



Directora Departament Jurídic
Fira 2000, SA

Ref. AJ 49/2026

Informe jurídic

Plec de Clàusules Administratives Particulars que regula el servei per a la direcció d'obra, direcció d'execució d'obra, control de qualitat i coordinació de seguretat i salut de les obres de millora d'insonorització acústica i instal·lació de ventiladors de les sales tècniques al Pavelló 8 del Recinte Fira de Barcelona Gran Via

Antecedents

Mitjançant valisa de 8 d'abril de 2026, la directora del Departament Jurídic de Fira 2000, SA sol·licita a aquesta Assessoria Jurídica informe jurídic en relació amb el Plec de Clàusules Administratives Particulars que regula el servei per a la direcció d'obra, direcció d'execució d'obra, control de qualitat i coordinació de seguretat i salut de les obres de millora d'insonorització acústica i instal·lació de ventiladors de les sales tècniques al Pavelló 8 del Recinte Fira de Barcelona Gran Via. A aquets efectes s'adjunta la següent documentació:

- Informe justificatiu dels aspectes establerts als articles 28, 100, 101 i 116.4 de la Llei 9/2017 de contractes del Sector Públic
- Plec de clàusules administratives particulars
- Plec de prescripcions tècniques

Consideracions jurídiques

I. Amb caràcter previ a l'anàlisi de la documentació presentada i, en particular, del plec de clàusules administratives particulars que regeix el contracte, es reitera la recomanació efectuada en anteriors informes d'aquesta Assessoria sobre l'elaboració d'aquest document d'acord amb el contingut de les *Guies i models de plecs* que per a cada tipologia de contracte i procediment d'adjudicació, te publicades la Direcció General de Contractació Pública i que s'actualitzen periòdicament¹.

II. El contracte al qual es refereix el plec està inclòs en l'àmbit d'aplicació de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant LCSP) i el Reglament general de la Llei de contractes

¹ <https://web.gencat.cat/ca/generalitat/accio-govern/contractacio-publica/recursos-administracio/guies/guies-plecs> (actualitzades a febrer de 2026).

de les administracions públiques aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre (en endavant RGLCAP) i el Reial decret 817/2009 pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

II. L'article 316 de l'esmentada Llei estableix que els contractes dels poders adjudicadors que no tinguin la condició d'administracions públiques s'han de regir per les normes del títol primer del llibre tercer.

Així mateix, l'article 122.5 de la LCSP disposa que l'aprovació dels plecs de clàusules administratives particulars correspon a l'òrgan de contractació de Fira 2000,SA.

III. L'objecte del contracte és la prestació del servei per a la direcció d'obra, direcció d'execució d'obra, control de qualitat i coordinació de seguretat i salut de les obres de millora d'insonorització acústica i instal·lació de ventiladors de les sales tècniques al Pavelló 8 del Recinte Fira de Barcelona Gran Via, en els termes establerts al plec de prescripcions tècniques.

En compliment del que disposa l'article 28 de la LCSP, atès que es preveu l'adjudicació mitjançant procediment obert simplificat, s'ha de deixar constància en la documentació preparatòria de l'expedient, abans d'iniciar el procediment encaminat a la seva adjudicació, de la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les.

Així mateix, cal justificar de forma adequada a l'expedient els aspectes relacionats a l'apartat 4 de l'article 116 de la LCSP, tenir cura que el pressupost base de licitació s'ajusti als preus del mercat, en compliment del que disposa l'article 100 de la LCSP i determinar el valor estimat del contracte d'acord amb el previst a l'article 101 de la LCSP.

A aquests efectes s'adjunta a l'expedient l'Informe justificatiu dels aspectes establerts als articles 28, 100, 101 i 116.4 de la LCSP. Tanmateix, es constata la manca de justificació de l'elecció dels criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera, i els criteris que s'han de tenir en consideració per adjudicar el contracte.

IV. El contracte de referència té la qualificació de contracte de serveis, d'acord amb el previst a l'article 17 de la LCSP.

L'objecte del contracte no es divideix en lots, d'acord amb la justificació continguda a l'apartat 3 del quadre de característiques del plec de clàusules administratives particulars (en endavant PCAP).

El valor estimat del contracte és de 19.811,70€, IVA exclòs i no està sotmès a regulació harmonitzada.

El termini d'execució del contracte és de 10 setmanes, en els termes previstos a l'apartat C del quadre de característiques del PCAP.

V. En general, les actuacions remeses corresponen al contingut i requisits que han de tenir els expedients de contractació (article 121 i ss de la LCSP), mitjançant tramitació ordinària.

L'adjudicació del contracte es realitzarà per l'òrgan de contractació mitjançant el procediment obert simplificat previst a l'article 159 de la LCSP.

VI. Quant al contingut, el PCAP consta de trenta-una clàusules, 8 annexos i el quadre de característiques i, a grans trets, inclou els pactes i les condicions específiques del contracte i

els altres aspectes establerts amb caràcter general per als contractes de les administracions públiques (articles 122 LCSP i 67 RGLCAP).

Tanmateix cal efectuar les següents observacions:

- Cal donar compliment al que disposen els articles 100 i 101 de la LCSP respecte al càlcul del pressupost de licitació i valor estimat del contracte². El que es preveu a l'apartat B del quadre de característiques ha de ser coherent amb el que s'indica a l'annex 6 del PCAP.
- Respecte a la solvència econòmica i financera, cal revisar la previsió continguda a la clàusula 6.3.A) del PCAP, als efectes d'especificar i justificar la documentació que podrien presentar els licitadors en cas que no poguessin acreditar disposar de l'assegurança requerida, als efectes de la correcta qualificació per part de la mesa de contractació.
- A la clàusula 6.3.B) es requereix, com a solvència tècnica o professional, que els licitadors acreditin "*haver intervingut en el decurs dels últims tres anys o està intervenint en l'actualitat, executant tots els apartats recollits en l'objecte del contracte.*" Tanmateix, s'observa que en el quadre que especifica els serveis no es fa referència al control de qualitat, que també forma part de l'objecte del contracte.

Així mateix es constata que, en relació a l'acreditació d'aquesta solvència, a l'apartat a) referit a obres finalitzades es fa referència a "proximitat, similitud o relació directa amb el que és objecte del contracte", en canvi a l'apartat b) referit a obra en fase d'execució s'indica "similar amb el que és objecte del contracte". Caldria esmenar aquesta incoherència.

Per altra banda, es recomana revisar la redacció de l'apartat, als efectes d'indicar de forma clara la documentació que han d'aportar els licitadors per acreditar la solvència en fase de qualificació de la mateixa per part de la mesa de contractació i la que haurà de presentar l'empresa proposada com adjudicatària per tal d'acreditar-la, atès que resulta confús.

² Article 100 LCSP. **Pressupost base de licitació.**

"(...)

2. (...) En els contractes en què el cost dels salaris de les persones ocupades per a la seva execució formin part del preu total del contracte, el pressupost base de licitació ha d'indicar de manera desglossada i amb desagregació de gènere i categoria professional els costos salarials estimats a partir del conveni laboral de referència.

"(...)"

Article 101 LCSP. **Valor estimat del contracte.**

"(...)

2. En el càlcul del valor estimat s'han de tenir en compte, com a mínim, a més dels costos derivats de l'aplicació de les normatives laborals vigents, altres costos que es derivin de l'execució material dels serveis, les despeses generals d'estructura i el benefici industrial. Així mateix, s'han de tenir en compte:

"(...)

c) En els contractes de serveis i de concessió de serveis en què sigui rellevant la mà d'obra, en l'aplicació de la normativa laboral vigent a què es refereix el paràgraf anterior s'han de tenir especialment en compte els costos laborals derivats dels convenis col·lectius sectorials aplicables.

"(...)"

5. El mètode de càlcul aplicat per l'òrgan de contractació per calcular el valor estimat en tot cas ha de figurar en els plecs de clàusules administratives particulars.

"(...)"

- Cal revisar el barems de puntuació dels criteris avaluable segons un judici de valor, atès que, tal com s'han configurat els sistemes de ponderació dels mateixos, es poden atorgar els mateixos punts en diferents trams. A títol d'exemple, a la metodologia de treball es podrien atorgar 15 punts a una proposta amb *elevat grau d'idoneïtat (de 15 a 25)* i la mateixa puntuació a una proposta amb *adequat grau d'idoneïtat (de 7 a 15)*.

VII. Aquest informe s'emeta a la vista de l'article 122.7 de la LCSP, que estableix la necessitat d'informe previ del servei jurídic respecte al plec de clàusules administratives particulars, i d'acord amb el articles 4.1, apartats b) i e), de la Llei 7/1996, de 5 de juliol, d'organització dels serveis jurídics de l'Administració de la Generalitat de Catalunya, i l'article 16.1.b) del Decret 106/2024, d'11 de juny, pel qual s'aprova el Reglament dels serveis jurídics de l'Administració de la Generalitat de Catalunya.

S'INFORMA

Favorablement el Plec de Clàusules Administratives Particulars del servei per a la direcció d'obra, direcció d'execució d'obra, control de qualitat i coordinació de seguretat i salut de les obres de millora d'insonorització acústica i instal·lació de ventiladors de les sales tècniques al Pavelló 8 del Recinte Fira de Barcelona Gran Via, sens perjudici de les observacions efectuades als apartats III i VI del present informe jurídic.

El director general