

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

**CONCURS DE PROJECTES AMB INTERVENCIÓ DE JURAT PER A LA
CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS RELATIUS A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE
DEL NOU EQUIPAMENT D'ALLOTJAMENTS APROP, AL CARRER BOLÍVIA
249, AL DISTRICTE DE SANT MARTÍ**

Contracte reservat: NO
Lots: NO

Exp 20250034

Índex

1. ---INTRODUCCIÓ	3
2. ---OBJECTE DE L'ACTUACIÓ	3
3. ---CONCURS	3
4. ---ENTORN URBÀ	3
5. ---PLANEJAMENT	6
6. ---CRITERIS D'INTERVENCIÓ	8
7. ---RESUM DE LES CARACTERÍSTIQUES DE L'ACTUACIÓ	16
8. ---ABAST DELS TREBALLS	16
9. ---TREBALLS A REALITZAR PER L'ADJUDICATARI DEL CONTRACTE	17
10.--DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR DURANT EL TERMINI DEL CONTRACTE	18
11.--ASPECTES A TENIR EN COMPTE A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE	19
ANNEX 1: DOCUMENTACIÓ TÈCNICA	20

1. INTRODUCCIÓ

Els projectes que promou l'Ajuntament de Barcelona s'han de fonamentar en l'excel·lència del disseny i l'optimització dels recursos econòmics, energètics i materials.

L'excel·lència en el disseny arquitectònic és un paràmetre difícilment quantificable, però l'Ajuntament de Barcelona vetllarà perquè tots els projectes de la ciutat, excepte en determinades situacions en que es requereixin actuacions més singulars, es facin dins un marc en el que es prioritzi a les persones, i s'atenguin a valors com: la durabilitat des de la idoneïtat en el manteniment; les solucions constructives racionals i senzilles; la integració amb l'entorn; l'optimització de recursos energètics per assolir, quan sigui viable, un grau desitjable d'autosuficiència; l'adaptabilitat i flexibilitat a possibles canvis; i la incorporació de sistemes tecnològics i de comunicació quan sigui convenient.

2. OBJECTE DE L'ACTUACIÓ

El present concurs de projectes està convocat per la Gerència de Drets Socials, Salut, Cooperació i Comunitat de l'Ajuntament de Barcelona, i té per objecte escollir la proposta més idònia, per part del Jurat, per a servir de base a l'encàrrec dels treballs de redacció del Pla Especial Urbanístic, Avantprojecte i Projecte Bàsic de l'equipament d'allotjaments temporals situat al carrer Bolívia 249, de Barcelona.

L'objecte de l'actuació és la "REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I PLA ESPECIAL URBANÍSTIC, PER LA CONSTRUCCIÓ D'UN NOU EQUIPAMENT D'ALLOTJAMENTS TEMPORALS APROP AL SOLAR SITUAT AL CARRER BOLÍVIA 249, AL DISTRICTE DE SANT MARTÍ"

3. CONCURS

El present concurs de projectes és anònim i a una volta. Els concursants hauran de presentar la proposta tècnica de forma anònima (amb lema), per tal de garantir el secret de l'autoria des de l'inici fins al final del concurs.

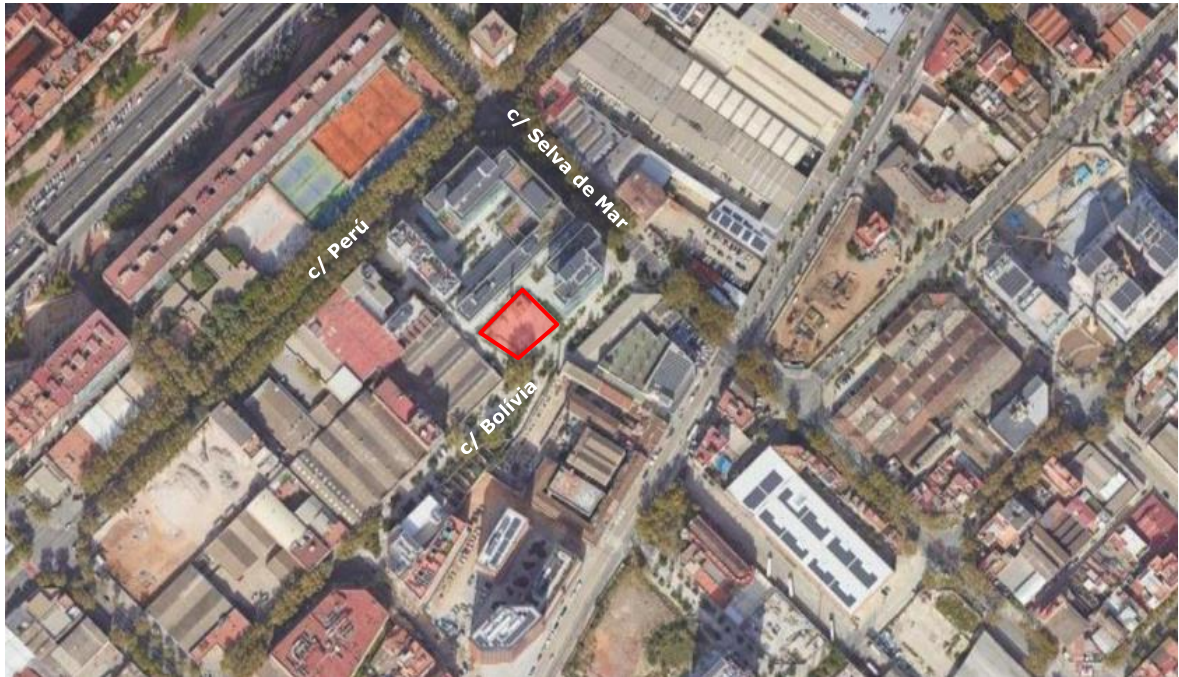
Les propostes presentades hauran de contemplar la totalitat de l'edifici (incloent els espais exteriors) i respondre als requisits del present plec.

Les propostes hauran de justificar el compliment del programa a través d'un quadre de superfícies.

4. ENTORN URBÀ

4.1. Emplaçament

L'àmbit on es vol construir el nou equipament es troba al solar de l'antiga fàbrica de Tallada i Lora, delimitat pel carrer Bolívia i els Jardins de Can Gaudier, al barri de Provençals del Poblenou del Districte de Sant Martí de Barcelona.



4.2. Situació. El barri de Provençals del Poblenou

El barri de **Provençals del Poblenou** és un dels deu barris que conformen el districte de Sant Martí de la Ciutat de Barcelona.

Aquest barri no ha estat, fins ara, una zona amb una identitat urbana ben definida. Ho posa de manifest, fins i tot, el nom de les associacions de veïns de l'entorn, les quals, a manca d'altres referents millors, van adoptar els dels carrers del seu àmbit d'influència: Gran Via - Perú - Espronceda i Paraguai-Perú. El nom que ara s'ha adoptat remet al topònim de l'antic municipi de Sant Martí de Provençals i, alhora, a la vinculació d'aquest sector amb el territori històric del Poblenou.

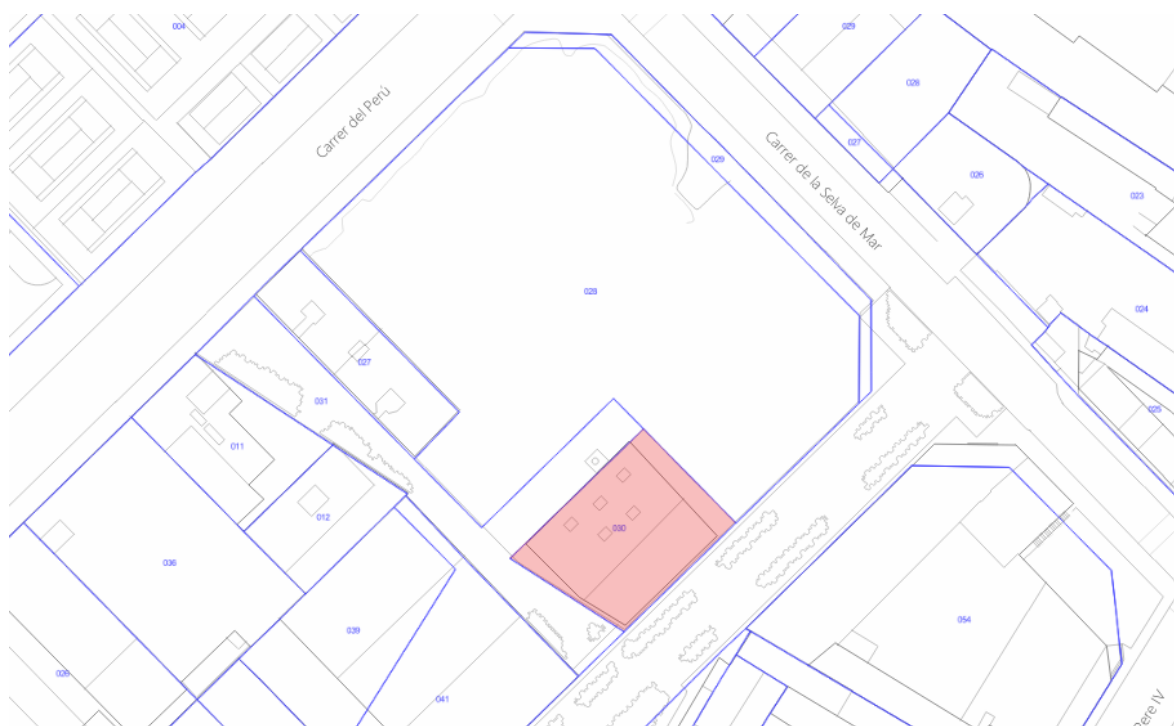
El barri comprèn dues grans unitats. D'una banda, pràcticament tot el costat mar de la Gran Via entre la plaça de les Glòries i el límit del terme, ocupat pels blocs alts de pisos que donen a l'autopista. D'altra banda, el territori en profunda transformació que s'estén fins a la Diagonal i que correspon a un dels dos grans sectors de desenvolupament del 22@.

La potència dels grans eixos urbans que creuen la zona en sentit transversal (Gran Via, Cristóbal de Moura, Lull), vertical (Bac de Roda, Selva de Mar, Josep Pla) i diagonal (la mateixa Diagonal i Pere IV), li donen una gran accessibilitat, una bona estructuració i una gran capacitat d'atraure activitats, especialment quan es completin les obertures de carrers encara pendents. El gran parc a l'encreuament Diagonal - Pere IV (Parc del Centre del Poblenou), dissenyat per Jean Nouvel, funciona com un referent urbà destacat i que articula i influència tot l'entorn.

A tocar del Parc del centre del Poblenou es troba l'antic complex industrial de Can Ricart. Encara en procés de transformació, quan es finalitzi aquesta, es podrà mantenir gran part de l'estructura original del complex, per tal de preservar-ne el valor patrimonial i destinar-lo a usos col·lectius.

4.3. Àmbit d'actuació

El nou edifici per l'Equipament d'Allotjaments APROP ocuparà l'àmbit de la parcel·la **030** (marcat a continuació en vermell en el plànol parcel·lari):



Es tracta d'un solar de forma poligonal ubicat al carrer Bolívia 249, en un interior d'illa delimitat pels carrers de Perú, Bolívia i Selva de Mar.

Disposa de quatre façanes: la principal al carrer Bolívia, de nova obertura i qualificat com a Sistema d'eixos verds ambientals del 22@ (clau 5b/6@), i les altres tres als espais lliures entre les edificacions existents i les de nova creació.

El solar té una superfície de 1.230,15 m² (segons PMU 22@0097) i una qualificació urbanística 7@ (Equipaments relacionats amb la formació i divulgació de les activitats @).

Actualment part d'aquesta parcel·la es troba ocupada per algunes restes de l'antiga fàbrica Tallada i Llorà que caldrà conservar i conviure amb la construcció del nou equipament. Es tracta d'un element catalogat (identificador 3288) amb un nivell de protecció D, i a tractar amb les condicions establertes a la normativa del Pla de Patrimoni.

Adjacent a aquestes restes, es troba una xemeneia troncocònica de maó vist, catalogada com a Bé amb elements d'interès (nivell de protecció C), la qual caldrà mantenir com a fita visual i record del vapor com a força motriu de l'activitat de la zona, seguint els criteris marcats en l'apartat 6 del present PPT.

5. PLANEJAMENT

El Planejament que regula els sòls que afecten al nou edifici per a l'Equipament d'Alotjaments APROP de referència és:

Qualificació urbanística	7@. Sistema: Equipaments relacionats amb la formació i divulgació de les activitats @
Codi Pla vigent	22@0097 pla de Millora Urbana (PMU) de les parcel·les dels carreres del Perú i de Bolívia amb front al carrer Selva de Mar_districte d'activitats 22@bcn, aprovat 26/09/2008
Planejament general	Pla general Metropolità i les seves modificacions posteriors Modificació de les Normes Urbanístiques del Pla general Metropolità de Barcelona, en relació a la regulació del sistema d'equipaments comunitaris
Plans ordenació	22@0000B Modificació puntual del Pla general Metropolità per un 22@ més inclusiu i sostenible, aprovat 31/05/2022
Patrimoni arquitectònic	B100117 Pla Especial de Protecció del Patrimoni arquitectònic de la Ciutat de Barcelona en l'àmbit del Districte de Sant Martí, aprovat 26/05/2000 B0803P MPE de protecció del Patrimoni Arquitectònic historicoartístic de la ciutat de Barcelona, en l'àmbit del Districte de Sant Martí (Patrimoni industrial del Poblenou), aprovat 24/11/2006

En relació a les condicions d'edificabilitat per a la parcel·la:

Segons el **PMU 22@0097**, s'estableix una cessió per a un equipament 7@ en l'antiga fàbrica "Tallada i Lora", la superfície del sòl és 1.230,15 m² (corresponent al 10% de la superfície neta d'actuació del Pla).

Segons **Art.216 de les NNUU del PGM**, pel que fa a l'edificabilitat i condicions d'edificació:

1. L'edificabilitat neta dels equipaments comunitaris és la que resulti d'aplicar els paràmetres de les zones de l'entorn de l'equipament. Tanmateix, atenent a l'interès públic i els requeriments funcionals es podrà incrementar puntualment l'edificabilitat dels equipaments de titularitat pública (amb un màxim del 50% addicional) mitjançant la tramitació d'un Pla Especial Urbanístic que justifiqui que l'increment de l'edificabilitat és el mínim indispensable, així com la correcta integració de l'equipament amb el seu entorn.

Segons **Art. 217 de les NNUU del PGM**, pel que fa als Equipaments comunitaris (clau 7):

1. L'edificació a les àrees d'equipament s'han d'ajustar a les necessitats funcionals dels diferents equipaments, al paisatge i a les condicions ambientals, que haurà de respectar, i a la integració al sector on s'ubiquin. Amb aquesta finalitat, cal determinar les diferents condicions urbanístiques en un Pla especial.
2. Quan falti el Pla Especial, s'han d'observar les condicions següents:

- a) Al sòl urbà, per a tot tipus d'equipaments ha de regir el tipus d'ordenació de la zona on se situa l'equipament o, si escau, de la zona contigua, i s'han de respectar les condicions d'edificació vigents.

Segons la **MPGM 22@0000B** per un 22@ més inclusiu i sostenible:

Art. 14. Equipaments comunitaris en l'àmbit 22@. Clau 7a, 7b i 7@

1. Compren els sòls qualificats en els plànols d'ordenació amb aquestes claus 7a, 7b i 7@, aquesta última específica per l'àmbit de la Modificació Puntual del PGM, i tots destinats a usos dotacionals públics col·lectius i comunitaris d'interès públic i social.
2. D'acord amb els objectius propis de la MPGM, els usos dotacionals a què es destinen els equipaments comunitaris 7@, a més dels regulats en l'article 212.1 de les NNUU del PGM, són també els específics següents:
 - a) Formació i divulgació de les activitats @
 - b) Centres culturals i de divulgació

Per a la implantació d'un nou ús o canvi de l'existent es requereix l'aprovació d'un Pla Especial Urbanístic, a excepció dels nous equipaments públics amb usos culturals, docents i administratius amb un sostre inferior a 400m², per als quals no serà exigible cap plaça d'aparcament per a vehicles rodats amb motor d'acord amb l'MPGM vigent.

Art. 35. Zona indústria de futura transformació. Clau 22@

3. L'edificabilitat a aplicar la zona delimitada de 22@ és de 3,2m²st/m²s del 22@, dels quals 2,2m²st/m²s es destinen a activitat econòmica i 1,2m²st/m²s a HPP.

S'estableixen de base els següents paràmetres d'ordenació urbanística (previs a la redacció del Pla Especial Urbanístic necessari).

Ordenació	Volumetria específica
Alineació	A carrer Bolívia
Alçada reguladora (ARM)	25,40 m (PB+7)
Edificabilitat	4,8m ² st/m ² s - 5.904m ²

6. CRITERIS D'INTERVENCIÓ

L'objectiu de l'actuació és la construcció d'un nou equipament d'allotjaments temporals per persones en situació de vulnerabilitat, dins el programa d'Allotjaments de PROximitat Provisionals (APROP), d'una superfície aproximada edificable de 5.900 m², repartida en 7 plantes pis, més una planta baixa destinada als espais d'acompanyament i relació

Actualment ja hi ha dos edificis APROP a la ciutat de Barcelona:

APROP CIUTAT VELLA

Situat al c/Nou de Sant Francesc 10, es tracta d'un edifici de planta baixa i 4 plantes pis amb una superfície total de 816 m², format per 12 allotjaments (8 d'un dormitori i 4 de dos dormitoris).

En planta baixa, a més dels espais de gestió i acompanyament dels residents, hi trobem espais d'ampliació del CAP GÒTIC.

APROP GLORIES

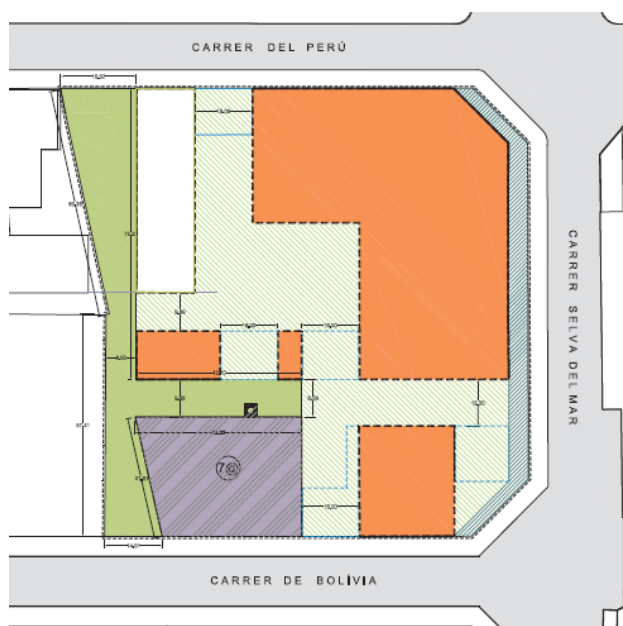
Situat al c/Irena Sendler 22, es tracta d'un edifici de planta baixa i 7 plantes pis amb una superfície total de 3.666m², format per 42 allotjaments (7 d'un dormitori i 35 de dos dormitoris).

En planta baixa hi trobem, a més dels espais de gestió i acompanyament, espais comuns per als residents i un ampli espai exterior privat que inclou un hort urbà gestionat per l'Institut Municipal de Persones amb Discapacitat.

6.1 Condicionants de l'entorn

La parcel·la objecte d'estudi es tracta d'un solar municipal amb qualificació 7@, resultat del Pla de Millora Urbana (PMU) de les parcel·les dels carrers Perú i Bolívia amb front al carrer Selva de Mar.

S'ubica sobre part de l'antiga fàbrica Tallada i Lora, de la qual en pren les traces com a límits de la parcel·la.



Regulació de l'edificació en planta baixa. PMU de les parcel·les dels carrers Perú i Bolívia amb front al carrer Selva de Mar

Les parcel·les de la resta del PMU ja han estat edificades segons els següents perímetres reguladors:

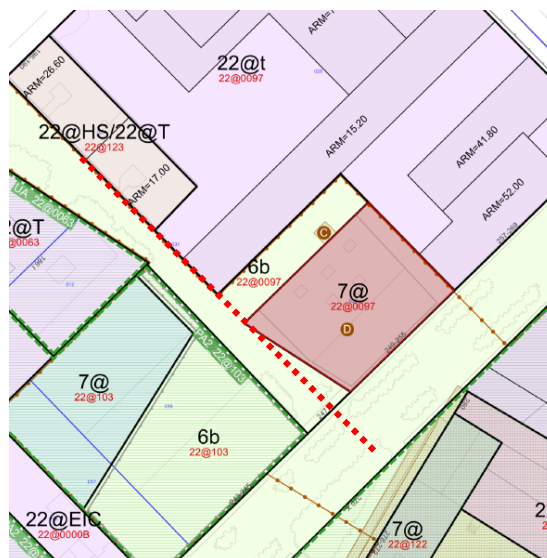


Perímetres reguladors.
PMU de les parcel·les dels carreres Perú i Bolívia amb front al carrer Selva de Mar

Per desenvolupar el projecte del nou equipament APROP, caldrà la redacció d'un Pla Especial Urbanístic que fixi, tant els usos com els paràmetres d'ordenació; a pesar de que, tal i com s'ha descrit en l'apartat 5 del present Plec, per el concurs es prendran com a base els següents:

Ordenació	Volumetria específica
Alineació	A carrer Bolívia
Alçada reguladora (ARM)	25,40 m (PB+7)
Edificabilitat	4,8m ² st/m ² s - 5.904m ²

Es dona llibertat així, a criteri del redactor de la proposta, la possibilitat de modificar el límit de la parcel·la que es troba paral·lel al passatge entre el carrer Perú i el carrer Bolívia, per permetre una ortogonalitat més favorable al sistema constructiu del projecte APROP, i augmentar així la separació amb l'edificació veïna (de gran alçada), ajudant igualment a donar continuïtat a dit passatge tenint en compte la futura ubicació d'espai lliure en front de dit límit.



- Elements patrimonials

La parcel·la actualment es troba parcialment ocupada per part de les restes de l'antiga fàbrica Tallada i Llorca que caldrà conservar i conviure amb la construcció del nou equipament.

Són tres crugies en planta baixa, amb una superfície aproximada de 100 m².

Es tracta d'element catalogat amb nivell de protecció D, que caldrà tractar amb les condicions establertes a la normativa del Pla de Patrimoni.

Adjacent a aquestes restes (però fora de l'àmbit d'actuació), es troba una xemeneia troncocònica de maó vist, catalogada com a Bé amb elements d'interès (nivell de protecció C), la qual caldrà mantenir com a fita visual i record del vapor com a força motriu de l'activitat de la zona.

La proposta del nou equipament haurà de separar-se un mínim de 3 metres de la xemeneia i es valorarà la seva integració visual dins la composició volumètrica del conjunt.

6.2 Condicionants del projecte APROP

La utilització de sistemes constructius industrialitzats és una aposta que l'Ajuntament de Barcelona està duent a terme en els darrers anys. Aquests sistemes tenen com a característica principal que gran part de les tasques es realitzen a taller i aquest fet proporciona grans avantatges respecte una construcció més convencional.

- D'una banda la mecanització del procés constructiu, equiparant-se a una cadena de muntatge, redueix significativament els terminis de construcció, convertint-la en una producció àgil i eficient.
- A més al realitzar-se aquestes tasques en taller, els controls i qualitats dels acabats són molt elevats.
- D'altra banda i molt important, aquest sistema permet una construcció amb un baix impacte en el territori, és a dir menys soroll i menys molèsties per el veïnat.

En concret el sistema escollit per els APROP que són contenedors marítims reciclats i adequats interiorment com allotjaments d'un o dos dormitoris, permet:

- Una gran versatilitat i per tant és adaptable a diferents casuístiques d'emplaçament.
- Al tractar-se de mòduls en 3D és de molt fàcil muntatge i desmuntatge i sobretot mobilitat ja que no requereix de transport especial
- Cal afegir que al tractar-se d'una plataforma universal facilita l'accés a aquest tipus de concursos públics a qualsevol empresa constructora amb capacitat suficient per a realitzar unes obres d'aquesta envergadura
- El resultat es que ambdues tipologies (d'un o dos dormitoris) es caracteritzen per la il·luminació i ventilació natural gracies a disposar de façanes enfrontades en tan sols 12 metres de profunditat, i d'una distribució que optimitza l'espai al màxim.
- Estan en la línia de les directives europees actuals en relació a la reducció de l'impacte ambiental i de la petjada ecològica en l'edificació, utilitzant elements reciclats i reutilitzables

Per a l'execució de les dues primeres experiències APROP (Ciutat Vella i Glories) es van realitzar un seguit d'estudi previs per analitzar tant el sistema estructural com constructiu que precisava una edificació industrialitzada d'aquest tipus, i per tal de poder esdevenir estandarditzat.

- **Sistema estructural**

Els mòduls APROP estan formats per un únic contenidor, o per l'addició de dos contenidors entre si formant un mòdul doble. Aquests contenidors són reciclats i al tractar-se d'elements autoportants no necessiten d'elements estructurals complementaris, únicament l'encaix entre si mitjançant sistemes simples d'unió (verticals i horitzontals).

La manipulació d'aquests contenidors per a ser convertits en allotjaments, comporta el tall de part de l'envolupant d'aquests contenidors, fet que provoca la necessitat d'incloure uns petits reforços en les parts manipulades per tal de mantenir l'estabilitat del conjunt.

S'adjunta com annex documental l'estudi estructural que es va realitzar per a la definició dels primers projectes APROP on es detalla el sistema de càlcul realitzat, així com els elements d'unió entre contenidors i els de reforç per a la seva manipulació.

Tot i així, caldrà analitzar i adaptar aquest sistema a la proposta d'aquest nou edifici APROP.

- **Protecció enfront el foc**

Al no tractar-se d'un sistema constructiu estandarditzat, es desconeix el comportament enfront el foc dels contenidors. Per aquest motiu, es fa necessària una protecció del conjunt del contenidor (no únicament dels seus elements estructurals).

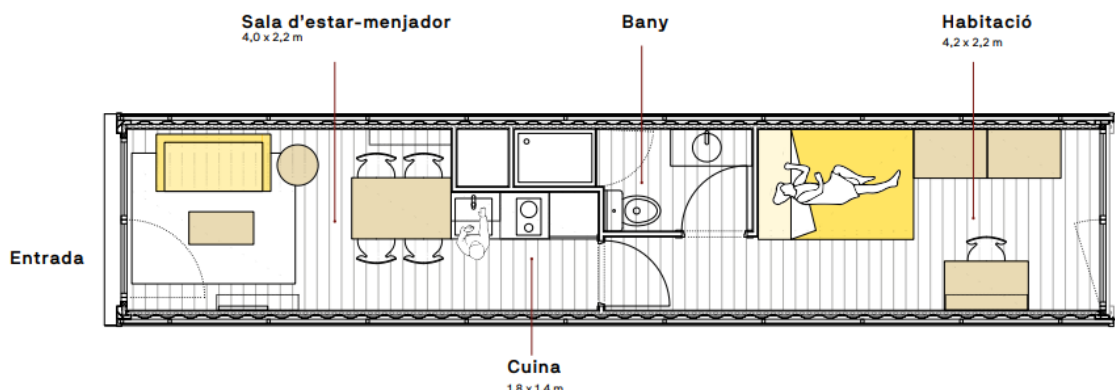
S'adjunta com annex documental l'estudi de resistència al foc que es va realitzar conjuntament amb la UPC i els SPEIS de l'Ajuntament de Barcelona, on es verifica que la solució adoptada a l'edifici APROP Glories mitjançant dues plaques de guix laminat tipus FOC 15+15mm, compleix amb el requeriment EI90.

6.3 Condicionants del programa funcional

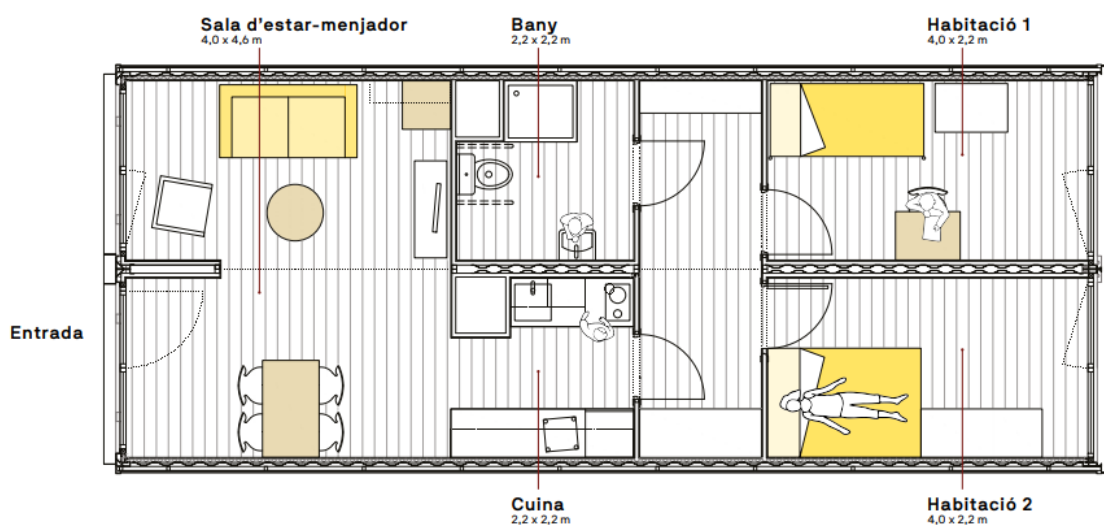
Els Allotjaments de Proximitat Provisionals APROP, s'emmarquen en la definició i característiques dels allotjaments col·lectius protegits que es recull a l'article 58 del Decret 75/2014 del Pla per al Dret a l'Habitatge, construccions d'ús residencial col·lectiu o d'ús d'allotjament comunitari temporal que tenen com a finalitat proporcionar allotjament a persones amb necessitats especials d'allotjament de caràcter transitori, i necessitats de serveis o tutela.

Concretament els APROP són allotjaments complets privatis per a cada resident o unitat familiar i que disposen a més d'espais comuns i de relació. En aquest sentit, es diferencien dos tipus d'allotjament segons la seva superfície i nombre de dormitoris, depenent del nombre de residents que en faran ús.

- Allotjaments d'un dormitori, destinats a persones soles o una parella. Format per un únic mòdul, amb una superfície construïda d'uns 30 m², consta de sala d'estar-menjador, cuina i bany complets i un dormitori doble.



- Allotjaments de dos dormitoris, destinats a famílies entre 3 i 4 membres. Format per dos mòduls connectats entre sí, amb una superfície construïda d'uns 60m², consta de sala d'estar-menjador, cuina i banys complets, un ampli espai d'emmagatzematge i dos dormitoris dobles. Aquesta tipologia està dissenyada sota criteris d'accessibilitat i un percentatge del total està adaptat per persones amb mobilitat reduïda.



A banda d'aquests espais privats, els residents disposen també d'espais comuns en planta baixa com seria la bugaderia col·lectiva, les sales polivalents de relació o els espais exteriors privats, buscant sempre aquesta idea de crear una comunitat (no només entre els residents sinó també amb la resta del barri).

- Programa funcional

L'equipament d'allotjaments APROP consta de dues parts molt diferenciades de programa funcional:

- D'una banda trobem els **espais de relació i acompanyament dels residents**. Aquests haurien de situar-se a planta baixa per facilitar el control i gestió per part de l'equip d'acompanyament social.

Caldria poder separar igualment, els espais comuns dels residents (sala polivalent, sala infantil, bugaderia...), dels espais propis de l'equip d'acompanyament social (espai de treball, sales d'atenció...).

Caldrà preveure una reserva d'espai en planta baixa per a la implantació d'un futur equipament municipal (sense ús definit).

Relacionats amb aquests espais de planta baixa, caldrà a més una zona exterior privada (d'oci i relació dels residents).

- D'altra banda trobem els mòduls d'allotjament (d'un o dos dormitoris) dividits en un màxim de 7 plantes pis. Es calcula que per necessitats del servei i pel màxim aprofitament de la parcel·la, hi hauria uns **63 mòduls d'allotjament, atenent a una proporció d'un 20-25% d'allotjaments d'un dormitori i un 75-80% d'allotjaments de dos dormitoris.**

Aquests mòduls hauran de ser iguals als que s'adjunten a l'annex documental, tant pel que fa a la seva distribució com respecte a l'accés mitjançant passeres exteriors i la disposició en tots ells d'un balcó també a l'exterior.

- **Quadre superfícies mínimes**

El nou edifici haurà de contenir el programa funcional descrit. El nombre d'unitats i els metres quadrats plantejats són aproximats i estan condicionats a les possibilitats arquitectòniques de l'edifici i als criteris tècnics que puguin ser d'aplicació, però la proposta haurà d'incorporar tots els usos descrits:

	Núm.	Sup. (m ²)	Total (m ²)
MÒDULS D'ALLOTJAMENT			
Allotjaments d'un dormitori (20-25% del total)		30,00	
Allotjaments de dos dormitoris (75-80% del total)		60,00	
			3.360,00
ESPAIS COMUNS			
Accés (vestíbul)		(segons proposta)	
Sala polivalent	1	60,00	60,00
Sala per infants	1	30,00	30,00
Bugaderia	1	20,00	20,00
Lavabo	1	5,00	5,00
			115,00
ESPAI GESTIÓ-ACOMPANYAMENT			
Espai de treball (6 professionals)	1	30,00	30,00
Sala de reunions/descans	1	20,00	20,00
Despatx direcció	1	10,00	10,00
Despatx atenció	3	10,00	30,00
Lavabo	2	5,00	10,00
Magatzem	1	10,00	10,00
Neteja	1	5,00	5,00
Instal·lacions (rack)	1	5,00	5,00
			120,00
RESERVA ESPAI PLANTA BAIXA			
Reserva d'espai per equipament municipal	1	400,00	400,00
			400,00
ESPAI EXTERIOR			
Zona d'esbarjo / Hort urbà	1	500	500,00
			500,00

6.4 Condicionants tècnics del projecte

- Materials i sistemes constructius
S'utilitzaran materials de manteniment mínim, amb gran durabilitat i fàcil substitució. Es valorarà la utilització de materials reutilitzables i/o reciclables que compleixin les premisses de manteniment i durabilitat. Es valorarà l'ús de materials adquirits a empreses locals o generats en entorns propers. Els sistemes constructius utilitzats hauran de ser funcionals i de manteniment mínim. Es controlarà l'ús de cel-rasos aplacats, reforçant-ne els ancoratges per evitar que es desprenguin plaques sobre els usuaris en cas de rebre cops accidentalment. Tota la fusta que es faci servir haurà de provenir d'explotacions forestals sostenibles i haurà d'aportar les certificacions pertinents a l'efecte, d'acord als sistemes de certificació FSC (Forest Stewardship Council), PEFC (Programme for the Endorsement of Forest Certification) o equivalents.
- Aplicació de criteris de sostenibilitat en projectes d'edificació
L'Ajuntament de Barcelona, seguint les línies que estableix el Compromís Ciutadà per la Sostenibilitat 2012-2022, el decret per a l'ambientalització de les obres, la Política de compra responsable de fusta de gestió forestal sostenible, el Pla d'autosuficiència energètica de Barcelona (2024), el Pla per la millora de la qualitat de l'aire a Barcelona, el Pla del verd i la biodiversitat de Barcelona 2020, l'Ordenança del medi ambient de Barcelona i altres plans relacionats, com el Pla d'autosuficiència energètica en edificis municipals, treballa per minimitzar els impactes ambientals derivats de les obres municipals i tendir a l'autosuficiència energètica i l'excel·lència ambiental en els projectes d'espai públic i d'edificació. Per tal de garantir aquest compromís, el projecte haurà de complir amb la *"Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en projectes d'obres"*, de l'Ajuntament de Barcelona, publicada al número 14 de la gasetta Municipal de Barcelona, en data 15 de maig de 2015"
<https://bcnroc.ajuntament.barcelona.cat/jspui/handle/11703/86204>

En la redacció de projectes d'edificació, sempre que sigui possible, el projectista haurà d'aplicar els següents criteris de sostenibilitat:

- Decret per a l'ambientalització de les obres. Per a projectes amb pressupost d'execució d'obra superior a 450.000 € és obligatòria la redacció d'una Memòria Ambiental.
- Criteris generals d'autosuficiència energètica ambiental: autoproducció energètica, utilització de materials amb ecoetiqueta, etc.
- Aplicació de la Instrucció de la fusta. Tota la fusta utilitzada ha de provenir d'explotacions forestals sostenibles.
- Criteris de màxima autosuficiència energètica en edificis de nova construcció: disseny constructiu per reduir demanda d'energia, autoproducció d'energia, control de sistemes d'il·luminació, etc.
- Certificació energètica no inferior a lletra B per a edificis de nova construcció.
- Criteris d'eficiència energètica per a la renovació/rehabilitació d'edificis: eficiència energètica de l'enllumenat interior i de les instal·lacions tèrmiques, etc.
- Criteris relatius a l'increment de verd i de la biodiversitat, principalment cobertes verdes i jardins verticals.
- Criteris d'estalvi d'aigua: reaprofitament de pluvials i grises, urinaris sense aigua, etc.

- Criteris a favor de l'economia circular, mitjançant l'ús de materials reciclables.
- Certificacions relatives a estàndards d'excel·lència ambiental: LEED, BREEAM, etc.

En la redacció del projecte és obligat seguir les directrius dels següents documents:

- Guia bàsica d'eficiència energètica en edificis municipals en la redacció de projectes.
- Pla de millora energètica als edificis municipals.
- Criteris per a la comptabilització de la fauna protegida amb els edificis.
- Distintiu de garantia de qualitat de la Generalitat de Catalunya en la categoria "Productes i sistemes que afavoreixen l'estalvi d'aigua".

En el cas de proposar una solució de millora de sostenibilitat en relació a l'autoproducció energètica, caldrà fer una valoració econòmica i una estimació dels temps de recuperació de la inversió inicial gràcies a l'ús d'energies renovables.

- Paviments

Els paviments seran durables.

El material utilitzat com a paviment i el grau de poliment, especialment a les zones d'accés, han de procurar resistència al lliscament per evitar risc de caigudes, independentment de complir amb la resta de condicions que estableix la normativa vigent en quant a l'accessibilitat i disposaran de sòcol.

- Envans, portes i finestres

Els envans de vidre i les finestres exteriors han d'ésser laminats i les portes de seguretat.

En les zones públiques, els envans i portes transparents han de disposar d'una senyalització a l'alçada de la vista.

Els elements de vidre han de ser accessibles per tal de facilitar la neteja, i en cas de no ser possible, s'han d'instal·lar línies de vida, plataformes elevadores o d'altre sistema que garanteixi la seguretat dels treballadors.

- Instal·lació elèctrica

Llocs de treball: S'ha d'evitar l'existència de cables de corrent, telefonia i/o dades pel paviment. Els cables han d'anar protegits i col·locats amb regletes per evitar caigudes dels treballadors. El cablejat dels mobles es farà agrupat i per la zona més allunyada de l'àmbit del treballador.

No es situarà cap endoll a menys d'1m dels treballadors.

- Instal·lació d'aigua sanitària i aigua calenta sanitària

S'instal·larà un by-pass en l'entrada de l'escomesa d'aigua per facilitar les funcions mantenidores del tractament de la legionel·la.

Les cisternes dels wc seran de doble descàrrega. Hauran de ser encastades o antivandàliques i cada aparell disposarà de clau de pas.

- Climatització dels espais

El projecte contemplarà la instal·lació de climatització i renovació de l'aire en tots aquells espais que es consideri necessari. La proposta tindrà criteris d'estalvi energètic i de manteniment mínim.

Tota la maquinaria de producció d'energia es col·locarà en un espai apart, totalment insonoritzada i estarà recolzada sobre el terra, sobre materials elàstics i seran totalment accessibles per realitzar les funcions mantenidores.

- Condicions ambientals

S'han d'evitar les temperatures i humitats extremes, els canvis sobtats de temperatura, els corrents d'aire molestos, les olors desagradables, la irradiació excessiva i, en particular, la radiació solar mitjançant les finestres, llums o envans envidrats.

7. RESUM DE LES CARACTERÍSTIQUES DE L'ACTUACIÓ

Ús previst	Equipament assistencial dins la cartera de Serveis Socials (allotjaments temporals)		
Núm. plantes	Planta baixa + 7 plantes pis		
Superfície construïda	àmbit	5.904,72 m ²	
actuació			
Tipologia	Obra nova		
Pressupost estimat obres (pem)	10.900.000 €		

8. ABAST DELS TREBALLS

El guanyador del concurs, prèvia adjudicació del corresponent contracte, executarà les tasques definides a continuació:

- Redacció complerta del Pla Especial Urbanístic
- Redacció complerta de l'Avantprojecte amb la col·laboració dels diferents professionals que es precisi
- Redacció complerta del Projecte Bàsic d'edificació i urbanització, amb la col·laboració dels diferents professionals que es precisi

El segon i tercer classificat del concurs de propostes per l'edifici, rebran una prima per participació segons els següents criteris:

2n i 3r Classificat.....	4.000 €
Import total de les primes.....	8.000 €

Les primes per participació no seran d'aplicació a aquelles propostes que siguin rebutjades per l'aplicació dels criteris del concurs.

L'Ajuntament de Barcelona encarregarà aquestes tasques al guanyador mitjançant el contracte corresponent. En tot cas es reserva la decisió d'adjudicar o no al guanyador del concurs el contracte, de manera que aquest no té cap dret adquirit pel sol fet d'ésser proclamat guanyador. En cas que els treballs no s'adjudiquin, aquest rebrà una compensació econòmica de 4.000 €.

9. TREBALLS A REALITZAR PER L'ADJUDICATARI DEL CONTRACTE

Es distingeixen específicament els treballs a realitzar en les diferents fases del projecte. Els treballs han de contemplar el projecte complet, totalment acabat i definit perquè pugui ser adient per a la tramitació de qualsevol expedient administratiu, inclosa les aprovacions de planejament i la Conformitat Tècnica de Projecte (CTP).

- **Pla especial urbanístic:**
Prèvia a la redacció del Projecte Bàsic i/o paral·lelament, es redactarà el document de planejament derivat que correspongui per a concretar les condicions i els paràmetres urbanístics i edificatoris. El seu contingut serà el suficient per a la seva validació i aprovació definitiva.
- **Avantprojecte:**
És la fase de treball en la que s'exposen els aspectes fonamentals de les característiques generals de l'obra: funcionals, formals, constructives i econòmiques, per tal de proporcionar-ne una primera imatge global. Aquesta fase també ha de servir per situar i concretar les possibles afectacions derivades de la presència de: serveis (aigua, gas, electricitat, telèfon o d'altres), xarxes de clavegueram, restes arqueològiques, infraestructures, arbrat, edificacions o qualsevol altre realitat que pogués condicionar el plantejament inicial del projecte. Cal entendre que aquest concepte és diferent, i menys detallat, que el que correspon al projecte bàsic.

El seu contingut haurà d'incloure: Una memòria, documentació gràfica, justificacions normatives (urbanístiques, habitabilitat, accessibilitat, eficiència energètica, acústica, etc.).

- **Projecte Bàsic:**
És la fase de treball en la que es defineixen de manera precisa les característiques generals de l'obra mitjançant l'adopció i justificació de les solucions concretes. Aquest document haurà de justificar les solucions constructives, estructurals i d'instal·lacions de tipus general, així com una definició general dels materials d'acabat. Alhora haurà de contemplar la definició geomètrica i arquitectònica genèrica (amb plànols a escala) i un pressupost desenvolupat a nivell de definició constructiva.

Durant aquesta fase, l'adjudicatari (arquitecte o equip encapçalat per un arquitecte) haurà de col·laborar amb diferents professionals per tal de desenvolupar i completar el conjunt de les especificacions i documentació del projecte. El cost i contractació d'aquestes col·laboracions anirà a càrrec de l'adjudicatari.

El seu contingut haurà de ser suficient per sol·licitar la corresponent Conformitat Tècnica de Projecte (CTP) o altres autoritzacions administratives. Aquest document en cap cas serà suficient per dur a terme la construcció de l'obra, però per a poder dur a terme la tramitació de la CTP inclourà:

- **Separata de Protecció enfront el foc:** segons protocol REP SPEIS
- **Certificació energètica:** Emissió de la certificació energètica, mitjançant la opció general, amb la qualificació corresponent complint amb els requeriments del HE0, HE1, i el "protocol REP Energia per a Edificis i Equipaments Municipals".

Inclou l'entrega de document complet amb memòria justificativa i plànols en fase de Projecte Bàsic així com totes les tramitacions i gestions que s'hagin de fer enfront, tant d'organismes vinculats a actuacions i mediambientals (ICAEN...) com de tipus municipal (afectació a llicències, AEB...).

- Projecte d'instal·lacions renovables i justificació del Protocol REP Energia: Estudis necessaris per escollir l'opció que s'adapti millor al projecte (econòmica i energèticament) i tramitació del projecte bàsic a l'Agència de l'Energia de Barcelona fins a l'obtenció de l'informe favorable. Inclou els estudis d'aprofitament d'energia fotovoltaica.
- Memòria ambiental en fase de Projecte Bàsic
- Justificació de no afectació a la infraestructura ferroviària, si s'escau

En el conjunt de tasques relacionades així com els documents que s'han de presentar (especificats en el punt 11 del present PPT) l'arquitecte estarà obligat a esmenar i completar els documents presentats fins a que puguin acomplir la seva finalitat (per l'obtenció de la CTP).

10. DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR DURANT EL TERMINI DEL CONTRACTE

Durant l'execució dels treballs caldrà presentar, en forma i temps, un seguit de documentació que forma part dels tràmits jurídic-administratius:

- **Pla especial urbanístic:** document de Planejament Derivat que correspongui per a concretar les condicions i els paràmetres urbanístics i edificatoris de la nova proposta. El seu contingut serà el suficient per a la seva aprovació inicial, revisió, validació i aprovació definitiva.
- **Avantprojecte:** memòria genèrica amb quadres de superfícies, plànols, justificació del compliment del CTE-HE amb certificació provisional d'eficiència energètica del projecte, estimació del cost global, justificació de l'impacte ambiental, estratègia d'industrialització, etcètera. A més caldrà fer lliurament de:
 - Separata de l'avantprojecte d'enderroc i manteniment dels elements catalogats existents segons Patrimoni.
- **Projecte Bàsic:** memòria descriptiva, plànols de definició geomètrica i arquitectònica a escala, certificació d'eficiència energètica del projecte i un pressupost desenvolupat a nivell de definició constructiva. El seu contingut haurà de ser el suficient per la sol·licitud de la Conformitat Tècnica de Projecte. A més, caldrà fer lliurament de:
 - Separata del projecte bàsic d'enderroc i manteniment dels elements catalogats existents segons Patrimoni.
 - Informe energètic en fase de projecte bàsic: inclou justificació de HE0, HE1, informe de certificació energètica, memòria descriptiva de totes les solucions i paràmetres contemplats a la simulació i els plànols indicatius de la seva ubicació.
 - Protocol REP Energia Projecte Bàsic amb l'obtenció de l'informe favorable
 - Estudi d'impacte ambiental en fase de projecte bàsic
 - Informe justificatiu de no afectació a la infraestructura ferroviària, si s'escau, en fase de Projecte Bàsic, segons especificacions de la DGIM.

11. ASPECTES A TENIR EN COMPTE A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE

El projecte comporta l'entrega i aprovació per part de la Direcció d'Edificació i Serveis Generals de l'Àrea de Drets Socials, Salut, Cooperació i Comunitat, per a l'obtenció de la Conformitat Tècnica de Projecte.

L'Ajuntament de Barcelona marcarà i definirà les línies de treball i les solucions formals de l'actuació. Serà tasca del projectista desenvolupar la formalització de l'encàrrec, seguint els criteris i premisses consensuats per totes les parts implicades al llarg de tot el procés de redacció del projecte segons el marc de requeriments, marc econòmic i la normativa actual que li és d'aplicació.

Durant el procés de redacció de l'Avantprojecte i del Projecte Bàsic per CTP amb definició constructiva, es demanarà la màxima concreció de les solucions proposades, de manera que el pressupost que s'incorpori, sigui el més ajustat possible a la realitat de l'actuació.

Durant la redacció del projecte i fins a la seva aprovació administrativa, el redactor haurà d'assistir a totes les reunions de seguiment a les que sigui convocat, així com incorporar els ajustos i modificacions que se'n desprenguin. Serà tasca del projectista redactar les corresponents actes de seguiment de les reunions del projecte.

Durant la redacció del projecte, l'adjudicatari haurà de reunir-se amb tots els RM's (Responsables Municipals) que siguin d'aplicació (segons llistat proporcionat pel propi Ajuntament), per tal de pactar i acordar les solucions que afecten a temes com l'accessibilitat, la protecció contra incendis, riscos laborals, energia, patrimoni, arqueologia, etc. Cadascun d'aquests RM's elaborarà un informe a la fase de Projecte Bàsic que, en el seu conjunt, conformaran la Conformitat Tècnica de Projecte (CTP).

També es realitzaran, si és necessari, les reunions necessàries amb les Entitats interessades i associacions veïnals de la zona o rodes de premsa per a presentar les solucions del projecte. L'adjudicatari generarà doncs, la documentació necessària per a donar suport a aquestes possibles presentacions que es realitzin del projecte: power points, renders, resums, esquemes, etcètera.

L'execució i despeses lligades a les possibles feines d'aixecament de plànols per a complementar la informació gràfica lliurada correrà a càrrec dels redactors. L'adjudicatari del present encàrrec haurà de fer les comprovacions necessàries per tal de verificar la documentació gràfica lliurada.

La tècnica de la Direcció d'Edificació i
Serveis Generals

Vist i plau,
El Director d'Edificació i Serveis
Generals

ANNEX 1: DOCUMENTACIÓ TÈCNICA

Per tal que es pugui preparar la proposta tècnica pel concurs, es posa a disposició la següent documentació:

- AN 1.1. Mòduls d'allotjament APROP (dwg)
- AN 1.2. Estudi estructural sistema APROP (pdf)
- AN 1.3. Estudi resistència al foc sistema APROP (pdf)
- AN 1.4. Plànol Topogràfic (pdf i dwg)
- AN 1.5. Protocol cobertes verdes
- AN 1.6. Protocol REP Energia