estructurals i d'instal·lacions.

Per tant, una intervenció en acústica sense contemplar la renovació i optimització dels ventiladors podria incomplir els nivells legals de soroll (segons ordenances municipals de Barcelona i Decret 176/2009) o interferir en la futura operativa de la climatització.

2. Compliment dels principis de la LCSP en matèria d'eficiència i racionalitat

D'acord amb l'article 28 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, la definició del contracte ha de respondre a criteris de racionalitat, eficàcia i eficiència. Separar artificialment aquestes actuacions de serveis podria:

- Generar duplicació d'estudis, incompatibilitats tècniques o solucions contradictòries.
- Allargar terminis d'execució i incrementar costos.
- Dificultar la coordinació entre agents i responsables de seguretat i salut.

La integració en un únic servei facilita la supervisió tècnica i garanteix una millor relació qualitat-preu, com exigeix la LCSP.

3. Limitació física de l'espai i necessitat de coordinar operaris i maquinària

L'àmbit d'actuació és reduït i comparteix espais de pas, sales tècniques, coberta i zones de servei. L'execució simultània d'actuacions acústiques i de ventilació implica:

- Convivència d'equips de treball diferents en zones limitades.
- Riscos elevats en matèria de seguretat i salut especialment en treballs en altura i manipulació d'elements pesants de maquinària i conduccions.
- Necessitat de gestionar residus d'obra en un espai restringit.

La presència d'un únic equip director i coordinador del conjunt d'actuacions permet garantir la compatibilitat dels processos, evitar duplicitats de mitjans i assegurar la correcta planificació dels treballs simultanis.

4. Garantir el compliment normatiu

La no implementació de les mesures correctores acústiques podria suposar:

- Superació dels límits legals de soroll en entorns residencials propers.
- Risc de requeriments municipals, sancions o mesures correctores d'urgència.
- Impactes negatius en la imatge corporativa i la relació amb l'entorn urbà.

La integració dels serveis en un únic contracte assegura que la solució acústica i la solució de ventilació es desenvolupin de forma coherent, evitant incompatibilitats que podrien provocar sobre costos, o la necessitat d'actuacions addicionals.

II) Necessitats a satisfer: Les necessitats a satisfer mitjançant el present contracte consisteixen en:

Naturalesa de les necessitats: Les necessitats que motiven la contractació dels serveis professionals de direcció d'obra, direcció d'execució, control de qualitat i coordinació de seguretat i salut s'originen en l'execució de les obres d'insonorització acústica i la instal·lació de ventiladors de les sales tècniques del Pavelló 8 del Recinte Fira de Barcelona Gran Via.

Extensió de les necessitats: L'extensió de les necessitats abasta el conjunt de prestacions tècniques indispensables per assegurar el correcte desenvolupament, supervisió i control de les obres d'insonorització acústica i instal·lació de ventiladors a les sales tècniques del Pavelló 8 del Recinte Fira de Barcelona Gran Via.

III) Idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte: Mitjançant el present contracte es satisfaran, de forma directa, clara i proporcional, les necessitats que s'especifiquen en el punt primer de la present memòria.

IV) Insuficiència de mitjans propis de l'entitat per a realitzar la prestació objecte del contracte

Insuficiència de mitjans materials: L'entitat no compta amb els mitjans personals apropiats per poder donar compliment a l'objecte del contracte que precisa. A data d'avui, els mitjans personals de FIRA 2000 S.A. no disposen dels coneixements suficients per poder afrontar amb les garanties necessàries totes les tasques objecte de la licitació.

Per això, atès que la prestació objecte del contracte no es pot realitzar amb els mitjans propis de l'entitat, resulta del tot necessari la contractació dels serveis esmentats.

V) Pressupost de licitació: S'entén per pressupost base de licitació el límit màxim de despesa que, en virtut del contracte pot comprometre l'òrgan de contractació, inclòs l'Impost del Valor Afegit.

Atenent que el pressupost de licitació ha de ser adequat als preus de mercat, havent de tenir en consideració els costos directes i indirectes i altres eventuales despeses calculats per a la seva determinació, es fixa el següent pressupost de licitació:

S'ha calculat en base a:

- Costos directes (laborals): 13.758,13 €
- Costos indirectes (despeses generals d'estructura, costos financers, benefici industrial): 2.751,63€
- Total: 16.509,75 €
- IVA: 3.467,05 €

El pressupost base de licitació és SETZE MIL CINQ-CENTS NOU EUROS AMB SETANTA-CINC CÈNTIMS (16.509,75 €), IVA exclòs que, un cop aplicat el percentatge d'IVA corresponent (21%), resulta un import de **DINOU MIL NOU-CENTS SETANTA-SIS EUROS AMB VUITANTA CÈNTIMS EUROS (19.976,80 €)**.

VI) Valor estimat del contracte: S'entén per valor estimat del contracte l'import total, sense incloure l'Impost del Valor Afegit, pagador segons les estimacions realitzades.

El mètode aplicat per calcular el valor estimat del contracte és, de conformitat amb l'article 101 de la LCSPS, el següent:

Desglossament del valor estimat del contracte:

- Pressupost base de licitació (sense IVA): 16.509,75 euros
- Possible pròrroga (sense IVA):
- Possibles modificacions: 3.301,95 euros
- Possibles opcions eventuals:

**TOTAL VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE: DINOU MIL VUIT-CENTS ONZE EUROS
AMB SETANTA CÈNTIMS (19.811,70 euros) (IVA no inclòs)**

VII) Durada del contracte: El termini d'execució del contracte s'estableix en DOS (2) mesos a partir de l'acceptació de la resolució d'adjudicació del contracte.

VIII) Justificació del procediment utilitzat per l'adjudicació del contracte: El present contracte s'adjudicarà mitjançant procediment obert simplificat, de conformitat amb el que s'estableix a la LCSP, essent necessària la preparació dels plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que regeixin la corresponent licitació.

IX) Criteris de solvència:

Atenent a que l'objecte del contracte és l'execució dels serveis per a la direcció d'obra, direcció d'execució d'obra, control de qualitat i coordinació de seguretat i salut de les obres d'insonorització acústica i instal·lació de ventiladors de les sales tècniques al Pavelló 8 del Recinte Fira de Barcelona Gran Via, i que el seu valor estimat és de 19.811,70 euros, es proposen els següent criteris de solvència:

A) Solvència econòmica i financera:

Justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals.

L'empresa haurà de disposar de justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals per un import no inferior a 300.000,00 €, amb indicació expressa dels riscos coberts i del seu termini de vigència o data de venciment. Aquest requisit també es podrà acreditar mitjançant un compromís vinculant de subscripció de l'assegurança que haurà de fer-se efectiu amb caràcter previ a l'adjudicació del contracte.

B) Solvència tècnica o professional:

1) EXECUCIÓ DE PROJECTES:

Caldrà omplir la declaració responsable signada per l'execució de projectes, segons consta en l'annex 7, apartat 1. Declaració responsable execució projectes.

Per tal que una empresa/licitador es consideri solvent tècnicament per a la prestació dels serveis objecte de la licitació haurà d'acreditar haver intervingut en el decurs dels últims tres anys o està intervinent en l'actualitat, executant tots els apartats recollits en l'objecte del contracte.

Amb la presentació d'UNA (1) OBRA com la de referència per l'acreditació de la solvència, per cadascun dels següents serveis:

- Direcció d'obra
- Direcció d'execució d'obra
- Coordinació de seguretat i salut i Control de qualitat

No obstant, es podrà presentar UNA (1) OBRA com la de referència que inclogui la totalitat dels serveis descrits.

Es considerarà com a **obra de referència** per l'acreditació de solvència de l'execució de projectes d'obra d'envolvent (coberta i/o façana) d'edificació amb un ús terciari superior o igual 250 m2.

S'entén per ús terciari: edificis que tenen per objecte la prestació de serveis a les persones.

No es consideren dintre del sector terciari els edificis d'habitatges ni industrials.

Per tal d'acreditar aquesta solvència, s'haurà d'aportar el següent:

- a) Declaració del representant de l'empresa en la que indiqui **Obres finalitzades que siguin similars amb** l'objecte del procediment de licitació, en les que hagi intervingut en el decurs dels últims tres anys, indicant l'Administració o Entitat per la que s'han fet, l'import de liquidació de l'obra executada, el termini emprat i la data de lliurament, especificant la superfície construïda i els serveis prestats.

S'adjuntaran fotocòpies dels certificats de bona execució emesos per les Administracions ó Entitats contractants que certifiquin la realització dels esmentats treballs.

o

- b) Declaració del representant de l'empresa en la que indiqui **Obra en fase d'execució** que sigui similar amb el que és objecte del procediment de licitació, indicant l'Administració o Entitat per la que s'estan fent, l'import de l'obra en execució, la data d'inici i la data prevista de lliurament de l'obra, especificant la superfície en execució i els serveis que s'estan prestant.

S'adjuntaran fotocòpies dels certificats emesos per les Administracions ó Entitats contractants que certifiquin l'execució en curs dels esmentats treballs.

En cas que les empreses estiguin constituïdes en forma de UTE, cadascuna de les parts acreditarà la seva personalitat i capacitat d'obrar i els requeriments de solvència tècnica exigits en aquest plec hauran de complir com a mínim la suma de les solvències de cada una de les empreses de la Unió Temporal.

En cas que el licitador sigui una empresa de nova creació, entenent aquesta la que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica o professional s'acreditarà en virtut del que determina l'article 90.4 LCSP.

2) DESIGNACIÓ DE PERSONAL:

Caldrà omplir les declaracions responsables signades per cada persona tècnica designada, segons consta en l'annex 7, apartat 2. Declaracions responsables personal: a) b) c) i d).

Per tal que el personal es consideri solvent tècnicament, haurà d'acreditar mitjançant la presentació:

- a) Declaració del representant de l'empresa de la designació del **Cap de l'equip i responsable d'Arquitectura:**

El Cap de l'equip i responsable d'Arquitectura del Projecte haurà de tenir la titulació universitària d'arquitectura – enginyeria, superior o tècnica, o la titulació comunitària homologable i experiència en direcció d'obres d'edificació superior als 10 anys. Aquest tècnic haurà de tenir una dedicació mínima del 30%.

- b) Declaració del representant de l'empresa de la Designació del **Responsable del control econòmic i execució:**

El Responsable del control econòmic i execució haurà de tenir la titulació universitària en arquitectura-enginyeria, superior o tècnica, o la titulació comunitària homologable i experiència en direcció d'obres d'edificació en matèria de pressupostos, control econòmic i direcció d'execució de l'obra superior als 10 anys. Aquest tècnic haurà de tenir una dedicació mínima del 30 %.

- d) Declaració del representant de l'empresa de la Designació del **Responsable d'àmbit instal·lacions:**

El Responsable d'àmbit instal·lacions haurà de tenir la titulació universitària en arquitectura-enginyeria, superior o tècnica, o la titulació comunitària homologable, i experiència en direcció d'obres en matèria d'instal·lacions d'edificació superior als 10 anys. Aquest tècnic haurà de tenir una dedicació del 50%.

- e) Declaració del representant de l'empresa de la Designació del **Responsable de coordinació de seguretat i salut:**

El Responsable de coordinació de seguretat i salut haurà de tenir la titulació universitària en arquitectura- enginyeria, superior o tècnica, o la titulació comunitària homologable, i experiència en direcció d'obres d'edificació en matèria de coordinació de seguretat i salut superior als 5 anys. Aquest tècnic haurà de tenir una dedicació mínima del 30 %.

Un tècnic podrà assumir fins a un màxim de TRES (3) especialitats, acreditant la titulació i la viabilitat des del punt de vista de dedicació.

En el supòsit que l'adjudicatari no compleixi amb la dedicació del personal descrita, serà motiu de resolució del contracte.

X) Criteris d'adjudicació:

De conformitat amb l'article 145.1 de la LCSP i atenent a l'objecte del contracte de referència, es proposen els següents criteris d'adjudicació:

CRITERIS SUBJECTES A JUDICI DE VALOR:

Oferta tècnica 0 a 45 punts, atorgats d'acord amb els següents criteris: (1)

- a) **METODOLOGIA DE TREBALL EN LA DIRECCIÓ FACULTATIVA DE LES OBRES (0 a 25 punts)**

Memòria de la metodologia i processos organitzatius que s'implementaran per assegurar els objectius del projecte i la qualitat dels sistemes constructius durant la prestació dels serveis objecte de la licitació així com processos interns de control i l'auditoria del pressupost i de la planificació de les obres. Relació entre els diferents equips, responsabilitat dels membres, comunicació entre els diferents agents, reunions, etc.

Sistema de ponderació:

- Elevat grau d'idoneïtat de la proposta d'acord amb l'actuació professional i metodologia en relació a la prestació dels serveis objecte de la licitació, tenint en compte les característiques singulars del projecte. (15,01-25)
- Adequat grau d'idoneïtat de la proposta d'acord amb l'actuació professional i metodologia en relació a la prestació dels serveis objecte de la licitació, tenint en compte les característiques singulars del projecte. (7,01-15)
- Limitat grau d'idoneïtat de la proposta d'acord amb l'actuació professional i metodologia en relació a la prestació dels serveis objecte de la licitació, tenint en compte les característiques singulars del projecte. (0-7)

b) IDENTIFICACIÓ I PROPOSTA DE RESOLUCIÓ DELS PUNTS CRÍTIQS DEL PROJECTE I L'OBRA (0 a 20 punts)

Es puntuarà l'anàlisi de les tasques a realitzar per l'Adjudicatari durant el desenvolupament de les feines objecte de la present licitació, d'acord a la descripció de les funcions i objectius inclosos en el plec de prescripcions tècniques i les característiques singulars del projecte de les obres, per tal de detectar els possibles punts crítics durant l'execució de l'obra (implantació, execució, afectació al normal funcionament de l'activitat firal, seguretat i salut, etc...), tot adjuntant les propostes que es plantegen per a la seva resolució.

Sistema de ponderació:

- Elevat grau d'idoneïtat de les propostes plantejades derivades de la correcta identificació dels punts crítics de l'execució de l'obra, de quina lectura es desprèn la alta qualitat i viabilitat de la oferta (13,01-20)
- Adequat grau d'idoneïtat de les propostes plantejades derivades de la correcta identificació dels punts crítics de l'execució de l'obra, de quina lectura es pot despendre la qualitat i viabilitat en l'execució de la oferta. (6,01-13)
- Limitat grau d'idoneïtat de les propostes plantejades derivades de la correcta identificació dels punts crítics de l'execució de l'obra, que no permet visualitzar la qualitat i la viabilitat de la oferta. (0-6).

En els criteris avaluats mitjançant judici de valor, i dins del rang de puntuació establert per a cadascun d'ells, es podran atorgar puntuacions intermèdies, incloses les fraccionades en decimals.

(1) Es consideraran propostes amb qualitat tècnica inacceptable i per tant seran excloses de la licitació, les que obtinguin una puntuació tècnica inferior a 22,5 punts.

Limitació numero fulles:

L'oferta tècnica que justifica els criteris subjectes a judici de valor té una limitació màxima de 10 fulls a una cara, lletra Arial, mida 9, interlineat 1, en format DIN-A4. L'excés sobre aquest límit no es valorarà.

CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE FÓRMULES AUTOMÀTIQUES (MÀX. 55 PUNTS)

a) PUNTUACIÓ ECONOMICA (màxim 31 punts)

Per a la puntuació econòmica (P_v) de les ofertes s'utilitzarà la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar, arrodonida al quart decimal

P = Punts criteri econòmic

O_m = Oferta Millor

O_v = Oferta a Valorar

IL = Import de Licitació

VP = Valor de Ponderació = 1,30

BAIXA ANORMAL O DESPROPORCIONADA

D'acord amb el que disposa l'article 149 de la LCSP, la identificació de les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat es referiran a l'oferta considerada en el seu conjunt.

Així mateix, d'acord amb el previst a l'article 149.3 de la LCSP, en cas que s'haguessin presentat ofertes pertanyents a un mateix grup empresarial, en els termes de l'article 42.1 del Codi de comerç, únicament es tindrà en consideració, aquella que fos més baixa econòmicament, amb independència de que es presenti individualment o conjuntament amb una altra empresa o amb empreses alienes al grup amb les quals concorre en UTE.

Els paràmetres objectius en funció dels quals s'apreciarà l'esmentat caràcter anormal s'especifiquen seguidament:

En tot aquest apartat, "n" es refereix al nombre d'ofertes que s'han de considerar per al càlcul del límit de la presumpta baixa anormal i, atès el tractament de les ofertes corresponents a empreses d'un mateix grup empresarial, pot no coincidir amb el nombre d'ofertes admeses a la licitació.

Obtenció de la baixa econòmica límit BLIM

1. Es calcula el percentatge de baixa (B_i) de cada oferta econòmica:

$$B_i = \left(\frac{IL - O_v}{IL} \right) \times 100$$

IL = Import de Licitació

O_v = Oferta a Valorar

2. Es calcula la mitjana (BM) d'aquest percentatge de baixes (B_i):

$$BM = \frac{\sum_{i=1}^n B_i}{n}$$

B_i = Baixa de l'oferta

n = número d'ofertes admeses considerant que:

- si s'admetin a licitació onze o més ofertes, s'exclouran les dues més cares i les dues més econòmiques
- si s'admetin deu o menys ofertes, però més de sis, s'exclourà la oferta més cara i la més econòmica

- si s'admeten sis o menys ofertes, la mitjana aritmètica es calcularà amb totes elles.

3. Es calcula la baixa econòmica límit (BLIM):

$$BLIM = BM + 10 \text{ unitats percentuals}$$

4. Determinació de la presumpció de les ofertes anormalment baixes

Es considerarà una oferta com a anormalment baixa quan la seva baixa econòmica (Bi) compleixi la condició:

$$Bi > BLIM$$

b) Oferta experiència projectes similars de 0 a 24 punts, atorgats segons aquests criteris:

La relació d'actuacions a valorar en aquest apartat s'haurà d'incloure segons l'establert en l'annex num.2 **MODEL DE PROPOSTA ECONÒMICA I DE REFERÈNCIES QUINA VALORACIÓ DEPÈN DE FÒRMULES AUTOMÀTIQUES**, com a certificat de bona execució, o en tot cas, de la pertinent declaració responsable, que haurà d'estar signada per part del licitador. **Les actuacions en qüestió no podran ser cap de les que es faci referència en l'acreditació de la solvència tècnica del licitador (clàusula 6.3.B).**

FORMA DE JUSTIFICACIÓ DE LA EXPERIÈNCIA:

Experiència dels responsables. (Haurà d'acreditar-se haver participat en una obra similar a la referència en cada apartat, segons l'especialitat). Per acreditar l'actuació s'haurà de presentar un **certificat de bona execució en la que consti el nom de la persona designada per cada càrrec proposat**, indicant l'actuació en la qual va participar, ús, superfície, pressupost, i dates d'execució, segons cada cas.

Caldrà omplir les declaracions previstes en l'Annex 2, apartats II, III i IV del present Plec.

En el supòsit de **no disposar d'aquests certificats de bona execució**, caldrà aportar una declaració responsable del licitador que contingui aquestes dades, signada pel licitador i la persona responsable designada, en cada cas, acompanyada de la documentació tècnica oficial de l'actuació que acrediti.

Aquelles actuacions que no estiguin degudament acreditades, no rebran puntuació.

- 1- Direcció d'obres, amb una actuació d'obra d'envolvent (coberta i/o façana) d'edificació amb un ús terciari de superfície superior o igual a 500m² i en el decurs dels últims 15 anys, **(màxim 8 punts)**.

S'entén per ús terciari : edificis que tenen per objecte la prestació de serveis a les persones. No es consideren dintre del sector terciari els edificis d'habitatges ni industrials.

PARTICIPACIÓ	1 projecte	2 projectes	3 projectes	4 projectes o més
PUNTUACIÓ	2 punts	4 punts	6 punts	8 punts

- 2- Direcció d'obres en àmbit d'instal·lacions, amb una actuació d'edificació similar a la de l'objecte del contracte (instal·lacions) amb un ús terciari de superfície superior o igual a 500m² i un pressupost d'execució (IVA exclòs) de les partides d'instal·lacions de ventilació no inferior a 200.000,00 euros en el decurs dels últims 15 anys. **(màxim 8 punts).**

S'entén per ús terciari : edificis que tenen per objecte la prestació de serveis a les persones. No es consideren dintre del sector terciari els edificis d'habitatges o industrials.

PARTICIPACIÓ	1 projecte	2 projectes	3 projectes	4 projectes o més
PUNTUACIÓ	2 punts	4 punts	6 punts	8 punts

- 3- Direcció Executiva d'obres, una actuació d'obra d'envolvent (coberta i/o façana) d'edificació amb un ús terciari de superfície superior o igual a 500m², en el decurs dels últims 15 anys **(màxim 8 punts).**

S'entén per ús terciari : edificis que tenen per objecte la prestació de serveis a les persones. No es consideren dintre del sector terciari els edificis d'habitatges o industrials.

PARTICIPACIÓ	1 projecte	2 projectes	3 projectes	4 projectes o més
PUNTUACIÓ	2 punts	4 punts	6 punts	8 punts

XI) Condicions especials d'execució:

En aplicació de l'establert a l'article 202.2 de la LCSP les empreses tenen les següents condicions especials d'execució:

1. Condicions especials d'execució contractual

S'estableixen com a condicions especials d'execució contractual:

«1. Els licitadors i els contractistes assumeixen les obligacions següents:

- Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
- Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència, com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.
- Compromís d'adscripció a la execució del contracte dels medis personals i materials suficients segons s'estableix en l'article 76 de la LCSP.
- L'adjudicatari assumirà, com a condició especial d'execució, l'obligació d'aplicar a la plantilla que executi el contracte les condicions de treball establertes per l'últim conveni col·lectiu sectorial vigent en què s'enquadri i desenvolupi la prestació contractual, sens perjudici de les millores que puguin establir.

2. Aquestes obligacions tenen la consideració de condicions especials d'execució del contracte.»

Tomás Beltran Roman
Departament Infraestructures FIRA 2000 S.A.

L'Hospitalet de Llobregat, 21 d'abril de 2026