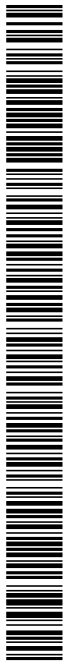


Codi Segur de Verificació:  
4281b674-9c01-4e53-b098-861ca75767be  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01082114\_2026\_6317141  
Data d'impressió: 22/04/2026 11:53:55  
Pàgina 1 de 26

SIGNATURES  
1.- CRISTINA BRUGAROLAS CAPDEVILA (TCAT), 07/04/2026 13:00  
2.- Pablo Espinosa Garcia (TCAT), 07/04/2026 13:04



Ajuntament de  
Sant Feliu  
de Llobregat

## INFORME JUSTIFICATIU DE NECESSITAT I IDONEÏTAT DE LA CONTRACTACIÓ ADMINISTRATIVA

### Fitxa del contracte

**a) Nom del contracte/objecte**

Desenvolupament, desplegament, gestió i manteniment de les infraestructures d'un entorn BIM seguint la metodologia Building Information Modelling (BIM), a l'ajuntament de Sant Feliu de Llobregat.

**b) Referència expedient**

PACC2025000034

**c) Responsable tècnic del contracte**

Cap del Departament de Sistemes d'Informació  
Cap d'Informació de Base

**d) Tipus del contracte administratiu**

Serveis

**e) Codi CPV i CPA**

71000000-8 - Serveis d'arquitectura, construcció, enginyeria, inspecció  
72000000-5 - Serveis TI: consultoria, desenvolupament de software, Internet i suport.

**f) Està sotmès a regulació harmonitzada?**

SI  NO

**g) Tramitació ordinària / urgent / d'emergència**

Ordinària

Ajuntament de  
Sant Feliu  
de Llobregat

## 1. CONSULTES PRÈVIES AL MERCAT (art. 115 LCSP)

No hi ha hagut consultes prèvies.

## 2. OBJECTE DEL CONTRACTE QUE ES PROPOSA I JUSTIFICACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ

L'objecte del present contracte és el Desenvolupament, desplegament, gestió i manteniment de les infraestructures d'un entorn BIM seguint la metodologia Building Information Modelling (BIM), a l'Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat, incloent tant el desenvolupament de nous models d'informació tridimensionals d'equipaments i espais públics, com l'actualització, el manteniment i l'optimització contínua dels models ja existents, mitjançant la incorporació de noves dades i la correcció de possibles deficiències, amb l'objectiu d'ampliar els usos i l'explotació dels actius al llarg del seu cicle de vida

### **Justificació de la NECESSITAT I IDONEÏTAT I EFICIÈNCIA de la contractació (art. 28 de LCSP)**

La ciutat de Sant Feliu de Llobregat es troba immersa en un important procés de transformació digital. La metodologia BIM forma part d'aquesta transformació digital, aplicada al sector de la construcció, operació i manteniment dels béns públics i ha esdevingut un factor estratègic en la gestió de la ciutat.

Atès que els models d'informació realitzats amb metodologia BIM relatius als equipaments i infraestructures municipals constitueixen grans bases de dades emprades per el personal de l'Ajuntament per a la operació i manteniment, es de vital importància l'assegurament de la qualitat dels continguts d'aquests models d'informació.

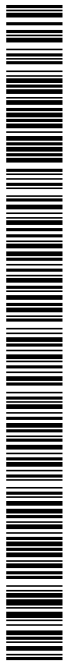
Donat que per l'assoliment de la qualitat en els continguts dels models d'informació realitzats amb metodologia BIM és precís realitzar el desplegament de les infraestructures necessàries per generar models d'informació d'actius municipals, es considera necessari portar a terme la present contractació.

L'Ajuntament té **competència per efectuar l'objecte d'aquest contracte** que es proposa, donat que suporta serveis bàsics i transversals a les competències municipals establertes a la normativa de règim local, segons els articles 25 i 26 de la Llei 7/1985 Reguladora de les Bases del Règim Local.

L'Ajuntament **no disposa de mitjans propis** per poder assumir els serveis del present contracte, per l'elevada especialització dels serveis requerits i la manca de recursos interns amb la capacitat tècnica necessària.

Codi Segur de Verificació:  
4281b674-9c01-4e53-b098-861ca75767be  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01082114\_2026\_6317141  
Data d'impressió: 22/04/2026 11:53:55  
Pàgina 3 de 26

SIGNATURES  
1.- CRISTINA BRUGAROLAS CAPDEVILA (TCAT), 07/04/2026 13:00  
2.- Pablo Espinosa Garcia (TCAT), 07/04/2026 13:04



**3. DIVISIÓ EN LOTS (art. 99 LCSP)**

Per la naturalesa de les prestacions objecte del contracte, no és possible entendre separatament les tasques de desenvolupament i desplegament de les infraestructures de l'entorn BIM de les tasques de gestió i manteniment dels actius existents, ja que totes elles formen part d'un mateix sistema funcional i tècnicament interdependent. El modelatge, la configuració de l'entorn tecnològic, la integració amb els sistemes municipals i la posterior actualització i manteniment dels actius comparteixen dades, criteris, estàndards i fluxos de treball comuns, de manera que la seva fragmentació en lots diferenciats podria comprometre la coherència del conjunt, la interoperabilitat dels models (especialment en format IFC).

**4. DURADA DEL CONTRACTE (art. 29 LCSP)**

Durada del contracte: 2 anys

Pròrroga  SI  NO

Prestació successiva (29.4 LCSP)  SI  NO

**5. ASPECTES ECONÒMICS DEL CONTRACTE**

**a) Pressupost base de licitació**

El pressupost base de licitació, que determina el límit màxim de despesa al qual es compromet l'Ajuntament, per la durada inicial del contracte, és el següent:

Pressupost net ..... 135.462,75 €  
Import de l'IVA (21%)..... 28.447,18 €  
**Pressupost total.....163.909,93 € (IVA inclòs)**

El pressupost base de licitació s'ha determinat prenent com a referència els preus dels serveis en anys anteriors i preus de mercat de serveis similars als demanats, i tenint en compte els costos directes i indirectes, atenent a la taula descrita a l'Annex – Taula econòmica del PPT.

L'estimació de costos directes i indirectes, segons determina l'article 100.2 de la LCSP, s'ha obtingut a partir de la base de dades publicada pel Banco de España, sobre ratis sectorials de les societats no financeres per l'any 2024, prenent com a referència en els càlculs el sector d'activitat CNAE J62, "Programació, consultoria i altres activitats relacionades amb la informàtica" i els valors dels quartils Q2 dels ratis rellevants, resultant el següent desglossament del pressupost base de licitació:

Costos directes	Costos indirectes	Benefici industrial	TOTAL
85,85%	7,21%	6,94%	100%
118.670,83 €	8.556,17 €	8.235,76 €	135.462,75 €

Codi Segur de Verificació:  
4281b674-9c01-4e53-b098-861ca75767be  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01082114\_2026\_6317141  
Data d'impressió: 22/04/2026 11:53:55  
Pàgina 4 de 26

SIGNATURES  
1.- CRISTINA BRUGAROLAS CAPDEVILA (TCAT), 07/04/2026 13:00  
2.- Pablo Espinosa Garcia (TCAT), 07/04/2026 13:04



Ajuntament de  
Sant Feliu  
de Llobregat

El preu s'ajusta al preu general del mercat en el moment de fixar el pressupost de licitació.

#### b) Determinació del Preu

El sistema per la determinació del preu del contracte es formula amb un **preu a tant alçat**, amb els següents conceptes i imports màxims:

Concepte	Import Màxim IVA exclòs
Gestió dels projectes de desenvolupament	13.000,00 €
Desenvolupament de models d'informació d'actius municipals amb metodologia BIM i redacció de manuals d'ús intern	89.090,50 €
Actualització, manteniment i/o optimització de model d'informació d'actius municipals	33.372,25 €
<b>Import Màxim IVA exclòs</b>	135.462,75 €
IVA 21%	28.447,18 €
<b>Import Màxim IVA inclòs</b>	163.909,93 €

#### c) Valor estimat del contracte (VEC)

Considerant el pressupost base de licitació, les estimacions del contracte abans esmentades, així com les seves possibles pròrrogues i modificacions, el valor estimat del contracte sense incloure l'IVA, als efectes de determinar el procediment d'adjudicació i la publicitat és el següent:

Any	Pressupost Net					Total
	Base		Pròrrogues		Modificacions	
	# M	Import	# M	Import		
2026	6	33.865,69 €		-		33.865,69 €
2027	12	67.731,37 €		-	13.546,27 €	81.277,64 €
2028	6	33.865,69 €			13.546,27 €	47.411,96 €
<b>Valor Estimat del Contracte (VEC)</b>						162.555,29 €

Codi Segur de Verificació:  
4281b674-9c01-4e53-b098-861ca75767be  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01082114\_2026\_6317141  
Data d'impressió: 22/04/2026 11:53:55  
Pàgina 5 de 26

SIGNATURES  
1.- CRISTINA BRUGAROLAS CAPDEVILA (TCAT), 07/04/2026 13:00  
2.- Pablo Espinosa Garcia (TCAT), 07/04/2026 13:04



Ajuntament de  
Sant Feliu  
de Llobregat

#### d) Règim econòmic del contracte

Comporta una despesa o un ingrés per l'Ajuntament?  INGRÉS  DESPESA

#### e) Font de finançament

- El finançament està condicionat a atorgament de subvenció?  SI  NO

- El finançament està Condicionat a modificació de crèdit o aplicació de romanent de tresoreria?  SI  NO

#### f) Imputació al pressupost municipal

L'objecte del contracte es la prestació d'un servei de desenvolupament d'infraestructures BIM a mida, amb el qual es genera com a actiu de l'Ajuntament diverses infraestructures BIM, que tenen la consideració d'inversió inventariable i, per tant, es pot carregar en partides de capítol VI.

El preu màxim de licitació serà d'aportació municipal a càrrec de la partida pressupostària 200 9200064000 dels exercicis 2026 i 2027.

Les reserves pressupostàries necessàries per cada exercici, tenint en compte les possibles modificacions, són les següents:

IMPUTACIÓ PRESSUPOST MUNICIPAL				
Any execució	Total (IVA inclòs)	Total (IVA Exclòs)	Doc. comptable	Partida pressupostària
2026	40.977,48 €	33.865,69 €	A	26 200..93300 63201 MILLORES EDIFICIS MUNICIPALS
2027	81.954,96 €	67.731,37 €	Af	27 200 92000 64000 PROJECTE SANT FELIU 2030
2027 (modificació)	16.390,99 €	13.546,27 €	RCf	27 200 92000 64000 PROJECTE SANT FELIU 2030
2028	40.977,48 €	33.865,69 €	Af	28 200 92000 64000 PROJECTE SANT FELIU 2030
2028 (modificació)	16.390,99 €	13.546,27 €	RCf	28 200 92000 64000 PROJECTE SANT FELIU 2030
Total	<b>196.691,90 €</b>	<b>162.555,29 €</b>		

#### g) Forma de pagament del contracte (art. 198 LCSP)

S'efectuaran pagaments parcials a la certificació del lliurament del desenvolupament i desplegament de les infraestructures demanades, prèvia presentació de les corresponents factures electròniques.



## 6. CLASIFICACIÓ i SOLVÈNCIA

En relació a la **solvència econòmica i financera**, de conformitat amb l'article 87.1 de la LCSP s'acreditarà amb els mitjans següents:

- a) **Volum anual de negocis**, o bé volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per un import igual o superior a **121.916,46 €**

*Justificació: La fixació d'aquest criteri respon al principi de proporcionalitat i a la necessitat d'assegurar l'execució correcta i continuada del contracte.*

En relació a la **solvència tècnica i professional**, de conformitat amb l'article 90 de la LCSP, es proposa la presentació del següent mitjà:

- a) Una relació dels principals serveis o treballs efectuats de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte; en aquesta relació hi haurà, com a mínim, tres (3) serveis de desenvolupament i desplegament d'infraestructures d'un entorn BIM, l'import anual acumulat de l'any de major execució sigui igual o superior al 70 per cent de l'annualitat mitjana del contracte (**56.894,35 €**).

Els serveis que es relacionin s'hauran d'haver realitzat en els últims 3 anys, i s'han d'acreditar mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, si manca aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari; si s'escau, aquests certificats han de ser comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

*Justificació: La fixació d'aquest criteri respon a la necessitat d'assegurar la capacitat real i verificable d'execució de les tasques, garantint proporcionalitat, transparència i protecció de l'interès públic, donat que l'exigència de tres serveis als darrers 3 anys, és suficient per demostrar continuïtat i actualitat d'experiència.*

En el cas que el licitador sigui una empresa de nova creació, amb una antiguitat inferior a 5 anys, de conformitat amb l'article 90.4 de la LCSP, el mitjà d'acreditació anterior es podrà substituir pels següents mitjans d'acreditació conjunts:

- b) Declaració indicant el personal tècnic o de les unitats tècniques, integrades o no a l'empresa, participants en el contracte, especialment els encarregats del control de qualitat, acompanyada dels documents acreditatius corresponents quan així ho requereixin els serveis dependents de l'òrgan de contractació.
- c) Descripció de les instal·lacions tècniques, de les mesures empleades per l'empresari per garantir la qualitat i dels mitjans d'estudi i investigació de l'empresa. Com a mínim, haurà d'aportar 1 (una) oficina des d'on es prestaran els serveis demanats i disposar del programari específic necessari per la prestació dels serveis.

Codi Segur de Verificació:  
4281b674-9c01-4e53-b098-861ca75767be  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01082114\_2026\_6317141  
Data d'impressió: 22/04/2026 11:53:55  
Pàgina 7 de 26

SIGNATURES  
1.- CRISTINA BRUGAROLAS CAPDEVILA (TCAT), 07/04/2026 13:00  
2.- Pablo Espinosa Garcia (TCAT), 07/04/2026 13:04



Ajuntament de  
Sant Feliu  
de Llobregat

*Justificació: Els mitjans d'acreditació previstos per a empreses de nova creació es consideren adequats i proporcionats a l'objecte del contracte, atès que permeten verificar de manera efectiva la seva capacitat tècnica i organitzativa real per executar-lo, mitjançant l'acreditació del personal tècnic adscrit (especialment el responsable del control de qualitat) i la descripció de les instal·lacions, mitjans materials i programari específic disponibles. Aquests elements garanteixen que, tot i no disposar d'una trajectòria superior a cinc anys, el licitador compta amb recursos humans qualificats, infraestructura tècnica suficient i sistemes de qualitat adequats per assegurar la correcta prestació dels serveis objecte del contracte.*

## 7. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ (art. 145 LCSP)

Considerant l'objecte del contracte i els tipus de serveis demanats, es considera adient a fi i efecte de seleccionar la millor oferta, incorporar els següents criteris:

CRITERIS DE VALORACIÓ		Pes
<b>A</b>	<b>CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA</b>	<b>75</b>
A1	Oferta econòmica	20
A2	Experiència de l'equip de treball	40
A3	Millora addicional a l'execució del contracte	10
A4	Garantia	5
<b>B</b>	<b>CRITERIS AVALUABLES DEPENDENTS D'UN JUDICI DE VALOR</b>	<b>25</b>
B1	Pla de fites i cronograma	8
B2	Pla de comunicació	5
B3	Pla de documentació	5
B4	Pla de qualitat	5
B5	Mitjans	2
<b>Total</b>		<b>100</b>

### A. CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA

#### **A1. Oferta econòmica ..... fins a 20 punts**

Les ofertes rebran una puntuació d'acord amb l'aplicació de la següent fórmula:

$$P_v = \left[ 1 - \left( \frac{O_v - O_m}{IL} \right) \right] \times P$$

On :  
 P<sub>v</sub> puntuació de l'oferta a valorar  
 P punts criteri econòmic  
 O<sub>m</sub> oferta millor  
 O<sub>v</sub> oferta a valorar  
 IL Import de licitació



Ajuntament de  
Sant Feliu  
de Llobregat

*Justificació de la fórmula emprada: Tal com estableix l'article 146.2 LCSP sobre la justificació de l'elecció de les fórmules escollides, aquesta fórmula té les característiques següents:*

- a) *El repartiment de punts és proporcionalment directe a la distància entre les ofertes. A les ofertes que es diferencien en una mateixa magnitud econòmica, els corresponen puntuacions que difereixen en magnituds proporcionals, independentment de com d'allunyades estiguin de la millor oferta.*
- b) *La fórmula vincula les ofertes amb l'import de licitació.*
- c) *Permet valorar les ofertes a cost zero.*

*D'aquesta manera, la fórmula compleix criteris de transparència, igualtat de tractament, proporcionalitat, presenta lògica i no és arbitrària.*

## **A2. Experiència de l'equip de treball ..... màxim 40 punts**

*Justificació: L'exigència de que l'experiència s'acrediti mitjançant un model normalitzat i detallat permet verificar de manera objectiva i homogènia la participació real dels perfils proposats en projectes BIM, així com el seu grau d'implicació tècnica i responsabilitats assumides. Aquesta metodologia redueix la discrecionalitat en la valoració, assegura la traçabilitat de la informació aportada i garanteix que els professionals adscrits disposen d'experiència efectiva en contextos comparables a l'objecte del contracte, incrementant així la seguretat en l'execució i les garanties d'assoliment satisfactori dels objectius.*

*Justificació del líndar de 2500 metres quadrats demanats: S'estableix el líndar mínim de 2.500 m<sup>2</sup> en equipaments desenvolupats en entorn BIM atès que, d'acord amb l'experiència municipal acumulada en la redacció i gestió de projectes d'aquesta tipologia, a partir d'aquesta dimensió els edificis incorporen habitualment una complexitat funcional, distributiva i d'instal·lacions assimilable a la dels equipaments municipals objecte del contracte. El requisit es considera, per tant, proporcionat i directament vinculat a l'objecte del contracte, en tant que garanteix experiència en projectes de naturalesa i complexitat anàlogues.*

El licitador haurà d'acreditar de forma documental l'experiència de l'equip assignat al contracte juntament amb als annexos relatius a l'oferta i resta de criteris avaluable de forma automàtica.

### **A2.1. Perfil de Modelador i coordinador BIM (Fins a 20 punts)**

Per tal de descriure l'experiència d'aquest perfil s'ha d'emplenar el model corresponent ubicat als annexos. S'ha d'omplir un model per cada projecte que es vulgui acreditar.

Aquest perfil podrà ser cobert per una única persona que acrediti la totalitat de l'experiència requerida, o bé fins a dues persones, que conjuntament aportin tota l'experiència sol·licitada.

Quan els perfils estiguin separats, cada rol només puntuarà en els apartats corresponents: el modelador només puntuarà en els criteris específics del seu rol, i tanmateix el coordinador. En cas de rol mixt, la puntuació podrà ser atorgada a un sol dels dos perfils (modelador o coordinador), però no es podrà comptar dues vegades per aplicar-la a ambdós, per tant, un cop s'hagi optat perquè aquests punts siguin puntuats pel modelador, no es podran comptar novament com a mèrits del coordinador, i viceversa.

Ajuntament de  
Sant Feliu  
de Llobregat

En cap cas es considerarà que una persona pot puntuar parcialment en ambdós rols. Si s'acrediten dues persones, caldrà que entre totes dues cobreixin la totalitat de l'experiència exigida en els diferents punts.

Exemple: Si s'acredita experiència de modelador al punt de rol mixt i només s'arriba a puntuar fins a 3 rutines de programació, les dues restants no podran ser puntuables amb el rol de coordinador.

**A2.1.1 Rol de modelador.** Experiència en l'aplicació de la metodologia BIM per la generació de models d'informació d'edificacions i/o infraestructures existents de més de 2500m<sup>2</sup> per la fase d'obres, seguiment d'obres o d'operacions i manteniment així com l'explotació. Tant en disciplina d'arquitectura com la d'instal·lacions. (Fins a 5 punts).

\* En aquest punt, només comptaran els projectes als quals s'acrediti que el perfil assignat ha participat en el modelat del projecte d'arquitectura, estructures o d'instal·lacions.

\*\* Ahora de puntuar, no es podrà repetir projecte independentment de la disciplina desenvolupada en aquest.

1 projecte de més de 2500m <sup>2</sup> :	1 punt
2 projectes de més de 2500m <sup>2</sup> :	2 punts
3 projectes de més de 2500m <sup>2</sup> :	3 punts
4 projectes de més de 2500m <sup>2</sup> :	4 punts
5 o més projectes de més de 2500m <sup>2</sup> :	5 punts

**A2.1.2 Rol de Coordinador.** Experiència en la redacció de Plans d'Execució BIM per l'aplicació de BIM a la fase de redacció de projectes o obres d'edificació per empreses públiques o privades (Fins a 5 punts).

\*El Pla d'execució BIM és un document de tipus operatiu, elaborat pel proveïdor, que defineix com es realitzaran els aspectes de modelatge d'informació d'un projecte.

\*\*Per tal d'acreditar un document de pla d'execució BIM ha d'incloure els rols i responsabilitats del projecte, els procediments a seguir per intercanviar la informació, les fites a assolir i els lliurables a generar.

\*\*\*Comptaran només els plans d'execució BIM relatius a un projecte, independentment de la disciplina. Per acreditar més d'un han de pertànyer a projectes diferents.

1 document operatiu PEB d'un projecte de més de 2500m <sup>2</sup> :	1 punt
2 documents operatius PEB de projectes de més de 2500m <sup>2</sup> :	2 punts
3 documents operatius PEB de projectes de més de 2500m <sup>2</sup> :	3 punts
4 documents operatius PEB de projectes de més de 2500m <sup>2</sup> :	4 punts
5 documents operatius PEB de projectes de més de 2500m <sup>2</sup> :	5 punts

**A2.1.3 Rol de coordinador.** Experiència en l'aplicació de la metodologia BIM per la coordinació i control de qualitat de models d'informació d'edificacions i/o infraestructures existents de més de 2500m<sup>2</sup> per la fase d'operacions i manteniment així com l'explotació. Tant en disciplina d'arquitectura com la d'instal·lacions. (Fins a 5 punts).

\* En aquest punt, només comptaran els projectes als quals s'acrediti que el perfil assignat ha participat en la coordinació i control de qualitat del projecte d'arquitectura, estructures o d'instal·lacions.

Codi Segur de Verificació:  
4281b674-9c01-4e53-b098-861ca75767be  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01082114\_2026\_6317141  
Data d'impressió: 22/04/2026 11:53:55  
Pàgina 10 de 26

SIGNATURES  
1.- CRISTINA BRUGAROLAS CAPDEVILA (TCAT), 07/04/2026 13:00  
2.- Pablo Espinosa Garcia (TCAT), 07/04/2026 13:04



Ajuntament de  
Sant Feliu  
de Llobregat

\*\* La participació en un projecte només comptabilitza com a 1, independentment de la quantitat de disciplines coordinades i/o validades.

1 projecte de més de 2500m <sup>2</sup> :	1 punt
2 projectes de més de 2500m <sup>2</sup> :	2 punts
3 projectes de més de 2500m <sup>2</sup> :	3 punts
4 projectes de més de 2500m <sup>2</sup> :	4 punts
5 o més projectes de més de 2500m <sup>2</sup> :	5 punts

**A2.1.4 Rol Mixt. Rol de Coordinador o Rol de modelador.** Generació de material d'ús operatiu que optimitzi el procés de generació de models d'informació per mitjà d'automatitzacions, rutines de programació associades a les dades. (Fins a 5 punts)

\*El material d'ús operatiu d'aquest punt, fa referència a rutines de programació que faciliten o bé el modelatge o la creació d'elements, o bé la inclusió o gestió de dades dins d'un projecte realitzat amb metodologia BIM.

\*\*Les rutines de programació que comptaran han d'haver estat generades o per modelatge o per inclusió i/o gestió de dades.

\*\*\* Per adquirir la màxima puntuació les rutines de programació hauran d'haver estat desenvolupades en projectes diferents.

1 rutina de programació en un projecte:	1 punt
2 rutines de programació en projectes diferents	2 punts
3 rutines de programació en projectes diferents:	3 punts
4 rutines de programació en projectes diferents:	4 punts
5 o més rutines de programació en projectes diferents:	5 punts

## **A2.2 Perfil de Gestor i Implementador BIM (Fins a 20 punts)**

Per tal de descriure l'experiència d'aquest perfil s'ha d'emplenar el model corresponent ubicat als annexos. S'ha d'omplir un model per cada projecte que es vulgui acreditar.

### **A2.2.1 Experiència en tractament, revisió i millora de models IFC existents fins a 10 punts.**

\*Per cada projecte acreditat: Identificació del projecte (any, superfície, client). Descripció concreta de la intervenció sobre l'IFC, revisió i detecció d'errors, normalització de propietats, enriquiment de dades, reestructuració de classificacions, migració o actualització de versions IFC, preparació per explotació/manteniment.

\*\*Per acreditar caldrà adjuntar una mostra documental (informe de validació, extracte de protocol, captura d'eina de control ). Al menys 1 projecte haurà de ser 2500 m2 o superior.

1 Projecte	2 punts
2 Projectes	4 punts
3 Projectes	6 punts
4 Projectes	8 punts
5 o més Projectes	10 punts

Codi Segur de Verificació:  
4281b674-9c01-4e53-b098-861ca75767be  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01082114\_2026\_6317141  
Data d'impressió: 22/04/2026 11:53:55  
Pàgina 11 de 26

SIGNATURES  
1.- CRISTINA BRUGAROLAS CAPDEVILA (TCAT), 07/04/2026 13:00  
2.- Pablo Espinosa Garcia (TCAT), 07/04/2026 13:04



Ajuntament de  
Sant Feliu  
de Llobregat

**A2.2.2. Experiència en generació de material d'ús operatiu que optimitzi el procés de gestió de models d'informació IFC** per mitjà d'automatitzacions, rutines de programació associades a les dades. (Fins a 5 punts)

\*Les rutines de programació que comptaran han d'haver estat generades o per modelatge o per inclusió i/o gestió de dades. Les rutines hauran de tenir propòsits diferents per ser comptades.

\*\* Per adquirir la màxima puntuació les rutines de programació hauran d'haver estat desenvolupades en projectes diferents.

1 rutina de programació en un projecte:	1 punt
2 rutines de programació en projectes diferents	2 punts
3 rutines de programació en projectes diferents:	3 punts
4 rutines de programació en projectes diferents:	4 punts
5 o més rutines de programació en projectes diferents:	5 punts

**A2.2.3. Experiència en elaboració de protocols de qualitat i control de models BIM.** Documentació relativa a protocols de validació, checklists de control IFC, criteris d'acceptació de models, i processos de verificació/esmena de models en IFC (Fins a 5 punts)

\*Documents de protocol amb criteris de validació IFC, checklists de control, definició de propietats obligatòries, criteris d'acceptació/rebuig, procés de verificació i esmena. .

\*\*S'ha d'identificar el projecte i organització/empresa on s'ha aplicat, i evidència d'aplicació real. Fragments dels documents amb els elements descrits al \* anterior. Ha de constar projecte, any, superfície i abast.

\*\*\*No s'acceptaran documents teòrics, manuals o plantilles.

1 protocol aplicat	1,5 punts
2 protocols aplicats	3 punts
3 o més protocols aplicats	5 punts

**A3. Millora addicional a l'execució de contracte ..... màxim 10 punts**

Es valorarà l'increment d'Equip tècnic ofertat amb l'adscripció d'un tècnic especialitzat en modelat de la disciplina d'instal·lacions amb experiència en projectes de més de 2500m2. La dedicació s'estableix en hores per setmana (h/setm).

Dedicació igual o superior a 5 h/setm i inferior a 10 h/setm .....	2.5 punts
Dedicació igual o superior a 10 h/setm i inferior a 20 h/setm .....	5 punts
Dedicació igual o superior a 20 h/setm i inferior a 32 h/setm .....	7.5 punts
Dedicació igual o superior a 32 h/setm .....	10 punts

**Justificació:** La incorporació d'un tècnic especialitzat en modelat d'instal·lacions assegura una major qualitat tècnica dels models MEP (menors errors i conflictes, millor definició d'elements i propietats IFC i major constructibilitat) i una millor preparació dels models per a l'explotació i manteniment. La dedicació setmanal concreta actua com a indicador de disponibilitat i seguiment continuat.

Ajuntament de  
Sant Feliu  
de Llobregat**A4. Garantia ..... màxim 5 punts**

Es valorarà fins a un màxim de 5 punts el període de garantia proposat.

Cap ampliació de garantia .....	0 punts
Ampliació d'un any de garantia sobre el mínim d'1 any.....	2.5 punts
Ampliació de dos anys de garantia sobre el mínim d'1 any.....	5 punts

*Justificació: L'ampliació del període de garantia trasllada al contractista la responsabilitat sobre la qualitat final i ofereix un marge temporal per detectar i corregir defectes ocults, reduint el risc i el cost per a l'administració durant l'explotació. Una garantia més llarga reflecteix també la confiança i solvència del licitador i millora la sostenibilitat i el valor a llarg termini de la prestació, per això es valora positivament en la puntuació.*

**B. CRITERIS AVALUABLES DEPENDENTS D'UN JUDICI DE VALOR 25 PUNTS****B1. Pla de fites i cronograma ..... màxim 8 punts**

Es valorarà fins a un màxim de 8 punts la planificació i l'estimació d'esforç proposades així com la identificació de les diferents fites del projecte i els lliurables associats, la identificació de les tasques i els recursos assignats i els altres requeriments especificats al punt 5.3. del plec tècnic. La valoració es realitzarà mitjançant judici de valor d'acord amb els següents subcriteris:

**B1.1 Definició de fites i lliurables parcials i finals (màx. 2 punts)**

Es valorarà la identificació clara de fites rellevants, la coherència entre fites i lliurables i l'adequació a les fases reals del contracte.

Graduació orientativa:

- 0 punts:** Fites inexistents, genèriques o no vinculades a lliurables.
- 1 punt:** Fites definides però amb escassa concreció o parcial coherència.
- 2 punts:** Fites completes, coherents, ben estructurades i alineades amb l'objecte del contracte.

**B1.2. Descomposició en tasques (màx. 2 punts)**

Es valorarà la desagregació en tasques/paquets de treball; nivell de detall adequat (work-packages) i límits d'abast.

Graduació orientativa:

- 0 punts:** Tasques poc definides o massa genèriques; no hi ha paquets de treball clars.
- 1 punt:** Descomposició present però amb manca de detall en alguns paquets o responsabilitats difuses.
- 2 punts:** Tasques ben desglossades en paquets de treball amb responsabilitats i interfícies definides.

**B1.3. Estimació temporal i assignació de recursos (màx. 2 punts)**

Es valorarà l'adequació dels terminis proposats, la correspondència entre volum de tasques i temps assignat, i la coherència entre recursos humans i activitats planificades.



Graduació orientativa:

- 0 punts:** Estimacions genèriques o no justificades i sense assignació.
- 1 punt:** Estimació plausible però poc detallada o amb lleus desajustos.
- 2 punts:** Estimació detallada, proporcionada i coherent amb els recursos proposats.

#### **B1.4. Sistema d'actualització i seguiment del cronograma (màx. 2 punts)**

Es valorarà la proposta metodològica per actualitzar el cronograma, la definició de mecanismes de seguiment i control, i la previsió d'adaptació davant desviacions.

Graduació orientativa:

- 0 punts:** No es descriu sistema d'actualització.
- 1 punt:** Sistema genèric o poc desenvolupat.
- 2 punts:** Sistema clar, operatiu i integrat en la metodologia de treball.

*Justificació: Aquest criteri es considera necessari atès que la correcta planificació temporal, la definició de fites intermèdies i la identificació de lliurables constitueixen un element essencial per garantir l'execució ordenada del contracte, el control del seu avanç i la coherència amb els objectius definits al plec tècnic. La valoració mitjançant judici de valor permet analitzar la coherència interna de la proposta, el grau de detall, la viabilitat del calendari i l'adequació dels recursos assignats, aspectes que no poden ser objecte d'avaluació automàtica.*

#### **B2. Pla de comunicació ..... màxim 5 punts**

Es valorarà fins a un màxim de 5 punts el pla de comunicació proposat atenent a les especificacions determinades al plec tècnic (punt 5.1). La valoració es realitzarà mitjançant judici de valor d'acord amb els següents subcriteris:

##### **B2.1 Metodologia de seguiment i control (màx. 1,5 punts)**

Es valorarà el procediment per al seguiment periòdic, mecanismes d'identificació i tractament de riscos, i criteris per a presa de decisions i resolució de desviacions.

Graduació orientativa:

- 0 punts:** No es descriu metodologia específica.
- 0,75 punts:** Metodologia present però amb passos o criteris poc desenvolupats.
- 1,5 punts:** Metodologia clara, amb fluxos de decisió, registres de riscos i mesures correctores definides.

##### **B2.3 Actes, terminis i tramitació documental (màx. 1,5 punts)**

Es valorarà el pla d'elaboració d'actes (responsable, contingut mínim), garantia del lliurament inferior a 3 dies laborables i procés d'aprovació.

Graduació orientativa:

- 0 punts:** No es garanteixen formats ni terminis.
- 0,75 punts:** Formats i terminis indicats però sense procediment d'aprovació clar.
- 1,5 punts:** Formats d'acta i informes definits, compromís de lliurament en termini i procediment d'aprovació explícit.

Codi Segur de Verificació:  
4281b674-9c01-4e53-b098-861ca75767be  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01082114\_2026\_6317141  
Data d'impressió: 22/04/2026 11:53:55  
Pàgina 14 de 26

SIGNATURES  
1.- CRISTINA BRUGAROLAS CAPDEVILA (TCAT), 07/04/2026 13:00  
2.- Pablo Espinosa Garcia (TCAT), 07/04/2026 13:04



**B2.4 Disponibilitat, resposta i accés a tècnics (màx. 2 punts)**

Es valorarà la disponibilitat per a reunions puntuals a petició, temps de resposta escrit, disposició de tècnics per a comprovacions presencials/telemàtiques i suport per a comprovacions sol·licitades per l'Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat.

Graduació orientativa:

**0 punts:** Sense compromís de disponibilitat ni temps de resposta.

**1 punt:** Disponibilitat indicada però amb temps de resposta ampli.

**2 punts:** Compromís clar de disponibilitat i temps de resposta curt (p. ex. 48–72h), amb oferta de tècnics per a comprovacions.

*Justificació:* Es considera pertinent valorar el pla de comunicació atès que la coordinació entre els diferents agents implicats i la correcta definició de canals, freqüència i mecanismes de seguiment incideixen directament en la qualitat del resultat final i en la reducció d'incidències durant l'execució del contracte.

**B3. Pla de documentació ..... màxim 5 punts**

Es valorarà fins a un màxim de 5 punts el pla de documentació proposat atenent als requeriments especificats al plec (punt 5.5).

Es valorarà la identificació clara de tots els lliurables parcials i finals, la definició del contingut de cada lliurable, la inclusió dels formats exigits (models BIM en format natiu, models IFC, informes i manuals en editable i PDF) i l'adequació a la necessitat de validació per part del responsable municipal.

Graduació orientativa:

**0 punts:** Lliurables poc definits o no ajustats als requeriments del plec.

**2,5 punts:** Lliurables identificats però amb manca de concreció en continguts o formats.

**5 punts:** Lliurables completament definits, amb continguts detallats i formats correctament especificats.

*Justificació:* La documentació generada durant l'execució del contracte constitueix un element clau per assegurar la traçabilitat, la reutilització de la informació i el correcte lliurament final dels treballs. La valoració d'aquest criteri permet analitzar el nivell d'estructuració, sistematització i adequació dels formats i aspectes que requereixen una valoració qualitativa.

**B4. Pla de qualitat ..... màxim 5 punts**

Es valorarà fins a un màxim de 5 punts el pla de qualitat proposat atenent a les especificacions determinades al plec tècnic (punt 5.4). La valoració es realitzarà mitjançant judici de valor d'acord amb els següents subcriteris:

**B4.1 Sistema d'assegurament de la qualitat i adequació a estàndards (màx. 2,5 punts)**

Es valorarà l'existència d'un sistema d'assegurament de la qualitat aplicable a tots els paquets de treball, la definició de com es recullen les necessitats de transferència d'informació, la integració dels estàndards BIM de l'Ajuntament de Sant Feliu de

Codi Segur de Verificació:  
4281b674-9c01-4e53-b098-861ca75767be  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01082114\_2026\_6317141  
Data d'impressió: 22/04/2026 11:53:55  
Pàgina 15 de 26

SIGNATURES  
1.- CRISTINA BRUGAROLAS CAPDEVILA (TCAT), 07/04/2026 13:00  
2.- Pablo Espinosa Garcia (TCAT), 07/04/2026 13:04



Llobregat i coherència amb la Guia de Requisits BIM i el Pla d'Execució del projecte de l'ajuntament així com la incorporació de bones pràctiques i criteris openBIM (IFC).

Graduació orientativa:

- 0 punts:** Pla merament declaratiu, sense integració d'estàndards ni procediments.
- 1,25 punts:** Sistema definit però amb manca d'adequació demostrable a estàndards, regulació o guies municipals.
- 2,5 punts:** Sistema complet, amb evidències de integració d'estàndards municipals i bones pràctiques (openBIM/IFC) amb procediments clars per a la transferència d'informació.

#### B4.2 Control operatiu de qualitat i procés d'acceptació (màx. 2,5 punts)

Es valorarà la redacció d'un procés d'acceptació amb fases clares (model pilot / revisió municipal / esmenes / lliurament final), així com la capacitat per proporcionar verificacions automàtiques i manuals (validacions IFC, topologia, metadades).  
Es valorarà la compatibilitat i interoperabilitat amb l'eina municipal de registre i validació (actualment BIMRocket) o amb sistemes equivalents que garanteixin la mateixa funcionalitat, capacitat d'integració, interoperabilitat en estàndards oberts i plena traçabilitat de les incidències. Per últim, es valoraran criteris d'acceptació final (resolució d'incidències crítiques; pla per a observacions menors).

Graduació orientativa:

- 0 punts:** Procés d'acceptació no descrit o insuficient per a verificacions i traçabilitat.
- 1,25 punts:** Procés descrit amb elements bàsics però sense evidències operatives clares (proves, formats, responsables).
- 2,5 punts:** Procés operatiu i complet: plantilles de lliurament, mecanismes de validació automàtica/manual, registre d'incidències amb traçabilitat i criteris clars d'acceptació final.

*Justificació: La definició d'un pla de qualitat específic per al contracte és essencial per garantir el control dels lliurables, la verificació dels requisits tècnics i la detecció i correcció d'incidències. La seva valoració mitjançant judici de valor permet examinar el grau d'adequació dels procediments de control proposats, la seva coherència amb l'objecte del contracte i el nivell de detall en la definició de mecanismes de seguiment i validació.*

#### B5. Mitjans ..... màxim 2 punts

Es valorarà fins a un màxim de 2 punts l'exposició detallada de l'entorn tecnològic proposat per l'execució del contracte (punt 3.2 del plec tècnic).

El licitador haurà de descriure de manera detallada l'entorn tecnològic que proposa utilitzar, incloent les eines de disseny gràfic 2D i 3D, els sistemes de modelatge BIM i de gestió de models tant en format natiu com en format IFC, les plataformes web de gestió documental i els entorns comuns de dades (CDE/ECD). La proposta haurà d'explicar com aquest conjunt d'eines permet la creació, edició, validació i exportació eficient de models en format IFC, garantint la integritat de la informació, la correcta gestió de propietats i la interoperabilitat.

Ajuntament de  
Sant Feliu  
de Llobregat

Atès que l'Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat disposa d'un entorn tecnològic propi per a la gestió documental i la revisió de models, actualment basat, entre d'altres i a títol merament descriptiu, en OwnCloud i BIMRocket, la proposta haurà d'especificar de quina manera es garanteix la compatibilitat i interoperabilitat amb aquest entorn, sense que això impliqui l'obligació d'utilitzar eines concretes. Així mateix, el licitador haurà de definir els mecanismes d'intercanvi d'informació previstos, incloent els formats i versions d'IFC, els procediments d'importació i exportació, els possibles connectors o APIs i els fluxos de treball que assegurin una integració adequada amb l'arquitectura tecnològica municipal.

Graduació orientativa:

**0 punts:** Descripció genèrica o merament enumerativa de les eines, sense concreció tècnica ni definició de mecanismes d'interoperabilitat.

**1 punt:** Entorn tecnològic descrit amb coherència però amb manca de detall suficient en relació amb formats, versions IFC, integració amb l'entorn municipal o fluxos de treball.

**2 punts:** Entorn tecnològic completament definit, amb detall tècnic suficient dels mecanismes d'intercanvi, interoperabilitat i integració amb l'entorn municipal, demostrant capacitat real per garantir la qualitat i traçabilitat dels models.

*Justificació: L'entorn tecnològic i els mitjans materials proposats condicionen directament la capacitat real d'execució del contracte i la qualitat dels resultats obtinguts. La valoració qualitativa d'aquest criteri permet analitzar l'adequació, suficiència i coherència dels recursos tecnològics proposats amb les necessitats tècniques definides al plec, així com la seva integració en el sistema de treball plantejat.*

## **8. PARÀMETRES OBJECTIUS PER IDENTIFICAR OFERTES ANORMALMENT BAIXES (ART. 149 LCSP).**

Es consideraran ofertes anormalment baixes aquelles que compleixin alguna de les següents condicions:

- Quan les ofertes que obtinguin entre el 76% i el 100% de la puntuació qualitativa (criteris A2 a A4 i els criteris de judici de valor B) presentin una oferta econòmica que suposi una baixa de més del 30% de la mitjana del total de les ofertes o del Pressupost base de licitació si sols s'ha presentat una sola oferta.
- Quan les ofertes que obtinguin entre el 66% i el 75% de la puntuació qualitativa (criteris A2 a A4 i els criteris de judici de valor B) presentin una oferta econòmica que suposi una baixa de més del 35% de la mitjana del total de les ofertes o del Pressupost base de licitació si sols s'ha presentat una sola oferta.
- Quan les ofertes que obtinguin entre el 50% i fins el 65% de la puntuació qualitativa (criteris A2 a A4 i els criteris de judici de valor B) presentin una oferta econòmica que suposi una baixa de més del 40% de la mitjana del total de les ofertes o del Pressupost base de licitació si sols s'ha presentat una sola oferta.

Codi Segur de Verificació:  
4281b674-9c01-4e53-b098-861ca75767be  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01082114\_2026\_6317141  
Data d'impressió: 22/04/2026 11:53:55  
Pàgina 17 de 26

SIGNATURES  
1.- CRISTINA BRUGAROLAS CAPDEVILA (TCAT), 07/04/2026 13:00  
2.- Pablo Espinosa Garcia (TCAT), 07/04/2026 13:04



Ajuntament de  
Sant Feliu  
de Llobregat

Les ofertes considerades anormalment baixes es tractaran segons s'estableix a l'article 149 de la LCSP.

#### 9. REVISIÓ DE PREUS (art. 103 LCSP)

SI  NO

#### 10. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE PREVIST AL PLEC (art. 204 LCSP)

SI  NO **Límit respecte el preu del contracte: 20 %**

El contracte es podrà modificar per atendre noves necessitats que l'Ajuntament identifiqui al llarg de la seva vigència, sempre vinculades a l'objecte del contracte.

Les eventuais modificacions vindran donades exclusivament per una o més de les següents necessitats:

- Increment del nombre d'equipaments o infraestructures urbanes a modelar amb metodologia BIM, per sobre del dimensionament proposat.

Es determinarà l'increment de metres quadrats, en base a la tipologia de les tasques de la modificació de contracte atenent a les casuístiques objecte del contracte. Per al desenvolupament de nous models es realitzarà seguint els preus descrits a la taula de l'Annex – Taula econòmica del PPT.

#### 11. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

L'empresa contractista ha de complir les obligacions de pagament dels salaris i de les quotes de Seguretat Social dels treballadors adscrits a l'execució del contracte, d'acord amb les previsions del conveni col·lectiu d'aplicació i la normativa corresponent. Aquesta condició té el caràcter d'obligació contractual essencial i, per tant, el seu incompliment és causa de resolució del contracte, sens perjudici de les penalitats que prèviament puguin imposar-se per exigir el seu compliment.

Ahora, l'empresa adjudicatària complirà amb, com a mínim, una de les següents condicions especials d'execució del contracte, considerades de caràcter social, ètic o mediambiental:

- Aplicar mesures que afavoreixin la conciliació de la vida laboral amb la vida familiar de les persones que intervenen en l'execució del contracte, que poden ser: adequació d'horaris a horaris de les escoles, teletreball, etc., amb la finalitat de fomentar la igualtat entre homes i dones i l'objectiu d'eliminar les desigualtats en el mercat laboral.
- Impartir sessions informatives i formatives específiques en la seva organització, destinades al personal encarregat de l'execució de la prestació, sobre les mesures de seguretat i salut laboral concretes que resulten d'aplicació al present contracte amb l'objectiu de reduir la sinistralitat laboral.

Codi Segur de Verificació:  
4281b674-9c01-4e53-b098-861ca75767be  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01082114\_2026\_6317141  
Data d'impressió: 22/04/2026 11:53:55  
Pàgina 18 de 26

SIGNATURES  
1.- CRISTINA BRUGAROLAS CAPDEVILA (TCAT), 07/04/2026 13:00  
2.- Pablo Espinosa Garcia (TCAT), 07/04/2026 13:04



- Aplicar mesures en l'execució del contracte que fomentin l'estalvi energètic o la reducció de les emissions de gasos d'efecte hivernacle amb l'objectiu de lluitar contra el canvi climàtic. L'empresa adjudicatària haurà de presentar, abans de la formalització del contracte, una declaració responsable en què es compromet a complir com a mínim una de les condicions especials d'execució que s'indiquen. El compliment de la condició especial d'execució que l'adjudicatari del contracte s'hagi compromès a complir es considerarà

## 12. GARANTIES (art. 106 i 107 LCSP)

Garantia provisional?  SI  NO

Garantia definitiva?  SI  NO

L'adjudicatari haurà de constituir una garantia d'un 5% del preu adjudicat, exclòs l'IVA.

## 13. TERMINI DE GARANTIA (art. 210 LCSP)

SI  NO

El termini de garantia dels serveis prestats serà d'1 any a comptar des de l'acta de recepció, sense perjudici de l'ampliació proposada pel contractista d'acord amb la seva oferta en el criteri d'adjudicació corresponent.

La recepció dels serveis es formalitzarà mitjançant acta, que se subscriurà en el moment de l'última entrega de la documentació o dels treballs objecte del contracte, un cop verificada la seva conformitat amb les prescripcions tècniques i administratives.

## 14. SUBROGACIÓ DE PERSONAL (art. 130 LCSP)

SI  NO

## 15. RÈGIM SANCIONADOR I PENALITATS

El contractista queda obligat al compliment del termini d'execució total del contracte en els termes previstos en el Plec, així com els terminis parcials si s'han establert en el Programa de treball. El règim de penalitats per demora serà el previst a l'article 193 LCSP.

Es consideraran infraccions a efectes contractuals, totes les actuacions i omissions del contractista tipificades com segueixen i que comportin un perjudici o una pèrdua en relació a les exigències especificades en aquest plec i en la documentació tècnica.

Els incompliments de les obligacions contractuals en què incorri l'adjudicatari durant l'execució del contracte, podran ser sancionats per la Corporació, mitjançant la imposició de penalitats o declarant la resolució del contracte

Codi Segur de Verificació:  
4281b674-9c01-4e53-b098-861ca75767be  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01082114\_2026\_6317141  
Data d'impressió: 22/04/2026 11:53:55  
Pàgina 19 de 26

SIGNATURES  
1.- CRISTINA BRUGAROLAS CAPDEVILA (TCAT), 07/04/2026 13:00  
2.- Pablo Espinosa Garcia (TCAT), 07/04/2026 13:04



Els incompliments defectuosos i els incompliments de les obligacions contractuals imputables al contractista durant la vigència del contracte són classificades com a faltes molt greus, greus i lleus.

a) Faltes molt greus:

- L'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral s'establertes pel dret de La Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o per les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculen l'Estat i en particular dels establerts a l'annex V del la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
- Impedir o dificultar les tasques de supervisió i control del servei per part del responsable del contracte, o bé realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- Realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- L'impagament de més de dues mensualitats, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en la prestació.
- L'aplicació greu i dolosa, per part del contractista, de condicions salarials inferiors a les derivades de conveni col·lectiu sectorial aplicable als treballadors que estiguin participant en la prestació.
- Reincidència en la comissió de tres faltes greus

b) Faltes greus:

- Desobediència en les indicacions efectuades pel responsable del contracte en relació a la prestació.
- No posar en coneixement del responsable del contracte prèviament a la celebració de qualsevol acte de publicitat o difusió de l'empresa adjudicatària relativa a l'objecte d'aquest contracte.
- No observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- No respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- No col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertocuin de forma directa per previsió legal.
- Incompliment de les condicions especials d'execució per part del contractista o subcontractista establertes.
- Incomplir les millores ofertades en la proposició presentada i acceptades per l'òrgan de contractació. (si hi ha millores als criteris d'adjudicació)
- L'impagament de fins a dues mensualitats, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en la prestació.

Codi Segur de Verificació:  
4281b674-9c01-4e53-b098-861ca75767be  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01082114\_2026\_6317141  
Data d'impressió: 22/04/2026 11:53:55  
Pàgina 20 de 26

SIGNATURES  
1.- CRISTINA BRUGAROLAS CAPDEVILA (TCAT), 07/04/2026 13:00  
2.- Pablo Espinosa Garcia (TCAT), 07/04/2026 13:04



Ajuntament de  
Sant Feliu  
de Llobregat

- L'aplicació, per part del contractista, de condicions salarials inferiors a les derivades de conveni col·lectiu sectorial aplicable als treballadors que estiguin participant en la prestació.
- Reincidència en la comissió de tres faltes lleus.

c) Faltes lleus:

- No comunicar immediatament al responsable del contracte les deficiències o irregularitats en la prestació del servei.
- Incorreccions repetitives en la facturació per part del contractista.
- Els retards reiterats en el pagament, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en la prestació.
- Aquells incompliments no previstos anteriorment i que suposin l'incompliment de les obligacions o condicions establertes en aquest plec o el plec de prescripcions tècniques.

Penalitats contractuals

La comissió d'infraccions contractuals per part de l'empresa adjudicatària comportarà, previ procediment d'aplicació de penalitats contradictori instruït a l'efecte, la imposició de les següents penalitats contractuals:

a) Per infraccions molt greus:

- Penalitat màxima del 10% del pressupost anual adjudicat

b) Per infraccions greus:

- Penalitat màxima del 8% del pressupost anual adjudicat

c) Per infraccions lleus:

- Penalitat màxima del 5% del pressupost anual adjudicat

No obstant l'anterior, les penalitats en el seu conjunt no superaran el 15% del preu total del contracte.

L'import de les penalitats imposades a l'adjudicatari serà descomptat de la factura corresponent.

Per la comissió de 3 incompliments molt greus l'Ajuntament podrà procedir a la resolució del contracte i confiscació de la fiança.

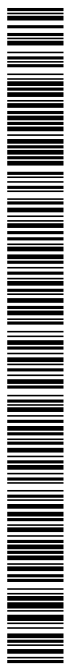
L'aplicació de penalitats no exclou la indemnització per danys i perjudicis que pugui tenir la Corporació per incompliment del contracte

Per a la imposició de la penalitat corresponent, l'òrgan de contractació tindrà en consideració els següents criteris de graduació:

- La gravetat de la infracció comesa
- La importància econòmica
- L'existència d'intencionalitat
- La naturalesa i grau dels perjudicis ocasionats

Codi Segur de Verificació:  
4281b674-9c01-4e53-b098-861ca75767be  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01082114\_2026\_6317141  
Data d'impressió: 22/04/2026 11:53:55  
Pàgina 21 de 26

SIGNATURES  
1.- CRISTINA BRUGAROLAS CAPDEVILA (TCAT), 07/04/2026 13:00  
2.- Pablo Espinosa Garcia (TCAT), 07/04/2026 13:04



Ajuntament de  
Sant Feliu  
de Llobregat

- La reincidència, per incórrer, en el termini d'un any, en més d'un incompliment de la mateixa naturalesa
- El nombre d'avisos previs realitzats pel responsable del contracte
- El benefici obtingut pel contractista.

#### 16. SUBCONTRACTACIÓ (art. 215 LCSP)

SI  NO

#### 17. CESSIÓ (art. 214 LCSP)

SI  NO

D'acord amb l'article 214 de la LCSP, no es preveu la possibilitat de cessió del contracte atesa la seva naturalesa tècnica i l'especial rellevància de la solvència i experiència valorades en l'adjudicació, així com la necessitat de garantir la continuïtat i coherència en l'execució dels treballs.

#### 18. CRITERI ESTABLERT EN CAS DE DESEMPAT (art. 147.2 LCSP)

Tindran preferència en l'adjudicació del contracte les proposicions presentades per les empreses que, en la data de finalització del termini de presentació de les ofertes, compleixin els requisits establerts a l'article 147.2 de la LCSP per decidir els criteris de desempat. Per tant en cas d'empat, entre diverses ofertes després de l'aplicació dels criteris d'adjudicació del contracte, es resol mitjançant l'aplicació per ordre dels criteris socials següents, referits al moment de finalitzar el termini de presentació d'ofertes:

- Percentatge superior de treballadors amb discapacitat o en situació d'exclusió social en la plantilla de cadascuna de les empreses; en cas d'igualtat ha de prevaldre el nombre més alt de treballadors fixos amb discapacitat en plantilla, o el nombre més alt de persones treballadores en inclusió en la plantilla.
- Percentatge inferior de contractes temporals en la plantilla de cadascuna de les empreses.
- Percentatge superior de dones ocupades en la plantilla de cadascuna de les empreses.
- El sorteig, en cas que l'aplicació dels anteriors criteris no hagi donat lloc a un desempat.

#### 19. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

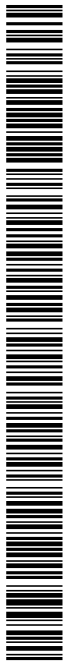
Pablo Espinosa García, Arquitecte

#### 20. ADMISSIBILITAT DE VARIANTS (ART. 142 LCSP):

SI  NO

Codi Segur de Verificació:  
4281b674-9c01-4e53-b098-861ca75767be  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01082114\_2026\_6317141  
Data d'impressió: 22/04/2026 11:53:55  
Pàgina 22 de 26

SIGNATURES  
1.- CRISTINA BRUGAROLAS CAPDEVILA (TCAT), 07/04/2026 13:00  
2.- Pablo Espinosa Garcia (TCAT), 07/04/2026 13:04



Ajuntament de  
Sant Feliu  
de Llobregat

## 21. PROTECCIÓ DE DADES: TRACTAMENT

SI  NO

Codi Segur de Verificació:  
4281b674-9c01-4e53-b098-861ca75767be  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01082114\_2026\_6317141  
Data d'impressió: 22/04/2026 11:53:55  
Pàgina 23 de 26

SIGNATURES  
1.- CRISTINA BRUGAROLAS CAPDEVILA (TCAT), 07/04/2026 13:00  
2.- Pablo Espinosa Garcia (TCAT), 07/04/2026 13:04



Ajuntament de  
Sant Feliu  
de Llobregat

## ANNEX - MODEL DE PROPOSICIÓ ECONÒMICA

### A1. Oferta econòmica

Codi	Concepte	Preu IVA exclòs
Of	<b>Preu</b> Preu de la prestació del servei demanat. Màxim 135.462,75 €	

### A3. Millora addicional a l'execució de contracte

Codi	Concepte	Nombre hores/setmana (*)
-	<b>Adscripció d'un tècnic especialitzat en modelat de la disciplina d'instal·lacions amb experiència en projectes de més de 2500m2</b> Mínim 0 h/setmana Màxim 32 h/setmana	

(\*) Es consignarà el valor mitjà d'hores per setmana de dedicació al contracte, prenent un període d'un any.

### A4. Garantia

Codi	Concepte	Nombre d'anys
-	<b>Ampliació del període de garantia</b> Mínim 0 anys Màxim 2 anys	

Codi Segur de Verificació:  
4281b674-9c01-4e53-b098-861ca75767be  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01082114\_2026\_6317141  
Data d'impressió: 22/04/2026 11:53:55  
Pàgina 24 de 26

**SIGNATURES**  
1.- CRISTINA BRUGAROLAS CAPDEVILA (TCAT), 07/04/2026 13:00  
2.- Pablo Espinosa Garcia (TCAT), 07/04/2026 13:04



**Ajuntament de  
Sant Feliu  
de Llobregat**

## **A2. Experiència de l'equip de treball**

\*Per tal que el model sigui vàlid és precís omplir tota la informació que es demana per cadascun dels quadres.

\*\* S'ha d'omplir un MODEL I per acreditar experiència del Coordinador i/o Modelador BIM per cada projecte que es vulgui acreditar.

\*\*\* Per cada projecte que es pretengui acreditar cal emprar un MODEL I.

### **Annex - MODEL I PER ACREDITAR EXPERIÈNCIA**

#### **Indicar perfil mixt, Perfil de Coordinador o Modelador BIM**

<b>Projecte del qual s'acredita l'experiència</b>		
Persona per la qual s'acredita l'experiència		
<b>Projecte 1, Modelador/Coordinador</b>		
Títol i any de construcció		
Superfície en M2		
Fase de projecte		
	Redacció de projectes	<input type="checkbox"/>
	Seguiment d'obres	<input type="checkbox"/>
	Aixecament (Edifici preexistent )	<input type="checkbox"/>
Disciplina desenvolupada	Arquitectura	<input type="checkbox"/>
	Estructures	<input type="checkbox"/>
	Instal·lacions	<input type="checkbox"/>
	Altres	<input type="checkbox"/>
Adjuntar imatge general del projecte		
S'ha redactat BIM Execution Plan	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Adjuntar escrit genèric de rols i responsabilitats del projecte, els procediments a seguir per intercanviar la informació, les fites a assolir i els lliurables a generats.		
S'han emprat rutines de programació	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Descriure els software emprat per les rutines de programació així com la optimització obtinguda de dita rutina. Fins un màxim d'una rutina de generació i una de gestió de dades.		

Codi Segur de Verificació:  
4281b674-9c01-4e53-b098-861ca75767be  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01082114\_2026\_6317141  
Data d'impressió: 22/04/2026 11:53:55  
Pàgina 25 de 26

**SIGNATURES**  
1.- CRISTINA BRUGAROLAS CAPDEVILA (TCAT), 07/04/2026 13:00  
2.- Pablo Espinosa Garcia (TCAT), 07/04/2026 13:04



**Ajuntament de  
Sant Feliu  
de Llobregat**

### Annex - MODEL II PER ACREDITAR EXPERIÈNCIA.

\*Per tal que el model sigui vàlid és precís omplir tota la informació que es demana per cadascun dels quadres.

\*\* S'ha d'omplir un MODEL II per acreditar experiència del Gestor i Implementador BIM per cada projecte que es vulgui acreditar.

\*\*\* Per tal que el model sigui vàlid, caldrà omplir íntegrament tots els camps requerits en cadascun dels apartats. La manca d'informació podrà comportar la no valoració de l'experiència acreditada.

\*\*\*\* S'haurà d'emplenar un MODEL II per cada projecte que es vulgui acreditar.

\*\*\*\*\* El criteri A2.2.1 fa referència a l'execució efectiva del tractament, revisió i millora de models IFC existents. El criteri A2.2.3 es refereix a la redacció i aplicació efectiva del protocol de qualitat que regula aquest tractament. El criteri A2.2.2 correspon a les rutines de programació o automatitzacions utilitzades per al tractament o gestió de dades dels models IFC, en cas que s'hagin desenvolupat mitjançant aquest tipus d'eines.

### Perfil de Gestor i Implementador BIM

#### Criteri A2.2.1. Tractament, revisió i millora de models IFC existents

Persona per la qual s'acredita l'experiència	
--	--

#### Projecte N.

Títol i any de construcció	
----------------------------	--

Superfície en M2	
------------------	--

Client/ Organització	
----------------------	--

Fase de projecte	
------------------	--

Abast de la intervenció	
-------------------------	--

<input type="checkbox"/> Revisió i detecció d'errors	<input type="checkbox"/> Reestructurar classificacions
--	--

<input type="checkbox"/> Normalització de propietats	<input type="checkbox"/> Migració / actualització versió IFC
--	--

<input type="checkbox"/> Enriquiment de dades	<input type="checkbox"/> Preparació per explotació / mant.
---	--

Altres:	
---------	--

Descripció concreta de la intervenció ( 5 línies )	
--	--

--	--

Resultat obtingut ( millores implementades, incidències resoltes )	
--	--

--	--

Documentació que s'adjunta	
----------------------------	--

<input type="checkbox"/> Informació de validació	<input type="checkbox"/> Captura de l'eina de control
--	---

<input type="checkbox"/> Extracte de protocol	Altres
---	--------

--	--

Codi Segur de Verificació:  
4281b674-9c01-4e53-b098-861ca75767be  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01082114\_2026\_6317141  
Data d'impressió: 22/04/2026 11:53:55  
Pàgina 26 de 26

**SIGNATURES**  
1.- CRISTINA BRUGAROLAS CAPDEVILA (TCAT), 07/04/2026 13:00  
2.- Pablo Espinosa Garcia (TCAT), 07/04/2026 13:04



Ajuntament de  
Sant Feliu  
de Llobregat

### Criteri A2.2.2. Automatitzacions i rutines de programació associades a dades IFC

Persona per la qual s'acredita l'experiència	
<b>Projecte N.</b>	
Títol i any de construcció	
Superfície en M2	
Client/ Organització	
Fase de projecte	
Tipus de rutina	
<input type="checkbox"/> Modelatge	<input type="checkbox"/> Inclusió de dades
<input type="checkbox"/> Gestió/explotació de dades	Altres _____
Descripció funcional de la rutina ( 5 línies )	
Documentació que s'adjunta	
<input type="checkbox"/> Extracte de la rutina	<input type="checkbox"/> Acta d'acceptació
<input type="checkbox"/> Checklist emplenat	<input type="checkbox"/> Acta d'acceptació
Altres: _____	

### Criteri A2.2.3. Protocols de qualitat i control de models IFC

Persona per la qual s'acredita l'experiència	
<b>Projecte N.</b>	
Títol i any de construcció	
Superfície en M2	
Client/ Organització	
Fase de projecte	
El protocol inclou	
<input type="checkbox"/> Criteris de validació IFC	<input type="checkbox"/> Criteris d'acceptació / rebuig
<input type="checkbox"/> Checklists de control	<input type="checkbox"/> Procés de verificació i esmena
<input type="checkbox"/> Definició de propietats obligatòries	
Altres: _____	
Descripció resum del protocol ( 5 línies )	
Documentació que s'adjunta	
<input type="checkbox"/> Extracte del protocol	<input type="checkbox"/> Informe de validació
<input type="checkbox"/> Checklist emplenat	<input type="checkbox"/> Acta d'acceptació
Altres: _____	

Document electrònic verificable a <http://www.santfeliu.cat/sde>



4281b674-9c01-4e53-b098-861ca75767be

tmp9082317864486150615.doc

