

L'òrgan de contractació de **BARCELONA DE SERVEIS MUNICIPALS, SA** emet la següent

## **MEMÒRIA**

### **Justificativa de la necessitat i idoneïtat de la contractació dels serveis d'Auditoria del Projecte Executiu per al Nou Sant Jordi Club amb criteris d'experiència d'usuari i sostenibilitat**

De conformitat amb l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), la present memòria s'emet als efectes de justificar la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el present contracte, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les.

**Primer.- Necessitats a satisfer:** El nou Sant Jordi Club neix com una infraestructura escènica de nova generació, concebuda per oferir una experiència excel·lent a tots els seus usuaris i plenament alineada amb els valors de la transició ecològica. L'equipament comptarà amb aforaments modulables d'entre 3.500 i 9.000 persones, i una infraestructura tècnica de primer nivell pensada per garantir una acústica impecable, màxim confort, accessibilitat universal, eficiència energètica i versatilitat d'ús. El disseny haurà d'assegurar circulacions intuïtives, espais funcionals i acollidors pel públic, i instal·lacions eficients, còmodes i adaptades a les exigències tècniques i artístiques per als professionals del sector.

La motivació del servei és la de dur a terme els serveis d'Auditoria dels Projectes Executius d'Enderroc de l'Edifici actual així com de construcció del Nou Sant Jordi Club i reurbanització de l'entorn, i les interconnexions entre projectes.

**Segon.- Objecte del contracte:** L'objecte del contracte és el servei d'Auditoria dels Projectes Executius d'Enderroc de l'Edifici actual i Construcció del Nou Sant Jordi Club i reurbanització de l'entorn.

**Tercer.- Termini d'execució del contracte:** La durada del contracte per cobrir les necessitats a satisfer es fixa en 16 mesos.

**Quart.- Idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte:** Mitjançant el present contracte es satisfaran les necessitats que s'especifiquen en el punt primer de la present memòria, d'acord amb la justificació tècnica.

Es considera que mitjançant el present contracte es satisfaran de forma directa, clara i proporcional les necessitats establertes al punt primer de la present memòria.

**Cinquè.- Justificació del procediment utilitzat per a l'adjudicació del contracte:** El present contracte s'adjudicarà mitjançant procediment obert, de conformitat amb el que s'estableix a la LCSP, essent necessària la preparació dels plecs de clàusules particulars i de prescripcions tècniques que regeixin la corresponent licitació.



Pels motius exposats es justifica la necessitat i idoneïtat de procedir a la contractació dels serveis referits, i a tal efecte, correspon iniciar el present expedient de contractació.

Barcelona, a març de 2026.

**RESOLUCIÓ DE L'ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ****CONTRACTE RELATIU ALS SERVEIS D'AUDITORIA DEL PROJECTE EXECUTIU  
PER AL NOU SANT JORDI CLUB AMB CRITERIS D'EXPERIÈNCIA D'USUARI I  
SOSTENIBILITAT****NÚMERO D'EXPEDIENT: 2026ST0045AC**

I.- Vist l'expedient instruït per a la contractació de les obres corresponent al contracte referit a l'encapçalament.

II.- Vistos els informes tècnics i jurídics que conformen l'expedient de contractació relatius a la justificació i idoneïtat del contracte; justificació del pressupost base de licitació i valor estimat del contracte; existència de crèdit; justificació dels criteris de selecció, adjudicació i condicions especials d'execució; insuficiència de mitjans i no divisió en lots, si s'escau.

III.- Vist que s'han dut a terme tots els tràmits previs previstos per la normativa d'aplicació per tal d'entendre completat l'expedient de contractació.

L'òrgan de contractació:

**R E S O L**

**Primer.-** Fixar en el Plec de clàusules particulars els criteris de solvència econòmica i financera i tècnica i professional, així com els seus mitjans d'acreditació, d'acord amb les condicions que es detallen a continuació:

**A) Solvència econòmica i financera**

Declaració sobre el volum global de negocis, referit com a màxim als tres últims exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari, en la mesura que es disposi de les referències d'aquest volum de negocis. El licitador haurà d'acreditar que l'any de major execució dels darrers tres (3) anys s'ha assolit un valor anual de negocis de com a mínim 94.962,00 €.

L'import de la solvència econòmica requerida anteriorment es justifica pels següents motius:

- El volum de servei/subministrament que es preveu per la vigència del contracte requereix que les empreses licitadores acreditin la xifra global de negocis indicada, atès que això permetrà garantir la correcta execució del contracte.

Els criteris de solvència no perjudiquen la competitivitat ni estan restringint injustificadament la concurrència de les empreses i són proporcionals a l'objecte del contracte.

**B) Solvència tècnica i professional**

Una relació dels principals serveis d'igual o similar naturalesa als que són objecte del contracte realitzats en els darrers tres (3) anys que inclogui import, dates i el destinatari, públic o privat, dels mateixos.

Els empresaris hauran d'acreditar haver executat, durant l'any de major execució del període indicat, un import mínim (sense impostos) de 47.481,00 €.

L'import de la solvència tècnica requerida anteriorment es justifica pels següents motius:

- Garantir la qualitat tècnica en l'execució del contracte, mitjançant l'acreditació de realització prèvia de treballs similars per un import proporcional al que és objecte del present contracte.

Els criteris de solvència requerits no perjudiquen la competitivitat ni estan restringint injustificadament la concurrència de les empreses i són proporcionals a l'objecte del contracte.

### **C) Adscripció de mitjans**

Els licitadors hauran de comprometre's a adscriure un equip de professionals integrat, com a mínim, pels següents perfils professionals (durant l'execució del contracte caldrà que complimentin el equip mínim amb els reforços que es considerin necessàries per la correcta execució del contracte o a petició de BSM):

#### AUTOR DE LES AUDITORIES

- Un (1) **Autor de les Auditories** amb titulació d'Arquitectura Superior o titulació habilitant degudament certificada per les autoritats competents, estant facultat per exercir la professió al territori espanyol. Haurà d'acreditar haver estat redactor i autor de com a mínim 2 projecte o 2 auditories de projecte d'obra nova d'edificació i d'urbanització, en els últims 15 anys, per un import PEC igual o superior a 3.000.000 €. Assumirà les funcions de responsable de l'encàrrec.

#### TÈCNICS ESPECIALISTES

- Un (1) **Tècnic especialista en urbanisme**, amb la titulació d'Arquitectura Superior o titulació habilitant degudament certificada per les autoritats competents, estant facultat per exercir la professió al territori espanyol. Serà l'especialista en planejament urbà, que haurà d'acreditar haver participat com a col·laborador en la redacció de 2 Projectes o 2 Auditories de projectes d'urbanisme en els últims 15 anys, per un import PEC igual o superior a 1.000.000 €.
- Un (1) **Tècnic especialista en instal·lacions** amb la titulació d'Arquitecte/a, Arquitecte/a Tècnic/a, Enginyer/a o Enginyer/a Tècnic/a o titulació degudament habilitada per les autoritats competents, estant facultat per exercir la professió al territori espanyol. Serà l'especialista en instal·lacions, que haurà d'acreditar haver participat com a col·laborador en la redacció de 2 Projectes o 2 Auditories de Projectes d'instal·lacions, en els últims 15 anys, per un import PEC igual o superior a 500.000 €.
- Un (1) **Tècnic especialista en telecomunicacions** amb la titulació d'Enginyer/a o Enginyer/a Tècnic/a o titulació degudament habilitada per les autoritats competents, estant facultat per exercir la professió al territori

espanyol. Serà l'especialista en Tecnologies de la informació i la comunicació, que haurà d'acreditar haver col·laborat en la redacció de 2 Projectes o 2 Auditories de Projectes de telecomunicacions, en els últims 15 anys, per un import PEC igual o superior a 250.000 €.

- v. Un (1) **Tècnic especialista en estructures** amb la titulació d'Arquitecte/a, Arquitecte Tècnic/a, Enginyer/a, Enginyer/a Tècnic/a o la titulació degudament habilitada per les autoritats competents, estant facultat per exercir la professió al territori espanyol. Serà l'especialista en la supervisió dels càlculs estructurals, que haurà d'acreditar haver participat com a col·laborador en la redacció de 2 Projectes o 2 auditories de Projectes d'estructures, en els últims 15 anys, per un import PEC igual o superior a 1.000.000 €.
- vi. Un (1) **Tècnic especialista en control de costos** amb titulació d'Arquitecte/a, Arquitecte Tècnic/a, Enginyer/a, Enginyer/a Tècnic/a o la titulació degudament habilitada per les autoritats competents, estant facultat per exercir la professió al territori espanyol. Serà l'especialista el control de costos, que haurà d'acreditar haver participat com a col·laborador en la redacció d'1 Projecte o 1 auditoria de Projecte d'obra nova d'edificació i d'urbanització, en els últims 10 anys, per un import PEC igual o superior a 1.000.000 €.

Un mateix tècnic especialista podrà assumir un màxim de dues especialitats. L'autor de l'auditoria podrà ser com a màxim un dels tècnics especialistes si així ho acredita.

**Segon.-** Aprovar l'expedient de contractació, amb un valor estimat del contracte de **189.924,00.-€** (IVA no inclòs), així com els plecs de clàusules particulars que incorporin les condicions de solvència fixades a l'acord primer, i el plec prescripcions tècniques que regiran l'esmentat contracte.

**Tercer.-** Aprovar els criteris d'adjudicació de les ofertes de la licitació per a l'adjudicació del contracte de referència, tal i com segueix:

- Ponderació dels criteris quina valoració depèn de l'aplicació de fórmules automàtiques: fins a 60 punts.
- Ponderació dels criteris quina valoració depèn de criteris valorats mitjançant un judici de valor: fins a 40 punts.

**Quart.-** Aprovar la composició de la Mesa de Contractació que es preveu al Plec de Clàusules Particulars que regeix el contracte de referència.

**Cinquè.-** Deixar constància de que els plecs de clàusules particulars i de prescripcions tècniques incorporen mesures de caràcter social, donant compliment, d'aquesta manera, al que disposa la Guia de Contractació Pública Social de l'Ajuntament de Barcelona i el Pla de Contractació Pública Sostenible corresponent a l'any 2021.

**Sisè.-** Disposar l'obertura del procediment de contractació amb els criteris d'adjudicació i amb tramitació ordinària per un termini d'execució de **16 mesos** i un pressupost de licitació de **158.270,00.-€** (IVA no inclòs) amb el següent detall:

<b>Concepte</b>	<b>Pressupost</b>
Auditoria amb seguiment dinàmic del Projecte Executiu d'Enderroc de l'Edifici actual.	27.370,00 €
Auditoria amb seguiment dinàmic dels Projectes Executius de Construcció del Nou Sant Jordi Club i reurbanització de l'entorn, i les interconnexions entre projectes.	130.900,00 €
<b>Import total (abans d'IVA)</b>	<b>158.270,00 €</b>

**Setè.-** Ordenar la publicació de la present licitació al DOUE si s'escau, i al perfil de contractant, i que la licitació sigui anunciada en la forma i pels mitjans que legalment procedeixin.

Barcelona,