



## Ajuntament de La Pobla de Mafumet

### **Informe actualització de preus del PROJECTE D'URBANITZACIÓ DE LA PERLLONGACIÓ DE LA RAMBLA JAUME I ENTRE EL CARRER MAJOR I CARRER SANT JOAN**

L'expedient relacionat aprovació de projecte exp. 268/2022.  
L'expedient relacionat Contractació Obres exp. 2713/2025.

L'enginyer municipal de l'Ajuntament de La Pobla de Mafumet, Fidenci Veciana Bové.

#### **DADES DEL PROJECTE**

-Nom del Projecte:

PROJECTE D'URBANITZACIÓ DE LA PERLLONGACIÓ DE LA RAMBLA JAUME I ENTRE EL CARRER MAJOR I CARRER SANT JOAN

-Pem Projecte: 584.775,68 €

-Data de Redacció: Gener de 2022 (visat 2022/00213/01 de data 28/01/2022)

-Data d'aprovació: 29 de novembre de 2022 (Acord de Junta de Govern local)

#### **ANTECEDENTS**

-El projecte consisteix en la definició de les obres de reurbanització d'un tram de la Rambla Jaume I, un eix de gran importància en la trama urbana de la Pobla de Mafumet. Actualment està dividida en dos parts per la traça dels carrers Major i Sant Joan, de forma que la seva configuració quedava interrompuda. L'objecte fonamental del projecte és l'ampliació de la Rambla, executant les ocupacions necessàries per completar l'eix vial que significa la Rambla Jaume I, completant la unió de la zona del casc antic amb la resta de zones del nucli urbà.

- Per aquest motiu no només contemplava la urbanització pròpiament dita del tram i renovació de serveis sinó també les expropiacions derivades per la realització de les obres i les seves actuacions relacionades (enderroc de les edificacions afectades per l'eixamplament del tram, tractament de les façanes de les finques annexes a l'enderroc i execució dels murs resultants del tancament de les finques annexes).

- L'endarreriment en els tràmits d'aquestes expropiacions ha generat un decalatge temporal entre la redacció del projecte i la seva execució. Un cop resolt els aspectes relacionats amb la propietat dels terrenys a urbanitzar, es voluntat de l'Ajuntament de la Pobla de Mafumet licitar les obres contingudes en el projecte

- Segons indica l'article 130.4 del Real Decret 1098/2001 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, en aquells casos en què oscil·lacions dels preus imprevistes i ulteriors a l'aprovació dels projectes resten actualitat als càlculs de preus que figuren als seus pressupostos podran els òrgans de contractació, si l'obra mereix el qualificatiu d'urgent, procedir a la seva actualització aplicant un percentatge lineal d'augment, a fi d'ajustar els preus expressats als vigents al mercat al temps de la licitació.

#### **FETS**

-Consta en expedient 2713/2025 Informe actualització de preus de Diego Querol Rodríguez Enginyer Industrial col·legiat num. 15422 COEIC signat en data 11 de desembre de 2025. En aquest informe es justifica raonadament el percentatge lineal d'augment a que fa referència





## Ajuntament de La Pobla de Mafumet

l'article 130.4 del Real Decret 1098/2001 (RLCSP). En les Conclusions de l'informe es determina el següent:

*"(...)Per tot l'exposat es proposa l'actualització del pressupost del projecte en 13,79 %. Aquesta variació queda fonamentada en l'evolució dels índexs oficials aplicables.*

*A continuació es mostra una taula resum dels imports de projecte:*

	€	Projecte	Actualització
PEM		584.775,68	665.419,07
PEC		695.883,06	791.848,69
PGL		842.018,50	958.136,92

(...)"

-Consta en expedient 2713/2025 informe, Num. Info:2025-0092 en data 17 de desembre de 2025, signat per el Cap de vies i espais públics i Guàrdia Municipal de La Pobla de Mafumet, Xavier Martínez Martínez, Motivant urgència de les obres, tal que:

*"(...)CONCLUSIO*

*Amb tot l'anterior es conclou que es pot informar que les OBRES recollides en el PROJECTE D'URBANITZACIÓ DE LA PERLLONGACIÓ DE LA RAMBLA JAUME I ENTRE EL CARRER MAJOR I CARRER SANT JOAN, signat per Enginyer C.C.P. Marcos de Francisco de Arriba en data Gener de 2022 (visat 2022/00213/01 de data 28/01/2022), i aprovat definitivament en 29 de novembre de 2022, tenen el caràcter de URGENTS.(...)"*

### CONCLUSIO

-Així doncs d'acord al que estableix l'article 130.4 del Real Decret 1098/2001 (RLCSP), l'obra mereixi el qualificatiu d'urgent, d'acord a informe 2025-0092 en data 17 de desembre de 2025 del Cap de vies i espais públics i Guàrdia Municipal de La Pobla de Mafumet, Xavier Martínez Martínez; i han estat calculades raonadament les oscil·lacions dels preus imprevistes i ulteriors a l'aprovació amb aplicació de un percentatge lineal d'augment, d'acord a informe de Diego Querol Rodríguez Enginyer Industrial col·legiat num. 15422 COEIC signat en data 11 de desembre de 2025

**Amb tot l'anterior es conclou que es pot informar favorablement a la actualització de preus del PROJECTE D'URBANITZACIÓ DE LA PERLLONGACIÓ DE LA RAMBLA JAUME I ENTRE EL CARRER MAJOR I CARRER SANT JOAN, signat per Enginyer C.C.P. Marcos de Francisco de Arriba en data Gener de 2022 (visat 2022/00213/01 de data 28/01/2022), i aprovat definitivament en 29 de novembre de 2022 en un percentatge lineal de 13,79% a aplicar al PEM original del projecte.**

**Així doncs el projecte a licitar serà el PROJECTE D'URBANITZACIÓ DE LA PERLLONGACIÓ DE LA RAMBLA JAUME I ENTRE EL CARRER MAJOR I CARRER SANT JOAN, signat per Enginyer C.C.P. Marcos de Francisco de Arriba en data Gener de 2022 (visat 2022/00213/01 de data 28/01/2022) amb els preus actualitzats tal que:**

<b>Pressupost execució material</b>	<b>665.419,07€</b>
<b>Pressupost d'execució per contracte</b>	<b>791.848,69€</b>
<b>Pressupost d'execució per contracte(Iva inclòs)</b>	<b>958.136,92€</b>

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

